

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司

### 关于对全资子公司及控股孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对外担保累计余额为 10,759.52 万元，占公司 2022 年未经审计的归属于上市公司股东的净资产的 5.77%。公司本次为全资子公司及控股孙公司担保额度为 7,597.36 万元，占公司 2022 年未经审计的归属于上市公司股东的净资产的 4.07 %。其中，全资子公司担保对象青岛海鸥福润达家居集成有限公司资产负债率超过 70%。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、担保情况概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于 2023 年 4 月 18 日召开第七届董事会第三次会议审议通过了《关于对全资子公司及控股孙公司提供担保的议案》，同意为海鸥（香港）住宅工业有限公司（以下简称“海鸥（香港）住工”）向台新国际商业银行申请的 800 万美元短期贸易融资授信额度提供连带责任保证，保证期间自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年。

苏州有巢氏家居有限公司(以下简称“苏州有巢氏”)为本公司间接持有 100%股权的孙公司，根据生产经营和发展的需要，为保证正常的营运资金需求，提高工作效率，苏州有巢氏拟向中国民生银行股份有限公司苏州分行申请 2,000 万元授信，授信品种包括但不限于短期流动资金贷款、商票贴现、国内信用证、开立银行承兑汇票、非融资性保函、商票承兑、买方保理担保等综合授信。现苏州有巢氏就上述授信业务，公司同意为其向中国民生银行股份有限公司苏州分行申请的包括但不限于短期流动资金贷款等综合授信提供连带责任保证，担保的最高金额为人民币 2,000 万元。

青岛海鸥福润达家居集成有限公司(以下简称“海鸥福润达”)为本公司间接持有 100%股权的孙公司, 根据生产经营和发展的需要, 为保证正常的营运资金需求, 提高工作效率, 海鸥福润达拟向中国银行股份有限公司青岛李沧支行申请人民币 100 万元授信。授信品种包括但不限于短期流动资金贷款等综合授信。现海鸥福润达就上述授信业务, 公司同意为其向中国银行股份有限公司青岛李沧支行申请的融资及授信融资展期项下债务提供连带责任保证, 担保的最高额为人民币 100 万元。

该议案尚需提交 2022 年年度股东大会审议。

## 二、被担保方基本情况

### (一) 海鸥(香港)住宅工业有限公司

1、英文名称: Seagull (Hong Kong) Kitchen & Bath Co., Limited  
2、注册地址: ROOM 3105 31/F TOWER 1 LIPPO CENTRE 89 QUEENSWAY ADMIRALTY  
HK

3、注册资本: 500 万元港币

4、注册证明书编号: 928948

5、股权结构: 公司持有海鸥(香港)住工 100%股权

6、主要财务指标: 截止 2022 年 12 月 31 日, 该公司资产总额人民币 57, 921. 22 万元, 负债总额人民币 39, 680. 53 万元, 净资产人民币 18, 240. 69 万元。2022 年实现营业收入人民币 123, 155. 96 万元, 利润总额人民币 3, 837. 25 万元, 净利润人民币 3, 783. 00 万元(以上数据已经审计)

7、信用情况: 海鸥(香港)住工不是失信被执行人

### (二) 苏州有巢氏家居有限公司

1、统一社会信用代码: 91320500779684214J

2、类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

3、法定代表人: 袁训平

4、成立日期: 2005 年 10 月 28 日

5、注册资本: 30999. 014938 万元人民币

6、住所: 苏州吴中经济开发区旺山工业园天鹅荡路 3 号

7、经营范围: 生产整体卫浴设备, 热水器, 销售公司自产产品及卫浴设备

安装，并从事家电产品机板组立品及零部件的进出口、批发业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：家居用品销售；家具销售；日用木制品销售；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；办公用品销售；智能基础制造装备销售；环境保护专用设备销售；五金产品批发；五金产品零售；建筑装饰材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、股权结构：公司控股子公司苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司持有苏州有巢氏 100%股权

9、主要财务指标：截止 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 38,184.22 万元，负债总额 17,650.19 万元，净资产 20,534.03 万元。2022 年实现营业收入 6,315.57 万元，利润总额-299.98 万元，净利润-299.98 万元（以上数据已经审计）

10、信用情况：经查询全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台，苏州有巢氏不是失信被执行人

### （三）青岛海鸥福润达家居集成有限公司

1、统一社会信用代码：91370213MA3MYR2D0B

2、类型：其他有限责任公司

3、法定代表人：陈定

4、成立日期：2018 年 04 月 16 日

5、注册资本：5,000 万元人民币

6、住所：山东省青岛市城阳区春阳路 88 号天安数码城双子座大厦 B 栋 1403

7、经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：玻璃纤维增强塑料制品销售；卫生陶瓷制品销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；卫生洁具销售；五金产品批发；五金产品零售；建筑用金属配件销售；货物进出口；厨具卫具及日用杂品研发；家具安装和维修服务；建筑陶瓷制品销售；轻质建筑材料销售；塑料制品销售；新材料技术研发；

住宅水电安装维护服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、股权结构：公司控股子公司苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司持有海鸥福润达 98.00%股权，控股子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司持有海鸥福润达 2.00%股权

9、主要财务指标：截止 2022 年 12 月 31 日，该公司资产总额 14,574.63 万元，负债总额 12,054.99 万元，净资产 2,519.64 万元。2022 年实现营业收入 4,684.19 万元，利润总额-956.07 万元，净利润-1,029.94 万元（以上数据已经审计）

10、信用情况：经查询全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台，海鸥福润达不是失信被执行人

### 三、担保协议的主要内容

#### （一）海鸥（香港）住宅工业有限公司

1、担保事项的发生时间：具体以担保合同的签署日期为准

2、担保方名称：广州海鸥住宅工业股份有限公司

3、被担保方名称：海鸥（香港）住宅工业有限公司

4、债权人名称：台新国际商业银行

5、担保合同主要条款：海鸥（香港）住工在台新国际商业银行的授信总金额为 3,565 万美元，公司为其中的短期贸易融资额度 800 万美元授信额度担保，担保方式为连带责任保证，该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

#### （二）苏州有巢氏家居有限公司

1、担保事项的发生时间：具体以担保合同的签署日期为准

2、担保方名称：广州海鸥住宅工业股份有限公司

3、被担保方名称：苏州有巢氏家居有限公司

4、债权人名称：中国民生银行股份有限公司苏州分行

5、担保合同主要条款：保证人为债务人向债权人申请的包括但不限于短期流动资金贷款、商票贴现、国内信用证、开立银行承兑汇票、非融资性保函、商

票承兑、买方保理担保等综合授信提供连带责任保证，担保的最高额为人民币 2,000 万元。该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

### （三）青岛海鸥福润达家居集成有限公司

1、担保事项的发生时间：具体以担保合同的签署日期为准

2、担保方名称：广州海鸥住宅工业股份有限公司

3、被担保方名称：青岛海鸥福润达家居集成有限公司

4、债权人名称：中国银行股份有限公司青岛李沧支行

5、担保合同主要条款：保证人为债务人向债权人申请的包括但不限于短期流动资金贷款等综合授信提供连带责任保证，担保的最高额为人民币 100 万元。该笔授信额度期限一年，保证期间为两年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起两年，担保范围为主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

## 四、董事会意见

1、担保的目的和必要性

董事会认为，本次被担保对象海鸥（香港）住工、苏州有巢氏及海鸥福润达是公司直接或间接持有 100%股权的全资子公司或孙公司，不提供同比例担保、不设置反担保。本次为其向银行申请综合授信业务提供连带责任保证，有利于保证其正常的营运资金需求，提高工作效率，满足其经营发展需要，符合公司整体利益。同意为海鸥（香港）住工、苏州有巢氏及海鸥福润达提供上述担保。

2、担保对象的资信情况

海鸥（香港）住工为公司全资子公司，资产负债率为 68.51%，为其担保风险可控。

苏州有巢氏为公司间接持有 100%股权的孙公司，资产负债率为 46.22%，为其担保风险可控。

海鸥福润达为公司间接持有 100%股权的孙公司，资产负债率为 82.71%，为其担保风险可控。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对外担保累计余额为 10,759.52 万元，主要是：公司为控股子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司提供担保 600.00 万元，为控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司提供担保 600.00 万元，为控股子公司海鸥冠军有限公司提供担保 3,000.00 万元；全资子公司海鸥（香港）住宅工业有限公司为全资孙公司海鸥（越南）住宅工业有限责任公司提供担保 6,559.52 万元。占 2022 年未经审计的归属于上市公司股东的净资产的 5.77%，公司及控股子公司未向其他单位提供担保，无逾期对外担保情况。

## 六、独立董事发表的意见

独立董事认为：公司董事会就本次对全资子公司及控股孙公司提供担保事项的审议及表决符合《公司法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等有关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，决策程序合法有效。被担保对象均为公司持股 100%股权的公司，本次对全资子公司及控股孙公司提供担保有助于其获得发展所需资金，风险可控，符合本公司的整体利益，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形。同意公司本次对全资子公司及控股孙公司提供担保事项。

## 七、备查文件

- 1、海鸥住工第七届董事会第三次会议决议；
- 2、海鸥住工独立董事关于公司第七届董事会第三次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2023 年 4 月 20 日