



2023 年第一次临时股东大会 会议材料

二〇二三年三月三十日

目 录

2023 年第一次临时股东大会会议议程	3
关于选举第八届董事会非独立董事的议案	4
关于选举第八届董事会独立董事的议案	5
关于选举第八届监事会非职工监事的议案	6
附件：董事、非职工监事候选人简历	7

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

2023 年第一次临时股东大会会议议程

时 间：2023 年 3 月 30 日（星期四）14 点 45 分开始

地 点：深房广场 48A 会议室

主持人：总经理（董事、代行董事长职责）唐小平先生

序号	议 程
一	主持人宣布会议筹备及股东到会情况
二	审议议案 （一）审议《关于选举第八届董事会非独立董事的议案》； （二）审议《关于选举第八届董事会独立董事的议案》； （三）审议《关于选举第八届监事会非职工监事的议案》。
三	股东现场互动
四	股东对议案投票表决
五	监票、计票、合并网络投票数据
六	宣布会议表决结果
七	法律顾问对大会有效性进行见证
八	会议闭幕

议案一：

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于选举第八届董事会非独立董事的议案

各位股东：

鉴于第七届董事会任期已届满，根据《公司法》《公司章程》等规定，现就选举第八届董事会非独立董事候选人的议案提交本次会议审议，具体如下：

经公司控股股东深圳市投资控股有限公司推荐，并经董事会提名委员会审核，现提名唐小平先生、邓康诚先生、汪健飞先生、张满华先生和孙明辉先生为第八届董事会非独立董事候选人（简历附后），任期自公司股东大会选举通过之日起 3 年。

董事会中兼任公司高级管理人员以及由职工代表担任的董事人数总计不得超过公司董事总数的二分之一。

上述事项已经公司第七届董事会第七十七次会议已审议通过，详见于 2023 年 1 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>, 下同) 上披露的《第七届董事会第七十七次会议决议公告》。

请审议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 3 月 30 日

议案二：

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 关于选举第八届董事会独立董事的议案

各位股东：

鉴于第七届董事会任期已届满，根据《公司法》《公司章程》等规定，现就选举第八届董事会独立董事候选人的议案提交本次会议审议，具体如下：

经董事会提名委员会审核，现提名康晓岳先生、何祚文先生、米旭明先生为第八届董事会独立董事候选人（简历附后）。其中，由于康晓岳先生自 2018 年 5 月 15 日起担任公司独立董事，根据《上市公司独立董事规则》中“独立董事每届任期与该上市公司其他董事任期相同，任期届满，连选可以连任，但是连任时间不得超过六年”的规定，康晓岳先生任期自公司股东大会选举通过之日起至 2024 年 5 月 14 日；何祚文先生、米旭明先生任期自公司股东大会选举通过之日起 3 年。上述独立董事候选人均已获得证券交易所认可的独立董事资格证书。深圳证券交易所对独立董事候选人的备案未提出异议。

上述事项已经公司第七届董事会第七十七次会议已审议通过，详见于 2023 年 1 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网上披露的《第七届董事会第七十七次会议决议公告》。

请审议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 3 月 30 日

议案三：

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司 关于选举第八届监事会非职工监事的议案

各位股东：

鉴于第七届监事会任期已届满，按照《公司法》和《公司章程》的规定，现就选举第八届监事会非职工监事候选人的议案提交本次会议审议，具体如下：

经公司控股股东深圳市投资控股有限公司推荐，现提名王江涛先生、任伟先生、李雨霏女士为公司新一届监事会非职工监事候选人（简历附后），任期自公司股东大会选举通过之日起 3 年。

上述事项已经公司第七届监事会第五十一次会议已审议通过，详见于 2023 年 1 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网上披露的《第七届监事会第五十一次会议决议公告》。

请审议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

监 事 会

2023 年 3 月 30 日

附件：董事、非职工监事候选人简历

一、非独立董事候选人

1. 唐小平先生，1970 年 10 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，管理学硕士，高级会计师、高级职业指导师、高级房地产策划师。曾任深圳市长城润达资产管理公司财务总监兼财务部长，深圳市对外劳动服务公司财务运营管理部部长兼深圳市外事服务中心执行董事，本公司计划财务部经理、副总经理、董事会秘书；现任本公司董事、总经理、党委副书记。除此之外，唐小平先生与本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

唐小平先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

2. 邓康诚先生，1966 年 9 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，本科，经济师、高级政工师。曾任深圳市投资控股有限公司任办公室副主任、主任，本公司监事；现任本公司董事、党委副书记；兼任深圳市力合科创股份有限公司董事、党委副书记。除此之外，邓康诚先生与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

邓康诚先生持有本公司股份 7,500 股，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

3. 汪健飞先生，1973 年 3 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级会计师。曾任深圳市城市建设开发（集团）有限公司财务管理部部长，湖北深投控投资发展有限公司副总经理；现任本公司董事、财务总监。除此之外，汪健飞先生与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

汪健飞先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被

中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

4. 张满华先生，1975 年 2 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，管理学硕士。曾任深圳市深超科技投资有限公司投资部部长，深圳市投资控股有限公司战略发展部副部长，资本运营部副部长；现任深圳市投资控股有限公司法律与风险管理部部长。兼任深圳湾区城市建设发展有限公司、深圳资产管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司及深圳市高新区投资发展集团有限公司董事，深圳市物业发展（集团）股份有限公司监事。除此之外，张满华先生与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

张满华先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

5. 孙明辉先生，1981 年 9 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，经济学硕士，会计师。曾任深圳市投资控股有限公司财务部、董事会办公室高级主管，财务部（结算中心）副部长；现任深圳市投资控股有限公司财务部（结算中心）部长（主任），本公司董事；兼任湖北深投控投资发展有限公司、深圳深港科技创新合作区发展有限公司、ULTRARICH INTERNATIONAL LIMITED 及深圳市纺织（集团）股份有限公司董事，中国南山开发（集团）股份有限公司、深圳市赤湾产业发展有限公司及深圳市公路客货运输服务中心有限公司监事。除此之外，孙明辉先生与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

孙明辉先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

二、独立董事候选人

1. 康晓岳先生，1964 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，北京大学法律专业，本科学历。曾任江西省司法厅科员，深圳法制报社记者、编辑、专

刊部主任，广东新世纪律师事务所（后更名为广东万乘律师事务所）主任律师、高级合伙人；现任北京市炜衡（深圳）律师事务所高级合伙人，本公司独立董事。康晓岳先生与本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

康晓岳先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

2. 何祚文先生，1962 年 10 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理硕士，会计学副教授，证券从业资格注册会计师，注册税务师。曾任长沙理工大学（原长沙电力学院）会计学副教授、教研室副主任、校纪委委员，深圳华鹏会计师事务所合伙人、副所长，北京中天华正会计师事务所（现大华会计师事务所）董事、副总经理、深圳分所负责人，立信会计师事务所合伙人，财政部内部控制标准委员会（一、二、四届）咨询专家，深圳市注册会计师协会理事、调查委员会主任，深圳市社会组织纪委委员，深圳市注册会计师行业党委委员、副书记兼纪委书记等；现任大华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人、深圳分所党总支书记，深圳市天业税务师事务所有限公司董事长，同时担任深圳市纺织（集团）股份有限公司、深圳市易瑞生物股份有限公司、深圳市同益实业股份有限公司和本公司独立董事。现任主要社会职务有：深圳市高级会计师评审委员会评委，深圳大学校外硕士导师，中共深圳市注册会计师行业委员会委员，深圳市注册税务师协会理事，中国证监会新疆监管局资本市场咨询专家委员会委员，深圳市国资委、深圳市发改委、深圳市科创委、深圳市广电文化旅游体育局、深圳市联合产权交易所专家库专家等。何祚文先生与本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

何祚文先生未持有本公司股份，最近三十六个月内未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

3. 米旭明先生，1975 年 10 月出生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权，管理学博士、应用经济学博士后。曾任深圳大学讲师、副教授，厦门大学经济学院应用经济学博士后流动站博士后，英国埃克塞特大学（University of Exeter）访问学者；现任深圳大学教授、硕士生导师，同时担任深圳市法本信息技术股份有限公司和本公司独立董事。米旭明先生与本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

米旭明先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

三、非职工监事候选人简历

1. 王江涛先生，1966 年 10 月生，中共党员，博士研究生学历。曾任深圳市对外经济贸易投资公司常务副总经理、党支部书记，深圳市建筑设计研究总院有限公司董事、纪委书记、党委书记、监事会主席；现任本公司监事会主席、纪委书记、党委委员。除此之外，王江涛先生与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

王江涛先生未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

2. 任伟先生，1980 年 10 月生，中共党员，大学学历，管理学学士，会计师、经济师。曾任西安振业房地产开发有限公司财务总监，深圳市深福保(集团)有限公司预算财务部部长兼资金中心主任；现任深圳市投资控股有限公司审计部副部长，本公司监事。除此之外，任伟先生与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

任伟先生持有本公司股份 2,000 股，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

3. 李雨霏女士，1978 年 5 月生，中共党员，硕士研究生，知识产权副研究员。

曾任深圳市投资控股有限公司投资部经理助理、资产管理中心经理助理、副经理、高级主管、企业一部高级主管、企业二部（期刊中心）高级主管；现任深圳市投资控股有限公司纪检监察室副主任，本公司监事。除此之外，李雨霏女士与本公司控股股东及实际控制人不存在其他关联关系，与本公司其他董事、监事和高级管理人员无关联关系。

李雨霏女士未持有本公司股份，未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分，不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查的情形，不是失信被执行人，不是失信责任主体或失信惩戒对象，符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。