

公司代码：600848
900928

公司简称：上海临港
临港 B 股

上海临港控股股份有限公司 2022 年年度报告

重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人袁国华、主管会计工作负责人姚炜及会计机构负责人（会计主管人员）蒋欣妍声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

按公司2022年度的净利润提取法定盈余公积后，以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东进行利润分配，拟每10股派发现金红利人民币2.00元（含税），合计派发现金红利约人民币5.04亿元。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性描述均不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告“管理层讨论与分析”有关章节中详细描述了公司可能面对的风险，敬请投资者予以关注。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	37
第五节	环境与社会责任.....	52
第六节	重要事项.....	54
第七节	股份变动及股东情况.....	67
第八节	优先股相关情况.....	76
第九节	债券相关情况.....	77
第十节	财务报告.....	87

备查文件 目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表 报告期内在中国证券监督管理委员会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告 原件
------------	--

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上海临港/公司/本公司/上市公司	指	上海临港控股股份有限公司（股票代码：600848、900928）
临港集团	指	上海临港经济发展（集团）有限公司
临港资管	指	上海临港经济发展集团资产管理有限公司
漕总公司	指	上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司
浦江公司	指	上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司
太保资管	指	太平洋资产管理有限责任公司
临港投资	指	上海临港经济发展集团投资管理有限公司
高科技园公司	指	上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司
新片区经济公司	指	上海临港新片区经济发展有限公司
临港新片区/新片区	指	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
滴水湖金融湾/临港新片区现代服务业开放区	指	公司子公司上海临港新片区经济发展有限公司负责开发的位于中国(上海)自由贸易试验区临港新片区现代服务业开放区的相应区域
临港新片区大飞机产业园	指	公司子公司上海临港新片区航空产业发展有限公司负责开发的位于中国(上海)自由贸易试验区临港新片区的相应区域
洋山特殊综保区/特殊综保区	指	公司子公司上海自贸区联合发展有限公司负责开发的位于中国(上海)自由贸易试验区临港新片区洋山特殊综合保税区的相应区域
临港新片区国际氢能谷	指	公司子公司上海临港氢能产业发展有限公司负责开发的位于中国(上海)自由贸易试验区临港新片区的相应区域
临港新片区信息飞鱼	指	公司子公司上海临港新片区信息飞鱼经济发展有限公司负责开发的位于中国(上海)自由贸易试验区临港新片区国际创新协同区的相应区域
临港松江科技城（工业互联网）/松江园区	指	公司子公司上海临港联合发展有限公司负责开发的位于上海市松江区的相应区域
浦江创芯之城/浦江园区	指	公司子公司上海临港浦江国际科技城发展有限公司负责开发的位于上海市闵行区浦江镇的相应区域
临港南桥智行生态谷/南桥园区	指	公司子公司上海临港联合发展有限公司负责开发的位于上海市奉贤区的相应区域
漕河泾元创未来/漕河泾园区	指	公司子公司负责开发的位于上海漕河泾新兴技术开发区的相应区域
康桥园区	指	公司子公司上海临港联合发展有限公司负责开发的位于上海市浦东新区康桥镇的相应区域
金山园区	指	公司子公司上海临港联合发展有限公司负责开发的位于上海市金山区的相应区域
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
A 股	指	人民币普通股股票
B 股	指	人民币特种股股票
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海临港控股股份有限公司
公司的中文简称	上海临港
公司的外文名称	SHANGHAI LINGANG HOLDINGS CO., LTD.
公司的外文名称缩写	SHLG
公司的法定代表人	袁国华

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金莹	谢忠铭
联系地址	上海市浦东新区海港大道1515号创晶科技中心T2楼8-9层	上海市浦东新区海港大道1515号创晶科技中心T2楼8-9层
电话	021-64855827	021-64855827
传真	021-64852187	021-64852187
电子信箱	ir@shlingang.com	ir@shlingang.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市松江区莘砖公路668号3层
公司注册地址的历史变更情况	报告期内未发生变更
公司办公地址	上海市浦东新区海港大道1515号创晶科技中心T2楼8-9层
公司办公地址的邮政编码	201306
公司网址	http://www.lingangholding.com
电子信箱	ir@shlingang.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、香港《文汇报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海证券交易所、公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海临港	600848	自仪股份
B股	上海证券交易所	临港B股	900928	自仪B股

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼
	签字会计师姓名	周立新、金乾恺

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年		本期比上年同期 增减(%)	2020年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	5,999,409,399.43	6,290,591,878.10	6,271,921,295.10	-4.63	3,937,503,160.67	3,929,556,277.52
归属于上市公司股东的净利润	1,008,869,881.55	1,506,344,314.80	1,535,216,162.03	-33.03	1,379,842,761.65	1,414,369,164.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,154,730,766.05	1,558,248,405.16	1,558,248,405.16	-25.90	1,112,003,716.65	1,112,003,716.65
经营活动产生的现金流量净额	630,029,381.12	-1,864,674,529.21	108,266,150.25	不适用	-4,926,699,916.16	-853,172,395.46
	2022年末	2021年末		本期末比上年同 期末增减(%)	2020年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	17,015,814,990.92	18,308,523,373.47	15,371,244,509.85	-7.06	16,510,808,753.77	14,533,458,840.76
总资产	66,313,776,080.64	58,421,010,400.37	49,264,749,899.90	13.51	47,051,520,068.72	41,810,203,698.50

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年		本期比上年同 期增减(%)	2020年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.40	0.60	0.61	-33.33	0.55	0.67
稀释每股收益(元/股)	0.40	0.60	0.61	-33.33	0.55	0.67
扣除非经常性损益后的基本每 股收益(元/股)	0.46	0.62	0.62	-25.81	0.53	0.53
加权平均净资产收益率(%)	5.49	8.77	10.31	减少3.28个百 分点	9.07	10.08
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率(%)	7.44	10.46	10.46	减少3.02个百 分点	7.92	7.92

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

归属于上市公司股东的净利润变动原因说明：主要系本期公司收到基金合伙企业分红金额较上期减少，同时本期其他非流动金融资产的公允价值较上期有所波动。

基本每股收益变动原因说明：主要系本期归属于上市公司股东的净利润减少，导致基本每股收益较上期减少。

稀释每股收益变动原因说明：主要系本期归属于上市公司股东的净利润减少，导致稀释每股收益较上期减少。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,885,812,385.39	1,470,665,151.50	1,565,126,375.94	1,077,805,486.60
归属于上市公司股东的 净利润	285,234,755.14	296,786,426.03	153,930,344.40	272,918,355.98
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	419,916,338.67	312,217,417.60	134,778,198.69	287,818,811.09
经营活动产生的现金流 量净额	-1,713,285,106.22	106,996,644.84	2,179,141,441.88	57,176,400.62

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注 (如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	4,151,081.90		13,130,623.53	88,393,612.49
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	226,611,080.40		124,046,925.72	145,345,384.41
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	5,138,661.72		3,318,401.22	5,069,160.86
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-108,833,728.58		-38,242,976.74	-38,204,727.66
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-64,727,524.82		-41,865,719.70	-39,357,842.20
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-253,740,313.06		-114,897,954.80	251,206,575.45
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			2,222,357.43	3,413,190.86
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入	3,426,088.67		2,654,505.23	2,732,749.41
除上述各项之外的其他营业外收入	-1,449,202.07		776,735.87	-6,004,682.48

和支出				
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	-51,532,794.01		-9,369,482.85	122,009,343.89
少数股东权益影响额（税后）	7,969,822.67		12,416,470.97	22,745,032.25
合计	-145,860,884.50		-51,904,090.36	267,839,045.00

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	164,026,958.90		-164,026,958.90	
其他非流动金融资产	2,070,591,979.68	1,835,388,745.70	-235,203,233.98	-253,740,313.06
合计	2,234,618,938.58	1,835,388,745.70	-399,230,192.88	-253,740,313.06

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年是党的二十大顺利召开之年,是我国踏上全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程的开局之年,也是临港新片区“一年一个样、三年大变样”的决战决胜之年。当前,我国发展面临诸多困难挑战,外部环境不确定性加大,全球通胀仍处于高位,世界经济和贸易增长动能减弱,外部打压遏制不断上升。但是,我国经济韧性强、潜力大、活力足,长期向好的基本面没有改变。在这不平凡的一年里,上海临港坚持稳中求进总基调,以“科技创新和产业发展的推动者、区域转型和城市更新的建设者”为使命,坚持服务于上海自贸区临港新片区、上海科创中心及长三角一体化等国家战略,以高质量发展为根本遵循,围绕特色化和可持续化发展,牢牢把握“聚焦主责主业、强化内部管理、统筹资源要素、联动协同发展”四大主线,围绕“着力增量,主要业绩指标不变;紧抓重点,重大工作目标不变;全力以赴,全面赋能一线不变”的目标,积极统筹公司经营“质”的有效提升和发展“量”的合理增长,追求“质”的提升,赋予“质”以新的内涵,通过改革创新、转型发展,努力克服国内外多重超预期因素的冲击,扎实推进园区开发、运营服务和产业投资各项工作,推动公司经营能力持续增强,努力成为园区高质量发展的践行者、推动者、引领者。

(一) 积极践行国企使命担当,公司经营企稳提质

2022 年,上海临港科学应变、主动求变、创新蝶变,全力以赴防疫情,攻坚克难推复工,凝心聚力促发展,着力发展高质量产业、打造高品质园区、强化高效益经营、做强高效能服务、建设高素质队伍,扎实推进各项经营指标恢复重振,显示出强大的发展韧性。2022 年度,公司实现营业收入 59.99 亿元,归属于上市公司股东的净利润 10.09 亿元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 11.55 亿元。截至报告期末,公司总资产 663.14 亿元,归属于上市公司股东的净资产 170.16 亿元。

报告期内,上海临港积极统筹疫情防控和经济发展,发挥国有上市公司“压舱石”、“顶梁柱”作用,用“八天八夜”的奋战造就临港方舱医院,做好方舱医院运营保障,构筑园区疫情防控网,全力守护园区和员工安全,帮助企业稳定产业链供应链,协助园区企业稳产纾困,推动园区企业复工复产,完善园区服务保障体系,减免小微企业租金,提振企业信心,恢复园区经济活力,彰显国企特殊使命与责任担当。报告期内,公司下属园区企业全年固定资产投资总额达到 314 亿元,同比增长 50.36%,园区企业营收规模超过 11,731 亿元,同比增长 11%,纳税总额超过 320 亿元,同比增长 12%。

在做好疫情防控的同时,公司有序推进重点区域拿地,加速推动重大工程项目开工建设,打造一批高品质园区项目。报告期内,公司全年新增土地储备面积约 18.8 万平方米,新开工面积约 184.6 万平方米,竣工面积约 58.2 万平方米。数字江海首期项目实现“当年拿地、当年开工”,滴水湖金融湾二期、大飞机研创中心等重点项目实现年内开工建设。截至报告期末,公司及下属控股子公司共持有待开发土地面积 39.8 万平方米,各类物业载体总在建筑面积达 562.1 万平方米,较上年末增加 94.63%,园区物业总在租面积 301.6 万平方米,较上年末增加 38.5 万平方米,增长 14.63%。

公司围绕主责主业,积极开展“启航新征程、凝聚新力量、赋能新生态”劳动竞赛,加大招商引资和存量盘活力度,打造精品化、专业化的团队,以龙头驱动、终端带动、配套拉动、投招联动实现重大产业项目落地,全力推动园区资源联动、品牌营销、战略合作,实现生物医药、新能源、半导体材料等多个领域项目落地。报告期内,公司主动调整收入结构,园区物业签约销售面积 22.6 万平方米,园区物业销售收入 33.11 亿元,园区销售物业毛利率 41.35%;园区物业租金收入 24.30 亿元,较上年增长 8.76%,园区物业租赁毛利率 72.56%,比上年增加 2.08 个百分点。

公司深耕园区运营服务,深化园区管理机制,深入推进卓越科创园区建设和卓越开发企业打造,主动提升园区服务标准,增强园区服务品质,提高园区服务价值,深入开展园区满意度调查,全面赋能一线,通过打造环境更好、服务更优、政策更实的营商环境,全面支持园区企业发展。报告期内,公司园区服务及其他收入 2.58 亿元。

(二) 心怀国之大者,战略深耕临港新片区建设

2022 年,上海临港始终从国家全局出发,勇担国家使命,胸怀“两个大局”、认识“三个需要”、坚持“四个放在”、落实“五个重要”,服从服务国家重大战略和上海重点任务。作为临港新片区开发建设的主力军,公司始终保持锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气,当好改革开放排头兵、创新发展先行者,将产业、园区和公司发展放在国家经济发展大局,主动承接临港新片区重点区域开发、重大项目建设和特殊经济功能培育,紧抓临港新片区与浦东先行区两大国家战略叠加带来的制度创新、政策突破和压力测试的先发机遇,聚焦产业强链补链,以更大力度对裨节问题和卡脖子领域谋划规划,加速布局新产业新赛道,做好未来产业前瞻性布局。公司坚持把创新作为第一动力,紧密结合临

港新片区的制度优势、产业优势、科研优势，加快实施创新驱动发展战略，推动高端科技资源汇聚，促进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，围绕前沿产业的关键领域和核心环节形成生态链，着力打造滴水湖金融湾、临港新片区大飞机产业园、洋山特殊综合保税区、临港新片区国际氢能谷、临港新片区信息飞鱼等重点产业和未来产业载体，加快引进和培育一批真正具有硬科技实力、掌握“卡脖子”关键技术、拥有一流人才团队的创新型企业，不断丰富拓展特殊经济功能的实践内涵，培育具有竞争力的世界级产业集群、产业生态，助力临港新片区打造成为具有较强国际影响力、竞争力的特殊经济功能区，为临港新片区产业和城市高质量快速发展注入新能量、增添新动能，不断提高我国产业链供应链的安全韧性和能级水平。

滴水湖金融湾是临港新片区推进开放型特殊经济功能区建设的核心承载区之一，是临港面向未来，打造产业发展新动能，构建金融服务新生态的重要窗口。报告期内，公司围绕临港新片区打造特殊经济功能区和现代化新城的战略目标，通过“制度创新、产业创新、科技创新”，立足“一城一带一湾”上海金融新发展格局，加快拓展临港新片区的产业布局、加快构建特色金融服务体系、大力培育金融服务业态，大力引进外资项目，先后引入汇丰银行、大华银行、国融证券等众多持牌类和投资类金融机构，完成毅峰资本 QFLP 项目、CLC 联昌跨境人民币资金池项目、吉宝投资项目等多个临港新片区“首单创新”项目，落地了中石油、中远海运、招商局、中铝集团、通用电气等多家世界 500 强企业以及迪拜环球、德国贝仕、普洛斯、美设国际等众多高端航运和供应链主体，推动形成特色金融服务供给，举办首届滴水湖新兴金融大会，促进新兴金融生态体系发展，加速构建现代服务业功能体系，全力打造继外滩、陆家嘴之外的上海金融服务业第三极，全方位、高水平推进临港新片区金融创新发展。未来，公司将高位推动国际金融资产交易等平台等重大功能性平台在临港新片区尽快落地，着力将滴水湖金融湾打造成为新兴金融集聚的新高地、金融科技发展的样板间、对接国际规则的试验田、海内外金融人才的首选地，为更多外资企业在临港新片区布局创造机遇，全方位支持临港新片区进一步推进高水平对外开放，助力上海国际金融中心建设迈向更高能级。

临港新片区大飞机产业园以航空产业为特色，是上海市特色产业园之一。报告期内，公司立足“特殊经济功能区、特殊综合保税区”的“双特”优势，围绕“大飞机、大枢纽、创新谷、自贸港”的园区发展定位，坚持“围绕总装、服务总装、保障总装”原则，发挥临港新片区的“全方位高水平开放”政策优势、大飞机“工业皇冠”的产业拉动优势、浦东机场国际航空枢纽的全球联动优势，以国产 C919 大飞机批产交付为契机，进一步深入研究大飞机产业特点与发展逻辑，充分利用临港新片区的政策优势、大飞机产业的拉动优势、国际航空枢纽的全球联动优势，推进民用航空供应链、产业链、创新链、价值链高水平集聚，引入 GE 发动机快修、华夏云翼等多个重大产业项目，全力打造世界级航空产业集群；围绕航空适航认证、检测技术、绿色再制造等服务功能，持续完善航空特色产业服务功能平台建设。

洋山特殊综合保税区是全国海关特殊监管区域中唯一一个特殊综合保税区，承担着在更深层次、更宽领域、以更大力度推进全方位高水平开放的重要使命。报告期内，公司着眼上海国际航运中心建设目标任务，紧密结合临港新片区制度创新，加快推进洋山特殊综合保税区重点区域开发建设，提升临港新片区高端航运服务能级、更好配置全球航运资源，打造全球港口新标杆。公司充分利用洋山特殊综合保税区的制度优势，集聚高端资源要素、培育特殊经济功能，加快国际冷链供应链服务平台、保税船供公共服务平台等功能性平台建设，更好的推动国外和国内两个市场的融合；积极打造特色金融服务，推进金融基础设施平台建设，推进铂族贵金属交易平台等重大功能平台落地，加快构建特殊经济功能基础平台，实现金融要素市场在临港新片区集聚，推动洋山特殊综合保税区打造新型贸易示范区、全球航运新枢纽、创新业态承载地，不断丰富拓展特殊经济功能区的实践内涵，形成全市经济强劲活跃增长极。

国际氢能谷是临港新片区氢能产业高质量发展的核心载体，是上海布局绿色低碳新赛道的特色产业园区。报告期内，公司加强氢能产业领域的核心技术及成果转化，利用临港新片区前沿开放制度、产业配套、空间承载、政策环境和体制机制综合优势，强化氢能产业链布局，围绕氢能“制、储、运、用”全产业链及相关领域，深度挖掘氢能应用场景，构建氢能产业功能平台，成立上海氢交易所，设立氢能产业基金，筹建上海市氢能标准化技术委员会，打造未来能源领域的技术策源地和产业引领区。“国际氢能谷”未来将成为临港新片区氢能产业集聚发展高地，助力临港新片区成为上海氢能发展先行先试区、综合示范区和产业引领区。

临港新片区信息飞鱼坐落于临港新片区国际创新协同区，是上海建设国际数据港，实现信息便利交互和国际数据交易的主要承载地。报告期内，公司抢抓数据要素产业机遇，加快国际数据港建设，全力推进从“场景”到“产业”再到“生态”的“三点一线”发展战略，以跨境数科为依托，初步建立了顶科数字空间、数据跨境直连通道、数据存证设施等完整的信息基础设施，积极招引重大项目，加快制度创新突破和创新试点落地，推动数字经济产业的进一步集聚，以高水平制度创新促进产业高质量发展。

（三）打造园区特色产业集群，助力长三角一体化高质量发展

上海临港立足全局、着眼未来，主动融入城市空间新格局，聚焦“3+6”新型产业体系，将打造特色产业园区作为培育产业新动能的核心战略载体和创新平台，全力打造优势更优、强项更强、特色更特的特色产业园区发展模式，通过发展高水平产业支撑区域经济高质量发展。公司将践行国家战略和园区发展相结合，努力把国家战略的优势转化为改革发展的胜势，着力提升临港松江科技城（工业互联网）、浦江创芯之城、临港南桥智行生态谷等特色产业能级，在工业互联网、集成电路、生物医药、智能网联等战略新兴产业和先进制造业领域形成产业集聚优势，促进战略新兴产业集群发展，形成“深耕临港，立足上海，融入长三角，服务全国”的发展格局。目前，公司旗下漕河泾元创未来、浦江创芯之城、临港松江科技城（工业互联网）、南桥智行生态谷、临港新片区大飞机园、临港新片区信息飞鱼、国际氢能谷等7个园区被评为上海特色产业园区。

报告期内，公司加快构建特色产业空间，打造城市地标建筑，推动G60科创走廊、数字江海等“一城一名园”建设，打造浦江创芯之城、基因未来谷等特色产业空间布局。公司置身城市发展大局，深耕园区产业集聚，深化园区产业研究，将打造特色产业链作为园区促进产业集群发展的关键举措，编制发布园区产业地图，形成产业链图谱，为产业载体建设、企业招商服务、功能配套完善提供指引和支撑，增强产业载体市场精准度和产品适配性，通过高精益产品更好集聚和服务优质企业。松江园区以工业互联网为特色产业，是上海市首个工业互联网特色产业园区，园区围绕工业互联网产业链，统筹推进园区产业的转型升级和城市空间的更新改造，先后导入了全球工业互联网领域龙头海克斯康、卫星互联网产业头部企业格思航天等一批工业互联网核心企业。临港松江科技城还成功获批创建“上海市低碳发展实践区”、成功获评国家级“知识产权强国建设试点园区”；浦江园区将集成电路作为园区特色产业，定位国内一流集成电路创新研发与总部基地，重点聚焦高端芯片设计、关键设备和零部件、EDA设计工具服务相关领域，引入壁仞科技、思格新能源、君趣、云骥智行等新一代信息技术行业高科技企业，并搭建算力共享平台、推出集成电路芯片测试特色服务清单，同时围绕生命健康产业重点打造“基因未来谷”，先后引入达科为、华盈生物等行业龙头，形成创新特色产业集群；南桥园区以智能网联汽车产业为主导特色产业，以“世界一流、国内领先的智能网联产业集聚区”为发展目标，是南上海汽车产业中心“未来空间”的核心技术承载区，园区打造了上海第三个无人驾驶测试中心及信息安全平台等核心功能平台，推动智能网联产业技术创新，加速形成特色产业集群，赋能园区产业发展，同时南桥园区依托园区产业地图，结合自身优势和产业特色，以数字江海项目作为示范，对标国际最高标准、最好水平，推动数字产业集聚，打造特色化、数字化转型创新示范区，推动数字产业集聚，不断完善和丰富数字底座的功能场景，提升产业数字化能级，支撑产业、园区、公司数字化转型。

同时，公司以“前方精团队、高效能，后方大平台、强支撑”为模式，打造精干的轻资产运营服务团队，前瞻性布局常熟、海宁、大丰等域外园区，加快推进长三角区域高质量协同发展，促进长三角一体化纵深推进，通过建立多维融合、相互联动的域外园区发展多元机制，打通园区规划、产业定位、产业联动的双向赋能通道，嫁接专业服务能力，强化专业服务优势，打造专业服务品牌。报告期内，公司完成域外园区“一园一策”专题研究，精准赋能域外园区特色化发展，持续推进域内外项目的统筹联动，高效推进域外园区高质量发展。

（四）强化科技创新策源功能，承接上海科创中心建设使命

上海临港视科技创新为“源头活水”，把培育高质量产业作为发展的战略基点，瞄准世界科技前沿、围绕国家重大需求，立足科技创新资源禀赋，强化高端产业引领，通过“金三角”模式加快布局新赛道、激发新动能，集聚优势更优、强项更强、特色更特的特色产业，以“科创-产业-投资”金三角联动机制为引领，持续打造特色鲜明、品牌响亮、优势明显、市场认可的科创新生态，在更深层次、更广范围中以更大力度赋能园区、赋能产业。报告期内，公司主动适应科技创新范式变革，把园区打造成为培育产业新动能的核心战略载体和创新平台，发挥园区的平台优势，重点提升科创发展能级，形成有影响力、有显示度的产业链和产业集群，打造全链条创新加速体系。

漕河泾园区是上海建设具有全球影响力科技创新中心的重要承载区之一，漕河泾元创未来是上海市首批元宇宙特色产业园区及上海元宇宙产业创新园，园区把握以虚促实、以虚强实的价值导向，全力推进特色产业载体建设，立足提升实体经济生产效率，在微电子、光电子、计算机及其软件和新材料四大产业的基础上，以流量高速公路、算力算法枢纽、标准试行平台、前沿应用场景为发力点，围绕“元宇宙”产业的底层技术、社交属性、数字文化，以“强链、数智、绿色”为导向引链强链，全力加速“元宇宙”新赛道功能培育，依托游戏企业场景优势，围绕技术链、创新链、产业链，引入在开发引擎、高物理仿真、计算机图形、高精度实时渲染等领域具有底层技术的数字经济代表性企业，致力于建成国际一流的元宇宙产业首选地、创新协同区、人才蓄水池、集成应用场。目前，园区汇聚了腾讯、米哈游、

商汤科技、字节跳动、莉莉丝等行业龙头企业，形成“链主”引领、聚链成群，协同并进的特色产业集群，成为上海元宇宙产业发展高地。

公司坚持以创新为驱动力，集聚优势创新资源，积极抢占科创新赛道、打造科创新优势、打响科创新品牌。公司主动孕育先机，对标国际一流科技园区和有全球影响力的创新指数，编制完成并发布“848 科创发展指数”、“848 科创引力指数”，并启动上海临港“投资价值潜力 TOP20”、“硬核科技企业 TOP20”、“国际化竞争力企业 TOP20”三大榜单评选，全面打响“848 科创发展指数”特色品牌；公司积极对接和导入各类科创资源要素，年内举办多场大型科创活动，精准对接企业，开展专项政策培训服务，加强与知识产权机构的战略合作伙伴的深度合作，持续营造热带雨林般科创氛围，构筑高标准的园区创新生态，构建“科创+产教”融合新生态，推动人才链、教培链与产业链、创新链有机衔接。目前，公司园区共具有 4 个国家级孵化器，8 个市级孵化器，培育了一批高新技术企业和细分行业优势企业。

二、报告期内公司所处行业情况

上海临港所处行业为园区开发及运营服务。园区开发是指由园区开发主体在特定规划区域范围内，通过明晰产业定位、搭建功能平台、开发产业载体、完善基础配套等，向园区落户企业及其雇员提供综合配套服务；运营服务是指为企业提供物业管理、园区运营、企业发展、创新创业、商业配套等一系列基础服务和增值服务，园区运营贯穿园区发展的全生命周期，是园区产业集聚的核心因素。

产业园区是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。近年来，随着经济市场化和全球化进程的不断加快，我国区域竞争日趋激烈，进入了群体竞争的新阶段。随着产业链、供应链分工的不断细化，城市空间发展格局发生新的变化，产业发展进入了新一轮的整合，产业园区之间的竞争将从单个园区过渡到整合区域产业链整体优势的园区群之间的竞争。为此，衍生出双向飞地经济模式、品牌与管理输出模式、共建园区模式等一系列合作新模式。

我国经济发展已经由中高速增长阶段迈向高质量发展阶段，园区是实体经济和产业发展的重要载体，是推动高质量发展的主阵地。目前，园区开发企业正在不断推动优化园区的产业布局，集中优质资源力量，引导产业向特色园区聚集，通过各类资源要素充分互动，实现企业“物理集聚”向“化学集聚”效应突破，解决园区产业同质化、集群效应不足等发展瓶颈。同时，园区开发企业进一步抓住数字经济带来的机遇，运用数字化技术发展新经济、新产业、新业态，加速园区管理智慧化的突破，实现园区产业结构高端化，打造园区的核心竞争力。

在产业园区建设的过程中，科技创新是园区加快经济结构调整，实现转型升级的关键要素，成为产业园区内生发展的原动力和重要引擎。目前，园区开发企业不遗余力的推动众创空间、孵化器等创新载体建设，大力发展双创平台、实验室等公共服务平台，加大对知识产权、科技创新的支持和保护力度，通过不断地激发园区创新活力，进而提升园区发展潜力。

三、报告期内公司从事的业务情况

上海临港是专业从事园区产业载体开发、园区运营服务和产业投资的国有控股上市公司。公司以租售结合、产投联动、科创赋能、服务配套为经营特色，形成了以产业地产为载体、以科创产业为特色、以产业集聚为支点、以产业升级为动能的独特发展模式，通过打造品牌园区、特色园区和精品园区，推动科技创新和产业发展，践行区域转型和城市更新。

报告期内，上海临港全力推进“产业转型、园区转型、公司转型”的改革，坚决走在新一轮对外开放最前沿，抓住新一轮扩大开放机遇，积极适应科技创新范式变革，加大改革创新突破力度，以创新驱动为引领，推动开放创新、合作创新、协同创新，构建全链条培育、接力式加速的创新闭环，加快集聚人才、资本、平台、场景等资源要素，助推园区产业创新、园区服务创新、园区业态创新，构建园区科创生态，实现园区高质量发展。

1、探索园区管理契约化机制，铸造可持续发展内生动力

上海临港以“中心化统筹、项目化运作、契约化机制、合伙人思维”为改革思路，积极探索以轻资产服务为主体，与项目公司建立委托运营管理关系的 GP 化轻资产管理模式，进一步激发内部活力，适应市场化运行机制，提升对外部市场类资产的管理覆盖能力。通过一体化管理、一盘棋谋划、一站式服务，着力解决制约公司发展的体制机制弊端，破除影响效率提升的各种障碍，通过融入“前台、中台、后台”GP 化改革理念，推进建设项目管理向规范化、系统化、市场化转型，进一步推进高品质物业载体建设，提升园区服务质量，为客户创造价值、为园区创造效益。

2、做强做优园区机制体系，赋能高质量园区服务

上海临港始终把做好企业服务作为提信心、稳预期、稳增长的着力点，深耕产业创新生态，充分对接各类资源，打造集科技、人才、金融、产业、物业、生活等服务为一体的特色园区服务体系，全面提升企业服务能级。报告期内，公司以企业需求为导向，构建全链条、专业化的一站式服务体系，以服务赋能高质量发展，深耕产业创新生态，充分融合对接各类园区服务资源，实现园区服务赋能园区企业、园区平台赋能产业发展；构筑较为完备的科技金融服务产业链，通过联动金融服务机构，构建起“科技园区+科技银行+科技保险+科技担保”为核心的科技金融服务体系，以企业需求为导向，为企业提供专项金融服务，赋能园区企业发展。

3、聚焦聚力产业投资，搭建高效益产业投资平台

上海临港以投资为驱动、以产业为纽带，以“基金+直投”的模式，通过市场化的运作手段，联动专业基金团队，全力完成了团队体系化、制度化建设，持续提高管理水平和投资能力的团队发展路径。报告期内，公司主动对接项目资源，深度挖掘与主责主业相关的优质企业，初步建成以投资带动各类要素集聚的功能性平台，聚焦聚力高端产业的核心技术及创新资源，围绕数字技术、绿色低碳、人工智能等科技产业，投资了 SAP 等多个优质产业项目，不断推动整合产业头部资源，被投资企业江波龙、心泰医疗已分别在深交所和港交所挂牌上市。通过产业导入、品牌化发展，公司全力实现产业资源的“内循环和再循环”，逐步在产业投资领域打造出“赋能产业发展、提升产业价值”的特色化品牌，产业投资对园区发展的重要性日益显现。

4、守正创新聚力增效，奋力开创资金管理新局面

上海临港砥砺奋进、守正创新，勇做创新发展示范者，积极拓宽融资渠道，丰富融资工具，降低融资成本，加大创新能级，通过绿色公司债、中期票据、短期融资券等多种方式，不断增强公司融资能力，开创资金管理新模式，提高资金管理效率；公司充分发挥资本市场功能，引入战略投资者参与园区开发建设，盘活存量资产，提升园区可持续发展竞争力，有力提升经营效益，实现“资产、资本、资金”的良性循环；围绕“稳、保、增、减”的要求，深化资金计划执行、强化外部融资规划、细化资金管理、实化园区金融举措，推动资源与需求对接，赋能园区企业，多措并举加强金融运行质量，有内容、成体系、显成效地推动上市公司高质量发展。报告期内，公司整体平均融资成本为 3.30%，较上年降低 39 个 BP，有效降低了公司的综合融资成本。

5、强化风险防范，为高质量发展提供有力保障

上海临港坚持底线思维着力防范化解重大风险，增强风险意识，全面提升防范化解重大风险的能力。公司围绕事前建设规范指引、事中强化审计监督、事后促进提升完善，未雨绸缪、科学施策，稳中有进，持续打造内审标准化指引体系，组织开展各类审计调查工作，开展定期风险排查，完善防风险预警机制，持续加强内部管理，强化经营运作合规性，筑牢高质量发展的根基。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

上海临港立足国家战略和上海产业空间布局规划，在“科技创新和产业推动者，区域转型和城市更新的建设者”使命引领下，围绕上海自由贸易区临港新片区、上海科创中心及长三角一体化建设等国家战略，以高质量发展奋进动力，推动公司向全面建设社会主义现代化国家的新征程。通过立足“国之大者”的站位高度，上海临港积极担负起“聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设、带动区域经济发展”等一系列重要使命，奋力实现为投资者创造价值、为产业创造价值、为城市创造价值。公司的核心竞争力主要表现为：

（一）承接国家战略的政策优势

上海临港把握世界百年未有之大变局，积极寻求公司发展与国家重点战略和上海发展战略相适应，与区域经济发展相适应，把公司发展与承担社会责任紧密连接，坚持党建引领，着眼于我国国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，主动践行上海自由贸易区临港新片区、上海科创中心及长三角一体化建设等国家战略，深入推进产业、园区和公司高质量发展，保障国有资产保值增值，发挥党建引领和凝聚功能，为公司践行国家战略、实现可持续发展、高质量发展提供政治保证。

（二）具有成熟的园区开发品牌

上海临港持续深耕园区开发、企业服务和产业投资，通过“区区合作、品牌联动”的成功模式以及“基金+基地”要素耦合，公司与上海各区紧密合作，充分发挥“产业+服务+运营+资本”等方面的优势，持续打造一系列国际领先、国内一流的品牌园区、特色园区，集聚一批具有影响力、有显示度的产业链和产业集群，汇聚一批高素质的专业人才。多年来，通过发展高质量产业、打造高品质园区、强化高效

益经营、做强高效能服务、建设高素质队伍，不断赋能城市发展的能级提升，持续提升现代化商务服务的综合水平，敏锐把握新一轮科技革命和产业变革的最新趋势，所打造的“临港”、“漕河泾”、“科技绿洲”等成熟品牌，持续为产品提升价值、为客户创造价值、为园区创造价值，得到了市场和行业的高度认可，稳步加强了上海临港的品牌综合竞争力。

（三）具备丰富的战略空间资源

依托上海自由贸易区临港新片区、上海科创中心及长三角一体化建设等国家战略，上海临港聚焦临港新片区新一轮高水平对外开放，把握全面打造社会主义现代化建设引领区和临港新片区建设的重要战略空间；通过紧抓上海未来发展趋势和“五个新城”建设重点，公司集中布局战略前沿核心产业、引领重点领域技术创新、构建现代化产业体系；公司有序拓展上海域外园区，统筹域内域外园区资源，把握超大城市发展的演变规律，积极承接新任务、拓展新布局、谋划新产业，联动上海域外资源、服务上海发展。在“三个需要”、“四个放在”、“五个重要”等工作要求的指引下，上海临港已基本形成深耕临港、立足上海、融入长三角、服务全国的广阔战略布局，具备了较为丰富的战略空间资源优势。

（四）拥有卓越的创新驱动能力

上海临港始终致力于不断推出更多“首创性改革、引领性开放、突破性创新”。通过不断适应产业的升级迭代与客户需求的变化，顺应新一轮科技革命和产业变革大势，公司以“开放创新、深度融合”作为科创培育和生态营造的重要原则，以“服务创新、管理创新”高效统筹联动园区科创资源，合力推动产城融合、产金融融合、产学研融合、产教融合。通过加速集聚领军人才、科研团队、创新企业，持续做优做强做大创新转化功能平台，加快整合贯通孵化器、科创基金、技术平台、应用场景等创新资源，着力打造了高水平产业创新集群，建设了卓越的科创服务型园区，营造了园区良好的创新创业氛围。依托园区产业集聚优势，以创新带动创业，以创业带动就业，公司已经形成了从“苗圃-孵化器-加速器-产业园”的全链条孵化培育体系。在人力资源、创新创业、成果转化、产业转型等领域，公司通过全方位构建具有引领性、高能级的园区级平台，为企业提供全生命周期的科创服务支持，构建了园区特有的全周期赋能、全链条加速的驱动能力，让上海临港旗下的园区真正成为“长企业”的科创沃土。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 59.99 亿元；实现归属于上市公司股东的净利润 10.09 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 11.55 亿元。截至报告期末，公司总资产 663.14 亿元，归属于上市公司股东的净资产 170.16 亿元。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	5,999,409,399.43	6,290,591,878.10	-4.63
营业成本	2,715,299,772.30	2,515,520,255.50	7.94
销售费用	146,307,071.25	114,465,075.28	27.82
管理费用	454,626,831.76	457,431,012.19	-0.61
财务费用	479,144,309.11	487,651,495.78	-1.74
经营活动产生的现金流量净额	630,029,381.12	-1,864,674,529.21	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-3,746,288,169.76	-674,045,235.04	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	5,722,525,806.35	2,547,046,382.72	124.67

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司各项业务的资金回笼较上期均有增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司践行国家战略，对临港新片区加大投资力度。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司引入战略投资者，收到股东投资款较上期增加。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

收入和成本分析具体如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
房地产行业 (园区)	5,741,079,267.10	2,608,653,448.08	54.56	-3.45	12.19	减少 6.34 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
房屋销售	3,310,707,114.34	1,941,788,779.04	41.35	-10.80	16.59	减少 13.78 个百分点
房屋租赁	2,430,372,152.76	666,864,669.04	72.56	8.76	1.11	增加 2.08 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
上海	5,741,079,267.10	2,608,653,448.08	54.56	-3.45	12.19	减少 6.34 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
无。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产行业 (园区)	房地产	2,608,653,448.08	96.07	2,325,109,245.20	92.43	12.19	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房屋销售	房地产销售	1,941,788,779.04	71.51	1,665,545,301.60	66.21	16.59	
房屋租赁	房地产租赁	666,864,669.04	24.56	659,563,943.60	26.22	1.11	

成本分析其他情况说明
无。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 167,525.57 万元，占年度销售总额 50.60%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 317,614.46 万元，占年度采购总额 46.07%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无。

3. 费用

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	146,307,071.25	114,465,075.28	27.82
管理费用	454,626,831.76	457,431,012.19	-0.61
财务费用	479,144,309.11	487,651,495.78	-1.74

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

(2). 研发人员情况表

□适用 √不适用

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	630,029,381.12	-1,864,674,529.21	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-3,746,288,169.76	-674,045,235.04	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	5,722,525,806.35	2,547,046,382.72	124.67

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	5,642,257,456.76	8.51	3,036,013,531.78	5.20	85.84	主要系本期公司年末预售款回笼大幅增加。
交易性金融资产	-	-	164,026,958.90	0.28	-100.00	主要系本期公司赎回银行理财产品。
应收票据	459,014.35	0.00	-	-	100.00	主要系本期公司收到银行承兑汇票。
应收账款	167,173,475.52	0.25	255,942,278.09	0.44	-34.68	主要系本期公司按照合同节点，收回应收账款。
其他应收款	62,786,564.76	0.09	696,059,018.32	1.19	-90.98	主要系本期公司收回同一控制下企业合并前产生的子公司与关联方之间的资金拆借款。
一年内到期的非流动资产	3,056,508.75	0.00	5,218,102.59	0.01	-41.42	主要系本期公司一年内到期的长期应收款。
长期应收款	7,507,923.74	0.01	3,455,544.26	0.01	117.27	主要系本期公司新增转租业务，对应的租赁应收款额增加。
长期股权投资	2,634,644,208.87	3.97	1,893,815,633.84	3.24	39.12	主要系本期公司践行国家战略，对重点领域进行布局，加大投资规模。
使用权资产	64,464,809.25	0.10	408,955,475.47	0.70	-84.24	主要系本期公司承租资产减少，相应调减使用权资产账面价值。
递延所得税资产	617,873,197.71	0.93	404,962,281.11	0.69	52.58	主要系本期公司待抵扣预估成本结转以及计提土地增值税导致递延所得税资产增加。
其他非流动资产	537,081.74	0.00	1,310,760.51	0.00	-59.03	主要系本期公司结转前期预付的长期资产采购款。
应付账款	7,407,691,621.05	11.17	5,471,285,557.46	9.37	35.39	主要系本期公司暂估工程款增加。
合同负债	3,056,774,550.14	4.61	1,618,648,735.88	2.77	88.85	主要系本期公司预收房屋销售款较上期增加。
应交税费	339,533,520.01	0.51	524,009,333.91	0.90	-35.20	主要系本期公司支付所得税款及土地增值税清算税款。
一年内到期的非流动负债	1,205,999,894.37	1.82	655,197,356.37	1.12	84.07	主要系本期公司新增一年内到期的长期借款和一年内到期的应付债券。
其他流动负债	5,306,634,773.36	8.00	3,177,556,842.69	5.44	67.00	主要系本期公司公开发行短期融资券和超短期融资券。
应付债券	4,657,889,474.09	7.02	3,052,487,401.28	5.22	52.59	主要系本期公司公开发行债券。
租赁负债	67,236,704.52	0.10	384,500,691.52	0.66	-82.51	主要系本期公司承租资产减少，相应调减租赁负债账面价值。
递延所得税负债	9,195,082.22	0.01	72,683,623.75	0.12	-87.35	主要系本期公司其他非流动金融资产公允价值变动，对应计提的递延所得税负债发生变动。

2. 境外资产情况

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	年末账面价值	受限原因
其他货币资金	15,080,000.00	备付金、质押借款质押物
存货	565,130,780.41	长期借款抵押物
投资性房地产	5,553,070,057.42	长期借款抵押物
合计	6,133,280,837.83	

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

详见本章节“一、经营情况讨论与分析”以及“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”。

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	所属园区	地块名称	持有待开发土地的面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	浦江园区	浦江镇工-118号	65,860	123,102	否		
2	浦江园区	浦江镇工-1号(137街坊P1、P2宗地)	92,502	185,003	否		
3	浦江园区	闵行区浦江社区MHPO-1306单元C-05A-07地块、C-05A-02地块	64,690	142,318	是	72,582	51
4	南桥园区	奉贤区C-02-01号地块	57,234	143,085	否		
5	临港新片区大飞机产业园	自贸区临港新片区PDS7-0201单元A03-03地块(北)	117,722	150,100	是	76,551	51

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	计划投资总额	报告期实际投资额
1	漕河泾园区	科技绿洲六期	产业项目	竣工项目	168,822	185,564	268,743	0	268,743	365,877	60,143

2022 年年度报告

2	漕河泾园区	凤凰园二期	产业项目	新开工项目	12,050	20,000	39,503	39,503	0	69,983	3,090
3	松江园区	南部新兴产业综合体项目(二期)	产业项目	在建项目	189,845	421,172	670,000	600,977	0	698,650	57,663
4	松江园区	新建生产及辅助用房项目(JT(C)-16-002号地块)(创新中心)	产业项目	竣工项目	9,724	15,558	21,856	0	21,856	19,595	7,490
5	松江园区	新建生产及辅助用房项目(XQ(C)-15-002号地块)(之禾时尚产业园)	产业项目	竣工项目	43,211	86,422	96,377	0	96,377	79,106	17,267
6	松江园区	创智中心二期项目	产业项目	在建项目	16,465	32,840	45,745	45,745	0	35,161	4,962
7	松江园区	漕河泾开发区黄桥科技园项目	产业项目	在建项目	45,705	68,558	93,464	93,464	0	77,496	7,809
8	松江园区	临港松江科技绿洲三期项目	产业项目	在建项目	80,939	161,878	211,314	211,314	0	212,660	26,664
9	松江园区	临港松江G60信创中心项目	产业项目	在建项目	22,159	44,318	72,458	72,458	0	73,040	5,004
10	松江园区	松江区佘山北基地79A-02A/80A-01A/85A-04A号地块商业用房	园区配套	在建项目	82,634	93,423	135,157	68,187	66,970	248,848	6,197
11	浦江园区	电子信息研发产业园项目	产业项目	在建项目	69,229	149,447	207,240	207,240	0	230,058	37,186
12	南桥园区	南桥欣创园三期	产业项目	在建项目	18,257	52,005	65,029	65,029	0	46,854	2,092
13	南桥园区	数字江海一期01B-05地块、02B-01地块(数字江海首期)	产业项目	新开工项目	79,129	181,828	251,156	251,156	0	205,706	29,621
14	南桥园区	数字江海招商展示中心	园区配套	新开工项目	3,591	1,784	1,784	1,784	0	5,373	2,720
15	南桥园区	数字江海一期02A-04地块(信念医药项目)	产业项目	新开工项目	40,173	80,346	93,696	93,696	0	74,551	7,462
16	洋山特殊综保区	洋山保税港区大型设备全球检测调试基地项目(六期仓库)	产业项目	在建项目	73,980	146,665	81,449	81,449	0	48,427	2,772
17	洋山特殊综保区	洋山保税港区全球维修暨综合保障	产业项目	在建项目	78,033	138,025	76,471	76,471	0	47,372	2,945

		基地项目(七期仓库)										
18	洋山特殊综保区	洋山转口贸易暨中转集拼便利化基地(八期仓库)	产业项目	在建项目	51,584	196,623	130,341	130,341	0	76,270	8,754	
19	洋山特殊综保区	洋山全球数字贸易综合服务保障基地(九期仓库)	产业项目	在建项目	52,173	194,675	128,884	128,884	0	76,608	7,426	
20	洋山特殊综保区	洋山全球汽车产业贸易综合保障基地(十期仓库)	产业项目	在建项目	62,761	251,839	161,654	161,654	0	92,331	9,455	
21	临港新片区大飞机产业园	一谷一园标准厂房项目	产业项目	在建项目	110,989	150,787	127,990	65,964	62,027	134,456	15,734	
22	临港新片区大飞机产业园	大飞机园专业厂房二期	产业项目	在建项目	115,721	151,160	110,357	44,827	65,529	102,555	33,468	
23	临港新片区大飞机产业园	大飞机园航材分拨中心	产业项目	在建项目	131,446	252,739	252,879	252,879	0	196,295	22,337	
24	临港新片区大飞机产业园	大飞机园专业厂房三期(南段)	产业项目	新开工项目	112,390	152,139	126,114	126,114	0	143,303	19,201	
25	临港新片区大飞机产业园	大飞机园航空研创中心	产业项目	新开工项目	28,689	57,378	80,684	80,684	0	80,062	12,200	
26	临港新片区现代服务业开放区	临港新片区105社区金融西九项目区	产业综合	在建项目	476,884	414,926	739,254	739,254	0	882,967	41,939	
27	临港新片区现代服务业开放区	临港新片区105社区金融东九项目区	产业综合	在建项目	473,431	413,235	729,387	729,387	0	874,417	40,659	
28	临港新片区现代服务业开放区	临港新片区滴水湖金融湾二期项目	产业综合	新开工项目	345,744	675,188	1,252,962	1,252,962	0	1,841,374	53,735	

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	总可租售面积(平方米)	报告期初可经营面积(平方米)	报告期末在租面积(平方米)	报告期内出售面积(平方米)
1	漕河泾园区	桂中园	产业项目	15,415	4,980	4,980	0
2	漕河泾园区	桂果园	产业项目	6,476	5,095	5,095	0
3	漕河泾园区	桂箐园	产业项目	8,886	7,618	6,351	0
4	漕河泾园区	桂平园	产业项目	3,906	1,192	1,192	0
5	漕河泾园区	钦江园	产业项目	9,100	3,900	2,705	0
6	漕河泾园区	虹漕园	产业项目	41,643	40,470	38,745	0
7	漕河泾园区	虹钦园	产业项目	66,266	30,767	28,180	0
8	漕河泾园区	钦汇园	产业项目	17,739	4,755	3,560	0
9	漕河泾园区	新思大楼	产业项目	23,506	23,506	23,506	0
10	漕河泾园区	智汇园	产业项目	55,872	12,880	11,799	0
11	漕河泾园区	新汇园	产业项目	57,203	33,064	32,052	0
12	漕河泾园区	科技产业化大楼	产业项目	76,850	55,527	52,536	0
13	漕河泾园区	创新大厦	产业项目	32,935	32,935	31,381	0
14	漕河泾园区	新园科技广场	产业项目	72,440	72,440	67,649	0
15	漕河泾园区	国际商务中心	产业项目	129,763	129,763	118,229	0
16	漕河泾园区	研发中心二期	产业项目	70,796	70,796	69,250	0
17	漕河泾园区	桂谷大楼	产业项目	8,575	8,575	8,575	0
18	漕河泾园区	新银大厦	产业项目	8,281	7,879	6,954	0
19	漕河泾园区	科技绿洲一、二期	产业项目	105,543	55,151	55,151	0
20	漕河泾园区	科技绿洲三期一A	产业项目	46,715	46,715	44,826	0
21	漕河泾园区	科技绿洲三期一B	产业项目	66,219	32,921	32,921	0
22	漕河泾园区	科技绿洲三期二、三	产业项目	47,722	21,565	21,565	0
23	漕河泾园区	科技绿洲三期四	产业项目	38,492	38,492	35,238	0
24	漕河泾园区	科技绿洲三期五	产业项目	22,574	22,574	22,574	0
25	漕河泾园区	科技绿洲四期	产业项目	113,058	101,359	98,955	0
26	漕河泾园区	科技绿洲五期	产业项目	121,794	121,794	42,410	0
27	漕河泾园区	科技绿洲六期	产业项目	188,514	/	26,963	0
28	漕河泾园区	新业园	产业项目	102,804	36,608	34,101	0
29	漕河泾园区	凤凰园	产业项目	99,706	44,756	43,657	0
30	漕河泾园区	宝石园	产业项目	89,066	15,594	15,074	0
31	漕河泾园区	集聚区二期一	产业项目	114,740	57,691	56,144	0
32	漕河泾园区	集聚区二期二	产业项目	216,143	216,143	210,390	0
33	漕河泾园区	集聚区二期三	产业项目	62,386	62,386	57,769	0
34	漕河泾园区	光启园 1、2、3 期	产业项目	48,612	34,722	34,722	0
35	漕河泾园区	光启园四期	产业项目	31,687	31,687	31,687	0
36	漕河泾园区	欣嘉苑 1-4 期及商铺	园区配套	91,204	2,892	1,932	0
37	漕河泾园区	万源新城 1-4 期	园区配套	298,207	36,678	20,732	0

38	漕河泾园区	生活区古美基地	园区配套	2,285	2,285	0	0
39	漕河泾园区	加油站	园区配套	1,354	1,354	1,354	0
40	松江园区	松高科一期	产业项目	226,083	72,107	62,719	0
41	松江园区	松高科创新广场项目	产业项目	157,818	51,664	50,380	0
42	松江园区	松高科科技广场项目	产业项目	64,924	15,862	8,044	479
43	松江园区	松高科科技绿洲项目	产业项目	178,532	103,107	97,075	1,056
44	松江园区	松江科技精品园	产业项目	151,442	32,496	31,471	0
45	松江园区	佘山项目	产业项目	10,584	10,584	8,794	0
46	松江园区	新建生产及辅助用房项目(中山)	产业项目	43,159	30,290	20,413	3,564
47	松江园区	南部新兴产业综合体项目(一期)	产业项目	285,891	185,915	69,131	7,283
48	松江园区	创智中心(一期)	产业项目	56,684	27,131	28,093	-963
49	松江园区	创意中心	产业项目	15,558	/	0	-4,866
50	松江园区	之禾时尚产业园	产业项目	76,770	/	0	76,770
51	松江园区	松江区佘山北基地 80A-01A 号地块商业用房	园区配套	40,553	/	0	0
52	松江园区	恒耀广场项目	产业项目	75,000	/	30,778	0
53	浦江园区	F 地块工业厂房一期 1 标、2 标	产业项目	97,806	7,424	6,865	0
54	浦江园区	F 地块工业厂房一期 3 标	产业项目	20,928	6,276	6,276	0
55	浦江园区	F 地块工业厂房一期 4 标	产业项目	25,445	25,445	19,304	0
56	浦江园区	F 地块工业厂房三期 4 标	产业项目	24,126	5,671	5,671	0
57	浦江园区	汽车新兴技术研发产业化项目	产业项目	60,916	30,516	24,891	0
58	浦江园区	A1 地块工业厂房项目一期	产业项目	87,389	16,138	16,138	0
59	浦江园区	A1 地块工业厂房项目二期	产业项目	73,040	26,023	13,697	0
60	浦江园区	F 地块创新创业园工业厂房	产业项目	21,316	21,316	19,491	0
61	浦江园区	A1 地块工业厂房项目三期	产业项目	139,697	88,692	49,683	0

62	浦江园区	F 地块工业厂房三期 2 标 B	产业项目	35,547	18,169	18,170	0
63	浦江园区	移动互联网产业(一期)项目	产业项目	181,403	100,615	82,999	3,308
64	浦江园区	生命健康产业二期项目 A	产业项目	101,932	90,139	85,430	2,075
65	浦江园区	生命健康产业二期项目 B	产业项目	126,045	122,456	80,083	33,842
66	浦江园区	D1 地块工业厂房	产业项目	51,693	1,242	1,242	0
67	康桥园区	康桥绿洲一期项目	产业项目	62,252	36,834	36,177	0
68	康桥园区	康桥绿洲二期项目-1	产业项目	64,060	37,699	37,250	0
69	康桥园区	康桥绿洲二期项目-2	产业项目	53,724	23,641	23,641	0
70	南桥园区	南桥园区一期项目-1	产业项目	134,174	67,530	58,507	0
71	南桥园区	南桥园区二期项目	产业项目	69,304	65,846	30,543	12,350
72	南桥园区	南桥园区三期项目	产业项目	144,600	144,600	80,558	5,891
73	南桥园区	南桥欣创园一期	产业项目	34,244	11,195	11,195	0
74	南桥园区	南桥欣创园二期	产业项目	38,740	11,138	9,098	1,692
75	金山园区	智能制造园一期	产业项目	55,650	52,307	17,859	0
76	金山园区	先进制造业基地二期	产业项目	85,477	79,056	35,225	0
77	金山园区	先进制造业基地一期	产业项目	32,897	32,897	28,356	0
78	洋山特殊综保区	国贸大厦	产业项目	66,495	61,014	18,517	0
79	洋山特殊综保区	一期仓库(同顺大道 333 号)	产业项目	19,341	19,341	19,342	0
80	洋山特殊综保区	二期仓库(港茂路 122 号)	产业项目	34,930	34,930	34,930	0
81	洋山特殊综保区	三期仓库(汇港路 388 号)	产业项目	150,779	150,779	141,590	0
82	洋山特殊综保区	三期仓库(汇港路 501 号)	产业项目	51,491	51,491	44,141	0
83	洋山特殊综保区	五期仓库	产业项目	162,871	162,871	94,804	0
84	临港新片区大飞机产业园	一谷一园标准厂房(单层及多层)	产业项目	61,036	/	34,873	0
85	临港新片区大飞机产业园	大飞机园专业厂房二期(单)	产业项目	64,894	/	21,192	0

86	临港新片区 现代服务业 开放区	临港新片区 105 社区金融 西九项目	产业综合	409,126	/	0	42,869
87	临港新片区 现代服务业 开放区	临港新片区 105 社区金融 东九项目	产业综合	407,832	/	0	40,822

报告期内，公司共计实现销售金额 499,896 万元，销售面积 22.6 万平方米，实现结转收入金额 331,070.71 万元，结转面积 22.6 万平方米，报告期末待结转面积 10.3 万平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	上海	漕河泾园区	产业项目及园区配套	1,400,904	183,560	否	不适用
2	上海	松江园区	产业项目	406,898	14,451	否	不适用
3	上海	浦江园区	产业项目	429,940	21,647	否	不适用
4	上海	康桥园区	产业项目	97,068	6,601	否	不适用
5	上海	南桥园区	产业项目	189,901	4,272	否	不适用
6	上海	金山园区	产业项目	81,440	1,300	否	不适用
7	上海	洋山特殊综保区	产业项目	353,324	11,132	否	不适用
8	上海	临港新片区大飞机产业园	产业项目	56,065	74	否	不适用

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
2,242,528.48	3.30	18,916.86

6. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

单位：万元

报告期内对外长期股权投资额	93,505.75
对外长期股权投资额增减变动金额	11,738.74
上年同期对外长期股权投资额	81,767.01
对外长期股权投资额增减幅度(%)	14.36

公司对外股权投资详细情况，详见本报告合并财务报表附注之“长期股权投资”部分。

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

适用 不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	28,914,424.00	-13,709,631.25			41,261,267.92			56,466,060.67
其他	2,041,677,555.68	-240,030,681.81			145,228,500.00	-167,952,688.84		1,778,922,685.03
交易性金融资产	164,026,958.90				2,145,000,000.00	-2,309,026,958.90		
合计	2,234,618,938.58	-253,740,313.06			2,331,489,767.92	-2,476,979,647.74		1,835,388,745.70

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	00020	商汤-W	1,051.54	自有资金	2,891.44	-1,616.29					1,275.15	
股票	301038	江波龙	4,126.13	自有资金	0	245.33		4,126.13			4,371.46	
合计	/	/	5,177.67	/	2,891.44	-1,370.96		4,126.13			5,646.61	/

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

(1) 主要控股参股公司分析

序号	公司名称	投资比例	主要经营范围	注册资本(亿元)	净资产(元)	净利润(元)
1	上海临港经济发展集团投资管理有限公司	100%	园区开发、开发和经营, 投资管理等	13.06	308,499,035.47	-238,555,848.94
2	上海临港联合发展有限公司	100%	商务信息咨询, 企业管理咨询, 企业登记代理, 物业管理等	1.00	16,970,825.61	-4,821,953.79
3	上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	4.09	568,519,239.30	26,930,930.72
4	上海漕河泾开发区松江高新产业园发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	2.19	284,280,715.00	34,728,365.63
5	上海临港松江科技城投资发展有限公司	79.82%	园区开发、经营、管理、实业投资, 资产管理, 投资管理等	1.09	248,152,716.83	64,736,528.38
6	上海临港松江高科技发展有限公司	51%	临港松江高科技园内的开发、建设、管理、经营等	30.00	3,275,251,681.39	333,246,797.97
7	上海临港松江高新产业发展有限公司	51%	房地产开发、经营, 物业管理, 信息咨询, 仓储服务等	1.50	130,173,495.11	-6,604,180.72
8	上海漕河泾开发区松江新城科技园发展有限公司	51%	在上海漕河泾开发区松江新城科技园从事房地产开发、建设、经营、管理等	3.00	477,351,176.42	30,860,084.09
9	上海临港新兴数字科技发展有限公司	51%	房地产开发经营, 自有房屋租赁, 物业管理, 企业管理咨询等	1.26	169,340,078.49	18,414,052.14
10	上海漕河泾开发区佘山科技城发展有限公司	51%	佘山科技城的开发、建设、管理等	0.20	10,488,716.14	14,711,515.17
11	上海漕河泾开发区黄桥高科技发展有限公司	51%	房地产开发经营; 各类工程建设活动等	2.50	241,098,837.68	-1,435,938.55
12	上海临港洞泾智能科技有限公司	51%	从事智能科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让, 房地产开发	0.50	293,223,131.81	-6,776,868.19
13	上海佘山星辰置业有限公司	51%	房地产开发, 物业管理, 房地产营销策划, 市场营销策划, 自有房屋租赁等	5.10	495,091,846.02	-11,748,703.73
14	上海漕河泾康桥科技绿洲建设发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	7.56	802,713,912.01	13,005,949.14
15	上海漕河泾奉贤科技绿洲建设发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	8.80	823,908,331.47	-10,767,238.99
16	上海临港欣创经济发展有限公司	100%	土地成片开发建设, 建筑装饰装修建设工程设计与施工等	2.90	434,692,059.38	125,835,190.97
17	上海江海数字产业发展有限公司	60%	房地产开发经营; 各类工程建设活动等	10.00	615,030,242.00	-3,714,276.36
18	上海信念药业有限公司	51%	生物化工产品技术研发、医学研究和试验发展等	3.00	105,433,195.21	433,195.21
19	上海工业对外交流中心有限公司	100%	人才咨询, 会务服务, 商务信息咨询等	0.01	3,295,035.97	178,204.00
20	上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司	84.38%	园区开发, 建设, 经营, 管理等	37.83	7,933,777,960.09	518,500,196.16
21	上海科技绿洲发展有限公司	100%	在批准地块内从事科技园区的土地成片开发、经营等	0.83	224,435,956.28	39,203,361.77
22	上海新兴技术开发区联合发展有限公司	65%	上海市漕河泾新兴技术开发区的开发、建设、经营和管理等	4.53	2,572,384,641.21	431,707,460.02
23	上海光启企业发展有限公司	55%	房地产开发、经营, 物业管理, 自有房屋租赁	0.78	165,097,975.15	39,146,395.42
24	上海临港金山新兴产业发展有限公司	51%	园区开发、建设、管理等	3.00	193,969,806.74	-10,796,410.91

2022 年年度报告

25	上海漕河泾开发区枫泾新兴产业发展有限公司	51%	土地成片开发建设、经营管理, 房地产开发经营, 物业管理等	1.00	31,944,363.03	-1,882,577.96
26	土木金投资(上海)有限公司	100%	实业投资(除金融、证券等国家专项审批项目), 开发、建设、经营管理标准厂房, 自有房屋出租, 房地产开发经营等	0.40	29,405,753.43	-831,220.53
27	上海临港新片区航空产业发展有限公司	100%	产业项目开发, 成片土地和园区的开发、建设、运营及管理	15.00	762,360,501.33	-21,418,999.23
28	上海临港光明航空产业发展有限公司	51%	检验检测服务; 房地产开发经营; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 土地和园区的开发、建设、运营及管理; 园区管理服务等。	5.00	500,795,841.01	-388,477.00
29	上海临港浦江国际科技城发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	22.97	2,688,607,974.79	217,329,416.22
30	上海漕河泾开发区浦月建设发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	7.16	871,143,787.87	98,517,705.91
31	上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司	100%	园区开发、建设、管理等	5.20	630,941,503.40	128,098,653.62
32	上海漕河泾开发区创新创业园发展有限公司	100%	科技企业培育、科技成果和产品展示等	0.35	59,112,631.24	2,448,880.58
33	上海东方智媒城经济发展有限公司	50%	房地产开发、经营, 房屋租赁, 物业管理等	5.00	18,574,855.78	-559,956.87
34	上海临港闵行高科技发展有限公司	51%	房地产开发经营, 本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理; 房地产评估; 房地产经纪; 房地产咨询等	6.00	602,098,356.68	2,110,024.56
35	上海自贸区联合发展有限公司	64.20%	区内市政基础设施开发、房地产投资、管理等	9.31	1,591,032,380.61	11,342,404.75
36	上海综合保税区国际物流有限公司	100%	道路货物运输, 仓库、堆场租赁, 装卸搬运, 物业管理, 仓储(危险品除外)等	0.80	21,737,652.82	11,539,958.37
37	上海洋山特殊综合保税区企业服务有限公司	100%	会议及展览服务, 商务信息咨询、投资咨询(除经纪), 营销策划, 资产管理等	0.05	9,923,138.80	-1,092,154.83
38	上海欣洋报关有限公司	100%	从事代理报关业务, 报检业务, 商务信息咨询, 企业管理咨询, 从事货物及技术的进出口业务等	0.01	2,620,180.44	1,120,180.44
39	盛洋仓储(上海)有限公司	100%	仓储(除危险化学品), 搬运装卸服务, 第三方物流服务, 代理报关、报检, 商务信息咨询, 企业管理咨询	1.80	178,540,631.62	-19,385.42
40	正洋仓储(上海)有限公司	100%	仓储(除危险化学品), 搬运装卸服务, 第三方物流服务, 代理报关、报检, 商务信息咨询, 企业管理咨询	1.80	178,701,341.08	-133,375.30
41	上海临港新片区经济发展有限公司	100%	从事园区的开发、建设、运营及管理; 市政基础设施及综合配套设施开发建设; 房地产开发经营等	35.00	3,418,635,164.12	-15,612,176.83
42	上海临港新片区金港东九置业有限公司	51%	从事园区的开发、建设、运营及管理; 市政基础设施及综合配套设施开发建设; 房地产开发经营等	18.60	1,836,231,182.61	-17,271,743.03
43	上海临港新片区金港盛元置业有限公司	51%	从事园区的开发、建设、运营及管理; 市政基础设施及综合配套设施开发建设; 房地产开发经营等	45.00	4,195,469,094.92	-942,295.78
44	上海临港新片区金港西九置业有限公司	51%	从事园区的开发、建设、运营及管理; 市政基础设施及综合配套设施开发建设; 房地产开发经营等	19.20	1,888,517,013.47	-26,612,816.63

2022 年年度报告

45	上海临港新片区信息飞鱼经济发展有限公司	25%	房地产开发经营；各类工程建设活动	26.66	680,271,251.12	399,637.35
46	上海临港氢能产业发展有限公司	50%	从事氢能科技领域内的技术服务，建设工程施工；房地产开发经营等	10.00	600,943,395.11	1,029,242.01
47	上海东方智媒城建设开发有限公司	50%	房地产开发、经营，房屋租赁，物业管理等	5.00	501,709,918.67	841,030.98

(2) 对公司净利润影响达到 10%以上的子公司经营情况

单位：元

序号	公司名称	主要经营范围	营业收入	营业利润	净利润	对公司合并利润的贡献	占上市公司归母净利润的比重(%)
1	上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司	园区开发、建设、管理等	1,203,604,650.61	683,689,824.09	518,500,196.16	437,510,465.52	42.85
2	上海新兴技术开发区联合发展有限公司	园区开发、建设、经营和管理	610,527,968.27	570,035,719.24	431,707,460.02	280,609,849.01	27.48
3	上海临港浦江国际科技城发展有限公司	园区开发、建设、管理等	140,205,126.67	224,043,953.18	217,329,416.22	217,329,416.22	21.28
4	上海临港松江高科技发展有限公司	园区开发、建设、管理、经营等	1,706,474,421.33	444,498,300.53	333,246,797.97	169,955,866.96	16.64
5	上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司	园区开发、建设、管理等	677,662,192.71	170,798,204.83	128,098,653.62	128,098,653.62	12.55
6	上海临港经济发展集团投资管理有限公司	园区开发、建设、经营，投资管理等	7,370,384.58	-346,759,021.47	-238,555,848.94	-238,555,848.94	-23.36

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

园区开发行业发展竞争日益剧烈，新时代对园区开发行业提出了更高的要求，在新发展理念的大背景下，产业园区作为我国区域经济发展的龙头，走系统化、多元化、融合化、特色化、智慧化的发展之路是我国园区转型升级的必然路径。园区发展由“大而全”向“优而特、特而精”转变，客户的多样化、个性化需求让产城融合要素合理配置的需求更细分，高质量发展对于园区的招商、资金、运营能力要求更加精细。未来，园区一体化运营、特色化发展、构建绿色低碳园区、数字化赋能将成为产业园区发展的主题词。

一、园区一体化布局，构建全链条一体化开发模式

我国地域广阔，各地经济社会发展的类型和水平差异显著，不同区域在资源、要素、人才、禀赋等方面都存在各自特点。党的二十大报告提出，深入实施区域协调发展战略、主体功能区战略、新型城镇化战略，优化重大生产力布局，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系。随着上海大都市圈的构建，长三角一体化、东西协作等国家战略的实施，以及我国产业链的不断完善，产业园区构建自身的一体化布局显得尤为重要。在促进区域经济高质量发展中，产业园区正在向“产业规划、产业服务、产业培育、科创服务、人才孵化”为一体的“平台+运营”模式转变。产业园区的一体化布局有效的链接了产业链，具有强链、固链、补链的天然优势，能有针对性的开发建设办公、研发、厂房等多品类的产品，因地制宜的开发出符合当地发展水平又能融入区域协同发展的产品，更好的做到适销对路。在同一品牌运营商的服务下，一体化布局能够让不同区域的同一企业享受到标准化的服务，降低企业的沟通成本，保障入住企业的服务体验感，让开发企业更好的丰富产品品类、抵御市场风险，集成服务标准，有效降低运营成本，使产业园区走向“全域、全链、全业态、全生命周期”的开发运营服务模式。

二、产业发展特色化，产业园区迈向“优而特、特而精”的新阶段

打造产业园区的初衷是为让企业集中起来，通过共享资源、克服外部负效应，实现抱团集群发展。早期产业园追求“大而全”的发展模式，存在产业同质化、无特色，资源要素不集中，配套服务无针对性的问题。伴随着经济转型升级，传统“大而全”的模式已成为过去式，园区开发企业开始走“特而精”的新开发模式，加速形成园区特色化和差异化优势。特色产业园的“特”，首先在于特定产业的集聚。特色产业园，就是围绕特定产业领域做精做深并形成特色，其显著特点就是特定产业资源的高密集度，有上下游的交易便利、有集成的供应链需求、有流动的人才资源、有接力的技术研发等等，形成了企业经营和产业经营的规模效应。而要打造特色产业园区的“特色”，就要遵循产业园区的发展规律，通过“产业发展集群化、企业需求规模化、平台设施共享化、要素资源流动化”，来凸显其产业高密集度带来的规模优势。从园区发展来看，特色产业园能够满足企业需求规模化，增强园区运营属性。满足平台设施共享化，节约投资建设成本。满足要素资源流动化，培育园区创新动能。建设特色产业园实现主导产业的聚焦更有利于形成产业政策、招商、服务等资源合力，有利于建设根植性的产业链条，培育出一批“专精特新”企业，在区域产业竞争中更有竞争力。在上海市在 2020-2022 年共发布了 53 个特色产业园区，聚焦三大先导产业，六大重点产业，五大未来产业，其中临港集团负责开发和参与开发的特色产业园区有 14 个，其中上海临港共有 7 个园区成为特色产业园区，进一步实现园区产业结构高端化。

三、打造低碳绿色园区，将成为产业园区未来发展趋势

“推动发展方式绿色转型”，是政府工作报告提出的八项重点工作之一，推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。我国二氧化碳排放量增幅来源于经济增长，产业园区作为城市的基本单元，推进产业园区绿色化、低碳化转型，打造低碳示范园区，完成产业园区绿色发展，成为降低能耗、精准减排、带动区域经济低碳高效发展的关键落脚点，已成为诸多高能级产业园区的共识。产业园区通过执行建筑节能标准、推广装配式建筑、应用绿色新型材料，推动建筑废弃物资源化利用，推动园区绿色化改造，实现园区内部碳排放与吸收自我平衡、生产生态生活深度融合。在“双碳”目标的大背景下，产业园正加强重点行业低碳技术研发应用，大力发展生物医药、新一代信息技术、新能源、新材料、节能环保、现代服务业等低碳高附加值产业，加速园区产业结构优化升级，构建现代化低碳产业体系，构建生产、生态、生活深度融合的新型产业园区，加快落实国家“双碳”战略。

四、数字化技术赋能产业园区迈向智慧园区

随着数字时代的加速到来，数字城市、大数据、智能化、物联网、AI 技术等已成为一种趋势，数字园区的理念也不断出现在公众视野中，园区开发企业将大数据、互联网、人工智能等技术运用于园区运营管理的各个环节，打造以人为本的、可感知、可互动的智慧园区运行体系，进一步提升园区精细化运营、信息化管理水平和综合治理能力，推动产业园区向数字化转型，物联网一体化、数据一体化、服务一体化、管理一体化的数字化园区成为智慧园区的未来发展方向。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

上海临港把自身发展和国家战略紧密结合，服从服务国家重大战略和上海发展全局，在积极践行自贸区临港新片区、长三角一体化和上海科创中心建设等战略部署中，始终胸怀“两个大局”、坚持“四个放在”，以自身定位和比较优势，积极把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，全力推动打造国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接，奋力投身于中国式现代化建设的伟大新征程。

上海临港通过加快发展高质量产业、打造高品质园区、强化高效益经营、做强高效能服务、建设高素质队伍，高举“区区合作、品牌联动”旗帜，深化“特色化、数字化、绿色化、国际化”园区发展，全面构建园区高质量发展体系，着力战略深耕临港新片区，主动参与五个新城建设和全市重点区域转型。在园区开发、企业服务、产业投资三大主业工作中，紧抓创新驱动、科技引领、园区赋能等特色化发展重点，担当园区高质量发展的践行者、推动者、引领者，可持续地为公司股东创造价值。

上海临港紧跟世界科技最前沿、深入全球经济主战场、承载国家战略新任务，依托“深耕临港、立足上海、融入长三角、服务全国”的园区战略布局，发挥“补链、延链、固链、强链”的要素统筹联动优势，在更高层次、更大范围、更深程度上，立足当下、着眼未来，引领打造高能级产业创新载体，构建高水平技术创新平台，培育战略性新兴产业集群。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2023 年，是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是临港新片区新三年发展的起步之年，也是上市公司全面推进落实“十四五”高质量发展规划的关键一年。在我国全面开启中国式现代化新征程上，公司将顺势而为、乘势而上，积极用好临港新片区与浦东先行区两大国家战略叠加优势，牢牢把握新一轮制度创新、政策突破和压力测试的先发机遇，战略深耕临港新片区、主动参与上海五个新城建设和全市重点区域转型，协同推进三大主业，更大力度集聚创新要素，推进产业链创新链资金链人才链深度融合，加快形成科技创新策源、技术转化培育、科创服务赋能等“三大能力”，着力发展高质量产业、打造高品质园区、强化高效益经营、做强高效能服务、建设高素质队伍，形成园区高质量发展体系的“四梁八柱”，提升产业、园区和公司高质量发展的核心竞争力。

1、发展高质量产业，加速打造高端产业增长能级

公司将深入贯彻国家战略和上海重点发展战略，紧紧围绕“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”的空间布局和“五个新城”的功能定位，根据不同区域的规划导向、产业基础、资源禀赋等条件，重点聚焦集成电路、生物医药、人工智能三大上海先导产业，立足临港新片区 4 大核心产业、2 大优势产业、2 大未来产业的前沿产业体系，助力打造上海经济新增长极。公司坚持创新是引领发展的第一动力，瞄准世界科技前沿和关键核心技术突破，聚焦关键领域发展创新型产业，以特色产业园区建设为抓手，结合公司产业沉淀和资源禀赋，加速布局未来前沿产业，为未来发展提前谋划布局，助力产业链补链固链强链，实现产业发展由单点到链条再到集群的升级，助推产业链供应链优化升级；充分利用产业地图，不断优化产业空间布局，发挥龙头驱动、终端带动、配套拉动、投招联动的优势，大力引进一批头部企业、链主企业、平台企业，强化推进精准招商、产业链招商，吸引集聚更多高端人才、优质企业，持续优化营商环境，为新经济新业态提供良好创新生态，以高端产业引领支撑国内大循环的中心节点和国内国际双循环的战略链接，增强产业发展的动力活力，形成在全市有影响力、有显示度的产业链和产业集群。

2、打造高品质园区，强化园区对产业的核心承载作用

公司坚持“以产业定位指导设计、以产业需求定义产品”的理念，加快推动特色产业载体建设，奋力打造城市精品标杆，围绕产业地图的主导产业、特色产业、潜力产业，进一步加强细分产业领域对空间载体差异化需求的研究，贴合企业发展需求，努力做到精细极致，打造最契合、最经济、最便利新兴产业载体；运用最新理念，积极打造节能园区、智慧园区，充分利用数字技术提升园区管理和服务能力，

提升线上线下相结合的资源共享水平，引导各类要素加快向园区集聚，加快推进园区数字化转型，把绿色低碳作为园区建设重要指标，推动低碳技术的创新与应用，提升园区载体价值、提升园区赋能价值，促进创新驱动高质量发展和绿色高质量发展。

3、强化高效益经营，支撑公司高质量发展

公司将加快转变思路，以效率变革、动力变革促进质量变革，深入推进内部体制机制改革，紧扣“一体化”和“高质量”两大关键词，逐步扩大 GP 化试点范围，通过契约化管理推动管理机制变革，持续推动职能部门 BP 化改革，进一步激发员工奋斗的活力、增强园区发展的动力，提升公司经营质量效益。主动跳出传统园区开发思维，把经营园区、经营产业、经营公司有机统筹起来，打造专业化的服务团队和服务品牌，培育现代化产业服务能力，积极与专业机构开展合作，不断提升园区专业运营的效能；坚持金融赋能、加强资金计划管理，利用金融市场创新融资渠道，构建多渠道融资体系，促进“资本、资产、资金”可持续循环，凝聚高质量发展的强大动力，实现可持续发展。

4、做强高效能服务，打造丰富价值内涵

公司将园区服务视为重要的竞争力和未来的价值增长点，积极推动园区服务向专业化、高端化不断延伸，赋予服务新的价值内涵。公司将进一步集聚各渠道优势力量，创新资源配置方式，引导各类创新要素集聚，不断创新园区运营机制，提升园区营商环境，优化园区服务效能；积极挖掘公司园区蕴含的流量经济，打造科技、人才、产业、金融、物业、生活等为一体的全方位服务体系，积极探索服务收入等新的盈利增长点；坚持“基金+基地”的发展模式，做大做强做优产业投资，加快打造产业投资平台，深入推进体系化的投资管理、专业化的产业投资和国际化的产业拓展，推进公司从“房东”向“股东”的角色转变，强化科技要素和金融资本的对接，形成产业价值闭合循环，延伸园区服务价值，赋能园区产业升级、园区企业发展。

5、建设高素质队伍，构建可持续发展动力

公司始终走在服务国家战略、扩大对外开放的最前沿，将不断推动人才发展机制全面改革提速，努力培养造就一支高素质、专业化的人才队伍，全方位培养、引进、用好人才，以高素质人才推动高质量发展，为高质量发展注入强劲人才动力。公司将持续优化绩效考评机制，将绩效考评与薪酬调整、奖金分配、评优推优等挂钩，进一步发挥激励效能；创新人才培养模式，围绕专业化、差异化、精品化，进一步完善人才梯队建设，开展师徒带教工作，发挥骨干人才的“传、帮、带”作用；推动完善干部人才培训体系，以需求为导向，分层分类实施个性化、差异化的培训，为人才队伍综合素质的提升赋能。

(四)可能面对的风险

适用 不适用

1、外部环境严峻复杂

当前，世界百年未有之大变局加速演进，世界进入新的动荡变革期，外部环境不确定性加大，全球通胀仍处于高位，世界经济和贸易增长动能减弱。一方面，俄乌冲突持续冲击世界格局，全球供应链和金融市场持续动荡，为全球能源、粮食等初级产品供应带来巨大不确定性。另一方面，全球产业分工体系和区域布局深刻调整，全球产业链供应链呈现本土化、区域化、短链化趋势，如果产业链区域化布局加剧，将加大招商引资的难度和园区管理复杂性，可能会使规模效益和产业集聚效应减弱。

2、区域竞争日趋激烈

目前，园区主导产业趋同，同质化特征明显成为我国产业园区发展的首要问题。随着经济下行压力加大，各地招商引资手段不断迭代升级，从拼土地、拼政策到优服务、优环境，再进化到以投带招、招投联动，不同区域产业园区的竞争日趋激烈。为此，公司需要在激烈的区域竞争中抢占先机、赢得主动，通过制定长期的产业园区招商策略，不断提升经营能力、管理能力和创新能力，牢牢把握核心技术、集聚国际创新资源，进一步强化政企协同、产金协同，形成差异化竞争优势。

3、市场环境复杂多变

近年来，随着国际国内地缘政治、宏观经济形势不断变化，产业投资的政策将会受到国际政治经济格局、被投资企业行业趋势、企业经营目标的实现等因素影响，投资收益会随着政策变动、周期性波动、投资环境变化而不可避免地产生波动。公司将积极做好投资风险预防措施，在项目选择上提高科学决策能力，增强“投前-投中-投后”全过程、全周期的项目管理能力，有效应对市场变化。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

上海临港依据《公司法》、《证券法》和《上市公司治理准则》等规定设立了股东大会、董事会、监事会，建立了以《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》为基础的法人治理结构，明确了股东大会、董事会、监事会和经理层在决策、执行、监督等方面的职责权限、程序以及应履行的义务，形成了相应的权力机构、决策机构、经营机构和监督机构，公司的经营管理实行董事会授权下的总裁负责制度。

报告期内，公司根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》等相关要求，对《上海临港控股股份有限公司投资管理制度》和《上海临港控股股份有限公司投资决策与管理委员会议事规则》部分条款进行了修订，进一步增强公司对外投资管理能力，满足科学、高效的投资决策和管理的要求，推动公司高质量发展。

1、股东与股东大会：公司所有股东均享有法律法规和《公司章程》规定的合法权利。公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，确保所有股东特别是中小股东都享有平等的地位和权利并承担相应的义务。报告期内，公司共召开 3 次股东大会，股东大会会议的召开、表决程序均符合《公司章程》、《股东大会规则》的要求，会议召开程序合法、决议内容有效。

2、控股股东、上市公司之间关系：公司具有完整独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，不存在利用其特殊地位超越股东大会干预公司的决策和经营活动。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务五个方面做到完全独立，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作，与控股股东发生的关联交易事项均严格按照《公司章程》、《关联交易管理制度》、《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定履行决策程序，履行信息披露义务。

3、董事与董事会：公司董事会由 11 名董事组成，其中独立董事 4 名。公司严格按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事；公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求。董事会下属各专业委员会按照《董事会审计委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会战略委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》要求合规运作，各司其职，确保董事会的高效运作和科学决策。报告期内，公司共召开 9 次董事会会议，会议的召集、召开均符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。

4、监事与监事会：公司监事会由 6 名监事组成，其中职工监事 2 名，职工监事由公司职工代表大会选举产生。监事会成员本着对全体股东负责的态度，切实履行自身职责，对公司财务状况以及公司董事及高级管理人员履职情况的合法性、合规性进行监督。报告期内，公司共召开 8 次监事会，会议的召集、召开均符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。

5、信息披露与透明度：公司依照《上市公司信息披露管理办法》、《信息披露事务管理制度》等要求，由董事会秘书、董事会办公室负责公司对外信息披露和投资者关系管理工作。报告期内，公司按照各项法律法规和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露各类信息，不存在重大遗漏、更正以及上交所监管关注、谴责、批评等情形。在上交所年度信息披露评价考核中，公司连续多年被评为 A，并入选中国上市公司协会董办最佳实践案例。

6、内幕知情人登记管理：报告期内，公司严格执行《上市公司信息披露管理办法》以及公司《内幕信息知情人管理制度》的规定，对内幕信息知情人和内部信息使用人进行登记管理，保证信息披露合法公平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 27 日	www. sse. com. cn	2022 年 5 月 28 日	1、关联股东按规定回避表决； 2、特别决议议案均获得出席会议股东或股东代表所持有效表决权股份总数的三分之二以上通过； 3、普通决议议案均获得通过。
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 9 月 28 日	www. sse. com. cn	2022 年 9 月 29 日	所有议案均获得通过。
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 12 月 5 日	www. sse. com. cn	2022 年 12 月 6 日	所有议案均获得通过。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
袁国华	董事长	男	57	2021-09-28	2024-09-27	60,000	70,000	10,000	二级市场买卖		是
张青	副董事长	男	59	2021-09-28	2024-09-27					153.94	否
顾伦	副董事长	男	44	2023-01-12	2024-09-27						是
杨菁	董事	女	56	2021-09-28	2024-09-27	6,000	6,000				是
熊国利	董事	男	52	2021-09-28	2024-09-27	5,040	5,040				是
刘德宏	董事	男	57	2023-01-12	2024-09-27	6,000	6,000			131.99	否
	总裁			2023-01-18	2024-09-27						
赵鹰	董事	男	52	2021-09-28	2024-09-27						是
何贤杰	独立董事	男	42	2021-09-28	2024-09-27					12.00	否
原清海	独立董事	男	57	2021-09-28	2024-09-27					12.00	否
张湧	独立董事	男	48	2021-09-28	2024-09-27	0	10,000	10,000	二级市场买卖	12.00	否
吴斌	独立董事	男	50	2021-09-28	2024-09-27					12.00	否
丁桂康	董事(离任)	男	61	2021-09-28	2022-12-20	5,880	5,880			157.24	否
	总裁(离任)			2021-09-28	2023-01-18						
张黎明	副董事长(离任)	男	58	2021-09-28	2022-12-20	6,600	6,600				是
翁恺宁	监事会主席	男	50	2022-05-27	2024-09-27						是
周晓娟	监事	女	41	2023-01-12	2024-09-27					75.00	否
潘峰玲	监事	女	41	2021-09-28	2024-09-27						否
董俊	职工监事	女	42	2021-09-28	2024-09-27					55.10	否
赵启芝	职工监事	女	40	2023-01-13	2024-09-27					47.58	否
徐斌	监事会主席(离任)	男	62	2021-09-28	2022-04-27						是
庄伟林	监事(离任)	男	53	2021-09-28	2023-03-07	6,240	6,240				是

胡缨	监事（离任）	女	55	2021-09-28	2022-12-20							是
邓艳宾	职工监事（离任）	男	45	2021-09-28	2023-01-13					76.27		否
张勇	执行副总裁	男	47	2021-09-28	2024-09-27	5,160	5,160			118.44		否
孙仓龙	执行副总裁	男	47	2023-01-18	2024-09-27	15,800	11,100	-4,700	二级市场买卖	123.72		否
杨凌宇	执行副总裁	男	43	2021-09-28	2024-09-27	5,040	5,040			133.55		否
张春华	执行副总裁	男	42	2023-01-18	2024-09-27					47.92		否
张莎	执行副总裁	女	51	2021-09-28	2024-09-27					111.80		否
姚炜	财务总监	男	50	2022-04-27	2024-09-27	0	5,000	5,000	二级市场买卖	43.70		否
	执行副总裁			2022-10-27	2024-09-27							
阳家红	副总裁	男	50	2021-09-28	2024-09-27					92.38		否
范红旗	副总裁	男	52	2021-09-28	2024-09-27					86.72		否
顾嗣鸣	副总裁	男	34	2022-03-11	2024-09-27	5,400	5,400			42.89		否
金莹	董事会秘书	女	40	2022-03-11	2024-09-27					67.00		否
邓睿宗	执行副总裁（离任）	男	48	2021-09-28	2022-04-27	6,000	6,000			77.63		否
王春辉	执行副总裁（离任）	男	48	2021-09-28	2022-03-11	6,960	6,960			66.16		是
合计	/	/	/	/	/	140,120	160,420	20,300	/	1,757.03		/

注：1、“报告期内从公司获得的税前报酬总额”统计期间为2022年1月1日至2022年12月31日，税前报酬为报告期内获得的税前报酬。

2、张春华先生自2022年起担任子公司上海临港浦江国际科技城发展有限公司总经理，其报告期内从公司获得的税前报酬总额统计期间从实际领取报酬之日起计算。

3、姚炜先生于2022年4月27日起担任公司财务总监、2022年10月27日起担任公司执行副总裁，其报告期内从公司获得的税前报酬总额统计期间从实际领取报酬之日起计算。

4、顾嗣鸣先生于2022年3月11日起担任公司副总裁，其报告期内从公司获得的税前报酬总额按统计期间实际领取报酬之日起计算。

5、邓睿宗先生于2022年4月27日不再担任公司执行副总裁、财务总监，其报告期内从公司获得的税前报酬总额按统计期间实际领取的报酬计算。

6、王春辉先生于2022年3月11日不再担任公司执行副总裁、董事会秘书，其报告期内从公司获得的税前报酬总额按统计期间实际领取的报酬计算。

姓名	主要工作经历
袁国华	男，1966年9月出生，中国国籍，无境外居留权，华东理工大学工商管理硕士，高级经济师、会计师，现为第十四届全国人大代表。1986年参加工作，曾任职于上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司。现担任中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会党工委书记，上海临港经济发展（集团）有限公司党委书记、董事长。2015年9月至今担任上海临港董事长。
张青	张青，男，1964年3月出生，中国国籍，无境外居留权，北京航空航天大学软件工程专业硕士、高级经济师。1982年参加工作，曾任职于西

	安航空发动机公司、中国航空工业集团发动机公司、中航商用飞机发动机有限责任公司、上海中航商用航空发动机制造有限责任公司、上海临港南大智慧城市发展有限公司。现担任上海临港经济发展（集团）有限公司副总经济师、上海临港新片区航空产业发展有限公司党委书记、董事长。2020年9月起担任上海临港副董事长。
顾伦	男，1979年12月出生，中国国籍，无境外居留权，复旦大学香港大学工商管理硕士，现为上海市第十六届人大代表。2002年8月参加工作，曾任职于上海新兴技术开发区联合发展有限公司、上海临港经济发展（集团）有限公司。现担任上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司党委书记、总经理，上海临港经济发展集团资产管理有限公司总经理、上海临港南大智慧城市发展有限公司董事长、总经理。2023年1月起担任上海临港副董事长。
杨菁	女，1967年1月出生，中国国籍，无境外居留权，上海财经大学会计专业本科、经济学学士，加拿大蒙特利尔国际商学院工商管理硕士，会计师。1989年参加工作，曾任职于上海真空器件股份有限公司研究所、上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司、上海临港经济发展（集团）有限公司。现担任上海临港经济发展（集团）有限公司首席财务官，上海临港海外发展有限公司董事长。2015年9月起担任上海临港董事。
熊国利	男，1971年12月出生，中国国籍，无境外居留权，中央党校经济学专业研究生，注册会计师、注册资产评估师。1992年参加工作，曾任职于江南造船厂、浦东新区财政局、浦东新区南码头路街道、浦东新区城工委、浦东新区陆家嘴功能区域管委会、上海市浦东临港新城管委会、上海市南汇新城管委会、上海市临港地区开发建设管委会、上海漕河泾开发区枫泾新兴产业发展有限公司、上海临港新片区航空产业发展有限公司。2020年3月至2021年1月，曾担任上海临港控股股份有限公司执行副总裁。现担任上海临港经济发展（集团）有限公司投资管理部总监、上海临创投资管理有限公司董事长。2021年9月起担任上海临港董事。
刘德宏	男，1966年7月出生，中国国籍，无境外居留权，华东政法大学金融管理专业本科，会计师。1986年7月参加工作，曾任职于上海工业锅炉厂、上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司、上海漕河泾开发区西区物业管理有限公司、上海临港松江科技城投资发展有限公司、上海临港经济发展（集团）有限公司。现担任上海临港党委书记、董事、总裁，上海临港联合发展有限公司党委书记、董事长。
赵鹰	男，1971年5月出生，中国国籍，无境外居留权，经济学博士，特许金融分析师。曾任职于上海新宇期货经纪有限公司、日本日兴证券株式会社（亚洲）、太平洋安泰人寿保险有限公司、海尔人寿保险有限公司、复星保德信人寿保险有限公司。现担任中国太平洋人寿保险股份有限公司资产管理中心主任，中国保险资产管理业协会第一届行业发展研究委员会副主任委员，保险机构投资者专业委员会副主任委员，公开市场专业委员会副主任委员，国家制造业转型升级基金股份有限公司董事，中保投资有限责任公司监事、中国铁路发展基金股份有限公司监事。2020年3月起担任上海临港董事。
何贤杰	男，1981年4月出生，中国国籍，无境外居留权，上海财经大学会计学博士、教授、中国注册会计师、国际注册内部审计师。现担任上海财经大学会计学教授，同时担任南通通易航天科技股份有限公司独立董事、申能股份有限公司独立董事。2020年9月起担任上海临港独立董事。
原清海	男，1966年11月出生，中国国籍，无境外居留权，西北工业大学工学博士、上海交通大学博士后、高级工程师。曾任职于上海浦东计算机网络发展有限公司、上海市电话局发展总公司、上海市电话局、上海市电信公司等。先后担任上海市信息化办公室网络管理处副处长，上海市信息化委员会信息基础设施管理处处长，上海市经济与信息化委员会节能与综合利用处处长，上海市经济与信息化委员会总工程师。现担任上海米蜂激光科技有限公司董事长、总经理。2020年9月起担任上海临港独立董事。
张湧	男，1975年11月出生，中国国籍，无境外居留权，复旦大学经济学博士，副研究员。曾任职于浙江省台州市发改委、浙江省人民政府研究室、浦东新区区委办公室、浦东新区金融服务局、陆家嘴金融贸易区管委会、中国（上海）自贸试验区管委会政策研究局、浦东新区区委研究室、民生人寿保险股份有限公司等。现任上海金融与发展实验室副主任、复旦大学上海自贸区综合研究院研究员，同时担任腾达建设集团股份有限公司独立董事、海马汽车股份有限公司独立董事、上海太和水环境科技发展股份有限公司独立董事、天能动力国际有限公司独立董事等。2021年

	9月起担任上海临港独立董事。
吴斌	男，1973年1月出生，中国国籍，无境外居留权，复旦大学经济学博士，具有律师资格证书。曾任职于海通证券股份有限公司、上海文化广播影视集团公司。曾任中国证券业协会合规委员会副主任委员、中国证券业协会资产管理委员会委员及中国中小投资者保护基金专家，美国宾夕法尼亚大学沃顿商学院、英国剑桥大学访问学者，复旦大学经济学院全球校友会副会长。现任上海中平国瑞资产管理公司总经理，同时担任民银资本控股有限公司独立董事、上海爱建信托有限责任公司独立董事、汉口银行股份有限公司独立董事、中证信用增进股份有限公司独立董事。2021年9月起担任上海临港独立董事。
翁恺宁	男，1973年3月出生，中国国籍，无境外居留权，复旦大学经济学博士，经济师。2002年7月参加工作，曾任职于上海市委研究室。现担任上海临港经济发展（集团）有限公司党委副书记、副总裁。2022年5月起担任上海临港监事会主席。
周晓娟	女，1982年1月出生，中国国籍，无境外居留权，同济大学行政管理专业硕士，中级经济师。2007年8月参加工作，曾任职于毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）、上海临港松江科技城投资发展有限公司、上海临港控股股份有限公司外派财务经理（外派松江平台公司、金山平台公司、康南平台公司财务经理）。现担任上海临港控股股份有限公司外派财务总监（外派上海临港联合发展有限公司财务总监）。2023年1月起担任上海临港监事。
潘峰玲	女，1982年9月生，中国国籍，无境外居留权，上海理工大学本科毕业，中级会计师职称。曾任职于新桥镇会计管理站、新桥镇经济管理事务所。现担任上海松江新桥资产经营有限公司财务科长。2015年9月起担任上海临港监事。
董俊	女，1981年6月出生，中国国籍，无境外居留权，同济大学硕士，招标工程师、造价工程师、二级建造师。2003年参加工作，曾任职于上海金工建设集团有限公司、上海第一测量师事务所有限公司。现担任上海临港控股股份有限公司审计管理中心总监。2021年2月起担任上海临港职工监事。
赵启芝	女，1983年8月出生，中国国籍，无境外居留权，华东师范大学教育学硕士，中级经济师。曾任职于厦门市集美职业技术学校、宝钢发展有限公司。2021年12月至今，担任上海临港控股股份有限公司人力资源部（党委干部处）副总监（主持工作）。2023年1月起担任上海临港职工监事。
张勇	男，1976年9月出生，中国国籍，无境外居留权，南京政治学院上海分院经济管理专业本科、经济学学士。1998年7月参加工作，曾任职于上海工业对外贸易有限公司、上海工业投资（集团）有限公司、上海临港芦潮港经济发展有限公司、上海临港泥城经济发展有限公司、上海临港南汇新城经济发展有限公司、上海临港浦东新经济发展有限公司、上海临港科技创新城经济发展有限公司、上海临港浦江国际科技城发展有限公司等。现担任上海自贸联合发展有限公司副董事长、总经理。2017年5月起担任上海临港执行副总裁。
杨凌宇	男，1980年6月出生，中国国籍，无境外居留权，上海交通大学管理学双学士，现为上海市第十六届人大代表。2003年7月参加工作，曾任职于上海临港松江科技城投资发展有限公司、上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司、上海漕河泾开发区松江高新产业园发展有限公司、上海临港松江高科技发展有限公司、上海漕河泾开发区佘山科技城发展有限公司。现担任上海临港联合发展有限公司党委副书记、总经理。2020年3月起担任上海临港执行副总裁。
张莎	女，1972年1月出生，中国国籍，无境外居留权，上海财经大学经济学学士、上海交通大学工商管理硕士，会计师。1993年7月参加工作，曾任职于上海新兴技术开发区联合发展有限公司、上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司、上海临港经济发展（集团）有限公司。2019年12月至2021年4月担任上海临港副总裁。2021年4月起担任上海临港执行副总裁。
姚炜	男，1973年11月出生，中国国籍，无境外居留权，中央广播电视大学会计学专业本科，中级会计师。1995年7月参加工作，曾任职于锦江集团、上海新和物业管理有限公司等。曾任职于上海临港泥城经济发展有限公司、临港商建平台公司、上海临港经济发展（集团）有限公司财务

	管理中心。2022 年 4 月起担任上海临港财务总监。2022 年 10 月起担任上海临港执行副总裁兼任财务总监。
孙仓龙	男，1976 年 5 月出生，中国国籍，无境外居留权，同济大学土木工程施工专业研究生、工学硕士，高级工程师。2000 年 3 月参加工作，曾任职于上海集伟投资有限公司、上海合生房地产开发有限公司、上海外高桥房产开发公司、上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司、上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司、上海张江集成电路产业区开发公司、上海临港奉贤经济发展有限公司、上海临港科技创新城经济发展有限公司、上海自贸区联合发展有限公司。现担任上海临港新片区经济发展有限公司董事长、总经理。2023 年 1 月起担任上海临港执行副总裁。
张春华	男，1981 年 1 月出生，中国国籍，无境外居留权，工商管理专业硕士，高级工程师，现为上海市第十六届人大代表。2003 年参加工作，曾任职于天津市市政工程设计研究院(上海分院)、上海联同土木科技有限公司、上海临港南汇新城经济发展有限公司、上海临港浦东新经济发展有限公司、上海临港产业区经济发展有限公司、上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司。现担任上海临港浦江国际科技城发展有限公司党委副书记、总经理。2023 年 1 月起担任上海临港执行副总裁。
阳家红	男，1973 年 10 月出生，中国国籍，无境外居留权，武汉水利电力大学工学学士，高级工程师。1998 年 8 月参加工作，曾任职于上海水利投资建设有限公司、上海临港经济发展(集团)有限公司。2021 年 1 月起担任上海临港副总裁。
范红旗	男，1971 年 1 月出生，中国国籍，无境外居留权，中国人民大学刑法学专业博士研究生。1989 年 8 月参加工作，曾任职于河南省郑州市公安局、中国浦东干部学院、上海市奉贤区委区政府政研室、上海市奉贤区委办公室。2021 年 10 月起担任上海临港副总裁。
顾嗣鸣	男，1989 年 1 月出生，中国国籍，无境外居留权，英国牛津大学循证社会干预学硕士，中级经济师。2012 年 10 月参加工作。曾任职于上海漕河泾新兴技术开发区科技创业中心、上海临港经济发展(集团)有限公司。2022 年 3 月起担任上海临港副总裁。
金莹	女，1983 年 1 月出生，中国国籍，无境外居留权，华东政法大学国际经济法专业硕士研究生，具有律师执业资格证、基金从业资格。2008 年 7 月参加工作，2016 年加入上海临港控股股份有限公司。2022 年 3 月起担任上海临港董事会秘书、总裁助理。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
袁国华	临港集团	党委书记、董事长	2020.08	
翁恺宁	临港集团	党委副书记、副总裁	2020.10	
杨菁	临港集团	首席财务官	2021.04	
张青	临港集团	副总经济师	2022.06	
张黎明	漕总公司	董事长	2020.06	
张黎明	临港资管	董事长	2022.01	
熊国利	临港集团	投资管理部总监	2021.07	
顾伦	漕总公司	党委书记、总经理	2020.06	
顾伦	临港资管	总经理	2016.06	
胡纓	漕总公司	监事会主席	2023.01	
赵鹰	太保资管	资产管理中心主任		
潘峰玲	新桥资管	财务科长		
在股东单位任职情况的说明	无。			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
袁国华	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会	党工委副书记		
赵鹰	国家制造业转型升级基金股份有限公司	董事		
赵鹰	中保投资有限责任公司	监事		
赵鹰	中国铁路发展基金股份有限公司	监事		
何贤杰	上海财经大学	会计学教授		
何贤杰	南通通易航天科技股份有限公司	独立董事		
何贤杰	申能股份有限公司	独立董事		
张湧	上海金融与发展实验室	副主任		
张湧	复旦大学上海自贸区综合研究院	研究员		
张湧	腾达建设集团股份有限公司	独立董事		
张湧	海马汽车股份有限公司	独立董事		
张湧	上海太和水环境科技发展股份有限公司	独立董事		
张湧	天能动力国际有限公司	独立董事		
吴斌	上海中平国瑀资产管理公司	总经理		
吴斌	民银资本控股有限公司	独立董事		
吴斌	上海爱建信托有限责任公司	独立董事		
吴斌	汉口银行股份有限公司	独立董事		
吴斌	中证信用增进股份有限公司	独立董事		
原清海	上海米峰激光科技有限公司	董事长、总经理		
在其他单位任职情况的说明	无。			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司的薪酬制度和董事会的有关薪酬制度。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	(1) 在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员的薪金标准按其在本公司实际担任的经营管理职务, 参照本公司工资制度确定; (2) 不在本公司专职工作的董事 (除独立董事)、监事不在本公司领取报酬和津贴, 因工作需要所发生的费用分别在本公司每年的董事会费和监事会费中据实支出。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按董事、监事和高级管理人员任职期间计算, 报告期内公司全体董事、监事和高级管理人员实际支付报酬 1,757.03 万元 (税前)。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 1,757.03 万元 (税前)。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王春辉	执行副总裁、董事会秘书	离任	工作调整
顾嗣鸣	副总裁	聘任	董事会聘任
金莹	董事会秘书	聘任	董事会聘任
邓睿宗	执行副总裁、财务总监	离任	个人原因
姚炜	执行副总裁、财务总监	聘任	董事会聘任
徐斌	监事会主席	离任	达到法定退休年龄
翁恺宁	监事会主席	选举	股东大会选举
丁桂康	董事、总裁	离任	达到法定退休年龄
顾伦	董事	选举	股东大会选举
刘德宏	董事	选举	股东大会选举
刘德宏	总裁	聘任	董事会聘任
孙仓龙	执行副总裁	聘任	董事会聘任
张春华	执行副总裁	聘任	董事会聘任
庄伟林	监事	离任	工作调整

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□ 适用 √ 不适用

(六) 其他

□ 适用 √ 不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十一届董事会第四次会议	2022 年 3 月 11 日	审议并通过《关于增资参股子公司上海临港新片区信息飞鱼经济发展有限公司暨关联交易的议案》、《关于聘任公司副总裁的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》共 3 项议案。
第十一届董事会第五次会议	2022 年 4 月 27 日	审议并通过《2021 年度董事会工作报告》、《2021 年度社会责任报告》、《2021 年度独立董事述职报告》等 24 项议案。
第十一届董事会第六次会议	2022 年 6 月 10 日	审议通过了《关于支持园区企业抗击疫情减免小微企业和个体工商户租金的议案》。
第十一届董事会第七次会议	2022 年 8 月 12 日	审议并通过《关于受托管理临港集团所持有的上海域外公司股权暨关联交易的议案》、《关于向全资子公司上海临港经济发展集团投资管理有限公司增资的议案》、《关于修订〈投资管理制度〉及〈投资决策与管理委员会议事规则〉的议案》共 3 项议案。

第十一届董事会第八次会议	2022年8月29日	审议并通过《关于〈2022年半年度报告〉及其摘要的议案》、《关于〈2022年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告〉的议案》、《关于申请注册发行超短期融资券的议案》等5项议案。
第十一届董事会第九次会议	2022年9月20日	审议并通过《关于全资子公司以公开挂牌方式增资扩股引入战略投资者的议案》。
第十一届董事会第十次会议	2022年10月27日	审议并通过《关于〈2022年第三季度报告〉的议案》、《关于聘任公司执行副总裁的议案》共2项议案
第十一届董事会第十一次会议	2022年11月10日	审议并通过《关于收购上海临港新片区经济发展有限公司股权暨关联交易的议案》、《关于提请召开2022年第二次临时股东大会的议案》共2项议案。
第十一届董事会第十二次会议	2022年12月20日	审议并通过《关于投资设立上海临港奉贤新城未来谷经济发展有限公司的议案》、《关于全资子公司参与投资设立上海临港数科创业投资合伙企业（有限合伙）暨关联交易的议案》、《关于受托管理临港集团所持有的上海漕河泾新兴技术开发区海宁分区经济发展有限公司股权暨关联交易的议案》等5项议案。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
袁国华	否	9	9	8			否	3
张黎明	否	9	9	9			否	3
张青	否	9	9	9			否	3
丁桂康	否	9	9	8			否	3
杨菁	否	9	9	8			否	3
熊国利	否	9	9	8			否	3
赵鹰	否	9	9	9			否	3
何贤杰	是	9	9	9			否	3
原清海	是	9	9	9			否	3
张湧	是	9	9	9			否	3
吴斌	是	9	9	9			否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	何贤杰、杨菁、原清海
提名委员会	张湧、袁国华、吴斌
薪酬与考核委员会	原清海、熊国利、何贤杰
战略委员会	袁国华、熊国利、顾伦、刘德宏、张湧

(2). 报告期内审计委员会召开 10 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 1 月 12 日	《2021 年年度报告工作计划》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 3 月 11 日	《关于增资参股子公司上海临港新片区信息飞鱼经济发展有限公司暨关联交易的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 3 月 28 日	《2021 年度财务决算和 2022 年度财务预算报告》等 6 项议案	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 4 月 27 日	《关于 2021 年第一季度报告的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 8 月 12 日	《关于受托管理临港集团所持有的上海域外公司股权暨关联交易的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 8 月 29 日	《关于 2022 年半年度报告的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 9 月 20 日	《关于全资子公司上海漕河泾开发区科技园发展有限公司以公开挂牌方式增资扩股引入战略投资者的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 10 月 27 日	《关于 2022 年第三季度报告的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 11 月 10 日	《关于收购上海临港新片区经济发展有限公司股权暨关联交易的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 12 月 20 日	《关于受托管理临港集团所持有的上海漕河泾新兴技术开发区海宁分区经济发展有限公司股权暨关联交易的议案》	所有议案均无异议通过。	无

(3). 报告期内提名委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 3 月 11 日	《关于聘任公司副总裁的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 4 月 27 日	《关于聘任公司财务总监的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 10 月 27 日	《关于聘任公司执行副总裁的议案》	所有议案均无异议通过。	无
2022 年 12 月 20 日	《关于选举公司董事的议案》	所有议案均无异议通过。	无

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况

2022 年 4 月 27 日	《关于 2021 年度高级管理人员薪酬考核的议案》	所有议案均无异议通过。	无
-----------------	---------------------------	-------------	---

(5). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 4 月 27 日	《2021 年度工作报告》	所有议案均无异议通过。	无

(6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	67
主要子公司在职员工的数量	644
在职员工的数量合计	711
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	312
技术人员	146
财务人员	96
行政人员	157
合计	711
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	222
大学本科	428
大学专科及以下	61
合计	711

(二) 薪酬政策

适用 不适用

上海临港严格按照国家有关法律法规的要求，结合公司实际情况，建立了完善的薪酬体系和福利体系。公司职工薪酬按照不同岗位进行分类考核，根据员工的岗位职责、专业技能水平、工作业绩等确定员工的薪酬水平。公司依法与员工签订劳动合同并参加社会保障体系，严格按照国家法律法规的规定，实行了各种职工休假制度，为员工提供企业年金、健康体检、困难救济等福利保障内容。

(三) 培训计划

适用 不适用

上海临港不断健全人才培养体系，注重提高员工综合素质、增强员工合作能力，持续提升专业水平和管理能力，为公司提供核心人才储备，全面支持公司战略发展。公司重点关注管理技能提升，管理思维升级，根据不同岗位、不同职级的人才需求，分类别、分层次、通过线上线下、内训外训相结合的形式开展培训工作，形成常态化、自主化、多样化的学习氛围，为公司高质量发展提供保障。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

《公司章程》第一百七十七条和第一百七十八条已规定了公司利润分配政策以及公司利润分配决策机制和程序。

2021 年度公司利润分配执行情况如下：公司以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东进行利润分配，每 10 股派发现金红利人民币 3.00 元（含税），合计派发现金红利约人民币 7.57 亿元。该利润分配方案经 2022 年 5 月 27 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过，并于 2022 年 7 月 13 日实施完成。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数（元）（含税）	2.00
每 10 股转增数（股）	
现金分红金额（含税）	50,449.74
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	100,886.99
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	50.01
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	
合计分红金额（含税）	50,449.74
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	50.01

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内，公司内部控制制度建设及实施情况良好，公司披露了《2022 年度内部控制评价报告》，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。本年度，公司持续完善内部控制制度，优化内部控制环境，提升内控管理水平。公司结合所处行业特点和实际运营情况，新增和修订了包括公司治理、投资管理、采购管理、人力资源管理、综合办公管理等一系列内控管理制度和办法，完善了从治理层面、管理层面到业务层面的内控体系，使公司内控制度体系更系统化、规范化和标准化。通过不断建立、健全内控体系，公司已基本形成事前防范、事中控制和事后监督的管理闭环，为公司高质量发展提供有力保障。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司对子公司的管理控制情况良好。公司以风险防范为导向、以提升管理绩效为目的，增强内控制度执行力和内控管理有效性。在实际运营管理中，公司通过向各子公司派遣董事、监事、外派财务经理和外派审计经理等，掌握子公司的运营情况，参与子公司的经营管理。通过召开股东会、董事会、监事会等，对子公司的重大事项进行决策，并落实公司对于子公司经营目标的考核。

此外，公司根据《公司法》、国有资产管理相关规定及实际管控情况，修订了《投资管理制度》、《投资决策与管理委员会议事规则》等，进一步完善了子公司内控管理制度体系，使得对子公司的管理控制能够适应公司发展的战略目标并有利于其自身发展。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

2022 年 5 月 27 日经公司 2021 年年度股东大会审议批准，公司续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度内部控制审计机构。

2023 年 4 月 13 日，天健会计师事务所为公司出具了《内部控制审计报告》，全文于 2023 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

经公司核查，公司及重要子公司不属于上海市环境保护局公布的重点排污单位。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

详见 2023 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站的《2022 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	公司秉承国家双碳意志，切实履行《上海市产业绿色发展“十四五”规划》、《上海市碳达峰实施方案》工作要求，在实践中，公司坚持高标准规范、高水平建设，在建筑、能源中心、交通、绿化等方面利用“可持续技术”，着力推进园区建筑绿色化、能源结构清洁化、能源利用高效化、资源利用循环化、园区管理智能化和投融资绿色化。

具体说明

适用 不适用

详见 2023 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站的《2022 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见 2023 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站的《2022 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	169	
其中：资金（万元）	169	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

√适用 □不适用

详见 2023 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站的《2022 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）		
其中：资金（万元）		
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	2022 年，公司主动承担社会责任，积极践行“家国文化”理念，连续多年坚持对外捐赠用于助力乡村振兴、组织志愿活动，以公司的实际行动与社会共享发展成果。	

具体说明

√适用 □不适用

详见 2023 年 4 月 14 日刊登在上海证券交易所网站的《2022 年度环境、社会及公司治理（ESG）报告》。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	临港集团/临港资管	1、临港集团、临港资管及其直接或间接控制的子企业避免直接或间接地从事与上海临港及其下属子公司从事的业务构成同业竞争的业务活动，今后的任何时间亦不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式）另行从事与上海临港及其下属子公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的业务活动。2、若临港集团、临港资管及下属企业未来从任何第三方获得的任何涉及产业地产二级开发的商业机会，与上海临港及其下属子公司从事的业务存在竞争或潜在竞争的，则临港集团、临港资管及下属企业将立即通知上市公司及其下属子公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会让予上市公司和/或其下属子公司。3、临港集团、临港资管不利用从上海临港及其下属子公司了解或知悉的信息协助第三方从事或参与上市公司及其下属子公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动。4、若因临港集团、临港资管或其下属企业违反上述承诺而导致上市公司权益受到损害的，临港集团、临港资管将依法承担相应的赔偿责任。	临港资管于 2015 年 4 月 10 日作出承诺；临港集团于 2015 年 6 月 25 日作出承诺。	否	是		
	解决同业竞争	临港集团	对于目前已处于筹建阶段但主营业务尚未实现盈利的从事产业地产开发的相关子公司（包括桃浦智慧城、盐城园区、海宁园区），临港集团承诺三年内、在其主营业务实现盈利并有助于增厚上市公司每股收益后，将相关子公司的股权按照经审计/评估的公允价值转让予上海临港和/或其下属子公司。	临港集团于 2015 年 6 月 25 日作出承诺，分别于 2018 年 3 月 30 日、2021 年 4 月 13 日对原承诺履行期限申请延期。	是	是		
	解决关联交易	临港资管/临港集团	1、本次交易完成后，临港资管/临港集团将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件以及其章程的有关规定，敦促相关股东、董事依法行使股东或者董事权利，在股东大会以及董事会对涉及上市公司的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，临港资管/临港集团及下属企业将尽量减少与上市公司进行关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按平等、自愿、等价、有偿的市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其子公司以及上市公司其他股东的合法权益。3、承诺不利用上市公司控股股东地位，损害上市公司及其子公司以及上市公司其他股东的合法权益。4、临港资管/临港集团和上市公司就相	2015 年 4 月 10 日，长期	否	是		

		互间关联事宜及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。				
其他	临港资管/ 临港集团	本次交易完成后，临港资管/临港集团将按照《公司法》等法律、法规、规章及其他规范性文件以及上市公司章程的要求，保证上市公司在人员、资产、财务、经营、机构等方面保持独立。1、人员独立保证上市公司的人员独立性，其人事关系、劳动关系独立于临港资管/临港集团。2、资产完整保证上市公司的资产完整，保证不占用其资金、资产及其他资源，并且不要求上市公司提供任何形式的担保；保证不通过单独或一致行动的途径或以依法行使股东权利以外的任何方式，干预上市公司关于资产完整的重大决策事项。3、财务独立保证上市公司能继续保持其独立的财务会计部门、财务核算体系和财务管理制度；保证上市公司能继续保持其独立的银行账户，不与上市公司共用一个银行账户；保证上市公司能依法独立纳税；保证上市公司能够独立作出财务决策；不干预上市公司的资金使用。4、独立经营能力保证上市公司能拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及拥有独立面向市场自主经营的能力；保证上市公司在采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立；保证避免与上市公司发生同业竞争，严格控制关联交易事项。5、机构独立保证上市公司法人治理机构、组织机构的独立、完整，与上市公司之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开。	2015年4月10日，长期	否	是	
其他	临港集团/ 临港资管/ 新桥资管/ 九亭资管/ 浦东康桥	承诺不会占用、支配上市公司或其下属子公司的资金或干预上市公司或其下属子公司对货币资金的经营管理，保证不进行包括但不限于如下非经营性资金往来的关联交易：1) 要求上市公司或其下属子公司有偿或无偿地拆借资金；2) 要求上市公司或其下属子公司通过银行或非银行金融机构提供委托贷款；3) 要求上市公司或其下属子公司开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；4) 要求上市公司或其下属子公司代为偿还债务；5) 要求上市公司或其下属子公司提供担保。	临港集团/临港资管于2015年6月24日作出承诺；新桥资管/九亭资管/浦东康桥于2015年6月19日作出承诺	否	是	
其他	临港集团/ 漕总公司	临港集团/漕总公司于2014年10月31日将已注册商标以无偿方式授权临港投资及其子公司使用，并承诺在商标许可合同到期后，将继续授权临港投资及其子公司无偿使用商标并以同等条件续签商标许可合同，直至临港集团不再作为临港投资的实际控制人。	临港集团于2015年6月24日作出承诺；漕总公司于2015年6月19日作出承诺	否	是	
解决同业竞争	临港集团	1、临港集团以及其公司直接或间接控制的子企业（以下简称“本公司下属企业”）将继续严格履行已作出的关于避免同业竞争的承诺。2、自2015年7月起至今，根据上海市政府的统一安排与部署，临港集团作为上海市政府下属功能性平台企业，承接了大丰园区、临港科技创新城及临港创新创业带的前期开发任务，并由本公司下属企业分别负责具体实施。本公司承诺，在上述园区开展实际经营、取得土地资源、剥离一级土地开发业务并实现盈利后将相关子公司的股权按照经审计/评估的公允价值转让予上市公司。3、若因临港集团或其公司下属企业违反上述承诺而导致上市公司权益受到损害的，临港集团将依法承担相应的赔偿责任。	2016年8月2日，长期	否	是	

其他	临港集团/ 临港资管	临港集团/临港资管承诺将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。	2016年8月4日，长期	否	是		
其他	临港集团/ 临港资管/ 浦江公司	如因存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司和投资者造成损失的，临港集团/临港资管/浦江公司将承担赔偿责任。	2016年11月10日，长期	否	是		
其他	浦江公司	浦江公司及浦江公司所控制的其他企业，均不会占用、支配上市公司或其下属子公司的资金或干预上市公司或其下属子公司对货币资金的经营管理，保证不进行包括但不限于如下非经营性资金往来的关联交易：1) 要求上市公司或其下属子公司有偿或无偿地拆借资金给本公司及所控制的企业使用；2) 要求上市公司或其下属子公司通过银行或非银行金融机构向本公司及所控制的企业提供委托贷款；3) 要求上市公司或其下属子公司为本公司及所控制的企业开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；4) 要求上市公司或其下属子公司代本公司及所控制的企业偿还债务；5) 要求上市公司或其下属子公司为浦江公司及所控制的企业提供担保。	2016年8月2日，长期	否	是		
其他	漕总公司	在《商标使用许可合同》到期后，漕总公司将继续授权浦星公司及下属子公司、双创公司无偿使用漕总公司已注册的使用在第36类商品上的第3013726号“漕河泾”商标及已注册的使用在第36类商品上的第3013720号图形商标并以同等条件续签商标许可合同，直至临港集团不再作为上海临港的实际控制人。	2016年6月21日，长期	否	是		
其他	公司董事、 高级管理人员	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺如今后公司实施股权激励计划，则股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、承诺忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。	2016年8月4日，长期	否	是		
解决同 业竞争	临港集团	(1) 临港集团以及临港集团直接或间接控制的子企业将继续严格履行已作出的关于避免同业竞争的承诺。(2) 临港集团及临港集团下属企业将避免直接或间接地从事与上海临港及其下属子公司从事的业务构成同业竞争的业务活动，今后的任何时间亦不会直接或间接地以任何方式(包括但不限于在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式)另行从事与上海临港及其下属子公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的业务活动。(3) 若临港集团及临港集团下属企业未来从任何第三方获得的任何涉及产业地产二级开发的商业机会，与上海临港及其下属子公司从事的业务存在竞争或潜在竞争的，则临港集团及临港集团下属企业将立即通知上海临港及其下属子公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会让予上海临港和/或其下属子公司。若上海临港和/或其下属子公司认为该等项目暂时不符合上市公司业务规划或投资标准的，临港集团及临港集团下属企业可以对项目进行前期培育，但上海临港和/或其下属子公司有权要求临港集团及临港集团下属企业在该等项目符合	2019年2月28日，长期	否	是		

			上市公司投资条件后，无条件配合上市公司将该等资产按照经审计/评估的公允价值转让予上海临港和/或其下属子公司。（4）临港集团及临港集团下属企业不会利用从上海临港及其下属子公司了解或知悉的信息协助第三方从事或参与上海临港及其下属子公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动。（5）若因临港集团或临港集团下属企业违反上述承诺而导致上市公司权益受到损害的，临港集团将依法承担相应的赔偿责任。				
解决同业竞争	临港集团		对于正在设立项目公司或处在拿地及开发建设过程中的园区（包括枫泾土木金园区、宝山城工园、宝山南大园区、长兴科技园），临港集团承诺五年内，在上述园区开展实际经营、取得土地资源并实现盈利后，将相关子公司的股权按照经审计/评估的公允价值转让予上海临港和/或其下属子公司。	临港集团于 2019 年 2 月 28 日作出承诺	是	是	
解决同业竞争	漕总公司		（1）漕总公司及漕总公司下属企业将避免直接或间接地从事与上海临港及其下属子公司从事的业务构成同业竞争的业务活动，今后的任何时间亦不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式）另行从事与上海临港及其下属子公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的业务活动。（2）若漕总公司及漕总公司下属企业未来从任何第三方获得的任何涉及产业地产二级开发的商业机会，与上海临港及其下属子公司从事的业务存在竞争或潜在竞争的，则本公司及本公司下属企业将立即通知上海临港及其下属子公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会转让予上海临港和/或其下属子公司。若上海临港和/或其下属子公司认为该等项目暂时不符合上市公司业务规划或投资标准的，漕总公司及漕总公司下属企业可以对项目进行前期培育，但上海临港和/或其下属子公司有权要求漕总公司及漕总公司下属企业在该项目符合上市公司投资条件后，无条件配合上市公司将该等资产按照经审计/评估的公允价值转让予上海临港和/或其下属子公司。（3）漕总公司不会利用从上海临港及其下属子公司了解或知悉的信息协助第三方从事或参与上海临港及其下属子公司从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动。（4）若因漕总公司或漕总公司下属企业违反上述承诺而导致上海临港权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。	2019 年 2 月 28 日，长期	否	是	
解决关联交易	漕总公司		1、本次重组完成后，本公司将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件以及本公司章程的有关规定，敦促相关股东、董事依法行使股东或者董事权利，在股东大会以及董事会对涉及上海临港的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次重组完成后，本公司及下属企业将尽量减少与上海临港进行关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按平等、自愿、等价、有偿的市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上海临港及其子公司以及上海临港其他股东的合法权益。3、本公司承诺不利用上海临港第一大股东地位，损害上海临港及其子公司以及上海临港其他股东的合法权益。4、本公司和上海临港就相互间关联事宜及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	2018 年 12 月 4 日，长期	否	是	

	其他	漕总公司	本公司及本公司控制的其他企业，均不会占用、支配上海临港或其下属子公司的资金或干预上海临港或其下属子公司对货币资金的经营管理，保证不进行包括但不限于如下非经营性资金往来的关联交易：1) 要求上海临港或其下属子公司有偿或无偿地拆借资金给本公司及所控制的企业使用；2) 要求上海临港或其下属子公司通过银行或非银行金融机构向本公司及所控制的企业提供委托贷款；3) 要求上海临港或其下属子公司为本公司及所控制的企业开具没有真实交易背景的商业承兑汇票；4) 要求上海临港或其下属子公司代本公司及所控制的企业偿还债务；5) 要求上海临港或其下属子公司为本公司及所控制的企业提供担保。	2018年12月4日，长期	否	是		
	股份限售	漕总公司	本公司因上海临港发行股份购买资产而取得的上海临港股份，自该等股份发行结束之日起36个月内不得转让。本次重组完成后6个月内如上海临港股票连续20个交易日的收盘价低于本次重组之股份发行价（在此期间内，上海临港如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，须按照中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定作相应调整，下同），或者本次重组完成后6个月期末收盘价低于本次重组之股份发行价的，本公司所持有上海临港该等股份的锁定期自动延长6个月。	2018年9月14日，该等股份于中国证券登记结算有限公司登记至本公司名下之日起36个月	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

股东或关联方名称	关联关系	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
临港集团	其他关联方	2022.1-2022.12	上海临港新片区经济发展有限公司于合并	60,104.41	19,421.22	79,525.63	0.00	0.00	不适用	不适用	不适用

			日之前发生的往来款								
合计	/	/	/	60,104.41	19,421.22	79,525.63	0.00	0.00	/	/	/
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例					0.00						
控股股东及其他关联方非经营性占用资金的决策程序					不适用						
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明					不适用						
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明					不适用						
注册会计师对资金占用的专项审核意见（如有）					公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》（上证函〔2022〕3 号）的规定，如实反映了上海临港 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。						
年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况与专项审核意见不一致的原因说明（如有）					不适用						

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	183
境内会计师事务所审计年限	1 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	周立新、金乾恺
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	50.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

2022 年 5 月 27 日经公司 2021 年年度股东大会审议批准，公司续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2022 年度财务审计机构及内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2022年4月27日,公司第十一届董事会第五次会议以及第十一届监事会第五次会议审议通过了《关于2022年度日常关联交易执行情况及预计2022年度日常关联交易的议案》,公司以市场价格为基础,遵循公平合理、协商一致的定价原则对2022年度日常关联交易金额进行预计。	详情请查阅2022年4月28日刊登在《上海证券报》、香港《文汇报》以及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的公告,公告编号为临2022-023号。

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2022年11月10日,公司第十一届董事会第十一次会议以及第十一届监事会第十次会议审议通过了《关于收购上海临港新片区经济发展有限公司股权暨关联交易的议案》,以现金人民币3,302,408,648.64元收购公司实际控制人临港集团持有的新片区经济公司85.7143%股权。	详情请查阅2022年11月11日刊登在《上海证券报》、香港《文汇报》以及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的公告,公告编号为临2022-064号。

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2022年12月20日，公司召开了第十一届董事会第十二次会议和了第十一届监事会第十一次会议，审议通过《关于全资子公司参与投资设立上海临港数科创业投资合伙企业（有限合伙）暨关联交易的议案》，公司全资子公司临港投资作为有限合伙人（LP）出资人民币 2.00 亿元与关联方共同参与投资上海临港数科创业投资合伙企业（有限合伙）	详情请查阅 2022 年 12 月 21 日刊登在《上海证券报》、香港《文汇报》以及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的公告，公告编号为临 2022-074 号。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额	托管起始日	托管终止日	托管收益	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
临港集团	上海临港	沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司40%股权					托管费用以项目公司净资产规模按照阶梯式固定费用收取	不适用	是	其他
临港集团	上海临港	上海临港集团(海南)科技城管理有限公司51%股权					托管费用以项目公司净资产规模按照阶梯式固定费用收取	不适用	是	其他
临港集团	上海临港	上海漕河泾新兴技术开发区海宁分区经济发展有限公司55%股权					托管费用以项目公司净资产规模按照阶梯式固定费用收取	不适用	是	其他

托管情况说明

1、2022年8月12日,公司第十一届董事会第七次会议以及第十一届监事会第七次会议审议通过了《关于受托管理临港集团所持有的上海域外公司股权暨关联交易的议案》,公司实际控制人临港集团将其持有的沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司40%股权及上海临港集团(海南)科技城管理有限公司51%股权全部委托给本公司管理。

2、2022年12月20日,公司第十一届董事会第十二次会议以及第十一届监事会第十一次会议审议通过了《关于受托管理临港集团所持有的上海漕河泾新兴技术开发区海宁分区经济发展有限公司股权暨关联交易的议案》,公司实际控制人临港集团将其持有的上海漕河泾新兴技术开发区海宁分区经济发展有限公司55%股权全部委托给本公司管理。

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司及其子公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															-3,231,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）															22,413,000.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）															22,413,000.00
担保总额占公司净资产的比例（%）															0.08
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）															
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															
上述三项担保金额合计（C+D+E）															
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明							(1) 上海临港控股股份有限公司为上海临港新片区航空产业发展有限公司提供总额为3,180万元的担保，担保借款起始日为2020年9月4日，担保借款到期日为2026年10月20日。截至2022年12月31日，担保余额为1272万元。								

	<p>(2) 上海临港经济发展集团投资管理有限公司为上海自贸区联合发展有限公司提供总额为2,530.95万元，担保借款起始日为2021年3月29日，担保借款到期日为2025年12月2日。截至2022年12月31日，担保余额为969.30万元。</p>
--	---

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**√适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	8.00	0.00	0.00

其他情况 适用 不适用**(2) 单项委托理财情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(3) 委托理财减值准备** 适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况** 适用 不适用**其他情况** 适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备** 适用 不适用**3. 其他情况** 适用 不适用**(四) 其他重大合同** 适用 不适用**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明** 适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）		本次变动后	
	数量	比例(%)	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	936,408,584	37.12	-936,408,584	-936,408,584	0	0.00
1、国家持股						
2、国有法人持股	911,387,735	36.13	-911,387,735	-911,387,735	0	0.00
3、其他内资持股	25,020,849	0.99	-25,020,849	-25,020,849	0	0.00
其中：境内非国有法人持股						
境内自然人持股						
4、外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
二、无限售条件流通股	1,586,078,420	62.88	936,408,584	936,408,584	2,522,487,004	100.00
1、人民币普通股	1,457,503,689	57.78	936,408,584	936,408,584	2,393,912,273	94.90
2、境内上市的外资股	128,574,731	5.10	0	0	128,574,731	5.10
3、境外上市的外资股						
4、其他						
三、股份总数	2,522,487,004	100.00	0	0	2,522,487,004	100.00

2、股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	899,387,735	899,387,735		0		2022年7月16日
普洛斯投资(上海)有限公司	25,020,849	25,020,849		0		2022年12月2日
上海建工集团投资有限公司	12,000,000	12,000,000		0		2022年12月2日
合计	936,408,584	936,408,584		0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止 日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
上海临港控股 股份有限公司 2022 年面向专 业投资者公开 发行绿色公司 债券（第一期） （品种一）	2022 年 3 月 18 日至 2022 年 3 月 21 日	3.10	500,000,000.00	2022 年 3 月 25 日	500,000,000.00	
上海临港控股 股份有限公司 2022 年面向专 业投资者公开 发行绿色公司 债券（第一期） （品种二）	2022 年 3 月 18 日至 2022 年 3 月 21 日	3.27	500,000,000.00	2022 年 3 月 25 日	500,000,000.00	
上海临港控股 股份有限公司 2022 年面向专 业投资者公开 发行公司债券 （第一期）（募 集资金用于临 港新片区）	2022 年 7 月 5 日至 2022 年 7 月 6 日	2.79	600,000,000.00	2022 年 7 月 11 日	600,000,000.00	
上海临港控股 股份有限公司 2022 年面向专 业投资者公开 发行公司债券 （第二期）	2022 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 13 日	2.95	600,000,000.00	2022 年 7 月 20 日	600,000,000.00	
上海临港控股 股份有限公司 2022 年度第一 期超短期融资 券	2022 年 2 月 22 日	2.20	1,000,000,000.00	2022 年 2 月 24 日	1,000,000,000.00	
上海临港控股 股份有限公司 2022 年度第二 期超短期融资 券	2022 年 3 月 8 日	2.23	1,000,000,000.00	2022 年 3 月 10 日	1,000,000,000.00	
上海临港控股 股份有限公司 2022 年度第三 期超短期融资 券	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 4 月 2 日	2.36	1,000,000,000.00	2022 年 4 月 7 日	1,000,000,000.00	

上海临港控股股份有限公司2022年度第四期超短期融资券	2022年7月12日	2.02	1,000,000,000.00	2022年7月14日	1,000,000,000.00	
上海临港控股股份有限公司2022年度第五期超短期融资券	2022年7月26日	1.95	1,000,000,000.00	2022年7月28日	1,000,000,000.00	
上海临港控股股份有限公司2022年度第六期超短期融资券	2022年8月9日	1.70	1,000,000,000.00	2022年8月11日	1,000,000,000.00	
上海临港控股股份有限公司2022年度第七期超短期融资券	2022年10月18日	1.85	1,000,000,000.00	2022年10月20日	1,000,000,000.00	
上海临港控股股份有限公司2022年度第八期超短期融资券	2022年10月25日	1.91	1,000,000,000.00	2022年10月27日	1,000,000,000.00	
上海临港控股股份有限公司2022年度第一期短期融资券	2022年3月2日	2.65	1,000,000,000.00	2022年3月4日	1,000,000,000.00	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、根据中国证监会《关于同意上海临港控股股份有限公司向专业投资者公开发行绿色公司债券注册的批复》（证监许可[2021]4038号）的核准，公司于2022年3月21日完成2022年第一期绿色公司债发行，2022年第一期绿色公司债分为两个品种，发行规模共10亿元。其中，品种一为4年期固定利率债券，票面利率3.10%，在债券存续期第2年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为5年期固定利率债券，票面利率3.27%，在债券存续期第3年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。上述两个品种的公司债于2022年3月25日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向专业投资者交易。

2、根据中国证监会《关于同意上海临港控股股份有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可[2021]4064号）的核准，公司于2022年7月6日完成2022年第一期公司债发行，为4年期固定利率债券，票面利率2.79%，在债券存续期第2年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；于2022年7月11日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向专业投资者交易。

3、根据中国证监会《关于同意上海临港控股股份有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可[2021]4064号）的核准，公司于2022年7月13日完成2022年第二期公司债发行，为5年期固定利率债券，票面利率2.95%，在债券存续期第3年末附发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；于2022年7月20日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向专业投资者交易。

4、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年2月22日完成2022年第一期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率2.20%，并于2月24日在全国银行间债券市场上市流通转让。

5、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年3月8日完成2022年第二期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率2.23%，并于3月10日在全国银行间债券市场上市流通转让。

6、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年4月2日完成2022年第三期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率2.36%，并于4月7日在全国银行间债券市场上市流通转让。

7、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年7月12日完成2022年第四期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率2.02%，并于7月14日在全国银行间债券市场上市流通转让。

8、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年7月26日完成2022年第五期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率1.95%，并于7月28日在全国银行间债券市场上市流通转让。

9、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年8月9日完成2022年第六期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率1.70%，并于8月11日在全国银行间债券市场上市流通转让。

10、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年10月18日完成2022年第七期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率1.85%，并于10月20日在全国银行间债券市场上市流通转让。

11、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]SCP675号）的核准，公司于2022年10月25日完成2022年第八期超短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率1.91%，并于10月27日在全国银行间债券市场上市流通转让。

12、根据交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2020]CP34号）的核准，公司于2022年3月2日完成2022年第一期短期融资券的发行工作，发行规模10亿，票面利率2.65%，并于3月4日在全国银行间债券市场上市流通转让。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	63,232
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	62,879

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海市漕河泾新 兴技术开发区发 展总公司		899,387,735	35.65		无		国有法人

上海临港经济发展集团资产管理有限公司		484,167,738	19.19		无		国有法人
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	-33,512,000	108,252,861	4.29		无		国有法人
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红		73,920,000	2.93		无		其他
上海松江新桥资产经营有限公司		65,231,432	2.59		无		境内非国有法人
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品		60,480,000	2.40		无		其他
上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司		60,000,000	2.38		无		国有法人
普洛斯投资（上海）有限公司		37,020,849	1.47		无		境内非国有法人
宁波阡誓企业管理合伙企业（有限合伙）	33,512,000	33,512,000	1.33		无		境内非国有法人
香港中央结算有限公司	8,403,402	28,890,526	1.15		无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	899,387,735	人民币普通股	899,387,735				
上海临港经济发展集团资产管理有限公司	484,167,738	人民币普通股	484,167,738				
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	108,252,861	人民币普通股	108,252,861				
中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	73,920,000	人民币普通股	73,920,000				
上海松江新桥资产经营有限公司	65,231,432	人民币普通股	65,231,432				
中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	60,480,000	人民币普通股	60,480,000				
上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司	60,000,000	人民币普通股	60,000,000				
普洛斯投资（上海）有限公司	37,020,849	人民币普通股	37,020,849				
宁波阡誓企业管理合伙企业（有限合伙）	33,512,000	人民币普通股	33,512,000				
香港中央结算有限公司	28,890,526	人民币普通股	28,890,526				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						

上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	2019年8月28日，公司股东漕总公司与临港资管签署了《投票权委托协议》，漕总公司通过投票权委托的方式，将其持有的上海临港749,489,779股股份（分红送转后为899,387,735股）对应的全部投票权委托给临港资管行使。根据中国证监会《关于核准豁免上海临港经济发展集团资产管理有限公司及其一致行动人要约收购上海临港控股股份有限公司股份义务的批复》（证监许可[2019]1975号），临港资管及其一致行动人已豁免要约收购义务，临港资管仍为上市公司控股股东。
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、临港资管为本公司控股股东，临港资管、漕总公司和浦江公司均为临港集团下属控股子公司。根据《上市公司关联交易实施指引》，上述三家公司均为公司关联方。 2、太保资管通过其受托管理的中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红一个人分红和中国太平洋人寿保险股份有限公司一传统一普通保险产品合计持有上海临港134,400,000股，合计持股数量达到公司总股本5%以上，为公司关联方。 3、本公司与其余股东之间不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。 4、公司未知其他前十名股东、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海临港经济发展集团资产管理有限公司
单位负责人或法定代表人	顾伦
成立日期	2014-08-12
主要经营业务	房地产开发经营, 物业管理, 资产管理, 实业投资, 综合配套设施的投资、开发和建设, 商务信息咨询, 企业管理咨询, 会议及展览服务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无。
其他情况说明	无。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

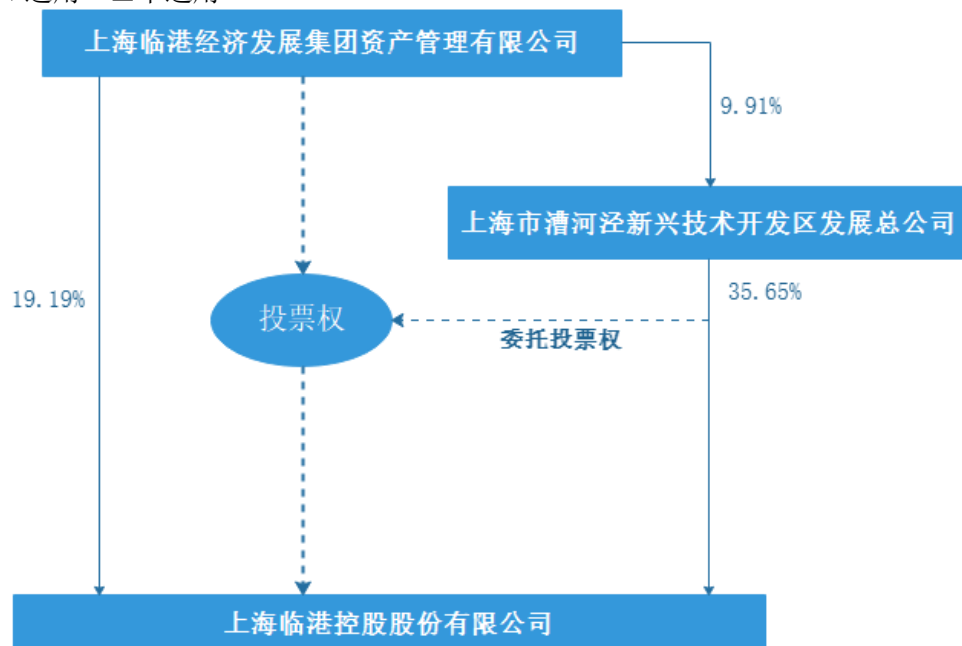
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	上海临港经济发展（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	袁国华
成立日期	2003-09-19
主要经营业务	上海临港新城产业区的开发、建设、经营和管理, 房地产开发经营, 物业管理, 市政基础设施开发投资, 综合配套设备开发投资, 兴办各类新兴产业, 货物仓储, 投资项目的咨询代理, 科技开发, 受理委托代办业务 (除专项规定), 信息咨询。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	临港集团通过下属子公司上海临港经济发展集团科技投资有限公司间接持有上海飞乐音响股份有限公司 6.18% 股权。
其他情况说明	无

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

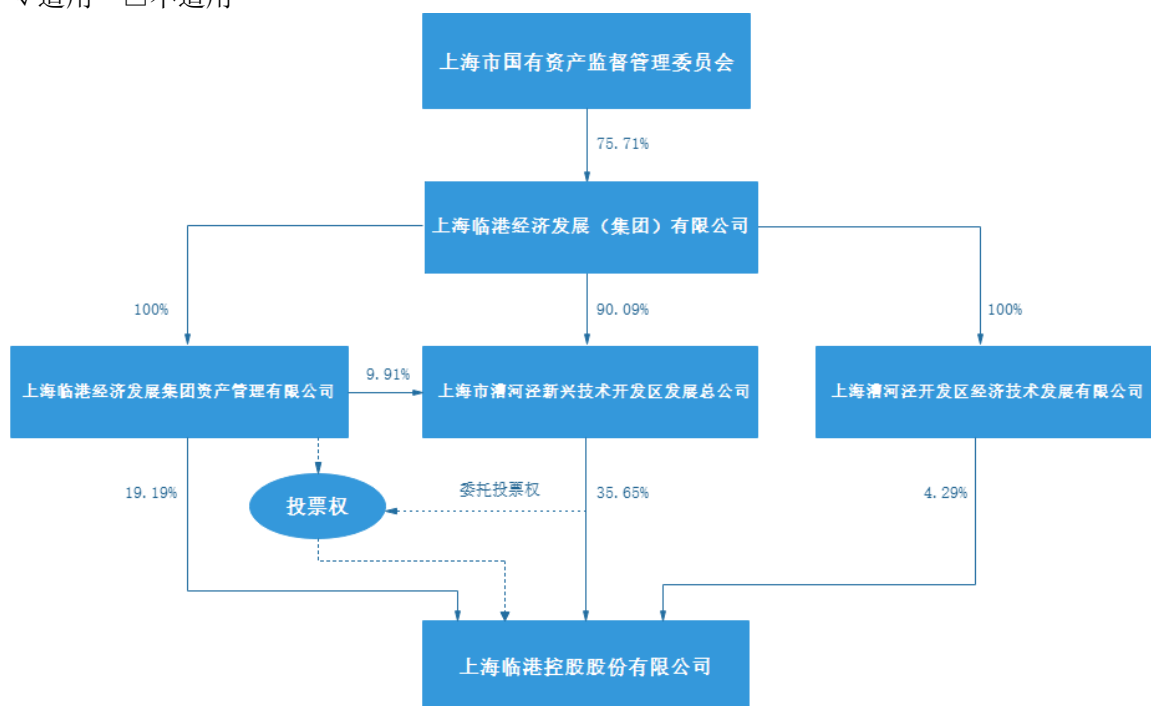
□适用 √不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

□适用 √不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	张黎明	1988-07-23	9131010413220710X0	142,487.2894	开发建设及举办各类企业, 外贸部批准的进出口业务(按章程); 自营和代理国家规定的商品及技术进出口业务; 开展“三来一补”, 进料加工业务; 经营对销贸易和转口贸易; 土地使用管理, 房产经营。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
情况说明	无。				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) (品种二)	18 临债 02	143677	2018 年 6 月 11 日至 2018 年 6 月 12 日	2018 年 6 月 12 日	2023 年 6 月 12 日	575,000,000.00	3.61	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向合格投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) (品种二)	19 临债 02	155151	2019 年 1 月 16 日至 2019 年 1 月 17 日	2019 年 1 月 17 日	2024 年 1 月 17 日	460,001,000.00	3.30	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向合格投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券 (第一期) (品种一)	21 临债 01	175939	2021 年 4 月 13 日至 2021 年 4 月 14 日	2021 年 4 月 14 日	2025 年 4 月 14 日	500,000,000.00	3.43	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券 (第一期) (品种二)	21 临债 02	175940	2021 年 4 月 13 日至 2021 年 4 月 14 日	2021 年 4 月 14 日	2026 年 4 月 14 日	500,000,000.00	3.63	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期) (品种一)	21 临债 03	188755	2021 年 9 月 15 日至 2021 年 9 月 16 日	2021 年 9 月 16 日	2025 年 9 月 16 日	700,000,000.00	3.05	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期) (品种二)	21 临债 04	188756	2021 年 9 月 15 日至 2021 年 9 月 16 日	2021 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	300,000,000.00	3.23	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券 (第一期) (品种一)	G22 临债 1	185539	2022 年 3 月 18 日至 2022 年 3 月 21 日	2022 年 3 月 21 日	2026 年 3 月 21 日	500,000,000.00	3.10	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否

2022 年年度报告

上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种二）	G22 临港 2	185540	2022 年 3 月 18 日至 2022 年 3 月 21 日	2022 年 3 月 21 日	2027 年 3 月 21 日	500,000,000.00	3.27	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（募集资金用于临港新片区）	22 临港 01	185953	2022 年 7 月 5 日至 2022 年 7 月 6 日	2022 年 7 月 6 日	2026 年 7 月 6 日	600,000,000.00	2.79	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22 临港 02	185970	2022 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 13 日	2022 年 7 月 13 日	2027 年 7 月 13 日	600,000,000.00	2.95	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者	固定收益平台和集中竞价系统	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司于 2022 年 6 月 13 日支付上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）自 2021 年 6 月 12 日至 2022 年 6 月 11 日期间的利息 399.28 万元及本期债券本金 16,100 万元。
上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	公司于 2022 年 6 月 13 日支付上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）自 2021 年 6 月 12 日至 2022 年 6 月 11 日期间的利息 2,075.75 万元。
上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司于 2022 年 1 月 17 日支付上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）自 2021 年 1 月 17 日至 2022 年 1 月 16 日期间的利息 71.06 万元。
上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	公司于 2022 年 1 月 17 日支付上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）自 2021 年 1 月 17 日至 2022 年 1 月 16 日期间的利息 1,925 万元。
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种一）	公司于 2022 年 4 月 14 日支付上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种一）自 2021 年 4 月 14 日至 2022 年 4 月 13 日期间的利息 1,715 万元。
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）	公司于 2022 年 4 月 14 日支付上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）自 2021 年 4 月 14 日至 2022 年 4 月 13 日期间的利息 1,815 万元。
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	公司于 2022 年 9 月 16 日支付上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）自 2021 年 9 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日期间的利息 2,135 万元。
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	公司于 2022 年 9 月 16 日支付上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）自 2021 年 9 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日期间的利息 969 万元。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

(1) 公司于 2021 年 12 月 17 日刊登了《上海临港控股股份有限公司关于“19 临债 02”公司债券票面利率调整公告》、《上海临港控股股份有限公司关于“19 临债 02”公司债券回售实施公告》，下调“19 临债 02”公司债券票面利率 55 个基点。回售申报期为 2021 年 12 月 20 日至 12 月 24 日，回售资金发放日 2022 年 1 月 17 日，并分别于 2021 年 12 月 20 日、2021 年 12 月 22 日和 2021 年 12 月 24 日披露了《上海临港控股股份有限公司关于“19 临债 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法第一次提示性公告》、《上海临港控股股份有限公司关于“19 临债 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法第二次提示性公告》和《上海临港控股股份有限公司关于“19 临债 02”公司债券票面利率调整及回售实施办法第三次提示性公告》。“19 临债 02”公司债券持有人在回售申报期内的有效申报数量为 39,999 手（1 手为 10 张），回售金额为人民币 39,999,000 元（不含利息）。“19 临债 02”公司债券回售于 2022 年 1 月 17 日实施完毕。

(2) 公司于 2023 年 3 月 15 日刊登了《上海临港控股股份有限公司关于“21 临债 01”公司债券票面利率调整公告》、《上海临港控股股份有限公司关于“21 临债 01”公司债券回售实施公告》，下调“21 临债 01”公司债券票面利率 43 个基点。回售申报期为 2023 年 3 月 17 日至 3 月 23 日，回售资金发放日 2023 年 4 月 14 日，并分别于 2023 年 3 月 17 日、2023 年 3 月 21 日和 2023 年 3 月 23 日披露了《上海临港控股股份有限公司关于“21 临债 01”公司债券票面利率调整及回售实施办法第一次提示性

公告》、《上海临港控股股份有限公司关于“21 临债 01”公司债券票面利率调整及回售实施办法第二次提示性公告》和《上海临港控股股份有限公司关于“21 临债 01”公司债券票面利率调整及回售实施办法第三次提示性公告》。“21 临债 01”公司债券持有人在回售申报期内的有效申报数量为 500,000 手（1 手为 10 张），回售金额为人民币 500,000,000 元（不含利息）。

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
国泰君安证券股份有限公司	上海市静安区新闸路 669 号博华广场 36 层		陈是来、王牌、曾蕴也	021-38676666
中信证券股份有限公司	上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 22 层		黄晨源、厉譞、马勋法	021-20262310
瑞银证券有限责任公司	北京市西城区金融大街 7 号英蓝国际金融中心 12 层 F1201-F1210、F1211B-F1215A、F1231-F1232 单元、15 层 F1519-F1521、F1523-F1531 单元		陈剑芬、范围、杨安	010-58328888
国浩律师（上海）事务所	上海市北京西路 968 号嘉地中心 23-25、27 层		林琳、耿晨	021-52341668
天健会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼	周立新、金乾恺	曹俊炜、周立新、金乾恺	0571-88216888
中诚信国际信用评级有限责任公司	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 8 层		赵敏、宋丹丹	021-60330988
中诚信绿金科技（北京）有限公司	北京市东城区南竹竿胡同 2 号 1 幢 4 层 50532		康宁、许传玉	010-66428877

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	6.00	6.00				是
上海临港控股股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	6.00	6.00				是
上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	3.00	3.00				是
上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	5.00	5.00				是

上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种一）	5.00	5.00				是
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）	5.00	5.00				是
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	7.00	7.00				是
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	3.00	3.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种一）	5.00	5.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种二）	5.00	5.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（募集资金用于临港新片区）	6.00	6.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	6.00	6.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）实际发行规模为 10 亿元。截至本报告期末，绿色公司债券的募集资金净额已全部用于提前偿还 4 个绿色建筑项目的银行贷款。前述绿色建筑项目具体为：奉贤科技绿洲南桥园区三期项目、上海漕河泾开发区浦江高科技园“电子信息研发产业园”项目、上海漕河泾科技绿洲四期工业厂房及辅助用房项目、漕河泾现代服务业集聚区二期（二）工程项目。募投项目分别按照资金使用比例对所产生的环境效益进行折算，在债券发行后，2022 年，项目总利用非常规水源 18.73m³，项目通过使用可再生能源发电，与外购火力发电项目相比，可实现二氧化碳减排 80.21 吨，替代化石能源量 34.38 吨标准煤，二氧化硫减排量 11.52 千克，氮氧化物减排量 17.33 千克，减少烟尘排放量 2.51 千克。

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

√适用 □不适用

现状	执行情况	是否发生变更	变更后情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	变更对债券投资者权益的影响
上海临港经济发展（集团）有限公司为 2018 年公司债及 2019 年公司债提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保的范围为本期债券的本金、利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他依法应支付的费用。2021 年公司债、2022 年绿色公司债、2022 年公司债都为无担保债券。报告期内，本期债券增信机制与募集说明书的相关约定一致。公司偿债能力良好，偿债资金将主要来源于公司日常经营所产生的利润及现金流。公司的收入规模和盈利积累，较大程度上保证了公司按期偿本付息的能力。	公司严格执行公司债券募集说明书约定的偿债计划及其他偿债保障措施，相关偿债计划及保障措施未发生变化。	否				

7. 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、2018 年第一期公司债品种一的付息日为 2018 年至 2022 年每年（不含发行当年）的 6 月 12 日，截至本报告期末，2018 年第一期公司债品种一已完成最后一期兑息及本金兑付；2018 年第一期公司债品种二的付息日为 2018 年至 2023 年每年（不含发行当年）的 6 月 12 日。

2、2018 年第一期公司债品种一存续期为 4 年，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二存续期为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

3、2019 年第一期公司债品种一的付息日为 2019 年至 2023 年每年（不含发行当年）的 1 月 17 日，截至本报告出具之日，2019 年第一期公司债品种一已完成最后一期兑息及本金兑付；2019 年第一期公司债品种二的付息日为 2019 年至 2024 年每年（不含发行当年）的 1 月 17 日。

4、2019 年第一期公司债品种一存续期为 4 年，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二存续期为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

5、2021 年第一期公司债品种一的付息日为 2021 年至 2025 年每年（不含发行当年）的 4 月 14 日；2021 年第一期公司债品种二的付息日为 2021 年至 2026 年每年（不含发行当年）的 4 月 14 日。

6、2021 年第一期公司债品种一存续期为 4 年，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二存续期为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、2021 年第二期公司债品种一的付息日为 2021 年至 2025 年每年（不含发行当年）的 9 月 16 日；2021 年第一期公司债品种二的付息日为 2021 年至 2026 年每年（不含发行当年）的 9 月 16 日。

8、2021 年第二期公司债品种一存续期为 4 年，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二存续期为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

9、2022 年第一期绿色公司债品种一的付息日为 2022 年至 2026 年每年（不含发行当年）的 3 月 21 日；2022 年第一期绿色公司债品种二的付息日为 2022 年至 2027 年每年（不含发行当年）的 3 月 21 日。

10、2022 年第一期绿色公司债品种一存续期为 4 年，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二存续期为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

11、2022 年第一期公司债（募集资金用于临港新片区）付息日为 2022 年至 2026 年每年（不含发行当年）的 7 月 6 日。

12、2022 年第一期公司债（募集资金用于临港新片区）存续期为 4 年，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

13、2022 年第二期公司债付息日为 2022 年至 2027 年每年（不含发行当年）的 7 月 13 日。

14、2022 年第二期公司债存续期为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

（三）银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第七期超短期融资券	22 临港控股 SCP007	012283612	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 19 日	2023 年 7 月 7 日	10.00	1.85	到期一次还本付息	银行间债券市场			否
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第八期超短期融资券	22 临港控股 SCP008	012283721	2022 年 10 月 25 日	2022 年 10 月 26 日	2023 年 7 月 21 日	10.00	1.91	到期一次还本付息	银行间债券市场			否
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	23 临港控股 SCP001	012380416	2023 年 2 月 8 日	2023 年 2 月 8 日	2023 年 10 月 20 日	10.00	2.35	到期一次还本付息	银行间债券市场			否
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 临港控股 SCP002	012380631	2023 年 2 月 21 日	2023 年 2 月 22 日	2023 年 10 月 20 日	10.00	2.39	到期一次还本付息	银行间债券市场			
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	23 临港控股 SCP003	012380853	2023 年 3 月 7 日	2023 年 3 月 8 日	2023 年 11 月 3 日	10.00	2.52	到期一次还本付息	银行间债券市场			

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海临港控股股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	公司于 2022 年 2 月 25 日兑付上海临港控股股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1814.30 万元。
上海临港控股股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	公司于 2022 年 3 月 11 日兑付上海临港控股股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1679.67 万元。
上海临港控股股份有限公司 2021 年度第六期超短期融资券	公司于 2022 年 4 月 8 日兑付上海临港控股股份有限公司 2021 年度第六期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1739.40 万元。

上海临港控股股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	公司于 2022 年 7 月 15 日兑付上海临港控股股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券本金 10 亿元，利息 855.89 万元。
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	公司于 2022 年 7 月 29 日兑付上海临港控股股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券本金 10 亿元，利息 867.56 万元。
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	公司于 2022 年 8 月 12 日兑付上海临港控股股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券本金 10 亿元，利息 827.62 万元。
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第一期短期融资券	公司于 2022 年 10 月 21 日兑付上海临港控股股份有限公司 2022 年度第一期短期融资券本金 10 亿元，利息 1684.38 万元。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 1 号		荀雅梅	010-66592749
中国光大银行股份有限公司	北京市西城区太平桥大街 25 号、甲 25 号中国光大中心		华宁、胡琚	021-23050786、021-23050456
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号		杨云	021-31882823
兴业银行股份有限公司	福建省福州市台江区江滨中大道 398 号		林晨、丁文洁	010-89926551、021-62677777
宁波银行股份有限公司	浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号宁波银行 19F		王煜	0574-81850783
中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼 6-30 层、32-42 层		袁善超	010-66635929
上海银行股份有限公司	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 168 号		吴啸	021-68476741
江苏银行股份有限公司	江苏省南京中华路 26 号		彭释之	025-51811241
中国民生银行股份有限公司	北京市西城区西绒线胡同 28 号		李斌	021-61877379
上海农村商业银行股份有限公司	上海市中山东二路 70 号上海农商银行大厦		李杰玮	021-60116210
中国建设银行股份有限公司	北京市西城区闹市口大街 1 号院 1 号楼		公超然	010-67594753
中国工商银行股份有限公司	北京市复兴门内大街 55 号		任东	010-81011843
国浩律师（上海）事务所	上海市北京西路 968 号嘉地中心 23-25、27 层		林琳、李晗	021-52341668
天健会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼	周立新、金乾恺	曹俊炜、周立新、金乾恺	0571-88216888
中诚信国际信用评级有限责任公司	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 8 层		赵敏、宋丹丹	021-60330988

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第五期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第六期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第七期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第八期超短期融资券	10.00	10.00				是
上海临港控股股份有限公司 2022 年度第一期短期融资券	10.00	10.00				是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

□适用 √不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期 增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,154,730,766.05	1,558,248,405.16	-25.90	
流动比率	1.57	1.91	-17.80	
速动比率	0.28	0.28	0.00	
资产负债率 (%)	58.66	54.09	8.45	
EBITDA 全部债务比	0.14	0.19	-26.32	
利息保障倍数	3.16	4.29	-26.34	
现金利息保障倍数	3.15	-1.24	不适用	
EBITDA 利息保障倍数	4.06	5.13	-20.86	
贷款偿还率 (%)	100	100		
利息偿付率 (%)	100	100		

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

审计报告

√适用 □不适用

天健审〔2023〕6-147号

上海临港控股股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海临港控股股份有限公司（以下简称上海临港公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海临港公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海临港公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（三十八）及五（二）1。

上海临港公司的营业收入主要来自房屋销售和租赁。2022 年度，上海临港公司营业收入金额为人民币 599,940.94 万元。其中，房屋销售业务的营业收入为人民币 331,070.71 万元，占营业收入的 55.18%。

由于营业收入是上海临港公司关键业绩指标之一，而房屋销售收入占营业收入总额比重较大，可能存在上海临港公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。同时，房屋销售收入的确认条件涉及重大管理层判断。因此，我们将房屋销售收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对房屋销售收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解上海临港公司与房屋销售收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）了解和评估上海临港公司的收入确认政策；

（3）针对房屋销售收入进行测试，检查项目立项文件和权属文件、销售合同或协议、销售发票、房屋交接单、收款凭据及会计处理记录等支持性文件和财务信息；

（4）实施函证程序以确认应收账款余额；

（5）针对资产负债表日前后确认的销售收入实施截止测试，核对至房屋交接日期等单证信息，以评估销售收入是否在恰当的会计期间确认；

（6）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二） 土地增值税的预提

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（四十四）1 及五（一）41 中土地增值税清算准备金。

截至 2022 年 12 月 31 日，上海临港公司其他应付款项目包含对已实现销售的房屋按《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及后续相关计征和清算的相关规定预提的土地增值税清算准备金人民币 97,302.09 万元。

由于实现房屋销售除需要按规定标准预交土地增值税外尚需要根据税法及相关规定预提土地增值税清算准备金。管理层对土地增值税清算准备金的预提存在主观判断及后续清算结果的不确定性，而土地增值税清算准备金的完整性会对上海临港公司的经营成果产生重大的影响。因此，我们将土地增值税清算准备金的预提确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对土地增值税的预提，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评估上海临港公司的土地增值税清算准备金预提的流程和政策；
- (2) 针对已进行过土地增值税清算的项目，复核土地增值税清算的计算过程，核对实际申报并缴纳的土地增值税。对已进行过土地增值税清算的相同项目后续实现销售的，复核土地增值税清算准备金的计算所使用的方法和依据与已清算的部分是否保持一致。
- (3) 针对尚未进行清算的项目的土地增值税清算准备金的计算进行复核，检查转让房屋销售项目的立项文件、房屋销售确认的收入、取得土地使用权所支付土地出让金金额、土地开发及配套的成本费用、房屋建安成本及配套设施成本费用、房屋开发间接费用、与转让房地产有关的税金、从事房地产开发的纳税人的加计扣除、增值额及四级超率累进税率等文件资料并执行重新计算程序。
- (4) 对土地增值税清算准备金计提金额与房屋销售收入之间的关系以及土地增值税清算准备金变动情况在完成重新计算程序的基础上实施分析程序。
- (5) 检查与土地增值税预提相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海临港公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

上海临港公司治理层（以下简称治理层）负责监督上海临港公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对上海临港公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海临港公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海临港公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：周立新
（项目合伙人）

中国注册会计师：金乾恺

二〇二三年四月十三日

财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海临港控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注五 (一)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1	5,642,257,456.76	3,036,013,531.78
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2		164,026,958.90
衍生金融资产			
应收票据	4	459,014.35	
应收账款	5	167,173,475.52	255,942,278.09
应收款项融资			
预付款项	7	6,430,864.73	9,169,864.31
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	8	62,786,564.76	696,059,018.32
其中：应收利息			
应收股利		4,861,341.43	
买入返售金融资产			
存货	9	31,420,609,346.20	29,424,117,341.89
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	12	3,056,508.75	5,218,102.59
其他流动资产	13	846,346,002.50	841,016,692.29
流动资产合计		38,149,119,233.57	34,431,563,788.17
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	16	7,507,923.74	3,455,544.26
长期股权投资	17	2,634,644,208.87	1,893,815,633.84
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	19	1,835,388,745.70	2,070,591,979.68
投资性房地产	20	22,338,906,297.19	18,598,312,140.62
固定资产	21	503,987,158.71	426,265,141.02
在建工程	22	51,500,345.13	42,370,621.71
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	25	64,464,809.25	408,955,475.47
无形资产	26	6,538,478.74	7,209,860.64
开发支出			
商誉	28	12,176,167.07	12,176,167.07
长期待摊费用	29	91,132,433.22	120,021,006.27
递延所得税资产	30	617,873,197.71	404,962,281.11

其他非流动资产	31	537,081.74	1,310,760.51
非流动资产合计		28,164,656,847.07	23,989,446,612.20
资产总计		66,313,776,080.64	58,421,010,400.37
流动负债：			
短期借款	32	669,582,694.45	800,733,333.33
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	36	7,380,158,293.18	5,471,285,557.46
预收款项	37	403,187,353.99	391,698,516.51
合同负债	38	3,056,774,550.14	1,618,648,735.88
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	327,295,146.39	276,316,850.00
应交税费	40	339,533,520.01	524,009,333.91
其他应付款	41	5,598,973,919.81	5,079,066,088.77
其中：应付利息			
应付股利		81,106,550.00	14,190,350.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	43	1,205,999,894.37	655,197,356.37
其他流动负债	44	5,306,634,773.36	3,177,556,842.69
流动负债合计		24,288,140,145.70	17,994,512,614.92
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	45	9,367,617,999.99	9,613,096,226.28
应付债券	46	4,657,889,474.09	3,052,487,401.28
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	47	67,236,704.52	384,500,691.52
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51	81,152,410.95	90,816,718.16
递延所得税负债	30	9,195,082.22	72,683,623.75
其他非流动负债	52	425,290,772.98	394,707,635.05
非流动负债合计		14,608,382,444.75	13,608,292,296.04
负债合计		38,896,522,590.45	31,602,804,910.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	53	2,522,487,004.00	2,522,487,004.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	55	8,637,816,055.09	10,182,648,217.99

减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	59	1,352,716,030.53	1,250,608,903.47
一般风险准备			
未分配利润	60	4,502,795,901.30	4,352,779,248.01
归属于母公司所有者权益 (或股东权益)合计		17,015,814,990.92	18,308,523,373.47
少数股东权益		10,401,438,499.27	8,509,682,115.94
所有者权益(或股东权益) 合计		27,417,253,490.19	26,818,205,489.41
负债和所有者权益(或 股东权益)总计		66,313,776,080.64	58,421,010,400.37

公司负责人：袁国华 主管会计工作负责人：姚炜 会计机构负责人：蒋欣妍

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海临港控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注十五 (一)	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		3,055,836,701.02	1,114,029,734.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,000,000.00	
应收款项融资			
预付款项		16,108.89	15,990.00
其他应收款	1	12,185,644,215.09	12,586,855,770.85
其中：应收利息			
应收股利		740,100,000.00	843,370,000.00
存货		83,585.00	143,587.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,583,295.39
流动资产合计		15,244,580,610.00	13,702,628,377.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	2	21,862,319,127.50	15,005,734,861.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		70,449,089.29	69,994,920.94
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,247,647.07	2,696,235.01
无形资产		111,291.13	185,368.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,557,774.42	1,735,805.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,935,684,929.41	15,080,347,191.87
资产总计		37,180,265,539.41	28,782,975,569.19
流动负债：			
短期借款		669,582,694.45	800,733,333.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		9,178,312.82	2,821,983.96
应交税费		6,570,095.80	5,180,570.62
其他应付款		8,896,137,905.09	4,922,440,897.17
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,005,169,220.14	327,611,955.65
其他流动负债		5,031,212,065.72	3,036,024,818.93
流动负债合计		15,617,850,294.02	9,094,813,559.66
非流动负债：			
长期借款		2,729,270,000.00	2,305,670,000.00
应付债券		4,657,889,474.09	3,052,487,401.28
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,387,159,474.09	5,358,157,401.28
负债合计		23,005,009,768.11	14,452,970,960.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,522,487,004.00	2,522,487,004.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		10,247,550,518.61	10,666,624,525.00
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		356,840,735.16	254,733,608.10
未分配利润		1,048,377,513.53	886,159,471.15
所有者权益（或股东权益）合计		14,175,255,771.30	14,330,004,608.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		37,180,265,539.41	28,782,975,569.19

公司负责人：袁国华 主管会计工作负责人：姚炜 会计机构负责人：蒋欣妍

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注五（二）	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		5,999,409,399.43	6,290,591,878.10
其中：营业收入	1	5,999,409,399.43	6,290,591,878.10
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,402,969,108.73	4,335,886,221.65
其中：营业成本	1	2,715,299,772.30	2,515,520,255.50
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	607,591,124.31	760,818,382.90
销售费用	3	146,307,071.25	114,465,075.28
管理费用	4	454,626,831.76	457,431,012.19
研发费用			
财务费用	6	479,144,309.11	487,651,495.78
其中：利息费用	6	565,419,937.15	576,761,529.39
利息收入	6	86,532,356.12	89,490,957.12
加：其他收益	7	317,491,939.50	63,647,105.08
投资收益（损失以“－”号填列）	8	149,773,798.15	493,084,439.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	74,731,032.65	89,701,253.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	10	-253,740,313.06	-114,897,954.80

信用减值损失（损失以“-”号填列）	11	-4,019,049.38	3,309,598.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	13	964,694.81	3,790,857.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,806,911,360.72	2,403,639,701.85
加：营业外收入	14	77,266,395.29	66,746,599.21
减：营业外支出	15	67,511,134.61	43,220,299.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,816,666,621.40	2,427,166,001.54
减：所得税费用	16	470,088,568.17	601,675,386.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,346,578,053.23	1,825,490,614.95
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,346,578,053.23	1,825,490,614.95
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,008,869,881.55	1,506,344,314.80
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		337,708,171.68	319,146,300.15
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			

(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,346,578,053.23	1,825,490,614.95
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,008,869,881.55	1,506,344,314.80
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		337,708,171.68	319,146,300.15
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.40	0.60
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.40	0.60

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-84,740,595.95 元，上期被合并方实现的净利润为：-39,612,939.42 元。

公司负责人：袁国华 主管会计工作负责人：姚炜 会计机构负责人：蒋欣妍

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注十五 (二)	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	1	455,286,616.27	327,251,897.26
减：营业成本		1,920,713.82	
税金及附加		2,360,947.04	1,207,861.73
销售费用		3,594,659.90	554,150.10
管理费用		29,326,939.26	16,016,714.05
研发费用			
财务费用		407,310,205.84	305,282,118.56
其中：利息费用		458,973,148.91	368,155,169.77
利息收入		51,551,389.02	63,005,493.71
加：其他收益		98,643.77	76,268.07
投资收益（损失以“-”号填列）	2	1,009,677,288.46	700,916,152.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2	-1,739,774.80	-5,683,847.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,020,549,082.64	705,183,473.54
加：营业外收入		1,540,000.00	1,510,000.00
减：营业外支出		1,017,812.00	1,149,473.00

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,021,071,270.64	705,544,000.54
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,021,071,270.64	705,544,000.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,021,071,270.64	705,544,000.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,021,071,270.64	705,544,000.54
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：袁国华 主管会计工作负责人：姚炜 会计机构负责人：蒋欣妍

合并现金流量表
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注五（三）	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,506,029,529.98	6,897,095,665.68
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			

收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		307,111,626.67	135,883,464.86
收到其他与经营活动有关的现金	1	1,409,087,944.39	1,518,242,606.39
经营活动现金流入小计		10,222,229,101.04	8,551,221,736.93
购买商品、接受劳务支付的现金		6,893,961,104.55	8,184,286,755.11
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		411,779,290.74	361,681,012.09
支付的各项税费		1,720,352,202.50	1,237,536,455.22
支付其他与经营活动有关的现金	2	566,107,122.13	632,392,043.72
经营活动现金流出小计		9,592,199,719.92	10,415,896,266.14
经营活动产生的现金流量净额		630,029,381.12	-1,864,674,529.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,728,430,622.46	1,278,597,674.49
取得投资收益收到的现金		109,914,339.79	411,950,561.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		882,587.78	4,176,212.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3	35,326,697.34	101,774,109.89
投资活动现金流入小计		2,874,554,247.37	1,796,498,558.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,397,768.49	132,305,653.46
投资支付的现金		6,568,955,916.56	2,217,646,688.10
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	4	19,488,732.08	120,591,451.72

投资活动现金流出小计		6,620,842,417.13	2,470,543,793.28
投资活动产生的现金流量净额		-3,746,288,169.76	-674,045,235.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,437,870,000.00	1,099,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,437,870,000.00	1,099,900,000.00
取得借款收到的现金		16,224,626,542.39	13,991,638,798.41
收到其他与筹资活动有关的现金	5	2,803,075,800.00	2,953,365,800.00
筹资活动现金流入小计		22,465,572,342.39	18,044,904,598.41
偿还债务支付的现金		12,423,688,193.24	12,894,401,210.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,538,040,447.93	1,275,977,742.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		68,359,840.94	4,627,152.41
支付其他与筹资活动有关的现金	6	2,781,317,894.87	1,327,479,263.03
筹资活动现金流出小计		16,743,046,536.04	15,497,858,215.69
筹资活动产生的现金流量净额		5,722,525,806.35	2,547,046,382.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-23,092.73	-55,821.13
五、现金及现金等价物净增加额	7	2,606,243,924.98	8,270,797.34
加：期初现金及现金等价物余额	7	3,020,933,531.78	3,012,662,734.44
六、期末现金及现金等价物余额	7	5,627,177,456.76	3,020,933,531.78

公司负责人：袁国华

主管会计工作负责人：姚炜

会计机构负责人：蒋欣妍

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,375,956.65	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,127,976,574.83	1,838,287,997.51
经营活动现金流入小计		3,130,352,531.48	1,838,287,997.51
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,556,707.10	4,027,575.67
支付的各项税费		20,284,134.94	7,082,931.16
支付其他与经营活动有关的现金		14,320,994.39	16,009,568.28
经营活动现金流出小计		52,161,836.43	27,120,075.11
经营活动产生的现金流量净额		3,078,190,695.05	1,811,167,922.40

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,800,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,481,936,771.30	1,817,344,979.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,316,270,908.46	5,867,411,034.98
投资活动现金流入小计		10,598,207,679.76	7,684,756,014.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,137,782.83	77,615,518.91
投资支付的现金		8,976,821,148.64	1,978,118,978.95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		7,016,450,217.27	7,956,087,350.23
投资活动现金流出小计		15,995,409,148.74	10,011,821,848.09
投资活动产生的现金流量净额		-5,397,201,468.98	-2,327,065,833.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,766,012,442.94	10,696,491,495.43
收到其他与筹资活动有关的现金		1,986,705,800.00	1,188,250,000.00
筹资活动现金流入小计		15,752,718,242.94	11,884,741,495.43
偿还债务支付的现金		9,228,199,000.00	9,914,330,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,161,280,060.38	967,821,959.01
支付其他与筹资活动有关的现金		1,102,421,441.69	925,085,607.53
筹资活动现金流出小计		11,491,900,502.07	11,807,237,566.54
筹资活动产生的现金流量净额		4,260,817,740.87	77,503,928.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,941,806,966.94	-438,393,982.52
		1,114,029,734.08	1,552,423,716.60
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,055,836,701.02	1,114,029,734.08

公司负责人：袁国华

主管会计工作负责人：姚炜

会计机构负责人：蒋欣妍

2022 年年度报告
合并所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	2,522,487,004.00				7,182,648,217.99				1,250,608,903.47		4,415,500,384.39		15,371,244,509.85	4,606,810,484.19	19,978,054,994.04	
加:会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并					3,000,000,000.00						-62,721,136.38		2,937,278,863.62	3,902,871,631.75	6,840,150,495.37	
其他																
二、本年期初余额	2,522,487,004.00				10,182,648,217.99				1,250,608,903.47		4,352,779,248.01		18,308,523,373.47	8,509,682,115.94	26,818,205,489.41	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,544,832,162.90				102,107,127.06		150,016,653.29		-1,292,708,382.55	1,891,756,383.33	599,048,000.78	
(一)综合收益总额											1,008,869,881.55		1,008,869,881.55	337,708,171.68	1,346,578,053.23	
(二)所有者投入和减少资本					-1,544,832,162.90								-1,544,832,162.90	1,787,324,252.59	242,492,089.69	
1.所有者投入的普通股														3,535,870,000.00	3,535,870,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他					-1,544,832,162.90								-1,544,832,162.90	-1,748,545,747.41	-3,293,377,910.31	
(三)利润分配									102,107,127.06		-858,853,228.26		-756,746,101.20	-233,276,040.94	-990,022,142.14	
1.提取盈余公积									102,107,127.06		-102,107,127.06					
2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配													-756,746,101.20	-756,746,101.20	-233,276,040.94	
4.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
(五)专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
(六)其他																
四、本期期末余额	2,522,487,004.00				8,637,816,055.09				1,352,716,030.53		4,502,795,901.30		17,015,814,990.92	10,401,438,499.27	27,417,253,490.19	

2022 年年度报告

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	2,102,068,212.00				7,630,074,953.89				1,180,054,503.42		3,621,261,171.45		14,533,458,840.76	3,136,346,354.18	17,669,805,194.94
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并					2,051,000,000.00						-73,650,086.99		1,977,349,913.01	1,861,743,162.50	3,839,093,075.51
其他															
二、本年期初余额	2,102,068,212.00				9,681,074,953.89				1,180,054,503.42		3,547,611,084.46		16,510,808,753.77	4,998,089,516.68	21,508,898,270.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	420,418,792.00				501,573,264.10				70,554,400.05		805,168,163.55		1,797,714,619.70	3,511,592,599.26	5,309,307,218.96
（一）综合收益总额											1,506,344,314.80		1,506,344,314.80	319,146,300.15	1,825,490,614.95
（二）所有者投入和减少资本					921,992,056.10								921,992,056.10	3,197,073,451.52	4,119,065,507.62
1. 所有者投入的普通股														3,064,364,200.00	3,064,364,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					921,992,056.10								921,992,056.10	132,709,251.52	1,054,701,307.62
（三）利润分配									70,554,400.05		-701,176,151.25		-630,621,751.20	-4,627,152.41	-635,248,903.61
1. 提取盈余公积									70,554,400.05		-70,554,400.05				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-630,621,751.20		-630,621,751.20	-4,627,152.41	-635,248,903.61
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转	420,418,792.00				-420,418,792.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）	420,418,792.00				-420,418,792.00										
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他	4,292.00				-4,292.00										
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	2,522,487,004.00				10,182,648,217.99				1,250,608,903.47		4,352,779,248.01		18,308,523,373.47	8,509,682,115.94	26,818,205,489.41

公司负责人：袁国华

主管会计工作负责人：姚炜

会计机构负责人：蒋欣妍

2022 年年度报告

母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,522,487,004.00				10,666,624,525.00				254,733,608.10	886,159,471.15	14,330,004,608.25
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,522,487,004.00				10,666,624,525.00				254,733,608.10	886,159,471.15	14,330,004,608.25
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)					-419,074,006.39				102,107,127.06	162,218,042.38	-154,748,836.95
(一) 综合收益总额										1,021,071,270.64	1,021,071,270.64
(二) 所有者投入和减少资本					-419,074,006.39						-419,074,006.39
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-419,074,006.39						-419,074,006.39
(三) 利润分配									102,107,127.06	-858,853,228.26	-756,746,101.20
1. 提取盈余公积									102,107,127.06	-102,107,127.06	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-756,746,101.20	-756,746,101.20
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	2,522,487,004.00				10,247,550,518.61				356,840,735.16	1,048,377,513.53	14,175,255,771.30

2022 年年度报告

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,102,068,212.00				11,128,549,388.20				184,179,208.05	884,335,875.01	14,299,132,683.26
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-2,544,253.15	-2,544,253.15
二、本年期初余额	2,102,068,212.00				11,128,549,388.20				184,179,208.05	881,791,621.86	14,296,588,430.11
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	420,418,792.00				-461,924,863.20				70,554,400.05	4,367,849.29	33,416,178.14
(一) 综合收益总额										705,544,000.54	705,544,000.54
(二) 所有者投入和减少资本					-41,506,071.20						-41,506,071.20
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-41,506,071.20						-41,506,071.20
(三) 利润分配									70,554,400.05	-701,176,151.25	-630,621,751.20
1. 提取盈余公积									70,554,400.05	-70,554,400.05	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-630,621,751.20	-630,621,751.20
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	420,418,792.00				-420,418,792.00						
1. 资本公积转增资本 (或股本)	420,414,500.00				-420,414,500.00						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他	4,292.00				-4,292.00						
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	2,522,487,004.00				10,666,624,525.00				254,733,608.10	886,159,471.15	14,330,004,608.25

公司负责人: 袁国华

主管会计工作负责人: 姚炜

会计机构负责人: 蒋欣妍

一、 公司基本情况

公司概况

适用 不适用

上海临港控股股份有限公司（以下简称公司或本公司）原名为上海自动化仪表股份有限公司（前身系上海自动化仪表公司），于 1993 年 9 月经上海市经济委员会批准改制为中外合资股份有限公司（沪经企（1993）413 号）。公司股票于 1994 年 3 月 24 日在上海证券交易所挂牌交易。2015 年 7 月，根据中国证券监督管理委员会下发《关于核准上海自动化仪表股份有限公司重大资产重组及向上海临港经济发展集团资产管理有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可（2015）1841 号），公司向上海临港经济发展集团资产管理有限公司（以下简称临港资管公司）发行股份购买相关资产，交易完成后临港资管公司持有本公司 45.07% 股权，成为重组后本公司的控股股东，此次公司向临港资管公司发行股份购买资产事宜构成反向购买。公司现持有统一社会信用代码为 913100001322046892 的企业法人营业执照，总部位于上海市。经历次增资、重组等股权变动，截至 2022 年 12 月 31 日，注册资本 2,522,487,004.00 元，股份总数 2,522,487,004 股（每股面值 1 元）。其中，无限售条件的流通股份 A 股 2,393,912,273 股，B 股 128,574,731 股。

本公司属园区开发行业。主要经营活动为园区产业载体（包括研发科技楼、工业厂房）的开发、销售与租赁。

本财务报表业经公司 2023 年 4 月 13 日第十一届第十四次董事会批准对外报出。

合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将上海临港经济发展集团投资管理有限公司等 44 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

二、 财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

适用 不适用

公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

2. 反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

(1) 合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量；

(2) 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函〔2008〕60 号）所规定的权益性交易原则处理；

(3) 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）；

(4) 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

□适用 √不适用

(八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

(十) 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收与公司同受实际控制人控制的关联方的款项组合		
其他应收款——应收其他款项组合		

(3) 采用简化计量方法，按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据——银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款	除单项计提坏账的所有应收账款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
长期应收款——融资租赁款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——除单项计提坏账的所有应收账款的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	0.34
1-2 年	10.29
2-3 年	79.58
3 年以上	100.00

(十一) 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注三、(十) 金融工具

(十二) 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见附注三、(十) 金融工具

(十三) 应收款项融资

适用 不适用

(十四) 其他应收款**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

详见附注三、（十）金融工具

(十五) 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、在开发过程中的开发成本以及提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(2) 发出开发产品按个别计价法核算。

(3) 意图出售而暂时出租的开发产品按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

(十六) 持有待售资产

适用 不适用

(十七) 债权投资**债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

(十八) 其他债权投资**其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

(十九) 长期应收款**长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

(二十) 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(二十一) 投资性房地产

如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(二十二) 固定资产

1. 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00%	2.375%
专用设备	年限平均法	10	5.00%	9.50%

运输设备	年限平均法	4-5	5.00%	19.00%-23.75%
其他设备	年限平均法	3-5	5.00%	19.00%-31.67%

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

(二十三) 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(二十四) 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(二十五) 生物资产

适用 不适用

(二十六) 油气资产

适用 不适用

(二十七) 使用权资产

适用 不适用

详见附注三、（四十三）租赁。

(二十八) 无形资产

计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1. 无形资产包括土地使用权、软件及商标权，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	剩余使用年限
软件	5
商标权	10

内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

(二十九) 部分长期资产减值

适用 不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(三十) 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(三十一) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利为设定提存计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4. 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将

其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(三十二) 维修基金核算方法

本公司按照开发项目所在地的有关规定计提房屋本体维修基金，同时实现销售时按照开发项目所在地的有关规定向业主收取房屋本体维修基金。

(三十三) 质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品约定的保修期届满，未发生工程质量问题，质量保证金余额退还施工单位。

(三十四) 租赁负债

适用 不适用

详见附注三、（四十三）租赁。

(三十五) 预计负债

适用 不适用

(三十六) 股份支付

适用 不适用

(三十七) 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(三十八) 收入

收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的,公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 房屋销售收入

公司房屋销售属于在某一时点履行的履约义务,在签订了房屋销售合同、已将相关房产交付给买方、经验收并签署房屋交接书,买方取得房屋控制权时,确认房屋销售收入。

(2) 出租物业收入

详见本财务报表附注三(四十三)租赁之说明。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

(三十九) 合同成本

适用 不适用

(四十) 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认:(1) 公司能够满足政府补助所附的条件;(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益和冲减相关成本,即成本费用若发生在以前年度,则直接计入当期损益,成本费用若发生在当年度,则直接冲减相关成本费用。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金直接拨付给公司的,将对应的贴息冲减相关借款费用。

(四十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

1. 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

2. 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(四十二) 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(四十三) 租赁

经营租赁的会计处理方法

□适用 √不适用

融资租赁的会计处理方法

□适用 √不适用

新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日,公司将租赁期不超过12个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁,公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(四十四) 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 土地增值税

本公司在正常的经营活动中，按税法及相关规定预计的土地增值税清算准备金的最终税务处理和预估存在一定的不确定性。预计的土地增值税清算准备金的最终结果需要按税收主管机关的清算结果进行调整，该项调整通常情况下被认为是一项合理的会计估计差异而调整清算期损益。

2. 预估成本调整

本公司对已完工并达到可销售状态的开发成本在结转至开发产品时，为保证结转的开发成本按权责发生制原则完整归集相关已发生但尚未支付的开发成本，需要对尚未支付的开发成本进行合理预估。后续完成项目竣工财务决算时，当预估金额与决算金额存在差异时，需要调整预估的未付项目开发成本，即相应将预估金额与决算金额的差异调整至当期营业成本或项目存量开发产品并相应调整未付开发成本对应的应付账款。

(四十五) 重要会计政策和会计估计的变更

重要会计政策变更

适用 不适用

重要会计估计变更

适用 不适用

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

(四十六) 其他

□适用 √不适用

四、 税项**(一) 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	5%、9%、6%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按照税法规定超率累进税率与当地税务局规定的预征额孰高计提缴纳
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除30%后余值计缴;从租计征的,按租金收入计缴	1.2%、12%
企业所得税	应纳税所得额	见下表

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	简称	所得税税率(%)
上海欣洋报关有限公司	欣洋报关公司	20
上海洋山保税港区企业营运服务有限公司	洋山企服公司	20
除上述以外的其他纳税主体		25

(二) 其他

√适用 □不适用

增值税[注]

1. 建筑工程施工许可证注明的合同开工日期在2016年4月30日前的房地产项目或建筑工程施工许可证未注明合同开工日期或者未取得建筑工程施工许可证但建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目,房屋出售和出租收入按照5%的简易征收率计算应纳税额

2. 2016年4月30日之后的房地产项目,房屋出售和出租收入按9%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税

3. 劳务收入、服务费收入按6%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税

(三) 税收优惠

√适用 □不适用

根据财政部、国家税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)、《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)和《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号),本公司子公司欣洋报关公司和洋山企服公司符合小型微利企业所得税优惠政策范围,对年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

五、 合并财务报表项目注释**(一) 合并资产负债表项目注释**

1、货币资金

√适用 □不适用

(1) 明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	5,627,177,456.76	3,020,933,531.78
其他货币资金	15,080,000.00	15,080,000.00
合计	5,642,257,456.76	3,036,013,531.78
其中：存放在境外的 款项总额		
存放财务公司存款		

(2) 其他说明

期末其他货币资金系质押借款质押物和备付金。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		164,026,958.90
其中：		
理财产品		164,026,958.90
合计		164,026,958.90

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	459,014.35	
商业承兑票据		
合计	459,014.35	

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	459,014.35	100.00			459,014.35					
其中：										
银行承兑汇票	459,014.35	100.00			459,014.35					
合计	459,014.35	/		/	459,014.35		/		/	

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：银行承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	459,014.35		
合计	459,014.35		

按组合计提坏账的确认标准及说明

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 明细情况

1) 类别明细情况

按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,471,112.21	0.85	1,471,112.21	100.00		1,206,884.00	0.46	1,206,884.00	100.00	
其中：										
单项计提坏账准备	1,471,112.21	0.85	1,471,112.21	100.00		1,206,884.00	0.46	1,206,884.00	100.00	
按组合计提坏账准备	172,423,417.42	99.15	5,249,941.90	3.04	167,173,475.52	258,576,109.40	99.54	2,633,831.31	1.02	255,942,278.09
其中：										
按组合计提坏账准备	172,423,417.42	99.15	5,249,941.90	3.04	167,173,475.52	258,576,109.40	99.54	2,633,831.31	1.02	255,942,278.09
合计	173,894,529.63	/	6,721,054.11	/	167,173,475.52	259,782,993.40	/	3,840,715.31	/	255,942,278.09

2) 按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
虎易供应链管理 (上海) 有限公司	1,408,852.21	1,408,852.21	100.00	回款存在重大不确定性
上海矩蕴供应链管理有限公司	62,260.00	62,260.00	100.00	回款存在重大不确定性
合计	1,471,112.21	1,471,112.21	100.00	

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

3) 组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	151,448,237.25	514,915.01	0.34
1-2 年	17,464,012.41	1,797,318.64	10.29
2-3 年	2,808,322.75	2,234,863.24	79.58
3 年以上	702,845.01	702,845.01	100.00
合计	172,423,417.42	5,249,941.90	3.04

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(2). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内	151,448,237.25
1 年以内小计	151,448,237.25
1 至 2 年	18,935,124.62
2 至 3 年	2,808,322.75
3 年以上	702,845.01
合计	173,894,529.63

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或 转回	转销或核销	其他变 动	
单项计提坏 账准备	1,206,884.00	1,408,852.21		1,144,624.00		1,471,112.21
按组合计提 坏账准备	2,633,831.31	2,616,110.59				5,249,941.90
合计	3,840,715.31	4,024,962.80		1,144,624.00		6,721,054.11

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,144,624.00

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合 计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位一	26,993,071.95	15.52	1,062,824.01
单位二	21,134,828.00	12.15	71,858.42
单位三	10,482,221.97	6.03	35,639.55
单位四	7,875,750.73	4.53	26,777.55
单位五	6,192,667.00	3.56	21,055.07
合计	72,678,539.65	41.79	1,218,154.60

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				期初余额			
	金额	比例 (%)	减值准备	账面价值	金额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	6,052,111.43	94.11		6,052,111.43	7,165,922.32	78.15		7,165,922.32
1 至 2 年	369,319.34	5.74		369,319.34	90,828.81	0.99		90,828.81
2 至 3 年					1,903,679.22	20.76		1,903,679.22
3 年以上	9,433.96	0.15		9,433.96	9,433.96	0.10		9,433.96
合计	6,430,864.73	100.00		6,430,864.73	9,169,864.31	100.00		9,169,864.31

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
国网上海市电力公司	2,746,059.55	42.70
上海城投水务(集团)有限公司	664,777.47	10.34
华东建筑设计研究院有限公司	619,811.32	9.64
敦豪全球货运(中国)有限公司	579,497.77	9.01
飞洋仓储(上海)有限公司	234,388.85	3.64
合计	4,844,534.96	75.33

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,861,341.43	
其他应收款	57,925,223.33	696,059,018.32
合计	62,786,564.76	696,059,018.32

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

应收利息分类

□适用 √不适用

重要逾期利息

适用 不适用
 坏账准备计提情况
适用 不适用
 其他说明：
适用 不适用

(2). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收股利	4,861,341.43	
合计	4,861,341.43	

重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用
 坏账准备计提情况
适用 不适用
 其他说明：
适用 不适用

(3). 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	754,679.79	1.18	754,679.79	100.00	
按组合计提坏账准备	63,137,431.85	98.82	5,212,208.52	8.26	57,925,223.33
小计	63,892,111.64	100.00	5,966,888.31	9.34	57,925,223.33

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	702,031,820.05	100.00	5,972,801.73	0.85	696,059,018.32
合计	702,031,820.05	100.00	5,972,801.73	0.85	696,059,018.32

② 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
虎易供应链管理(上海)有限公司	754,679.79	754,679.79	100.00	回款存在重大不确定性
小计	754,679.79	754,679.79	100.00	

③ 采用组合计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收押金保证金组合	28,699,339.88		
应收与公司同受实际控制人控制的关联方的款项组合	5,413,637.20		
应收其他款项组合	29,024,454.77	5,212,208.52	17.96
小计	63,137,431.85	5,212,208.52	8.26

2) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	23,381,664.65
1 年以内小计	23,381,664.65
1 至 2 年	7,785,856.61
2 至 3 年	7,517,735.59
3 年以上	25,206,854.79
合计	63,892,111.64

3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	161,854.05	88,423.22	5,722,524.46	5,972,801.73
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-14,036.09	14,036.09		
--转入第三阶段	-1,325.09	-60,009.89	61,334.98	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-76,686.69	342,142.34	-271,369.07	-5,913.42
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	69,806.18	384,591.76	5,512,490.37	5,966,888.31

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

4) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
待分摊水电燃气费	23,883,093.15	15,962,031.95
职工商业养老保险	13,867,906.71	13,867,906.71
关联方往来款[注]	12,719,930.78	629,716,708.33
保证金押金、备用金、意向金	8,898,072.17	36,827,880.17
其他	4,523,108.83	5,657,292.89
合计	63,892,111.64	702,031,820.05

[注]关联方往来款构成情况详见本财务报表附注十(六)1之说明

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

坏账准备的情况

□适用 √不适用

本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
泰康人寿保险股份有限公司上海分公司	职工商业养老保险	11,227,566.31	3年以上	17.57	
上海松江新桥资产经营有限公司	租赁保证金	3,900,000.00	3年以上	6.10	
长江养老保险股份有限公司	职工商业养老保险	2,640,340.40	3年以上	4.13	
上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	租赁保证金	2,029,021.71	1年以内	3.18	
上海临城种植管理有限公司	投标及履约保证金	1,498,000.00	2-3年	2.34	
合计	/	21,294,928.42	/	33.32	

涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	22,842,843,969.02		22,842,843,969.02	20,569,031,378.54		20,569,031,378.54
开发产品	8,577,612,783.77		8,577,612,783.77	8,854,768,376.35		8,854,768,376.35
其他	152,593.41		152,593.41	317,587.00		317,587.00
合计	31,420,609,346.20		31,420,609,346.20	29,424,117,341.89		29,424,117,341.89

[注]：期末存货中，93,261.20 平方米的土地使用权来源性质为划拨

存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(2). 借款费用资本化情况

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末数	期初数
开发成本	328,844,038.20	319,014,163.61
开发产品	258,572,574.66	216,386,168.53
小计	587,416,612.86	535,400,332.14

(3). 合同履行成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

(4). 其他说明

√适用 □不适用

1) 存货——开发成本

单位：元 币种：人民币

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期初数	期末数
浦江高科技园电子信息研发产业园项目	2019.10	2023.3	230,058.00	1,003,416,284.58	1,460,408,423.01
新建生产及辅助用房项目 (XQ(C)-15-002 号地块) (之禾时尚产业园)	2019.10	2022.8	79,106.00	392,517,230.70	
漕河泾科技绿洲六期	2018.12	2022.9	365,876.65	2,516,038,491.59	
南桥园区一期项目-2[注]	待定	待定	待定	211,451,900.30	212,953,380.49
浦江高科技园生命健康产业园一期[注]	待定	待定	待定	116,019,398.29	116,019,398.29
浦江高科技园生命健康产业园二期C区[注]	待定	待定	待定	113,659,807.83	113,659,807.83
新建生产及辅助用房项目 (JT(C)-15-001 号地块) (创意中心)	2019.11	2022.8	19,595.00	106,103,808.29	
凤凰园二期	2022.11	2025.5	69,983.00	83,268,182.88	114,164,376.47
洋山保税港区大型设备全球检测调试基地项目 (六期仓库)	2019.12	2023.9	48,427.00	400,630,683.71	425,561,744.22
洋山保税港区全球维修暨综合保障基地项目 (七期仓库)	2019.12	2023.9	47,372.00	389,563,871.91	418,429,204.40
南桥欣创园三期	2020.3	2023.7	46,854.00	232,838,983.41	294,802,454.50
南部新兴产业综合体项目 (二期)	2020.10	2025.12	698,650.00	973,941,568.72	2,079,426,468.78
松江园区创智中心二期项目	2020.10	2023.9	35,161.00	129,542,100.13	208,202,659.01
临港松江科技绿洲三期项目	2021.12	2024.12	212,660.00	194,642,848.67	631,499,640.22
洋山转口贸易暨中转集拼便利化基地 (八期仓库)	2020.10	2023.6	76,270.00	348,425,747.90	517,492,948.22
洋山全球数字贸易综合配套服务基地项目 (九期仓库)	2020.9	2023.9	76,608.00	277,423,896.68	457,919,411.01
洋山全球汽车产业贸易综合保障基地项目 (十期仓库)	2020.12	2023.9	92,331.00	354,593,280.66	540,610,761.11
漕河泾开发区黄桥科技园项目	2020.12	2024.5	77,496.00	252,495,680.31	338,892,054.18
大飞机园一谷一园标准厂房项目 (一段)	2020.10	2022.6	35,338.00	230,856,794.85	
大飞机园一谷一园标准厂房项目 (二段)	2020.10	2022.12	18,753.00	59,646,740.92	
大飞机园一谷一园标准厂房项目 (三段)	2020.10	2023.9	80,365.00	160,261,724.93	342,085,953.22

2022 年年度报告

临港松江 G60 信创中心项目	2021. 11	2024. 12	73, 040. 00	48, 056, 787. 76	139, 221, 880. 04
松江区佘山北基地 79A-02A/85A-04A 号地块商业用房	2017. 8	2023. 12	166, 544. 48	1, 229, 456, 223. 52	1, 270, 615, 153. 13
松江区佘山北基地 80A-01A 地块商业用房	2017. 8	2022. 10	82, 303. 48	753, 537, 685. 38	
大飞机园航材分拨中心项目	2021. 7	2024. 1	196, 295. 00	384, 331, 774. 11	625, 750, 981. 91
大飞机园专业厂房三期项目（南段）	2022. 1	2024. 5	143, 303. 00	156, 578, 779. 34	392, 690, 466. 78
大飞机园专业厂房二期（一段）	2021. 6	2022. 12	58, 173. 00	191, 711, 875. 59	
大飞机园专业厂房二期（二段）	2021. 6	2023. 12	44, 382. 00	99, 937, 419. 29	184, 146, 721. 91
大飞机园航空研创中心项目	2022. 6	2024. 12	80, 062. 00	12, 192, 000. 00	139, 976, 282. 85
临港新片区 105 社区金融东九项目	2020. 11	2024. 12	882, 967. 00	2, 302, 627, 217. 81	2, 814, 801, 308. 00
临港新片区 105 社区金融西九项目	2020. 11	2024. 12	874, 417. 00	2, 402, 791, 562. 47	3, 079, 647, 497. 52
临港新片区滴水湖金融湾二期	2022. 3	2025. 12	1, 841, 374. 00	4, 206, 503, 332. 28	4, 743, 850, 416. 97
南桥园区数字江海一期 01B-05 地块、02B-01 地块(数字江海首期)	2022. 3	2025. 3	205, 706. 00		453, 052, 983. 01
南桥园区数字江海招商展示中心项目	2022. 6	2023. 6	5, 373. 00		34, 129, 639. 55
南桥园区数字江海一期 02A-04 地块(信念医药项目)	2022. 11	2025. 4	74, 551. 00		74, 616, 965. 48
浦江高科技园电子信息产业园二期[注]	待定	待定	待定		399, 335, 251. 95
大飞机园专业厂房三期项目（北段）[注]	待定	待定	待定	161, 648, 862. 47	161, 648, 862. 47
其他项目				72, 318, 831. 26	57, 230, 872. 49
小 计				20, 569, 031, 378. 54	22, 842, 843, 969. 02

[注] 南桥园区一期项目-2、浦江高科技园生命健康产业园一期及二期 C 区、浦江高科技园电子信息产业园二期和大飞机园专业厂房三期项目（北段）尚未开工，期末数主要系支付的土地成本。

2) 存货——开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少				期末数
			开发成本转入	转入投资性房地产	转入固定资产	转入营业成本	财务决算调整/其他	
松高科创新广场项目	2014. 9	64, 696, 998. 18		1, 382, 307. 57				63, 314, 690. 61
松高新科技绿洲项目（多层）	2014. 12	3, 198, 982. 20					-221, 440. 38	3, 420, 422. 58

2022 年年度报告

松高科技绿洲项目（高层）	2017.7	45,906,715.40		7,747,981.43		9,406,527.64	4,485,505.80	24,266,700.53
南桥园区一期项目-1	2015.12	28,545,465.01		28,545,465.01				
浦江高科技园 A1 地块工业厂房项目（三期）	2017.11	351,168,647.58		143,488,601.15				207,680,046.43
万源新城一期	2003.4	391,599.86						391,599.86
万源新城二期	2005.1	1,004,713.92						1,004,713.92
万源新城三/四期	2011.9 /2012.12	92,837,246.39						92,837,246.39
欣嘉苑一期	2002.1	458,378.06						458,378.06
欣嘉苑二期	2002.1	717,978.47						717,978.47
欣嘉苑三期	2002.11	1,133,811.70						1,133,811.70
欣嘉苑四期	2004.5	208,118.76						208,118.76
浦江高科技园移动互联网产业（一期）	2019.12	158,902,948.33				109,670,894.61		49,232,053.72
浦江高科技园生命健康产业园二期 A 区	2019.12	46,846,735.93		13,300,833.50		14,780,326.32		18,765,576.11
佘山改造项目	2019.10	16,905,793.89		9,307,978.81				7,597,815.08
南桥园区二期项目	2020.12	602,787,010.34		298,888,194.66		88,264,236.81		215,634,578.87
新建生产及辅助用房项目（中山项目）	2020.8	143,899,543.44		10,632,072.25	-694,968.22	51,538,481.06		82,423,958.35
临港枫泾智能制造园一期	2020.5	55,086,810.49						55,086,810.49
南部新兴产业综合体项目一期	2021.3	1,538,895,357.73		132,827,641.04	96,348,552.86	175,701,276.65		1,134,017,887.18
临港枫泾先进制造业基地二期	2021.6	350,061,253.37		210,250,768.21		17,599,992.32		122,210,492.84
创智中心一期	2021.7	351,083,767.21		104,006,596.53		247,077,170.68		
南桥欣创园二期	2021.12	385,804,209.88		91,452,453.98		294,351,755.90		
南桥园区三期项目	2021.12	1,319,932,532.85		754,801,752.44				565,130,780.41

2022 年年度报告

漕河泾科技绿洲五期	2021.12	2,148,834,311.27		977,842,828.48				1,170,991,482.79
浦江高科技园生命健康产业园二期项目B	2021.12	1,145,459,446.09		589,410,472.86		344,765,861.29		211,283,111.94
漕河泾科技绿洲六期	2022.9		3,117,464,913.15	444,898,990.88				2,672,565,922.27
新建生产及辅助用房项目 XQ(C)-15-002 号地块（之禾时尚产业园）	2022.8		565,183,059.78			565,183,059.78		
新建生产及辅助用房项目（JT(C)-15-001 号地块）（创意中心）	2022.8		180,904,816.09					180,904,816.09
大飞机园一谷一园标准厂房项目（一段）	2022.6		298,847,670.04	54,430,366.76				244,417,303.28
大飞机园一谷一园标准厂房项目（二段）	2022.12		131,761,658.94					131,761,658.94
大飞机园专业厂房二期（一段）	2022.12		442,183,611.49					442,183,611.49
松江区佘山北基地80A-01A 地块商业用房	2022.10		877,971,216.61					877,971,216.61
小计		8,854,768,376.35	5,614,316,946.10	3,873,215,305.56	95,653,584.64	1,918,339,583.06	4,264,065.42	8,577,612,783.77

10、合同资产

合同资产情况

适用 不适用

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**11、持有待售资产**适用 不适用**12、一年内到期的非流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	3,056,508.75	5,218,102.59
合计	3,056,508.75	5,218,102.59

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用**13、其他流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣增值税进项税额	516,712,017.38	615,324,488.90
预缴税费	319,003,191.65	215,061,409.92
待结转土地增值税	10,630,793.47	10,630,793.47
合计	846,346,002.50	841,016,692.29

14、债权投资

债权投资情况

适用 不适用

期末重要的债权投资

适用 不适用

减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

其他债权投资情况

适用 不适用

期末重要的其他债权投资

适用 不适用

减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**16、长期应收款**

长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	7,507,923.74		7,507,923.74	3,455,544.26		3,455,544.26	3.56%-4.41%
其中：未实现融资收益	1,174,976.08		1,174,976.08	1,179,922.70		1,179,922.70	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计	7,507,923.74		7,507,923.74	3,455,544.26		3,455,544.26	

坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

(1). 明细情况

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
启迪漕河泾（上海）开发有限公司（以下简称启迪开发公司）	239,421,277.37			16,248,049.74						255,669,327.11	
飞洋仓储（上海）有限公司（以下简称飞洋仓储公司）	154,891,593.68			-348,561.07						154,543,032.61	
上海临港医学检测中心有限公司		100,000,000.00		41,944.96						100,041,944.96	
小计	394,312,871.05	100,000,000.00		15,941,433.63						510,254,304.68	
二、联营企业											
上海临港核芯企业发展有限公司[注 2]	47,043,343.54			17,230,530.38					714,699.27	64,988,573.19	
启迪漕河泾（上海）运营管理有限公司	4,907,610.25			2,460,451.43			675,000.00			6,693,061.68	
上海临港文化产业发展有限公司	3,374,161.02			-745,574.06						2,628,586.96	
上海海质科技发展有限公司（以下简称海质科技公司）	184,561,364.35			12,271,102.52						196,832,466.87	
上海临港至胜物联网科技有限公司	1,608,208.51			409,491.68						2,017,700.19	
上海临港九亭复旦科技园建设发展有限公司	30,553,412.31			11,155,420.89			3,748,500.00			37,960,333.20	
上海临港同策企业发展有限公司	5,589,644.35			2,994,830.29			1,448,870.51			7,135,604.13	
上海临港松江创业投资管理有限公司	5,458,597.49			2,989,692.47						8,448,289.96	
上海临港松江股权投资基金合伙企业（有限合伙）[注 1]	35,834,934.10			1,624,036.02			24,774,327.95			12,684,642.17	
上海临港松江企业服务有限公司	3,193,747.50			307,699.32						3,501,446.82	
上海申创股权投资管理中心（有限合伙）	15,455,427.38			11,232,515.99			1,085,918.85			25,602,024.52	
上海临港景鸿安全防范科技发展有限公司	9,012,837.81	1,500,000.00		1,554,589.28						12,067,427.09	
上海英宪达有限公司	103,353,441.62			-1,387,589.84						101,965,851.78	
漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司	85,059,321.20	11,400,000.00		44,279.26						96,503,600.46	
上海临方股权投资管理有限公司	2,807,864.57			495,628.11						3,303,492.68	
上海临港金土环保有限公司	726,538.48		792,872.16	66,333.68							
上海东方智媒城建设开发有限公司（以下简称智媒城开发公司）	250,434,443.85			420,515.49						250,854,959.34	
上海临港工业互联网创业投资基金合伙企业（有限合伙）	47,491,261.37	12,000,000.00		-821,379.05						58,669,882.32	
上海临西家数据科技有限公司	388,388.06			-388,388.06							
上海临港电管家电网管理有限公司	1,298,326.36			983,477.47						2,281,803.83	

2022 年年度报告

上海智能网联汽车技术中心有限公司[注2]	10,827,105.21			-2,954,829.94		14,700,000.11			686,775.17	23,259,050.55
上海临港融资租赁有限公司	103,646,631.53			400,298.13			4,861,341.43			99,185,588.23
上海弘盛益德私募投资基金合伙企业(有限合伙)	66,720,939.86	16,500,000.00		-673,196.53						82,547,743.33
上海临港嘉定科技城经济发展有限公司	98,531,075.47			-2,103,784.88						96,427,290.59
上海临港新片区信息飞鱼经济发展有限公司(以下简称临港飞鱼公司)	224,774,356.53	352,282,500.00		153,239.80						577,210,096.33
上海长三角G60科创经济发展集团有限公司	150,302,657.47	100,000,000.00	247,674,601.27	-2,628,056.20						
湖南临航园区运营管理有限公司	1,919,245.43			-504,791.08						1,414,454.35
上海临港外服人力资源有限公司	4,627,877.17			1,356,090.08						5,983,967.25
云南沪滇临港昆明科技城产业发展有限公司		5,000,000.00		2,145,101.87						7,145,101.87
上海国策投资管理有限公司		875,000.00		187,243.49						1,062,243.49
上海临港元企智能科技有限公司		31,500,000.00								31,500,000.00
上海临港氢能产业发展有限公司(以下简称临港氢能公司)		300,000,000.00		514,621.01						300,514,621.01
上海临港铂族贵金属科技有限公司		4,000,000.00								4,000,000.00
小计	1,499,502,762.79	835,057,500.00	248,467,473.43	58,789,599.02		14,700,000.11	36,593,958.74		1,401,474.44	2,124,389,904.19
合计	1,893,815,633.84	935,057,500.00	248,467,473.43	74,731,032.65		14,700,000.11	36,593,958.74		1,401,474.44	2,634,644,208.87

(2). 分类情况

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	2,124,389,904.19		2,124,389,904.19	1,499,502,762.79		1,499,502,762.79
对合营企业投资	510,254,304.68		510,254,304.68	394,312,871.05		394,312,871.05
合 计	2,634,644,208.87		2,634,644,208.87	1,893,815,633.84		1,893,815,633.84

[注1] 上海临港松江股权投资基金合伙企业(有限合伙)由本公司出资15.87%，因其普通合伙人为本公司的联营企业，且其投资决策委员会中40%委员由本公司派出，故本公司对其具有重大影响。

[注2] 本期其他增减变动中，上海临港核芯企业发展有限公司和上海智能网联汽车技术中心有限公司其他变动系关联交易未实现利润调整所致。

18、其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

适用 不适用

非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**19、其他非流动金融资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,835,388,745.70	2,070,591,979.68
其中：权益工具投资	1,835,388,745.70	2,070,591,979.68
合计	1,835,388,745.70	2,070,591,979.68

其他说明：

适用 不适用**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	22,237,558,608.89	22,237,558,608.89
2. 本期增加金额	4,337,338,344.24	4,337,338,344.24
(1) 外购	464,123,038.68	464,123,038.68
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	3,873,215,305.56	3,873,215,305.56
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额	46,306,207.02	46,306,207.02
(1) 处置		
(2) 其他转出	5,521,875.77	5,521,875.77
(3) 出售	40,327,551.03	40,327,551.03
(4) 决算成本调整	456,780.22	456,780.22
4. 期末余额	26,528,590,746.11	26,528,590,746.11
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	3,639,246,468.27	3,639,246,468.27
2. 本期增加金额	553,903,120.14	553,903,120.14
(1) 计提或摊销	553,903,120.14	553,903,120.14
3. 本期减少金额	3,465,139.49	3,465,139.49
(1) 处置		
(2) 其他转出	782,592.19	782,592.19
(3) 出售	2,682,547.30	2,682,547.30
4. 期末余额	4,189,684,448.92	4,189,684,448.92
三、减值准备		
1. 期初余额		

2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	22,338,906,297.19	22,338,906,297.19
2. 期初账面价值	18,598,312,140.62	18,598,312,140.62

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
光启园四期项目	349,129,980.72	尚在办理中

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	503,987,158.71	426,265,141.02
固定资产清理		
合计	503,987,158.71	426,265,141.02

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	457,912,505.29	50,131,070.00	41,606,237.94	58,570,799.27	608,220,612.50
2. 本期增加金额	99,670,626.76		1,311,764.61	3,443,282.77	104,425,674.14
(1) 购置	4,017,042.12		1,311,764.61	3,443,282.77	8,772,089.50
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 存货转入	95,653,584.64				95,653,584.64

3. 本期减少金额			1,151,654.00	159,413.00	1,311,067.00
(1) 处置或报废			1,151,654.00	159,413.00	1,311,067.00
4. 期末余额	557,583,132.05	50,131,070.00	41,766,348.55	61,854,669.04	711,335,219.64
二、累计折旧					
1. 期初余额	89,578,181.23	22,224,915.27	27,807,349.45	42,345,025.53	181,955,471.48
2. 本期增加金额	12,869,295.19	4,762,451.64	4,078,473.99	4,927,882.28	26,638,103.10
(1) 计提	12,869,295.19	4,762,451.64	4,078,473.99	4,927,882.28	26,638,103.10
3. 本期减少金额			1,094,071.30	151,442.35	1,245,513.65
(1) 处置或报废			1,094,071.30	151,442.35	1,245,513.65
4. 期末余额	102,447,476.42	26,987,366.91	30,791,752.14	47,121,465.46	207,348,060.93
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	455,135,655.63	23,143,703.09	10,974,596.41	14,733,203.58	503,987,158.71
2. 期初账面价值	368,334,324.06	27,906,154.73	13,798,888.49	16,225,773.74	426,265,141.02

暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(2). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
南部综合体一期 F2 号楼	38,461,077.89	尚在办理中

松高新科技绿洲项目 4 号楼	19,423,874.94	尚在办理中
----------------	---------------	-------

其他说明:

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	51,500,345.13	42,370,621.71
合计	51,500,345.13	42,370,621.71

其他说明:

适用 不适用

在建工程

在建工程情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	48,014,993.00		48,014,993.00	39,481,587.92		39,481,587.92
系统开发工程	3,485,352.13		3,485,352.13	2,889,033.79		2,889,033.79
合计	51,500,345.13		51,500,345.13	42,370,621.71		42,370,621.71

重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	462,574,550.78	462,574,550.78
2. 本期增加金额	47,858,085.43	47,858,085.43
(1) 租入	47,858,085.43	47,858,085.43
3. 本期减少金额	421,291,876.90	421,291,876.90
(1) 处置	421,291,876.90	421,291,876.90
4. 期末余额	89,140,759.31	89,140,759.31
二、累计折旧		
1. 期初余额	53,619,075.31	53,619,075.31
2. 本期增加金额	50,935,872.44	50,935,872.44
(1) 计提	50,935,872.44	50,935,872.44
3. 本期减少金额	79,878,997.69	79,878,997.69
(1) 处置	79,878,997.69	79,878,997.69
4. 期末余额	24,675,950.06	24,675,950.06
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	64,464,809.25	64,464,809.25
2. 期初账面价值	408,955,475.47	408,955,475.47

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	软件	土地使用权	商标权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	7,237,533.71	7,016,464.44	344,671.13	14,598,669.28
2. 本期增加金额	581,691.13			581,691.13
(1) 购置	581,691.13			581,691.13
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	7,819,224.84	7,016,464.44	344,671.13	15,180,360.41

二、累计摊销				
1. 期初余额	3,365,741.37	3,987,586.94	35,480.33	7,388,808.64
2. 本期增加金额	1,078,276.59	140,329.32	34,467.12	1,253,073.03
(1) 计提	1,078,276.59	140,329.32	34,467.12	1,253,073.03
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	4,444,017.96	4,127,916.26	69,947.45	8,641,881.67
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,375,206.88	2,888,548.18	274,723.68	6,538,478.74
2. 期初账面价值	3,871,792.34	3,028,877.50	309,190.80	7,209,860.64

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 明细情况

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海自贸区联合发展有限公司（以下简称自贸联发公司）	12,176,167.07		12,176,167.07	12,176,167.07		12,176,167.07
合计	12,176,167.07		12,176,167.07	12,176,167.07		12,176,167.07

(2). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		

自贸联发公司	12,176,167.07					12,176,167.07
合计	12,176,167.07					12,176,167.07

(3). 商誉减值准备□适用 不适用**商誉减值测试过程****(4). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产组或资产组组合的构成	综保物流公司
资产组或资产组组合的账面价值	23,357,833.26
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	12,176,167.07
未确认归属于少数股东权益的商誉价值	9,993,874.61
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	45,527,874.94
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

(5). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率12%（2021年度：12%）。

减值测试中采用的其他关键数据包括：服务收入成本及其他相关费用。

公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

上述对可收回金额的预计表明商誉并未出现减值损失。

(6). 商誉减值测试的影响□适用 不适用

其他说明

□适用 不适用**29、长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	99,280,110.39	14,029,076.65	41,761,105.11	-39,974.36	71,588,056.29
园区项目综合展示	19,603,991.63	5,108,196.41	5,957,706.00		18,754,482.04
软件服务费	1,136,904.25		347,009.36		789,894.89
合计	120,021,006.27	19,137,273.06	48,065,820.47	-39,974.36	91,132,433.22

其他说明：

[注]其他减少系最终结算价调整所致

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	12,766,645.60	3,191,670.03	10,169,152.56	2,542,288.19
土地增值税清算准备金	966,138,662.43	241,534,665.66	824,588,719.47	206,147,179.92
待抵扣预估成本	534,153,268.09	133,538,317.02	219,573,230.88	54,893,307.72
存货(开发产品摊销)			1,816,376.82	454,094.21
其他负债税务差异	353,774,620.58	88,443,655.16	118,933,675.26	29,733,418.81
可抵扣亏损	471,553,564.86	117,888,391.21	385,599,061.59	96,399,765.42
计提维修基金	4,523,245.13	1,130,811.28	4,523,245.13	1,130,811.28
内部交易未实现利润	97,719,170.24	24,429,792.54	22,807,870.37	5,701,967.60
二级业务注入资产计税基础与账面价值差异[注]	30,863,579.23	7,715,894.81	31,837,791.79	7,959,447.96
合计	2,471,492,756.16	617,873,197.71	1,619,849,123.87	404,962,281.11

[注]上述二级业务注入资产计税基础与账面价值差异系上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司以其二级土地开发业务相关资产(包括房屋、土地、在建工程、设备车辆、债权等)对上海临港浦江国际科技城发展有限公司(原名上海漕河泾开发区浦星建设发展有限公司,以下简称浦江科技城公司)进行增资,相关资产截至2022年12月31日计税基础与账面价值的差异

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他权益工具投资公允价值变动				
其他非流动金融资产公允价值变动	36,780,328.85	9,195,082.22	290,707,536.01	72,676,884.02
其他债权投资公允价值变动			26,958.90	6,739.73
合计	36,780,328.85	9,195,082.22	290,734,494.91	72,683,623.75

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

可抵扣暂时性差异	20,370,910.39	4,288,632.40
可抵扣亏损	101,188,856.03	132,597,751.25
合计	121,559,766.42	136,886,383.65

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		21,975,114.50	
2023 年	6,703,283.55	13,975,730.28	
2024 年	30,555,266.41	54,478,609.55	
2025 年	21,581,217.24	26,435,184.10	
2026 年	13,957,910.79	15,733,112.82	
2027 年	28,391,178.04		
合计	101,188,856.03	132,597,751.25	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付长期资产 采购款	537,081.74		537,081.74	1,310,760.51		1,310,760.51
合计	537,081.74		537,081.74	1,310,760.51		1,310,760.51

32、短期借款

短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	669,000,000.00	800,000,000.00
应付短期借款利息	582,694.45	733,333.33
合计	669,582,694.45	800,733,333.33

已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

应付票据列示

适用 不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付开发项目款	7,360,825,489.87	5,446,161,588.70
应付其他	19,332,803.31	25,123,968.76
合计	7,380,158,293.18	5,471,285,557.46

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南部新兴产业综合体项目一期暂估工程款	639,617,650.39	未到结算期
集聚区二期二暂估工程款	391,519,756.51	未到结算期
漕河泾科技绿洲五期工程暂估工程款	360,665,967.45	未到结算期
浦江高科技园移动互联网产业（一期）暂估工程款	301,974,292.06	未到结算期
浦江高科技园生命健康产业园二期项目B暂估工程款	213,655,215.22	未到结算期
合计	1,907,432,881.63	

其他说明

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	403,187,353.99	391,698,516.51
合计	403,187,353.99	391,698,516.51

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销售房款	2,895,459,175.05	1,411,471,664.92
预收定制房款	130,408,284.13	182,573,873.40
预收综合服务费	28,602,373.98	24,587,087.27
其他	2,304,716.98	16,110.29
合计	3,056,774,550.14	1,618,648,735.88

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

(3). 预售房产收款情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末数	期初数	项目状态	预售比例 (%)
临港新片区 105 社区金融西九项目住宅部分	1,375,067,981.65		建设中	100.00
临港新片区 105 社区金融东九项目住宅部分	1,302,485,003.67		建设中	100.00
南部新兴产业综合体项目一期	104,778,851.37	265,410,869.72	已竣工	2.59
新建生产及辅助用房项目（中山项目）	51,010,425.69	65,786,472.48	已竣工	8.28
南桥园区二期项目	43,711,992.67		已竣工	3.95
松高新科技绿洲项目（高层）	18,404,920.00	45,618,577.14	已竣工	0.68
创智中心一期		454,206,388.07	已竣工	
南桥欣创园二期		348,404,588.08	已竣工	
浦江高科技园移动互联网产业（一期）		193,364,038.90	已竣工	
民益路及民强路项目		22,130,579.05	已竣工	
浦江高科技园生命健康产业园二期 A 区		14,801,586.61	已竣工	
临港枫泾先进制造业基地二期		1,651,376.15	已竣工	
松高科创新广场项目		97,188.72	已竣工	
小计	2,895,459,175.05	1,411,471,664.92		

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	180,316,750.94	416,254,984.72	362,754,540.06	233,817,195.60

二、离职后福利-设定提存计划	4,645,203.85	50,788,652.24	53,310,800.51	2,123,055.58
三、辞退福利		512,025.40	512,025.40	
四、一年内到期的其他福利				
五、员工奖福基金	91,354,895.21			91,354,895.21
合计	276,316,850.00	467,555,662.36	416,577,365.97	327,295,146.39

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	177,510,876.25	341,886,749.50	290,189,437.26	229,208,188.49
二、职工福利费	281,645.66	16,685,232.12	16,342,794.45	624,083.33
三、社会保险费	914,801.78	21,582,149.73	21,283,229.41	1,213,722.10
其中：医疗保险费	890,920.03	21,129,285.37	20,834,293.60	1,185,911.80
工伤保险费	23,881.75	452,864.36	448,935.81	27,810.30
四、住房公积金	25,157.00	24,300,926.00	24,324,282.00	1,801.00
五、工会经费和职工教育经费	1,532,014.12	11,779,801.77	10,542,415.21	2,769,400.68
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他	52,256.13	20,125.60	72,381.73	
合计	180,316,750.94	416,254,984.72	362,754,540.06	233,817,195.60

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,428,558.64	32,471,762.63	32,035,380.77	1,864,940.50
2、失业保险费	197,146.18	1,016,844.63	1,155,705.71	58,285.10
3、企业年金缴费	3,019,499.03	17,300,044.98	20,119,714.03	199,829.98
合计	4,645,203.85	50,788,652.24	53,310,800.51	2,123,055.58

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,768,732.91	22,629,527.52
企业所得税	239,506,811.72	398,680,946.27
个人所得税	2,179,695.89	2,174,391.62
城市维护建设税	1,034,487.98	1,596,845.70
教育费附加	967,807.47	1,534,915.67
土地增值税	2,041,823.29	32,307,525.98
房产税	71,268,167.80	55,675,178.75
土地使用税	3,144,360.28	3,789,148.92

其他税费	2,621,632.67	5,620,853.48
合计	339,533,520.01	524,009,333.91

41、其他应付款

项目列示

(1). 明细情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	81,106,550.00	14,190,350.00
其他应付款	5,517,867,369.81	5,064,875,738.77
合计	5,598,973,919.81	5,079,066,088.77

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

分类列示

□适用 √不适用

(2). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	81,106,550.00	14,190,350.00
合计	81,106,550.00	14,190,350.00

(3). 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	1,703,746,424.91	1,680,140,408.23
购房意向金	1,691,907,860.40	1,537,927,659.60
土地增值税清算准备金	973,020,862.57	828,835,728.08
押金、保证金	833,834,386.68	742,143,660.18
维修基金	104,886,457.89	97,866,297.69
职工商业养老保险	72,181,494.17	72,181,494.17
待付退休人员费用	29,020,959.67	29,991,891.67
暂收款	22,633,782.44	16,614,436.07
施工保证金	1,324,864.82	1,480,926.86
工程考核金	958,678.53	938,730.38
其他	84,351,597.73	56,754,505.84
合计	5,517,867,369.81	5,064,875,738.77

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
购房意向金	1,397,927,659.60	不符合结转条件
土地增值税清算准备金	696,130,397.75	尚未清算
押金、保证金	641,055,354.26	尚处承租期
职工商业养老保险	72,181,494.17	不符合发放条件
维修基金	64,061,042.98	尚未使用
待付退休人员费用	29,020,959.67	不符合发放条件
合计	2,900,376,908.43	

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的长期借款	477,960,000.00	295,556,867.50
1年内到期的应付债券	593,999,999.98	200,999,000.00
1年内到期的租赁负债	20,890,353.90	79,459,678.13
一年内应付的企业债券利息	102,683,406.68	67,288,877.53
一年内应付的分期付息到期还本的长期借款利息	10,466,133.81	11,892,933.21
合计	1,205,999,894.37	655,197,356.37

44、其他流动负债

(1)其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	5,031,212,065.72	3,036,024,818.93
待转销项税额	275,422,707.64	141,532,023.76
合计	5,306,634,773.36	3,177,556,842.69

(2)短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
21 临港控股 SCP004	100.00	2021.7.6	234天	100,000.00 万元	1,013,806,565.14		4,264,383.57	72,064.99	1,018,143,013.70	
21 临港控股 SCP005	100.00	2021.7.20	234天	100,000.00 万元	1,011,754,665.29		4,952,876.71	89,170.33	1,016,796,712.33	
21 临港控股 SCP006	100.00	2021.8.3	248天	100,000.00 万元	1,010,463,588.50		6,803,287.67	127,096.43	1,017,393,972.60	
22 临港控股 SCP001	100.00	2022.2.22	142天	100,000.00 万元		999,813,941.30	8,558,904.11	186,058.70	1,008,558,904.11	
22 临港控股 CP001	100.00	2022.3.2	232天	100,000.00 万元		999,400,361.85	16,843,835.62	599,638.15	1,016,843,835.62	
22 临港控股 SCP002	100.00	2022.3.8	142天	100,000.00 万元		999,816,490.06	8,675,616.44	183,509.94	1,008,675,616.44	

2022 年年度报告

22 临港 控股 SCP003	100.00	2022. 4. 2	128 天	100,000.00 万元		999,834,582.58	8,276,164.38	165,417.42	1,008,276,164.38	
22 临港 控股 SCP004	100.00	2022. 7. 12	212 天	100,000.00 万元		999,722,222.23	9,518,904.11	225,366.87		1,009,466,493.21
22 临港 控股 SCP005	100.00	2022. 7. 26	212 天	100,000.00 万元		999,726,027.40	8,441,095.89	204,187.13		1,008,371,310.42
22 临港 控股 SCP006	100.00	2022. 8. 9	212 天	100,000.00 万元		999,726,027.40	6,706,849.32	186,094.60		1,006,618,971.32
22 临港 控股 SCP007	100.00	2022. 10. 18	261 天	100,000.00 万元		999,662,703.54	3,750,684.93	95,631.95		1,003,509,020.42
22 临港 控股 SCP008	100.00	2022. 10. 25	268 天	100,000.00 万元		999,653,657.28	3,506,027.40	86,585.67		1,003,246,270.35
合计				1,200,000.00 万元	3,036,024,818.93	8,997,356,013.64	90,298,630.15	2,220,822.18	7,094,688,219.18	5,031,212,065.72

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,800,000.00	2,400,000.00
抵押借款	2,809,980,000.00	3,696,104,485.75
保证借款	10,200,000.00	15,600,000.00
信用借款	6,545,637,999.99	5,898,991,740.53
合计	9,367,617,999.99	9,613,096,226.28

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期债券	4,657,889,474.09	3,052,487,401.28
合计	4,657,889,474.09	3,052,487,401.28

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	一年内到期	本期偿还	期末余额
18 临债 02	100.00	2018.6.11-2018.6.12	5 年	60,000.00 万元	574,999,999.98				574,999,999.98		
19 临债 01	100.00	2019.1.16-2019.1.17	4 年	30,000.00 万元	19,000,000.00				19,000,000.00		
19 临债 02	100.00	2019.1.16-2019.1.17	5 年	50,000.00 万元	459,967,195.39			33,804.61			460,001,000.00
21 临债 01	100.00	2021.4.13-2021.4.14	4 年	50,000.00 万元	499,697,828.50			236,173.59			499,934,002.09
21 临债 02	100.00	2021.4.13-2021.4.14	5 年	50,000.00 万元	499,641,164.81			157,232.71			499,798,397.52
21 临债 03	100.00	2021.9.15-2021.9.16	4 年	70,000.00 万元	699,436,550.46			400,392.34			699,836,942.80
21 临债 04	100.00	2021.9.15-2021.9.16	5 年	30,000.00 万元	299,744,662.14			114,234.31			299,858,896.45
22 临债 01	100.00	2022.7.5-2022.7.6	4 年	60,000.00 万元		599,433,962.27		138,795.55			599,572,757.82
22 临债 02	100.00	2022.7.12-2022.7.13	5 年	60,000.00 万元		599,433,962.27		88,911.87			599,522,874.14
G22 临债 1	100.00	2022.3.18-2022.3.21	4 年	50,000.00 万元		499,528,301.90		184,802.28			499,713,104.18
G22 临债 2	100.00	2022.3.18-2022.3.21	5 年	50,000.00 万元		499,528,301.90		123,197.19			499,651,499.09
合计				560,000.00 万元	3,052,487,401.28	2,197,924,528.34		1,477,544.45	593,999,999.98		4,657,889,474.09

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付房屋及建筑物租赁款	67,236,704.52	384,500,691.52
合计	67,236,704.52	384,500,691.52

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、 预计负债

适用 不适用

51、递延收益

(1) 递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	90,816,718.16	67,227,154.82	76,891,462.03	81,152,410.95	
合计	90,816,718.16	67,227,154.82	76,891,462.03	81,152,410.95	/

(2) 涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
小企业创业基地	207,999.76			6,500.04		201,499.72	与资产相关
双创园二期孵化用房利息补贴	8,310,649.68			259,707.72		8,050,941.96	与资产相关
浦江科三双回路供电保障服务项目	2,893,519.28			78,557.04		2,814,962.24	与资产相关
闵行区科委知识产权试点园区资助	170,000.00			50,000.00		120,000.00	与收益相关
漕河泾开发区建设发展资金	47,407,624.74	38,529,863.90		72,502,980.26		13,434,508.38	与收益相关
中国自由贸易港（洋山保税区）物流人才服务项目	803,996.46			376,762.46		427,234.00	与资产相关
海运空联运共享专车快线项目	428,855.54			63,638.85		365,216.69	与资产相关
上海张江高新技术产业项目	11,500,000.00					11,500,000.00	与资产相关
洋山保税通关服务中心运营补贴	5,190,731.78	4,980,061.24				10,170,793.02	与收益相关
上海市工业互联网创新发展专项资金	1,522,500.00					1,522,500.00	与资产相关
上海检验检疫局动植物实验室洋山分中心专项发展资金	2,100,000.00			700,000.00		1,400,000.00	与资产相关
商标品牌创新创业基地建设资金	100,000.00			100,000.00			与收益相关
G60 科创走廊宣传景观雕塑施工费扶持资金	7,076,021.60			1,769,005.40		5,307,016.20	与资产相关
5G 工业互联网高质量网络服务平台建设补贴	864,200.00					864,200.00	与资产相关
上海市知识产权运营服务体系建设	800,000.00					800,000.00	与收益相关

工业互联网创新应用科普推广活动	100,000.00			100,000.00			与收益相关
法律服务中心设计装修经费补贴	1,340,619.32			846,706.92		493,912.40	与资产相关
上海市知识产权产学研运营联合体项目经费		500,000.00				500,000.00	与收益相关
防控疫情公共配套设施建设项目		55,000.00		4,583.34		50,416.66	与资产相关
闵行区知识产权资助		75,000.00		33,020.00		41,980.00	与收益相关
国资委专项补助		11,227,229.68				11,227,229.68	与收益相关
产业园区发展专项资金		10,000,000.00				10,000,000.00	与收益相关
知识产权纠纷调解机构建设实施项目		50,000.00				50,000.00	与收益相关
专家服务中心建站经费		200,000.00				200,000.00	与收益相关
上海市城市数字化转型项目专项经费		1,610,000.00				1,610,000.00	与收益相关

其他说明：

√适用 □不适用

[注]政府补助本期计入当期损益情况详见本财务报表附注五(四)4之说明

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
松江园区企业发展专项资金	382,757,182.43	305,547,097.34
漕河泾开发区西区发展专项资金	31,271,873.18	61,385,592.07
奉贤现代农业园区管理委员会专项扶持资金	10,647,940.59	14,199,546.95
科技企业孵化器专项资金	447,120.60	447,120.60
上海张江高新技术产业专项资金		12,961,621.91
其他资金	166,656.18	166,656.18
合计	425,290,772.98	394,707,635.05

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,522,487,004.00						2,522,487,004.00

54、其他权益工具

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

(1) 明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	8,850,522,201.84	1,742,876,485.63	3,302,408,648.64	7,290,990,038.83
其他资本公积	1,332,126,016.15	14,700,000.11		1,346,826,016.26
合计	10,182,648,217.99	1,757,576,485.74	3,302,408,648.64	8,637,816,055.09

(2) 其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 本公司所持联营企业上海智能网联汽车技术中心有限公司其他权益变动，增加其他资本公积 14,700,000.11 元。

2) 本公司收购上海临港新片区经济发展有限公司（以下简称新片区经发公司）85.71%股权，形成同一控制下企业合并，支付现金对价与新片区经发公司净资产差额，冲减资本溢价，减少资本公积 3,302,408,648.64 元。

3) 本公司子公司上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司（以下简称高科技园公司）吸收外部投资，吸收投资成本与高科技园公司净资产份额的差额以及扣除支付相关发行费用，净增加资本公积 1,742,876,485.63 元。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

(1) 明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,250,608,903.47	102,107,127.06		1,352,716,030.53
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				

合计	1,250,608,903.47	102,107,127.06	1,352,716,030.53
----	------------------	----------------	------------------

(2) 盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程的规定，本公司按母公司年度实现净利润的 10% 提取法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用 □不适用

(1) 明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	4,415,500,384.39	3,621,261,171.45
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-62,721,136.38	-73,650,086.99
调整后期初未分配利润	4,352,779,248.01	3,547,611,084.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,008,869,881.55	1,506,344,314.80
减：提取法定盈余公积	102,107,127.06	70,554,400.05
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	756,746,101.20	630,621,751.20
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,502,795,901.30	4,352,779,248.01

(2) 调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-62,721,136.38 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

(二) 合并利润表项目注释

1、营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

(1). 明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,741,079,267.10	2,608,653,448.08	5,946,327,761.67	2,325,109,245.20
其中：房屋销售	3,310,707,114.34	1,941,788,779.04	3,711,755,435.02	1,665,545,301.60
房屋租赁	2,430,372,152.76	666,864,669.04	2,234,572,326.65	659,563,943.60
其他业务	258,330,132.33	106,646,324.22	344,264,116.43	190,411,010.30
合计	5,999,409,399.43	2,715,299,772.30	6,290,591,878.10	2,515,520,255.50
其中：与客户之间的合同产生的收入	3,551,919,796.52	2,082,549,301.74	4,017,659,191.72	1,817,917,644.81

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	园区开发与经营	合计
商品类型		
房屋销售	3,310,707,114.34	3,310,707,114.34
服务	231,257,566.33	231,257,566.33
其他	9,955,115.85	9,955,115.85
按经营地区分类		
上海	3,551,919,796.52	3,551,919,796.52
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	3,546,184,147.97	3,546,184,147.97
在某一时段内确认收入	5,735,648.55	5,735,648.55
合计	3,551,919,796.52	3,551,919,796.52

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

(3). 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按商品或服务类型分解

单位：元 币种：人民币

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
房屋销售	3,310,707,114.34	1,941,788,779.04	3,711,755,435.02	1,665,545,301.60
服务	231,257,566.33	138,921,817.28	181,892,714.16	64,597,544.24
其他	9,955,115.85	1,838,705.42	124,011,042.54	87,774,798.97
小计	3,551,919,796.52	2,082,549,301.74	4,017,659,191.72	1,817,917,644.81

2) 收入按经营地区分解

单位：元 币种：人民币

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
上海	3,551,919,796.52	2,082,549,301.74	4,017,659,191.72	1,817,917,644.81
小 计	3,551,919,796.52	2,082,549,301.74	4,017,659,191.72	1,817,917,644.81

3) 收入按商品或服务转让时间分解

单位：元 币种：人民币

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	3,546,184,147.97	3,996,139,782.96
在某一时段内确认收入	5,735,648.55	21,519,408.76
小 计	3,551,919,796.52	4,017,659,191.72

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

2、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	13,645,478.24	9,702,801.86
教育费附加	12,682,539.92	9,292,765.27
房产税	251,805,349.17	148,198,040.64
土地使用税	10,516,841.00	12,379,752.94
土地增值税	307,419,294.59	568,945,801.34
其他税费	11,521,621.39	12,299,220.85
合计	607,591,124.31	760,818,382.90

3、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	77,146,743.76	62,059,846.14
销售服务费	46,354,160.26	28,040,023.54
业务经费	7,744,752.01	10,785,092.00
广告宣传费	5,922,284.73	6,541,666.14
保险费	3,191,712.91	2,892,439.60
其他	5,947,417.58	4,146,007.86
合计	146,307,071.25	114,465,075.28

4、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	327,669,922.78	302,342,752.15
办公费	43,524,295.51	41,942,770.57
折旧费	21,799,748.87	18,931,297.26
咨询费	12,710,039.27	2,544,380.98
物业管理及能耗费	11,579,347.41	13,277,352.31
聘请中介机构费用	10,022,534.68	14,455,378.63
业务招待费	2,448,776.08	5,229,783.70
差旅费	366,293.17	784,282.67
会务费	276,969.14	764,752.46
退休人员费用		29,991,891.67
其他	24,228,904.85	27,166,369.79
合计	454,626,831.76	457,431,012.19

5、研发费用

适用 不适用

6、财务费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	565,419,937.15	576,761,529.39
减：利息收入	-86,532,356.12	-89,490,957.12
汇兑损益	-89,839.29	184,001.48
其他	346,567.37	196,922.03
合计	479,144,309.11	487,651,495.78

7、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助[注]	4,105,461.77	4,734,083.03	4,105,461.77
与收益相关的政府补助[注]	311,947,674.79	57,487,580.10	132,463,942.47
代扣个人所得税手续费返还	444,368.01	389,981.53	444,368.01
进项税加计抵减	994,434.93	1,035,460.42	994,434.93
合计	317,491,939.50	63,647,105.08	138,008,207.18

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)4之说明

8、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	74,731,032.65	89,701,253.35
处置长期股权投资产生的投资收益	3,137,484.85	9,377,081.49
交易性金融资产在持有期间的投资收益		

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
金融工具持有期间的投资收益	66,702,916.20	390,687,703.09
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	63,702.73	
理财产品投资收益	5,138,661.72	3,318,401.22
合计	149,773,798.15	493,084,439.15

9、净敞口套期收益

适用 不适用

10、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产公允价值变动收益	-253,740,313.06	-114,897,954.80
合计	-253,740,313.06	-114,897,954.80

11、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失		
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
坏账损失	-4,019,049.38	3,309,598.34
合计	-4,019,049.38	3,309,598.34

12、资产减值损失

适用 不适用

13、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	964,694.81	3,790,857.63	964,694.81
合计	964,694.81	3,790,857.63	964,694.81

14、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	76,289,024.82	65,527,655.70	76,289,024.82
其他	977,370.47	1,218,943.51	977,370.47
合计	77,266,395.29	66,746,599.21	77,266,395.29

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

政府补助[注]本期计入营业外收入的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)4之说明

15、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,694,443.20	1,299,473.00	1,694,443.20
漕河泾开发区西区发展公共服务专项资金[注]	30,488,341.81	5,185,157.32	30,488,341.81
松江园区公共平台专项扶持资金[注]	26,246,048.86	29,022,988.04	26,246,048.86
奉贤园区公共基础设施建设及配套服务扶持资金[注]	7,993,134.15	7,657,574.34	7,993,134.15
退租违约金	1,064,385.47		1,064,385.47
非流动资产毁损报废损失	14,800.49	37,315.59	14,800.49
其他	9,980.63	17,791.23	9,980.63
合计	67,511,134.61	43,220,299.52	67,511,134.61

其他说明：

[注]松江园区公共平台专项扶持资金、漕河泾开发区西区发展公共服务专项资金和奉贤园区公共基础设施建设及配套服务扶持资金系本公司作为公共服务专项资金平台，在实际使用资金时同时确认营业外收入及相对应的营业外支出

16、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	746,488,026.30	685,649,168.72
递延所得税费用	-276,399,458.13	-83,973,782.13
合计	470,088,568.17	601,675,386.59

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	1,816,666,621.40	2,427,166,001.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	454,166,655.35	606,791,500.39
子公司适用不同税率的影响	-58,352.65	-10,032.26
调整以前期间所得税的影响	-1,118,017.66	-884,835.50
非应税收入的影响	-17,694,121.57	-18,522,378.96
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	32,100,086.79	16,580,013.87
使用前期未确认递延所得税资产及递延所得税负债的影响	-7,790,741.43	-6,558,170.65
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11,118,364.01	5,005,436.31
小微企业税收优惠	-635,304.67	-726,146.61
所得税费用	470,088,568.17	601,675,386.59

其他说明：

□适用 √不适用

17、其他综合收益

□适用 √不适用

(三) 合并现金流量表项目注释

现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金往来	597,507,009.15	864,567,795.04
收到专项资金	460,341,929.09	245,117,136.61
保证金、押金等	198,338,612.82	269,582,945.98

利息收入	86,532,356.12	89,490,957.12
暂收款、代垫款	54,896,531.25	31,147,712.50
其他	11,471,505.96	18,336,059.14
合计	1,409,087,944.39	1,518,242,606.39

2、支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	212,488,971.32	209,263,599.38
偿还往来款	175,000,000.00	193,000,000.00
保证金、押金等	79,162,783.16	174,098,226.31
专项资金支付	57,733,020.89	25,056,653.63
支付代收代付款项	30,183,014.25	22,486,783.08
其他	11,539,332.51	8,486,781.32
合计	566,107,122.13	632,392,043.72

3、收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回投资意向金	19,488,732.08	
收到预分配股利	9,376,451.08	
收到融资租赁款	6,461,514.18	3,157,562.21
取得子公司收到的现金净额		98,616,547.68
合计	35,326,697.34	101,774,109.89

4、支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付投资意向金	19,488,732.08	
向关联方拆出资金		42,000,000.00
处置子公司的现金净额		78,591,451.72
合计	19,488,732.08	120,591,451.72

5、收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
自关联方拆入资金	2,803,075,800.00	1,953,365,800.00

同一控制下企业合并前子公司收到的投资款		1,000,000,000.00
合计	2,803,075,800.00	2,953,365,800.00

6、支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还资金拆借款	2,725,842,300.00	1,139,400,000.00
支付租赁款	47,203,350.58	37,532,111.30
支付与债券、融资相关的中介费用	8,272,244.29	2,118,594.73
退回投资款		148,428,557.00
合计	2,781,317,894.87	1,327,479,263.03

7、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,346,578,053.23	1,825,490,614.95
加：资产减值准备	4,019,049.38	-3,309,598.34
固定资产折旧、投资性房地产摊销	580,541,223.24	477,754,382.12
使用权资产摊销	50,935,872.44	55,550,121.04
无形资产摊销	1,253,073.03	1,009,981.26
长期待摊费用摊销	48,065,820.47	52,676,198.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-964,694.81	-3,790,857.63
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	14,800.49	37,315.59
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	253,740,313.06	114,897,954.80
财务费用（收益以“-”号填列）	565,330,097.86	576,945,530.87
投资损失（收益以“-”号填列）	-149,773,798.15	-493,084,439.15
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-212,910,916.60	-55,262,165.60
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-63,488,541.53	-28,711,616.53
存货及投资性房地产原值的减少（增加以“-”号填列）	-6,401,113,413.40	-7,174,769,964.90
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	720,978,847.20	622,223,871.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,886,823,595.21	2,167,668,142.55
其他		

经营活动产生的现金流量净额	630,029,381.12	-1,864,674,529.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	5,627,177,456.76	3,020,933,531.78
减: 现金的期初余额	3,020,933,531.78	3,012,662,734.44
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,606,243,924.98	8,270,797.34

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,627,177,456.76	3,020,933,531.78
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	5,627,177,456.76	3,020,933,531.78
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,627,177,456.76	3,020,933,531.78
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

8. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

□适用 √不适用

(四) 其他**1. 所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	15,080,000.00	备付金、质押借款质押物
应收票据		
存货	565,130,780.41	长期借款抵押物
固定资产		
无形资产		
投资性房地产	5,553,070,057.42	长期借款抵押物
合计	6,133,280,837.83	/

2、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	85,610.85	7.0065	599,832.42
欧元	124,034.43	7.4229	920,695.17
港币			
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

3、套期

□适用 √不适用

4、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
1) 与资产相关的政府补助			
小企业创业基地	6,500.04	其他收益	6,500.04
双创园二期孵化用房利息补贴	259,707.72	其他收益	259,707.72
浦江科三双回路供电保障服务项目	78,557.04	其他收益	78,557.04
中国自由贸易港（洋山保税区）物	376,762.46	其他收益	376,762.46

流人才服务项目			
海运空联运共享专车快线项目	63,638.85	其他收益	63,638.85
上海检验检疫局动植物实验室洋山分中心专项发展资金	700,000.00	其他收益	700,000.00
G60 科创走廊宣传景观雕塑施工费扶持资金	1,769,005.40	其他收益	1,769,005.40
法律服务中心设计装修经费补贴	846,706.92	其他收益	846,706.92
防控疫情公共配套设施建设项目	4,583.34	其他收益	4,583.34
2) 与收益相关,且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助以及与公司日常活动无关的政府补助			
疫情房租减免专项补助	179,483,732.32	其他收益	179,483,732.32
漕河泾开发区建设发展资金	69,030,115.71	其他收益	69,030,115.71
漕河泾开发区西区发展公共服务专项资金	30,488,341.81	营业外收入	30,488,341.81
松江园区公共平台专项扶持资金	26,246,048.86	营业外收入	26,246,048.86
企业发展专项扶持资金	17,249,652.56	其他收益	17,249,652.56
上海张江高新技术产业专项资金	12,961,621.91	其他收益	12,961,621.91
实体企业扶持资金	11,770,000.00	其他收益	11,770,000.00
上海企业市场多元化专项资金	10,000,000.00	营业外收入	10,000,000.00
自贸区管委会奖励资金	8,391,173.24	其他收益	8,391,173.24
奉贤园区公共基础设施建设及配套服务扶持资金	7,993,134.15	营业外收入	7,993,134.15
商业孵化器房屋租赁补贴	4,152,768.21	其他收益	4,152,768.21
园区财政补贴	1,540,000.00	营业外收入	1,540,000.00
上海市创业孵化示范基地补贴	1,100,000.00	其他收益	1,100,000.00
漕河泾枫泾园区专项资金	1,031,701.88	其他收益	1,031,701.88
管委会助企纾困专项补贴	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
其他	5,798,408.96	其他收益/营业外收入	5,798,408.96
3) 财政贴息			
银行借款贴息	23,029,167.35	财务费用	23,029,167.35

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明:

(3). 本期计入当期损益的政府补助金额为 415,371,328.73 元。**5、其他**

□适用 √不适用

六、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(二) 同一控制下企业合并

√适用 □不适用

1. 本期发生的同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
新片区经发公司	85.71%	受同一最终控制方控制	2022.12.21	完成产权交易	5,605,877.16	-84,740,595.95	18,670,583.00	-39,612,939.42

2. 合并成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	新片区经发公司
—现金	3,302,408,648.64
—非现金资产的账面价值	
—发行或承担的债务的账面价值	
—发行的权益性证券的面值	
—或有对价	

3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	新片区经发公司	
	合并日	上期期末
资产：	13,716,591,167.47	9,645,815,692.49
货币资金	2,163,571,863.10	30,706,257.55
预付款项	227,828.96	933,133.83
其他应收款	532,334,673.88	605,641,713.92
应收款项		
存货	10,641,833,042.96	8,911,922,112.56
其他流动资产	336,964,151.85	64,833,769.64
长期股权投资	5,983,967.25	4,627,877.17
固定资产	6,748,012.12	6,324,363.42
使用权资产		7,188,326.52
无形资产	269,751.18	302,448.30
长期待摊费用	775,662.12	9,546,608.16
递延所得税资产	27,882,214.05	3,789,081.42
负债：	6,471,626,076.03	2,316,110,005.10
借款		
应付款项	601,803,580.67	122,555,911.27
合同负债	2,679,857,702.30	
应付职工薪酬	10,994,667.01	8,340,022.67
应交税费	1,713,382.70	4,759,973.45
其他应付款	2,935,084,940.71	2,171,876,731.71
一年内到期的非流动负债	228,620.74	7,236,746.68
其他流动负债	241,449,269.50	
递延收益	493,912.40	1,340,619.32
净资产	7,244,965,091.44	7,329,705,687.39
减：少数股东权益	3,880,906,472.59	3,902,871,631.75
取得的净资产	3,364,058,618.85	3,426,834,055.64

(三) 反向购买适用 不适用**(四) 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**(五) 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

合并范围增加

单位：元 币种：人民币

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例(%)
上海信念药业有限公司	投资设立	2022. 2. 18	53, 550, 000. 00	51. 00

(六) 其他适用 不适用

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海临港经济发展集团投资管理有限公司(以下简称临港投资公司)	上海	上海	投资管理	100.00		投资设立
上海漕河泾康桥科技绿洲建设发展有限公司(以下简称康桥公司)	上海	上海	园区开发与经营	100.00		投资设立
上海漕河泾开发区松江科技园发展有限公司(以下简称松高科公司)	上海	上海	园区开发与经营	100.00		投资设立
上海漕河泾开发区松江高新产业园发展有限公司(以下简称松高新公司)	上海	上海	园区开发与经营	100.00		投资设立
上海漕河泾奉贤科技绿洲建设发展有限公司(以下简称奉贤科绿公司)	上海	上海	园区开发与经营	100.00		投资设立
上海临港松江科技城投资发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		79.8245	同一控制下企业合并
上海漕河泾开发区佘山科技城发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
上海临港松江高科技发展有限公司(以下简称临高科公司)	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
上海漕河泾开发区松江新城科技园发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
浦江科技城公司	上海	上海	园区开发与经营	100.00		同一控制下企业合并
上海漕河泾开发区浦月建设发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		100.00	同一控制下企业合并
上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		100.00	同一控制下企业合并
上海漕河泾开发区创新创业园发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	100.00		同一控制下企业合并
上海工业对外交流中心有限公司	上海	上海	人才咨询、会务服务等		100.00	同一控制下企业合并
上海临港金山新兴产业发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
上海临港联合发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	100.00		投资设立
上海临港新兴数字科技发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		51.00	非同一控制下企业合并
上海临港松江高新产业发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		51.00	投资设立
上海临港洞泾智能科技有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
上海东方智媒城经济发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		50.00	投资设立
上海新兴技术开发区联合发展有限公司(以下简称联合发展公司)	上海	上海	园区开发与经营	65.00		同一控制下企业合并

上海光启企业发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营		55.00	同一控制下企业合并
上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司(以下简称高科技园公司)	上海	上海	园区开发与经营	84.38		同一控制下企业合并
上海科技绿洲发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	10.00	90.00	同一控制下企业合并
上海临港欣创经济发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	55.00	45.00	非同一控制下企业合并
自贸联发公司	上海	上海	园区开发与经营	64.20		非同一控制下企业合并
上海洋山特殊综合保税区企业服务有限公司	上海	上海	企业服务		100.00	非同一控制下企业合并
正洋仓储(上海)有限公司	上海	上海	园区开发与经营		100.00	非同一控制下企业合并
盛洋仓储(上海)有限公司	上海	上海	园区开发与经营		100.00	非同一控制下企业合并
上海综合保税区国际物流有限公司	上海	上海	物流服务		100.00	非同一控制下企业合并
上海欣洋报关有限公司	上海	上海	物流服务		100.00	非同一控制下企业合并
上海临港新片区航空产业发展有限公司(以下简称临港航空公司)	上海	上海	园区开发与经营	100.00		投资设立
上海漕河泾开发区黄桥高科技发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
上海漕河泾开发区枫泾新兴产业发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		同一控制下企业合并
土木金投资(上海)有限公司	上海	上海	园区开发与经营		100.00	同一控制下企业合并
上海佘山星辰置业有限公司(以下简称佘山星辰公司)	上海	上海	园区开发与经营	51.00		非同一控制下企业合并
上海临港光明航空产业发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
上海江海数字产业发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	60.00		投资设立
上海信念药业有限公司	上海	上海	园区开发与经营		51.00	投资设立
上海临港闵行高科技发展有限公司	上海	上海	园区开发与经营	51.00		投资设立
新片区经发公司	上海	上海	园区开发与经营	100.00		同一控制下企业合并
上海临港新片区金港东九置业有限公司(以下简称金港东九公司)	上海	上海	园区开发与经营		51.00	同一控制下企业合并
上海临港新片区金港西九置业有限公司(以下简称金港西九公司)	上海	上海	园区开发与经营		51.00	同一控制下企业合并
上海临港新片区金港盛元置业有限公司(以下简称金港盛元公司)	上海	上海	园区开发与经营		51.00	同一控制下企业合并

2. 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
联合发展公司	35.00%	171,805,573.78	133,459,840.94	988,420,221.29
自贸联发公司	35.80%	-7,158,524.71		771,804,330.94
临高科公司	49.00%	163,290,931.01		1,604,873,324.05
高科技园公司	15.62%	7,684,931.51		1,259,139,183.93
金港东九公司	49.00%	-8,463,154.08		899,753,279.48
金港西九公司	49.00%	-13,040,280.15		925,373,336.60
金港盛元公司	49.00%	-461,724.93		2,055,779,856.51

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
联合发展公司	1,428,279,564.17	2,264,277,118.40	3,692,556,682.57	1,005,674,444.94	799,198.89	1,006,473,643.83	1,170,345,518.04	2,339,672,729.45	3,510,018,247.49	903,290,000.75	17,193,233.11	920,483,233.86
自贸联发公司	2,560,092,413.89	2,328,134,029.15	4,888,226,443.04	1,627,109,370.73	1,105,239,052.92	2,732,348,423.65	1,962,322,493.15	2,392,898,960.62	4,355,221,453.77	1,242,951,538.30	936,396,017.00	2,179,347,555.30
临高科公司	4,878,369,067.58	1,446,631,094.84	6,325,000,162.42	2,425,795,702.23	623,952,778.45	3,049,748,480.68	4,881,640,907.12	1,026,077,675.60	5,907,718,582.72	2,480,633,164.90	485,080,534.05	2,965,713,698.95
高科技园公司	6,009,144,823.74	9,058,571,648.51	15,067,716,472.25	3,290,026,174.32	3,694,176,381.56	6,984,202,555.88						
金港东九公司	4,396,849,488.96	7,922,939.13	4,404,772,428.09	2,568,541,245.48		2,568,541,245.48	2,895,727,524.41	2,165,691.45	2,897,893,215.86	1,044,390,290.22		1,044,390,290.22
金港西九公司	4,471,855,497.01	10,494,328.85	4,482,349,825.86	2,593,832,812.39		2,593,832,812.39	2,481,910,827.09	1,623,389.97	2,483,534,217.06	568,404,386.96		568,404,386.96
金港盛元公司	4,798,382,706.80	1,370,301.68	4,799,753,008.48	604,283,913.56		604,283,913.56	4,206,918,732.18		4,206,918,732.18	10,507,341.48		10,507,341.48

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
联合发展公司	677,295,580.98	458,157,866.05	458,157,866.05	143,987,008.91	689,036,550.13	375,739,028.16	375,739,028.16	-783,604.80
自贸联发公司	203,676,298.03	-19,995,879.08	-19,995,879.08	-278,546,242.92	201,059,157.31	-25,211,885.97	-25,211,885.97	-356,562,861.79
临高科公司	1,706,474,421.33	333,246,797.97	333,246,797.97	-541,701,390.32	1,455,371,544.74	334,954,089.76	334,954,089.76	-443,373,592.00
高科技园公司	1,272,267,669.37	525,303,557.93	525,303,557.93	-924,151,193.11				
金港东九公司		-17,271,743.03	-17,271,743.03	1,166,933,751.02	11,253,184.45	-5,262,007.66	-5,262,007.66	-19,873,416.58
金港西九公司		-26,612,816.63	-26,612,816.63	924,030,962.92	4,356,865.72	-3,621,858.49	-3,621,858.49	-17,685,843.85
金港盛元公司		-942,295.78	-942,295.78	-478,499,271.16		-3,168,609.30	-3,168,609.30	

其他说明:

高科技园公司于2022年度吸收少数股东增资,成为非全资子公司,故无期初数及上年同期数。

4. 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

子公司名称	变动时间	变动前持股比例(%)	变动后持股比例(%)
高科技园公司	2022.12	100.00	84.38

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	高科技园公司
购买成本/处置对价	
—少数股东增资[注]	3,000,000,000.00
购买成本/处置对价合计	3,000,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,251,454,252.59
差额	1,748,545,747.41
其中：调整资本公积	1,748,545,747.41

其他说明

√适用 □不适用

[注]本期高科技园公司少数股东增资，导致本公司对其持股比例下降，以收到少数股东增资款确认公司处置对价

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

1. 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
启迪开发公司	上海	上海	房地产开发经营等		50.00	权益法核算
飞洋仓储公司	上海	上海	仓库租赁及配套仓储服务		50.00	权益法核算
海质科技公司	上海	上海	技术开发与咨询；房地产开发经营等		40.00	权益法核算
智媒城开发公司	上海	上海	房地产开发经营等		50.00	权益法核算

临港飞鱼公司	上海	上海	房地产开发经营等	25.00		权益法核算
临港氢能公司	上海	上海	房地产开发经营等	50.00		权益法核算

2. 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	启迪开发公司	飞洋仓储公司	启迪开发公司	飞洋仓储公司
流动资产	797,047,876.98	13,964,430.51	1,185,796,524.53	11,227,784.15
其中: 现金和 现金等价物	222,472,642.34	8,917,594.84	180,559,628.27	6,539,957.50
非流动资产	721,613,461.78	371,818,474.94	376,931,411.73	382,647,971.59
资产合计	1,518,661,338.76	385,782,905.45	1,562,727,936.26	393,875,755.74
流动负债	310,982,629.19	13,842,482.61	328,697,327.41	8,542,181.82
非流动负债	694,278,684.40	136,141,288.90	752,895,941.71	156,000,000.00
负债合计	1,005,261,313.59	149,983,771.51	1,081,593,269.12	164,542,181.82
少数股东权益				
归属于母公司股东 权益	513,400,025.17	235,799,133.94	481,134,667.14	229,333,573.92
按持股比例计算的 净资产份额	256,700,012.59	117,899,566.97	240,567,333.57	114,666,786.96
调整事项	-1,030,685.48	36,643,465.64	-1,146,056.20	40,224,806.72
--商誉				
--内部交易未实现 利润				
--会计政策差异	-1,030,685.48		-1,146,056.20	
--评估增值		36,643,465.64		40,224,806.72
--其他				
对合营企业权益投 资的账面价值	255,669,327.11	154,543,032.61	239,421,277.37	154,891,593.68
存在公开报价的合 营企业权益投资的 公允价值				
营业收入	204,680,242.43	25,978,461.50	404,823,105.15	22,316,416.73
财务费用	35,094,912.57	7,266,474.00	36,635,148.56	8,283,598.84
所得税费用	9,905,064.83	273,615.59	29,578,911.82	
净利润	32,496,099.47	-697,122.14	87,421,707.76	-2,806,944.62
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	32,496,099.47	-697,122.14	87,421,707.76	-2,806,944.62
本年度收到的来自 合营企业的股利				

3. 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额				期初余额/ 上期发生额			
	海质科技公司	智媒城开发公司	临港飞鱼公司	临港氢能公司	海质科技公司	智媒城开发公司	临港飞鱼公司	临港氢能公司
流动资产	1,529,941,183.78	702,378,858.23	3,697,145,980.81	601,910,161.07	1,218,983,889.25	500,711,306.74	985,058,055.04	
非流动资产	75,657,893.38			948,772.90	12,468,133.63	778,954.02		
资产合计	1,605,599,077.16	702,378,858.23	3,697,145,980.81	602,858,933.97	1,231,452,022.88	501,490,260.76	985,058,055.04	
流动负债	454,335,217.54	105,859,072.59	130,309,785.51	1,829,691.96	403,735,919.55	30,476.07	85,960,628.92	
非流动负债	659,182,692.45	94,809,866.97	82,882,402.24		366,312,692.45	590,897.00		
负债合计	1,113,517,909.99	200,668,939.56	213,192,187.75	1,829,691.96	770,048,612.00	621,373.07	85,960,628.92	
少数股东权益			1,175,113,407.74					
归属于母公司股东权益	492,081,167.17	501,709,918.67	2,308,840,385.32	601,029,242.01	461,403,410.88	500,868,887.69	899,097,426.12	
按持股比例计算的净资产份额	196,832,466.87	250,854,959.34	577,210,096.33	300,514,621.01	184,561,364.35	250,434,443.85	224,774,356.53	
调整事项								
—商誉								
—内部交易未实现利润								
—其他								
对联营企业权益投资的账面价值	196,832,466.87	250,854,959.34	577,210,096.33	300,514,621.01	184,561,364.35	250,434,443.85	224,774,356.53	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值								
营业收入	224,227,985.17			80,188.66	316,084,492.81			
财务费用	-158,192.40	-1,121,374.64	-8,385,541.56	-7,990,202.19	-512,793.73	-690,244.57	-6,420,998.21	
所得税费用	11,448,416.63	280,343.66		343,080.67	16,556,048.16	172,561.14		
净利润	30,677,756.30	841,030.98	612,959.21	1,029,242.01	45,092,046.13	517,683.43	-902,573.88	
终止经营的净利润								
其他综合收益								
综合收益总额	30,677,756.30	841,030.98	612,959.21	1,029,242.01	45,092,046.13	517,683.43	-902,573.88	
本年度收到的来自联营企业的股利								

其他说明

[注]临港氢能公司于2022年度设立，故无期初数及上年同期数

4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	100,041,944.96	
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	41,944.96	
--其他综合收益		
--综合收益总额	41,944.96	
联营企业：		
投资账面价值合计	798,977,760.64	839,732,598.06
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	45,430,120.20	47,393,871.78
--其他综合收益		
--综合收益总额	45,430,120.20	47,393,871.78

5. 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

6. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

7. 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

8. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

(四) 重要的共同经营

□适用 √不适用

(五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

八、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)5、五(一)8之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2022年12月31日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的41.79%（2021年12月31日：75.22%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	10,514,577,999.99	12,270,194,025.16	1,488,773,048.56	4,549,739,691.60	6,231,681,285.00
应付账款	7,380,158,293.18	7,380,158,293.18	7,380,158,293.18		
其他应付款	5,517,867,369.81	5,517,867,369.81	5,517,867,369.81		
应付债券	10,385,784,946.47	10,700,524,651.93	5,795,173,450.36	1,836,429,261.41	3,068,921,940.16
小 计	33,798,388,609.45	35,868,744,340.08	20,181,972,161.91	6,386,168,953.01	9,300,603,225.16

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	10,708,653,093.78	13,099,237,726.84	1,485,433,362.85	4,294,503,563.96	7,319,300,800.03
应付账款	5,471,285,557.46	5,471,285,557.46	5,471,285,557.46		
其他应付款	5,064,875,738.77	5,064,875,738.77	5,064,875,738.77		
应付债券	6,356,800,097.74	6,846,929,375.36	3,572,670,486.96	1,214,516,915.80	2,059,741,972.60
小 计	27,601,614,487.75	30,482,328,398.43	15,594,265,146.04	5,509,020,479.76	9,379,042,772.63

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要为利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2022年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币10,514,577,999.99元（2021年12月31日：人民币10,708,653,093.78元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 交易性金融资产和其他非流动金融资产			1,835,388,745.70	1,835,388,745.70
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			1,835,388,745.70	1,835,388,745.70
(1) 权益工具投资			1,835,388,745.70	1,835,388,745.70
持续以公允价值计量的资产总额			1,835,388,745.70	1,835,388,745.70
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

其中：发行的交易性 债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值 计量且变动计入当期 损益的金融负债				
持续以公允价值计量 的负债总额				
二、非持续的公允价 值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计 量的资产总额				
非持续以公允价值计 量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海临港经济发展集团资产管理有限公司（以下简称临港资管公司）	上海	房产开发、物业管理、实业投资	215,000.00	19.19	54.84

本企业的母公司情况的说明

注：上海临港经济发展（集团）有限公司（以下简称临港集团公司）子公司临港资管公司和上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司（以下简称漕总公司）分别持有本公司 19.19%和 35.65%股权，根据临港资管公司和漕总公司签署的投票权托管协议，漕总公司将其所持有的本公司全部股份对应的全部投票权委托给临港资管公司行使，故临港资管公司持有本公司 54.84%的表决权
本企业最终控制方是临港集团公司。

(二) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本财务报表附注七之说明。

(三) 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本财务报表附注七之说明

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	简称	与本企业关系
飞洋仓储（上海）有限公司	飞洋仓储公司	合营企业
上海临港医学检验实验室有限公司	临港医学公司	合营企业
上海临港文化产业发展有限公司	临港文化公司	联营企业
上海临港九亭复旦科技园建设发展有限公司	九亭复旦公司	联营企业
上海临港松江企业服务有限公司	松江企服公司	联营企业
上海东方智媒城建设开发有限公司	智媒城开发公司	联营企业
上海临港金土环保有限公司	金土环保公司	联营企业
上海临港同策企业发展有限公司	临港同策公司	联营企业
上海智能网联汽车技术中心有限公司	智能网联公司	联营企业
上海长三角 G60 科创经济发展集团有限公司	G60 公司	联营企业
漕河泾绿洲芯城常熟开发发展有限公司	漕河泾常熟公司	联营企业
上海临港电管家电网管理有限公司	电管家公司	联营企业
上海临港松江创业投资管理有限公司	松江创投公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

(四) 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	简称	其他关联方与本企业关系
上海漕河泾开发区物业管理有限公司	漕河泾物业公司	受同一最终控制方控制
上海临港漕河泾生态环境建设有限公司	环建公司	受同一最终控制方控制
上海临港教育科技有限公司	临港教育公司	受同一最终控制方控制
上海临港漕河泾人才有限公司	漕河泾人才公司	受同一最终控制方控制
上海临港人才有限公司	临港人才公司	受同一最终控制方控制
上海新园雅致酒店经营管理有限公司	新园雅致公司	受同一最终控制方控制
上海临港漕河泾企业服务有限公司	漕河泾企服公司	受同一最终控制方控制
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司	漕总公司	受同一最终控制方控制
上海漕河泾开发区能通实业有限公司	能通实业公司	受同一最终控制方控制
上海漕河泾新兴技术开发区科技创新中心有限公司	科创中心公司	受同一最终控制方控制
上海临港科技创新城经济发展有限公司	临港科创城公司	受同一最终控制方控制
上海临港产业区港口发展有限公司	临港港口公司	受同一最终控制方控制
上海漕河泾开发区建筑安装工程有限公司	建筑安装公司	受同一最终控制方控制
上海漕河泾开发区松江公共租赁住房运营有限公司	松江公租房公司	受同一最终控制方控制
上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司	奉贤公租房公司	受同一最终控制方控制
上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	浦江公租房公司	受同一最终控制方控制
上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	临港公租房公司	受同一最终控制方控制
上海漕河泾开发区经济技术发展有限公司	经济技术公司	受同一最终控制方控制
上海临港小额贷款有限公司	临港小贷公司	受同一最终控制方控制
上海漕河泾综合保税区建设发展有限公司	综保发展公司	受同一最终控制方控制
上海凯协教育科技有限公司	凯协教育公司	受同一最终控制方控制
沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司	沪苏大丰公司	受同一最终控制方控制
上海临港新业坊投资发展有限公司	临港新业坊公司	受同一最终控制方控制
上海临港南大智慧城市发展有限公司	南大智慧城公司	受同一最终控制方控制
上海临港现代物流经济发展有限公司	临港物流公司	受同一最终控制方控制
上海临港信息科技发展有限公司	临港信息公司	最终控制方的合营企业
上海临港弘博新能源发展有限公司	弘博新能源公司	最终控制方的联营企业
上海临云企业发展有限公司	临云企业公司	最终控制方的联营企业
上海临港科创投资管理有限公司	临港科投公司	最终控制方的联营企业
上海电信恒联网络有限公司	电信恒联公司	最终控制方的联营企业
上海漕河泾开发区华港实业有限公司	华港实业公司	最终控制方的联营企业
上海临港外服人力资源有限公司	临港外服公司	最终控制方的联营企业
上海临港德服企业发展有限公司	临港德服公司	最终控制方的联营企业
上海松江新桥资产经营有限公司	新桥资产公司	本公司少数股东
上海茸北工业经济发展有限公司	茸北公司	本公司子公司的少数股东
上海花卉园艺(集团)有限公司	花卉园艺公司	本公司子公司的少数股东
孙镇跃		本公司子公司的少数股东
万林龙		本公司子公司的少数股东
上海城路市政公用管线有限公司	城路市政公司	本公司子公司的少数股东
上海普陀数字商圈运营有限公司	数字运营公司	本公司子公司的少数股东

(五) 关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
漕河泾物业公司	物业管理	62,782,357.30	47,100,627.15
松江企服公司	物业管理	32,991,812.13	22,837,494.78
临港科创城公司	物业管理	370,382.74	
临港集团公司	网络服务费	5,287,653.61	2,049,396.24
临港集团公司	管理及服务费	2,554,040.64	1,822,541.96
临港教育公司	培训费	4,288,668.45	2,667,756.51
凯协教育公司	培训费		29,702.97
环建公司	绿化工程及养护	945,475.62	496,569.88
环建公司	工程施工	731,293.21	6,071,781.69
建筑安装公司	工程施工		4,058,494.00
新桥资产公司	工程施工	84,761.90	261,983.81
临港信息公司	网络服务及维修费	119,673.20	16,509.43
电信恒联公司	网络服务及维修费	1,105,250.50	1,246,866.70
漕河泾人才公司	劳务及派遣人工费	2,118,525.09	1,708,207.95
科创中心公司	服务费	1,392,850.09	1,855,392.63
综保发展公司	服务费	466,981.13	1,622,641.51
漕河泾企服公司	服务费	1,708,441.32	980,000.00
临港新业坊公司	服务费	38,067.85	973,811.58
弘博新能源公司	服务费	63,500.96	199,904.32
临港外服公司	服务费	42,688.68	26,415.09
临港同策公司	服务费		17,008.49
临港人才公司	服务费	77,979.41	50,669.81
花卉园艺公司	服务费	943,396.23	471,698.10
华港实业公司	服务费	8,000.00	
临港医学公司	服务费	1,502,213.00	
临港物流公司	物资采购	2,590,643.02	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
松江企服公司	能源费收入	16,143,396.23	22,169,602.30
松江公租房公司	服务费收入		3,990,162.07
临港集团公司	服务费收入	5,660,377.28	1,245,498.40
漕河泾物业公司	服务费收入	1,357,973.90	580,376.92
漕河泾常熟公司	服务费收入	1,920,713.82	
茸北公司	房屋销售	48,474,376.15	
临港医学公司	物资销售	1,393,260.75	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
漕总公司	高科技园公司	房屋建筑物	协议生效之日	委托方不再持有托管资产之日	托管资产营业收入的 3%	1,505,892.56
临港资管公司	高科技园公司	房屋建筑物	协议生效之日	委托方不再持有托管资产之日	托管资产营业收入的 3%	1,715,949.46
科创中心公司	高科技园公司	房屋建筑物	协议生效之日	委托方不再持有托管资产之日	托管资产营业收入的 3%	204,246.65

关联托管/承包情况说明

√适用 □不适用

根据漕总公司与高科技园公司签署的资产托管协议,高科技园公司接受漕总公司的委托,管理上海市钦州北路 1188 号 1-3 幢全幢以及位于虹梅路 2008 号 3 幢全幢的房屋建筑物,期限为协议生效之日起至漕总公司不再持有托管资产之日止。托管费用为托管资产营业收入的 3%。

根据临港资管公司与高科技园公司签署的资产托管协议,高科技园公司接受临港资管公司的委托,管理上海市宜山路 900 号 2 幢全幢的房屋建筑物,期限为协议生效之日起至临港资管公司不再持有托管资产之日止。托管费用为托管资产营业收入的 3%。

根据科创中心公司与高科技园公司签署的资产托管协议,高科技园公司接受科创中心公司的委托,管理上海市桂平路 680 号 32-33 幢 3-6 层及 7A、8B 室以及桂平路 481 号 15 幢 5-6 层的房屋建筑物,期限为协议生效之日起至科创中心公司不再持有托管资产之日止。托管费用为托管资产营业收入的 3%。

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
漕河泾物业公司	房屋建筑物	41,866,873.18	47,457,202.42
漕河泾企服公司	房屋建筑物	29,664,753.38	33,718,513.90
智能网联公司	房屋建筑物	3,941,621.74	2,999,677.68
临港集团公司	房屋建筑物	558,798.10	2,824,133.63
临港资管公司	房屋建筑物	2,900,488.00	2,636,807.28
临港科投公司	房屋建筑物	2,338,335.55	2,315,522.76
电信恒联公司	房屋建筑物	2,232,835.38	2,232,835.36
新园雅致公司	房屋建筑物	1,904,761.90	1,904,761.90
能通实业公司	房屋建筑物	1,649,420.44	1,786,602.67
科创中心公司	房屋建筑物	1,994,583.87	1,681,149.25

智媒城开发公司	房屋建筑物	814,592.40	814,592.40
临港文化公司	房屋建筑物	767,807.96	767,807.88
漕总公司	房屋建筑物	1,334,199.32	626,007.62
九亭复旦公司	房屋建筑物	25,425.69	598,352.26
临港小贷公司	房屋建筑物	417,809.83	450,886.90
临云企业公司	房屋建筑物	453,320.00	443,131.42
金土环保公司	房屋建筑物		295,468.10
沪苏大丰公司	房屋建筑物	286,635.23	235,188.56
临港信息公司	房屋建筑物	99,485.72	99,485.72
临港人才公司	房屋建筑物	58,048.56	55,321.91
临港德服公司	房屋建筑物	277,832.38	
G60 公司	房屋建筑物	1,113,434.86	
松江创投公司	房屋建筑物	83,805.51	
漕河泾物业公司	车辆	11,434,554.91	4,537,142.86
新桥资产公司	场地	84,761.90	
临港教育公司	场地		17,142.86

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
奉贤公租房公司	房屋建筑物	308,160.00					847,040.00		21,933.72		33,348.18
松江公租房公司	房屋建筑物					693,300.00	6,382,084.00	22,122.56	104,808.54		6,796,988.32
临港公租房公司	房屋建筑物	322,900.00	112,950.00			2,683,760.00	758,430.00	81,904.22	14,251.31	8,058,722.40	501,386.74
浦江公租房公司	房屋建筑物					119,880.00		3,090.14		467,086.74	
松江企服公司	房屋建筑物					1,626,857.81	1,331,793.58	61,821.62	111,294.87		
飞洋仓储公司	房屋建筑物					8,072,189.20	6,420,797.77	330,458.30	311,081.43	13,745,165.77	8,798,891.33
临港科创城公司	房屋建筑物						1,469,619.22		119,396.81		
经济技术公司	车辆		129,231.86								

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
临港航空公司	本公司	12,720,000.00	2020.9.4	2026.10.20	否
自贸联发公司	临港投资公司	9,693,000.00	2021.3.29	2025.12.2	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
临港集团公司	本公司	575,000,000.00	2018.6.12	2023.6.12	否
临港集团公司	本公司	19,000,000.00	2019.1.17	2023.1.17	否
临港集团公司	本公司	460,001,000.00	2019.1.17	2024.1.17	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
临港集团公司	20,000,000.00	2022.1.20	2022.12.19	本期拆入资金中，因同一控制下企业合并产生的期初至合并日的资金拆入金额为816,370,000.00元，均于2022年归还
临港集团公司	64,500,000.00	2022.1.27	2022.9.27	
临港集团公司	148,000,000.00	2022.2.14	2022.12.19	
临港集团公司	33,500,000.00	2022.3.21	2022.9.27	
临港集团公司	8,000,000.00	2022.3.28	2022.12.19	
临港集团公司	422,220,000.00	2022.4.18	2023.4.6	
临港集团公司	90,000,000.00	2022.5.26	2022.9.27	
临港集团公司	15,000,000.00	2022.6.27	2022.9.27	
临港集团公司	22,000,000.00	2022.6.27	2022.12.19	
临港集团公司	44,000,000.00	2022.7.6	2022.9.27	
临港集团公司	5,830,000.00	2022.7.12	2022.12.19	
临港集团公司	18,000,000.00	2022.7.26	2022.12.19	
临港集团公司	8,000,000.00	2022.8.19	2022.12.19	
临港集团公司	30,000,000.00	2022.8.22	2022.9.27	
临港集团公司	34,000,000.00	2022.8.22	2022.12.19	
临港集团公司	330,000,000.00	2022.8.29	2023.4.6	
临港集团公司	5,000,000.00	2022.9.26	2022.12.19	
临港集团公司	60,000,000.00	2022.9.26	2022.12.19	
临港集团公司	30,000,000.00	2022.10.26	2022.12.19	
临港集团公司	5,540,000.00	2022.10.11	2022.12.19	
临港集团公司	80,000,000.00	2022.11.24	2022.12.19	
临港集团公司	95,000,000.00	2022.12.14	2022.12.19	
临港集团公司	1,234,485,800.00	2022.12.19	2023.12.18	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
临港集团公司	3,500,000.00	2022.1.6	2022.1.24	系新片区经发公司同一控制下企业合并产生的期初至合并日的资金拆借
临港集团公司	500,000.00	2022.1.6	2022.1.21	
临港集团公司	5,500,000.00	2022.2.9	2022.3.21	
临港集团公司	5,000,000.00	2022.2.9	2022.3.21	
临港集团公司	6,000,000.00	2022.3.3	2022.3.28	
临港集团公司	2,000,000.00	2022.4.6	2022.5.26	
临港集团公司	29,000,000.00	2022.4.6	2022.5.26	
临港集团公司	6,000,000.00	2022.8.3	2022.8.22	
临港集团公司	9,000,000.00	2022.9.2	2022.12.21	
临港集团公司	24,000,000.00	2022.9.2	2022.9.7	
临港集团公司	23,000,000.00	2022.9.2	2022.9.7	
临港集团公司	11,000,000.00	2022.11.3	2022.12.19	
临港集团公司	55,000,000.00	2022.11.30	2022.12.7	
临港集团公司	9,000,000.00	2022.11.30	2022.12.14	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,757.03	1,680.24

(8). 提供房屋作为漕河泾园区公共服务配套物业

联合发展公司、高科技园公司和上海科技绿洲发展有限公司根据协议向漕总公司提供部分房屋作为漕河泾园区公共服务配套物业使用。

(9). 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
佘山星辰公司	利息收入		2,510,141.51
临港集团公司	利息支出	29,467,768.11	44,762,079.48
临港集团公司	利息收入	5,667,716.28	18,678,830.07
漕河泾常熟公司	利息支出		250,970.83
数字运营公司	利息支出		384,457.91
城路市政公司	利息支出	294,159.49	34,541.45
孙镇跃	利息支出	98,053.16	34,541.45
万林龙	利息支出	98,053.16	34,541.45

(六) 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	松江企服公司	26,993,071.95	1,062,824.00	9,759,271.95	33,181.52
应收账款	临港集团公司	2,915,094.34	9,911.32	2,965,340.31	10,082.16
应收账款	科创中心公司	71,758.66	243.98	1,963,430.48	6,675.66
应收账款	临港资管公司	3,732,121.79	850,479.53	1,913,215.36	6,504.93
应收账款	漕河泾物业公司	7,875,750.73	26,777.55	1,330,400.00	4,523.36
应收账款	临港文化公司			1,046,138.25	3,556.87
应收账款	漕总公司	422,390.25	1,436.13	467,710.31	1,590.22
应收账款	沪苏大丰公司			2,939.86	10.00
应收账款	茸北公司	21,134,828.00	71,858.42		
应收账款	新园雅致公司	2,000,000.00	6,800.00		
应收账款	智能网联公司	139,400.95	473.96		
应收账款	临港医学公司	1,476,856.40	5,021.31		
预付款项	飞洋仓储公司	234,388.85		88,617.96	
预付款项	临港新业坊公司			347,759.72	
预付款项	新桥资产公司			640,000.00	
其他应收款	松江企服公司	1,545,714.58		12,020,183.68	
其他应收款	漕河泾物业公司	4,077,234.86		4,077,234.86	
其他应收款	新桥资产公司	3,900,000.00		3,900,000.00	
其他应收款	漕总公司	16,597.71		3,773,080.70	
其他应收款	临港集团公司			602,932,564.09	
其他应收款	临港科创城公司	35,717.00		825,717.00	
其他应收款	茸北公司	825,000.00		825,000.00	
其他应收款	临港公租房公司	648,147.00		447,216.00	
其他应收款	松江公租房公司			361,600.00	
其他应收款	浦江公租房公司	355,536.00		300,000.00	
其他应收款	奉贤公租房公司	267,624.00		254,112.00	
其他应收款	临港物流公司	145,069.96			
其他应收款	飞洋仓储公司	903,289.67			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	松江企服公司	37,224,466.44	2,907,596.04
应付账款	临港信息公司		260,065.49
应付账款	漕河泾物业公司	127,957.18	5,388.55
应付账款	南大智慧城公司		1,026.00
应付账款	漕河泾企服公司	565.99	
应付账款	临港医学公司	1,484,582.50	
预收款项	漕河泾企服公司	569,307.87	569,307.87
预收款项	G60公司	442,778.42	249,974.31
预收款项	智媒城开发公司	213,830.51	213,830.51
预收款项	临云企业公司		112,057.14
预收款项	九亭复旦公司		83,142.00
预收款项	金土环保公司		62,331.19
预收款项	漕河泾物业公司	96,810.36	19,267.26

预收款项	临港人才公司	15,525.00	14,425.71
预收款项	临港小贷公司	54,090.00	
预收款项	临港物流公司	8,732,054.76	
预收款项	松江创投公司	68,511.00	
合同负债	茸北工业公司		24,237,188.07
合同负债	临港文化公司		1,192,660.56
其他应付款	临港集团公司	1,671,156,145.97	1,543,785,090.11
其他应付款	智媒城开发公司	213,830.51	35,213,830.51
其他应付款	城路市政公司		30,338,745.68
其他应付款	漕河泾物业公司	20,477,284.68	22,939,902.81
其他应付款	松江企服公司	2,665,517.71	16,749,046.26
其他应付款	孙镇跃		10,151,690.75
其他应付款	万林龙		10,151,690.75
其他应付款	漕河泾企服公司	1,514,679.30	2,494,679.30
其他应付款	漕河泾常熟公司		1,728,279.17
其他应付款	临港文化公司	2,612,448.31	1,512,448.31
其他应付款	漕总公司	44,201.65	1,190,931.82
其他应付款	临港科投公司	824,964.79	810,432.96
其他应付款	临港资管公司	761,378.10	692,161.91
其他应付款	电信恒联公司	586,119.28	586,119.28
其他应付款	科创中心公司	121,000.17	367,623.75
其他应付款	智能网联公司	188,464.00	347,672.00
其他应付款	G60公司	736,557.00	272,472.00
其他应付款	临港物流公司	1,275,718.94	131,790.00
其他应付款	临港小贷公司	117,300.00	117,300.00
其他应付款	环建公司	10,468.00	114,660.38
其他应付款	临云企业公司	120,333.00	112,311.00
其他应付款	九亭复旦公司		83,142.00
其他应付款	综保发展公司		70,337.18
其他应付款	金土环保公司		67,941.00
其他应付款	沪苏大丰公司	84,888.00	61,737.00
其他应付款	临港信息公司	26,115.00	24,180.00
其他应付款	临港人才公司	15,147.00	15,147.00
其他应付款	临港港口公司	8,500.00	8,500.00
其他应付款	经济技术公司		545.30
其他应付款	新园雅致公司	9,187.00	
其他应付款	临港德服公司	50,000.00	
其他应付款	电管家公司	40,035.00	
其他应付款	临港医学公司	17,630.50	
其他应付款	松江创投公司	68,511.00	

(七) 关联方承诺

□适用 √不适用

(八) 其他

□适用 √不适用

十一、 股份支付**(一) 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

(二) 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

(三) 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

(四) 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

(五) 其他

□适用 √不适用

十二、 承诺及或有事项**(一) 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

资本承诺

至资产负债表日止本公司对外签订的投资协议，尚未实际缴纳的注册资本出资情况如下：

被投资单位名称	期末数(万元)
湖南临航园区运营管理有限公司	200.00
上海临港至胜物联网科技有限公司	80.00
上海临港景鸿安全防范科技发展有限公司	600.00
上海临港元企智能科技有限公司	3,150.00
上海思爱普云计算科技有限公司	300.00
上海临港铂族贵金属科技有限公司	3,600.00
上海临港电管家电网管理有限公司	280.00
上海临浦供应链管理有限公司	1,200.00
聚新（上海）能源有限公司	4,000.00
上海临港氢能产业发展有限公司	20,000.00
上海弘盛益德私募投资基金合伙企业（有限合伙）	1,650.00
上海临港数科创业投资合伙企业（有限合伙）	20,000.00
上海国策绿色科技制造私募投资基金合伙企业（有限合伙）	2,250.00
上海申创产城私募基金合伙企业（有限合伙）	7,500.00
合计	64,810.00

截至 2022 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项**1. 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

2. 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：√适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要或有事项。

(三) 其他 适用 不适用**十三、资产负债表日后事项****(一) 重要的非调整事项** 适用 不适用**(二) 利润分配情况**√适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	5.04
经审议批准宣告发放的利润或股利	

拟每 10 股派发现金红利人民币 2.00 元（含税）。

(三) 销售退回 适用 不适用**(四) 其他资产负债表日后事项说明**√适用 不适用

1、公开发行公司债券

本公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2022〕SCP546 号），接受本公司短期融资券注册，注册金额为 60 亿元，注册额度自注册通知书落款之日起 2 年内有效。2023 年 2 月 8 日，本公司发行 2023 年度第一期短期融资券，共计人民币 10 亿元；2023 年 2 月 21 日，本公司发行 2023 年度第二期短期融资券，共计人民币 10 亿元；2023 年 3 月 8 日，本公司发行 2023 年度第三期短期融资券，共计人民币 10 亿元。

十四、其他重要事项**(一) 前期会计差错更正**

追溯重述法

 适用 不适用

未来适用法

 适用 不适用**(二) 债务重组** 适用 不适用**(三) 资产置换**

非货币性资产交换

 适用 不适用

其他资产置换

 适用 不适用

(四) 年金计划

□适用 √不适用

(五) 终止经营

□适用 √不适用

(六) 分部信息**1. 报告分部的确定依据与会计政策**

□适用 √不适用

2. 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

3. 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

√适用 □不适用

本公司本期主营业务收入均为园区开发与经营收入，不存在多种经营，故无报告分部。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(七) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

(八) 其他

√适用 □不适用

(九) 租赁**1. 公司作为承租人**

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)25 之说明；

(2) 与租赁相关的当期损益及现金流

单位：元 币种：人民币

项 目	本期数
租赁负债的利息费用	14,769,707.17
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,272,320.92
与租赁相关的总现金流出	49,618,609.10

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

单位：元 币种：人民币

项 目	本期数
租赁收入	2,430,372,152.76

2) 经营租赁资产

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数
投资性房地产	26,528,590,746.11
小 计	26,528,590,746.11

3) 根据与承租人签订的租赁合同, 不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

单位: 元 币种: 人民币

剩余期限	期末数
1 年以内	2,215,478,397.07
1-2 年	1,444,962,897.00
2-3 年	808,489,824.72
3-4 年	465,618,368.97
4-5 年	278,311,048.81
5 年以后	578,334,949.62
合 计	5,791,195,486.19

十五、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

应收账款

按账龄披露

适用 不适用

按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

1、 其他应收款

(1). 明细情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收利息		
应收股利	740,100,000.00	843,370,000.00
其他应收款	11,445,544,215.09	11,743,485,770.85
合计	12,185,644,215.09	12,586,855,770.85

其他说明：

适用 不适用

应收利息

应收利息分类

适用 不适用

重要逾期利息

适用 不适用

坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 应收股利

适用 不适用

1) 明细情况

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收股利	740,100,000.00	843,370,000.00
合计	740,100,000.00	843,370,000.00

2) 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
临港投资公司	190,000,000.00	1-2年	资金统筹安排	否
松高科公司	36,000,000.00	1-2年	资金统筹安排	否
康桥公司	28,000,000.00	1-2年	资金统筹安排	否
松高新公司	19,600,000.00	1-2年	资金统筹安排	否
合计	273,600,000.00	/	/	/

坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	11,445,544,215.09	100.00			11,445,544,215.09
小计	11,445,544,215.09	100.00			11,445,544,215.09

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	11,743,485,770.85	100.00			11,743,485,770.85
小计	11,743,485,770.85	100.00			11,743,485,770.85

② 采用组合计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收押金保证金组合	441,245.00		
应收与公司同受实际控制人控制的关联方的款项组合	11,445,013,466.19		
应收其他款项组合	89,503.90		
小计	11,445,544,215.09		

2) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	5,591,276,543.58
1 年以内小计	5,591,276,543.58
1 至 2 年	5,618,595,840.88
2 至 3 年	235,312,481.25
3 年以上	359,349.38
合计	11,445,544,215.09

3) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	11,445,454,711.19	11,743,416,489.88
其他	89,503.90	69,280.97
合计	11,445,544,215.09	11,743,485,770.85

坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

坏账准备的情况

适用 不适用

本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
临港投资公司	关联方往来款	2,315,965,342.25	1 年以内/1-2 年/2-3 年	20.23	
佘山星辰公司	关联方往来款	1,558,100,000.00	1 年以内/1-2 年	13.61	
奉贤科绿公司	关联方往来款	1,368,160,000.00	1 年以内/1-2 年	11.95	
自贸联发公司	关联方往来款	1,096,483,443.19	1 年以内/1-2 年	9.58	
浦江科技城公司	关联方往来款	927,722,183.87	1 年以内/1-2 年	8.12	
合计	/	7,266,430,969.31		63.49	

涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、长期股权投资

适用 不适用

(1). 明细情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	20,850,206,786.36		20,850,206,786.36	14,042,571,579.82		14,042,571,579.82
对联营、合营企业投资	1,012,112,341.14		1,012,112,341.14	963,163,281.50		963,163,281.50
合计	21,862,319,127.50		21,862,319,127.50	15,005,734,861.32		15,005,734,861.32

(2). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
临港投资公司	2,921,769,940.71	2,600,000,000.00	4,408,663,187.40	1,113,106,753.31		
康桥公司	334,682,229.45	453,597,000.00		788,279,229.45		
松高科公司	384,865,448.24	269,980,511.79		654,845,960.03		
松高新公司	223,327,843.52	109,267,150.54		332,594,994.06		
上海漕河泾开发区创新创业园发展有限公司	71,909,248.36			71,909,248.36		
浦江科技城公司	2,626,776,857.11			2,626,776,857.11		
上海临港金山新兴产业发展有限公司	113,240,000.00			113,240,000.00		
上海临港欣创经济发展有限公司	273,724,973.48			273,724,973.48		
奉贤科绿公司	533,433,911.69	484,000,000.00		1,017,433,911.69		
联合发展公司	893,802,294.85			893,802,294.85		
高科技园公司	4,506,773,865.65			4,506,773,865.65		
上海科技绿洲发展有限公司	17,322,869.78			17,322,869.78		
临港航空公司	737,000,000.00	80,000,000.00		817,000,000.00		
上海漕河泾开发区枫泾新兴产业发展有限公司	10,942,096.98			10,942,096.98		
上海江海数字产业发展有限公司	138,000,000.00	233,130,000.00		371,130,000.00		
上海临港光明航空产业发展有限公司	255,000,000.00			255,000,000.00		
上海临港闵行高科技发展有限公司		306,000,000.00		306,000,000.00		
自贸联发公司		1,142,188,315.97		1,142,188,315.97		
上海临港联合发展有限公司		22,000,000.00		22,000,000.00		
上海临港松江高科技发展有限公司		1,451,100,918.00		1,451,100,918.00		
上海漕河泾开发区松江新城科技园发展有限公司		151,322,099.63		151,322,099.63		
上海临港洞泾智能科技有限公司		153,000,000.00		153,000,000.00		
新片区经发公司		3,364,058,618.85		3,364,058,618.85		
上海漕河泾开发区黄桥高科技发展有限公司		127,500,000.00		127,500,000.00		
佘山星辰公司		258,953,779.16		258,953,779.16		
上海漕河泾开发区佘山科技城发展有限公司		10,200,000.00		10,200,000.00		
合计	14,042,571,579.82	11,216,298,393.94	4,408,663,187.40	20,850,206,786.36		

(3). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
新片区经发公司	489,555,192.02			-8,831,215.42						-480,723,976.60	
上海临港嘉定科技城经济发展有限公司	98,531,075.48			-2,103,784.88						96,427,290.60	
临港飞鱼公司	224,774,356.53	352,282,500.00		153,239.80						577,210,096.33	
G60 公司	150,302,657.47	100,000,000.00	247,674,601.27	-2,628,056.20							
九亭复旦公司				11,155,420.89			3,748,500.00		30,553,412.31	37,960,333.20	
临港氢能公司		300,000,000.00		514,621.01						300,514,621.01	
小计	963,163,281.50	752,282,500.00	247,674,601.27	-1,739,774.80			3,748,500.00		-450,170,564.29	1,012,112,341.14	
合计	963,163,281.50	752,282,500.00	247,674,601.27	-1,739,774.80			3,748,500.00		-450,170,564.29	1,012,112,341.14	

(二) 母公司利润表项目注释

1、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	455,286,616.27	1,920,713.82	327,251,897.26	
合计	455,286,616.27	1,920,713.82	327,251,897.26	
其中：与客户之间的合同产生的收入	455,286,616.27	1,920,713.82	327,251,897.26	

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	园区开发与经营	合计
商品类型		
服务	5,071,657.23	5,071,657.23
其他	450,214,959.04	450,214,959.04
按经营地区分类		
上海	455,286,616.27	455,286,616.27
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	5,071,657.23	5,071,657.23
在某一时段内确认收入	450,214,959.04	450,214,959.04
合计	455,286,616.27	455,286,616.27

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

(3). 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按商品或服务类型分解

单位：元 币种：人民币

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
服务	5,071,657.23	1,920,713.82		
其他	450,214,959.04		327,251,897.26	
小计	455,286,616.27	1,920,713.82	327,251,897.26	

2) 收入按经营地区分解

单位：元 币种：人民币

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
上海	455,286,616.27	1,920,713.82	327,251,897.26	
小计	455,286,616.27	1,920,713.82	327,251,897.26	

3) 收入按商品或服务转让时间分解

单位：元 币种：人民币

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	5,071,657.23	
在某一时段内确认收入	450,214,959.04	327,251,897.26
小 计	455,286,616.27	327,251,897.26

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

2、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,739,774.80	-5,683,847.35
成本法核算的长期股权投资收益	1,005,750,000.00	706,600,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	2,431,316.01	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财产品投资收益	3,235,747.25	
合计	1,009,677,288.46	700,916,152.65

3、 其他

□适用 √不适用

十六、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,151,081.90	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	226,611,080.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	5,138,661.72	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-108,833,728.58	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-64,727,524.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-253,740,313.06	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	3,426,088.67	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,449,202.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-51,532,794.01	
少数股东权益影响额	7,969,822.67	
合计	-145,860,884.50	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

(二) 净资产收益率及每股收益

适用 不适用

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.49	0.40	0.40

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.44	0.46	0.46
-------------------------	------	------	------

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

(1) 归属于公司普通股股东的净利润加权平均净资产收益率的计算过程

单位：元 币种：人民币

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,008,869,881.55	
归属于公司普通股股东的期初净资产	B	18,308,523,373.47	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	C		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	D		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	E	756,746,101.20	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	7	
其他	联营企业其他权益变动致资本公积增加	G1	14,700,000.11
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	H1	11
	支付现金对价与新片区经发公司净资产差额，冲减资本溢价	G2	-3,302,408,648.64
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	H2	0
	吸收投资成本与高科技园公司净资产份额的差额	G3	1,742,876,485.63
增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	H3	0	
报告期月份数	I	12	
加权平均净资产	$J = \frac{B+A}{2} + \frac{C \times D}{I} - \frac{E \times F}{I} \pm \frac{G \times H}{I}$	18,384,998,088.65	
加权平均净资产收益率	$K = A/J$	5.49%	

(2) 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润加权平均净资产收益率的计算过程

单位：元 币种：人民币

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,008,869,881.55	
非经常性损益	B	-145,860,884.50	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,154,730,766.05	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	15,371,244,509.85	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	756,746,101.20	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	7	
其他	联营企业其他权益变动致资本公积增加	I1	14,700,000.11
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	11
	吸收投资成本与高科技园公司净资产份额的差额	I2	1,742,876,485.63
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	0
报告期月份数	K	12	
加权平均净资产	$L = \frac{D+C}{2} + \frac{E \times F}{K} - \frac{G \times H}{K} \pm \frac{I \times J}{K}$	15,520,649,667.27	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$M = C/L$	7.44%	

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

单位：元 币种：人民币

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,008,869,881.55
非经常性损益	B	-145,860,884.50
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,154,730,766.05
期初股份总数	D	2,522,487,004.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	2,522,487,004.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.40
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.46

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同

(三) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(四) 其他

适用 不适用

董事长：袁国华

董事会批准报送日期：2023年4月13日

修订信息

适用 不适用