

广东安达智能装备股份有限公司

关于竞得募投项目土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

近日，广东安达智能装备股份有限公司（以下简称“公司”或“安达智能”）以人民币 2,800 万元竞得东莞市寮步镇向西村宗地编号为 2023WT011 的土地，并与东莞市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（编号：东自然出让（市场）合[2023]第 017 号）。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的出让人为东莞市自然资源局，与公司不存在关联关系，本次竞得土地使用权不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、竞得土地的基本情况：

- 1、宗地编号：2023WT011；
- 2、宗地位置：东莞市寮步镇向西村，东至空地，南至广东佳博电子科技有限公司，西至道路，北至空地；
- 3、宗地面积：26,664.91 平方米；
- 4、出让宗地年限：50 年；
- 5、出让价款：人民币 2,800 万元；（资金来源为公司首次公开发行股票的募集资金）
- 6、宗地用途：一类工业用地；
- 7、投资情况：该宗地项下固定资产投资不低于人民币 40,000 万元，投资强度不低于每平方米人民币 1.5 万元。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

安达智能本次成功竞得的土地属于公司的募投项目实施用地，将主要用于公司首次公开发行股票募集资金投资项目：①流体设备及智能组装设备生产建设项目、②研发中心建设项目的实施，公司将积极推动上述募投项目的实施进程，进一步满足公司目前及未来的生产经营及研发需求，提升公司的核心竞争力。详情见公司于2022年4月12日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《安达智能首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》之“第九节 募集资金运用与未来发展规划”。

三、风险提示

1、上述募投项目后续实施尚需向政府有关主管部门办理项目备案、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险；

2、公司需按照合同约定进行土地开发建设与利用，并需要满足投资额、投资强度、开工时间、竣工时间等各个方面的要求，如果未能满足相关的要求并产生违约的，相关主管部门可按照合同约定对公司采取限期整改、支付违约金等措施；

3、本项目受宏观经济、行业政策、市场环境变化等不确定因素的影响，可能导致未能按期建设完成、部分终止、计划变更或收益不达预期等；

公司将根据募投项目的后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资、注意投资风险。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广东安达智能装备股份有限公司董事会

2023年2月22日