

证券代码：301233

证券简称：盛帮股份
2023-007

公告编号：

成都盛帮密封件股份有限公司

关于拟使用超募资金购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

成都盛帮密封件股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月24日召开了公司第四届董事会第二十次会议和第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于公司拟使用超募资金购买土地使用权的议案》，同意公司使用不超过3,000万元超募资金购买位于成都市双流区西航港街道九龙湖社区集体、4组；怡心街道长顺社区集体的土地使用权，该交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。具体内容详见公司于2022年10月26日在巨潮资讯网

（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟使用超募资金购买土地使用权的公告》（公告编号：2022-024）。

二、交易进展情况

2022年10月27日，公司在成都市双流区国有建设用地使用权公开挂牌出让活动中以人民币贰仟伍佰伍拾玖万柒仟肆佰肆拾元整（小写：2,559.7440万元）竞得出让宗地编号为SLG-2022-008号的土地

使用权，并于当日取得《挂牌出让国有建设用地使用权成交确认书》并签署国有建设用地使用权出让合同。

近日，公司已完成上述土地使用权的权属变更登记手续，取得了成都市双流区自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），不动产权证书载明内容如下：

- 1、证书编号：川（2023）双流区不动产权第 0009244 号
- 2、权利人：成都盛帮密封件股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：双流区西航港街道九龙湖社区集体、4 组；怡心街道长顺社区集体
- 5、不动单元号：510122003011GB00090W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：53,327.97 平方米
- 10、使用期限：2022 年 11 月 30 日至 2042 年 11 月 29 日

三、对公司的影响

公司原成双大道厂区因在“成都国际空港商务区”红线范围内被政府要求搬迁，该厂区内的生产经营活动已搬迁至租赁厂房内开展，本次取得土地使用权证书后，可以弥补上述被搬迁的生产经营所需场地，同时可以满足部分业务的未来发展需求，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，实现优化产业布局。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

成都盛帮密封件股份有限公司

董事会

2023年2月27日