

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2023-14

深圳市天健(集团)股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
徐腊平	董事	工作原因	宋扬
叶旺春	独立董事	工作原因	向德伟

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,868,545,434 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	天健集团	股票代码	000090
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	法律事务代表
姓名	刘丽梅	俞小洛	邱嘉瑜
办公地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 1910	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 1707
传真	(0755) 83990006	(0755) 83990006	(0755) 83990006
电话	(0755) 82555946	(0755) 82555946	(0755) 83258049
电子信箱	liulimei@tagen.cn	yuxiaoluo@tagen.cn	qiujiayu@tagen.cn

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 主要业务概述

公司坚持“以城市建设与城市服务为主体，以投资及新型业务为两翼”的发展战略，在重要战略机遇期内加快锻造核心能力，持续发力改革创新，着力抓重点、补短板、强基础、塑品牌，推动公司转型升级，开创高质量发展新格局。报告期内，公司营业收入、新签合同额、利润规模创历史新高。公司各主营业务板块情况如下：

城市建设

公司城市建设业务涵盖市政道路、市政管网、桥梁隧道等城市基础设施，水环境、园林绿化、路灯、高速公路等工程，工业与民用建筑工程、土石方、地基与基础工程等建筑工程，轨道交通工程等领域。公司拥有市政公用工程施工总承包特级资质，拥有涉及市政、公路、桥梁、房建、机电安装、水利水电等施工资质，工程建设能力逐年提升。公司践行新发展理念，持续推进建筑工业化、数字化、智能化、绿色化升级，加快建造方式转变，着力提升项目建设品质。加快培育新时代建筑产业工人，项目自营能力进一步提升。

综合开发

公司具有自主施工、开发、运营、服务全产业链，拥有房地产开发一级资质。综合开发业务起步于 1988 年，累计开发项目总建筑面积 800 多万 m²。重点布局深圳、广州、上海、成都、南宁、长沙、苏州、惠州、东莞等城市，产品涵盖中高端住宅、保障性住房、写字楼、酒店、城市综合体、产业园区等业态。近年来，公司持续推动开发周期提速，加大营销力度，优化城市布局，着力提升综合开发能力。

城市服务

公司城市服务业务涵盖城市基础设施管养服务、棚户区改造服务、商业运营服务、物业服务等方面。近年来，持续推动落实标准化、精细化、智慧化养护，持续加大养护设备投入，提高机械化养护水平。优化代建业务团队能力；自主培养了一支具有棚户区改造全过程服务能力的专业队伍。持续提升产业园区、商业综合体、写字楼等商业运营策划和导入能力，推进生态园区、创意街区等业务发展。积极探索“物业城市”新商业模式，为城市管理、基础设施养护、物业管理、停车场管理、社区养老、社区资产管理等公共空间、公共资源、公共项目提供全流程专业化、精细化、智慧化的“管理+服务+运营服务”，着力提升品牌运营能力，打造了“天健蜜堂”“天健蜜厨”“亲蜜家公寓”等蜜系列品牌。

(2) 市场环境分析

面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，我国加大宏观调控力度，国内生产总值增长超过 3%，城镇新增就业 1,206 万人，实现发展质量稳步提升，社会大局保持稳定，经济展现出坚强韧性。2023 年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年，是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。国家坚持稳字当头、稳中求进，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，加快建设现代化产业体系，深化国资国企改革，提高国企核心竞争力。

建筑业

建筑业是国民经济的支柱产业。近年来，我国建筑业稳步发展，产业规模不断扩大，建造能力不断增强。2022 年，全国建筑业增加值 83,383 亿元，同比增长 5.5%。建筑业处于重要战略发展与转型升级机遇期，国家要求加快实施重大工程，加强区域间基础设施联通，并出台了一系列规划文件，促进传统建筑业向工业化、智能化、绿色化转型。深圳市也出台了《现代建筑业高质量发展“十四五”规划》，为在深建筑企业的高质量发展指明了方向。

房地产业

2022 年全国房地产开发投资 132,895 亿元，其中住宅投资 100,646 亿元。商品房销售面积 135,837 万平方米，销售额 133,308 亿元。2022 年，国家促进房地产市场稳定发展，“保交楼、保民生、保稳定”等政策接连出台，市场预期持续改善。未来，房地产行业将探索新发展模式，呈现平稳发展态势，住房保障体系支持刚性和改善性住房需要，提升项目交付品质、高效率运营管理成为房地产企业制胜的关键。

城市服务业

城市化进程推向纵深发展，人民对美好生活需要日益增长。国家开展完整社区建设试点，进一步健

全完善城市社区服务功能，对于社区服务设施、综合服务、智能化和一体化应用提出了更高要求。深圳市出台了智慧城市、服务业发展等“十四五”规划，提高社区公共服务供给效率和质量，满足多样化多层次生活服务需求。随着大数据、物联网等新一代信息技术赋能，城市服务业迎来广阔的发展空间。

总体来看，天健集团仍处于重要的战略发展机遇期，公司将紧抓机遇，全面贯彻新发展理念，牢固树立“专业、高效、品质、规范”的核心价值观，着力提升发展质效和市场竞争能力，以更高站位、更高要求，全力走出一条高质量、可持续、跨越式发展之路。

(3) 公司所处的行业地位

天健集团历经三十多年的市场竞争和发展，在资质、信用、管理、技术、设备等方面均积累了一定的优势，历年来荣获多项荣誉和奖项。

报告期内，天健集团位列“中国 500 强”第 486 位、“广东企业 500 强”第 112 位、“深圳 500 强企业”第 64 位，荣获“天马奖 第十三届中国上市公司投资者关系最佳董事会”、“2022 上市公司董办优秀实践”、“大湾区上市公司 TOP20 公司治理”等荣誉。拥有“深圳百名行业领军人物”“深圳质量领袖”“五一劳动奖章”等人才。

市政总公司荣获“2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力十强”，被评为国家高新技术企业。公司承建的深圳市城市轨道交通 9 号线 9102 标/9702 标工程获国家优质工程金奖，深圳市东部环保电厂（参建）获国家优质工程金奖，深圳市布吉水质净化厂三期工程获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖，深圳市老干部中心院内绿化管养维护项目获 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）养护类金奖，天健天骄南苑园林景观工程获 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）施工类银奖。

天健地产集团位列“2022 房地产开发企业综合实力百强”第 96 名、“2022 年广东省房地产企业综合竞争力”前 100 名，获评为“2022 中国房地产品牌影响力百强企业”、“2022 房地产开发企业综合实力百强”、“2022 年深圳市房地产开发行业综合实力二十强”，并荣获“2022 湾区高质量发展贡献奖城市运营贡献奖”。天健天骄北庐获“2022 中国房地产地标建筑品牌项目”，南宁地产公司获“2022 广西地产交付实力企业大奖”，天健云麓府获“2022 上半年湖南十大品质作品”。

天健城市服务公司位列“中国物业服务企业综合实力 500 强”第 39 位、“2022 中国国有物业服务企业综合实力 50 强”第 13 位，荣获“中国物业服务企业品牌价值 100 强”、“中国公众物业服务领先企业”、“2022 中国物业社会责任贡献领先企业”、“2022 中国物业服务品牌特色企业-城市管家”、“2022 中国物业管理卓越标杆项目-深圳市福田区华富街道‘城市管家’项目”等国家、省市级荣誉。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	69,205,706,634.54	59,824,016,392.22	15.68%	48,998,633,233.39
归属于上市公司股东的净资产	13,714,273,879.73	12,705,373,539.78	7.94%	10,956,238,727.73
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	26,463,994,191.01	23,269,331,871.06	13.73%	17,124,707,926.40
归属于上市公司股东的净利润	1,949,840,798.35	1,933,357,215.84	0.85%	1,486,176,260.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	1,911,890,518.46	1,889,410,279.42	1.19%	1,454,784,096.66

的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-1,454,597,306.94	1,071,994,237.59	-235.69%	-157,583,422.53
基本每股收益（元/股）	0.9713	0.9606	1.11%	0.7380
稀释每股收益（元/股）	0.9713	0.9606	1.11%	0.7380
加权平均净资产收益率	17.95%	16.85%	1.10%	14.31%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,860,631,812.13	4,417,887,033.59	4,609,303,707.59	13,576,171,637.70
归属于上市公司股东的净利润	908,519,165.56	369,806,380.20	140,485,039.64	531,030,212.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	906,378,765.89	351,501,094.60	128,496,119.01	525,514,538.96
经营活动产生的现金流量净额	-2,466,986,644.22	-3,015,878,504.27	1,752,461,139.04	2,275,806,702.51

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,575	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	50,034	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市特区建工集团有限公司	国有法人	23.47%	438,637,781	0			
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	16.10%	300,826,447	0			
全国社保基金一一六组合	其他	2.21%	41,377,200	0			
深圳市高新投集团有限公司	国有法人	2.05%	38,304,477	0			
中国工商银行股份有限公司—海富通改革驱动灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.51%	28,148,736	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.30%	24,366,280	0			
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.97%	18,087,253	0			
上海闵行联合发展有限公司	国有法人	0.84%	15,691,337	0			
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.80%	15,006,651	0			
基本养老保险基金—零零三组合	其他	0.61%	11,324,700	0			

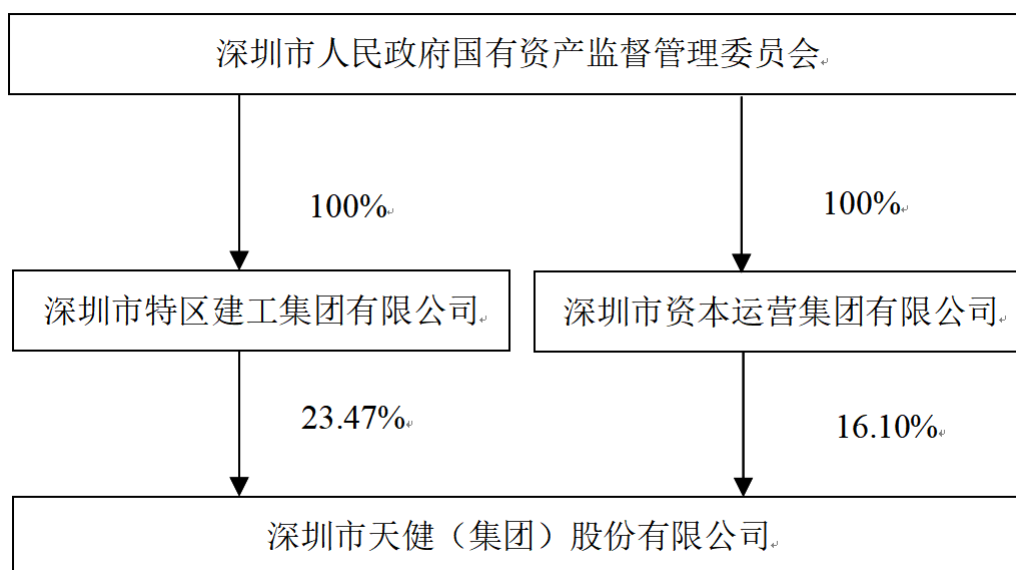
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中, 2015 年公司非公开发行股票引入的战略投资者(资本运营集团、高新投)声明彼此之间不存在关联关系, 不属于一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系, 或是否属于一致行动人。
------------------	---

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
深圳市天健(集团)股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	20 天健 Y1	149095	2020 年 04 月 16 日	2023 年 04 月 15 日	70,000	4.45%
深圳市天健(集团)股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	21 天健 Y1	149739	2021 年 12 月 10 日	2024 年 12 月 09 日	250,000	4.15%
深圳市天健(集团)股份有限公司 2022 年度第一期债权融资计划	22 粤天健集团 ZR001	22CFZR0766	2022 年 09 月 30 日	2037 年 09 月 30 日	47,000	3.50%
深圳市天健(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 天健集 SCP002	012283181	2022 年 09 月 08 日	2023 年 06 月 05 日	150,000	2.13%
深圳市天健(集团)股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 天健集 MTN001	102280486	2022 年 03 月 11 日	2025 年 03 月 11 日	100,000	3.60%
深圳市天健(集团)股份有限	23 天健集	012381023	2023 年 03 月	2023 年 11 月	110,000	2.88%

公司 2023 年度第一期超短期融资券	SCP001		16 日	月 11 日		
深圳市天健（集团）股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	23 天健 Y1	148245	2023 年 04 月 11 日	2026 年 04 月 11 日	70,000	3.98%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内公司债券均按约定支付利息					

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

中证鹏元对深圳市天健（集团）股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)2022 年跟踪评级结果为：主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AAA。

中证鹏元对深圳市天健（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)2022 年跟踪评级结果为：主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AA+。

（3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	79.64%	78.56%	1.08%
扣除非经常性损益后净利润	193,271.51	190,770.27	1.31%
EBITDA 全部债务比	16.56%	19.47%	-2.91%
利息保障倍数	4.05	4.41	-8.16%
流动比率	1.41	1.37	2.92%
速动比率	0.65	0.61	6.56%
现金利息保障倍数	-1.31	5.7	-122.98%
EBITDA 利息保障倍数	4.54	4.65	-2.37%
贷款偿还率（%）	100	100	0.00%
利息偿付率（%）	100	100	0.00%

三、重要事项

详见公司 2022 年年度报告全文第六节“重要事项”中披露的内容。