

上海新世界股份有限公司
关于子公司上海徐重道中药饮片有限公司
竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022年6月30日，上海新世界股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海蔡同德药业有限公司（以下简称“蔡同德药业”）子公司上海徐重道中药饮片有限公司（以下简称“徐重道公司”）与松江经济技术开发区管理委员会签订了《关于松江经济技术开发区管理委员会与上海徐重道中药饮片有限公司战略合作框架协议》，双方经友好协商，本着优势互补、互利双赢、扩大合作、共同发展的原则，一致同意开展战略合作，并对合作内容、领域达成初步意向。详见公司于2022年7月2日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上发布的《关于控股子公司上海徐重道中药饮片有限公司与松江经济技术开发区管理委员会签订〈战略合作框架协议〉的公告》（临2022-020）

公司于近日收到通知，徐重道公司参与了上海市松江区规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权的挂牌竞拍，签署了《成交确认书》和《上海市国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”），成功竞得了松江区工业区科技园区新城V-63号（C02-07B-02号）地块的国有建设用地使用权。

一、竞拍土地《出让合同》的主要内容

出让人：上海市松江区规划和自然资源局

受让人：上海徐重道中药饮片有限公司

1、本合同项下出让宗地编号为202117543099477528，宗地总面积大写叁万柒仟贰佰玖拾玖平方米（小写37299.00平方米），其中出让宗地面积为大写叁万柒仟贰佰玖拾玖平方米（小写37299.00平方米）。【松江区工业区科技园区新城V-63号（C02-07B-02号）地块】

本合同项下的出让宗地坐落于松江区工业区，四至范围东至：C02-07B-04号地块，南至：C02-07B-03号地块，西至：C02-07B-01号地块，北至：文松路。

2、本合同项下出让宗地的用途为工业用地。

3、出让人同意在签订本出让合同之日起 37 个工作日内，即 2023 年 05 月 31 日之前，将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到净地。

4、本合同项下的土地使用权出让年限为工业用地 20 年。

5、本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款（以下简称“土地出让价款”）为人民币大写叁仟叁佰陆拾玖万元（小写 33,690,000.00 元）。

6、本合同项下宗地的定金为土地出让价款的 20%，定金抵作土地出让价款。自本合同签订之日起的 5 个工作日内，受让人应当向地方国库支付保证本合同切实履行的定金。

7、本合同项下宗地出让方案业经上海市松江区人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

二、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响

本次徐重道公司使用公司募集资金竞拍所取得土地使用权的地块，将用于筹建徐重道中药饮片厂，并将其打造成为集中药饮片生产中心、代配代煎中心、仓储物流中心及中医药文化展示与教育培训中心为一体的现代化、智能化的中药饮片生产基地。通过降本增效提高产能和品质从而在扩大对蔡同德药业供货的同时，快速抢占上海中药饮片市场份额，有利于公司更好的拓展中药饮片市场，有利于巩固和提升公司在中药领域的行业地位，有利于更好的推进公司大健康产业的做强做大。本次竞拍取得土地使用权不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关手续及权属证书，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项尚存在一定的不确定性，公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新世界股份有限公司
董事会
二零二三年四月十一日