

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

宁波建工股份有限公司  
2022 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配股权登记日总股本 1,086,798,590 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利 1.00 元（含税），不转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转下一年度。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号
电话	0574-87066873	0574-87066661
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

### 2 报告期公司主要业务简介

2022 年面对复杂多变的国内外环境，公司上下勇于承压、迎难而上，继续坚持稳中有进的经营理念，不断提升高质量发展水平，推动各项工作稳步开展，在实干奋进中取得了较好成绩。

（一）迎难而上、实干进取，主要经济指标稳健提升

公司全年业务承接 300.53 亿元，同比增长 14.49%；全年实现营业收入 218.67 亿元，同比增

长 2.56%；实现净利润 3.66 亿元，同比降低 17.18%；其中归属于母公司净利润 3.49 亿元，同比降低 16.10%；实现扣除非经常性损益的净利润 2.72 亿元，同比增长 30.29%；其中归属于母公司扣除非经常性损益的净利润 2.54 亿元，同比增长 39.75%。

## （二）融合发展、产业联动，业务板块集聚发展合力

### 1、总承包板块全年承接业务 280.81 亿元，同比增长 15.11%。

房建业务承接 151.36 亿元，同比增加 2.23%；市政园林业务承接 101.50 亿元，同比增加 48.31%；装饰幕墙业务承接 12.01 亿元，同比增加 33%；安装业务 5.07 亿元，同比下降 38.1%；钢结构业务承接 3.61 亿元，同比增加 45.56%。从业务区域看，宁波大市区承接 180.28 亿元，占比 64.2%；宁波大市外浙江省内承接 38.46 亿元，占比 13.69%；浙江省外承接 62.08 亿元，占比 22.11%。

### 2、建筑工业化板块抢抓机遇、做精做优

建筑工业化板块全年业务承接 22.04 亿元。年度内广天构件、普利凯紧抓宁波市新一轮轨道交通及海绵城市建设契机新建、扩建轨道交通及地下管廊管片生产线，区域市场领导地位进一步夯实。东兴沥青降本增效，积极拓展市场，多方寻求合作，公司产销量创历史新高。

### 3、勘察设计板块创新驱动、提升发展

勘察设计板块全年业务承接 3.67 亿元。宁冶勘继续保持行业先进水平，完成了施工难度较大的宁象线山岭隧道勘察项目，首次承接了市域铁路宁波至慈溪线工程可行性研究勘察项目，填补了业绩空白。建工集团推进两设计院融合发展，市政集团设计院 2 个项目分获宁波市优秀勘察设计项目三等奖、“甬江建设杯”优质工程奖。

## （三）科学筹谋、开拓进取，推动业务结构布局优化

### 1、积极进军专业领域市场，成功拿下多个“首次”

建工集团承接 DN2000 管径 1.6 公里长的钢管顶管工程（宁波市轨道交通 8 号线洪大路站-云飞路站原水管道迁移项目）；市政集团承接宁波首个穿越已建地下地铁区间的管廊项目（世纪大道综合管廊 III 标工程），悬臂浇筑预应力钢筋混凝土现浇箱梁主跨跨径 170m，位列全国第三（邵家渡大桥土建施工 III 标工程）；建乐公司承接首个施工阶段全过程协同实施、建筑信息模型（BIM）细度要求达到 LOD400 的装修工程（海曙区新芝宾馆装修工程）；广天构件成功申领混凝土行业绿色建材认证；宁冶勘地质灾害治理工程施工资质升至甲级，并顺利通过实验室 CNAS 认证。

### 2、积极推进主业拓展，加快实施多点布局

为扎根当地，进行属地化经营，市政集团在合肥投资设立控股子公司安徽明州建设有限公司，在杭州湾新区参股设立浙江新湾市政工程建设有限公司。建工集团在杭州湾新区设立了宁波杭州湾新区宏盛建筑机械租赁有限公司。为培育业务增长点，市政集团投资设立中科万朗生物科技（绍兴）有限公司，介入生物净水行业。

为支持子公司做大做强，报告期公司向建工集团增资人民币 5 亿元，向市政集团增资人民币 2.5 亿元。增资完成后，建工集团注册资本金增至 17 亿元，市政集团注册资本金增至 9 亿元，公司总承包业务拓展能力进一步加强。

## （四）系统谋划、规范运作，企业运营质量有效提升

### 1、资本运作顺利实施，完成可转换债券转股

公司于 2020 年 8 月向社会公开发行总额 5.4 亿元可转换债券用于 PPP 项目建设，2022 年 4 月，公司启动了强制赎回，累计共有 5.27 亿元（占“宁建转债”发行总额的 97.6%）可转债转换为公司股票，转股完成后，公司总股本增至 10.87 亿元。

### 2、拓宽融资渠道，优化债务结构

报告期公司统筹规划，充分利用股东授信拓宽融资渠道，降低财务费用。2022 年发行超短期融资券 6 亿元，发行普通中期票据 5 亿元，发行 3+N 永续中票 5 亿元。通过债务结构优化，公司有效降低了融资成本。

#### （五）科技创新、数字赋能，综合竞争力不断提升

##### 1、重视技术研发，各项成果丰硕喜人

报告期公司技术研发工作成果丰硕。新增宁波市院士工作站 1 家、企业专家工作站 1 家；新获授权专利 165 项，其中发明专利 43 项，实用新型专利及外观设计 122 项；新获软件著作权 16 项、省级工法 23 项、科研奖项 11 项；参编行业标准 9 项。

##### 2、重视数字赋能，借助信息化提升管控绩效

近年来公司积极推动信息技术对经营管理的赋能，各子公司通过“项目管理经济线模块”、“数据治理分析”保障体系、“项企一体化管控平台”等数字化平台及体系建设，支撑项目从经营管理、收入管理、支出管理全面归集全过程数字化流程管理闭环，持续推进数字工地、数字化车间建设。

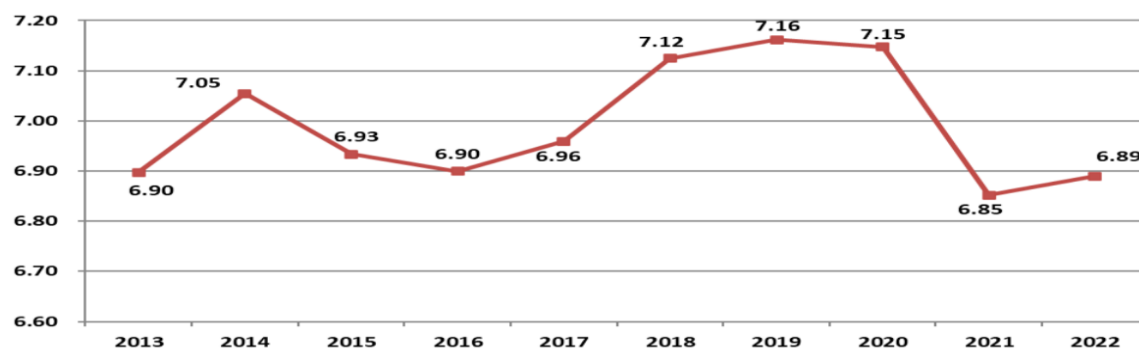
#### （六）追求卓越、创优夺杯，品牌资信再获佳绩

报告期公司荣获 2022 宁波市综合企业百强第 24 位、2021 年度宁波市纳税先进企业第 42 位、2021 年度宁波市建筑业纳税先进企业第 1 位、2021 年度鄞州区标杆企业。三家总承包单位均荣获浙江省建筑业先进企业，并继续保持宁波建筑业龙头企业地位。广天构件获江北区工业企业五十强，宁冶勘获宁波市服务业百强企业。

提供优质的工程服务是公司赢得客户和市场的核心能力，报告期公司坚持以项目“创优夺杯”为抓手，全面推动工程管理水平上台阶。2022 年公司获国家优质工程奖 4 项，华东区优质工程 1 项、省级优质工程 6 项、市级优质工程 25 项；全国市政工程最高质量水平评价 1 项，全国建筑工程装饰奖 4 项，中国安装之星 1 项、省级优秀安装质量奖 2 项；省钢结构奖 5 项；省级优秀园林工程奖 4 项；全国冶金建设行业工程勘察优秀成果一等奖 4 项、二等奖 6 项。

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在拉动经济增长、保障就业、推动新型城镇化和共同富裕等方面发挥着至关重要的作用。自 2013 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.85% 以上，2022 年达到 6.89%。2022 年建筑业增加值同比增长 5.5%，增速高于国内生产总值 2.5 个百分点，国民经济支柱产业的地位稳固。

建筑业增加值占国内生产总值比重图



2022 年全国固定资产投资(不含农户)572,138 亿元,增长 5.1%,其中东部地区投资增长 3.6%,中部地区投资增长 8.9%,西部地区投资增长 4.7%,东北地区投资增长 1.2%。

2022 年全年房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10.0%。其中住宅投资 100646 亿元，下降 9.5%；办公楼投资 5,291 亿元，下降 11.4%；商业营业用房投资 10,647 亿元，下降 14.4%。年末商品房待售面积 56,366 万平方米，比上年末增加 5,343 万平方米，其中商品住宅待售面积 26,947 万平方米，增加 4,186 万平方米。全国各类棚户区改造开工 134 万套，基本建成 181 万套，全国保障性租赁住房开工建设和筹集 265 万套。

2022 年全社会建筑业实现增加值 83,383.1 亿元，比上年增长 5.5%，新签合同 36.65 万亿元，同比增长 6.36%；房屋建筑施工面积 156.45 亿平方米，同比减少 0.70%；房屋建筑竣工面积 40.55 亿平方米，同比减少 0.69%；实现利润 8369 亿元，同比下降 1.20%，其中国有控股企业 3922 亿元，增长 8.4%。截至 2022 年底，全国有施工活动的建筑业企业 143621 个，同比增长 11.55%；从业人数 5,184.02 万人，同比下降 0.31%。



### 1、公司的主要业务

公司主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装修装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、钢结构、装配式建筑等的生产、销售。

### 2、主营业务经营模式

多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场经营策略及总承包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功孵化实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目，进行品牌经营，提升品牌优势，强化精品理念，深耕并巩固宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。

生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减 (%)	2020年
总资产	24,768,415,207.40	20,831,128,531.99	18.90	18,622,308,037.43
归属于上市公司股东的净资产	5,067,599,136.93	3,871,735,541.85	30.89	3,569,466,207.59
营业收入	21,866,867,018.76	21,320,191,631.25	2.56	19,796,854,240.57
归属于上市公司股	348,790,038.37	415,745,740.78	-16.10	279,589,539.24

东的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	253,853,249.71	181,646,467.65	39.75	234,364,338.35
经营活动产生的现金流量净额	1,011,704,814.93	-907,497,258.22	不适用	969,604,456.45
加权平均净资产收益率(%)	8.27	12.06	减少3.79个百分点	8.78
基本每股收益(元/股)	0.3033	0.4038	-24.89	0.2687
稀释每股收益(元/股)	0.3033	0.3929	-22.80	0.2552

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,970,932,649.97	4,188,382,649.15	4,671,636,948.54	7,035,914,771.10
归属于上市公司股东的净利润	102,616,901.79	68,626,153.97	55,151,609.86	122,395,372.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	62,351,835.27	57,092,002.33	49,205,444.36	85,203,967.75
经营活动产生的现金流量净额	-633,777,640.87	153,701,477.19	472,104,268.75	1,019,676,709.86

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

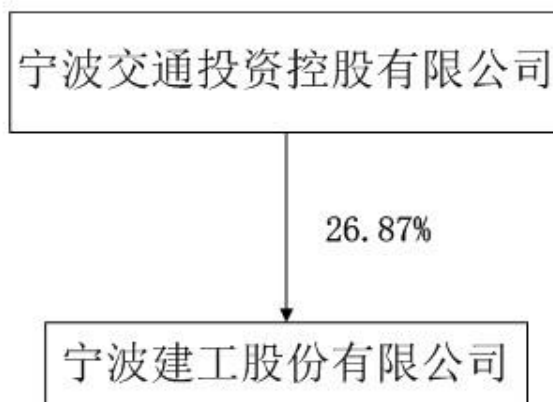
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	104,777					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	111,429					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用					
前 10 名股东持股情况						
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限	质押、标记或 冻结情况	股东 性质

				售条件的股份数量	股份状态	数量	
宁波交通投资控股有限公司		292,000,000	26.87	0	无		国有法人
宁波宁聚资产管理中心（有限合伙）—宁聚量化多策略8号私募证券投资基金	19,600,000	19,600,000	1.80	0	未知		未知
宁波广天日月建设股份有限公司	-32,153,900	14,650,000	1.35	0	无		境内非国有法人
毕月菊	6,426,900	6,426,900	0.59	0	未知		未知
徐文卫		6,000,000	0.55	0	无		境内自然人
王一丁	-9,150,000	4,270,000	0.39	0	无		境内自然人
王善波	-30,000	3,046,690	0.28	0	无		境内自然人
招商银行股份有限公司—东方红远见价值混合型证券投资基金	2,744,200	2,744,200	0.25	0	未知		未知
杨成社	2,500,742	2,500,742	0.23	0	未知		未知
李长春	-189,900	2,310,000	0.21	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为宁波广天日月建设股份有限公司董事长、法定代表人，王一丁为宁波广天日月建设股份有限公司副董事长。除前述情况外，未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

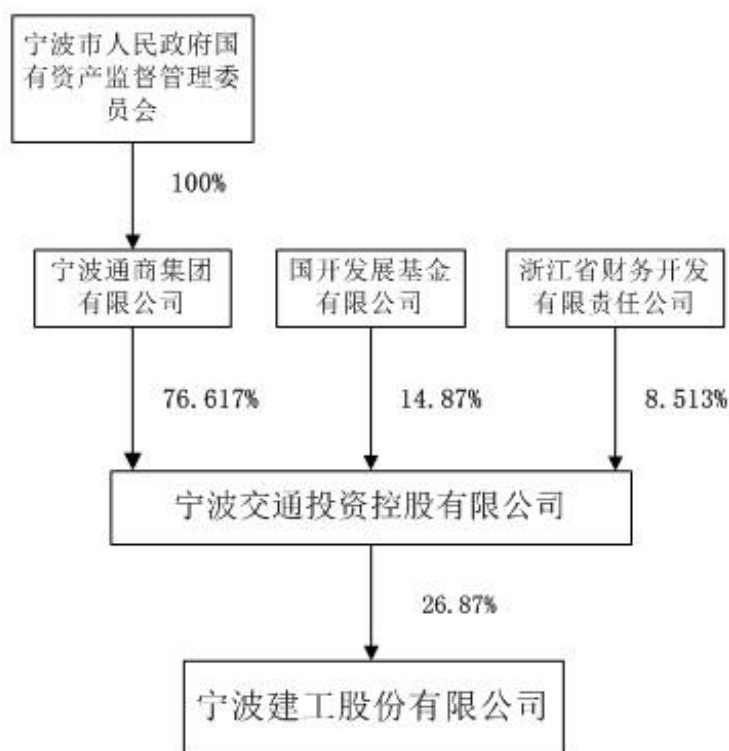
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
------	----	----	-----	------	--------



宁波建工股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 宁波建工 MTN001	102000303	无	300,000,000.00	4.59
宁波建工股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 宁波建工 MTN002	102000538	无	150,000,000.00	5.20
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中超短期融资券	22 宁波建工 SCP001	012280079	2022-10-07	200,000,000.00	2.90
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期中超短期融资券	22 宁波建工 SCP002	012004398	2022-12-09	200,000,000.00	2.89
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 宁波建工 MTN001	102280589	2025-03-23	500,000,000.00	3.60
宁波建工股份有限公司 2022 年度第三期中超短期融资券	22 宁波建工 SCP003	012281249	2022-12-25	200,000,000.00	2.89
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 宁波建工 MTN002	102281992	无	500,000,000.00	3.55
宁波建工股份有限公司 2023 年度第一期中超短期融资券	23 宁波建工 SCP001	012380692	2023-11-21	300,000,000.00	3.17
宁波建工股份有限公司 2023 年度第二期中超短期融资券	23 宁波建工 SCP002	012381008	2023-12-10	200,000,000.00	3.10

### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
宁波建工股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2022 年 3 月 10 日公司按时足额支付了 2021 年 3 月 11 日至 2022 年 3 月 11 日期间的利息；2023 年 3 月 10 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 11 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2022 年 3 月 29 日公司按时足额支付了 2021 年 3 月 30 日至 2022 年 3 月 30 日期间的利息；2023 年 3 月 29 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 30 日至 2023 年 3 月 30 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2021 年度第一期中超短期融资券	2022 年 1 月 17 日公司按时足额支付了 2021 年 4 月 23 日至 2022 年 1 月 18 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2021 年度第二期中超短期	2022 年 3 月 17 日公司按时足额支付了 2021 年 6 月 21 日至 2022 年 3 月 18 日期间的本金利息

融资券	
宁波建工股份有限公司 2021 年度第三期超短期 融资券	2022 年 4 月 7 日公司按时足额支付了 2021 年 7 月 12 日至 2022 年 4 月 8 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期超短期 融资券	2022 年 9 月 30 日公司按时足额支付了 2022 年 1 月 10 日至 2022 年 10 月 7 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期超短期 融资券	2022 年 12 月 8 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 14 日至 2022 年 12 月 9 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2022 年度第三期超短期 融资券	2022 年 12 月 23 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 30 日至 2022 年 12 月 25 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票 据	2023 年 3 月 22 日公司按时足额支付了 2022 年 3 月 23 日至 2023 年 3 月 23 日期间的利息

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	77.79	79.63	-2.31
扣除非经常性损益后净利润	253,853,249.71	181,646,467.65	39.75
EBITDA 全部债务比	7.04	6.34	11.04
利息保障倍数	3.13	4.13	-24.21

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期末，公司资产总额 247.68 亿元，同比增长 18.90%，所有者权益 55.01 亿元，同比增长 29.62%。全年实现营业收入 218.67 亿元，同比增长 2.56%；实现净利润 3.66 亿元，同比降低 17.18%；实现归属于母公司所有者净利润 3.49 亿元，同比降低 16.10%；实现扣除非经常性损益的净利润 2.72 亿元，同比增长 30.29%；其中归属于母公司扣除非经常性损益的净利润 2.54 亿元，同比增长 39.75%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

宁波建工股份有限公司

董事长：徐朝辉

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 14 日