

## 泛海控股股份有限公司 诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、基本情况

2023年1月20日，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”、“泛海控股”）收到中国民生银行股份有限公司发来的通知。根据该通知，中国民生银行股份有限公司北京分行（以下简称“民生银行”）以金融借款合同纠纷为由，对公司控股子公司武汉中心大厦开发投资有限公司（以下简称“武汉中心公司”）、武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）、泛海控股及公司实际控制人卢志强先生提起诉讼。2023年2月6日，公司收到北京金融法院送达的上述两起诉讼的应诉通知书等诉讼材料（具体内容详见公司2023年1月20日、2023年2月7日披露于《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告）。

### 二、最新进展

2023年2月21日，公司收到北京金融法院送达的《财产保全案件执行情况告知书》等材料，民生银行就上述两起诉讼向北京金融法院分别申请了财产保全，北京金融法院对武汉公司、武汉中心公司的

部分财产采取了保全措施，具体情况如下：

（一）查封武汉公司名下位于武汉市江汉区王家墩地区原空军汉口机场内的泛海生活广场、在建工程，查封期限自 2023 年 2 月 8 日起至 2026 年 2 月 7 日；

（二）查封武汉中心公司名下位于武汉市江汉区王家墩地区原空军汉口机场内宗地 10（除碧海园、武汉创业中心部分的地块）土地使用权，查封期限自 2023 年 2 月 8 日起至 2026 年 2 月 7 日。本次查封范围不包括 2023 年 2 月 8 日之前办理本宗地上所有不动产登记及业主共有的部分所有对应的土地。

（三）查封武汉中心公司名下位于武汉市江汉区王家墩地区原空军汉口机场内的武汉中心项目土地及在建工程，坐落：江汉区王家墩商务区核心区武汉中心/栋/单元-4-4、6-17、19-30、32-46、48-62、64-85、87-88 层 1 号的不动产。本次查封标的物未办理首次登记，本次为预查封，查封期限自 2023 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日。

### 三、其他

公司将持续关注上述诉讼的进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二三年二月二十二日