

## 中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 2023 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日-2023 年 3 月 31 日

2. 业绩预告情况：同向上升

| 项目            | 本报告期                   | 上年同期           |
|---------------|------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：2,250 万元-2,650 万元   | 盈利：1,940.77 万元 |
|               | 比上年同期增长：15.93%-36.54%  |                |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 盈利：2,220 万元-2,620 万元   | 盈利：1,904.02 万元 |
|               | 比上年同期增长：16.60%-37.60%  |                |
| 基本每股收益        | 盈利：约 0.05 元/股-0.06 元/股 | 盈利：0.05 元/股    |

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

2023 年以来，随着经济持续复苏，消费市场预期加快好转，客流逐渐回升。2023 年第一季度，公司积极拓展营销渠道，持续优化内部管理，扩销增效取得较好效果，使销售收入、净利润同比实现较大幅度增长。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2023 年第一季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 11 日