

上海伟测半导体科技股份有限公司

关于全资子公司取得土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、对外投资概述

上海伟测半导体科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 11 日及 2022 年 11 月 28 日分别召开第一届董事会第十七次会议及 2022 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金向全资子公司增资以实施新建项目的议案》，同意使用超募资金 1.5 亿元向全资子公司南京伟测半导体科技有限公司（以下简称“南京伟测”）增资，实施新建项目“伟测集成电路芯片晶圆级及成品测试基地项目”。具体内容详见公司于 2022 年 11 月 12 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于使用部分超募资金向全资子公司增资以实施新建项目的公告》。

公司于 2021 年 9 月 20 日及 2021 年 10 月 8 日分别召开第一届董事会第九次会议及 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司签署投资协议的议案》，公司拟在江苏省南京市浦口区投资建设集成电路芯片晶圆级及成品测试基地项目，项目总投资额为 9 亿元人民币，项目实施主体为南京伟测。2023 年 2 月 21 日，南京伟测与南京市规划和自然资源局浦口分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

二、对外投资进展情况

近日，南京伟测已经完成国有建设用地使用权的权属登记手续，并取得南京市规划和自然资源局浦口分局出具的《中华人民共和国不动产权证书》。

（一）不动产权证书的基本情况

- 1、不动产单元号：320111102021GB00008W00000000
- 2、坐落：浦口区龙港路以北、云实路以东地块
- 3、土地用途：工业用地
- 4、面积：30707.09 平方米
- 5、使用期限：2023 年 03 月 09 日起至 2053 年 03 月 08 日止

（二）出让方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为南京市规划和自然资源局浦口分局，与公司不存在关联关系。本事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、取得国有建设用地使用权的目的及对公司的影响

本次土地使用权的取得符合公司战略发展规划与实际经营发展需要。本次竞拍不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。项目建成达产后，有利于进一步提升公司综合竞争实力，推动公司持续长远发展，符合公司的战略规划。

四、风险提示

在项目的实施过程和经营管理中可能面临宏观经济及行业政策变化、市场竞争等不确定因素的影响，存在一定的行业竞争风险、新建工厂产能利用率存在一定的爬坡期、项目进度及效益不达预期风险等。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海伟测半导体科技股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 11 日