

证券代码：002187

证券简称：广百股份

公告编号：2023-005

## 广州市广百股份有限公司 2022 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	广百股份	股票代码	002187
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	钟芬	李亚	
办公地址	广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼	广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼	
传真	020-83331334	020-83331334	
电话	020-83322348-6220	020-83322348-6220	
电子信箱	grandbuyoffice@163.com	grandbuyoffice@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### (1) 公司业务概述

公司从事的主要业务为百货零售服务。公司采用的经营模式主要包括：联销、购销及物业出租。

1) 联销业务：公司就供货形式、价格管理、退换货、结算方式等方面与供应商达成一致并签署相关经营协议，使用存货管理系统记录供应商实际到货情况，由公司营业员及供应商的销售人员共同负责商品销售，在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

2) 购销业务：公司与供应商签订商品购销合同，公司先向供应商下单采购商品、办理入库，由公司负责商品销售，在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

3) 物业出租：是在本公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、电影院、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。

报告期内，公司从事的主要业务及主要经营模式没有发生重大变化。

#### (2) 报告期内门店的经营情况

## 1) 报告期末门店的经营状况

截至本报告期末，公司已在广州市区及广东省内其他城市开设门店 29 家，其中广州市区综合百货店 15 家，购物中心 3 家，超市专业店 3 家，钟表专业店 1 家；广东省其他城市综合百货店 6 家，购物中心 1 家，经营面积合计约 65 万平方米。公司所有门店均为直营门店，2022 年公司门店营业收入为 374,140 万元。2022 年营业收入排名前十的门店情况如下：

名称	地址	开业日期	建筑面积 (平方米)	经营业态	经营模式	物业权属
广州友谊环市东店	广州市越秀区	1978 年 4 月 12 日	56,934	综合百货	直营	自有物业 3.2 万平方米， 租赁物业 2.49 万平方米。
广百北京路店	广州市越秀区	1991 年 2 月 8 日	80,754	综合百货	直营	自有物业 7.5 万平方米， 租赁物业 0.5 万平方米。
新大新北京路店	广州市越秀区	1989 年 9 月 28 日	20,746	综合百货	直营	自有
广百天河中怡店	广州市天河区	2006 年 9 月 29 日	49,599	综合百货	直营	租赁
广州友谊正佳店	广州市天河区	2005 年 1 月 13 日	18,833	综合百货	直营	租赁
广州友谊国金店	广州市天河区	2010 年 11 月 18 日	27,330	综合百货	直营	租赁
海珠广百广场	广州市海珠区	2007 年 1 月 15 日	36,068	购物中心	直营	自有物业 3.55 万平方米， 租赁物业 0.05 万平方米。
广百新市店	广州市白云区	2004 年 10 月 28 日	14,452	综合百货	直营	租赁
花都广百广场	广州市花都区	2011 年 12 月 2 日	42,462	购物中心	直营	租赁
荔胜广百广场	广州市荔湾区	2018 年 12 月 29 日	37,693	购物中心	直营	租赁

## 2) 报告期内门店的变动情况

本报告期内，公司没有新增门店；2022 年 5 月，公司关闭了一家综合百货门店，是位于广东省茂名市的广百茂名店，经营面积约 1.2 万平方米。

## 3) 门店店效信息

公司 2022 年分地区及业态可比门店情况如下：

地区	业态	数量	店面坪效 (元/ m <sup>2</sup> )	销售额同比幅度	营业收入同比幅度	净利润同比幅度
广州市内	综合百货店	15	19257	-19.75%	-13.78%	-140.29%
	购物中心店	3	7865	-11.79%	-16.89%	-85.94%
	小 计	18	17812	-19.34%	-13.91%	-132.14%
广东省内其他城市	综合百货店	6	3023	-55.02%	-81.36%	-93.91%
	购物中心店	1	1756	-33.60%	-31.39%	47.47%
	小 计	7	2734	-52.79%	-76.98%	-22.01%
合 计		25	14406	-21.72%	-18.48%	-156.42%

注：1、可比店指在 2022 年及 2021 年正常经营的直营门店。

2、坪效是指每平方米经营面积年含税销售额。

## (3) 报告期内线上销售情况

截至 2022 年年底，广百、友谊合计会员人数合计超 267 万，其中电子会员超 205 万，超过 1760 万人次通过广百荟、广百到家、友谊网乐购网上商城、门店直播等渠道交互获取信息或消费。2022 年公司在自建销售平台以及第三方销售平

台实现线上销售交易额 47,212 万元，营业收入 35,529 万元。公司自建销售平台包括“广百荟”和广州友谊“网乐购”，2022 年公司自建销售平台的注册用户数量为 215 万人，注册用户客单平均消费约 0.1 万元，入驻品牌数量约 2236 个。广百会员体系全新升级，纵向尊享十项权益服务，横向异业会员互认，扩充会员多元化功能。广百旗下各门店深化直播带货、福利社群等线上营销工具，以品牌信誉打造私域流量池。电商平台广百荟小程序化，优化升级增强用户体验，新增多个营销工具，实现多渠道互通。广州友谊商品品质和服务不断体验提升，带动 VIP 用户规模保持较高速增长。线上销售渠道的增加加持多元消费场景，借势赋能线下实体销售。

#### (4) 报告期内采购、仓储及物流情况

##### 1) 商品采购与存货情况

① 2022 年公司向前五名供应商采购额 158,551.7 万元，占年度采购总额 26.91%；向关联方采购额 167.5 万元，占年度采购总额 0.03%。

##### ② 公司的存货管理及滞销、过期商品处理政策

公司的存货主要为自营商品存货。存货管理政策的主要目标是维持合理库存量，加快资金周转，保证商品在各流转环节的安全。公司制定了商品盘点管理制度，并严格按照制度要求定期对商品存货进行实物盘点。此外，公司与供应商签订的合同中约定了商品退货条件和商品坏损补偿条款。

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

##### 2) 仓储与物流情况

公司现有配送中心大朗仓库，位于广州市白云区白云湖街道内，属于自有物业，配送中心占地面积约 3.2 万<sup>m</sup>，仓库建筑面积约 1.9 万<sup>m</sup>。另租用位于白云区广海路 3 号的仓库，共计面积 5046.6 平方米。公司物流配送业务均已外包，报告期内物流配送支出约 3,420.59 万元。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	8,796,199,326.49	9,671,225,382.92	-9.05%	7,791,956,284.24
归属于上市公司股东的净资产	3,972,466,080.05	3,694,595,925.98	7.52%	5,363,765,658.18
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	4,891,810,588.71	5,976,150,899.23	-18.14%	3,807,518,224.59
归属于上市公司股东的净利润	-143,329,909.75	260,540,338.44	-155.01%	232,118,207.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-116,368,591.71	101,327,268.86	-214.84%	51,426,000.83
经营活动产生的现金流量净额	338,497,545.21	522,435,406.71	-35.21%	153,916,966.28
基本每股收益（元/股）	-0.21	0.42	-150.00%	0.38
稀释每股收益（元/股）	-0.21	0.42	-150.00%	0.38

加权平均净资产收益率	-3.57%	5.73%	-9.30%	4.38%
------------	--------	-------	--------	-------

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,664,608,140.67	1,138,888,913.53	947,426,639.08	1,140,886,895.43
归属于上市公司股东的净利润	29,347,825.79	-51,676,628.75	-45,037,082.66	-75,964,024.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,358,299.19	-27,268,898.59	-44,394,659.67	-73,063,332.64
经营活动产生的现金流量净额	-105,456,099.87	236,286,566.23	103,610,486.90	104,056,591.95

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,429	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	26,762	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广州岭南商旅投资集团有限公司	国有法人	28.41%	200,025,169.00	0			
广州市广商资本管理有限公司	国有法人	17.60%	123,878,934.00	123,878,934.00			
中银金融资产投资有限公司	国有法人	8.96%	63,049,032.00	0			
广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	8.96%	63,049,032.00	63,049,032.00			
建投华文投资有限	国有法人	2.94%	20,725,157.00	0			

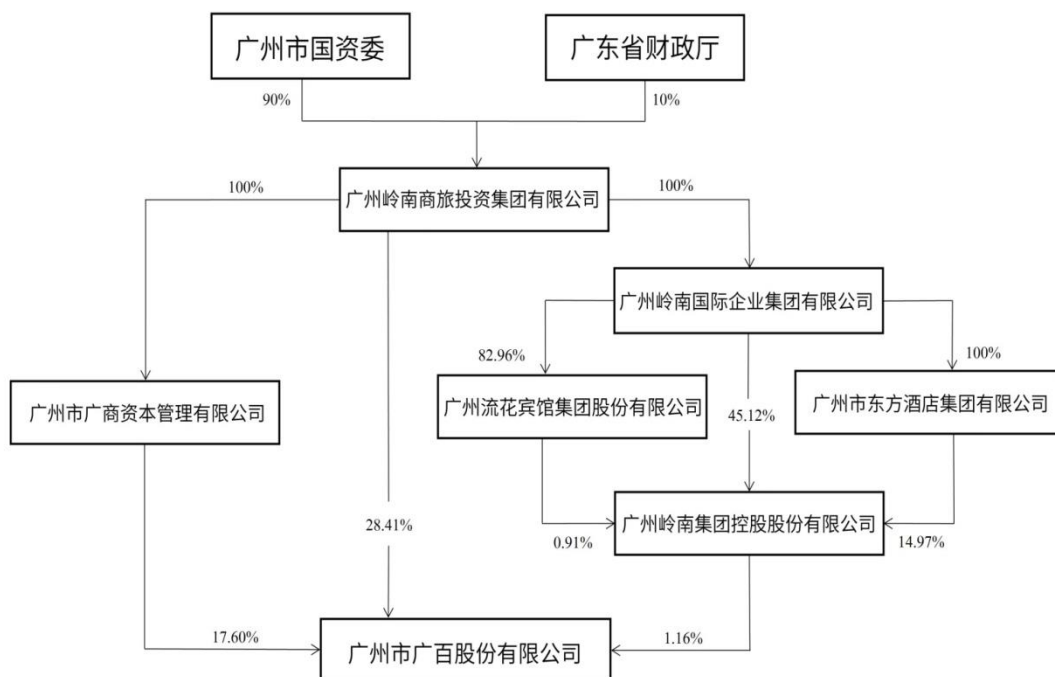
责任公司						
广州交投私募基金管理有限公司	国有法人	2.63%	18,518,518.00	0		
广州市汽车贸易有限公司	国有法人	1.53%	10,800,000.00	0	质押	10,300,000.00
广州岭南集团控股股份有限公司	国有法人	1.16%	8,153,999.00	0		
广州化工集团有限公司	国有法人	1.02%	7,200,000.00	0	质押	7,200,000
广东德汇投资管理有限公司—德汇尊享私募证券投资基金	其他	0.69%	4,880,000.00	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中广州岭南商旅投资集团有限公司、广州市广商资本管理有限公司、广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）和广州岭南集团控股股份有限公司是一致行动人；广州市汽车贸易有限公司是广州岭南商旅投资集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

## (一) 重组标的业绩承诺完成情况

广州友谊集团有限公司 2022 年度扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润为 3,758.96 万元，占相关重组交易方承诺业绩 15,423 万元的 24.37%，2021-2022 年累计业绩承诺完成率为 62.16%，未完成 2022 年度业绩承诺。

受经营环境及需求下降、减免租金等因素影响，广州友谊集团有限公司未完成 2022 年度业绩承诺。公司将综合考虑合同约定、经营环境影响以及公司长远发展等因素，尽快与承诺方协商解决。

## (二) 控股股东完成增持计划

公司于 2021 年 10 月 15 日披露《关于控股股东增持公司股份计划的公告》(公告编号: 2021-050), 基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的高度认可, 公司控股股东计划自此次股份增持计划公告披露之日起 6 个月内 (法律法规及深圳证券交易所业务规则等有关规定不允许增持的期间除外) 以自有资金或自筹资金, 通过深圳证券交易所交易系统集中竞价交易方式增持公司股份, 增持金额合计不低于人民币 10,000 万元, 不高于人民币 20,000 万元, 增持价格不超过 8.14 元/股。

2022 年 4 月 19 日公司发布了《关于控股股东增持公司股份计划实施完成的公告》(公告编号: 2022-019), 截止 2022 年 4 月 14 日, 本次增持计划实施期限届满且已实施完毕, 控股股东通过深圳证券交易所以集中竞价交易方式累计增持公司股份 17,748,731 股, 占公司现有股份总数 704,038,932 股的比例为 2.52%, 累计增持金额 140,956,488.40 元, 高于本次增持计划的下限。

## (三) 公司董事会及监事会完成换届

公司于 2022 年 12 月 13 日披露了《2022 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2022-048), 会议审议通过了《关于换届选举公司第七届董事会董事的议案》《关于换届选举公司第七届董事会独立董事的议案》《关于换届选举公司第七届监事会监事的议案》, 选举王晖、李福良、陈倩文、秦生为公司第七届董事会董事, 选举郭天武、李志宏、石水

平为公司第七届董事会独立董事；选举吴丽苹为公司第七届监事会监事，与公司职工代表大会选举的张晓彤和梁玉珊两位职工监事共同组成公司第七届监事会。

2022 年 12 月 13 日，公司披露了《第七届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2022-049），会议审议通过《关于选举公司第七届董事会董事长的议案》，选举王晖先生为公司第七届董事会董事长；审议通过《关于蔡劲松先生代行公司总经理职责的议案》，同意蔡劲松先生代行公司总经理职责；审议通过《关于聘任公司副总经理和财务负责人的议案》，同意聘任蔡劲松先生、钟勇先生、钟芬女士、谢安贤先生为公司副总经理，钟芬女士兼任公司财务负责人；审议通过《关于聘任公司董事会秘书的议案》，同意聘任钟芬女士为公司董事会秘书。

2022 年 12 月 13 日，公司披露了《第七届监事会第一次会议决议公告》（公告编号：2022-050），会议审议通过了《关于选举公司第七届监事会主席的议案》，选举吴丽苹女士为公司第七届监事会主席。

广州市广百股份有限公司

董事长：王晖

2023 年 3 月 31 日