

证券代码：600598

证券简称：北大荒

公告编号：2023-008

## 黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了客观、真实、公允地反映黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称：“公司”）2022年年末的财务状况、资产价值以及2022年度的经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司及下属子公司北大荒龙垦麦芽有限公司（以下简称：“麦芽公司”）和黑龙江鑫亚经贸有限责任公司（以下简称：“鑫亚公司”）对出现减值迹象的长期股权投资和固定资产等资产进行了全面清查、分析和减值测试，本着谨慎性原则，拟计提资产减值准备18,350万元。

公司于2023年3月28日召开第七届董事会第十六次会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

### 一、计提资产减值准备的情况说明

#### （一）公司总部计提资产减值准备情况

2022年，公司总部拟计提资产减值准备13,522万元，其中：计提对参股子公司北大荒浩良河化肥有限公司长期股权投资减值准备7,825万元；计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备5,697万元。

#### 1. 计提对参股子公司北大荒浩良河化肥有限公司长期股权投资减值准备

根据中联资产评估集团有限公司以2022年12月31日为基准日出具的资产评估报告（中联评报字〔2023〕第177号）结果，按照股权评估价值21,076.07万元及目前实缴出资比例94.02%，测算该股权投资的可收回金额为19,814.97万元，拟对其长期股权投资计提减值准备7,825万元。

#### 2. 计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备

根据北京中同华资产评估有限公司对海拉尔天顺新城三期抵债房产出具的资产评估报告（中同华评报字〔2023〕第040023号）结果，按照评估价值28,797.03

万元（不含增值税），扣减销售过程中预计发生的城建税和教育费附加、印花税等相关税费 325.41 万元之后，测算该抵债房产的可收回金额为 28,471.62 万元，拟计提抵债房产减值准备 5,697 万元。

## （二）麦芽公司计提资产减值准备情况

2022 年，麦芽公司及其全资子公司秦皇岛北大荒麦芽有限公司（以下简称：“秦皇岛麦芽公司”）拟计提资产减值准备 4,338 万元，其中：麦芽公司计提固定资产减值准备 2,583 万元、计提抵债房产减值准备 810 万元；秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备 945 万元。

### 1. 麦芽公司计提固定资产减值准备

（1）计提哈尔滨平房工厂固定资产减值准备 2,558 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2022 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2023〕第 040025 号）结果，按照评估价值 10,474.37 万元（不含增值税），扣减预计处置费用之后，测算该固定资产的可收回金额为 10,389.03 万元，拟计提固定资产减值准备 2,558 万元。

（2）计提海拉尔房产减值准备 25 万元。参照当地同区域房产的市场价格扣减预计处置费用之后，测算该固定资产的可收回金额为 261.36 万元，拟计提固定资产减值准备 25 万元。

### 2. 麦芽公司计提抵债房产减值准备

（1）计提位于二九一农场抵债房产减值准备 768 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2022 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2022〕第 032266 号）结果，按照评估价值 6,499.10 万元（含增值税），扣减预计处置费用之后，测算该抵债房产的可收回金额为 5,894.83 万元，拟计提抵债房产减值准备 768 万元。

（2）计提位于肇东市抵债房产减值准备 42 万元。参照当地同区域房产的市场价格扣减预计处置费用之后，测算该抵债房产的可收回金额为 319.81 万元，拟计提抵债房产减值准备 42 万元。

### 3. 秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备

根据北京中同华资产评估有限公司以 2022 年 11 月 30 日为基准日对秦皇岛麦芽公司出具的资产评估报告（中同华评报字〔2023〕第 040026 号）结果，按照评估价值为 6,580.69 万元（不含增值税），扣减预计处置费用之后，测算该固

定资产的可收回金额为 6,530.42 万元，拟计提固定资产减值准备 945 万元。

### （三）鑫亚公司计提资产减值准备情况

2022 年，鑫亚公司拟计提资产减值准备 490 万元，其中：计提抵债房产减值准备 250 万元；计提存货（亚麻纱）跌价准备 240 万元。

#### 1. 计提抵债房产减值准备

根据中同华资产评估有限公司以 2022 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2022〕第 032398 号）结果，按照评估价值 77.81 万元（不含增值税），扣减预计处置费用之后，测算该抵债房产的可收回金额为 76.93 万元，拟计提抵债房产减值准备 250 万元。

#### 2. 计提存货跌价准备

参照市场价格扣减预计处置费用之后，测算该库存亚麻纱的可变现净值为 420.27 万元，拟计提亚麻纱存货跌价准备 240 万元。

### 二、对公司财务状况及经营成果的影响

上述计提资产减值准备事项，将减少公司 2022 年度合并财务报表利润总额 18,350 万元，减少公司 2022 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润 16,547.13 万元。

### 三、独立董事关于本次计提资产减值准备的意见

我们对计提资产减值准备的事项进行了审慎审核，认为公司计提资产减值准备，遵照并符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，符合会计谨慎性原则，计提依据充分，能够真实地反映公司资产价值及资产状况，本次计提减值准备事项，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形，审议程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定。因此，我们同意本次计提减值准备。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇二三年三月三十日