

# 北京义翘神州科技股份有限公司

## 关于参与竞拍资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

北京义翘神州科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 28 日召开第一届董事会第二十次会议、第一届监事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟签订<入区协议>的议案》，同意公司与北京经济技术开发区管理委员会签订《入区协议》，按照约定购买土地使用权及房屋所有权，打造一站式生物试剂和技术服务平台，建设生物医药创新服务型综合园区，拟投资总金额不低于 10.00 亿元。

为进一步推动项目建设，公司于 2023 年 3 月 13 日召开第一届董事会第二十三次会议、第一届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍“北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套”项目的议案》，同意公司以不高于 9.18 亿元的自有资金参与竞拍北京亦庄城市更新有限公司在北京产权交易所挂牌方式出让的北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套项目（项目编号：GR2023BJ1000693），并授权公司管理层全权负责上述竞拍事宜。

具体内容详见公司于 2022 年 11 月 29 日、2023 年 3 月 14 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于拟签订<入区协议>的公告》（公告编号：2022-084）、《关于拟参与竞拍资产的公告》（公告编号：2023-011）。

### 二、交易的进展情况

近日，公司收到北京产权交易所出具的《动态报价结果通知书》，北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套项目（项目编号：

GR2023BJ1000693) 动态报价活动结束后, 公司成为受让方, 成交价格为人民币 91,800.00 万元。公司于 2023 年 4 月 17 日与北京亦庄城市更新有限公司签署了《实物资产交易合同》。

### 三、合同主要内容

转让方(以下简称“甲方”): 北京亦庄城市更新有限公司

受让方(以下简称“乙方”): 北京义翘神州科技股份有限公司

#### 1、标的资产

本合同标的资产为甲方所持有的位于北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套的房地产。

甲方权属证明文件如下:

土地使用权:

土地用途: 工业用地

使用权类型: 出让方式取得

坐落: 北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套

使用权面积: 21,019.00 平方米

土地使用证号: 京(2023)开不动产权第 0003001 号

使用权起止日期: 2005 年 4 月 28 日至 2055 年 4 月 27 日

其他记载事项: 无共有人、他项权利等

房产所有权:

房屋坐落: 北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套

建筑面积: 93,969.68 平方米

房产证号: 京(2023)开不动产权第 0003001 号

其他记载事项: 无共有人、他项权利等。

#### 2、转让方式

本合同项下标的资产交易已于 2023 年 3 月 10 日经北京产权交易所公开披露，并通过北交所指定竞价大厅动态报价，由乙方依法作为买受人受让本合同项下转让标的。

### 3、转让价格

根据公开挂牌结果，甲方将本合同项下标的资产以人民币（大写）玖亿壹仟捌佰万元整（¥918,000,000.00）转让给乙方。

### 4、管辖及争议解决方式

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议、争论或权利主张（包括对其存在、有效性、解释或终止的任何疑问在内，“争议”）应当由各方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方均应将争议提交至北京仲裁委员会，按照其现行有效的仲裁规则在北京进行仲裁。仲裁裁决是终局的，自做出之日起对各方均有约束力，各方应及时和全面履行仲裁裁决内容。

### 5、合同的生效

本协议自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代表签字之日起生效。

## 四、本次交易对公司的影响

本次取得实物资产将推动公司打造一站式生物试剂和技术服务平台，建设生物医药创新服务型综合园区目标落地，有助于优化公司生产经营环境，维护生产经营稳定性，扩大生产经营规模，提升公司核心竞争力和综合竞争力，有利于公司长远发展。

公司本次参与竞拍资金来源为自有资金，短期内可能导致公司现金支出增加，不影响公司现有业务的正常开展，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

## 五、风险提示

签署《实物资产交易合同》后，公司将按合同约定办理后续权证相关事项，实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将根据后续进展情况，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

- 1、《动态报价结果通知书》；
- 2、《实物资产交易合同》。

特此公告。

北京义翹神州科技股份有限公司董事会

2023年4月18日