

证券代码：300889

证券简称：爱克股份

公告编号：2023-013

深圳爱克莱特科技股份有限公司 关于公司以自有资产抵押向银行融资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳爱克莱特科技股份有限公司(以下简称“公司”)分别于2023年2月8日召开了第五届董事会第九次会议、第五届监事会第九次会议，于2023年2月24日召开了2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司及子公司2023年度向银行等金融机构申请融资额度的议案》。应中国银行股份有限公司福永支行(以下简称“中国银行福永支行”)要求，公司以位于深圳市光明区科农路589号爱克股份产业园等自有土地和房产为公司在中国银行福永支行的融资提供抵押担保。具体情况如下：

一、抵押融资事项概述

为满足生产经营需要，公司已获得中国银行福永支行授信额度人民币共30,000万元。其中，额度为20,000万元的借款期限为一年，额度为10,000万元的借款期限为两年。应中国银行福永支行要求，公司以位于深圳市光明区科农路589号爱克股份产业园等自有土地和房产为公司在中国银行福永支行的融资提供抵押担保。

二、抵押自有资产的基本情况

产权证号	坐落	不动产单元号	建筑面积 (m ²)
粤(2022)深圳市不动产权第0089228号	深圳市宝安区(光明新区)公明办事处塘明公路南侧新纶科技产业园厂房一	440306205002GB00299F00030000	9,837.33
粤(2022)深圳市不动产权第0089231号	深圳市宝安区(光明新区)公明办事处塘明公路南侧新纶科技产业园厂房二	440306205002GB00299F00010000	12,762.53
粤(2022)深圳市不动产权第0089227号	深圳市宝安区(光明新区)公明办事处塘明公路南侧新纶科技产业园厂房三	440306205002GB00299F00020000	12,784.29
粤(2022)深圳市不动产权第0089229号	深圳市宝安区(光明新区)公明办事处塘明公路南侧新纶科技产业园配套研发楼	440306205002GB00299F00040000	5,294.85

三、对公司的影响

公司以自有土地和房产向中国银行福永支行申请抵押融资,是为了满足公司资金需求,该抵押事项的财务风险处于公司可控范围内,不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响,不会对公司和股东、特别是中小股东的利益造成损害。公司将不断提升盈利能力,优化资产负债结构,有效防范偿债履约风险。

特此公告。

深圳爱克莱特科技股份有限公司

董 事 会

2023年3月2日