

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2023-006

海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,282,616,960 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.45 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨克琪	朱雯婷	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
传真	0573-87217999	0573-87217999	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主营皮革专业市场的开发、租赁和服务。二十多年以来，公司通过不断整合皮革产业价值链的上下游，市场功能逐渐从批零交易单一的皮衣销售，延伸至面辅料供应、时尚创业园、厂房租赁、设计研发、时尚发布、时装批发、总部商务、会展外贸、电子商务、融资担保、健康医疗等，在皮革制品设计、生产、营销和交易等环节，为商户提供一站式的全产业链服务。

报告期内，公司积极推动市场转型升级、优化市场业态，通过加速线上融合、推进多元战略、拓展投资渠道等，不断夯实产业基础，丰富公司内涵。

深耕皮革主业，优化业态布局，完成数字化建设 2.0 框架梳理，科学推进各市场减闲增效工作，盘活闲置资产。加快线上产业融合，深耕基地运营，进一步完善皮城云批、皮城严选、皮城物流、潮城学社等平台，构建电商生态；深入产业培育，扩大品牌影响，开办展会活动，创新对外宣传，深度聚焦新媒体渠道，推出产业专属 IP；持续推进产业推广，组建全国服装客户拓展团队，依托潮来平台，深挖全国重点市场批发客户，推进“城市产业联盟”，积极探索“展示+订货”商贸模式。

推进公司多元化拓展。健康事业稳步提升，康复医院以“康养结合”“残疾人托养”为突破口，拓宽营收增长点；颐和家庭增设康复、检验等项目，完成智慧养老院建设。稳步推进公司金融业务，报告期内完成创佳融资租赁股权收购，为产业上下游提供多样化融资渠道。积极探索对外投资渠道，2022 年进一步扩大了新能源、高端制造业、金融等领域的

项目调研分析，累计参与对接各类投资机构、投资项目约 33 项，通过对投资思路梳理，为公司未来转型发展打好基础。创新多元业务的开拓，对公司内在价值和未来业绩的提升将产生积极意义。

公司将积极应对现有的行业环境的压力，不断优化产业结构，提升质量、研发、品牌、渠道等内在能量，提高市场竞争力，实现新时代可持续发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	13,797,374,203.37	11,909,969,271.19	15.85%	11,051,688,756.00
归属于上市公司股东的净资产	8,250,583,617.84	8,018,927,968.41	2.89%	7,715,399,630.57
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,310,657,088.14	1,434,766,941.00	-8.65%	1,425,119,266.70
归属于上市公司股东的净利润	270,134,158.23	327,898,053.98	-17.62%	194,570,303.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	183,732,679.40	210,299,548.58	-12.63%	154,574,940.13
经营活动产生的现金流量净额	10,935,946.50	660,198,055.29	-98.34%	547,526,825.50
基本每股收益（元/股）	0.21	0.26	-19.23%	0.15
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.26	-19.23%	0.15
加权平均净资产收益率	3.32%	4.17%	-0.85%	2.55%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	332,843,859.60	227,926,926.86	259,071,270.10	490,815,031.58
归属于上市公司股东的净利润	143,305,308.49	41,284,420.97	32,144,678.64	53,399,750.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	80,227,490.36	33,974,016.34	18,472,702.97	51,058,469.73
经营活动产生的现金流量净额	-106,875,014.48	126,890,078.42	16,073,761.38	-25,152,878.82

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,592	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	34,136	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267.00	0.00			
海宁市市场开发服务中心有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800.00	0.00			
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.33%	29,844,400.00	0.00			
云南国际信托有限公司-云南信托·大西部丝绸之路 2 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691.00	0.00			
宋青	境内自然人	0.57%	7,263,170.00	0.00			
林文娟	境内自然人	0.54%	6,943,129.00	0.00			
云南国际信托有限公司-云南信托·大西部丝绸之路 1 号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00			
兴业财富资产-兴业银行-江西中文传媒蓝海国际投资有限公司	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00			
浙江卡森实业集团有限公司	境内非国有法人	0.31%	4,000,554.00	0.00	质押	3,999,900.00	
陈兴业	境内自然人	0.26%	3,388,501.00	0.00			

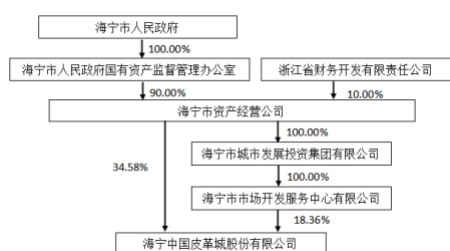
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心有限公司是一致行动人，后者由前者全资控股；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人宋青通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,160,870 股，通过普通证券账户持有公司股份 102,300 股；自然人陈兴业通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,388,501 股，通过普通证券账户持有公司股份 0 股。

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 皮城 01	148105.SZ	2022 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 26 日	40,000	2.35%
海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 海宁皮革 MTN001	102281450	2022 年 06 月 30 日	2024 年 06 月 30 日	30,000	2.98%
海宁中国皮革城股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 海宁皮革 SCP003	012283635	2022 年 10 月 20 日	2023 年 04 月 18 日	30,000	1.90%
海宁中国皮革城股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 海宁皮革 MTN001	102101232	2021 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 30 日	30,000	3.67%
报告期内公司债券的付息兑付情	无					

况	
---	--

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

不涉及。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	38.60%	31.57%	7.03%
扣除非经常性损益后净利润	183,732,679.4	210,299,548.58	-12.63%
利息保障倍数	8.52	15.32	-44.39%

三、重要事项

报告期内，公司实现营业总收入 139,255.79 万元（包括主营业务收入 129,373.92 万元、其他业务收入 1,691.79 万元、利息收入 3,355.83 万元、已赚担保费 839.63 万元、手续费及佣金收入 3,994.62 万元），同比下降 4.33%。物业租赁及管理方面，物业租赁及管理实现收入 71,388.62 万元，同比下降 22.71%，主要系报告期内公司积极承担社会责任，落实国务院及省市政府出台的租金减免政策，以减轻市场经营户负担，稳定产业发展；商铺及配套物业销售方面，实现项目销售 38,269.09 万元，同比增长 16.77%；酒店服务实现收入 2,236.33 万元，同比增长 14.90%；健康医疗服务实现收入 4,127.74 万元，同比增长 65.33%；产业供应链商贸业务稳步推进，实现商品销售收入 5,195.35 万元，同比增长 0.36%；金融服务融资租赁等相关业务新增收入 8,156.79 万元。报告期内营业成本同比增长 1.76%，主要系商铺及配套物业销售结转销售成本增加所致；销售费用同比下降 11.52%；物业租赁及管理成本同比下降 2.05%。

海宁中国皮革城股份有限公司
 董事长：张月明
 2023年4月20日