

上海大名城企业股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司全资子公司名城地产（福建）有限公司
- 本次担保金额：1.9 亿元
- 公司对各级子公司累计新增担保总额：14.1417 亿元（含本次）
- 对外担保逾期的累计数量：0 元

一、担保情况概述

近日，上海大名城企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司名城地产（福建）有限公司（以下简称“名城福建”），与中国工商银行股份有限公司福建自贸区福州片区分行（以下简称“工行福建自贸区福州片区分行”）签署《房地产借款合同》，因生产经营所需，名城福建向工行福建自贸区福州片区分行申请借款人民币 1.7445 亿元。为保障相关协议项

下义务和责任的履行，公司作为保证人，提供连带责任保证担保；公司全资子公司福州顺泰地产有限公司将其持有的商务办公现房和商铺提供抵押担保。

二、被担保企业基本情况

名城地产（福建）有限公司，成立于2004年3月26日，法定代表人为俞凯，注册资本：17亿元，经营范围：房地产综合开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(1) 最近一年及一期主要财务数据：截止2021年12月31日，名城福建经审计总资产1,566,500.89万元，负债总额1,115,214.31万元，净资产451,286.58万元；2021年1月至12月经审计营业收入125,003.38万元，净利润-30,670.55万元。截止2022年9月30日，名城福建未经审计总资产1,572,929.03万元，负债总额1,084,084.79万元，净资产488,844.24万元；2022年1月至9月未经审计营业收入120,021.15万元，净利润8,406.69万元。

(2) 名城地产（福建）有限公司股权结构：公司持有名城地产（福建）有限公司100%的股权。

三、担保协议的主要内容

近日，公司全资子公司名城福建与工行福建自贸区福州片区分行签署《房地产借款合同》，因生产经营所需，向工行福建自

贸区福州片区分行申请借款人民币 1.7445 亿元,期限为 24 个月。为保障相关协议项下义务和责任的履行,公司作为保证人,与工行福建自贸区福州片区分行签署《最高额保证合同》,提供连带责任保证担保。公司全资子公司福州顺泰地产有限公司作为抵押人,与工行福建自贸区福州片区分行签署《最高额抵押合同》,将其持有的商务办公现房和商铺提供抵押担保。

四、担保的必要性和合理性

本次对子公司提供担保属于公司股东大会批准的,公司或控股子公司为公司各级子公司提供担保额度范围内的担保事项,所融资金用于子公司生产经营,风险可控。

五、董事会意见

公司第八届董事局第十七次会议、2021 年年度股东大会审议通过《关于公司或控股子公司为公司各级子公司提供年度担保额度的议案》。公司独立董事在董事会审议担保议案时发表了独立意见。(详见公司 2022 年 4 月 30 日、2022 年 5 月 24 日在信息披露指定媒体及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 刊登的公司临时公告 2022-027、2022-032 和 2022-041)。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日,以公司 2021 年年度股东大会审议批准的新增担保额度起算,公司及控股子公司对为各级子公司累计新增担

保总额为人民币 14.1417 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 11.23%。截止本公告日，公司无逾期担保情况。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2023 年 2 月 23 日

报备文件：

《最高额保证合同》；