

证券代码：300826 证券简称：测绘股份 公告编号：2023-058
 债券代码：123177 债券简称：测绘转债

南京市测绘勘察研究院股份有限公司

2022 年度商誉减值测试报告

一、是否进行减值测试

是 否

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

是 否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	刘国帅、杨帆	嘉学评估估值字（2023）8310013号	可收回金额	29,226.19 万元

三、是否存在减值迹象

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	不存在减值迹象		否		未减值不适用	
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	不存在减值迹象		否		未减值不适用	

四、商誉分摊情况

单位：元

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	经营性非流动资产和商誉	以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的	287,111,434.43	按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产	109,998,973.27

		现金流入为依据		组组合公允价值总额的比例进行分摊	
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	经营性非流动资产和商誉	以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据	5,822,391.77	按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊	4,125,472.42

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

是 否

五、商誉减值测试过程

1、重要假设及其理由

一、一般假设

(一) 持续经营假设

持续经营假设是指假设一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。假设一个经营主体是由部分资产和负债按照特定目的组成，并且需要完成某种功能，实际就是假设经营主体在未来可预测的时间内将会继续按照这个特定目的，继续该特定功能。

二、特殊假设

(一) 现时对被估值单位及所属子公司业务有重大影响的国家或地区的政治和法律环境以及宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化。

(二) 被估值单位及所属子公司的营运及业务将不会受任何不可抗力事件或不能控制的不可预测因素的影响而严重中断，包括但不限于出现战争、军事事件、自然灾害或大灾难（如水灾及台风）、疫症或严重意外。

(三) 被估值单位及所属子公司的经营管理层是尽职尽责的，其开展的经营活动和提供的服务合法合规，并在未来可预见的时间内不会发生重大变化。被估值单位及所属子公司的内部控制制度是有效且完善的，风险管理措施是充分且恰当的。

(四) 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜对估值对象价值的影响。

(五) 不考虑通货膨胀因素的影响。

(六) 未来收益预测中所采用的会计政策与被估值单位以往各年及撰写本报告时所采用的会计政策在所有重大方面一致。

(七) 对被估值单位及所属子公司业务有重大影响的国家或地区所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

(八) 被估值单位及所属子公司业务未来的发展与现时制定的发展战略、经营方针和经营方式基本保持不变，能按计划进行。

2、整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	109,998,973.27	47,142,417.12	157,141,390.39	129,970,044.04	287,111,434.43
测绘股份收购建苑测绘所形成的	4,125,472.42		4,125,472.42	1,696,919.35	5,822,391.77

与商誉有关的资产组					
-----------	--	--	--	--	--

3、可收回金额

(1) 公允价值减去处置费用后的净额

适用 不适用

单位：元

(2) 预计未来现金净流量的现值

适用 不适用

单位：元

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金净流量的现值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	2023-2027年	2.91%-7.05%	14.83%-16%	2776.31万元-3663.35万元	2028年及以后期间	0%	16%	3,663.35万元	11.89%	292,261,900.00
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	2023-2027年	2%-6%	10.62%	80.15-90.12万元	2028年及以后期间	0%	10.62%	90.12万元	11.89%	6,559,100.00

预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致	是 在过往已实现营业收入的基础上，结合在手订单和业务规划预测得出
预测期利润率是否与以前期间不一致	是 根据预测的收入和成本费用最新情况计算得出
预测期净利润是否与以前期间不一致	是 根据预测的收入和成本费用最新情况计算得出
稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致	否
稳定期利润率是否与以前期间不一致	是 根据预测的收入和成本费用最新情况计算得出
稳定期净利润是否与以前期间不一致	是 根据预测的收入和成本费用最新情况计算得出
折现率是否与以前期间不一致	是 2022年无风险收益率和市场风险溢价发生变动

其他说明：

适用 不适用

4、商誉减值损失的计算

单位：元

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	287,111,434.43	292,261,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	5,822,391.77	6,559,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
							不适用

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次下滑 50%以上的年度	下滑趋势是否扭转	备注
							不适用
							不适用

八、未入账资产

适用 不适用