

格力地产股份有限公司董事会
关于 2021 年度审计报告非标准审计意见所涉及事项
影响已消除的专项说明

致同会计师事务所（特殊普通合伙）对格力地产股份有限公司（以下简称“格力地产”或“公司”）2021 年度的财务报表出具了带有强调事项段的无保留意见审计报告（致同审字（2022）第 442A015278 号）。格力地产董事会现就 2021 年度审计报告中强调事项段所涉事项的影响已消除说明如下：

一、2021 年度审计报告中强调事项段所涉及事项的具体内容

如审计报告中强调事项段所述：“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表“附注十三、其他重要事项之上海科华生物工程股份有限公司涉诉事项及对本公司财务报表的影响”所述，格力地产投资的上海科华生物工程股份有限公司（以下简称科华生物）因对西安天隆科技有限公司和苏州天隆生物科技有限公司（以下简称天隆公司）38%股权进一步投资安排事宜一事与相关方发生争议而引致仲裁及仲裁反请求，目前仲裁机构尚未就此案作出裁决。科华生物 2021 年度财务报表被出具无法表示意见审计报告。因为该仲裁事项的未来结果存在不确定性，格力地产在权益法核算对科华生物的投资收益时，基于谨慎考虑，剔除科华生物合并利润表中来自于天隆公司的利润 62,110.83 万元。本段内容不影响已发表的审计意见。”

二、2021 年度审计报告中强调事项段所涉及事项影响消除的情况

科华生物于 2022 年 11 月 12 日披露《关于对控股子公司恢复控制并重新纳入合并报表范围的公告》，并于 12 月 29 日披露更正后的 2021 年年度审计报告和 2021 年年度报告等相关公告。基于其所持有的天隆公司 62%股权的行为保全和财产保全措施已被解除、天隆公司已完成董事会和监事会的换届选举、其已恢复对天隆公司的控制并顺利完成对天隆公司 2021 年度财务会计报告的审计工作等事项，科华生物 2021 年度审计报告无法表示意见涉及的事项影响已经消除，其已对涉及合并天隆公司财务报表相关的前期会计差错采用追溯重述法进行更正。

公司对科华生物长期股权投资采用权益法进行核算，基于科华生物已将天隆公司纳入合并报表并对涉及合并天隆公司财务报表相关的前期会计差错采用追溯重述法进行更正，公司董事会认为：格力地产 2021 年度审计报告中强调事项段所涉及的事项影响已消除。

格力地产股份有限公司董事会

2023 年 3 月 22 日