

证券代码：301112

证券简称：信邦智能

公告编号：2023-002

广州信邦智能装备股份有限公司

关于公司取得土地使用权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州信邦智能装备股份有限公司（以下简称“公司”）位于广州市花都区东风大道以西、车城大道以北的花都赤坭生产基地因历史原因于前期未取得土地使用权证。上述情况未影响公司正常使用相关土地和房产，未对公司的正常生产经营造成重大不利影响。为解决前述产权瑕疵，公司积极利用广州市“三旧改造”、“城市更新”等相关政策以完善相关手续。

具体情况可详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》。

近日，公司完成了上述“三旧”改造土地的权属登记手续，并取得了广州市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。不动产权证载明的具体内容如下：

一、不动产权证载明的具体内容

- 不动产权证号：粤（2023）广州市不动产权第 08005316 号
- 权利人：广州信邦智能装备股份有限公司
- 坐落：广州市花都区东风大道以西、车城大道以北
- 不动产单元号：440114008001GB00041W00000000
- 权利类型：国有建设用地使用权
- 权利性质：出让
- 用途：工业用地

8、面积：宗地面积 31,218.69 平方米

9、使用期限：50 年，自 2022 年 11 月 25 日起算

二、本事项对公司的影响

公司本次不动产权证书的取得，确认了公司花都赤坭生产基地土地的使用权属合法合规，为公司生产经营提供了必要的法律保障，保障实现公司可持续发展，符合公司整体发展战略及全体股东的利益。

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（不动产证号：粤（2023）广州市不动产权第 08005316 号）

特此公告。

广州信邦智能装备股份有限公司董事会

2023 年 2 月 22 日