

公司代码：600568

公司简称：ST 中珠

**中珠医疗控股股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2023]002780 号），具体详见公司同日披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2023]000909 号）。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度合并报表实现归属母公司所有者净利润为-799,221,521.72元，母公司实现净利润为-296,662,674.12元，年初未分配利润-1,501,827,304.05元，2022年末未分配利润为-2,301,048,825.77元。根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，亏损年度及存在未弥补以前年度亏损，不提取法定盈余公积金。

鉴于公司2022年度不存在可供股东分配的利润，且2022年度累计未分配利润为负，结合公司经营计划及实际经营需要，为保障公司持续健康发展，经公司董事会研究，公司2022年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST中珠	600568	*ST中珠

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张卫滨	李伟
办公地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层
电话	0728-6402068	0728-6402068
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### (一) 行业情况说明

#### 1、医药行业

2022 年是我国进入全面建设社会主义现代化国家、向着第二个百年奋斗目标进军的重要一年。回顾这一年，医院改革、医疗保障事业高质量发展等成为核心关键词，医药行业朝着“提质”全面进军。随着国家出台了多个规划类文件，加快构建有序的就医和诊疗新格局，深入推广三明医改经验，增强公共卫生服务能力，推进医药卫生高质量发展，明确了“十四五”期间各项工作的主要目标，其中涉及药品安全、中医药、卫生健康标准、医疗机构设置、医保目录调整、医保支付方式改革、医保信息化和标准化等诸多方面。

##### 1) “十四五”医药工业发展规划

2022 年 1 月，工信部、国家卫健委、国家医保局、国家药监局等九部门联合印发《“十四五”医药工业发展规划》，明确到 2025 年，主要经济指标实现中高速增长，前沿领域创新成果突出，创新动力增强，产业链现代化水平明显提升，药械供应保障体系进一步健全；2035 年，医药工业实力将实现整体跃升，创新驱动发展格局全面形成，产业结构升级，产品种类更多、质量更优，实现更高水平满足人民群众健康需求，为全面建成健康中国提供坚实保障。

##### 2) 《药品管理法实施条例》修订草案征求意见

2022 年 5 月，国家药监局发布《药品管理法实施条例(修订草案征求意见稿)》，向社会公开征求意见。此次征求意见稿是根据 2019 年 12 月 1 日起施行的药品管理法和疫苗管理法进行调整现行《条例》不相适应的内容，细化了具体管理规定。在重点内容上，支持以临床价值为导向的药物创新；支持药品上市许可持有人开展罕见病药品研制，鼓励开展已上市药品针对罕见病的新适应症开发，对临床急需的罕见病药品予以优先审评审批等。

##### 3) 构建有序的就医和诊疗新格局

加快推进国家医学中心设置和建设，开展国家区域医疗中心建设项目；指导地方建设一批省级区域医疗中心，引导省会城市和超(特)大城市中心城区的医院支持资源薄弱地区，推动优质医疗资源向市县延伸；每个省份开展紧密型城市医疗集团试点，深入推进紧密型县域医共体建设和体制改革；采取巡诊、派驻等方式确保村级医疗卫生服务全覆盖，加强基层医疗机构和家庭医生(团队)健康管理服务，推广长期处方服务并完善相关医保支付政策。

##### 3) 医保目录调整

2022 年 1 月起，新版国家医保药品目录正式实施。本次调整后，共计 74 种药品新增进入目录，11 种药品被调出目录。2022 年 6 月，国家医保局公布了《2022 年国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录调整工作方案》及相关文件。2022 年调整仍然主要包含申报、评审、谈判竞价等阶段。按照文件要求，一是优化了申报范围，向罕见病患者、儿童等特殊人群适当倾斜；二是完善了准入方式，非独家药品准入时同步确定支付标准；三是改进了续约规则，更利于稳定预期；四是优化了工作流程，评审更加科学高效。对比“十三五”规划来看，“十四五”目标更高、

更远。其中，创新仍是主旋律，在前沿技术领域，明确“支持企业立足本土资源和优势，面向全球市场，紧盯新靶点、新机制药物开展研发布局，积极引领创新。”同时，国际化方面的目标也更明确，提出在十四五期间，“培育一批世界知名品牌；形成一批研发生产全球化布局、国际销售比重高的大型制药公司。”并且力争在中成药国际化方面取得突破。

#### 4) DRG/DIP 支付方式改革

2021 年发布了《DRG/DIP 支付方式改革三年行动计划》，明确从 2022 到 2024 年，全面完成 DRG/DIP 付费方式改革任务。2022 年 4 月，国家医保局发布《关于做好支付方式管理子系统 DRG/DIP 功能模块使用衔接工作的通知》，通知明确：国家医保局依托全国统一的医保信息平台开发了 DRG/DIP 功能模块基础版，将推进 DRG/DIP 支付方式改革向纵深发展。DRG/DIP 功能模块的推广与应用是为 DRG/DIP 支付改革做准备，同时将进一步倒逼医院精细化管理，合理使用医保资金。随着 DRG/DIP 付费方式改革推向全国，预计将影响全国各级医疗机构，推动医疗机构从粗放式、规模扩张式发展转型为更加注重内部成本的控制。

#### 5) 药品管理带量采购又有新要求

带量采购是近年来药品集中采购领域的主要举措，也是药品降价的主要手段，国家对其一直有政策部署。2022 年，带量采购持续深化，国家、省级、地市级及各种联盟形式的带量采购持续发展，品种目标更加明确，相关要求更加细化。2022 年 2 月，国家组织药品集中采购工作会议，化学药、生物药、中成药三大领域全方位开展药品集采；在国采的基础上，每个省份开展省采，对已有多个省份开展集采的品种尽快实现各省份全覆盖，各省也要积极探索集采尚未触及的品种，实现集中带量采购成为医药采购主导模式的发展目标。2022 年 5 月，国务院办公厅《关于印发深化医药卫生体制改革 2022 年重点工作任务的通知》，开展药品耗材集中带量采购工作，扩大采购范围；对国家组织采购以外用量大、采购金额高的药品耗材，指导各省份参与联盟采购；研究完善对抗菌药物等具有特殊性的药品集采规则和使用方案。

#### 6) 《药品网络销售监督管理办法》正式施行

2022 年 12 月起，《药品网络销售监督管理办法》正式施行，对药品网络销售管理、平台责任履行、监督检查措施及法律责任作出了规定。《药品网络销售禁止清单(第一版)》同日生效，明确将疫苗、麻醉药品、中药配方颗粒等药品，列入网络销售禁止范围内。随着一系列监管政策法规的出台，将让网络售药有法可依、有章可循，网络售药也将进入规范化、合规化、严监管的新时期。

#### 7) 二十大报告进一步明确未来医药发展方向

2022 年 10 月，习近平在二十大报告共提及“高质量发展”13 次，对医药卫生健康领域也有多处重点表述，进一步明确医疗体制改革方向。从把保障人民健康放在优先发展的战略位置，到优化人口发展战略，再到深化以公益性为导向的公立医院改革，创新医防协同、医防融合机制，健全公共卫生体系，“推进健康中国建设”改革举措覆盖医疗卫生各方面；促进优质医疗资源扩容，将生物医药和生物技术定义为战略新兴产业，鼓励公立医院优质医疗资源扩展，继续支持中医药及其相关产业链的发展，医保、医疗、医药“三医联动”协同发展和治理。

## 2、医疗行业

### 1) 医疗新基建

医疗是“十四五”期间的医疗卫生服务体系的核心主线。2022年9月份，卫健委发布通知，拟推动“十四五”重大工程和《“十四五”优质高效医疗卫生服务体系建设实施方案》等任务落地。这一行动有助于未来推动我国医疗市场的设备采购，特别是县域医疗市场的采购需求逐渐活跃。

### 2) 调整医院设备采购新规

2022年6月，国务院常务会议召开，决定开展提升高水平医院临床研究和成果转化能力试点，在落实科研自主权、薪酬激励、科技成果所有权和收益使用分配、科研仪器设备采购等方面，采取与支持高校、科研院所创新的同等政策，特别是增加临床和转化研究经费，简化科研和经费管理审批、报表等；同时支持研究平台基地建设。要保障群众看病就医基本需求，对急危重症等患者，医疗机构不得推诿拒绝。保障群众合法权益，依法保护个人信息，高水平医院要瞄准国际先进服务水平，发挥优势带动基层医院和整体医疗服务能力提升，让更多群众受益。

### 3) 加强医疗器械生产监督管理

2022年5月修订后的《医疗器械生产监督管理办法》正式实施，全面推行医疗器械注册人、备案人制度，严格落实企业主体责任；贯彻“放管服”改革精神，简化有关申报资料和程序要求；丰富完善监管手段，提高可操作性，解决监管实际难题；落实“四个最严”要求，加强风险管理，加大违法行为的处罚力度。

### 4) 强化医疗器械经营监督管理

2022年5月修订后的《医疗器械经营监督管理办法》正式实施，一方面进一步强化了企业质量责任，另一方面更加注重经营全过程的质量管理。坚持问题导向，深入贯彻“四个最严”要求，实施分类分级管理，制定年度检查计划，进行延伸检查，风险会商研判，信用档案建设。

### 5) 修订医院评审标准

自2020年版《三级医院评审标准》发布以来，医院评审已向日常监测、客观指标、现场检查以及定量与定性评价相结合的方向转变，成为推动医院加强内涵建设、完善和落实医院管理制度、提高管理水平和保障医疗质量安全的重要抓手。2022年12月，国家卫生健康委发布了《三级医院评审标准（2022年版）》及实施细则，在保持《标准》主体框架和内容不变的基础上进行了“更新式”的修订，丰富了标准内涵，保障了标准实用性，确保了政策一致性，补充更新现场检查管理条款。

### 6) 卫生健康人才发展规划

促进卫生健康事业高质量发展，推动健康中国建设，人才是关键。为贯彻落实中央人才工作会议精神和《“健康中国2030”规划纲要》，国家卫生健康委根据卫生健康工作面临的新形势新任务，以及机构改革赋予的新职能新要求，坚持需求导向、问题导向和目标导向，编制印发《“十四五”卫生健康人才发展规划》。明确了“十四五”期间，我国卫生健康人才发展的总体目标和主要指标。

### 3、房地产行业

2022年，“房住不炒”仍为政策宏观调控的主基调。上半年，受宏观经济下行以及前期调控政策对市场传导作用的滞后显现等因素影响，国内房地产市场景气度继续下行，房企销售端和融资端同时受阻，流动性压力加大，新开工意愿和房地产开发投资资金均有所下降，购房者信心略显不足。下半年，党的二十大报告和中央经济工作会议重申房地产国民经济支柱产业地位，为防范行业出现系统性风险，促进房地产业平稳健康发展，“保交楼、稳民生”成为房地产政策调控围绕的工作重点之一；房地产融资政策逐步放松，地方积极落实城市主体责任，设立“地产纾困基金”，通过资产处置、资源整合和重组等方式，参与问题楼盘盘活及困难房企救助等纾困工作，多措并举促进项目交付，提振信心。

#### （二）行业发展阶段、周期性特点

##### 1、医药行业

医药制造业是关系国计民生的基础、战略性产业，作为我国国民经济的重要组成部分，与国计民生息息相关，是中国制造 2025 和战略性新兴产业的重点领域，是支撑国家医疗卫生体系建设的重要基础，也是推进健康中国建设的重要保障，在国家十四五规划的指导下，一致性评价、集采、质量监管、准入监管、合规监管、研发监管等政策全面铺开，向纵深处推进，吹响了医药行业高质量发展的冲锋号。

医药行业的消费支出与国民经济发展水平、人民生活质量存在较强的相关性。随着我国经济的持续增长，人民生活水平不断提升、居民健康意识提升、社会老龄化程度加大、政府医疗卫生投入稳步提高，医药的需求显得相对刚性和稳定，没有明显的行业周期性、没有明显的区域性和季节性。但由于某些疾病的发生与气候条件变化密切相关，而且不同地区的经济发达程度、环境状况、医疗水平存在差异，因此不同地区、不同季节的疾病谱和用药结构存在一定差异，导致单种或某一类药品的消费存在一定的季节性或区域性。

虽然我国医药制造业具有广阔的发展空间，从工业生产规模和销售市场容量来看，我国医药产业呈现出规模迅速扩张、结构专业多元化和产业布局基本形成的特征，但在国际地位不断提升的同时，我国医药产业的国际竞争力仍然孱弱，产业附加值较低，在全球处于弱势分工地位。

##### 2、医疗行业

医疗服务行业是医疗健康产业的重要分支，医疗健康产业发展推动医疗服务行业发展，而医疗服务领域是医疗健康产业未来的亮点以及支柱性分支产业。以现代服务业为代表的现代健康服务业，不仅日益成为医疗健康行业的重要组成部分，也成为现代服务业的一个新的增长点。

健康中国战略和《健康中国 2030》的落实，大健康产业未来将引领我国新一轮经济发展浪潮，医疗器械在其中将发挥巨大的作用；医疗大健康产业未来将面临前所未有的机遇和挑战，以“大健康、大卫生、大医学”为基础的医疗健康产业有望成为国民经济发展中增长最快的产业，成为我国经济发展的支柱和新动力。

2023年3月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于进一步完善医疗卫生服务体系的意见》，政策指出到2025年，医疗卫生服务体系进一步健全，资源配置和服务均衡性逐步提高，

重大疾病防控、救治和应急处置能力明显增强，中西医发展更加协调，有序就医和诊疗体系建设取得积极成效。大批一级、二级的县级医院补齐相关医疗设备，推动基层诊疗水平提升，2023 年将迎来医疗器械设备采购的高潮期，相关市场规模将进一步加速增长，多因素推动本土的技术创新，未来国产替代将成行业主旋律。

### 3、房地产行业

在世界经济增速放缓，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力持续演化的背景下，我国房地产开发投资增速也呈现下滑的态势，房企纷纷降低了土地投资，土地市场降温更加明显。随着我国宏观经济政策重心向稳增长和防风险方向转移，相关部委和地方政府密集出台市场维稳政策，房地产行业政策逐步转向宽松。

2022 年 4 月，中央政治局会议提出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。7 月，中央政治局会议进一步提出，要稳定房地产市场，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，压实地方政府责任，保交楼、稳民生。11 月，央行、银保监会共同发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，内容涉及保持房地产融资平稳有序、积极做好“保交楼”金融服务、积极配合做好受困房地产企业风险处置、依法保障住房金融消费者合法权益、阶段性调整部分金融管理政策、加大住房租赁金融支持力度六大方面共十六条具体措施。这些政策有利于市场的恢复，都在努力稳定市场预期，但从政策出台到完全发挥政策效应，恢复行业良性循环，还需要一段时间。

2023 年 1 月，全国住房和城乡建设工作会议提出，以增信心、防风险、促转型为主线，促进房地产市场平稳健康发展；大力支持刚性和改善性住房需求，毫不动摇坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策、精准施策；推进保交楼保民生保稳定工作，化解企业资金链断裂风险，努力提升品质、建设好房子，整治房地产市场秩序，让人民群众放心购房、放心租房；以发展保障性租赁住房为重点，加快解决新市民、青年人等群体住房困难问题。2023 年 3 月，政府工作报告强调，加强住房保障体系建设，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，加快推进老旧小区和危旧房改造。有效防范化解优质头部房企风险，改善资产负债状况，防止无序扩张，促进房地产业平稳发展。

总体来看，在“稳”的政策导向下，2023 年房地产行业政策将有利于房地产市场恢复平稳健康发展，有利于推动房地产业向新发展模式平稳过渡，促进房地产行业良性循环，支持我国经济稳步增长。

#### （一）公司所从事的主要业务及产品

公司近几年所从事的主要业务涉及医药、医疗和房地产。

#### 1、医药方面：

报告期内，公司主要从事药品的研发、生产和销售；生产和销售的医药产品以下属子公司潜江制药眼科领域的专用药品为主，主要有珍珠明目滴眼液、色甘酸钠滴眼液、阿昔洛韦滴眼液、

盐酸羟苄唑滴眼液、阿昔洛韦分散片、加替沙星片等；在研产品中有具有降血脂防治中风功效的 1.1 类化学药益母草碱（SCM-198）项目、治疗骨质疏松症的染料木素胶囊等。

## 2、医疗方面：

报告期内，公司在医疗产品方面主要为公司全资子公司一体医疗拥有的肿瘤治疗领域相关产品生产及销售，包括 Hepatest 超声肝硬化检测仪、输液加热器、月亮神全身伽马刀等；中心合作方面，报告期内，一体医疗与民营医院中心合作“肿瘤放疗中心”合作项目 13 家，目前 6 家合作中心正在运营，其余处于筹建工作阶段；医院投资方面，报告期内，现已拥有桂南医院、六安开发区医院、北京忠诚肿瘤医院（待开业），公司将加强医院经营管理，不断提高经营管理水平。

## 3、房地产方面：

报告期内，公司在房地产业务方面主要由下属控股子公司进行开发和销售，以住宅地产开发为主，主要项目位于珠海。报告期内，公司房地产项目按年初计划有序推进建设，珠海地区在售项目 4 个，分别为位于珠海市金湾区的山海间一期、二期项目、中珠领域项目，及位于珠海市斗门区的春晓悦居二期项目。

### （二）公司经营模式

#### 1、医药

报告期内，公司研发体系定位于自主研发和外部引进相结合的道路，以新药研发为主线，同时兼顾眼科领域系列产品研究、生产与销售，坚持寻求创新，在引进过程中提供专业服务和产业转化能力。经营模式如下：

1) 采购模式：公司由供应部负责对外采购工作，保证公司生产经营工作的正常进行。供应部根据生产计划确定原材料、包装材料等物料的采购计划，通过采购订单管理、采购付款管理，合理控制采购库存，降低资金占用。

2) 生产模式：公司采用以销定产的模式制订生产计划，严格按照 GMP 的要求安排生产，从原料采购、人员配置、设备管理、生产过程、质量控制、包装运输等各方面，严格执行国家相关规定；在药品的整个制造过程中，公司质控部对原料、辅料、包装材料、中间产品、成品进行全程检测及监控，确保产品质量安全。

3) 销售模式：**a.商业分销模式：**利用物流配送企业网络建立销售渠道，将医药商业分销和终端宣传相结合，进行市场分销推广。**b.终端推广模式：**由营销团队通过学术推广支持，推动医疗及零售终端。**c.招商代理模式：**专科用药或在同质化产品中具有差异化的产品，利用代理商资源实现销售覆盖。

#### 2、医疗

公司医疗业务方面已形成设备销售、合作分成、设备租赁、技术服务、医院运营五大类基础合作模式，在此五类合作模式基础上，公司根据客户个性化需求进行组合，从而为客户提供配套式服务。经营模式如下：

1) 商品销售模式：报告期内，一体医疗销售的设备主要是具有自主知识产权的 Hepatest 超



声肝硬化检测仪及全身热疗系统、伽玛刀、输液加热器等产品，以及少量根据客户的需求而经销的放疗设备与影像设备。其设备销售又细分为直接销售与经销两种模式。直接销售模式是指公司通过自身营销团队直接把产品销售给医疗机构或医疗设备投资商；经销模式是把设备先销售给经销商，经销商再通过其分销渠道销售给终端医疗机构的方式。

2) 中心合作模式：报告期内，以自产设备和外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗中心，一体医疗按照约定的分成比例分期收回投资并获得收益的模式。根据国家政策支持方向及相关监管要求，拟采用“合作分成”、“租赁”、“PPP”等符合相关政策、法规规定、符合卫生部门要求的合作模式与相关方进行合作。

3) 设备租赁模式：把自主产品或者外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给公司。

4) 技术服务与咨询模式：建立比较完整的技术服务与咨询团队，并不断完善形成公司独特的管理体系、技术服务与咨询模式，为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。

5) 医院经营模式：公司拥有在运营的桂南医院、六安医院和在建北京忠诚肿瘤医院；主要经营模式为对社会开展门诊、住院、临床卫生服务、预防保健、健康体检与职业病检查、健康管理、职业卫生管理等。

### 3、房地产

报告期内，公司业务主要由下属控股子公司进行开发和销售，位于珠海，以住宅地产开发为主，公司进行统一管理和调配资源，下属控股子公司独立核算，实行目标责任制。报告期内房地产情况，详见本报告“报告期内主要经营情况”。

#### (三) 报告期内主要业绩驱动因素

2022 年，公司董事会和管理层紧紧围绕公司的发展战略和年度经营计划，坚持从规范化经营出发，不断完善、优化各项规章制度，积极开展整改，化解遗留问题，净化管理环境，提高管理水平，扎实合规运营，不断提升自身经营效率；坚持上市公司五分开原则，坚持独立规范运营，努力保持公司平稳运营；继续巩固和发展医药、医疗及房地产业，全体员工团结一心，共克时艰，砥砺前行；公司始终坚持“稳中求进”的工作总基调，持续强化各业务板块的创新及推广力度，扎实做好企业发展统筹工作，保障公司稳步、持续、健康发展。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	3,712,670,572.78	4,457,864,645.56	-16.72	4,525,334,908.56
归属于上市公司股东的净资产	2,797,767,047.79	3,597,442,998.38	-22.23	3,796,107,155.95

营业收入	505,971,358.79	581,059,366.14	-12.92	727,473,784.95
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	493,602,550.27	569,597,174.48	-13.34	723,031,675.29
归属于上市公司股东的净利润	-799,221,521.72	-211,282,839.49	-278.27	3,218,860.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-778,738,232.39	-215,177,669.42	-261.90	-58,623,115.42
经营活动产生的现金流量净额	25,524,677.40	94,043,010.46	-72.86	248,153,577.88
加权平均净资产收益率(%)	-24.99	-5.73	减少19.26个百分点	0.09
基本每股收益(元/股)	-0.4010	-0.1060	-278.30	0.0016
稀释每股收益(元/股)	-0.4010	-0.1060	-278.30	0.0016

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	122,493,820.06	130,003,344.52	127,133,102.93	126,341,091.28
归属于上市公司股东的净利润	-4,107,942.56	-23,087,225.71	-18,231,890.87	-753,794,462.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,720,903.49	-21,751,984.76	-19,125,916.70	-725,139,427.44
经营活动产生的现金流量净额	-32,622,357.77	42,943,716.10	-4,734,787.50	19,938,106.57

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

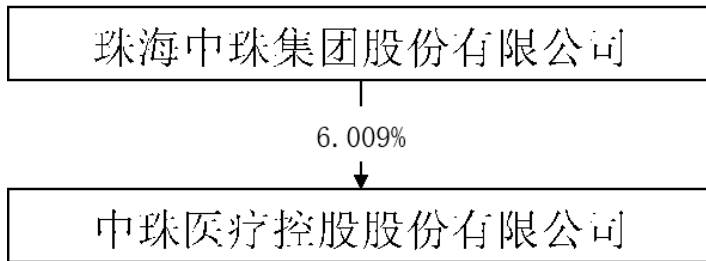
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						25,635	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						24,739	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
深圳市一体投资控股集团 有限公司		252,324,862	12.66	161,400,300	质押	252,308,882	境内 非国 有法 人
肖妃英		164,555,403	8.26		未知		未知
广州云鹰资本管理有 限公司		142,266,541	7.14		质押	102,409,034	境内 非国 有法 人
					冻结	6,181,160	
深圳市朗地科技发展 有限公司		127,848,000	6.42		质押	127,848,000	境内 非国 有法 人
珠海中珠集团股份有 限公司		119,757,422	6.01		质押	119,757,411	境内 非国 有法 人
					冻结	119,728,011	
黄鹏斌		104,118,991	5.22	104,118,991	未知		未知
深圳市楷盛盈科技有 限公司		66,308,400	3.33		质押	66,308,400	未知
深圳市一体正润资产 管理有限公司		62,340,871	3.13	47,075,016	质押	62,328,991	境内 非国 有法 人
					冻结	62,340,871	
曾亚美		61,939,489	3.11		未知		未知
武汉雪球资产管理有 限公司—武汉众邦资 产定增 1 号证券投资 基金		39,725,722	1.99		未知		未知

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。2、因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司为一致行动人。深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌于2022年11月7日共同签订了《一致行动人协议》。公司未知上诉股东与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。3、公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》(2020年修正)中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

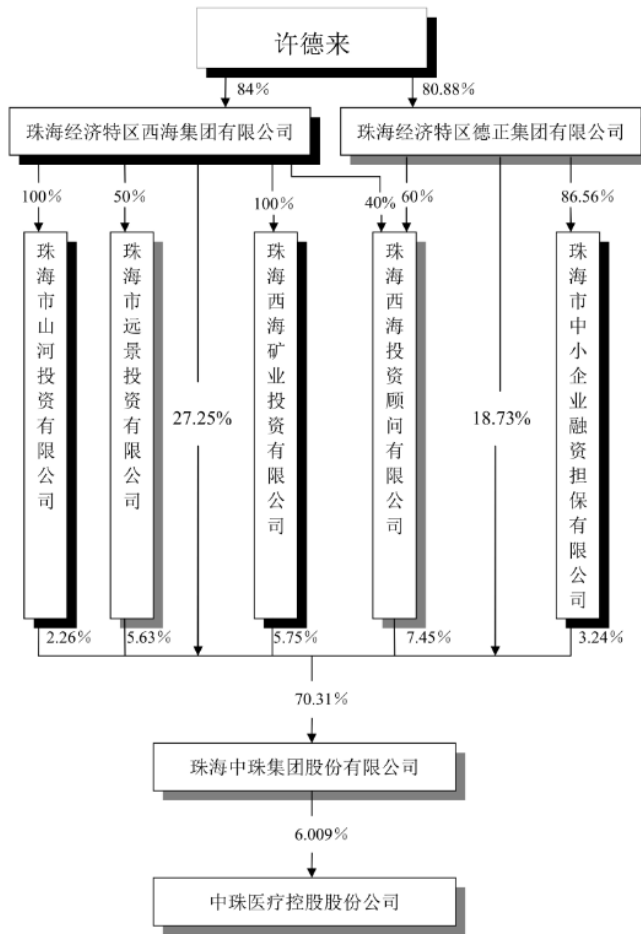
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年度，公司实现营业收入 50,597.14 万元，比上年同期减少 12.92%；实现归属于母公司的净利润-79,922.15 万元，比上年同期减少 278.27%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-77,873.82 万元，较上年同期减少 261.90%。截至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产 371,267.06 万元，比上年年末减少 16.72%；归属于母公司股东权益 279,776.70 万元，比上年年末减少 22.23%。

#### （一）报告期内经营情况回顾

报告期内，面对复杂严峻的市场形势，公司围绕既定的发展战略和年度经营计划，完善决策程序，积极化解风险，坚持合规经营，稳定效益基本面，努力提升公司各项管理水平；在原有的产业基础上，加大力度整合资源，继续发展医药、医疗和巩固房地产业，充分调动全体员工的主动性、创造性，根据公司实际情况和市场环境变化积极调整和落实经营目标的各项工作，努力保持生产经营的稳健运行。

### 1、强化合规经营，流程管控，积极化解风险

报告期内，严格执行《公司章程》及各项法律法规，完善法人治理结构，公司进一步对各项管理制度、审批流程进行规范及修订；落实投资决策管理流程，不断强化业务流程和制度建设，加强企业的规范运营意识；公司总部职能部门不断优化业务流程和制度建设，加强企业的规范运营意识；公司坚持以合规为前提，严格履行信息披露管理制度，以上市公司和全体股东的利益为核心，积极化解风险，维护上市平稳发展。

### 2、以效益为核心，加强成本管控，完善资源配置

报告期内，持续完善“以预算管理为龙头，以成本核算为基础，以资金控制为重心,以精细化管理为手段”的成本管理体系，强化监督考核机制。公司各业务板块在环保、节能、安全的前提下，降低生产和运营成本；继续推行全员全方位精细化管理，加强事前和事中的过程管控，全面落实“保供应、保质量、保安全、保稳定、降成本”的过程管理要求，制定和推行过程管理的各种规章制度，向细节管理要效率，向过程管理要效益。以市场为导向，对部分业务进行调整，适应不断变化的行业发展趋势；优化公司产业布局及资源配置，符合公司经营需要和股东的整体利益。

### 3. 推进核心技术和产品的研发，强化竞争优势

报告期内，公司子公司中珠正泰持续推进具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目相关研究工作。益母草碱（SCM-198）化学药品第 1 类（硫酸益母草碱片），获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》（批件号：2018L02655；批件号：2018B04332）。在完成 I 期临床试验（单次给药、食物影响、多次给药）及 II 期临床试验相关准备工作（II 期临床用药药理学研究与制备）基础上，经过论证，确立并开展了项目 Ib 临床研究（I 期、II 期桥接研究）。报告期内，完成 Ib 期临床研究的受试者入组、给药、随访、临床生物样品检测；完成研发期间安全性更新报告；持续跟进开展支持 II 期临床研究的安全性研究、II 期临床用药及安慰剂的稳定性考察、美国 FDA 申报工作。

报告期内，公司子公司西安恒泰染料木素（Genistein）胶囊产品项目 II 期临床研究已完成，持续开展 III 期临床用药的药理学研究工作。

报告期内，公司子公司一体医疗持续推进医疗器械核心技术及产品研发升级，完成全身伽玛刀（LUAN-260）升级增加 IGRT 系统，大力开展对全身红外热疗仪（ET-SPACE-CI/CII）及输液加热器（ET-TF-III）的研发工作。全身红外热疗仪（ET-SPACE-CI/CII）项目包括两款机型，用于治疗抑郁症的相关症状，包括抑郁性失眠和焦虑等（以临床结果为准）。截至目前，该两款产品已完成样机注册检测和预临床试验，正式临床方案的专家论证；预计 2023 年上半年启动正式临床研究。输液加热器（ET-TF-III）技术方案及实施路线可行性分析已完成，项目立项审批通过，已进入技术开发阶段。预计 2023 年完成样机试制，并拟提交注册资料。

公司持续紧跟市场需求，稳定研发投入，加速完善产品线布局，夯实研发创新基础。根据在研产品规划，努力克服现有困难，着力加快研发项目的推进速度，为下一步上市公司优化产业布局，保持更强的竞争及抗风险能力打好基础。

### 4、加强社会责任意识，规范企业内部管理，促进产品质量安全

报告期内，公司积极响应政府号召，根据政府主管部门及相关规范要求，带领各下属企业、医院主动承担社会责任；严格内部管理，强化内部控制，财务、审计、法务等部门持续发挥企业内部监督防火墙的作用，有效维护企业合法权益；进一步加强行政、人力资源和信息安全管理，优化内部管理流程，以绩效促成效；高度重视安全生产工作，确保安全生产管理处于有序可控状

态，全年无重大安全责任事故。

#### 5、围绕发展战略和经营目标开展人力资源工作

报告期内，公司始终树立“以人为本”的管理思想，进一步强化人才梯队建设，加强对行业技术人才、复合型管理人才、项目管理人才的引进；坚持把人才培养与重点项目建设结合起来，持续引进行业专业人员和优秀毕业生，吸引具有丰富实战经验的优质人才，建立人才培养机制，推动人才队伍年轻化、专业化，形成丰富的人才梯队；在引进、挖掘、培养现有人才的基础上，营造“公平、公正、透明”的用人文化和考核选拔制度；强化考核和责任落实，干部能上能下，通过利用合理有效的激励机制，充分激发人才活力，选拔、培养、管理和利用人才，为公司员工营造一个良好的企业文化氛围，促进企业经济效益的到提高。

(二) 2022 年相关经营数据

项目名称	位置	状态	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	计划总投资 (万元)	2022 年年度新开工面积 (m²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预售面积 (m²)	2022 年年度结算面积 (m²)		累积结算面积 (m²)	库存去化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,758.5	住宅		59,517.36	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	246.46		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	53,843.78	住宅	189.96	51,815.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	231.75		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	66,351.42	住宅		63,721.1	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库	108.02		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	33,674.73	住宅	1,742.18	31,510.64	无
							商铺		商铺			商铺	14.06		
							车库		车库			车库	74.11		
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅		2,842.22	住宅			无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,284.71	47,003.02	住宅		46,905.09	无
							商铺		商铺	13,509.87		商铺	92.6		
							车库		车库	4,700.00		车库	249.01		



2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用