

## 广宇集团股份有限公司 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的子公司提供担保的余额为 346120.4 万元，占公司最近一期经审计净资产的 88.65%。

2、截至本公告日，公司对合并报表范围内子公司提供的担保余额为 387454.31 万元，占公司最近一期经审计净资产的 99.24%。

### 一、担保情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）为公司控股子公司浙江上东房地产开发有限公司（以下简称“上东房产”）的 1.1 亿元债务提供连带责任保证。债权人为中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司（以下简称“华融资管浙江分公司”），期限二年。其他担保条件：上东房产以自有物业提供抵押担保；一石巨鑫作为共同还款人。

本次担保不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过：自公司 2022 年第二次临时股东大会决议之日起的 12 个月内，公司新增对合并报表范围内子公司提供担保额度不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司、控股子公司对上市公司提供担保）。其中对资产负债率 70%以下的对象提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率 70%以上（含 70%）的对象提供担保额度不超过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。

上东房产的资产负债率为 83.87%，本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	前次使用剩余额度	本次使用	本次剩余额度
公司	控股子公司	≥70%	25	23.125	1.1	22.025
		<70%	10	8.647	0	8.647
		合计	35	31.772	1.1	30.672

## 二、被担保人的基本情况

被担保人名称：浙江上东房地产开发有限公司

(1) 成立日期：2010年3月5日

(2) 注册地址：浙江省杭州市江干区原筑壹号中心29号一楼

(3) 法定代表人：翁贇

(4) 注册资本：10,000万元人民币

(5) 经营范围：房地产开发经营（详情请见国家企业信用信息公示系统）。

(6) 与本公司关联关系：上东房产系公司控股子公司，公司持有其97%股权。

(7) 截至2021年12月31日，上东房产资产总额99114.43万元，负债总额92643.64万元，所有者权益6470.79万元，2021年度营业收入61526.28万元，净利润6923.08万元（以上数据经审计）。

截至2022年12月31日，上东房产资产总额78911.21万元，负债总额66179.20万元，所有者权益12732.01万元，2022年度营业收入29291.38万元，净利润6261.21万元（以上数据未经审计）

经查询，上东房产不是失信被执行人。

## 三、协议的主要内容

公司为公司控股子公司上东房产的1.1亿元债务提供连带责任保证。债权人华融资管浙江分公司，期限二年。其他担保条件：上东房产以自有物业提供抵押担保；一石巨鑫作为共同还款人。

## 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司无对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为387454.31万元，本次提供担保本金11000万元，合计占公司2021年末经审计合并报表净资产的102.06%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

## 五、备查文件

1. 《担保协议》

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2023年3月28日