

杭州天元宠物用品股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次拟购买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体购买能否成功尚存在不确定性，公司将根据相关法规对购买事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

一、交易情况概述

杭州天元宠物用品股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年2月21日召开第三届董事会第七次会议，审议通过了《关于购买土地使用权的议案》。现将有关情况公告如下：

公司拟以自有资金不超过2,000万元在杭州市临平区星桥街道附近通过招拍挂的方式，取得产业发展用地约20亩，满足公司未来发展需求，最终金额以成交价格为准。本次拟购买土地使用权事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；公司董事会授权公司经营管理层全权办理本次国有建设用地使用权购买事宜。

本次土地购买事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为杭州市规划和自然资源局临平分局。交易对方与本公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、地块位置：星桥街道

- 2、 土地用途：工业用地
- 3、 土地面积：约 20 亩
- 4、 出让年限：50 年
- 5、 招拍挂起始价格：不超过 1800 万元（目前暂定）
- 6、 招拍挂保证金：不超过 1800 万元

四、本次购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次拟购买土地使用权是基于公司中长期战略发展规划，满足公司未来发展需求。本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

五、风险提示

公司将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，具体招拍挂成交金额及能否购买成功尚存在不确定性，公司将根据购买事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

六、备查文件

- 1、杭州天元宠物用品股份有限公司第三届董事会第七次会议决议。

杭州天元宠物用品股份有限公司董事会

2023 年 2 月 22 日