

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司实现合并报表归属于母公司股东的净利润 541,545,488.58 元，母公司 2022 年度实现净利润 -51,125,879.13 元。截至 2022 年 12 月 31 日，母公司累计未分配利润为 224,067,646.87 元。

目前，公司正处于成长期，需要继续投入资金夯实能源物流主业。综合考虑公司中长期发展规划和实际生产经营情况，结合宏观经济环境和行业运行态势，为保障公司长远发展及现金流的稳定性，增强抵御风险的能力，保证公司持续、稳定、健康发展，更好维护全体股东的长远利益，公司 2022 年度拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	康继东	杨雪清
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路 165 号中信银行大厦 40 楼证券部	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路 165 号中信银行大厦 40 楼证券部
电话	0991-6602888	0991-6602888
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）能源物流行业

煤炭作为我国的基础能源和工业原料，长期以来为经济社会发展和国家能源安全稳定供应提供了有力保障。“十四五”及今后一段时期，煤炭在我国能源体系中的主体地位和压舱石作用不会改变。

2022 年 5 月，新疆维吾尔自治区印发《加快新疆大型煤炭供应保障基地建设服务国家能源安

全的实施方案》中明确，哈密和准东地区是新疆大型煤炭供应保障的重要组成部分，也是国家规划建设煤电基地和煤制油气战略基地。“十四五”末，新疆煤炭产能将达4.6亿吨/年以上，煤炭产量将达4亿吨/年以上；同时，加快实施铁路专用线建设。

我国煤炭储量丰富，基本可以实现自给自足。但不同省份之间供需错配，衍生出巨大的跨省煤炭物流运输需求。铁路货运是煤炭跨省物流运输的保障，推动煤炭智慧物流发展是煤炭产供储销体系建设的重要内容，也是适应新时期我国煤炭资源开发布局调整和全国煤炭安全稳定供应保障的需要。以铁路为依托的能源物流是大宗商品物流市场价值链中最核心的一环，公司从事的铁路运输、综合能源物流业务市场前景广阔。

根据国家铁路局公布数据显示，2022年度全国铁路货运总发送量49.8亿吨，同比增长4.4%；货运总周转量3.6万亿吨公里；铁路固定资产投资累计完成7,109亿元。全国铁路累计发运煤炭26.8亿吨以上，同比增长3.9%；其中，电煤发运量21.8亿吨，同比增长8.7%。2022年度，新疆铁路完成货物发运2.1亿吨，同比增长11.2%。

（二）房地产行业

2022年，房地产行业经历了前所未有的调整。国内经济下行压力加大，房地产行业供需两端承压，整体市场环境不佳，房价走势疲弱，成交规模持续缩减，部分房企在产品交付、库存去化、资金周转等方面都遭遇了巨大挑战，个别房企甚至出现流动性危机。

国家统计局数据显示，2022年全国商品房销售面积13.58亿平方米，同比下降24.3%。多数房企深陷负增长困局，销售业绩普降态势明显。中指研究院数据显示，2022年百城新建住宅价格自2014年后时隔七年再次出现年度下跌，累计下跌0.02%。克而瑞研究中心数据显示，2022年百强房企累计实现销售操盘金额6.46万亿元，同比下降41.6%。其中，89家企业业绩同比下滑，同比降幅大于50%的企业数量达36家；超千亿元的房企仅20家，较2021年减少23家。

（三）冷链物流行业

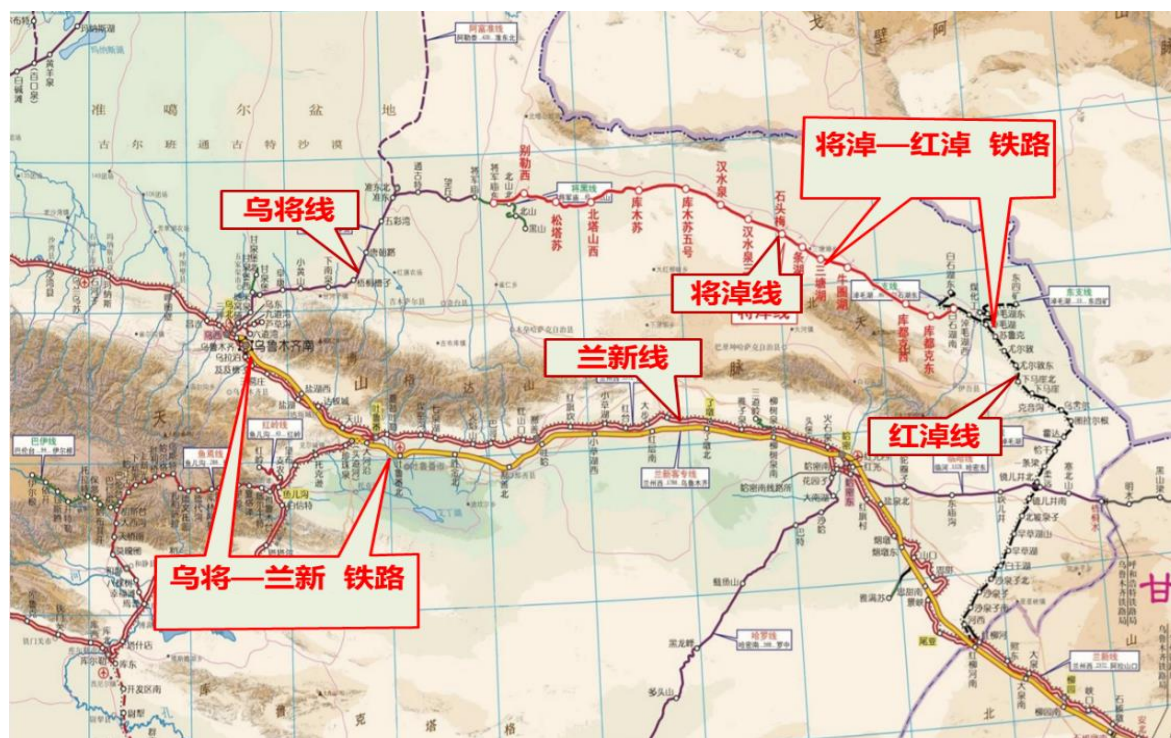
近年来，随着城乡居民消费水平和消费能力不断提高及生鲜电商市场的迅速发展，冷链物流的需求持续旺盛，市场规模快速增长。2021年12月，国务院办公厅关于印发《“十四五”冷链物流发展规划》，提出加强国家骨干冷链物流基地、产销冷链集配中心等大型冷链物流设施建设，有望推动我国冷链物流进入高质量发展新阶段。但同时，冷链物流行业正在发生复杂深刻的变化，遭遇一系列严峻挑战。经济下行压力依然较大，消费者信心不足，消费降级预期上升，对冷链需求形成一定抑制，冷链物流需求碎片化、时空分化加剧，冷库出租率和租金水平难以维持，人工成本越来越高，企业稳定经营和成本控制的不确定性风险攀升，运营难度增加，导致冷链物流行业进行转型升级。

本报告期，公司的主营业务由物流园运营、冷链物流及房地产业务转向以能源物流为主业的战略方向发展，经营架构分为铁路公司及四大综合能源物流基地、房地产及产业协同三个板块。

（一）能源物流板块

2020年6月，公司参股设立新疆将淖铁路有限公司，持股比例为18.92%。参与建设、经营将淖铁路，这也是公司迈出向能源物流战略转型的重要一步。2022年5月和7月，公司分别召开第十届董事会2022年第四次会议和2022年第二次临时股东大会，同意支付现金41.76亿元购买红淖铁路公司92.7708%股权，并于2022年10月份完成股权交割，标志着公司主营业务及战略发展方向正式确立，未来将成为以能源物流为主业的创新型现代物流运营商。

1、布局上游疆煤外运黄金通道——“将-淖-红”铁路



(1) 红淖铁路（淖毛湖——红柳河）

红淖铁路位于新疆维吾尔自治区东部的哈密地区，全长435.6公里。西端在白石湖南站与将淖铁路相接，东端在甘肃红柳河站与兰新铁路相接实现出疆。期间在镜儿井北站与临哈铁路柔远站交接，即将实现与临哈铁路贯通，成为同时连通出疆“主通道”和“北翼通道”的关键线路。红淖铁路成功打通了新疆与内地消费市场的煤炭运输通道，煤炭外运量将逐年上升。

(2) 将淖铁路（将军庙——淖毛湖）

将淖铁路位于新疆维吾尔自治区东北部的昌吉回族自治州和哈密市，全长431.7公里，自淖毛湖地区白石湖南站接轨引出，向西途径伊吾县、巴里坤哈萨克自治县、木垒哈萨克自治县后，抵达乌将铁路将军庙站后连接乌准铁路，向东连接红淖铁路进而实现与兰新铁路和临哈铁路相连，打通出疆北部通道。

将淖铁路是哈密地区和准东地区煤炭资源开发的重要基础设施，是疆煤外运通道的重要集运线路，是京津冀—西北通道的重要组成部分。该铁路途径哈密地区的三塘湖、巴里坤、淖毛湖矿区及准东地区资源富集的五彩湾、大井、将军庙、西黑山、老君庙矿区。项目已于2021年4月动工建设，计划2023年第三季度末建成并投入运营。

(3) “将-淖-红”铁路贯通后，将改变疆煤外运区域煤炭供应格局

“将-淖-红”铁路将有力保障新疆两个最主要的煤炭基地——哈密地区和准东地区煤炭外运力度，保通保畅；同时实现哈密地区和准东地区诸多储量丰富的矿区有效串联。

“将-淖-红”铁路整体建成贯通后将改变区域煤炭供应格局，一是改善区域内交通运输结构、快速实现公转铁和散转集，减少能耗，降低污染；二是可快速实现疆内优势产品出疆，促进沿线资源开发，同时将新疆优势资源富集区与疆内、外市场紧紧绑定在一起，成为新疆优质煤炭资源、甲醇、煤焦油、铝锭、化肥等产品以及包含农副产品等在内的各类出疆物资实现外运的主要通道，

将新疆资源优势转化为经济优势。

2、布局下游综合能源物流基地——“四大物流基地”



公司在下游积极利用综合能源物流基地实现业务延伸。一是通过在资源紧缺地区布局储运基地从而将新疆优势能源产品尤其是煤炭产品进行销售前移，将其作为煤炭产品销售的前置仓；二是通过淡储旺用进行煤炭战略储备，调节季节差异带来的市场需求；三是通过“点对点”运输，提高铁路运输效率，提升疆煤外运量，增强疆煤在终端市场的竞争力；四是将运营的综合能源物流基地编织成网，充分发挥基地的节点辐射效应，相互之间形成物流支撑，提高能源物流的响应效率，扩大终端市场份额，夯实主业发展基础，增厚能源物流主业收益。

(1) 广元综合能源物流基地：2022年7月，公司控股股东广汇集团与广元市人民政府、广元经济技术开发区管理委员会签订三方投资合作协议，就新建四川广元综合能源物流基地项目达成合作，通过“疆煤入川”填补川渝地区煤炭需求缺口。

公司已在广元经济技术开发区空港物流产业园设立广元广汇宏信物流发展有限公司，主要从事铁路专用线及煤炭仓储建设、运营业务。

(2) 柳沟综合能源物流基地：2022年9月，公司全资子公司四川汇晟与广汇能源全资子公司瓜州物流签订《资产租赁协议》，租赁瓜州物流柳沟物流园的相关资产，开展铁路运输及煤炭、煤制品、煤化工产品的仓储、装卸、抑尘等服务项目。

(3) 宁东综合能源物流基地：2023年2月，公司控股股东广汇集团与宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会共同签署了《投资合作协议》，就新建宁夏宁东综合能源物流基地项目达成合作，通过铁路专用线及煤炭仓储建设、运营业务，实施“疆煤外运”战略，填补宁夏地区用煤需求缺口。

公司已在宁夏宁东能源化工基地设立广汇宁夏煤炭储配有限责任公司，主要从事铁路运输、煤炭掺配加工等业务。

四大综合能源物流基地建成后，通过与上游铁路连接，形成完整的能源物流体系，大力支持新疆安全、智能、绿色的先进优质煤矿进一步释放产能，大幅延长疆煤辐射范围，提升新疆煤炭价值，推动新疆能源优势转换，为增强全国煤炭安全供应保障做出贡献。

（二）房地产板块

2019年，公司收购地产项目时承诺，除与物流和商业服务等主业相关的项目开发及其综合配套业态外，公司未来将不会新增其他以商品房销售为主的住宅地产开发项目。公司地产项目经过三年销售已逐步进入收尾阶段，且部分地产项目所在地受市场和政策等限制影响，销售量较上年有所下滑。

报告期内，公司将继续狠抓工程质量、进度管理和成本管控，保障在建项目平稳有序建设。

（三）产业协同板块

1、汇领鲜冷链物流基地：位于乌鲁木齐国际陆港区核心区域，紧邻临空经济示范区，区位优势明显。公司采用国际先进的氨气和二氧化碳复叠制冷工艺设备、智能物流信息化系统，建设成为冷链仓储、交易、信息、金融、加工配送“五大功能中心”，充分利用自身软硬件优势，上线赋码平台，在疆内首次实现货物转运实时跟踪溯源，被确定为乌鲁木齐市冷链食品集中查验仓，是乌鲁木齐市物资保障重点单位，为市场提供各类冷冻保障食品，得到了政府应急部门的充分肯定。

2、保理业务：公司结合市场及业务实际情况，持续调整业务结构，2022年度无新增投放。报告期内，为防控风险，公司以清收清欠为核心，持续对内外部客户进行清收及持续降额管理。继续推进责任到人的清收机制，持续开展重点项目摸排，加大催收力度，及时监控重点客户的法律风险；扎实做好保后动态跟踪监管，风险预警、提前处置，增加有效的担保措施，全面提高风险防控能力。

3、商管业务：在确保安全运营的同时进一步提高了招商及服务水平，并加强落实了稳商、扶商措施。多个在管项目通过持续引进潮流体验项目、新兴业态，不断优化场内经营氛围，有效提升了项目的品质和吸引力，客流量稳步提升。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年增减(%)	2020年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	21,706,645,251.84	24,200,009,655.07	14,916,393,362.19	-10.30	18,090,579,047.04	17,205,922,807.91
归属于上市公司股东的净资产	5,669,344,571.56	8,988,416,696.32	5,371,593,582.98	-36.93	7,341,128,526.22	6,768,647,641.68
营业收入	5,019,308,743.15	4,321,436,158.97	3,317,352,544.83	16.15	4,394,432,384.15	4,393,481,241.34
归属于上市公司股东的净利润	541,545,488.58	618,188,383.37	572,899,249.86	-12.40	823,869,136.66	828,742,429.66
归属于上市公司股东的扣除非经常	279,577,605.16	510,832,623.53	510,832,623.53	-45.27	919,794,998.16	924,187,480.26

性损益的净利润						
经营活动产生的现金流量净额	1,235,952,018.62	2,028,113,698.92	1,335,379,199.15	-39.06	1,684,851,233.49	1,695,024,824.81
加权平均净资产收益率(%)	6.30	5.43	7.67	增加0.87个百分点	11.23	12.73
基本每股收益(元/股)	0.45	0.52	0.48	-13.46	0.69	0.69
稀释每股收益(元/股)	0.45	0.52	0.48	-13.46	0.69	0.69

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	474,255,892.26	367,490,539.83	420,880,227.72	3,756,682,083.34
归属于上市公司股东的净利润	73,025,750.71	62,510,000.20	103,654,815.30	302,354,922.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,457,893.92	16,637,418.94	-6,385,711.90	250,868,004.20
经营活动产生的现金流量净额	190,232,150.25	349,994,724.52	240,441,155.62	455,283,988.23

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

公司于2022年10月合并红淖铁路，属于同一控制下企业合并，按照会计准则要求，分季度数据已追溯调整。

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

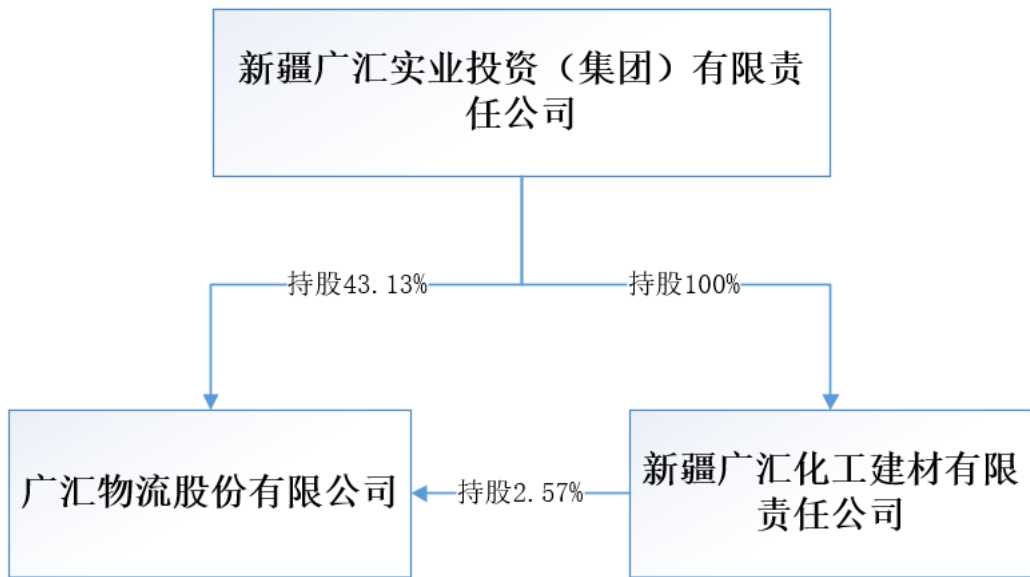
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	35,973						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	36,427						
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0						
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0						
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份	数量	

					状态		
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	0	541,213,926	43.13	0	质押	375,000,000	境内非 国有法 人
新疆萃锦投资有限公司	0	81,545,320	6.50	0	质押	75,545,319	境内非 国有法 人
新疆广汇化工建材有限责任公司	0	32,253,164	2.57	0	无	0	境内非 国有法 人
西安龙达投资管理有限公司	-45,867,428	29,674,680	2.36	0	未知	-	境内非 国有法 人
中国人寿保险（集团）公司—传统—普通保险产品—港股通（创新策略）	24,803,962	24,803,962	1.98	0	未知	-	其他
中意人寿保险有限公司—传统产品	14,492,532	14,492,532	1.15	0	未知	-	其他
中国建设银行股份有限公司—兴全多维价值混合型证券投资基金	9,373,200	9,373,200	0.75	0	未知	-	其他
中国农业银行股份有限公司—富兰克林国海深化价值混合型证券投资基金	7,904,979	7,904,979	0.63	0	未知	-	其他
中国建设银行股份有限公司—安信策略精选灵活配置混合型证券投资基金	7,470,044	7,470,044	0.60	0	未知	-	其他
中国工商银行股份有限公司—南方新优享灵活配置混合型证券投资基金	6,830,968	6,830,968	0.54	0	未知	-	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

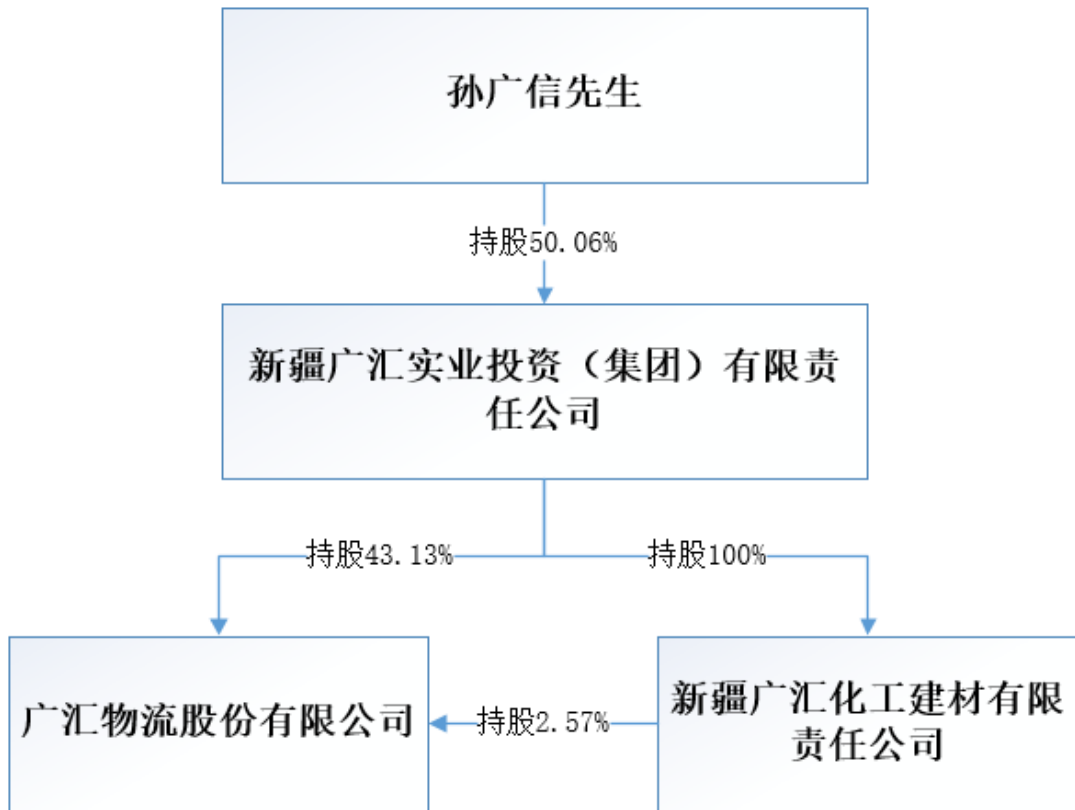
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

本报告期，公司实现营业收入 50.19 亿元，同比增长 16.15%；实现归属于上市公司股东的净利润 5.42 亿元，同比下降 12.40%，其中能源物流业务实现归属于上市公司股东的净利润 2.11 亿元，同比增长 365.83%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

广汇物流股份有限公司
董 事 会
2022 年 4 月 10 日