

杭州天元宠物用品股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资概述

根据公司 2023 年 2 月 21 日召开的第三届董事会第七次会议审议通过的《关于购买土地使用权的议案》，公司拟以自有资金不超过 2,000 万元在杭州市临平区星桥街道附近通过招拍挂的方式，取得产业发展用地约 20 亩。详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2023-012）。

根据公司 2023 年 3 月 10 日召开的第三届董事会第八次会议审议通过的《关于对外投资暨签署产业建设项目履约监管协议书的议案》，公司计划在该地块投资建设天元宠物产业园。详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟对外投资暨签署产业建设项目履约监管协议书的公告》（公告编号：2023-015）。

2023 年 4 月 3 日，公司以 1,747 万元成功竞得土地使用权，并于 2023 年 4 月 4 日与杭州市规划和自然资源局临平分局签订了《临平区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》。

二、交易对手方的基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为杭州市规划和自然资源局临平分局。交易对方与本公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

- 1、土地编号：临平政工出〔2023〕6 号
- 2、地块位置：杭州市临平区星桥街道贾家社区
- 3、土地用途：一类工业用地（M1）

4、土地面积：12,940 平方米

5、出让年限：50 年

四、目的及对公司的影响

基于公司中长期战略发展规划，本次竞得的土地使用权将用于投资建设天元宠物产业园，满足公司未来发展需求。本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

五、风险提示

关于本次购买土地使用权事项，公司尚需履行后续程序，与杭州临平新城开发建设管理委员会签订《产业建设项目履约监管协议书》、与杭州临平新城开发建设管理委员会签订《国有建设用地交地协议书》、与杭州市规划和自然资源局临平分局《国有建设用地使用权出让合同》，办理相关证件等。公司将积极关注后续进展，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相关审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《临平区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》。

杭州天元宠物用品股份有限公司董事会

2023 年 4 月 5 日