

本报告依据中国资产评估准则编制

石家庄常山恒新纺织有限公司  
拟处置闲置资产项目

# 资产评估报告

中联评报字【2022】第 3288 号  
(共一册, 第一册)

中联资产评估集团有限公司

二〇二二年十二月十日



## 目 录

声 明 .....	1
摘 要 .....	3
资产评估报告.....	5
一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者 .....	5
二、评估目的.....	6
三、评估对象和评估范围.....	7
五、评估基准日 .....	8
六、评估依据.....	8
七、评估方法.....	11
八、评估程序实施过程和情况.....	13
九、评估假设.....	14
十、评估结论.....	14
十一、特别事项说明.....	15
十二、资产评估报告使用限制说明.....	17
十三、资产评估报告日 .....	18
附 件 .....	20



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产清单以及评估所需的权属证明等资料，已由产权持有人申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受



资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任



石家庄常山恒新纺织有限公司  
拟处置闲置资产项目  
资产评估报告

中联评报字【2022】第 3288 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受石家庄常山恒新纺织有限公司的委托，就其拟处置闲置资产项目之经济行为，对所涉及的闲置资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产，评估范围为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备。

评估基准日为 2022 年 4 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以交易为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用成本法对石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、评定估算等评估程序，得出石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产在评估基准日 2022 年 4 月 30 日的账面值为 2,310.12 万元，含增值税评估价值为 200.24 万元，评估减值为 2,109.88 万元，减值率为 91.33%。（详见评估明细表）

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。



根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。自评估基准日 2022 年 4 月 30 日起计算，至 2023 年 4 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。



# 石家庄常山恒新纺织有限公司

## 拟处置闲置资产项目

# 资产评估报告

中联评报字【2022】第 3288 号

石家庄常山恒新纺织有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产在评估基准日 2022 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托人和产权持有人均为石家庄常山恒新纺织有限公司，产权持有人为石家庄常山北明科技股份有限公司的全资子公司。

#### （一）产权持有人概况

企业名称：石家庄常山恒新纺织有限公司

统一社会信用代码：91130101752405043C

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：石家庄高新区裕华东路 502 号

法定代表人：薛建昌

注册资本：贰亿玖仟万元整

成立日期：2003 年 07 月 08 日



营业期限：2003年07月08日至长期

经营范围：天然纤维、功能型纤维、纺织品、新型高档纱线、服装的研究、开发、生产、加工、销售；纺织机械设备、纺织配件及器材、纺织工具的销售；本企业科研产品、技术成果推广及转让；进出口业务；金属材料、建筑材料、劳保用品、橡胶制品、金属矿产品、化工原料及产品（危险化学品及国家专控品除外）、机械产品、机电产品的销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人（产权持有人）。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

根据石家庄常山恒新纺织有限公司（石常科股[2022]18号）《关于处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》、石家庄常山纺织集团有限责任公司（石常纺[2022]35号）《关于石家庄常山北明科技股份有限公司处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》以及石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会（石国资发[2022]31号）《关于石家庄常山纺织集团有限责任公司处置石家庄常山北明科技股份有限公司闲置设备的批复》，经石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会同意对石家庄常山北明科技股份有限公司恒新纺机事业部东厂房和气流纺的闲置设备处置。

本次资产评估的目的是反映石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。



### 三、评估对象和评估范围

评估对象为石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产，评估范围为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### 委估主要资产情况

##### 1.主要资产法律权属状况

纳入本次评估范围的资产的权属人为石家庄常山恒新纺织有限公司。截止评估基准日，委估设备不存在涉诉、担保等。

##### 2.主要资产经济状况

石家庄常山恒新纺织有限公司纳入本次评估范围的资产主要为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备，其账面原值为 73,642,817.23 元，账面净值 23,101,236.91 元。

##### 3.主要资产物理状况

石家庄常山恒新纺织有限公司纳入本次评估范围的资产主要为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备。拟处置设备大部分存放于东厂房和气流纺车间。

委估资产购置于 2004 年至 2013 年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜 14 个、半自动捆包机 3 辆、元宝车 1 辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备 1 批和工艺管道系统 1 批处



置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。

#### 四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2022 年 4 月 30 日。

此基准日是委托人确定的。

#### 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

##### （一）经济行为依据

1、石家庄常山恒新纺织有限公司（石常科股[2022]18 号）《关于处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》；

2、石家庄常山纺织集团有限责任公司（石常纺[2022]35 号）《关于石家庄常山北明科技股份有限公司处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》；

3、石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会（石国资发[2022]31 号）《关于石家庄常山纺织集团有限责任公司处置石家庄常山北明科技股份有限公司闲置设备的批复》。

##### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人



民代表大会常务委员会第六次会议修订);

2、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

3、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号发布,国务院令第588号修订,国务院令第709号修正);

4、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第32号);

5、《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号)及[根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》(国务院令第732号)修订];

6、《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]36号);

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号);

8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

9、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

10、《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》(国资发产权[2013]64号);

11、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号,2011年10月28日财政部、国家税务总局令第65号修订);

12、《关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);

13、《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令第四十六号;



14、《中华人民共和国证券法》。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）
- 6、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8、《资产评估准则——评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 9、《资产评估准则——资产评估委托合同》（中评协〔2018〕33号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 12、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》；
- 13、《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

(四) 权属依据

- 1、产权持有人申报的清查评估明细表；
- 2、产权持有人提供的相关合同资料；
- 3、产权持有人提供的其它有关说明资料；
- 4、其他参考资料。

(五) 取价依据



1、资产评估专业人员现场勘察、调查了解获取的资料以及市场调查获取的价格资料；

2、相关合同及其他资料；

3、其他参考资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法选择

资产评估基本方法包括成本法、市场法和收益法。进行资产评估时，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场条件、资料收集情况等，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

成本法，是以评估基准日重新购置与评估设备相同的或相近的设备的所有合理的费用之和作为重置价值并考虑成新率后的价值。适用条件为：

（1）具备可以利用的历史资料；

（2）形成资产的价值耗费是必需的，并且应该体现社会或行业的平均水平，即资产的价值取决于资产的成本。

2、市场法是指将评估对象与在市场上已有交易案例的参考设备进行比较以确定评估对象价值的评估思路。适用条件为：

（1）需要有一个充分发育活跃的资产市场；

（2）参照物及其与被评估资产可比较的指标、技术参数等资料是可以搜集、量化的。

3、收益法是指通过将评估设备预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。适用的基本条件是：具备持续使用的基础和条件，使用与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来预期收益和风险能够预测并可量化。



本次评估的机器设备，该设备不易获取二手市场交易案例，且二手市场的设备性能难于取得，故无法采用市场法；因委估设备不具备单独获利能力，故无法采用收益法；根据本次评估目的，按照原用途继续使用原则，结合委估设备的特点和收集资料情况，选用成本法评估。对于不能使用的设备或拆除后不能使用的设备，采用残值来确定其评估值，即以委估设备净重乘以废旧金属单价确定残余价值。在上述计算评估对象不含税评估值的基础上，按现行税收政策考虑一般纳税人销售自己使用过的固定资产适用的增值税后，测算其含税评估值。

## （二）成本法

根据本次评估目的，按照移地使用原则，以市场价格为依据，结合纳入评估范围的设备特点和收集资料情况，对于不能使用的设备或拆除后不能使用的设备，采用残值来确定其评估值；对于能继续使用的设备采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

### 1. 重置全价的确定

考虑到本次评估的目的，设备转让后移地使用，购买方在产权持有人当地交接设备（拆除费和运费由购买方承受），故本次评估设备的重置全价，只考虑设备购置价（不含税购置价），不考虑运费、安装费、其他前期费用、资金成本等：

重置全价=购置价（不含税）

购置价主要通过向生产厂家或设备商询价，以及参考近期同类设备的合同价格确定。

由于产权持有人为增值税一般纳税人，故本次评估机器设备的购置价采用不含税价。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财税〔2019〕39号），增值税一般纳税人适用税率为13%。

### 2. 成新率的确定



在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

### 3、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

### （一）评估准备阶段

1、委托人与评估人员就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题沟通，评估人员制订出本次资产评估工作计划。

2、评估人员对委估资产进行了详细了解，配合委托人进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作，收集资产评估所需文件资料。

### （二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1、听取委托人有关人员介绍委估资产的现状，了解拟处置的闲置资产技术状态等情况。

2、对委托人提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别。

3、根据资产评估申报明细表，对拟处置资产进行了全面清查核实。

4、根据委估资产的实际状况和特点，确定具体评估方法。

5、对评估范围内的拟处置的闲置资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

### （三）评估汇总阶段

对初步结果进行分析汇总，并进行必要的调整、修改和完善。



#### （四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告

### 九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3、移地持续使用假设

资产移地持续使用假设，是指对拆除后尚可再安装使用的设备，资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况移地继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

### 十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用成本法，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算



等评估程序，对石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产于评估基准日2022年4月30日的账面值为2,310.12万元，含增值税评估价值为200.24万元，评估减值为2,109.88万元，减值率为91.33%。（详见评估明细表）

## 十一、特别事项说明

### （一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

评估人员未发现拟处置的闲置资产有产权瑕疵现象。

### （二）委托人未提供的其他关键资料说明

评估人员未发现委托人未提供的其他关键资料现象。

### （三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估基准日，未发现产权持有人存在其他未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### （四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本报告无重要的利用专家工作及相关报告情况。

### （五）重大期后事项

截至本报告出具日，未发现其他重大期后事项。

### （六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明

无。

### （七）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目



的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于产权持有人提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件的真实合法为前提。

2、本次评估范围及采用的由产权持有人提供的设备重量等数据及有关资料，产权持有人对其提供资料的真实性、完整性负责。

3、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1)当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2)当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

4、此次评估机器设备的拆除、运杂等费用由买方承担。评估结论未考虑未来可能发生的修复费用及其他费用等。

5、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6、资产评估专业人员通过现场观察，利用委托人提供的经济行为文件、合同和其他相关资料，对机器设备的技术状态做出判断。

7、本次委估的资产数量多、重量大，截至现场勘查日委估设备仍安装在工位尚未解体拆解，不易称重，其技术档案资料缺失，评估人员无法通过设备资料查询其重量。其委估的设备的重量由产权持有人提供，评估人员对重量进行了核实。



## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时, 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下, 根据公开市场的原则确定的市场价值, 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜, 以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响, 同时, 本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续使用假设等其它情况发生变化时, 评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定, 并得到有关部门的批准;

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告; 委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的, 本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任;

(三) 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用; 除此之外, 其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人;

(四) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有, 未经委托人许可, 本评估机构不会随意向他人公开;

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证

(六) 未征得本评估机构同意, 评估报告的全部或者部分内容不得



被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外

（七）根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。自评估基准日2022年4月30日起计算，至2023年4月29日止。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、资产评估报告日

评估报告日为二〇二二年十二月十日。



(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇二二年十二月十日



## 附 件

- 1、评估明细表；
- 2、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；
- 3、资产评估委托合同（复印件）；
- 4、经济行为文件；
- 5、委托人及产权持有人企业法人营业执照（复印件）；
- 6、委托人及产权持有人承诺函；
- 7、资产评估师承诺函；
- 8、北京市财政局变更备案公告（2021-0085号）（复印件）；
- 9、中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 10、签字资产评估师资格证书（复印件）。



返回索引页

# 资产评估结果汇总表

表1  
共1页第1页

评估基准日：2022年4月30日

产权持有单位：石家庄常山恒新纺织有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产			-	
2 非流动资产	2,310.12	200.24	-2,109.88	-91.33
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	2,310.12	200.24	-2,109.88	-91.33
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产			-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	2,310.12	200.24	-2,109.88	-91.33
11 流动负债			-	
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	-	-	-	
14 净资产（所有者权益）	2,310.12	200.24	-2,109.88	-91.33

评估机构：中联资产评估集团有限公司

# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年4月30日

产权持有单位：石家庄常山恒新纺织有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	73,642,817.23	23,101,236.91	22,841,033.00	2,002,424.00	-50,801,784.23	-21,098,812.91	-68.98	-91.33
4-6-4	固定资产-机器设备	73,642,817.23	23,101,236.91	22,841,033.00	2,002,424.00	-50,801,784.23	-21,098,812.91	-68.98	-91.33
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	73,642,817.23	23,101,236.91	22,841,033.00	2,002,424.00	-50,801,784.23	-21,098,812.91	-68.98	-91.33
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产	73,642,817.23	23,101,236.91	22,841,033.00	2,002,424.00	-50,801,784.23	-21,098,812.91	-68.98	-91.33

被评估企业或产权持有单位填表人：智晓换

评估人员：焦杰、李萌、孙如妨

填表日期：2022年9月26日

# 固定资产—机器设备（主要设备）评估明细表

表4-6-4  
共1页第1页

评估基准日：2022年4月30日

金额单位：人民币元

产权持有单位：石家庄常山恒新纺织有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	重量 (吨)	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		一般纳税人销 售自己使用过 的固定资产适 用的增值税率	评估值(含税)	增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新 率%				
1-1	东厂房设备	自动络筒	ORION-M		意大利萨维奥	台	3	2007/03	2007/03	6,450,187.96	3,331,520.10	2,283,200.00	5	117,679.00	120,033.00	-96.40	
1-2	东厂房设备	自动落纱机	JZAD485		新乡县今朝机械	套	1	2013/07	2013/07	418,803.43	181,980.43	177,000.00	45	79,256.00	89,559.00	-50.79	
1-3	东厂房设备	并纱机	96锭 (TF06A)		山东同济机电有限公司	台	2	2007/12	2007/12	1,181,530.07	239,471.00	424,800.00	10	41,898.00	42,736.00	-82.15	
1-4	东厂房设备	并纱机	RF231*100		浙江日发纺织机械有限公司	台	1	2008/12	2008/12	260,000.00	61,517.60	88,500.00	16	14,275.00	14,561.00	-76.33	
1-5	东厂房设备	变频柜	XL-32	0.28	河北金石开源电气有限公司	个	14	2008/07	2008/07	561,578.79	113,820.15	575.00		575.00	587.00	-99.48	残余价值-已 坏,无法使用
1-6	东厂房设备	加湿机	JW-101-1/W-101-4		浙江佳为环境科技	台	2	2008/08	2008/08	75,538.17	15,310.02	15,400.00	14	2,162.00	2,205.00	-85.60	
1-7	东厂房设备	空调设备		12.35	江阴空调	批	1	2008/03	2008/03	10,267,778.31	2,216,402.73	25,379.00		25,379.00	25,887.00	-98.83	残余价值-拆除 后,无法使用
1-8	气流纺设备	并条机	FA317A		天门纺织机械有限公司	台	10	2008/11	2008/11	991,710.00	49,585.50	743,400.00	5	40,175.00	40,979.00	-17.36	
1-9	气流纺设备	半自动堆垛车	CBD10A		广泰天地物流设备	辆	1	2009/09	2009/09	15,811.96	3,205.15	16,400.00	21	3,415.00	3,859.00	20.40	
1		报废设备小计					35			20,222,938.70	6,212,812.68	3,774,654.00		324,814.00	340,406.00	-94.52	
2-1	东厂房设备	东厂房清棉联	FA203A		青岛经纬纺织机械股份有限公司	套	1	2008/05	2008/05	11,059,974.72	2,241,620.40	3,539,800.00	12	441,263.00	450,088.00	-79.92	
2-2	东厂房设备	并条机	FA317A		天门纺织机械有限公司	台	2	2008/01	2008/01	145,299.15	36,022.36	148,700.00	10	15,456.00	15,765.00	-56.24	
2-3	东厂房设备	粗纱机	FA426		河北太行机械工业有限公司	台	4	2009/04	2009/04	1,881,728.09	892,140.51	566,400.00	18	103,096.00	116,498.00	-86.94	
2-4	东厂房设备	细纱机	BS538L-384		贝斯特机械制造有限公司	台	24	2007/12	2007/12	18,636,308.08	3,779,990.00	3,398,200.00	10	335,165.00	341,868.00	-90.96	
2-5	东厂房设备	细纱机	SS538L-384		贝斯特机械制造有限公司	台	14	2007/12	2007/12	9,661,597.55	6,383,555.59	1,982,300.00	10	195,515.00	199,425.00	-96.88	
2-6	东厂房设备	清梳联除尘设备	CQYL-II-62		江阴空调除尘设备厂	批	1	2007/11	2007/11	52,353.73	10,610.68	25,700.00	9	2,403.00	2,451.00	-76.90	
2-7	气流纺设备	气流纺清棉联	FA232A		经纬纺织机械股份有限公司	套	1	2004/12	2004/12	5,524,589.15	276,229.46	3,982,300.00	5	216,172.00	220,495.00	-20.18	
2-8	气流纺设备	气流纺粗纱机	RFRS10-192		浙江日发纺织机械有限公司	台	8	2004/12	2004/12	4,161,335.27	2,820,047.75	5,309,700.00	5	288,227.00	293,992.00	-89.57	
2-9	气流纺设备	气流纺分梳精针布副磨机	FU280-II		青岛鸿奥纺织有限公司	台	1	2011/05	2011/05	7,521.37	2,120.06	9,600.00	31	2,997.00	3,387.00	59.76	
2		闲置设备小计					56			51,130,707.10	16,442,336.81	18,962,700.00		1,600,294.00	1,643,969.00	-90.00	
		合计					91.00			71,353,645.80	22,655,149.49	22,737,354.00		1,925,108.00	1,984,373.00	-91.24	

评估人员：焦杰、李萌、孙如娟

被评估企业或产权持有单位填表人：智晓煊

填表日期：2022年9月26日

# 固定资产—机器设备（辅助设备）评估明细表

表4-6-4  
共1页第1页

评估基准日：2022年4月30日

产权持有单位：石家庄常山恒新纺织有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	重量 (吨)	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值（不含税）			一般纳税人销 售自己使用过 的固定资产应 用的增值税率	评估值(含税)	增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新 率%	净值				
1-1	东厂房设备	半自动捆包机		0.15		辆	3	2004/12	2004/12	6,600.00	330.00	308.00		2%	314.00	-4.85	残余价值-已 坏,无法使用	
I		报废辅助设备小计					3			6,600.00	330.00	308.00			314.00	-4.85		
2-1	东厂房设备	工艺管道系统		3	中国化学工程第十二建设公司	批	1	2008/03	2008/03	2,172,095.83	440,237.95	6,165.00		2%	6,288.00	-98.57	残余价值-拆除 后,无法使用	
2-2	东厂房设备	台钻案子	1m*1m*1.2m		定制《铁》	件	2	2004/12	2004/12	800.00	40.00	700.00	15	2%	105.00	162.50		
2-3	东厂房设备	筒子箱	Φ0.4m, 高1m, 高1米		定制《铁》	件	6	2004/12	2004/12	4,800.00	240.00	4,200.00	15	2%	629.00	162.08		
2-4	东厂房设备	铁架子	高2m		定制《铁》	件	29	2004/12	2004/12	28,900.00	1,445.00	25,700.00	15	2%	3,851.00	166.51		
2-5	东厂房设备	链子车	推车		定制《铁》	件	2	2004/12	2004/12	800.00	40.00	700.00	15	2%	105.00	162.50		
2-6	东厂房设备	筒子车				辆	20	2004/12	2004/12	20,000.00	1,000.00	17,700.00	15	2%	2,632.00	165.20		
2-7	东厂房设备	元宝车		0.1	定制《铁》	辆	1	2004/12	2004/12	1,400.00	70.00	206.00		2%	210.00	200.00	残余价值-已 坏,无法使用	
2-8	东厂房设备	筒子箱	Φ0.4m, 高2m, 高1.5米		定制《铁》	个	6	2004/12	2004/12	10,200.00	510.00	9,000.00	15	2%	1,348.00	164.31		
2-9	东厂房设备	推筒子车	每个4层, 长2米		定制《铁》	辆	48	2004/12	2004/12	4,540.00	227.00	3,800.00	15	2%	569.00	150.66		
2-10	东厂房设备	工具车	1.2m*0.8m*1.5m		定制《铁》	辆	4	2004/12	2004/12	351.00	17.56	300.00	15	2%	45.00	156.26		
2-11	东厂房设备	棉条筒	400*1100		南通万得纺织有限公司	个	500	2004/12	2004/12	6,860.00	340.00	6,200.00	5	2%	344.00	1.18		
2-12	东厂房设备	棉条筒	500*1100		南通万得纺织有限公司	个	90	2004/12	2004/12	1,234.80	61.20	1,100.00	5	2%	61.00	-0.33		
2-13	东厂房设备	棉条筒	600*1200		南通万得纺织有限公司	个	80	2004/12	2004/12	1,097.60	54.40	1,000.00	5	2%	55.00	1.10		
2-14	东厂房设备	棉条筒	1000*1200		南通万得纺织有限公司	个	50	2004/12	2004/12	686.00	34.00	600.00	5	2%	34.00	-		
2-15	气流纺设备	棉条筒	400*900		南通万得纺织有限公司	个	2100	2004/12	2004/12	28,806.20	1,440.31	26,000.00	5	2%	1,439.00	-0.09		
2		闲置辅助设备小计					2939			2,282,571.43	445,757.42	103,371.00			17,735.00	-96.02		
		合计					2942			2,289,171.43	446,087.42	103,679.00			18,049.00	-95.95		

评估人员：焦杰、李萌、孙如妨

被评估企业或产权持有单位填表人：智晓英

填表日期：2022年9月26日

## 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用成本法，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，对石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产于评估基准日 2022 年 4 月 30 日的账面值为 2,310.12 万元，含增值税评估价值 200.24 万元，评估减值为 2,109.88 万元，减值率为 91.33%。（详见评估明细表）

减值主要是因为：

- 1、委估设备大部分属技术淘汰设备，技术进步使具有功能类似的设备价格下降；
- 2、部分设备已无法使用或需要拆解且拆解后无法使用，只能按照残值计算其评估值；
- 3、本次评估假设为移地使用假设，只考虑了设备的购置价，不包含运输、安装、基础费等其他费用。

218

合同编号：22100486

# 资产评估委托合同



项目名称：石家庄常山恒新纺织有限公司处置闲置资产项目

委托人：石家庄常山恒新纺织有限公司

受托人：中联资产评估集团有限公司

焦杰

根据《中华人民共和国民法典》的规定,为明确资产评估相关当事人所各自承担的责任和义务,经各方协商同意签订本《资产评估委托合同》。

签约方:

委托人:石家庄常山恒新纺织有限公司

住所:河北省石家庄市裕华东路 502 号

联系人:魏倍倍

联系电话 0311-85906358

受托人:中联资产评估集团有限公司

住所:北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4

联系人:胡智

联系电话 010-8800000

## 一、资产评估目的

根据石家庄常山恒新纺织有限公司(石常科股[2022]18号)《关于处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》、石家庄常山纺织集团有限责任公司(石常纺[2022]35号)《关于石家庄常山北明科技股份有限公司处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》以及石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会(石国资发[2022]31号)《关于石家庄常山纺织集团有限责任公司处置石家庄常山北明科技股份有限公司闲置设备的批复》,经石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会同意对石家庄常山北明科技股份有限公司恒新纺机事业部东厂房和气流纺的闲置设备处置。

本次资产评估的目的是反映石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产于评估基准日的市场价值,为上述经济行为提供价值参考。

## 二、委托资产评估对象和资产评估范围

资产评估对象:拟处置的闲置资产。

资产评估范围：石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备。

### 三、资产评估基准日

2022年4月30日。

### 四、资产评估报告使用范围

- 1、资产评估报告使用人：委托人（产权持有人）。
- 2、资产评估报告使用用途：资产处置。
- 3、资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
- 4、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，受托人依法不承担责任。
- 5、委托人应当在资产评估报告中载明的资产评估结论使用有效期内使用资产评估报告。
- 6、未经委托人书面许可，受托人不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。
- 7、未征得受托人同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

### 五、资产评估报告提交期限和方式

资产评估报告出具日期：受托人完成外勤工作，且委托人和其他相关当事人提供了真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他资产评估资料后10日内。

资产评估报告文本格式：中文。

资产评估报告提交方式：邮寄或送达。

资产评估报告提交份数：8份。

## 六、权利和义务

### (一) 委托人的权利和义务：

1、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，依法使用资产评估报告是委托人和资产评估其他相关当事人的责任。

2、委托人和资产评估其他相关当事人应当及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括但不限于经济行为文件、产权证明文件、资产评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及资产评估对象和资产评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。

3、委托人应当为受托人执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

4、委托人应当负责受托人为获取资产评估资料、了解资产评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

5、委托人可以要求受托人对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

### (二) 受托方的权利和义务：

1、遵守相关法律、行政法规和有关准则，对资产评估对象在资产

评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、对委托人和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，受托人有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、对委托人及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密。

4、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预资产评估结论情形的，受托人有权单方解除资产评估委托合同。

5、受委托人要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

#### 七、资产评估服务费及支付方式

(一) 按国家有关资产评估收费与支付的管理办法，经双方协商一致，委托人同意向受托人支付本《资产评估委托合同》项下资产评估服务费，共计人民币肆万伍仟元，该等费用包含增值税。

为开展本次资产评估业务涉及的受托人差旅费、杂费等，由委托方承担。

#### (二) 支付方式：

委托人在收到资产评估报告后【十】个工作日内，向受托人支付资产评估服务费 100%，计人民币【4.5】万元。

(三) 出现下列情况，委托人应根据实际情况增加付给受托人资产评估服务费，增加的数额由甲乙双方协商确定并签署补充协议：

1、资产评估过程中，因资产评估方案发生变化，使委托资产评估资产范围扩大，出现事先未曾约定的新增资产评估事项，造成工作量明

显增加的；

2、委托人提供的相关法律、经济、权属文件不全，造成资产评估作业返工；

3、资产评估基准日变更，资产评估机构需再次进入现场进行调整并重新出具报告的。

(四) 委托人应将本合同项下资产评估费支付至受托方指定账户：

账 户 名 称：中联资产评估集团有限公司

开户行名称：工行北京西便门支行

银 行 账 号：0200219819200024432

开户行行号：102100021981

#### 八、违约责任

1、委托人拒绝或未按期向受托人支付资产评估业务费，受托人有权停止工作或不再向委托人提供资产评估报告。

2、委托人未同受托人协商而擅自变更或解除已签订的约定书，不得索要已支付给受托人的款项。

3、受托人未同委托人协商擅自变更或解除已签订的约定书，应全额返回委托人已支付的资产评估费用。

4、委托人和其他相关当事人未及时向受托人提供资产评估所需的文件、资料，或违反保证资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料真实性、完整性、合法性承诺，因此产生的不良后果由委托人和其他相关当事人负责，受托人不承担责任。

5、委托人不能在约定时间内及时足额支付受托人资产评估业务费，每日按滞付金额的0.5%计付违约金。

6、受托人不能在约定时间内交付符合资产评估准则的《资产评估

报告书》，每日按已付金额的 0.5‰ 计付违约金。

#### 九、其它事项

1、本约定书经双方协商一致可以中止或解除。

2、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序所受限制对资产评估结论构成重大影响时，受托人可以中止履行本合同；如相关限制无法排除时，受托人有权解除资产评估委托合同，委托人应根据受托人已完成的资产评估工作量向受托人支付资产评估费用。

3、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，受托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的资产评估服务费。

4、本合同未尽事宜由各方协商，协商达成一致后以书面形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由各方协商解决。

6、如各方发生争议，协商解决；协商不成的，提交北京仲裁委员会根据当时有效的仲裁规则进行裁决，该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

7、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

8、本《资产评估委托合同》正本一式四份，各方各执两份，具有同等法律效力。

( 本页无正文 , 石家庄常山恒新纺织有限公司和中联资产评估集团有  
限公司之《资产评估委托合同》签字页 )

委托人：石家庄常山恒新纺织有限公司 ( 盖章 )



委托人法定代表人或授权代表签字：

*Handwritten signature of the authorized representative of the client.*

受托人：中联资产评估集团有限公司 ( 盖章 )



受托人法定代表人或授权代表签字：

*Handwritten signature of the authorized representative of the trustee.*

签约于：二〇二二年九月二十六日

# 石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件

石国资发〔2022〕31号



## 石家庄市人民政府国资委 关于石家庄常山纺织集团有限责任公司处置 常山北明科技股份有限公司闲置设备的批复

石家庄常山纺织集团有限责任公司：

你公司上报的《关于常山北明科技股份有限公司处置恒新纺织事业部闲置设备的请示》（石常纺〔2022〕35号）收悉，经研究，现将有关事项批复如下：

一、原则同意你公司提出的拟处置石家庄常山北明科技股份有限公司91（台/套）闲置设备的意见。本次拟处置设备原值7364.28万元，净值2310.12万元。

二、根据有关文件规定，你要委托具有相应资质的中介

机构对拟处置资产进行评估，评估结果经你公司履行内部决策程序、审核确认后报市国资委备案。本次评估基准日为 2022 年 4 月 30 日。

三、你公司要严格按照《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部第 32 号令）等文件要求，依法依规，规范处置。依据资产评估结果合理确定转让底价，在依法设立的产权交易机构中公开进行，广泛征集受让方，确保资产处置收益最大化。



石家庄市人民政府国资委  
2022 年 5 月 19 日

---

石家庄市人民政府国资委办公室

2022 年 5 月 19 日印发

---

# 石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件

石国资复〔2022〕8号



## 石家庄市人民政府国资委 关于为石家庄常山纺织集团有限责任公司处置 闲置设备选聘资产评估中介机构的批复

石家庄常山纺织集团有限责任公司：

你单位报来《石家庄常山纺织集团有限责任公司关于石家庄常山北明科技股份有限公司恒新纺机事业部处置闲置设备选聘资产评估机构的请示》（石常纺〔2022〕67号）已收悉。经研究，现批复如下：

1. 根据《石家庄市人民政府国资委中介机构选聘管理暂行办法》（石国资〔2022〕6号）有关要求，市国资委选定中联资产评估集团有限公司作为石家庄常山北明科技股份有限公司恒新



纺机事业部拟处置闲置设备资产评估单位。

2. 请你公司督促石家庄常山北明科技股份有限公司尽快对接中介机构，确保依法依规开展资产评估工作。

石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会  
2022年9月16日

(联系人: 王 洋

联系电话: 86687501)

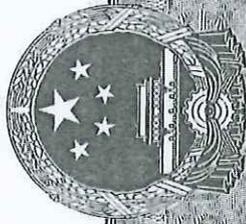
石家庄市人民政府国资委办公室

2022年9月16日印发

— 2 —



扫描全能王 创建



# 营业执照

统一社会信用代码  
91130101752405043C

扫描二维码  
获取企业信息  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多企业信用信息



(副本)

副本编号: 1

名称 石家庄唐山恒新纺织有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 薛建昌

注册资本 贰亿玖仟万元整  
成立日期 2003年07月08日  
营业期限 2003年07月08日至长期  
住所 石家庄高新区裕华东路502号

经营范围 天然纤维、功能型纤维、纺织品、新型高档纱线、服装的研发、生产、加工、销售；纺织机械、纺织配件及器材、纺织工具的销售；本企业科研产品、技术成果推广及转产、进出口业务；金属材料、建筑材料、劳保用品、橡胶制品、金属矿产品、化工原料及产品(危险化学品及国家专控品除外)、机械产品、机电产品的销售；房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2022年04月23日

# 委托方、被评估单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因石家庄常山恒新纺织有限公司处置闲置资产之经济行为，委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为涉及的石家庄常山恒新纺织有限公司处置闲置设备资产于评估基准日2022年4月30日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、本次资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获恰当的批准；
- 2、我方提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件完整，并合法有效；
- 4、我方提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 5、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方及被评估单位（公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

2022年9月20日



# 资产评估师承诺函

## 石家庄常山恒新纺织有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟处置闲置资产事宜，对贵公司拟处置的闲置资产在评估基准日2022年4月30日的市场价值进行了评估。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二二年十二月十日

# 北京市财政局

京财资评备〔2021〕0085号

## 变更备案公告

中联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中联资产评估集团有限公司股东由中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、鲁杰钢(资产评估师证书编号:11090056)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、张帆(资产评估师证书编号:11160091)、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编

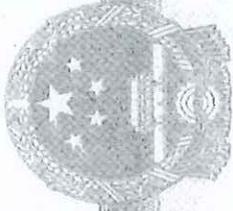
号:11001842)、唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056),变更为中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、邹洪(资产评估师证书编号:36000139)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、张帆(资产评估师证书编号:11160091)、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编号:11001842)、唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编

号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





统一社会信用代码

91110000100026822A

# 营业执照

(副本) (2--2)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中联资产评估集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 胡晋

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估；证券、期货相关评估业务；互联网信息服务；软件开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；销售计算机及其辅助设备；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件开发；软件开发；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

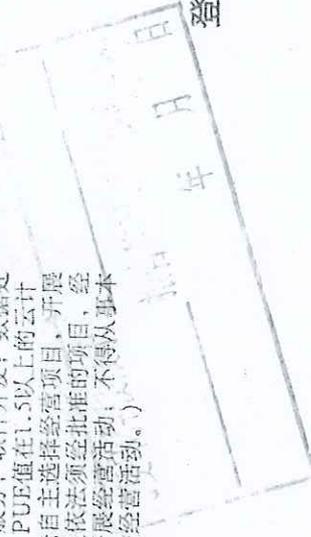
注册资本 5020万元

成立日期 1997年06月26日

营业期限 2000年04月26日至 2030年04月25日

住所

北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室



登记机关



2020年04月23日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孙如妨

性别：女

登记编号：13140007



单位名称：中联资产评估集团有限  
公司



初次执业登记日期：2014-02-14

年检信息：通过（2022-05-20）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-06-29

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李萌

性别：女

登记编号：13220016

单位名称：中联资产评估集团有限  
公司

初次执业登记日期：2022-01-29

年检信息：2022年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-09-30



(扫描二维码，查询评估师信息)



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

石家庄常山恒新纺织有限公司

拟处置闲置资产项目

# 资产评估说明

中联评报字【2022】第 3288 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二二年十二月十日



## 目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明.....	3
第二部分	企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	4
第三部分	资产清查核实情况说明.....	5
一、	评估对象与评估范围说明.....	5
二、	资产核实情况总体说明.....	6
第四部分	成本法评估说明.....	8
第五部分	评估结论.....	15
	企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	1



## 第一部分 关于评估说明使用范围的声明

资产评估说明供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。



## 第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托人和产权持有单位共同撰写，并由委托人单位负责人和产权持有单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《关于进行资产评估有关事项的说明》。



### 第三部分 资产清查核实情况说明

#### 一、评估对象与评估范围说明

##### (一) 评估对象与评估范围内容

评估对象为石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产，评估范围为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备91台/套及部分辅助设备。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

##### (一) 委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备91台/套及部分辅助设备，本次评估选择成本法进行评估。

##### (二) 资产的分布情况及特点

上述委估资产存放于石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺车间。

委估资产购置于2004年至2013年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜14个、半自动捆包机3辆、元宝车1辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备1批和工艺管道系统1批处置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。



(三) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)。

本次评估报告中未引用其他机构报告内容。

## 二、 资产核实情况总体说明

### (一) 资产核实人员组织、实施时间和过程

评估人员在进入现场清查前,制定现场清查实施计划,于2022年9月26日进行现场的核查工作。清查核实的主要步骤如下:

首先,辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细,并收集整理评估资料。评估人员开展前期布置工作,评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解,包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托人提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上,填报“评估申报明细表”和“资产调查表”,收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次,依据资产评估申报明细表,对申报资产进行现场查勘。根据清查结果,由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表,使“表”、“实”相符。

再次,核实评估资料,尤其是资产权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上,对企业提供的产权资料进行了核查。

### (二) 影响资产核实的事项及处理方法

本次委估的资产数量多、重量大,截至现场勘查日委估设备仍安装在工位尚未解体拆解,不易称重,其技术档案资料缺失,评估人员无法



通过设备资料查询其重量。其委估的设备的重量由产权持有人提供，评估人员对重量进行了核实。

除上述事项外，评估人员未发现影响资产核实事项。

### （三）资产清查核实结论

实物资产的清查情况与申报明细一一核对，对清查核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通。清查结论如下：

委估资产购置于 2004 年至 2013 年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜 14 个、半自动捆包机 3 辆、元宝车 1 辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备 1 批和工艺管道系统 1 批处置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。



## 第四部分 成本法评估说明

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，采用成本法进行评估。评估方法说明如下。

### （一）评估范围

石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备。

### （二）机器设备概况

石家庄常山恒新纺织有限公司纳入本次评估范围的资产主要为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备。

委估资产购置于 2004 年至 2013 年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜 14 个、半自动捆包机 3 辆、元宝车 1 辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备 1 批和工艺管道系统 1 批处置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。

### （三）评估过程

#### A. 清查核实

a. 为保证评估结果的准确性，根据产权持有单位机器设备的构成特点，指导产权持有单位根据实际情况填写资产评估申报明细表，并结合



设备标识牌的信息，以此作为评估的基础。

b.根据现场实地勘察结果，进一步完善清查评估明细表。

#### B.评定估算

开展市场询价工作，根据评估目的确定价值类型、选择评估方法，进行评定估算。

#### C.评估汇总

对机器设备类资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

#### D.撰写评估技术说明

按资产评估准则，编制“评估技术说明”。

### （四）评估方法

根据本次评估目的，按照移地使用原则，以市场价格为依据，结合纳入评估范围的设备特点和收集资料情况，对于不能使用或拆除后无法使用的设备，采用残值来确定其评估值；对于能继续使用的设备采用成本法进行评估。在上述计算评估对象不含税评估值的基础上，按现行税收政策考虑一般纳税人销售自己使用过的固定资产适用的增值税后，测算其含税评估值。

评估值=重置全价×成新率

#### 1、重置全价的确定

考虑到本次评估的目的，设备转让后移地使用，购买方在产权持有人当地交接设备（拆除费和运费由购买方承受），故本次评估设备的重置全价，只考虑设备购置价（不含税购置价），不考虑运费、安装费、



其他前期费用、资金成本等：

重置全价=购置价（不含税）

购置价主要通过向生产厂家或设备商询价，以及参考近期同类设备的合同价格确定。

由于产权持有人为增值税一般纳税人，故本次评估机器设备的购置价采用不含税价。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财税〔2019〕39号），增值税一般纳税人适用税率为13%。

## 2、成新率的确定

对于机器设备，经办人员通过现场勘察及与设备技术管理人员座谈等方式了解设备的现有性能、状态等，在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 /（实际已使用年限+尚可使用年限） 100%

## 3、评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

## （四）评估结果

纳入本次评估范围的石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产在评估基准日2022年4月30日的含税评估值为200.24万元。

## （五）评估案例

案例-1：东厂房清梳联（机器设备（主设备）评估明细表-序号 2-1）

### （1）设备概况

设备名称：东厂房清梳联



规格型号：FA203A

生产厂家：青岛经纬纺织机械股份有限公司

购置日期：2008年5月

启用日期：2008年5月

数量：1套

账面原值：11,059,974.72元 账面净值：2,241,620.40元

主要工艺流程设备及参数：

流程：抓棉机-金火探-重物分离器-清棉机-六仓混棉机\*2-精开机\*2-梳棉机\*12，东厂房一天24小时的产能为六吨。

### (2) 重置全价的确定

由于该设备年代较久远，厂家已不再生产该型号的产品，参考该厂家市场上功能类似的产品来确定其购置价，参考《机电产品全球报价系统》该厂家功能类似的纺织设备基准日含税价为4,000,000.00元，考虑到本次评估的目的，设备出售后移地使用，购买方在产权持有人当地交接设备（拆除费和运费由购买方承受），故本次评估设备的重置全价，只考虑设备购置价，不考虑运费、安装费、其他前期费用、资金成本等，也不考虑设备拆除的费用。由于产权持有人为增值税一般纳税人，故本次评估机器设备的购置价采用不含税价，即：

$$\begin{aligned}
 \text{重置全价} &= \text{不含增值税设备购置价} \\
 &= \text{含增值税设备购置价} / 1.13 \\
 &= 4,000,000.00 / 1.13 \\
 &= 3,539,800.00 \text{（元）（取整）}
 \end{aligned}$$

### (3) 成新率的确定



对该设备的成新率,参照《通用设备经济寿命参考年限表》清梳联的经济寿命年限为 16 年,该设备于 2008 年 5 月投入使用,至评估基准日止,已使用年限为 14.01 年,通过现场勘察设备现状对设备各组成部分进行勘察,综合判断估计其尚可使用年限,在此基础上计算成新率,预计该设备尚可使用年限为 2 年。

现场勘查情况如下:

清花设备: 机体刚性较好、有污渍、稳定性一般,附件齐全。

中间设备: 中间连接装置较稳定。

梳棉设备: 机体刚性较好,设备老化。

综合上述现场勘察情况及该类设备的经济寿命年限,预计该设备尚可使用年限为 2 年,则:

$$\begin{aligned} \text{成新率} &= \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 2 / (14.01 + 2) \times 100\% \\ &= 12\% (\text{取整}) \end{aligned}$$

#### (4) 评估值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 3,539,800.00 \times 12\% \\ &= 441,263.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

按现行税收政策考虑一般纳税人销售自己使用过的固定资产适用的增值税后,含税评估值为 450,088.00 元(取整)

案例二: 空调设备(机器设备(主设备)评估明细表-序号 1-7)

设备名称: 空调设备



生产厂家：江阴空调

购置日期：2008年3月 启用日期：2008年3月

数量：1套

账面原值：10,267,778.31元 账面净值：2,216,402.73元。

经产权持有人技术人员介绍，江阴空调购置于2008年3月，经委托人介绍及现场勘查，江阴空调为东厂房专用设备，其部分组成部分与房屋建筑物一体，拆除后无法使用，处于待报废状态。据委托人介绍，该设备的材质主要为铁，申报重量为12.35吨，本次评估的江阴空调体积大，重量大，不易称重，以委托人提供该设备的重量为准，评估人员对申报重量进行了核实，故确定数量为12.35吨，经评估人员调查，评估基准日废旧金属（统一废铁）不含税单价为2055元/吨，本次评估以委估设备净重乘以废旧金属单价确定残余价值，不含税评估值为25,379.00元，按现行税收政策考虑一般纳税人销售自己使用过的固定资产适用的增值税后，含税评估值为25,887.00元（取整）。

案例三：元宝车（机器设备（辅助设备）评估明细表-序号2-7）

设备名称：元宝车

材质：铁

购置日期：2004年12月 启用日期：2004年12月

数量：1套

账面原值：1,400.00元 账面净值：70.00元。

经产权持有人技术人员介绍，元宝车购置于2004年12月，根据委托人提供的报废说明及现场勘查，元宝车已坏，无法使用，处于待报废



状态。据委托人介绍，该设备的材质主要为铁，申报重量为 0.1 吨，本次评估的元宝车，不易称重，以委托人提供该设备的重量为准，评估人员对申报重量进行了核实，故确定数量为 0.1 吨，经评估人员调查，评估基准日废旧金属（统一废铁）不含税单价为 2055 元/吨，本次评估以委估设备净重乘以废旧金属单价确定残余价值，不含税评估值为 206.00 元，按现行税收政策考虑一般纳税人销售自己使用过的固定资产适用的增值税后，含税评估值为 210.00 元（取整）。



## 第五部分 评估结论

### 一、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用成本法，在评估基准日 2022 年 4 月 30 日，对石家庄常山恒新纺织有限公司纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查和评估计算，得出如下结论：

纳入本次评估范围的石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置闲置资产在评估基准日 2022 年 4 月 30 日的账面值为 2,310.12 万元，含增值税评估价值为 200.24 万元，评估减值为 2,109.88 万元，减值率为 91.33%。

（详见评估明细表）

### 二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置闲置资产账面净值 2,310.12 万元，评估净值 200.24 万元，评估减值 2,109.88 万元，减值率 91.33 %。

减值主要是因为：

- 1、委估设备大部分属技术淘汰设备，技术进步使具有功能类似的设备价格下降；
- 2、部分设备已无法使用或需要拆解且拆解后无法使用，只能按照残值计算其评估值；
- 3、本次评估假设为移地使用假设，只考虑了设备的购置价，不包含运输、安装、基础费等其他费用。



## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托人及产权持有单位概况

本次资产评估的委托人及产权持有单位为石家庄常山恒新纺织有限公司。

#### (一) 委托人及产权持有单位概况

公司名称：石家庄常山恒新纺织有限公司

统一社会信用代码：91130101752405043C

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：石家庄高新区裕华东路 502 号

法定代表人：薛建昌

注册资本：贰亿玖仟万元整

成立日期：2003 年 07 月 08 日

营业期限：2003 年 07 月 08 日至长期

经营范围：天然纤维、功能型纤维、纺织品、新型高档纱线、服装的研究、开发、生产、加工、销售；纺织机械设备、纺织配件及器材、纺织工具的销售；本企业科研产品、技术成果推广及转让；进出口业务；金属材料、建筑材料、劳保用品、橡胶制品、金属矿产品、化工原料及产品（危险化学品及国家专控品除外）、机械产品、机电产品的销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）

#### (二) 委托人与产权持有单位之间的关系

委托人与产权持有单位均为石家庄常山恒新纺织有限公司。

## 二、关于经济行为的说明

根据石家庄常山恒新纺织有限公司（石常科股[2022]18号）《关于处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》、石家庄常山纺织集团有限责任公司（石常纺[2022]35号）《关于石家庄常山北明科技股份有限公司处置恒新纺机事业部闲置设备的请示》以及石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会（石国资发[2022]31号）《关于石家庄常山纺织集团有限责任公司处置石家庄常山北明科技股份有限公司闲置设备的批复》，经石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会同意对石家庄常山北明科技股份有限公司恒新纺机事业部东厂房和气流纺的闲置设备处置。

本次资产评估的目的是反映石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置资产于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

## 三、关于评估对象与评估范围的说明

本次评估对象和评估范围为石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置设备，具体为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备，账面原值 73,642,817.23 元，账面净值为 23,101,236.91 元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

产权持有单位纳入评估范围中的主要资产为设备类资产。

### （一）实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 2,310.12 万元，资产均为机器设备。这些资产具有以下特点：

1、实物资产主要分布在石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺车间。

## 2、设备类资产—机器设备

委估资产购置于 2004 年至 2013 年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜 14 个、半生动捆包机 3 辆、元宝车 1 辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备 1 批和工艺管道系统 1 批处置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。

(二) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

不存在引用其他报告的情形。

## 四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估的基准日是 2022 年 4 月 30 日。

此基准日是委托人在综合考虑评估目的、合规性等因素的基础上确定的。

## 五、可能影响评估工作的重大事项的说明

截至评估基准日，本单位存在下述事项。

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无。

(二) 委托人未提供的其他关键资料说明

无。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

(四) 重要的利用专家工作及相关报告情况

无。

(五) 重大期后事项

无。

(六) 评估程序受限的有关情况

本报告无评估程序受限的有关情况。

## 六、资产清查情况

由于本次只是单项资产评估，不涉及公司的整体经营情况，所以不涉及企业的整体资产负债情况和未来经营收益情况。

(一) 资产负债清查情况说明

1、列入本次清查范围的资产为石家庄常山恒新纺织有限公司拟处置的闲置设备。截至评估基准日 2022 年 4 月 30 日，拟处置机器设备账面值为 2,310.12 万元。

## 2、实物资产分布地点及特点

纳入评估范围内的实物资产账面值 2,310.12 万元，具体为石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺的闲置设备 91 台/套及部分辅助设备。这些资产具有以下特点：

1、该设备放置在石家庄常山恒新纺织有限公司东厂房和气流纺车间。

2、委估资产购置于 2004 年至 2013 年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜 14 个、半生动捆包机 3 辆、元宝车 1 辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备 1 批和工艺管道系统 1 批处置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。

3、清查盘点时间：清查基准日为 2022 年 4 月 30 日，清查盘点时间为 2022 年 9 月 26 日。

4、实施方案：此项工作由本单位财务部牵头，具体由财务部门负责固定资产的盘点。

盘点工作本着实事求是的原则，统一核对账、卡、物，力求做到准确、真实、完整。

设备资产的清查，是通过实物勘查和质量检验方法相结合，通过现场勘查、查阅相关技术资料，检验资产的质量情况。按照要求做到

了实事求是的评价。

#### 5、清查结论

通过以上资产清查核实程序，账面值与基准日会计报表一致。实物资产为机器设备。委估资产购置于2004年至2013年期间并投入使用。根据委托人请示文件：目前该批设备使用时间较长、状态老化、技术性能落后、效率低、残次品率高；部分设备关键零部件缺损率高，难以购买，同时也不能为现有生产工艺和流程使用。故委估设备处于闲置待报废状态。经现场勘查同时经委托人介绍：变频柜14个、半生动捆包机3辆、元宝车1辆，截止评估基准日已无法使用；空调设备1批和工艺管道系统1批处置时需要拆除，拆除后无法使用；其他设备截止评估基准日尚可使用。

#### 七、资料清单

本单位已向评估机构提供了以下资料：

- 1、经济行为文件；
- 2、委托方和产权持有单位法人营业执照；
- 3、资产评估申报表；
- 4、与本次评估有关的其他资料及专项说明。

( 此页无正文 ,为《企业关于进行资产评估有关事项的说明》盖章页 )

委托人及产权持有单位：石家庄常山恒新纺织有限公司



法定代表人或单位负责人：

薛其昌

年月日