



万科企业股份有限公司

2023年3月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-048

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2023年3月销售情况

2023年3月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积264.7万平方米，合同销售金额426.3亿元；2023年1~3月，公司累计实现合同销售面积625.7万平方米，合同销售金额1,013.8亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2023年2月销售简报披露以来，公司新增加开发项目4个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	南京	2023G05 地块	雨花台区	100.0%	3.5	2.8	9.8	9.8	27.50
2	东莞	万科臻湾汇	南城街道	40.0%	7.3	3.1	22.7	9.1	18.77
3		龙湾滨江片区城市更新项目（2022WD002）	万江街道	49.2%	6.8	3.5	23.8	11.7	15.42
4	广州	黄埔新城二期地块	黄埔区	66.0%	5.3	5.0	26.4	17.4	23.44
合计					22.9	-	82.7	48.0	85.13

三、新增物流地产项目情况

2023年2月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因,导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年四月四日