

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2023-017

## **百大集团股份有限公司 关于与杭州海维酒店管理有限公司之租赁合同 履行进展暨风险提示的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### **一、合同基本情况及履约进展**

百大集团股份有限公司（以下简称“公司”）将位于杭州市延安路的杭州大酒店所属物业出租至杭州海维酒店管理有限公司（以下简称“承租人”）用于酒店经营。因承租人逾期支付租赁费用，公司于 2021 年 7 月提起诉讼，并于 2021 年底与承租人等各方签署和解协议，通过法院调解结案。但至 2022 年承租人经营未见改善，公司与承租人等协商签署《补充协议》，同意在约定前提下给予承租人 2022 年度部分租金等款项减免。具体《租赁合同》、《补充协议》内容及前期履行情况详见公司在指定媒体披露的相关临时公告以及定期报告中关于重大租赁合同部分的描述。

《补充协议》签署后，承租人再次发生逾期支付租赁费用情形。公司管理层已多次约谈承租人及担保方，协商合同后续履约事宜，并已采取合同约定的措施催告承租人及担保方。截止 2023 年 3 月 15 日，公司已收到承租人支付的 2022 年度的租金及配套管理服务费 1800 万元。但承租人仍拖欠公司 2023 年度的租金及配套管理服务等款项合计 867.19 万元。

### **二、风险提示及公司拟采取的措施**

鉴于承租人已多次发生违约行为，且承租人及各担保方履约能力未知，已质押至公司的股权价值存在不确定性。经公司管理层综合判断，存在后续承租人无法支付租金等费用，导致合同提前解除的风险。如合同提前解除，公司还可能面临房屋无法及时按约定收回或收回后需承担空置损失的风险。

公司将继续通过沟通谈判与承租人及各担保方协商合同履行事宜，并将持续关

注承租人及各担保方履约能力变化，结合后续进展情况及时采取包括但不限于提前解除合同、诉讼等途径追究承租人等相关方违约责任，以维护公司及投资者合法权益。

公司将根据后续进展及时履行信息披露义务。公司信息披露以《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）刊登的正式公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二三年三月十八日