

广东泉为科技股份有限公司

关于全资子公司以实物资产对全资孙公司进行增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

为整合公司内部资源，提高整体经营管理效率，优化资产结构，广东泉为科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司肇庆汇展塑料科技有限公司（以下简称“汇展塑料”）拟将位于肇庆市广宁县五和镇华南再生资源产业园的土地及房产以实物出资的形式增资到汇立物业管理（广宁）有限公司（以下简称“汇立物业”）。

公司于2023年3月30日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于全资子公司以实物资产对全资孙公司进行增资的议案》，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

二、投资标的基本情况

公司名称：汇立物业管理（广宁）有限公司

统一社会信用代码：91441223MAC90F5Q2C

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：邵鉴棠

注册资本：100万人民币

成立日期：2023-02-17

注册地址：广宁县五和镇华南再生资源产业园（肇庆市懿泓再生资源有限公司办公楼三楼301室）

经营范围：物业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权关系：公司全资子公司汇展塑料持有汇立物业 100%股份，汇立物业系公司全资孙公司。

最近一年又一期主要财务指标：汇立物业于 2023 年 2 月成立，未有一年又一期财务数据。

信用情况：汇立物业不是失信被执行人。

三、本次增资的基本内容

1、用于增资的实物资产情况

本次用于出资的实物资产经中联国际评估咨询有限公司评估，出具了《资产评估报告》（中联国际评字【2023】第FNMQJ0113号）。评估基准日为 2023 年 1 月 31 日，评估结论如下：考虑评估方法与评估对象、评估目的之间的适用性，选用市场法评估结果作为评估结论。在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，委估资产在评估基准日的市场价值评估结论如下：纳入本次评估范围涉及的房地产所有权权属归肇庆汇展塑料科技有限公司所有，委估房地产于二〇二三年一月三十一日的市场价值合计为：评估值合计为人民币伍佰贰拾柒万元（RMB527.00 万元），本评估结论不含增值税。

资产评估结果汇总表（简表）

建筑物名称	结构	建筑面积 (m ²)	土地面积 (m ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估值 (元)
厂房	钢混1层	1,416.00	8,746.93	10,324,007.10	6,441,984.79	1,699,200
厂房	钢混1层	2,976.00				3,571,200
合计	—	4,392.00	8,746.93	10,324,007.10	6,441,984.79	5,270,000

2、本次增资的基本内容

公司将以上述资产评估基准日的评估值527万元对汇立物业进行增资，本次增资完成后，汇立物业注册资本由原来的100万元增加为627万元，仍为公司全资孙公司。

四、本次增资的目的、存在的风险和对公司的影响

本次增资有利于整合公司内部资源，降低管理成本，提高整体经营管理效率。本次增资不会改变公司对孙公司的股权比例，不会导致公司合并报表范围变更，不会对

公司未来财务状况和经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及股东合法权益的情形。

本次交易后，汇立物业在未来经营过程中因市场、行业等因素可能存在不确定性风险。公司将充分关注市场、行业及相关政策的变化，发挥整体优势，采取一系列措施规避和控制可能面临的风险，以不断适应业务要求及市场变化。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《第四届董事会第三次会议决议》；
- 2、《资产评估报告》（中联国际评字【2023】第 FNMQJ0113 号）。

特此公告。

广东泉为科技股份有限公司董事会

2023年4月1日