

公司代码：603199

公司简称：九华旅游

**安徽九华山旅游发展股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度实现归属上市公司股东的净利润-13,699,375.21元，期末未分配利润为702,627,589.29元，其中母公司2022年度实现净利润-15,503,340.52元，期末未分配利润为547,087,645.41元。

根据公司章程相关规定，结合企业实际经营情况，公司董事会拟定2022年度利润分配方案为：2022年度不进行现金股利分配，不进行资本公积金转增股本。该利润分配预案已经第八届董事会第九次会议审议通过，尚需公司2022年年度股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	九华旅游	603199	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张先进	俞昌海
办公地址	安徽省池州市青阳县五溪新城区	安徽省池州市青阳县五溪新城区
电话	0566-5578822	0566-5578829
电子信箱	jhgf@jiuhuashan.cc	jhgf@jiuhuashan.cc

### 2 报告期公司主要业务简介

公司所处的行业为旅游业。

“十四五”时期，我国全面进入大众旅游时代，旅游业发展仍处于重要战略机遇期。进入新

发展阶段，旅游业面临高质量发展的新要求，全面建成小康社会后，人民群众旅游消费需求从低层次向高品质和多样化转变，由注重观光向兼顾观光与休闲度假转变，大众旅游出行和消费偏好发生深刻变化，线上线下旅游产品和服务加速融合，旅游业涉及面广、带动力强、开放度高，将成为促进国民经济增长的重要引擎，成为具有显著时代特征的幸福产业。

2022年，受宏观经济下行和超预期因素影响，旅游市场景气下探，波动筑底，旅游消费呈现“时间前移、空间就近、结构分散”特征，全年省域、市域旅游经济内循环明显，本地游、周边游、近郊游等近程化出游显著。根据文化和旅游部国内旅游抽样调查统计结果，2022年，国内旅游总人次25.30亿，比上年同期减少7.16亿，同比下降22.10%，国内旅游收入(旅游总消费)2.04万亿元，比上年减少0.87万亿元，同比下降30.00%。

为进一步加快推进旅游产业复苏，2022年国务院及相关部委密集发布了多个与旅游发展密切相关的政策文件，各级各地政府推出包括“退、减、免”的税收优惠政策，“降、贴、贷”的金融扶持政策，“扩、促、引”的消费促进政策以及“稳、补、缓”的就业帮扶政策，有效降低旅游企业运营成本，增加企业盈利能力，对旅游企业纾困解难、推动旅游市场复苏和促进旅游产业发展起到了较好的作用。

2023年新形势下，中央稳增长扩内需政策、《扩大内需战略规划纲要(2022—2035年)》《“十四五”扩大内需战略实施方案》以及文旅产业相关政策的陆续出台，给旅游业复苏提振了强有力的信心，旅游产业将迎来新的发展机遇，旅游业作为消费型内需的重要组成部分将进一步加速回暖，成为扩大内需推动经济增长的重要力量。

公司位于九华山风景名胜区核心景区，已经形成了涵盖“食、住、行、游、购、娱”的全旅游产业链条，已经具备了规模化的发展格局，在九华山乃至池州市旅游市场中位于主导地位。

公司作为国内知名的旅游企业，致力打造“创造生活新方式”的经营理念，为游客提供专业、精品的旅游综合服务。报告期内，公司主要业务包括酒店、索道缆车、客运、旅行社，构建了完整的旅游产业体系。具体情况如下：

1、酒店业务：公司在景区及周边经营聚龙大酒店、东崖宾馆、西峰山庄、大九华宾馆、平天半岛大酒店、五溪山色大酒店和九华山中心大酒店等七家酒店，均在本地中高端市场上占据主导地位，是公司打造精品服务、树立品牌形象的重要窗口。

2、索道缆车业务：公司在景区内经营天台索道、百岁宫缆车和花台索道等三条索道缆车，提供运客观光服务，其区位优势独特，是公司重要而稳定的收入来源。

3、客运业务：公司下属的客运公司，拥有景区内的客运专营权，为游客提供景区内外部的客

运、旅游车辆租赁等服务，是公司产业联动、整合内外部资源的有机链条。

4、旅行社业务：公司拥有中旅分公司、国旅分公司、九之旅分公司等六家旅行社，作为本地的龙头企业，以九华山以及池州市区域旅游资源为依托，重点开发会议、团队以及定制化旅游产品，在各自的定位市场中具有稳定的客源和完善的营销网络。公司旗下九华山旅游在线电子商务分公司，自主运营在线旅游平台—“九华旅游 603199”微信公众平台以及电商旗舰店，是九华山对接大型 OTA 落地服务平台和区域旅游企业综合服务电商平台。公司下属的预订中心平台，是接洽九华山目的地接客市场的重要服务平台。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	1,477,711,399.93	1,491,159,466.01	-0.90	1,434,839,417.77
归属于上市公司股东的净资产	1,243,729,435.52	1,275,755,066.27	-2.51	1,231,624,160.24
营业收入	332,035,509.62	425,669,227.21	-22.00	341,043,065.16
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	326,895,815.90	420,439,538.50	-22.25	336,838,945.82
归属于上市公司股东的净利润	-13,699,375.21	60,523,299.71	-122.63	54,549,591.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,679,738.06	47,526,898.15	-149.82	40,784,711.25
经营活动产生的现金流量净额	48,749,892.66	120,125,995.86	-59.42	94,391,328.66
加权平均净资产收益率(%)	-1.09	4.83	减少5.92个百分点	4.49
基本每股收益(元/股)	-0.12	0.55	-121.82	0.49
稀释每股收益(元/股)	-0.12	0.55	-121.82	0.49

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	81,044,624.53	38,342,780.04	137,732,459.06	74,915,645.99
归属于上市公司股东的净利润	-5,549,005.73	-27,373,974.65	33,911,874.53	-14,688,269.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,995,403.92	-29,193,905.42	30,430,652.29	-16,921,081.01
经营活动产生的现金流量净额	-42,511,982.95	-11,557,650.72	81,231,667.51	21,587,858.82

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

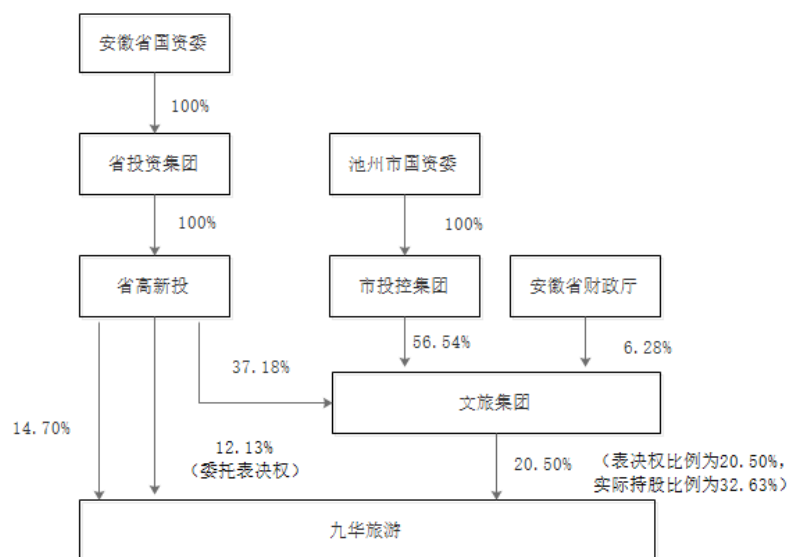
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					13,418		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					13,309		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
安徽九华山文化旅游集团有限公司	0	36,109,376	32.63	0	无	0	国有法人
安徽省高新技术产业投资有限公司	0	16,267,338	14.70	0	无	0	国有法人
安徽嘉润金地企业管理有限公司	-11,000,000	5,000,000	4.52	0	质押	5,000,000	境内非国有法人
青阳县城市建设经营发展有限公司	0	2,570,815	2.32	0	无	0	国有法人
中国建设银行股份有限公司—中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	538,271	1,695,500	1.53	0	未知		未知
方永中	-	1,670,000	1.51	0	未知		境内自然人

兴业银行股份有限公司—中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	439,900	1,283,500	1.16	0	未知	未知
中国工商银行股份有限公司—中欧时代先锋股票型发起式证券投资基金	-	1,197,400	1.08	0	未知	未知
UBS AG	-	1,079,430	0.98	0	未知	境外法人
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	-	997,568	0.90	0	未知	境外法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

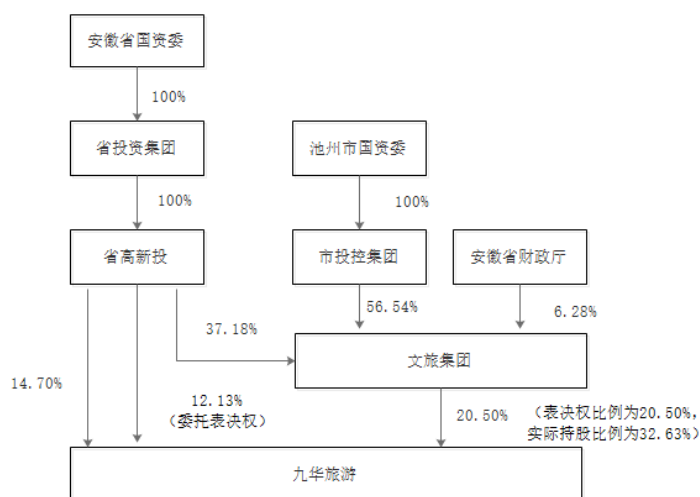
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期，公司实现营业收入 332,035,509.62 元，同比下降 22.00%；实现归属于上市公司股东的净利润-13,699,375.21 元，同比下降 122.63%。报告期末，公司总资产 1,477,711,399.93 元，比上年度期末下降 0.90%；净资产 1,243,729,435.52 元，比上年度期末下降 2.51%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用