

证券代码：831167

证券简称：鑫汇科

公告编号：2023-012

深圳市鑫汇科股份有限公司

关于拟参与竞买国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司未来业务发展需要，公司拟参与竞买位于佛山市顺德高新技术产业开发西部启动区 D-XB-10-04-B-26-6 地块的国有建设用地使用权，土地面积为 33,344.49 平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限为 50 年，起拍价为 5,002.00 万元。公司拟以全资子公司鑫汇科电器集团（广东）有限公司参与竞买。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（实行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 3 月 31 日召开第三届董事会第十七次会议，审议通过《关于拟参与竞买国有建设用地使用权的议案》，该议案表决情况为：同意 5 票；反对

0票；弃权0票。

根据《北京证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及《对外投资管理制度》的相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的网上挂牌出让程序参加竞买，并依据竞买结果履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市自然资源局

住所：广东省佛山市禅城区

企业类型：政府部门

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：佛山市顺德高新技术产业开发区

交易标的为股权以外的非现金资产的披露

土地面积：33,344.49 平方米

土地用途：工业用地

土地使用年限：50 年

（二）交易标的资产权属情况

出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规以及当地的土地市场价格确定，同时通过土地“招拍挂”程序进行出让，该宗地网上挂牌起始价为人民币 5,002.00 万元，最终交易价格以公司竞买成功后与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

相关协议文本详见佛山市公共资源交易信息化综合平台发布的佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 D-XB-10-04-B-26-6 地块使用权网上挂牌出让公告信息，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

公司拟参与竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足公司未来发展的业务需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力。

本次竞拍资金来源为公司自有和自筹资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

七、风险提示

本次竞买土地使用权，公司将遵守相关法律规定，履行国有土地出让的相关程序参与竞买，但最终能否竞买成功尚存在不确定性，公司将根据竞买事项的进展情况及时履行相关信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件目录

《深圳市鑫汇科股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议》。

深圳市鑫汇科股份有限公司

董事会

2023年4月3日