

证券代码：600170
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2023-009

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年3月13日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）（简称“上海长荧”）、嘉兴建翊投资有限公司（简称“嘉兴建翊”）组建联合体，参加了上海市嘉定区规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权协议出让活动，竞得嘉定区菊园新区JDC1-0403单元30A-01地块（保障性租赁住房）（简称“本地块”）的国有建设用地使用权并签订土地出让合同。上海长荧与嘉兴建翊在联合体的投资比例分别为99%、1%，详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市嘉定区菊园新区，东至柳菊路，南至沪宜公路，西至基地边界，北至竹笛路。

二、主要规划指标

土地面积21,224.30平方米，计容面积53,060.75平方米，用途为租赁住房。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币26,531万元。本项投资纳入公司2023年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司在保租房领域的发展战略，有助于推动主营业务多元化发展，增强公司可持续发展能力。本项目投资、开发有助于公司加强与战略合作方的合作，有利于公司未来发展。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2023年3月14日