

立方 REFORMER®

立方控股

NEEQ: 833030

杭州立方控股股份有限公司
(HANGZHOU REFORMER HOLDING CO.,LTD)



年度报告摘要

2022

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人周林健、主管会计工作负责人张先如及会计机构负责人张先如保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张念
电话	0571-56030808
传真	0571-88862118
电子邮箱	dmb@reformer.com.cn
公司网址	www.reformer.com.cn
联系地址	杭州市西湖区文二西路 780 号西溪银座 C 座
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	762,512,065.08	631,126,207.67	20.82%
归属于挂牌公司股东的净资产	495,083,671.52	453,710,483.21	9.12%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	6.55	6.00	9.12%
资产负债率%（母公司）	34.82%	25.97%	-
资产负债率%（合并）	35.03%	28.08%	-
	本期	上年同期	增减比例
营业收入	465,323,425.04	468,364,858.19	-0.65%
归属于挂牌公司股东的净利润	41,373,188.31	61,731,372.17	-32.98%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	43,306,531.74	57,172,582.02	-24.25%
经营活动产生的现金流量净额	43,945,022.50	27,010,254.89	62.70%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.72%	14.30%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	9.13%	13.24%	-
基本每股收益（元/股）	0.55	0.82	-33.04%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	8,627,727	11.42%	0	8,627,727	11.42%
	其中：控股股东、实际控制人	-	0.00%	0	-	0.00%
	董事、监事、高管	-	0.00%	0	-	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	66,940,509	88.58%	0	66,940,509	88.58%
	其中：控股股东、实际控制人	44,620,000	59.05%	0	44,620,000	59.05%
	董事、监事、高管	5,745,973	7.60%	0	5,745,973	7.60%
	核心员工		0.00%	0		0.00%
总股本		75,568,236.00	-	0	75,568,236.00	-
普通股股东人数		220				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	周林健	31,140,000	0	31,140,000	41.21%	31,140,000	0
2	杭州湖畔山南股权投资合伙企业（有限合伙）	10,588,236	0	10,588,236	14.01%	10,588,236	0
3	包晓莺	8,680,000	0	8,680,000	11.49%	8,680,000	0
4	杭州立万投资管理合伙企业	4,800,000	0	4,800,000	6.35%	4,800,000	0

	(有限合伙)						
5	包剑炯	2,830,000	0	2,830,000	3.74%	2,830,000	0
6	王忠飞	2,539,973	0	2,539,973	3.36%	2,539,973	0
7	候爱莲	2,250,000	0	2,250,000	2.98%	2,250,000	0
8	宁波信珈投资管理合伙企业(有限合伙)	2,160,000	0	2,160,000	2.86%	0	2,160,000
9	上海焯萃企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	1,879,900	0	1,879,900	2.49%	1,879,900	0
10	舟山天堂硅谷元诚股权投资合伙企业(有限合伙)	1,760,000	0	1,760,000	2.33%	0	1,760,000
合计		68,628,109	0	68,628,109	90.82%	64,708,109	3,920,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东中包晓莺系实际控制人周林健的妻子，包剑炯系包晓莺的哥哥，立万投资系周林健夫妇共同设立的合伙企业，上海焯萃系周林健岳父岳母共同持股的合伙企业，立万投资、上海焯萃、包剑炯为公司实际控制人周林健、包晓莺的一致行动人。其余股东之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

其他原因的合并范围变动

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
恩施立万停车管理有限公司	设立	2022 年 1 月 17 日	2,000,000.00	100.00%
长沙立万数据科技有限公司	设立	2022 年 7 月 4 日	1,000,000.00	100.00%

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用