

证券代码：002419

证券简称：天虹股份

天虹数科商业股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-03

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	宝盈基金杨思亮、吉翔、李亚凡
时间	2023年3月21日10:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谢克莉、罗曾琪
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 公司经营模式的分类？</p> <p>公司主营业务有平台型与垂直型两类。平台型业务为百货和购物中心，以联营、租赁等合作模式为主；垂直型业务为超市，主要是自营模式。</p> <p>2. 公司自有物业门店情况？</p> <p>公司门店主要以租赁物业为主，自有物业为辅。截至2022年12月31日，公司拥有10家自有物业门店，面积合计61万平方米，面积占比约13%。</p> <p>3. 公司团购业务的进展？</p> <p>公司于2022年成立战略商品与KA市场部，主要负责战略商品开发、机构客户团购业务开拓。去年，公司TO B业务在渠道拓展和业务场景上取得较好发展。</p> <p>4. 公司合同负债的构成？</p> <p>合同负债主要来源于预付卡的销售、销售客户往来款以及加盟商的往来款等。公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。</p> <p>5. 公司购物中心客流的恢复情况？</p>

	<p>目前公司购物中心客流恢复明显，趋势向好。</p> <p>6. 公司疫情前后超市、购百收入结构占比变化的原因？</p> <p>一方面，受会计政策变化影响，公司于 2020 年开始执行新收入准则，百货联营方式的收入确认由总额法变更为净额法核算，导致百货业态的营业收入金额下降；另一方面，受益于疫情，超市收入有所增长。</p> <p>7. 公司的分红政策？</p> <p>公司一直实施积极的现金分红政策，重视对投资者特别是长期投资者的合理投资回报。2022 年公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东净利润的 48.7%。</p> <p>8. 公司股东五龙贸易有限公司减持原因？</p> <p>主要是其自身资金需求。</p> <p>接待过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 3 月 21 日