

新华联文化旅游发展股份有限公司 关于拟计提 2022 年度资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次拟计提信用及资产减值损失情况概述

1、本次拟计提资产减值准备的原因

本次拟计提资产减值准备，主要是根据《企业会计准则》、《股票上市规则》相关规定的要求，为了真实、准确地反映新华联文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）截至 2022 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况，公司基于谨慎性原则，对各类资产进行了充分的分析、测试和评估，拟对可能发生的各项减值损失计提减值准备。

2、本次拟计提资产减值准备的资产范围和总金额

公司拟计提 2022 年度各项减值准备共计-963,809,305.85 元（“负数”表示计提，“正数”表示冲抵），具体如下：

计提项目	本报告期拟计提资产减值准备（元）
一、信用减值损失	-6,648,969.33
坏账损失	-6,648,969.33
二、资产减值损失	-957,160,336.52
存货跌价准备	-78,836,211.71
长期股权投资减值准备	-878,274,616.98
合同资产减值损失	-49,507.83
合计	-963,809,305.85

3、公司的审批程序

本次计提资产减值准备事项已经公司审计委员会审议通过，尚需提交公司董事会、监事会审议。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关法规的规定，本次计提减值准备事项无需提交公司股东大会审议。

二、本次拟计提资产减值准备合理性的说明以及对公司的影响

1、本公司信用减值损失

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

1) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的应收款项

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——往来款组合		
其他应收款——应收暂付款组合		
其他应收款——股权款组合		
其他应收款——其他组合		
其他应收款——关联方组合		

2) 按组合计量预期信用损失的应收款项

(1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——关联方组合	客户的信用特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——其他组合		

(2) 应收票据——商业承兑汇票、应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率(%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00
1-2 年	25.00

2-3 年	50.00
3-4 年	75.00
4 年以上	100.00

应收账款（葡萄酒业相关贸易款）——按照应收账款账龄评估其葡萄酒业务相关客户的减值，按照该应收贸易款在全期预期信用风险内的信贷风险资料估计账期内的预期信用损失率并对其计提信用减值损失。

综上，公司本年度对应收账款、其他应收账款、应收票据拟计提减值准备合计-6,648,969.33 元。

2、本公司资产减值损失

1) 存货跌价准备

报告期内，公司控股子公司新华联锦绣山庄开发株式会社处置其土地，处置价格低于账面成本。根据《企业会计准则第 1 号——存货》规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于存货可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。公司据此对新华联锦绣山庄开发株式会社的存货进行减值测试，并委托泓亮咨询及评估有限公司对其进行评估并出具了专项评估报告。本报告期末，根据减值测的结果，公司拟计提 2022 年度存货跌价准备-78,836,211.71 元。

2) 长期股权投资减值准备

截至 2022 年 12 月 31 日，公司全资子公司湖南新华联建设工程有限公司（以下简称“湖南华建”）持有的长沙银行股份有限公司（以下简称“长沙银行”）股权因长沙银行业绩持续增长，具有较强的盈利能力，公司长期股权投资不存在减值迹象，故未计提减值。2023 年 1 月 13 日，公司披露《关于参股公司股票将被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2023-004），公司收到北京市第三中级人民法院通知，将于 2023 年 2 月 13 日至 2023 年 2 月 14 日在北京产权交易所对湖南华建所持有的长沙银行 139,157,122 股股票进行第一次网络司法拍卖，该拍卖存在撤拍和流拍的可能，具有较大的不确定性，故公司在披露年度业绩预告时未考虑该事项的影响，但公司已在上述临时公告中进行了风险提示。

2023 年 2 月 14 日，上述长沙银行股票被北京市第三中级人民法院在北京产权交易所司法拍卖成交，并于 2023 年 3 月 7 日由北京市第三中级人民法院出具《执行裁定书》，拍卖价款为 10.06 亿元，远低于公司 2022 年 12 月 31 日长期股

权投资的账面价值，已形成事实损失，表明在资产负债表日公司的长期股权投资发生了减值。为了不高估资产，公司出于谨慎判断，根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》，公司拟对 2022 年末长期股权投资计提资产减值损失 -878,274,616.98 元。

3) 合同资产减值损失

公司按照信用减值损失方法对合同资产进行了相应减值测试，本年拟对合同资产计提减值损失 -49,507.83 元。

3、对公司的影响

公司本次拟计提信用及资产减值损失将全部计入当期损益，合计影响公司 2022 年度净利润 -963,809,305.85 元。

三、其他说明

1、公司本次拟计提资产减值损失为财务部门初步测算结果，未经会计师事务所审计，最终实际计提的各项资产减值准备的金额以经会计师事务所审计的财务数据为准，并将在公司 2022 年度报告中披露。

2、公司本次拟计提资产减值损失事项已经公司审计委员会审议通过，尚需提交公司董事会及监事会审议。根据《股票上市规则》等相关法规的规定，本次计提减值准备事项无需提交公司股东大会审议。

特此公告。

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会

2023 年 4 月 18 日