

证券代码：002722

证券简称：物产金轮

公告编码：2023-017

债券代码：128076

债券简称：金轮转债

## 物产中大金轮蓝海股份有限公司 关于变更会计政策、会计估计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

物产中大金轮蓝海股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年4月10日召开了第六届董事会2023年第二次会议，审议通过了《关于变更会计政策、会计估计的议案》，本议案无需提交股东大会审议，现将相关事项公告如下：

### 一、会计政策变更概述

#### (一) 变更原因

公司对投资性房地产的计量方法初始确定为成本计量模式，为了更加客观地反映公司持有的投资性房地产公允价值，根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司拟自2023年1月1日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。会计政策变更后，公司将按评估机构出具的相关投资性房地产评估结果作为投资性房地产的公允价值。

#### (二) 变更日期

本次会计政策变更自2023年1月1日起开始执行。

#### (三) 变更前采用的会计政策

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

#### (四) 变更后采用的会计政策

公司对所有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。已采用公允价值模式计量

的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。采用公允价值模式计量的投资性房地产的用途改变为自用时，自转换之日起，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自转换之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产和无形资产原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于固定资产和无形资产原账面价值的，其差额计入其他综合收益。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或者发生毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。若存在原转换日计入其他综合收益的金额，也一并结转计入当期损益。

#### （五）本次会计政策变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的，属于会计政策变更，应当按照《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》采用追溯调整法处理。

会计政策变更后，公司以评估机构出具评估报告确定相关投资性房地产的评估结果作为投资性房地产的公允价值。若相关资产受宏观经济环境影响导致其公允价值变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。具体对公司财务状况及经营成果的影响将以年度审计机构确认的结果为准。

## 二、会计估计变更概述

### （一）变更原因

为更加客观地反映公司及各子公司的财务状况和经营成果，并提高财务核算效率，根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，拟对公司合并范围内关联方之间的应收款项不再计提坏账准备。

### （二）变更日期

本次会计估计变更于 2023 年 1 月 1 日起开始执行。

### （三）变更前采用的会计估计

合并报表范围内关联方之间形成的应收款项按账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备。

#### （四）变更后采用的会计估计

合并报表范围内关联方之间形成的应收账款及其他应收款划分为合并报表范围内关联方组合，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。

#### （五）本次会计估计变更对公司的影响

本次对应收款项合并报表范围内关联方组合计提坏账准备的会计估计进行变更，对公司合并报表金额无影响，但能更加客观公正地反映公司及各子公司单体财务报表的财务状况和经营成果。本次会计估计变更符合公司实际经营情况和相关法律、法规的有关规定，确保了会计核算的严谨性和客观性，不存在损害公司及全体股东利益，特别是中小股东利益的情形。

### 三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

公司董事会认为，本次会计政策和会计估计变更是根据财政部修订及颁布的相关规定进行的合理变更，变更后的会计政策能够公允地反映公司的财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，不存在损害公司及中小股东利益的情况。同意公司本次会计政策和会计估计变更。

### 四、监事会对于本次会计政策变更的意见

公司监事会认为，本次会计政策和会计估计变更符合财政部修订及颁布的企业会计准则，符合公司实际情况，能够公允地反映公司财务状况和经营成果，相关决策程序符合有关法律、法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司财务状况、经营成果产生重大影响，同意公司本次会计政策和会计估计变更。

### 五、独立董事对本次会计政策变更的意见

公司独立董事认为，公司依照财政部的有关规定和要求，对公司会计政策和会计估计进行变更，符合财政部、中国证监会和深圳证券交易所的相关规定，能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。该事项相关审批和决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，没有损害公司及全体股东特别是中小股东的权益，同意公司本次会计政策和会计估计变更。

## 六、备查文件

- 1、第六届董事会 2023 年第二次会议决议；
  - 2、第六届监事会 2023 年第一次会议决议；
  - 3、独立董事关于第六届董事会 2023 年第二次会议相关事项的独立意见。
- 特此公告。

物产中大金轮蓝海股份有限公司董事会

2023 年 4 月 12 日