

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-046

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为厦门兆析提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)之控股子公司厦门兆析房地产开发有限公司(以下简称“厦门兆析”)向中国农业银行股份有限公司厦门市分行(以下简称“农业银行厦门分行”)、中国建设银行股份有限公司厦门市分行(以下简称“建设银行厦门分行”)和兴业银行股份有限公司厦门分行(以下简称“兴业银行厦门分行”)分别申请贷款人民币6亿元、3亿元和1亿元，贷款期限为5年，本公司拟按51%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额分别不超过人民币3.06亿元、1.53亿元和0.51亿元，保证期间为自债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于为控股子公司提供担保额度的公告》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年度股东大会审议通过之日起至2022年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为131.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为131.76亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

厦门兆析成立于2022年6月21日，注册地址：厦门市海沧区霞阳南路9-1号611单元D0247室；法定代表人：李政；注册资本：48,000万元；本公司间接持有其51%股权、建发房地产集团有限公司间接持有其49%股权；经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理。（除依法须经批

准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

厦门兆析主要财务指标:截至2022年12月31日,资产总额116,352.90万元,负债总额68,783.60万元,净资产47,569.30万元;2022年1-12月,营业收入12.11万元,净利润-430.70万元。截至2023年3月31日,资产总额157,906.25万元,负债总额110,410.32万元,净资产47,495.92万元;2023年1-3月,营业收入0万元,净利润-226.51万元。该公司不存在对外担保、抵押、诉讼的事项,不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本公司拟按51%的股权比例为厦门兆析向农业银行厦门分行、建设银行厦门分行和兴业银行厦门分行分别申请的6亿元、3亿元和1亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别不超过人民币3.06亿元、1.53亿元和0.51亿元,保证期间为自债务履行期限届满之日起三年。

### 四、公司意见

厦门兆析因项目开发需要,通过银行借款补充资金,有利于促进其经营发展。厦门兆析另一股东将按其股权比例为前述贷款提供连带责任保证,担保行为公平对等,担保风险可控,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为541.94亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.28%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为105.16亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.34%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月八日