

甘肃蓝科石化高新装备股份有限公司

关于挂牌出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：公司全资子公司上海蓝滨石化设备有限责任公司（以下简称“上海蓝滨”）拟将其所持有的位于上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路505号工业房地产及相关资产以进场挂牌交易方式进行对外转让，最终转让价格以经备案的资产评估结果为基础予以确定。

● 本次交易采取公开挂牌方式，尚未确定交易对象，暂不构成关联交易。

● 本次交易不构成重大资产重组；

● 交易实施不存在重大法律障碍；

● 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序：本次交易已经公司第五届董事会第十四次会议审议批准，不需提交股东大会审议；评估结果尚待国有资产管理部门备案确认；本次交易尚需履行上海联合交易所公开挂牌程序；

● 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项：本次转让价格以经备案的资产评估结果为基础予以确定，最终以上海联合交易所挂牌交易成交价格为准。本次交易通过上海联合交易所公开挂牌方式进行，可能存在流拍的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）本次交易基本情况

公司全资子公司上海蓝滨石化设备有限责任公司（以下简称“上海蓝滨”）拟将其所持有的位于上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路505号工业房地产相关资产（房屋建筑面积合计为16,263.48平方米、土地使用权面积为

41,259.00平方米、构筑物及其他附属设施共13项、机器设备共32项）以进场挂牌交易方式进行对外转让，最终转让价格以经备案的资产评估结果为基础予以确定。

（二）董事会审议决策情况

2023年4月14日，公司第五届董事会第十四次会议以现场会议方式召开，会议以8票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于上海蓝滨公开转让上海一期基地资产的议案》。

会议同意，由上海蓝滨按照相关法规政策规定在上海联合交易所公开挂牌转让其所持有的位于上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路505号工业房地产相关资产（房屋建筑面积合计为16,263.48平方米、土地使用权面积为41,259.00平方米、构筑物及其他附属设施共13项、机器设备共32项），最终转让价格以经备案的资产评估结果为基础予以确定，同时会议同意授权公司总经理及总经理授权人士办理上述项目地块转让事宜，包括但不限于确定挂牌价格、签署相关协议、办理产权过户手续等。

（三）交易已取得的批准

1、国资审批程序

由于上海蓝滨为公司全资子公司，属于国有控股企业，本次交易需履行国资审批程序。目前，公司已取得中国机械工业集团有限公司（以下简称“国机集团”）出具的《国机集团关于同意上海蓝滨采用公开挂牌交易方式整体处置上海一期基地的批复》（国机战略[2022]307号），同意公司下属上海蓝滨石化设备有限责任公司（以下简称上海蓝滨）通过公开挂牌交易的方式整体处置上海一期基地土地及房产，挂牌转让价格以经集团备案的上海一期基地资产评估结果为依据确定。

2、独立董事的独立意见

本次交易是公司立足于主产业持续发展经营前提下，有计划的盘活存量资产，确保实现投资收益，促进公司可持续发展；本次交易标的经上海申威资产评估有限公司（具备证券期货从业资格）严谨客观评估，转让价格基于相应资产评估价值并将经公开挂牌后确定，公平合理，不存在损害公司和股东利益的行为，董事会审议程序合法。

我们一致同意该项议案。

（四）交易尚需履行的审批及其他程序

本次交易不需提交股东大会审议；评估结果尚待国有资产管理部门备案确认；本次交易尚需履行上海联合交易所公开挂牌程序。

二、交易各方当事人基本情况

（一）转让方基本情况

转让方上海蓝滨是公司全资控股子公司，基本情况如下：

1. 公司名称：上海蓝滨石化设备有限责任公司
2. 统一社会信用代码：91310116739751523C
3. 住所：上海市金山区吕巷镇汇丰东大街 588 号
4. 法定代表人：解庆
5. 注册资本：29800 万人民币
6. 公司类型：有限责任公司
7. 成立日期：2002 年 05 月 29 日
8. 主要经营范围：一般项目：石油钻采专用设备制造；炼油、化工生产专用设备制造；海洋工程装备制造；水下系统和作业装备制造；船用配套设备制造；气体、液体分离及纯净设备制造；环境保护专用设备制造；食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造；制药专用设备制造；工程管理服务；设备监理服务；工业工程设计服务；工业设计服务；标准化服务；海洋工程装备研发；机械设备研发；海洋工程关键配套系统开发；海洋工程设计和模块设计制造服务；石油天然气技术服务；普通机械设备安装服务；专用设备修理；金属制品修理；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；进出口商品检验鉴定；技术进出口；进出口代理；国内贸易代理；石油钻采专用设备销售；炼油、化工生产专用设备销售；海洋工程装备销售；水下系统和作业装备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；环境保护专用设备销售；制药专用设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

营活动) 许可项目: 特种设备制造; 特种设备设计; 建设工程设计; 建设工程施工; 道路货物运输(不含危险货物); 港口经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(二) 受让方基本情况

本次交易为挂牌转让资产, 尚无确定的受让方。

三、转让标的基本情况

(一) 转让标的

1. 标的名称及类别

交易标的为上海蓝滨位于上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路 505 号工业房地产相关资产(房屋建筑面积合计为 16,263.48 平方米、土地使用权面积为 41,259.00 平方米、构筑物及其他附属设施共 13 项、机器设备共 32 项), 上海市房地产权证号: 沪房地金字(2006)第 014963 号。

(1) 土地状况

权属性质: 国有建设用地使用权;

土地使用权来源:(国有) 出让;

用途: 工业用地;

宗地号: 金山区干巷镇 2 街坊 12/4 丘;

宗地(丘) 面积: 41,259.00 平方米;

土地使用权面积: 41,259.00 平方米;

使用期限: 2006 年 8 月 14 日至 2056 年 8 月 13 日止。

(2) 房屋状况

建筑面积: 16,263.48 平方米

2. 权属情况说明

本次挂牌转让标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况, 不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施, 不存在妨碍权属转移的其他情况。

3. 相关资产的运营情况及主要财务信息

2002年6月，上海蓝滨取得该地块，成交价格为751.72万元，规划用途为工业用地，土地使用权面积为41,259.00平方米，土地使用权终止日期为2056年8月13日止。其在蓝科高新已计提20年折旧、摊销。

评估基准日时点交易标的账面原值6,251.23万元，累计计提折旧、摊销3,110.98万元，账面净值3,140.25万元，目前处于闲置状态。

（二）转让标的评估情况

根据具有从事证券期货相关业务评估资格的上海申威资产评估有限公司出具的《上海蓝滨石化设备有限责任公司拟资产转让所涉及的上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路505号工业房地产及相关资产市场价值资产评估报告》【沪申威评报字（2022）第0493号】（评估结果尚待国有资产管理部门备案确认），以2022年6月30日为评估基准日，评估方法：房屋建（构）筑物、机器设备采用成本法，土地采用市场比较法及基准地价系数修正法。评估结论：本次评估对工业建（构）筑物及机器设备采用重置成本法、对工业土地采用市场法的评估结果，在假设条件成立的前提下，上海蓝滨石化设备有限责任公司委托评估的上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路505号工业房地产相关资产（房屋建筑面积合计为16,263.48平方米、土地使用权面积为41,259.00平方米、构筑物及其他辅助设施共13项、机器设备共32项）在评估基准日2022年6月30日的评估价值为大写人民币：壹亿壹仟肆佰叁拾万捌仟元整（RMB11,430.80万元）。

四、交易协议的主要内容及履约安排

本次交易内容将通过公开市场挂牌交易的方式进行，交易合同或协议将根据公开市场挂牌交易情况及结果另行签署。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

五、出售资产的其他安排

其他安排未定。

六、转让资产的目的和对公司的影响

公司在立足于主产业持续发展经营前提下，有计划的盘活存量资产，确保实现投资收益，促进公司可持续发展。本次交易对公司当期财务结果的影响以会计师事务所审计结果为准。本次交易因国家政策原因，交易过户完成时间尚存在一定不确定性，公司将根据有关规定及时履行后续信息披露义务。该事项不构成重大资产重组，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

● 备查文件：

1. 蓝科高新第五届董事会第十四次会议决议
2. 蓝科高新第五届监事会第九次会议决议

甘肃蓝科石化高新装备股份有限公司董事会

2023年4月18日