

证券代码：301115

证券简称：建科股份

公告编号：2023-017

# 常州市建筑科学研究院集团股份有限公司

## 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为容诚会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 185,085,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.5 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	建科股份	股票代码	301115
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴海军	朱晔	
办公地址	江苏省常州市木梳路 10 号	江苏省常州市木梳路 10 号	
传真	0519-86980929	0519-86980929	
电话	0519-86980929	0519-86980929	
电子信箱	wuhaijun@czjky.com	zhuye@czjky.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

### （一）公司主要业务

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。公司始建于 1959 年，是由事业单位改制而成，是江苏省较早从事建设综合技术服务的科研院所之一，历经 60 余年的发展创新，已成为国内有一定影响力的技术服务企业。公司以“科技赋能质量生态”为企业使命，聚焦建设工程与环境保护领域的科学技术应用研究，以检验检测为核心主业，特种工程专业服务和新型工程材料助力发展，为客户提供专业解决方案，满足客户质量提升需求。

公司主要核心业务为检验检测认证服务，其他主要业务包括特种工程专业服务和新型工程材料等，应用于房建、交通、铁路、水利、轨道、环保等领域。其中，检验检测业务包括工程质量及材料检测、鉴定、评估、人防工程检测、消防工程检测、防雷检测、监测、产品质量检验、认证、环保检测、食品检测、司法鉴定以及与 5G、物联网等新技术相结合的智慧检测服务等；特种工程专业服务包括加固改造专项技术服务、节能保温防水防护修复、道路非开挖注浆修复、基坑支护、环境修复等服务；此外，公司还从事新型工程材料的研发、生产、销售及技术推广，主要适用工程领域材料的质量性能提升。

具体产品及服务内容如下：

#### 1、检验检测业务

检验检测业务主要根据委托方提交的检测委托，运用专业的仪器设备，依据相关法律、法规、技术规范及标准对委托标的进行检验、鉴定、测评、监测等活动，并向委托方或需求相关方出具检验检测成果，供委托方或需求相关方判断提供第三方依据。

随着信息化及物联网技术在行业中的发展，公司通过积极研发，将物联网及信息化技术与传统检测、监测业务相结合，探索尝试智慧监测产品，通过底层无线低功率传感器获取关于应力、倾斜、沉降、温湿度、振动等物理数据，通过智慧采集仪、边缘计算设备、中继网关等智慧硬件，将数据传输至物联网云平台，并通过应用层为客户提供建筑物监测、基坑安全监测及高支模安全监测等智慧监测解决方案，实现自动化、信息化目的。

根据公司检验检测标的领域和内容的不同，检验检测业务进一步可以细分为包括房屋建筑、基础设施建设等建设工程领域、环境保护领域和食品安全领域，未来重点培育将前述领域与新技术相结合的智慧检测业务。

#### （1）建设工程领域

##### ①房屋建筑工程检测

房屋建筑工程检测主要围绕房屋建筑开展建设全过程的检测服务，依据建设工程验收规范及建筑材料标准等标准规范，通过科学的检验方法，对房屋建造过程中所用的各种建筑材料的质量和性能进行检

验检测并作出判断，对工程质量进行检测鉴定，对工程相关功能进行检测，对工程安全及施工安全进行监测等，为委托方提供了判断依据，对工程质量起到了有效的检查与监督，为工程验收提供重要的依据。

## ②基础设施工程检测

基础设施工程检测主要围绕铁路、桥梁、隧道、公路、水运等交通及水利领域的工程项目的检验检测服务，通过对工程原材料、半成品、成品及工程实体等相关材料、实体的质量做出整体综合性评价，并以检测数据为支撑点，提高基础设施建设工程质量。

### （2）环境保护领域

公司环境保护检测业务致力于为客户提供高质量环境监测技术服务及环保咨询服务，旨在“守护绿水青山、留住蓝天白云”。公司环境保护板块服务主要通过子公司青山绿水及江苏正德实施，在常州、连云港、南通、南京和苏州设有实验室。随着社会和政府机构对环境保护问题日益重视，环境检测领域市场需求也在不断扩大。

根据检测类别不同，公司环境环保检测服务领域主要包括环境检测（水和废水、空气和废气、土壤底质和固废、其他）、农/林业土壤检测、农产品（初级农产品）检测、装饰装修材料检测、生活饮用水检测、公共场所检测、洁净室（区）检测、一次性使用卫生用品检测、放射卫生防护检测、环境损害司法鉴定检测、泄漏检测与修复服务（LDAR 检测）等，公司致力为客户提供日常委托检测、环评本底检测、环保验收检测、监督性检测及送样检测等高质量检测技术服务。根据客户不同时期的需求，公司也致力为客户提供环评、应急预案、“三同时”验收、土壤调查、危废鉴定等一站式环保管家咨询服务。

### （3）食品安全领域

民以食为天，食以安为先，公司于 2022 年 12 月进入食品检测领域，相关服务主要通过子公司山东益源进行实施。山东益源专注于食品、食用农产品及其相关产品的检测技术研发和应用，目前已具备 CMA、CNAS 和 CATL 等食品检测资质。山东益源业务覆盖食品检测、农产品检测、饮用水检测、保健食品检测、宠物食品检测、饲料检测、食品接触材料检测等，检测项目涵盖食品添加剂、农药残留、兽药残留、重金属、真菌毒素、污染物、非法添加物、微生物、食品常规理化指标、食品营养标签等。

山东益源长期为市场监管、农业农村、公安、水利等政府相关部门提供抽样检验服务，为政府机构在食品安全、农产品安全、饮用水安全等执法监管提供技术支持；山东益源为食品生产企业提供产品检测服务，根据其委托，对其原材料或产品质量进行检测，为客户产品安全保驾护航。

## 2、特种工程专业服务

特种工程专业服务覆盖房建、市政、交通、铁路、轨道、水利、环境等领域，为客户提供加固改造、外保温、市政桥梁综合加固治理、道路非开挖注浆修复、防渗漏修复、基坑支护、预应力、环境治理修复等专项技术服务。该项业务通过公司全资子公司江苏鼎达进行开展。

从国际经验看，固定资产投入通常经历大规模新建阶段、新建与维修改造并重阶段、旧建筑改造维

修加固为主阶段三大阶段。随着我国城市化进程不断深入，在新增固定资产投资趋于平稳的情况下，城市更新和既有建筑改造作为一个系统性工程愈发重要，例如，部分房龄较长的房屋建筑由于设计年代原因其抗震、结构均不符合现行规定；文物建筑保护；建筑物外保温材料和工程质量达不到规范要求；道路桥梁承受不了近年来机动车激增所造成的荷载而遭到破坏；地震等自然灾害地区房屋建筑安全遭到破坏。因此，公司特种工程专业服务在深耕新建工程领域的同时，近年来重点围绕“城市更新和既有建筑改造”主题，对于既有建筑、交通市政基础设施的安全性、适用性和耐久性进行加固、改造、修缮的质量提升服务。

### 3、新型工程材料

公司从事的房建、铁路、市政、水利、家装等领域新型工程材料的研究开发、推广应用、生产销售，主要由子公司江苏尼高和越南绿能负责生产销售，主要产品包括特种功能材料、保温及干粉建材、环保装饰新材等干粉类工程材料以及混凝土外加剂，其中，公司在处理工程质量事故、提升使用功能时，会使用一些自主研发生产的防止质量通病、提升品质的有别传统工程材料或改善传统工程材料性能的高性能功能材料。

## （二）主要经营模式

### 1、销售模式

公司通过建立专门的市场部直接负责客户资源和商机的有机整合，以实现不同产品、不同业务的交叉销售和同一客户的多层次、多维度的深入合作。公司各子业务的销售团队在市场业务拓展的过程中，一旦发现潜在的协同业务机会，其立即将相关信息反馈至市场部，市场部会定期与各子业务的销售团队召开内部例会，对市场及客户需求信息、潜在业务合作机会等加以梳理，各子业务的销售团队在获取相关信息后负责后续的机会跟进和项目争取。

### 2、采购模式

公司十分重视对供应商的准入管理，对设备、原材料、委外服务的采购方式如下：

（1）对于检测仪器设备、生产设备以及办公设备，公司根据技术参数需求和市场口碑综合选择供货方，采取“统一集采”的采购模式，根据企业年度经营目标、各部门需求、企业预算相结合制定全年采购计划，根据实际需求和额外需求制定每月采购计划。

（2）对于新型工程材料生产过程中所需环氧单体、粘度调节剂、水泥、砂石和甲基纤维素等原材料，公司需要事先考察潜在合作伙伴的企业资质、产品报价、服务质量、市场信誉等多方面条件并确定年度合格供应商名录，每年定期对列入合格供应商名录的企业组织复评。公司如有采购需求一般会在上述合格供应商名录中通过比价择优选取供货方。

（3）对于试剂、氮气等采购量较少的耗材，公司通常会根据实际需求情况采用即时比价的方式进行采购。

(4) 公司各业态根据需要存在一定的委外服务采购需求, 公司会根据各项目或生产环节需要, 选择将部分非核心业务环节进行委托。

### 3、服务及生产模式

#### (1) 检验检测服务模式

公司提供的检验检测服务在接受检测委托后, 进行检测样品接受或者现场采样, 在检测工作过程中进行数据采集和记录, 依据检测规范要求经审核后由签发人员签发并编制打印检测报告, 最后将检测报告通过邮寄、自取等方式交付客户。

#### (2) 特种工程专业服务模式

公司提供的特种工程专业服务根据客户的服务要求、项目内容、实施进度和验收安排等, 在保证及时性、可靠性的前提下, 严格按照设计方案、合同要求和相关标准为客户提供专项技术服务。

#### (3) 新型工程材料生产模式

公司生产的新型工程材料主要采用以销定产的生产模式, 即生产部门根据销售订单和库存规模, 制定月度生产计划并下达给生产职能部门, 生产职能部门对月度计划进行分解, 形成生产任务单, 下达给车间执行。车间根据生产任务单安排生产, 并统计生产情况上报生产部。生产部根据计划完成情况, 及时调节生产进度, 并督促车间按时完成生产任务。

对于部分销售区域较远的产品, 公司会基于就近原则选择当地或周边地区的专业厂商进行委托加工生产。公司委托加工采用两种模式, 即加工费模式采购和 OEM 模式采购。在加工费采购模式下, 公司向外协供应商支付加工费, 同时, 为有效保护核心技术秘密和保证产品质量, 公司会直接派驻技术人员参与现场生产和管理, 同时直接控制配方、生产工艺以及关键添加剂。在 OEM 采购模式下, 公司提供产品配方, 指定主要材料类型, 并对外协供应商产品生产工艺流程进行验证, 后续定期派驻技术人员参与现场生产和管理, 以保证产品质量。在两种模式下, 公司与外协供应商签订的协议中约定了保密条款, 外协供应商对公司所有的相关技术、产品信息、有关标准规范信息等负有保密义务。

#### (三) 业绩驱动因素

公司积极适应市场形势新变化, 把握市场发展新机会, 持续优化完善全国化布局; 公司发布实施公司三年发展战略规划以及人力资源、信息化建设等专项规划, 明确未来行动纲领, 为公司发展指明了方向; 公司管理层坚持既定的经营目标, 积极推进各板块业务的健康发展, 核心竞争力得到进一步提升, 公司整体经营情况稳健。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	3,240,977,126.74	1,319,012,407.23	145.71%	1,128,808,974.59
归属于上市公司股东的净资产	2,608,383,234.38	751,038,469.57	247.30%	650,440,892.56
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,152,081,746.77	1,095,799,806.50	5.14%	905,684,590.29
归属于上市公司股东的净利润	162,517,366.34	161,803,278.48	0.44%	124,764,764.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	142,084,541.49	153,799,988.52	-7.62%	122,633,195.82
经营活动产生的现金流量净额	19,287,751.14	138,375,719.64	-86.06%	120,815,719.37
基本每股收益（元/股）	1.08	1.20	-10.00%	0.99
稀释每股收益（元/股）	1.08	1.20	-10.00%	0.99
加权平均净资产收益率	11.43%	23.42%	-11.99%	21.98%

**(2) 分季度主要会计数据**

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	266,414,898.99	289,090,459.84	333,448,287.57	263,128,100.37
归属于上市公司股东的净利润	42,861,032.01	32,280,110.64	55,758,891.35	31,617,332.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	41,511,688.02	28,896,028.93	52,622,980.27	19,053,844.27
经营活动产生的现金流量净额	-80,876,038.80	16,219,880.68	-19,382,602.89	103,326,512.15

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否**4、股本及股东情况****(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表**

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,749	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,539	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比	持股数量	持有有限售条件的股	质押、标记或冻结情况				

		例		份数量	股份状态	数量
杨江金	境内自然人	12.44%	23,027,052.00	23,027,052.00		
苏州奔牛股权投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	7.44%	13,775,000.00	13,775,000.00		
苏州石庄股权投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	7.28%	13,478,950.00	13,478,950.00		
余荣汉	境内自然人	6.01%	11,126,470.00	11,126,470.00		
周剑峰	境内自然人	3.08%	5,696,780.00	5,696,780.00		
余方	境内自然人	2.70%	5,000,000.00	5,000,000.00		
刘小玲	境内自然人	2.18%	4,027,268.00	4,027,268.00		
上海民铄股权投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.05%	3,790,000.00	3,790,000.00		
常州青枫股权投资管理有限公司—常州灿星产业投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	1.78%	3,300,000.00	3,300,000.00		
汪永权	境内自然人	1.37%	2,541,133.00	2,541,133.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	杨江金先生为公司控股股东、实际控制人，苏州奔牛股权投资中心（有限合伙）、苏州石庄股权投资中心（有限合伙）为其一致行动人。余荣汉与余方为父女关系。除此之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。					

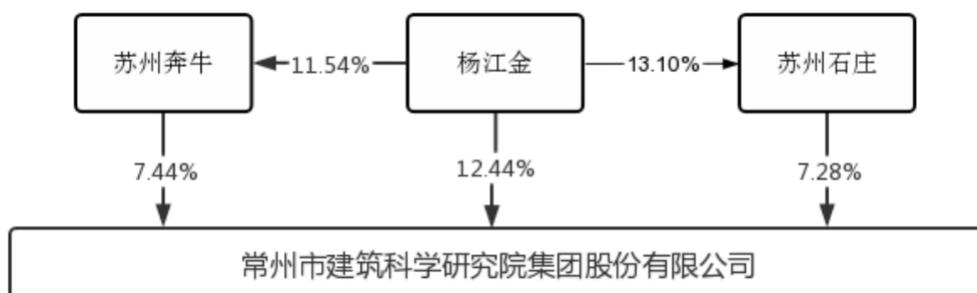
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

1、经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《关于同意常州市建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可【2022】920号）同意注册，常州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“公司”）首次公开发行人民币普通股（A股）45,000,000股，每股面值人民币1.00元，每股发行价格为42.05元，并于2022年8月31日在深圳证券交易所创业板上市。公司首次公开发行股票完成后，总股本由13,500万股变更为18,000万股。

2、2022年9月2日至9月7日，公司董事、高级管理人员黄海鲲先生的配偶王黎妍女士买卖公司股票的行为构成短线交易，公司于2022年9月8日在巨潮资讯网发布《关于公司董事、高级管理人员亲属短线交易及致歉的公告》（2022-009）。

3、公司股票于2022年8月31日上市，自2022年8月31日至2022年9月28日，公司股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价42.05元/股，触发股份锁定期延长承诺的履行条件，公司控股股东、实际控制人及其一致行动人、持有公司股份的其他董事和高级管理人员持有股份的锁定期延长6个月。公司于2022年9月29日在巨潮资讯网披露相关公告《关于相关股东延长股份锁定期的公告》（2022-012）。

4、经2022年11月11日召开的2022年第二次临时股东大会审议通过，2022年三季度利润分配方案如下：以公司总股本18,000万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币3.5元（含税），合计派发现金红利人民币6,300万元（含税）。本次利润分配不送红股，不以资本公积转增股本，剩余未分配利润结转至以后年度。若在分配方案实施前，公司总股本发生变动的，公司将未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，按照分配总额不变的原则对分配比例进行调整。本次权益分派于2022年12月实施完毕。公司于2022年11月25日在巨潮资讯网披露相关公告《2022年第三季度权益

分派实施公告》（2022-029）。

5、公司于 2022 年 12 月 8 日就收购杭州西南检测技术股份有限公司 55% 股权事宜签署了意向书。上述交易目前尚处于筹划阶段，最终交易价格及具体交易条款等需双方进一步协商确定。公司于 2022 年 12 月 9 日在巨潮资讯网披露相关公告《关于签署股权合作意向书的提示性公告》（2022-035）。

常州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 21 日