

公司代码：603898

公司简称：好莱客

广州好莱客创意家居股份有限公司

2022 年年度报告



重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人沈汉标、主管会计工作负责人宋华军及会计机构负责人（会计主管人员）汪淑英声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以实施2022年度权益分派股权登记日的总股本扣除公司回购专户的股份余额为基数，向全体股东每10股派发现金股利7.19元（含税）。截至2023年3月31日，公司总股本311,283,362股，扣除回购专户的股份11,115,580股，以此计算拟向全体股东派发现金股利215,820,635.26元（含税）。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。2022年度不进行资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内可能对公司未来经营发展产生不利影响的重大风险主要为市场变化风险、市场竞争风险加剧及潜在价格战的风险、原材料价格波动风险、季节性波动风险、经营管理风险、产能过剩风险。详见“第三节管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”，敬请投资者关注投资风险。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	42
第五节	环境与社会责任.....	57
第六节	重要事项.....	61
第七节	股份变动及股东情况.....	83
第八节	优先股相关情况.....	89
第九节	债券相关情况.....	90
第十节	财务报告.....	93

备查文件目录	(一) 载有公司负责人、主管会计负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	(三) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件的正文及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、好莱客、发行人	指	广州好莱客创意家居股份有限公司
公司前身、好莱客有限公司	指	广州好莱客家具有限公司
惠州子公司	指	惠州好莱客集成家居有限公司
从化子公司	指	广州从化好莱客家居有限公司
深圳子公司	指	深圳前海好莱客投资有限公司
湖北子公司	指	湖北好莱客创意家居有限公司
香港子公司	指	好莱客投资有限公司
德意莎门窗（原湖北门窗）	指	湖北德意莎门窗有限责任公司 （原湖北好莱客门窗有限责任公司）
瀚隆门窗	指	瀚隆门窗（杭州）有限责任公司
好莱客安装公司	指	广州好莱客家具安装服务有限公司
好莱客集成家居	指	广州好莱客集成家居有限公司
好好置业	指	广东好好置业投资有限公司
湖北千川	指	湖北千川门窗有限公司
千川木业	指	成都千川木业有限公司
成都千川	指	成都千川门窗有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	广州好莱客创意家居股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
会计师、司农	指	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
整体衣柜	指	基于消费者空间布局、风格样式、环保健康等多方面的个性化需求特征进行量身定做、个性化设计、标准化和规模化生产的定制化衣柜产品。
报告期、本期、本年度	指	2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
上期、上年同期	指	2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
上期期末	指	2021 年 12 月 31 日
期初	指	2022 年 1 月 1 日
期末	指	2022 年 12 月 31 日

注：本年度报告中部分合计数与各加数直接相加之后在尾数上存在差异，这些差异是由于四舍五入所致。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	广州好莱客创意家居股份有限公司
公司的中文简称	好莱客
公司的外文名称	Guangzhou Holike Creative Home Co.,Ltd.
公司的外文名称缩写	HOLIKE
公司的法定代表人	沈汉标

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	甘国强	刘玉辉
联系地址	广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心	广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心
电话	020-89311886	020-89311882
传真	020-89311899	020-89311899
电子信箱	ir@holike.com	ir@holike.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	广州经济技术开发区东区连云路8号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心
公司办公地址的邮政编码	510665
公司网址	www.holike.com
电子信箱	ir@holike.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	好莱客	603898	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所(境内)	名称	广东司农会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	广州市天河区珠江新城华夏路32号太平洋金融大厦10楼
	签字会计师姓名	周锋、林泽琼

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期 增减(%)	2020年
营业收入	2,823,166,116.56	3,370,960,544.99	-16.25	2,183,301,558.29
归属于上市公司股东的净利润	431,063,441.95	65,305,932.79	560.07	276,137,819.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	248,452,626.14	38,938,367.71	538.07	242,479,023.63
经营活动产生的现金流量净额	342,575,004.01	296,101,243.72	15.70	556,099,377.92
	2022年末	2021年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	3,043,163,560.68	2,644,395,488.44	15.08	2,638,694,517.01
总资产	4,381,367,832.02	5,463,073,590.52	-19.80	5,165,394,667.84

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
基本每股收益(元/股)	1.38	0.21	557.14	0.89
稀释每股收益(元/股)	1.16	0.25	364.00	0.86
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.80	0.13	515.38	0.78
加权平均净资产收益率(%)	15.12	2.46	增加12.66个百分点	10.71
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	8.72	1.47	增加7.25个百分点	9.40

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	560.07	主要是本报告期计提各项减值损失较上期大幅减少,且报告期内转让湖北千川股权,确认投资收益所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	538.07	
基本每股收益(元/股)	557.14	
稀释每股收益(元/股)	364.00	
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	515.38	

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

□适用 √不适用

九、2022 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	615,221,355.09	780,500,733.49	725,758,144.19	701,685,883.79
归属于上市公司股东的净利润	40,922,258.25	84,234,447.11	255,561,363.57	50,345,373.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	34,555,574.63	77,183,310.36	85,586,328.79	51,127,412.36
经营活动产生的现金流量净额	-89,371,147.03	228,364,443.57	112,507,259.88	91,074,447.59

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注(如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	185,582,566.24	项目明细见“附注七-68、73、74、75”	-4,440,944.12	-213,467.65
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	15,564,985.56	项目明细见“附注七-67”	29,865,917.61	25,200,362.22
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	730,040.24	项目明细见“附注七-66”	1,224,632.78	-
委托他人投资或管理资产的损益	14,998,316.97	项目明细见“附注七-68、70”	9,282,100.38	28,148,922.03
债务重组损益	1,209,310.59	项目明细见“附注七-68”	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和	-4,235,496.07	项目明细见“附注七-70”	-65,840.50	-

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
其他债权投资取得的投资收益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,466,140.12	项目明细见“附注七-74、75”	953,701.68	-13,116,987.34
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,343,957.52	项目明细见“附注七-67、十八-1”	688,091.65	-
减：所得税影响额	29,533,931.07	-	5,220,888.78	6,360,033.34
少数股东权益影响额（税后）	3,582,794.05	-	5,919,205.62	-
合计	182,610,815.81	-	26,367,565.08	33,658,795.92

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
股票	24,403,568.41	11,771,056.51	-12,632,511.90	-
权益工具投资	9,934,159.50	5,698,663.43	-4,235,496.07	-4,235,496.07
理财产品	601,027,903.35	820,586,497.33	219,558,593.98	14,998,316.97
合计	635,365,631.26	838,056,217.27	202,690,586.01	10,762,820.90

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年,受房地产行业下行以及居民消费减弱等因素影响,企业经营环境存在诸多不确定性,对定制家居企业的发展提出了新的挑战。面对高度不确定的外部经营环境,公司贯彻既定发展战略,持续聚焦“新原态+大家居”核心战略,坚持在产品研发、渠道深化管理、品牌建设等方面积极投入布局,逆势前行。

报告期内,因湖北千川业绩承诺方回购公司所持湖北千川 51% 股权,湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围,导致公司 2022 年度合并报表经营数据同比口径存在差异。2022 年,公司合并报表实现营业收入 28.23 亿元,同比减少 16.25%,归属于上市公司股东的净利润 4.31 亿元,同比增加 560.07%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2.48 亿元,同比增加 538.07%。剔除湖北千川 2022 年上半年并表损益及回购事项损益的影响,好莱客实现营业收入 25.31 亿元,同比减少 2.59%,归属于上市公司股东的净利润 2.36 亿元,同比增加 7.97%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2.31 亿元,同比增加 16.51%。

报告期内,好莱客自身在营收小幅下滑的情况下实现业绩同比增长,体现了较强的经营韧性,取得主要经营成果如下:

(一) 大家居战略成效显著

自 2019 年提出大家居战略,公司始终围绕“为消费者提供完整的家居解决方案”积极拓展产品品类,目前已形成衣柜+橱柜+木门+护墙+成品配套的品类矩阵,并在满足全品类的基础上着力探索门墙柜一体化。

2022 年,公司衣柜及全屋产品实现营业收入 19.08 亿元,占主营业务收入 78.61%,毛利率为 38.69%,仍为公司主要的产品品类。在大家居战略的推动下,公司大家居订单占比稳步提升,零售客单值同比提升超 15%,橱柜产品、木门产品在主营业务收入中的比重持续提升,大家居战略成效显著。

报告期内,公司持续加快对产品的迭代升级,以“未莱厨房”的概念推出环保无醛、便于清洁、防腐耐用的不锈钢橱柜系列产品,开发了全新悬浮结构五金、模块、板件,凭借独特技术优势提升墙面空间利用率,推出了圆弧护墙、隐框门墙一体化等产品,并持续与各合作品牌开发联名产品,丰富产品矩阵,为大家居战略的贯彻实施保驾护航。

(二) 全渠道管理深化

零售业务依旧是公司的核心渠道,受房地产行业下行以及居民消费减弱等因素影响,公司零售业务 2022 年营业收入总体同比减少 8.07%,其中直营店实现营业收入 0.87 亿元,同比增长 11.82%,经销店实现营业收入 21.87 亿元,同比减少 8.71%。公司在零售渠道及品牌建设方面继续完善布局,一方面在头部市场通过持续推动城市运营平台模式的方式加密网点,积极开拓下沉市场,推进空白城市的门店覆盖,深耕传统经销商渠道;一方面深化拎包、个性化家装、艺术整

装、新零售、外贸等新渠道的布局。报告期内，公司整装业务加大与头部装企的合作力度，同时作为独立渠道进行招商，整装业务规模同比增加超 60%。

2022 年，公司推出“美好生活·家居消费体验升级计划”，在产品、设计、服务、售后等方面全方位升级家居消费新生活的体验感。公司与天猫合作伙伴达成合作，为消费者提供优质的家装本地化商品及服务，不断探索新的业务场景，提升本地化购物履约体验。公司启动《星播学院》，赋能终端渠道孵化直播达人，通过短视频、直播等模式创新变现流量。

在大宗业务方面，为强化对大宗业务的风险管控，公司坚持以央企、国企为核心、优质民营企业为辅的客户结构，夯实规模的基础上，持续优化客户结构，降低合作风险。经过多年培育发展，好莱客自身大宗业务团队能力得到较大提升，主要客户包括保利、越秀、万科、华润、星河、中建系等国内优质房地产企业，2022 年好莱客自身大宗业务规模同比增加 297.80%。

（三）潮牌进阶，深化品牌力

2022 年是好莱客潮牌进阶 3.0 年，公司持续通过构建潮牌消费闭环、升级原态设计俱乐部、综艺影视植入等多种方式打造潮牌、潮品、潮店，实现“潮家首选好莱客”。

2022 年，公司持续在央广覆盖及影响力较大、收听前三的中国之声和音乐之声进行投放，吸附优质客户群体，增强品牌曝光度。在营销创新方面，公司进一步加强与综艺影视的合作，不仅参与东方卫视《梦想改造家》中妈妈农场的暖心治愈公益改造、携手《冠军的新家》持续为多个冠军家庭定制专属潮家，还植入《追爱家族》《亲爱的小孩》《爱的二八定律》等热门电视剧。另外公司还联合住小帮、一兜糖两大知名家居平台，分别发起“100 个年轻人的居住计划”项目、“Holike 潮家 101”年度话题，进一步拉近与年轻消费者之间的距离，实现与年轻人高频亲密互动。通过场景、角色、情感等方式让消费者“沉浸式”感受好莱客潮家生活，实现全方位、立体化、多角度“种草”，不断提升品牌价值。

2022 年，公司先后荣获包括“中国定制行业百强品牌企业”、“2021-2022 十大定制家居领袖品牌”、“2022 年度家居行业服务榜样”、“2022 家居消费者口碑品牌”、“家居绿色环保领跑品牌”、“2016-2022 年度 S-Attitude Award 潮流态度奖”、“家居环保标志性品牌”、“年度公益榜样品牌”等 40 余项行业大奖。同时受邀作为主要起草编制单位参与中国建材行业《装饰装修净化功能板材净化性能技术要求》新标准的编制，进一步推进定制家居行业乃至建材行业的高质量发展。

（四）“原态”十年，巩固健康环保 IP

公司作为环保家居的发起者与践行者，已打造“原态”IP 并坚持推行健康环保理念超过十个年头。2022 年是好莱客原态之路的第十周年，也是推出原态净醛产品的第三年，公司重磅打造“原态 G6”全芯上市，将基材升级实木多层板。自 2012 年首张原态板面世至今，原态系列产品历经 10 年 7 次迭代升级，由原态 1.0 进阶到原态 6.0，已形成“原态板”、“原态净醛竹板”、“原态 G6”三重梯度的系列产品矩阵，从“基材甲醛零添加”到“原态净醛”再到“实木多层板”，公

司原态一步步实现了从板材环保到空间环保的升级，为不同需求的消费者提供多样化选择，共同为消费者打造原态健康潮家。

“原态 G6”一经上市就获得中国林产工业协会鉴定达到“国际先进水平”，“原态 G6”与公司“原态净醛板”均纳入国家孕婴童产品绿色通道推荐目录，“原态净醛竹板”成功入选中国建筑材料流通协会“无甲醛家居建材封样库”，公司产品还获得了《中国绿色产品认证证书》，强化了好莱客在消费者心智中的健康环保 IP。

2022 年，公司结合 4.26 世界无醛日，携手品牌挚友“乘风破浪的姐姐”许茹芸、北京新阳光慈善基金会发起人刘正琛演绎原态十年系列主题片《云》《路》《爱》，通过全国十二城联动营销，引发情感共鸣，夯实环保品牌标签。

（五）数字赋能，精益运营

2022 年，公司加快数字化建设，重点围绕全业务链条的数字化能力提升，全周期、全场景、全流程赋能公司经营。公司打造臻潮会员系统“千城千面”项目，赋能终端门店提升流量转化能力；持续迭代升级 MES 智能制造系统，助力提升生产管理效率；为加速推进经销商平台化转型，公司着力开发系统及平台化管理模式，支撑城市运营平台的高效运营。公司持续打磨管理中台，缩短全渠道终端职能链，推动终端轻量化转型，提升重点城市的精细化运营。

二、报告期内公司所处行业情况

1、行业政策

（1）房地产行业情况

2022 年年初，全国住房和城乡建设部在重申“房住不炒”的调控基调下，要求保持调控政策的连续性稳定性，增强调控政策的协调性精准性。国务院发布的《政府工作报告》中提到“坚持租购并举，更好满足购房者合理住房需求”，强调了房地产业的良性循环和健康发展。

2022 年 1 月，与房贷利率紧密相关的 5 年期以上 LPR 时隔 21 个月再次迎来下调。

2022 年 4 月，中央政治局支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。全国各地全面落实因城施策，优化政策刺激房地产市场，超 170 个省、市相继放松房地产政策，创历史同期新高，行业政策环境进入宽松周期。多地政府出台限购限售放松政策，加大住房贷款优惠力度，居民购房成本进一步降低。

2022 年 10 月，央行推动“保交楼”专项借款加快落地使用，促进房地产市场平稳健康发展。

2022 年 11 月，人民银行、银保监会发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，其内容围绕关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展出台了十六条措施，涉及房企贷款政策、个人房贷政策、地产债发行、保交楼、延长管理过渡期、租赁市场等多个方面。

2022 年 12 月，中央经济工作会议提出，要确保房地产市场平稳发展，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，有效防范化解优质头部房企风险，改善资产状况。会议还指出，要因城施策，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，探索长租房市场建设。要坚持“房住不炒”，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

（2）家居行业政策

2022 年 1 月，国家发改委等七部门联合发布的《促进绿色消费实施方案》提出，积极推广绿色居住消费。全面推广绿色低碳建材，推动建筑材料循环利用，鼓励有条件的地区开展绿色低碳建材下乡活动。大力发展绿色家装。公司积极响应国家号召，产品获得了《中国绿色产品认证证书》，还通过在生产基地建设光伏发电工程，以达到优化能源结构，降低能源消耗指标，实现节能减排的效果，助力建设绿色生态文明，打造绿色工业园区。

2022 年 2 月国务院印发《“十四五”推进农业农村现代化规划》、商务部等 13 部门联合下发《关于促进绿色智能家电消费若干措施的通知》，提出了“扩大农村消费”“实施家具家装下乡补贴”等促消费举措，全面促进绿色智能家电消费。

2022 年 8 月，工业和信息化部、住房和城乡建设部、商务部、市场监管总局联合发布《推进家居产业高质量发展行动方案》，指出到 2025 年，家居产业创新能力明显增强，高质量产品供给明显增加，初步形成供给创造需求、需求牵引供给的更高水平良性循环。在家居产业培育 50 个左右知名品牌、10 个家居生态品牌，推广一批优秀产品，建立 500 家智能家居体验中心，培育 15 个高水平特色产业集群，以高质量供给促进家居品牌品质消费。国家层面的支持，将进一步提振消费市场信心及家居产业市场信心。

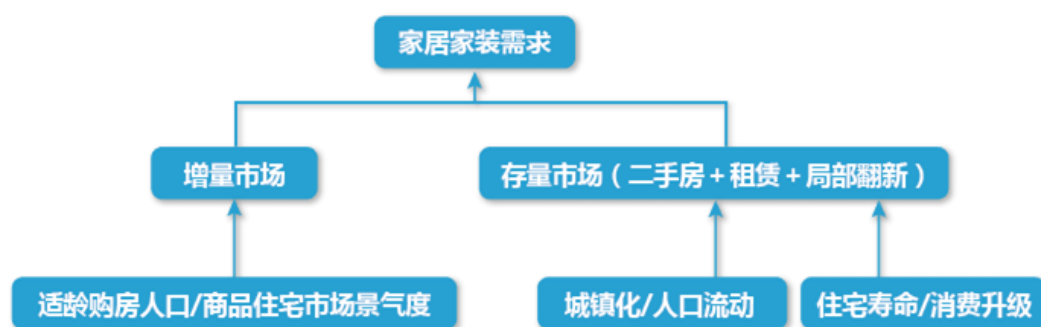
2022 年 12 月，国务院印发了《扩大内需战略规划纲要（2022—2035 年）》，在“持续提升传统消费”部分明确，增加智能家电消费，促进家庭装修消费，推动数字家庭发展；在“积极推动农村现代化”部分提到，推动农村居民汽车、家电、家具、家装消费升级。《纲要》提到完善乡村市场体系，包括推动农村居民汽车、家电、家具、家装消费升级。引导县域引入城市消费新业态新模式，充分满足县乡居民个性化、多元化、中高端消费需求。此政策有利于促进农村家装消费需求提升，为公司加速渠道下沉营造良好的消费环境。

2023 年 3 月，全国消费促进工作电视电话会议召开，会议强调要组织好“2023 消费提振年”系列活动，积极推动出台新的工作举措，稳定汽车、家居等大宗消费，培育壮大新型消费，持续优化消费平台载体，增强消费对经济发基础性作用。

2、行业特征：存量竞争+新消费群+流量碎片化+价值链重塑

存量竞争

过去 20 余年，定制家居行业基于市场红利（房地产大周期）和流量红利（门店作为主渠道高效获客），在消费升级的大趋势下，持续地通过渠道和产能的扩张获取市场份额，依托工业化增长不断发展壮大。但自 2016 年以来，宏观层面提倡“房住不炒”，微观层面出台“三道红线”等监管新规，以及人口红利的逐步消退，新房销售增速明显下滑，存量房时代来临，定制家居行业整体增长进一步减速，行业竞争愈发激烈，单一的渠道与产品无法满足消费者的需求，因此多元化渠道和多产品线布局也成为行业新特色。



新消费群：消费者代际转移

主力消费群体正在发生代际转移，90 后、95 后作为新的主力消费群，审美、行为、习性与上一代消费者显著不同。年轻消费者更崇尚简单自然的生活方式，产品的环保及可持续特质正在受到越来越多的关注；他们注重内容种草、圈层推介、主观喜好和情感体验，以“我喜欢”而非详实具体的要素来解释消费行为；中规中矩、同质化的品牌逐渐丧失竞争力，有调性的“潮牌”快速成长。取悦年轻人成为各品牌的重要战略，不能适配新消费人群、不断焕新的品牌将面临危机。

流量碎片化

入口碎片化。家居家装产品属于低频次消费品，单价高、重决策、复购率低，当前，消费者从设计灵感、品牌挖掘、口碑研究，再到产品考察、付款、配送以及售后的每个环节，已形成线上和线下多渠道多触点全面融合的现象，且不同触点间的切换转化也更加频繁。消费场景多元化和消费行为碎片化在持续，各类前置流量入口（家装、精装、整装、社群营销、小区获客、互联网获客等）对家居卖场、实体门店造成较大冲击。



消费行为分化。我国巨大的地区差异导致经济发展不同步，消费行为分化进一步加剧：刚需型客户更加强调产品性价比，而改善型客户愿意为设计/材质/品牌支付更高溢价，市场同时涌现出强调极致性价比及主打高端定制的家居品牌。一方面，家居企业需要通过品牌矩阵调整，不断适配消费者分化的需求；另一方面，家居企业需识别需求侧管理带来的政策红利，未来内需市场的多层次共同繁荣将带来新的增长机会。

产业价值链重塑

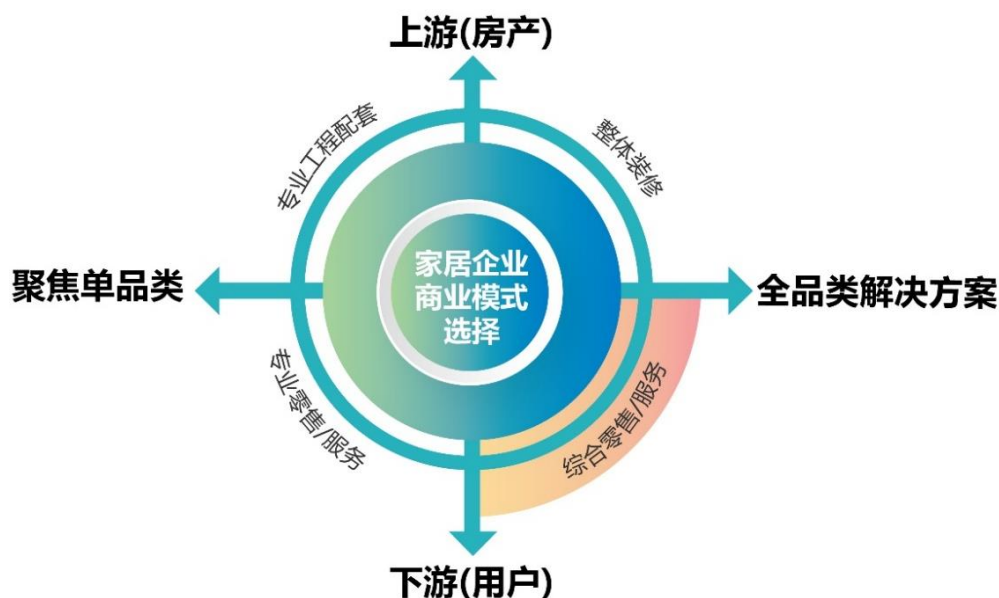
5-6 年的高速增长带动全产业链的成熟，主流定制家居品牌的智能制造能力、板材利用率、一次安装成功率已达较高水平，供应链优化带来成本下降的边际效应在递减，不同品牌之间的材料或者单品价格差异并不明显；但影响消费决策的体验细节在逐渐增多，服务环节差异化成为影响成交的关键要素。

虽然竞争者众，但定制家居行业集中度、用户满意度、龙头品牌占有率并不高；究其原因，多数企业至今仍然未能规模化地提供高品质服务。企业正在以用户思维重新梳理、定义组织行为，并围绕用户进行全价值链管理。

同时，外部环境的不确定性导致一部分中小规模、地方性品牌企业出现经营压力，行业内甚至跨界的并购整合活动增加，当前“大行业、小公司”的格局有可能被重塑。

3、行业演变路径和成长战略选择

家居消费的主要用户可以切分为大宗客户和零售客户两种，而家居消费的主要内容可以划分为精装市场（基装+硬装）和精装后市场（以下简称“泛全屋定制”）。根据消费内容，未来的客户可划分为四类：①毛坯房客户，需求从基装到定制、成品、软装（泛全屋定制）全解决的整装服务，或者基装、泛全屋定制等各部分独立的零售服务。②精装房客户，主要需求是定制及定制后的产品与服务。③老房改造客户，需求局部改造和泛全屋定制服务。④大宗客户，需求广义建材产品的配套安装等服务。



贴近上游的竞争策略：①关系经营。与房地产开发商（尤其是头部开发商）形成深度战略合作，沉淀稳定的订单来源。②成本压缩。利用批量化生产压缩成本，利用财务管理水平压缩资金周转成本，向客户提供高质量低价格的产品。③稳定交付，快速响应。高效协同进场设计、配送发货、安装质检各环节，并与不同品类的供应商做好互动衔接，不影响房屋交付进度。**选择贴近上游大宗客户的品牌方，核心竞争策略是规模化成本优势和客户要求快速响应，竞争聚焦于后端运营。**

贴近下游的竞争策略：①小而美的单品类运营思路。专注单一品类的运营，以核心产品为支撑点，在爆款单品的持续迭代优化过程中深挖品类宽度。以专注、工匠精神等作为品牌标识，着力于满足消费者的特定需求，以产品、口碑驱动企业在细分市场获得持续增长。**选择小而美的单品类零售运营思路，核心竞争策略是产品力，通过特色产品获得消费者认同。**②综合性的家居解决方案运营思路。积极丰富产品品类，以场景式、沉浸式的零售终端为媒介，向客户销售生活方式提案，使品牌脱离物理产品的限制、成为生活方式的象征。**选择综合性的家居解决方案运营思路，核心竞争策略是用户洞察和零售运营能力，捕捉用户深层次需求，并且通过高质量的零售终端进行转化。**

品牌定位和策略路径之间并无优劣之分，在方向选择上，各定制家居企业需要充分考虑自身禀赋，在战略执行上，需要耐心与战略定力。

4、定制家居企业的核心能力建设



消费者洞察能力：基于消费者的深度洞察开发产品和服务。

全域精准营销能力——流量捕获及高效转化：从吸收经销商、依赖卖场自然流量的传统模式中迭代，建立全链路、精准、高效的立体全渠道体系。

用户留存能力：提供优质家居场景，通过零售终端让用户多体验、多停留，使用户沉浸于品牌审美和价值主张之中，并借此提升消费频率。

内容运营能力：产出长线内容，持续输出品牌背后的故事、文化内涵以及品牌代表的态度，从而成为消费者心中的文化符号。快速应答碎片化触点上消费者声音，沉淀超级粉丝、形成用户圈层，与消费者、KOL 共同构筑品牌形象。

多品类集成运营及柔性供应链整合能力：持续延展覆盖空白品类，实现多品类的风格一体化、品牌一体化、渠道一体化；同时加强供应链整合，严选优品以满足多样化需求。

数字化战略及智能科技应用：以数字化技术驱动品牌全方位的成本优化和效率提升，且对重大技术变革能作出率先探索或整合。

三、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主要业务

好莱客是集设计、研发、生产和销售于一体，致力于为消费者提供全屋整体解决方案的家居定制企业。公司提供多样化的产品种类与服务，主要产品包括但不限于整体衣柜、整体衣帽间、整体书柜、整体电视柜、整体酒柜、榻榻米、整体厨房、定制木门、定制门窗、阳台及其它配套产品，满足消费者在全屋定制的设计、空间利用、功能等多方面的综合需求。

空间	产品示例	空间	产品示例
客厅		书房	
客餐厅		儿童房	
卧室		厨房	
木门		背景墙	

空间	产品示例	空间	产品示例
定制门窗		阳台	

(二) 经营模式

定制家居服务链条较长，企业作为综合服务运营商，通过品牌运营、产品及服务、精益运营等方面，持续向业务合作商输出资源与能力，共同为消费者提供优质服务。



我们采用以下的表格简单划分定制家居品牌的核心模块以及运营要点与内容：

模块	运营要点	具体内容
品牌运营	挖掘品牌符号，树立品牌定位	<ul style="list-style-type: none"> 品牌寓意、内核、价值观、愿景 围绕品牌设计商标、门店形象
	多样化营销推广，增加品牌认知度	<ul style="list-style-type: none"> 电视、院线、户外、家居卖场、电商、短视频、社交平台、新媒体、杂志等多方位曝光；聘用明星代言 策划各类营销活动，包括招商展览、新闻发布会、促销推广、活动赞助、内容营销、跨界互动等

模块	运营要点	具体内容
精益运营	用户触点构建	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 基于对用户的深度分析和洞察, 打造用户触点矩阵, 整合碎片化的流量入口, 广泛触达用户 ➤ 线上线下全渠道覆盖, 基于渠道特性制定高效的运营策略, 持续迭代优化, 提升转化率和用户忠诚
	零售门店效率管理	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 推进经销商与门店管理颗粒度精细化, 以系统、模型、数据赋能终端运营效率提升 ➤ 建立终端与总部实时共享的用户数据平台, 为门店选址、上样、营销资源投放、渠道开拓提供参考依据
	口碑管理	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 通过优质体验、互动, 使用户对品牌产生情感、黏性, 并依托忠诚用户的社交关系链传播口碑, 触达潜在用户
	大客户管理	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 主动识别、匹配、追踪客户需求变化, 为大客户提供优质产品选型, 进而提高品牌吸引力 ➤ 形成全国多层次布局的服务商体系, 通过稳定的产品质量与安装交付形成口碑, 从而提高在大客户的首选率与市场份额 ➤ 严格控制业务风险, 持续提升营运资本的周转管理
	服务质量管理	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 规模化地提供高品质体验, 构筑“内容+服务+产品”三位一体的综合竞争壁垒 ➤ 通过标准化来提升运营效率并提升体验的平均水平; 通过非标准化的服务来满足用户的个性化诉求
产品设计研发	挖掘用户需求, 形成精准的消费画像	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 有效调研用户对外观、空间、功能等方面的需求
	以相对的标准化驱动生产效率的提升	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 产品模块化, 工艺标准化, 物料精益化, 输出完整化
	不断进行创新性探索	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 内部培育高素质、经验丰富的研发团队 ➤ 外部与知名设计师、院校力量广泛合作
供应链整合与柔性化生产	逆向研发、反向选材、功能定制、深度捆绑	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深入生产端, 通过 OEM、ODM 的形式, 整合匹配定制产品风格、功能的配套产品, 为客户提供更具性价比的选择
	生产优化布局、信息化连接	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 通过自行研发或外部购买信息化系统的方式, 支持从接单到生产的前后端打通连接, 实现不同设备间的数据串联

模块	运营要点	具体内容
数字化运营	让数据成为生产力	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 搭建数据平台，收集沉淀核心数据并进行跨职能板块数据整合共享，通过数据资产化，为运营提供前瞻性洞察
	渠道数字化	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 建立多维度用户数据标签，实现用户分层精准运营，提升转化率 ➢ 对智慧门店提供系统支持，增强消费体验，驱动门店精细化管理
	智能制造，柔性生产	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 后端供应链管理环节，通过信息系统联动，提升生产效率

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

作为定制家居行业的领军品牌之一，公司在品牌营销、销售渠道、技术研发、产品创新、节能环保、智能制造、综合服务、管理经营等方面具有以下竞争优势：

核心竞争力	过往沉淀	未来影响
品牌	<ul style="list-style-type: none"> ➢ “好莱客”品牌始创于2002年，拥有相当的知名度和影响力，“定制家居大师”形象深入人心，也是国内少数拥有商标全类保护的定制品牌之一 ➢ 2012年提出“原态”健康环保理念，延伸构筑了以原态哲学、原态家居、原态文化为驱动的原态价值链 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 以“大师”自定位，赋予产品向中高端延展的空间 ➢ 全品类商标保护更有望助力新品类拓展，加速规模提升 ➢ 伴随消费升级，家居产品从功能需求转入追求品质、注重环保的阶段，好莱客独特的“原态”IP持续深化
渠道	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 全国拥有超过1300家经销商、接近1800家经销商门店，下沉至三至五线城市，经销商队伍的忠诚度和综合素质均较高 ➢ 全渠道运营体系，搭建起快速成长的新零售业务团队，遍布全国的家装合作伙伴，并形成与头部房地产企业的战略合作 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 相对完整的渠道体系以及成熟的经销渠道沉淀，有望助力公司加快全域营销转型，催化下一阶段有效获客
研发与创新	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 持续加强与知名设计团队、境外家居设计师、院校设计力量的广泛合作 ➢ 好莱客联袂第一态度媒体网易，打 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 持续的创新和设计力是企业发展的核心要素 ➢ 产品金字塔、以及在过往沉淀的开发流程、行业分析、物料手册等，

核心竞争力	过往沉淀	未来影响
	造行业首个“原态潮”生活方式阵地、业界唯一无边界先锋潮人聚集地—— 原态设计俱乐部，全面链接高端设计师圈层，聚集不同领域的先锋态度潮人	为未来持续优质产品形成奠定了坚实基础
环保	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 行业内较早采用以不含甲醛的MDI生态胶生产的人造板（原态板）进行定制家居产品生产，基材甲醛零添加 ➢ 形成“原态板”、“原态净醛竹板”、“原态G6”三重梯度的系列产品矩阵；从“基材甲醛零添加”到“原态净醛”再到“实木多层板”，实现从板材环保到空间环保的升级 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 环保产品开发的经验和教训，有望奠定未来产品升级基础，助力企业秉持产业初心，力求为消费者带来更好的体验
生产制造	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 形成了全国多基地布局 ➢ 中央智控指导全程生产，以柔性化智造对接人性化设计，让后端规模化生产精准匹配前端个性化订单需求 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 缩短物流半径，保障产品交付能力、服务响应速度。 ➢ 优秀的生产制造能力成为行业基本门槛；无法实现柔性生产的企业，较难与好莱客形成正面竞争
经营团队	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 行业内较早引入职业经理人和注重青年管理干部的企业，在人才引进、培育、激励等方面十分重视 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 公司中高层干部大多数为80-90后，高度年轻化的团队使公司更贴近年轻消费群体，对市场变化、新渠道新群体的感知速度会更高

五、报告期内主要经营情况

请详见本节中“一、经营情况讨论与分析”的相关内容。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,823,166,116.56	3,370,960,544.99	-16.25
营业成本	1,830,714,697.53	2,226,901,353.15	-17.79
销售费用	285,372,568.85	319,126,467.79	-10.58
管理费用	161,567,737.03	185,115,371.24	-12.72
财务费用	35,046,480.90	39,153,737.02	-10.49
研发费用	141,017,321.48	164,090,083.35	-14.06
经营活动产生的现金流量净额	342,575,004.01	296,101,243.72	15.70

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
投资活动产生的现金流量净额	-441,268,042.29	-651,129,103.43	32.23
筹资活动产生的现金流量净额	-119,714,304.53	208,484,554.06	-157.42

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期增加 32.23%，主要是报告期内赎回理财产品增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少 157.42%，主要是报告期内偿还借款增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

2022 年，公司主营业务收入 2,718,846,684.47 元，同比减少 17.30%，主营业务成本 1,748,372,003.27 元，同比减少 18.79%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	2,718,846,684.47	1,748,372,003.27	35.69	-17.30	-18.79	增加 1.17 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
整体衣柜	1,911,593,824.57	1,172,107,133.51	38.68	-6.16	-8.35	增加 1.46 个百分点
橱柜	287,833,291.34	210,849,441.89	26.75	37.20	36.93	增加 0.15 个百分点
木门	375,178,926.99	244,111,499.04	34.93	-55.58	-55.94	增加 0.53 个百分点
成品配套	117,404,730.94	88,311,222.90	24.78	-13.47	-16.29	增加 2.54 个百分点
门窗	26,835,910.63	32,992,705.93	-22.94	-55.70	-45.38	减少 23.23 个百分点
合计	2,718,846,684.47	1,748,372,003.27	35.69	-17.30	-18.79	增加 1.17 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年	营业成本比上年	毛利率比上年增减

				年增减 (%)	年增减 (%)	(%)
华东	749,619,526.78	497,446,141.72	33.64	-15.02	-17.71	增加 2.17 个百分点
华中	461,954,589.11	293,086,610.81	36.56	-20.55	-19.44	减少 0.87 个百分点
华北	361,202,914.05	237,744,395.31	34.18	-19.62	-21.46	增加 1.54 个百分点
华南	425,914,409.16	263,263,107.46	38.19	13.45	8.57	增加 2.78 个百分点
西南	436,148,335.06	266,778,887.95	38.83	-33.50	-35.78	增加 2.17 个百分点
西北	183,082,796.23	125,569,280.37	31.41	-18.12	-14.22	减少 3.12 个百分点
东北	100,924,114.08	64,483,579.65	36.11	-15.87	-16.84	增加 0.75 个百分点
合计	2,718,846,684.47	1,748,372,003.27	35.69	-17.30	-18.79	增加 1.17 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
门店合计	2,300,056,482.99	1,452,901,763.07	36.83	-9.55	-12.64	增加 2.23 个百分点
直营店	90,413,977.53	43,093,907.59	52.34	10.19	27.14	减少 6.35 个百分点
经销店	2,209,642,505.46	1,409,807,855.48	36.20	-10.20	-13.46	增加 2.41 个百分点
线上销售	-	-	-	-	-	
大宗业务	418,273,259.62	294,952,289.63	29.48	-43.50	-39.30	减少 4.88 个百分点
其他	516,941.86	517,950.57	-0.20	-88.92	-86.63	减少 17.19 个百分点
合计	2,718,846,684.47	1,748,372,003.27	35.69	-17.30	-18.79	增加 1.17 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

报告期内，因湖北千川业绩承诺方回购公司所持湖北千川 51% 股权，湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围，导致公司 2022 年度合并报表经营数据同比口径存在差异，好莱客自身经营情况详见“第三节 管理层讨论与分析”之“五、报告期内主要经营情况”之“（一）主营业务分析”之“2. 收入和成本分析”之“（5）报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化”。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比 上年增减	销售量比 上年增减	库存量比 上年增减

					(%)	(%)	(%)
整体衣柜	万平方	1,019.85	1,025.74	19.10	-11.44	-9.95	-24.48
橱柜	万套	6.13	6.19	0.38	30.15	34.57	-13.64
木门	万樘	26.79	32.71	0.13	-67.11	-49.44	-99.75
门窗	万平方米	2.58	2.88	0.56	-61.20	-59.03	-34.88

产销量情况说明

报告期内，因湖北千川业绩承诺方回购公司所持湖北千川 51% 股权，湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围，导致公司 2022 年度合并报表经营数据同比口径存在差异，好莱客自身产销量情况详见“第三节 管理层讨论与分析”之“五、报告期内主要经营情况”之“（一）主营业务分析”之“2. 收入和成本分析”之“（5）报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化”。

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家具制造业	原材料	1,241,327,355.95	67.81	1,490,860,269.10	66.95	-16.74	-
	人工成本	176,110,643.75	9.61	254,372,639.83	11.42	-30.77	-
	制造费用	330,934,003.57	18.08	407,631,385.69	18.30	-18.82	-
	小计	1,748,372,003.27	95.50	2,152,864,294.62	96.67	-18.79	-
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
整体衣柜	原材料	843,244,871.05	46.06	905,933,941.92	40.68	-6.92	-
	人工成本	115,929,086.10	6.33	144,962,580.65	6.51	-20.03	-
	制造费用	212,933,176.36	11.63	228,040,963.42	10.24	-6.63	-
	小计	1,172,107,133.51	64.02	1,278,937,485.99	57.43	-8.35	-
橱柜	原材料	149,882,572.73	8.19	110,203,893.32	4.95	36.00	-
	人工成本	20,505,080.59	1.12	21,327,081.68	0.96	-3.85	-
	制造费用	40,461,788.57	2.21	22,448,648.26	1.01	80.24	-
	小计	210,849,441.89	11.52	153,979,623.26	6.92	36.93	-
木门	原材料	145,864,452.87	7.97	336,167,991.54	15.10	-56.61	-
	人工成本	34,679,640.86	1.89	79,569,246.89	3.57	-56.42	-
	制造费用	63,567,405.31	3.47	138,302,624.54	6.21	-54.04	-
	小计	244,111,499.04	13.33	554,039,862.97	24.88	-55.94	-
成品配套	原材料	85,421,030.65	4.67	103,207,817.86	4.63	-17.23	-
	人工成本	-	-	-	-	-	-

	制造费用	2,890,192.25	0.16	2,294,088.69	0.10	25.98	-
	小计	88,311,222.90	4.83	105,501,906.55	4.73	-16.29	-
门窗	原材料	16,914,428.65	0.92	35,346,624.46	1.59	-52.15	-
	人工成本	4,996,836.20	0.27	8,513,730.61	0.38	-41.31	-
	制造费用	11,081,441.08	0.61	16,545,060.78	0.74	-33.02	-
	小计	32,992,705.93	1.80	60,405,415.85	2.71	-45.38	-

成本分析其他情况说明

报告期内，因湖北千川业绩承诺方回购公司所持湖北千川 51% 股权，湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围，导致公司 2022 年度合并报表经营数据同比口径存在差异，好莱客自身经营情况详见“第三节 管理层讨论与分析”之“五、报告期内主要经营情况”之“（一）主营业务分析”之“2. 收入和成本分析”之“（5）报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化”。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

报告期内，因湖北千川业绩承诺方回购公司所持湖北千川 51% 股权，湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围。

好莱客自身主要业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	2,426,908,101.84	1,568,894,252.07	35.35	-3.57	-5.45	增加 1.29 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
整体衣柜	1,907,681,008.15	1,169,520,881.20	38.69	-5.91	-8.21	增加 1.54 个百分点
橱柜	287,833,291.34	210,849,441.89	26.75	37.20	36.93	增加 0.15 个百分点
木门	87,153,160.78	67,220,000.15	22.87	4.95	2.88	增加 1.55 个百分点
成品配套	117,404,730.94	88,311,222.90	24.78	-13.47	-16.29	增加 2.54 个百分点
门窗	26,835,910.63	32,992,705.93	-22.94	-55.74	-45.38	减少 23.32 个百分点
合计	2,426,908,101.84	1,568,894,252.07	35.35	-3.57	-5.45	增加 1.29 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率	营业收	营业成	毛利率比

			(%)	入比上年 增减 (%)	本比上年 增减 (%)	上年增减 (%)
华东	737,386,491.09	491,911,250.17	33.29	-6.79	-10.63	增加 2.87 个百分点
华中	428,149,012.14	271,221,370.14	36.65	-10.53	-10.69	增加 0.11 个百分点
华北	350,462,318.30	232,396,743.57	33.69	4.79	4.25	增加 0.35 个百分点
华南	415,410,552.69	257,065,090.91	38.12	17.61	12.88	增加 2.60 个百分点
西南	273,639,981.58	170,790,490.41	37.59	-11.93	-11.54	减少 0.27 个百分点
西北	146,035,584.06	94,231,396.24	35.47	-10.68	-10.46	减少 0.17 个百分点
东北	75,824,161.98	51,277,910.63	32.37	-10.97	-8.99	减少 1.47 个百分点
合计	2,426,908,101.84	1,568,894,252.07	35.35	-3.57	-5.45	增加 1.29 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
门店合计	2,274,147,199.19	1,433,611,144.68	36.96	-8.07	-11.58	增加 2.50 个百分点
直营店	86,753,260.00	40,765,988.03	53.01	11.82	25.60	减少 5.16 个百分点
经销店	2,187,393,939.19	1,392,845,156.65	36.32	-8.71	-12.34	增加 2.63 个百分点
大宗业务	152,243,960.79	134,765,156.82	11.48	297.80	293.44	增加 0.98 个百分点
其他	516,941.86	517,950.57	-0.20	-88.92	-86.63	减少 17.19 个百分点
合计	2,426,908,101.84	1,568,894,252.07	35.35	-3.57	-5.45	增加 1.29 个百分点

好莱客自身主要业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明。

一、主营业务分产品情况分析：

橱柜：营业收入较上年同期增加 37.20%，营业成本较上年同期增加 36.93%，主要是公司贯彻大家居战略，加大橱柜营销活动，且报告期内工程大宗业务增长所致。

门窗：营业收入较上年同期减少 55.74%，营业成本较上年同期减少 45.38%，主要是报告期内门窗市场受居民消费减弱影响较大，同时公司对门窗业务进行品牌切换调整所致。

二、分渠道情况分析：

大宗业务营业收入较上年同期增长 297.80%，营业成本较上年同期增长 293.44%，主要是报告期内新签订单及通过房企客户竣工验收的项目增加所致。

其他业务营业收入较上年同期减少 88.92%，营业成本较上年同期减少 86.63%，主要是公司终止与齐莱家居合作所致。

好莱客自身产销量情况分析表

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
整体衣柜	万平方	1,018.50	1,024.12	19.10	-11.41	-9.98	-22.73
橱柜	万套	6.13	6.19	0.38	30.07	34.38	-13.55
木门	万樘	5.65	5.62	0.13	9.79	10.71	28.40
门窗	万平方米	2.58	2.88	0.56	-61.20	-59.03	-34.88

好莱客自身产销量情况说明

橱柜：生产量、销售量较上年同期增加，主要是公司贯彻大家居战略，加大橱柜营销活动所致，且报告期内工程大宗业务增长所致。

门窗：生产量、销售量较上年同期减少，主要是报告期内门窗市场受居民消费减弱影响较大，同时公司对门窗业务进行品牌切换调整所致。

好莱客自身成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家具制造业	原材料	1,145,078,734.08	69.36	1,200,956,535.37	69.34	-4.65	-
	人工成本	147,359,614.65	8.93	179,514,216.29	10.37	-17.91	-
	制造费用	276,455,903.34	16.74	278,943,275.02	16.11	-0.89	-
	小计	1,568,894,252.07	95.03	1,659,414,026.68	95.82	-5.45	-
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
整体衣柜	原材料	841,936,096.60	51.00	902,689,554.20	52.12	-6.73	-
	人工成本	115,383,782.42	6.99	143,999,744.14	8.32	-19.87	-
	制造费用	212,201,002.18	12.85	227,496,705.88	13.13	-6.72	-
	小计	1,169,520,881.20	70.84	1,274,186,004.22	73.57	-8.21	-
橱柜	原材料	149,882,572.73	9.08	110,203,893.32	6.36	36.00	-
	人工成本	20,505,080.59	1.24	21,327,081.68	1.23	-3.85	-
	制造费用	40,461,788.57	2.45	22,448,648.26	1.30	80.24	-
	小计	210,849,441.89	12.77	153,979,623.26	8.89	36.93	-
木门	原材料	50,924,605.45	3.09	49,508,645.53	2.86	2.86	-
	人工成本	6,473,915.44	0.39	5,673,659.86	0.33	14.10	-
	制造费用	9,821,479.26	0.59	10,158,771.41	0.59	-3.32	-

	小计	67,220,000.15	4.07	65,341,076.80	3.78	2.88	-
成 品 配 套	原材料	85,421,030.65	5.17	103,207,817.86	5.96	-17.23	-
	人工成本	-	-	-	-	-	-
	制造费用	2,890,192.25	0.18	2,294,088.69	0.13	25.98	-
	小计	88,311,222.90	5.35	105,501,906.55	6.09	-16.29	-
门 窗	原材料	16,914,428.65	1.02	35,346,624.46	2.04	-52.15	-
	人工成本	4,996,836.20	0.31	8,513,730.61	0.49	-41.31	-
	制造费用	11,081,441.08	0.67	16,545,060.78	0.96	-33.02	-
	小计	32,992,705.93	2.00	60,405,415.85	3.49	-45.38	-

好莱客自身成本分析其他情况说明

报告期内，公司主营业务毛利率为 35.35%，较上年同期增加 1.29 个百分点，主要是好莱客通过商务联盟、战略库存、集中采购等策略有效控制采购成本；借助数字化转型和精细化管理，提升供应链运营效率所致。

报告期内，公司原材料成本的具体构成有板材、铝型材、五金；原材料采购模式为公司以及下属分、子公司所需的主要原材料均通过公司供应链中心集中统一采购。公司制定了《采购管理制度》《招标采购管理流程》和《供方管理及采购控制流程》等规章制度，供应链中心在合格供应商范围内进行集中采购、询价比价、竞价招标等，并对采购价格进行跟踪监督。公司原材料采购计划为根据订单合理安排送货。

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A.公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 17,826.27 万元，占年度销售总额 6.56%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B.公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 25,111.73 万元，占年度采购总额 18.36%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

由于公司的营业收入主要来源于主营业务收入（占比 96.30%），其他业务收入占比极小且为培训费、引流费等非产品销售收入，故采用主营业务收入作为销售额的计算基数。

由于公司主要从事板式全屋定制家居及其配套家居的设计、研发、生产和销售，日常生产经营主要涉及的采购事项为采购原材料及设备，故以上采购额的统计口径为原材料及设备采购额。

3. 费用

适用 不适用

项目	2022 年	2021 年	同比增减 (%)
销售费用	285,372,568.85	319,126,467.79	-10.58
管理费用	161,567,737.03	185,115,371.24	-12.72
财务费用	35,046,480.90	39,153,737.02	-10.49

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	141,017,321.48
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	141,017,321.48
研发投入总额占营业收入比例 (%)	5.00
研发投入资本化的比重 (%)	-

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	584
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	15.20
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	-
硕士研究生	6
本科	186
专科	201
高中及以下	191
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下 (不含 30 岁)	232
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	279
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	71
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	2
60 岁及以上	-

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期数	上年数	同比增减(%)
经营活动现金流入小计	3,399,053,404.65	3,615,423,624.36	-5.98
经营活动现金流出小计	3,056,478,400.64	3,319,322,380.64	-7.92
经营活动产生的现金流量净额	342,575,004.01	296,101,243.72	15.70
投资活动现金流入小计	2,831,793,176.85	1,420,640,911.50	99.33
投资活动现金流出小计	3,273,061,219.14	2,071,770,014.93	57.98
投资活动产生的现金流量净额	-441,268,042.29	-651,129,103.43	32.23
筹资活动现金流入小计	500,941,473.94	318,089,584.76	57.48
筹资活动现金流出小计	620,655,778.47	109,605,030.70	466.27
筹资活动产生的现金流量净额	-119,714,304.53	208,484,554.06	-157.42
汇率变动对现金及现金等价物的影响	50,914.58	-16,173.83	414.80
现金及现金等价物净增加额	-218,356,428.23	-146,559,479.48	-48.99

投资活动现金流入小计：较上年同期增加 99.33%，主要是报告期内赎回到期理财较上年同期增加，且收到湖北千川股权转让款所致。

投资活动现金流出小计：较上年同期增加 57.98%，主要是报告期内购买理财产品较上年同期增加，且支付好好置业投资款所致。

投资活动产生的现金流量净额：较上年同期增加 32.23%，主要是报告期内赎回理财产品增加所致。

筹资活动现金流入小计：较上年同期增加 57.48%，主要是报告期内取得借款增加所致。

筹资活动现金流出小计：较上年同期增加 466.27%，主要是报告期内偿还借款增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少 157.42%，主要是报告期内偿还借款所致。

汇率变动对现金及现金等价物的影响：较上年同期增加 414.80%，主要是报告期内汇率变动引起的外币财务报表折算差额所致。

现金及现金等价物净增加额：较上年同期减少 48.99%，主要是报告期内筹资活动产生的现金流量净额减少所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

公司 2022 年度实现投资收益 210,521,824.64 元，较 2021 年投资收益 4,906,289.64 元增加 205,615,535.00 元，其中因湖北千川股权回购产生的投资收益金额为 197,412,287.55 元。该回购事项产生的投资收益对本期净利润具有重大影响，不具有可持续性。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	249,748,140.16	5.70	530,633,251.74	9.71	-52.93	-
交易性金融资产	820,586,497.33	18.73	601,027,903.35	11.00	36.53	-
应收票据	5,702,366.49	0.13	188,455,897.18	3.45	-96.97	-
应收账款	146,224,105.03	3.33	188,397,256.54	3.45	-22.39	-
预付款项	14,269,402.12	0.33	28,063,427.01	0.51	-49.15	-
其他应收款	405,174,039.81	9.25	29,154,781.62	0.53	1,289.73	-
存货	234,439,193.22	5.35	786,810,617.32	14.40	-70.20	-
合同资产	3,231,532.27	0.07	179,535,684.84	3.29	-98.20	-
其他流动资产	20,902,342.04	0.48	49,138,907.52	0.90	-57.46	-
长期应收款	3,015,932.13	0.07	2,881,743.14	0.05	4.66	-
长期股权投资	404,275,547.46	9.23	6,962,079.51	0.13	5,706.82	-
其他权益工具投资	11,771,056.51	0.27	24,403,568.41	0.45	-51.77	-
其他非流动金融资产	5,698,663.43	0.13	9,934,159.50	0.18	-42.64	-
投资性房地产	166,426,533.48	3.80	132,139,409.13	2.42	25.95	-
固定资产	1,466,747,104.30	33.48	1,741,881,124.21	31.88	-15.80	-
在建工程	15,103,142.07	0.34	104,592,405.30	1.91	-85.56	-
使用权资产	111,567,240.25	2.55	129,766,492.57	2.38	-14.02	-
无形资产	206,711,572.93	4.72	202,068,371.73	3.70	2.30	-
商誉	-	-	401,449,115.77	7.35	-100.00	-
长期待摊费用	22,057,352.01	0.50	30,758,369.64	0.56	-28.29	-
递延所得税资产	63,671,626.10	1.45	86,259,821.10	1.58	-26.19	-
其他非流动资产	4,044,442.88	0.09	8,759,203.39	0.16	-53.83	-
短期借款	-	-	368,766,970.28	6.75	-100.00	-
应付票据	-	-	135,580,450.65	2.48	-100.00	-
应付账款	248,914,902.30	5.68	421,444,613.17	7.71	-40.94	-
合同负债	102,064,594.88	2.32	407,091,583.28	7.45	-74.93	-
应付职工薪酬	40,306,728.74	0.92	80,796,589.66	1.48	-50.11	-
应交税费	49,313,340.78	1.13	72,883,800.10	1.33	-32.34	-
其他应付款	58,847,162.82	1.34	70,424,117.63	1.29	-16.44	-
一年内到期的非流动负债	17,810,414.42	0.41	29,316,794.46	0.54	-39.25	-
其他流动负债	17,443,715.27	0.40	317,770,766.62	5.82	-94.51	-
应付债券	587,455,986.71	13.41	561,510,182.32	10.28	4.62	-
租赁负债	99,001,488.97	2.26	108,486,648.04	1.99	-8.74	-
长期应付款	-	-	198,994.53	0.00	-100.00	-
递延收益	64,556,246.64	1.47	37,215,444.17	0.68	73.47	-
递延所得税负债	52,489,689.81	1.20	44,232,996.64	0.81	18.67	-

其他说明

货币资金：较上年期末减少 52.93%，主要是报告期内购买理财产品增加所致。

交易性金融资产：较上年期末增加 36.53%，主要是报告期末未赎回的理财产品增加所致。

应收票据：较上年期末减少 96.97%，主要是报告期内处置湖北千川转出应收票据所致。

预付账款：较上年期末减少 49.15%，主要是报告期内预付的租金、货款减少所致。

其他应收款：较上年期末增加 1289.73%，主要是报告期内新增应收湖北千川股权转让款所致。

存货：较上年期末减少 70.20%，主要是报告期内处置湖北千川转出存货所致。

合同资产：较上年期末减少 98.20%，主要是报告期内处置湖北千川转出合同资产所致。

其他流动资产：较上年期末减少 57.46%，主要是报告期末待抵扣的进项税额减少所致。

长期股权投资：较上年期末增加 5706.82%，主要是报告期内支付好好置业投资款所致。

其他权益工具投资：较上年期末减少 51.77%，主要是报告期内所持齐屹科技股票公允价值变动所致。

其他非流动金融资产：较上年期末减少 42.64%，主要是报告期内杭州洪美股权投资合伙企业（有限合伙）投资公允价值变动所致。

在建工程：较上年期末减少 85.56%，主要是报告期内在建工程转固所致。

商誉：期初余额 401,449,115.77 元，期末余额 0.00 元，主要是报告期内处置湖北千川所致。

其他非流动资产：较上年期末减少 53.83%，主要是报告期内预付设备款减少所致。

短期借款：期初余额 368,766,970.28 元，期末余额 0.00 元，主要是报告期内处置湖北千川转出短期借款所致。

应付票据：期初余额 135,580,450.65 元，期末余额 0.00 元，主要是报告期内处置湖北千川转出应付票据所致。

应付账款：较上年期末减少 40.94%，主要是报告期内处置湖北千川转出应付账款所致。

合同负债：较上年期末减少 74.93%，主要是报告期内处置湖北千川转出合同负债所致。

应付职工薪酬：较上年期末减少 50.11%，主要是报告期内处置湖北千川转出应付职工薪酬所致。

应交税费：较上年期末减少 32.34%，主要是报告期内处置湖北千川转出应交税费所致。

一年内到期的非流动负债：较上年期末减少 39.25%，主要是报告期内长期应付款到期支付所致。

其他流动负债：较上年期末减少 94.51%，主要是报告期内已背书转让的不满足终止确认条件的应收票据到期，持票人行使追索权所致。

长期应付款：期初余额 198,994.53 元，期末余额 0.00 元，主要是报告期内长期应付款到期支付所致。

递延收益：较上年期末增加 73.47%，主要是报告期内收到与资产相关的政府补助增加所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 12,372,107.16（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.28%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

请详见“第三节 管理层讨论与分析”之“二、报告期内公司所处行业情况”。

家具制造行业经营性信息分析

1 报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
经销店	2,006	313	530	1,789
直销店	27	3	2	28
合计	2,033	316	532	1,817

门店数据变动说明：2022 年关闭门店数量较多，主要是湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围所致。

2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
整体衣柜	191,159.39	117,210.72	38.68	-6.16	-8.35	增加 1.46 个百分点
橱柜	28,783.33	21,084.94	26.75	37.20	36.93	增加 0.15 个百分点
木门	37,517.89	24,411.15	34.93	-55.58	-55.94	增加 0.53 个百分点
成品配套	11,740.47	8,831.12	24.78	-13.47	-16.29	增加 2.54 个百分点
门窗	2,683.59	3,299.27	-22.94	-55.70	-45.38	减少 23.23 个 百分点
合计	271,884.67	174,837.20	35.69	-17.30	-18.79	增加 1.17 个百分点

3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上年 增减 (%)
整体衣柜/万平方	1,019.85	-	-	-	1,025.74	-9.95
橱柜/万套	6.13	-	-	-	6.19	34.57
木门/万樘	26.79	-	-	-	32.71	-49.44
门窗/万平方米	2.58	-	-	-	2.88	-59.03

4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本比 上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
好莱客	239,989.56	153,590.15	36.00	-2.28	-3.95	增加 1.11 个百分点

千川	29,211.52	17,947.78	38.56	-62.12	-63.63	增加 2.55 个百分点
合计	269,201.08	171,537.93	36.28	-16.58	-18.02	增加 1.12 个百分点

注：湖北千川及其子公司自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围。

5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
门店合计	230,005.65	145,290.17	36.83	-9.55	-12.64	增加 2.23 个百分点
直营店	9,041.40	4,309.39	52.34	10.19	27.14	减少 6.35 个百分点
经销店	220,964.25	140,980.78	36.20	-10.20	-13.46	增加 2.41 个百分点
大宗业务	41,827.33	29,495.23	29.48	-43.50	-39.30	减少 4.88 个百分点
线上销售	-	-	-	-	-	-
其他	51.69	51.80	-0.20	-88.92	-86.63	减少 17.19 个百分点
合计	271,884.67	174,837.20	35.69	-17.30	-18.79	增加 1.17 个百分点

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

2022年3月23日公司第四届董事会第十六次会议、2022年4月11日公司2022年第二次临时股东大会审议通过《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》。公司及广东好太太科技集团股份有限公司按出资比例向好好置业现金增资103,000万元，其中公司以自有资金向好好置业增资30,900万元，好太太以自有资金向好好置业增资72,100万元。好好置业本次增资，20,000万元计入注册资本，83,000万元计入资本公积。2022年6月7日，好好置业完成了工商变更手续，注册资本增加至50,000万元，并取得了营业执照。

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否是主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目(如适用)	资金来源	合作方(如适用)	投资期限(如有)	截至资产负债表日的进展情况	预计收益(如有)	本期损益影响	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
广东好好置业投资有限公司	商业服务业	否	增资	30,900.00	30%	否	长期股权投资	自筹	-	-	已完成增资	-	-10.65	否	2022年3月23日	详见上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的公告》(公告编号:2022-011)
合计	-	-	-	30,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-10.65	-	-	/

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期投资收益	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	24,403,568.41	-12,632,511.90	-60,439,913.79	-	-	-	-	-	11,771,056.51
权益工具投资	9,934,159.50	-4,235,496.07	-4,301,336.57	-	-	-	-	-	5,698,663.43
理财产品	601,027,903.35	553,299.37	1,523,019.51	14,445,017.60	-	2,690,000,000.00	2,470,000,000.00	-	820,586,497.33
合计	635,365,631.26	-16,314,708.60	-63,218,230.85	14,445,017.60	-	2,690,000,000.00	2,470,000,000.00	-	838,056,217.27

证券投资情况

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

公司第四届董事会第十八次会议、2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的议案》，各方签署了《关于湖北千川门窗有限公司之股权回购协议》，因湖北千川预计难以完成相关业绩指标，湖北千川业绩承诺方以 792,131,506.85 元的现金对价回购公司所持湖北千川 51%股权。截止 2023 年 1 月 9 日，公司已收到全部股权回购款；截止 2023 年 1 月 11 日，协议各方均已按时履约完毕，不存任何争议。因湖北千川股权回购产生的投资收益金额为 197,412,287.55 元。该回购事项产生的投资收益对本期净利润具有重大影响，不具有可持续性。

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
惠州好莱客集成家居有限公司	制造业	19,800.00	100.00	81,981.98	69,963.80	72,085.03	15,262.01	13,316.36
广州从化好莱客家居有限公司	制造业	30,000.00	100.00	88,834.18	55,539.48	49,597.29	-396.07	-63.58
湖北好莱客创意家居有限公司	制造业	50,000.00	100.00	142,591.19	112,867.25	65,476.51	13,083.13	11,435.95

深圳前海好莱客投资有限公司于 2022 年 6 月 13 日注销。

湖北千川及其子公司自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

请详见“第三节管理层讨论与分析”之“二、报告期内公司所处行业情况”。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

2023 年，公司将继续秉承“定制家居大师”的品牌理念，以“成为受尊敬的家居企业领导者”为战略愿景，以“大师设计、大师品质、大师服务”为品牌内核和驱动力，坚持“新原态+

大家居”的战略，通过潮牌进阶、全渠道拓展优化，提高品牌影响力与市场份额；积极拓展产品品类，强化大家居产业布局；坚持产品领先，不断推陈出新，迎合消费升级需求；通过管理效率、制造效率及资产效率提升，打造数据驱动下的新成本竞争优势。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、潮牌进阶

2023 年，公司进一步深化潮牌进阶，公司将继续通过构建潮牌消费闭环、升级原态设计俱乐部、综艺影视植入等多种方式打造潮牌、潮品、潮店，输出品牌主张。在品牌曝光方面，公司持续投放聚焦大流量媒体，推出全新 KV，通过全场景、多品类等形式曝光输出多元个性潮家，强化潮牌认知，增强品牌曝光度。在营销活动方面，公司进一步加强与综艺影视的合作，通过潮剧场景植入输出品牌主张。

2、新原态+大家居

2023 年，公司将继续贯彻“新原态+大家居”为核心战略。

公司作为环保家居的发起者与践行者，坚持打造“原态”IP 并推行健康环保理念，依托“原态板”、“原态净醛竹板”、“原态 G6”三重梯度的系列产品矩阵，从“基材甲醛零添加”到“原态净醛”再到“实木多层板”，为不同需求的消费者提供多样化选择，共同为消费者打造原态健康潮家。

公司始终围绕“为消费者提供完整的家居解决方案”积极拓展产品品类，打造衣柜+橱柜+木门+护墙+成品配套的品类矩阵，持续与各合作品牌开发联名产品，赋能终端全案设计能力，不断提升大家居产品的核心竞争力。

3、全渠道拓展优化

2023 年，公司将在全渠道进行拓展优化，恢复常态的渠道建设节奏。公司一方面继续深耕传统经销商渠道，通过持续推动城市运营平台模式助力头部市场破局，通过积极布局下沉市场覆盖更多空白城市。另一方面深化拎包、个性化家装、艺术整装、新零售、外贸以及工程大宗等新渠道的布局。

整装渠道作为公司的重要补充渠道，公司继续加大与头部装企的合作力度，同时加快独立渠道的招商建店，依托专供产品体系和价格体系快速开拓整装市场。在工程大宗渠道，公司继续强化风险管控，坚持以央企、国企为核心、优质民营企业为辅的客户结构，夯实规模的基础上，持续优化客户结构，降低合作风险。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、市场变化风险

近年来，房地产行业面临前所未有的挑战，房地产市场出现深度调整，为支持房地产行业的发展，多个监管部门接连释放重磅利好，从供需两端优化政策，稳定房地产市场预期。2022 年中央经济工作会议明确提出，着力改善预期，扩大有效需求，确保房地产市场平稳发展；需求端将“住房改善”作为“三大内需”之首，以更大力度支持刚性和改善性住房需求。定制家居属于刚性需求且改善性需求逐年增加，但如果居民收入预期偏弱、大宗消费延续疲软态势、购房观望情绪尚未改变，房地产市场的调整压力有可能传导至下游定制家居行业，并对公司的生产经营产生影响。

应对措施：

(1) 不断强化品牌推广，以新颖的推广活动盘活品牌资产，继续提升精准获取流量的能力，并提升客户转化效率。(2) 继续加强推广高端产品，通过供应链整合丰富产品供给，提升客单价。(3) 加快新品类成长和零售转型节奏，以轻量化、一体化的终端大家居集成策略促进规模提升。(4) 关注消费分层现象，深入探索研究旧改市场、三四线市场，挖掘细分市场人群精准需求。

2、市场竞争风险加剧及潜在价格战的风险

由于定制家居行业发展迅速，部分传统家具制造企业相继进入；近年资本整合实业，也带动行业竞争将从产品价格进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。如果市场竞争日益加剧致使行业展开价格战，或致使公司不能维持或提升现有市场地位，公司经营业绩会受到一定影响。

应对措施：

(1) 在消费升级的趋势下，通过持续的品牌建设、产品设计、差异化解决方案、品质升级及优质服务获取溢价。(2) 持续通过供应链的整合、数字化转型驱动运营成本降低。

3、原材料价格波动风险

公司直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

应对措施：

(1) 密切关注原材料价格走势，通过商务联盟、战略库存、集中采购、付款形式等策略获得有利的采购价格。(2) 不断改善经营效率，借助数字化转型和多基地布局，提升后台运营效率，以对冲涨价风险。

4、季节性波动风险

公司生产经营受商品房购置、改善性装修需求等因素影响出现一定的季节性波动，行业产品销售旺季一般在下半年。受行业因素影响，公司营业收入和现金流量可能呈现一定的季节性波动特征，公司生产经营可能面临季节性波动的风险。

应对措施：

公司动态做好产销衔接，提升劳动力安排、存货管理弹性，降低季节性波动对营业收入和现金流量稳定性的影响。

5、经营管理风险

随着多地区的产业基地布局落实，橱柜、木门、门窗、成品等新品类的面世，公司经营区域和覆盖渠道迅速扩大，经营管理的复杂程度大为提高，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，将面临经营管理风险。

应对措施：

公司将在稳健的前提下快速地推进新业务的管理提升，做好新业务的可行性分析和论证，从企业文化、组织设计、机制建立等多个维度按照新业务模式进行建设和调整，并做好过程管理，引导新业务健康发展。

6、产能过剩风险

随着定制家居行业发展迅速，国内同行业公司计划提升产能的趋势较为明显。如果公司的产能提升过快，且无法形成消化存量及新增产能的市场需求，可能对公司经营产生不利影响。

应对措施：

公司动态对行业未来发展趋势进行预判，秉持既稳健务实又具前瞻性的经营原则，分阶段有序推进产能布局，做好产销衔接，避免产生闲置产能的风险。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

(一) 公司治理情况

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》《企业内部控制基本规范》等有关法律法规、规范性文件的要求，完善了《内幕信息知情人登记管理制度》《董事会专门委员会议事规则》《关联交易决策管理制度》《董事会秘书工作细则》《控股子公司管理制度》《独立董事工作制度》《股东大会议事规则》《对外投资管理制度》《信息披露管理制度》《监事会议事规则》《董事会议事规则》《对外担保制度》《总经理工作细则》《内部控制制度》《内部审计制度》《公司章程》相关制度。公司通过不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，提高信息披露工作质量，加强投资者关系管理，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续、健康、稳定的发展。公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的相关要求。

(二) 内幕信息知情人登记管理等情况

公司制定了《内幕信息知情人登记管理制度》，要求内幕信息知情人签署保密承诺函，做好信息披露前的保密工作，并及时登记备案。

根据《上市公司监管指引第5号—上市公司内幕信息知情人登记管理制度》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号—信息披露事务管理》，公司将不断完善内幕信息知情人登记管理，并严格执行相关规定。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

资产独立情况：公司与控股股东、实际控制人之间的资产产权界定清晰，不存在以资产、权益或信誉为股东的债务提供担保的情形，控股股东及关联方不存在违规占用上市公司资金、资产及其他资源的情形。

人员独立情况：公司建立独立的人事劳动管理体系并制定相应的规章制度，拥有独立的员工队伍和完整的劳动、人事、工资管理体系，公司的高级管理人员均在本公司工作并领取报酬。

财务独立情况：公司设立独立的财务部门，负责公司的财务核算业务，严格执行《企业会计准则》。建立了独立规范的财务会计制度和完整的会计核算体系，内部分工明确，批准、执行和

记录职责分开，具有独立的银行账号，独立纳税，公司的资金使用按照《公司章程》及相关制度的规定在授权范围内独立决策，不存在股东单位干预公司资金使用的情形。

机构独立情况：根据公司具体情况，本公司依法建立了符合自身经营管理需要且独立的组织机构，公司各职能部门独立履行职责，不受控股股东、实际控制人及其他关联方的干预，与控股股东、实际控制人及其职能部门之间不存在隶属关系。本公司组织机构健全完整，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

业务独立情况：公司拥有独立的采购和销售系统，具有独立完整的主营业务和面对市场经营的能力，不存在其他需要依赖股东及其他关联方进行经营活动的情况。公司控股股东、实际控制人出具了避免同业竞争的承诺，承诺不直接或间接地从事任何与公司构成同业竞争的业务，具体内容详见“第六节重要事项”之“一、承诺事项履行情况”之“(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项”。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划
适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022-1-13	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-1-13	会议审议通过以下议案： 1.《关于选举公司第四届董事会独立董事的议案》
2022 年第二次临时股东大会	2022-4-11	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-4-11	会议审议通过以下议案： 1.《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》
2021 年年度股东大会	2022-5-19	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-5-19	会议审议通过以下议案： 1.《公司 2021 年度董事会工作报告》 2.《公司 2021 年度监事会工作报告》 3.《公司 2021 年度财务决算报告》 4.《关于公司 2021 年年度报告全文及摘要的议案》 5.《关于公司 2021 年度利润分配的预案》 6.《公司 2021 年度内部控制的评价报告》 7.《关于确认公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》 8.《关于确认公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的

				<p>议案》</p> <p>9.《关于确认公司监事 2021 年度薪酬的议案》</p> <p>10.《关于公司监事 2022 年度薪酬标准的议案》</p> <p>11.《关于制定公司未来三年（2022 年-2024 年）股东分红回报规划的议案》</p> <p>12.《关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》</p> <p>13.《关于修订<公司章程>的议案》</p> <p>14.《关于修订<股东大会议事规则>的议案》</p> <p>15.《关于修订<董事会议事规则>的议案》</p> <p>16.《关于修订<监事会议事规则>的议案》</p> <p>17.《关于修订<对外投资管理制度>的议案》</p> <p>18.《关于修订<关联交易决策管理制度>的议案》</p> <p>19.《关于修订<对外担保制度>的议案》</p>
2022 年第三次临时股东大会	2022-7-13	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-7-13	<p>会议审议通过以下议案：</p> <p>1.《关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的议案》</p> <p>2.《关于续聘会计师事务所的议案》</p>
2022 年第四次临时股东大会	2022-9-2	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-9-2	<p>会议审议通过以下议案：</p> <p>1.《关于使用闲置自有资金委托理财的议案》</p>

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
沈汉标	董事长、总经理	男	50	2011-6-28	2023-8-18	127,121,300	128,047,861	926,561	2022年7月14日至2022年12月20日以集中竞价方式增持公司股份	203.13	否
沈竣宇	董事、副总经理	男	27	2020-8-19	2023-8-18	0	0	0	-	104.42	否
郭黎明	董事	男	52	2016-8-24	2023-8-18	0	0	0	-	10.00	是
李胜兰	独立董事	女	63	2020-8-19	2023-8-18	0	0	0	-	10.00	是
袁英红	独立董事	女	58	2022-1-13	2023-8-18	0	0	0	-	9.65	是
张正伟	副总经理	男	48	2020-2-11	2023-8-18	0	0	0	-	145.80	否
宋华军	财务总监	男	46	2019-1-18	2023-8-18	13,500	13,500	0	-	76.38	否
甘国强	董事会秘书	男	36	2020-5-8	2023-8-18	0	0	0	-	53.16	否
李泽丽	监事会主席、资金主管	女	29	2017-8-21	2023-8-18	0	0	0	-	21.59	否
张亚男	职工代表监事、营销中心人资组 HRBP	女	30	2019-9-12	2023-8-18	0	0	0	-	24.15	否
郭继荣	监事、税务主管	男	36	2020-8-19	2023-8-18	0	0	0	-	30.51	否
李新航	独立董事(离任)	男	50	2017-8-21	2022-1-13	0	0	0	-	0.35	是
林昌胜	副总经理(离任)	男	49	2015-8-5	2022-4-27	420,000	420,000	0	-	26.76	否

合计	-	-	-	-	-	127,554,800	128,481,361	926,561	-	715.90	-
----	---	---	---	---	---	-------------	-------------	---------	---	--------	---

姓名	主要工作经历
沈汉标	请详见“第七节股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“（一）控股股东情况”之“2 自然人”之“主要职业及职务”。
沈竣宇	2019 年 7 月加入公司，曾任公司粤西海南营销中心经理、运营管理部经理、总裁助理、湖北千川董事，现任公司董事、副总经理、好好置业董事。
郭黎明	现任广州金鹏律师事务所律师合伙人，兼任广州派亚物流有限公司外部董事，桦甸市华丰矿业有限责任公司外部监事，广东保力得供应链服务有限公司外部监事。现任公司董事。
李胜兰	曾任中山大学岭南学院副院长，广州白云电器设备股份有限公司独立董事。现任中山大学岭南学院经济学教授及博士生导师，广东广弘股份有限公司独立董事、润建股份有限公司独立董事、广西粤桂广业控股股份有限公司独立董事、箭牌家居集团股份有限公司独立董事、惠州农村商业银行股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。
袁英红	2016 年至 2021 年 9 月任广州注册会计师协会行业党委副书记；2014 年至今任广州注册会计师协会副秘书长；2021 年 9 月至今任广州注册会计师协会行业党委委员、纪委书记；2006 年至今兼任广东省政府采购、广州市政府采购、广东省机电设备招标中心、广东省市国资委评审专家库专家；中国工商银行广东省、广州市分行集中采购外部专家；现兼任广州恒运企业集团股份有限公司独立董事、广东永顺生物制药有限公司独立董事、惠州市锦好医疗科技股份有限公司独立董事、重庆啤酒股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。
张正伟	曾任职美的洗涤电器制造有限公司营运与人力资源部总监，广州立白企业集团有限公司审计监察部总监。2019 年 1 月加入公司，曾任公司总经理助理、湖北千川董事，现任公司副总经理、湖北子公司董事长、惠州子公司监事、瀚隆门窗董事。
宋华军	曾任深圳津村药业有限公司财务经理，中山瑞福医疗器械科技有限公司财务总监等职。2015 年 12 月加入公司，曾任公司监事会主席、湖北千川董事。现任公司财务总监、湖北子公司董事、瀚隆门窗董事。
甘国强	曾任深圳市抗震救灾对口支援工作领导小组办公室综合协调组办文办会部部长、广州海鸥卫浴用品股份有限公司证券事务代表、广东上市公司协会证代委员会副主任委员。2016 年 11 月加入公司，曾任公司证券事务代表、深圳子公司监事，2020 年 5 月至今任公司董事会秘书。
李泽丽	2012 年 7 月加入公司，现任公司监事会主席、资金主管，好好置业监事。
张亚男	2016 年 4 月加入公司，现任公司职工代表监事、营销中心营销人资组 HRBP。
郭继荣	2016 年 12 月加入公司，现任公司监事、税务主管，中新税务师事务所（东莞）有限公司执行董事兼经理。

其它情况说明

□适用 √不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

□适用 √不适用

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
沈汉标	广东好太太科技集团股份有限公司	董事长	2016-2-28	
沈汉标	惠州好莱客集成家居有限公司	执行董事兼经理	2015-2-6	
沈汉标	广州从化好莱客家居有限公司	执行董事兼总经理	2015-3-23	
沈汉标	湖北好莱客创意家居有限公司	董事	2017-12-28	
沈汉标	好莱客投资有限公司	执行董事	2019-5-6	
沈汉标	广东粤商创业投资有限公司	执行董事	2011-7-15	
沈汉标	广东汉银投资控股有限公司	执行董事兼总经理	2011-5-23	
沈汉标	广州凤来仪置业有限公司	监事	2007-4-28	
沈汉标	汇智创业投资有限公司	董事	2009-3-5	
沈汉标	深圳中创兴资产管理有限公司	董事长兼总经理	2015-1-28	
沈汉标	广东好好置业投资有限公司	董事长	2022-6-1	
沈竣宇	广东好好置业投资有限公司	董事	2021-11-16	
郭黎明	广州金鹏律师事务所	合伙人兼律师	2009-10-30	
郭黎明	广州派亚物流有限公司	董事	2009-5-22	
郭黎明	广东保力得供应链服务有限公司	监事	2015-8-25	
郭黎明	桦甸市华丰矿业有限责任公司	监事	2009-6-1	
李胜兰	中山大学岭南学院	教授	1999-12-1	
李胜兰	惠州农村商业银行股份有限公司	独立董事	2019-9-25	
李胜兰	广西粤桂广业控股股份有限公司	独立董事	2018-11-16	
李胜兰	广东广弘控股股份有限公司	独立董事	2018-2-5	
李胜兰	润建股份有限公司	独立董事	2016-2-2	
李胜兰	箭牌家居集团股份有限公司	独立董事	2019-12-18	
袁英红	广州注册会计师协会	副秘书长，行业党委委员、纪委书记	2021-9-1	
袁英红	广州恒运企业集团股份有限公司	独立董事	2021-1-29	

袁英红	广东永顺生物制药股份有限公司	独立董事	2020-4-8	
袁英红	惠州市锦好医疗科技股份有限公司	独立董事	2020-12-18	
袁英红	重庆啤酒股份有限公司	独立董事	2022-5-25	
张正伟	湖北好莱客创意家居股份有限公司	董事长	2022-10-8	
张正伟	惠州好莱客集成家居有限公司	监事	2022-10-27	
张正伟	瀚隆门窗（杭州）有限责任公司	董事	2020-4-23	
宋华军	湖北好莱客创意家居有限公司	董事	2019-12-3	
宋华军	瀚隆门窗（杭州）有限责任公司	董事	2020-12-16	
李泽丽	广东好好置业投资有限公司	监事	2021-11-16	
郭继荣	中新税务师事务所（东莞）有限公司	执行董事兼经理	2021-9-2	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬事项分别经董事会、监事会审议后提交股东大会审议确认，高级管理人员经董事会审议确认，并在年度报告中予以披露。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平，并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬由薪酬与考核委员会视董事、监事及高级管理人员年度经营目标完成情况而定，并根据所在地区薪酬水平和通货膨胀水平做相应调整。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期董事、监事和高级管理人员应付报酬按公司薪资制度执行。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	715.90 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
袁英红	独立董事	选举	股东大会选举
李新航	独立董事	离任	个人工作原因
林昌胜	副总经理	离任	个人原因

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第四届董事会第十五次会议	2022-1-13	会议审议通过： 1.《关于选举袁英红女士为公司第四届董事会各专门委员会委员的议案》 2.《关于调整公司组织架构的议案》
第四届董事会第十六次会议	2022-3-23	会议审议通过： 1.《关于不向下修正“好客转债”转股价格的议案》 2.《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》 3.《关于提请召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》
第四届董事会第十七次会议	2022-4-26	会议审议通过： 1.《公司 2021 年度董事会工作报告》 2.《公司 2021 年度总经理工作报告》 3.《公司 2021 年度财务决算报告》 4.《关于公司 2021 年年度报告全文及摘要的议案》 5.《关于公司 2021 年度利润分配的预案》 6.《关于募集资金 2021 年度存放与实际使用情况的专项报告》 7.《董事会审计委员会 2021 年度履职情况报告》 8.《公司 2021 年度内部控制的评价报告》

		<p>9.《关于确认公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》</p> <p>10.《关于公司董事、高级管理人员 2022 年度薪酬标准的议案》</p> <p>11.《关于制定公司未来三年（2022 年-2024 年）股东分红回报规划的议案》</p> <p>12.《关于 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计的议案》</p> <p>13.《关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》</p> <p>14.《关于公司 2022 年第一季度报告的议案》</p> <p>15.《关于修订<公司章程>的议案》</p> <p>16.《关于修订<股东大会议事规则>的议案》</p> <p>17.《关于修订<董事会议事规则>的议案》</p> <p>18.《关于修订<董事会专门委员会议事规则>的议案》</p> <p>19.《关于修订<董事会秘书工作细则>的议案》</p> <p>20.《关于修订<独立董事工作制度>的议案》</p> <p>21.《关于修订<对外投资管理制度>的议案》</p> <p>22.《关于修订<关联交易决策管理制度>的议案》</p> <p>23.《关于修订<控股子公司管理制度>的议案》</p> <p>24.《关于修订<内部控制制度>的议案》</p> <p>25.《关于修订<内部审计制度>的议案》</p> <p>26.《关于修订<内幕信息知情人及对外信息报送登记管理制度>的议案》</p> <p>27.《关于修订<信息披露管理制度>的议案》</p> <p>28.《关于修订<总经理工作细则>的议案》</p> <p>29.《关于修订<对外担保制度>的议案》</p> <p>30.《关于公司 2021 年度计提减值准备的议案》</p> <p>31.《关于召开公司 2021 年年度股东大会的议案》</p>
第四届董事会第十八次会议	2022-6-24	<p>会议审议通过：</p> <p>1.《关于业绩承诺方回购湖北千川 51% 股权的议案》</p> <p>2.《关于续聘会计师事务所的议案》</p> <p>3.《关于提请召开 2022 年第三次临时股东大会的议案》</p>
第四届董事会第十九次会议	2022-8-16	<p>会议审议通过：</p> <p>1.《关于公司 2022 年半年度报告全文及摘要的议案》</p> <p>2.《关于使用闲置自有资金委托理财的议案》</p> <p>3.《关于提请召开 2022 年第四次临时股东大会的议案》</p>
第四届董事会第二十次会议	2022-10-19	<p>会议审议通过：</p> <p>1.《关于不向下修正“好客转债”转股价格的议案》</p>
第四届董事会第二十一次会议	2022-10-24	<p>会议审议通过：</p> <p>1.《关于公司 2022 年第三季度报告的议案》</p> <p>2.《关于公司 2022 年前三季度计提减值准备的议案》</p>

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数

沈汉标	否	7	7	0	0	0	否	5
沈竣宇	否	7	7	0	0	0	否	4
郭黎明	否	7	7	0	0	0	否	5
李胜兰	是	7	7	1	0	0	否	2
袁英红	是	7	7	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	袁英红、沈汉标、李胜兰
提名委员会	李胜兰、沈汉标、袁英红
薪酬与考核委员会	李胜兰、袁英红、沈竣宇
战略委员会	沈汉标、郭黎明、李胜兰

(2). 报告期内审计委员会召开 7 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022/1/13	审议《关于审议公司 2021 年年度审计计划的议案》	审议通过会议事项	无
2022/3/23	审议《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2022/4/24	审议《关于审议公司 2021 年年度审计相关事项的议案》	审议通过会议事项	无
2022/4/26	审议《关于公司 2021 年年度报告全文及摘要的议案》《关于公司 2022 年第一季度报告的议案》《公司 2021 年度财务决算报告》《关于公司 2021 年度利润分配的预案》《关于公司 2021 年度内部控制的评价报告》《关于审议内部审计部门 2021 年度工作情况的议案》《关于 2021 年度日常关联交易执行情况 & 2022 年度日常关联交易预计的议案》	审议通过会议事项，并同意相关议案提交董事会审议	无
2022/6/20	审议《关于续聘会计师事务所的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

2022/8/16	审议《关于公司 2022 年半年度报告全文及摘要的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2022/10/24	审议《关于公司 2022 年第三季度报告的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(3). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022/4/26	审议《关于确认公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》《关于公司董事、高级管理人员 2022 年度薪酬标准的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(4). 报告期内战略发展委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022/4/26	审议《关于制定公司 2022 年战略发展规划的议案》	审议通过会议事项	无

(5). 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	1,323
主要子公司在职员工的数量	2,519
在职员工的数量合计	3,842
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	-
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,072
销售人员	623
技术人员	679
财务人员	55
行政人员	413
合计	3,842
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	732
大、中专	1,246
高中及以下	1,864
合计	3,842

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司整体薪酬政策与战略目标的达成密切相关,为进一步体现员工收入与经营效益协同增长,公司针对不同业务类别的员工实施以业绩和利润为导向的激励政策,通过优化薪酬绩效管理体系调动员工工作积极性与创造性,激励员工不断提高个人能力和绩效。同时兼顾公司经营指标达成与人效提升的平衡,不断增强公司发展的核心竞争力和创造力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

为打造学习型组织,深化企业人才培养能力,2022年优化了原有培训体系,结合线上线下资源,持续推动三级培训管理模式的建立。

为提升高管团队综合能力,邀请咨询行业知名顾问实施高管教练辅导;持续开展管理层培训、青年骨干培训,聚焦管理者核心技能的培养,除骨干人员外另设了旁听渠道供员工自愿学习,塑造积极的学习氛围;优化校招生培养计划,在“职场人角色转换”上下功夫,帮助应届生迅速融入职场;针对组织需求,推动项目管理、领导力、营销管理、品牌影响力等利于组织效能提升的专项培训。2022年累计学习课时提升46%,参训人次提升112%,持续推进学习型组织的打造。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	326,752.20 小时
劳务外包支付的报酬总额	689.00 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

1、现金分红的制定情况

根据公司法、中国证监会发布的《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》等相关法律、法规和规范性文件及《公司章程》的规定,综合考虑公司盈利能力、发展战略规划、股东回报、社会资金成本、外部融资环境等因素,公司制定了《广州好莱客创意家居股份有限公司未来三年(2022年-2024年)股东分红回报规划》,以积极回报投资者,切实保护中小股东的合法权益。公司利润分配方案严格按照《公司章程》的规定和股东大会决议执行。

2、现金分红政策的执行情况**(1) 2020年度分红预案**

公司于2021年4月14日召开第四届董事会第八次会议,审议通过《关于公司2020年度利润分配的预案》:公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专户的股份余额为基数,向全体股东每10股派发现金股利1.38元(含税)。截至2021年3月31日,公司总股本

311,276,718 股，扣除回购专户的股份 11,115,580 股，以此计算拟向全体股东派发现金股利 41,422,237.04 元（含税），占公司 2020 年度归属于上市公司净利润的比例为 15.00%。

根据《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》第八条规定：上市公司以现金为对价，采用集中竞价方式、要约方式回购股份的，当年已实施的股份回购金额视同现金分红，纳入该年度现金分红的相关比例计算。2020 年度，公司通过集中竞价交易方式回购股份的总金额为 84,140,414.59 元（不含印花税、佣金等交易费用）。占公司 2020 年度归属于上市公司净利润的比例为 30.47%。

综上，公司 2020 年度以现金方式分配股利总计为 125,562,651.63 元，占公司 2020 年度归属于上市公司净利润的比例为 45.47%。

独立董事对《关于公司 2020 年度利润分配的预案》发表了一致同意的独立意见，该利润分配方案已经公司 2020 年年度股东大会审议通过，并于 2021 年 6 月 2 日实施完毕。

（2）2021 年度分红预案

公司于 2022 年 4 月 26 日召开第四届董事会第十七次会议，审议通过《关于公司 2021 年度利润分配的预案》：公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专户的股份余额为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.66 元（含税）。截至 2022 年 3 月 31 日，公司总股本 311,277,084 股，扣除回购专户的股份 11,115,580 股，以此计算拟向全体股东派发现金股利 19,810,659.26 元（含税），占公司 2021 年度归属于上市公司净利润的比例为 30.34%。

独立董事对《关于公司 2021 年度利润分配的预案》发表了一致同意的独立意见，该利润分配方案已经公司 2021 年年度股东大会审议通过，并于 2022 年 6 月 21 日实施完毕。

（3）2022 年度分红预案

公司于 2023 年 4 月 24 日召开第四届董事会第二十二次会议，审议通过《关于公司 2022 年度利润分配的预案》：公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专户的股份余额为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 7.19 元（含税）。截至 2023 年 3 月 31 日，公司总股本 311,283,362 股，扣除回购专户的股份 11,115,580 股，以此计算拟向全体股东派发现金股利 215,820,635.26 元（含税），占公司 2022 年度归属于上市公司净利润的比例为 50.07%。

独立董事对《关于公司 2022 年度利润分配的预案》发表了一致同意的独立意见，本次利润分配的预案尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议。

（二）现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	-
每 10 股派息数 (元) (含税)	7.19
每 10 股转增数 (股)	-
现金分红金额 (含税)	215,820,635.26
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	431,063,441.95
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	50.07
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	-
合计分红金额 (含税)	215,820,635.26
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	50.07

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了合理的绩效评价体系和权责相结合的激励约束机制，每年根据董事会下达的经营目标制定公司高级管理人员考核指标。公司董事、监事及高级管理人员的薪酬方案参照当地同行业或相当规模企业的情况，并结合公司经营绩效确定。董事会下设薪酬与绩效考核委员会，负责制定公司董事及高级管理人员的薪酬管理制度及薪酬方案，并对薪酬制度的执行进行有效监督。年末综合考虑高级管理人员年度绩效考核结果及公司经营业绩确定其经营管理业绩及年度报酬，以充分体现激励与约束并重的原则。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求开展内控评价工作，公司现有内控制度能够为公司经营管理、资产安全、财务报告及其相关信息的真实和公允性提供合理的保证，报告期内未发现财务报告及非财务报告存在重大、重要缺陷的情况。下一年度公司将结合发展战略和外部经营环境变化，结合公司所在行业发展态势持续修订、完善各项内部控制管理制度，并保持内部控制体系持续有效运行，进一步推行精细化管控、加强内部控制执行情况的监督检查，持续优化各项业务流程和内控环境，为公司经济效益、战略目标的实现提供合理保障，促进公司健康和高质量发展。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司按照《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》等制度和规定对子公司进行管控，规范公司内部运作机制，促进公司健康发展。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

公司按照相关规定于 2022 年年度报告披露的同时，披露内部控制评价报告及内部控制审计报告，具体内容详见 2023 年 4 月 26 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《广州好莱客创意家居股份有限公司 2022 年度内部控制评价报告》《关于广州好莱客创意家居股份有限公司内部控制审计报告》。

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	931.83

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

瀚隆门窗于 2022 年 3 月 18 日收到杭州市生态环境局的处罚决定书（杭环萧处罚[2021]137 号），处罚金额为 250,000 元。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司及主要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，生产经营环节主要包括木板切割、开料、封边、排钻、包覆等，主要为木板材料的物理切割、装饰等，不存在高能耗、高污染情况。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	13,170
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	光伏发电

具体说明

适用 不适用

在国家推行清洁能源发展的大背景下，公司积极响应国家对于能源绿色、低碳转型的号召，通过在生产基地建设光伏发电工程，以达到优化能源结构，降低能源消耗指标，实现节能减排的效果，助力建设生态文明，打造美丽工业园区。截至报告期末，公司在生产基地建设了总量约为 13.21MWp 的屋顶分布式光伏发电项目，采用“自发自用，余电上网”模式，优先使用项目所发

电量，剩余电量就近接入电网消纳，有效节能减排，降低用电成本。2022 年公司生产基地光伏电站合计发电量达 1,321 万千瓦时，有效减少碳排放量约 13,170.37 吨。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

1. 关爱白血病儿童

2013 年，好莱客×新阳光首次合作设立救助白血病儿童的专项救助基金，多年来双方始终积极地在全国各地推进病房学校的建设，截止目前好莱客在全国已资助了 12 所病房学校，以环保空间守护患儿们的快乐成长！

为孩子传递爱，好莱客一直在路上。2022 年 11 月，由好莱客助力新阳光慈善基金会于江西省儿童医院建立的“新阳光病房学校”正式揭牌，成功举办开学典礼。此外，2022 年好莱客捐赠原态家具，助力河北燕郊新阳光病房学校与武汉同济医院新阳光病房学校成功建成。

2022 年 7 月 9 日，好莱客“原态十年醛新净界”原态潮家战略升级发布会圆满收官，北京新阳光慈善基金会发起人、副理事长、秘书长刘正琛来到了现场，作为好莱客的跨界用户分享《白血病儿童的十年原态守护之路》，回顾与好莱客 10 年公益合作的发展历程，并为好莱客颁发了“十年公益合作伙伴”荣誉证书，表彰好莱客在公益事业上做出的突出贡献，在原态十年发展过程中，好莱客一直投身于社会公益，为白血病儿童这样的社会弱势群体伸出援助之手，以爱守护白血病儿童，为孩子打造梦想天地，用环保行动积极推动净醛产品的普及。



2. 原态生活，立足初心

好莱客于 2012 年首度提出“原态”概念，并已历经原态十年。这十年来，好莱客立足原态初心，带着原态信仰，深耕原态引领行业风向标，以环保使命驱动品牌生命力。在今年的好莱客另一 S 级年度品牌营销战役“426 世界无醛日”中，好莱客携手品牌挚友“乘风破浪的姐姐”许茹芸、好莱客董事长沈汉标、北京新阳光慈善基金会发起人刘正琛演绎原态十年系列主题片《云》《路》与《爱》，共同致敬好莱客十年原态精神。

2022年7月，在众多行业先锋大咖、媒体朋友的见证下，好莱客圆满举办原态潮家战略升级发布会，将原有口碑型产品“原态板”升级为“原态净醛板”，提升健康环保内核的全线实力，至此好莱客“净醛”已成为标配，实现了真正的“净醛”全民普及。原态十年之际，好莱客实现“原态+净醛”的环保产品再升级，正式开启行业净醛新篇章。



三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	董事长沈汉标	在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 2 月 17 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	其他	公司	本公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司董事会将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制定股份回购方案并提交股东大会审议批准。本公司将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。对于首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，本公司将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，要求公司控股股东制订股份回购方案并予以公告。若发行人招股	长期	否	是	不适用	不适用

		说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。					
其他	控股股东沈汉标	若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制定股份回购方案并予以公告。本人将依法购回首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。作为公司的控股股东，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股。若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	否	是	不适用	不适用
解决同业竞争	实际控制人沈汉标、王妙玉	为避免今后与公司可能出现的同业竞争，维护发行人全体股东的利益和保证发行人的长期稳定发展，公司实际控制人沈汉标、王妙玉出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，向本公司做出关于避免现存业务与本公司发生同业竞争的保证与承诺。自本承诺函出具之日起，本承诺函及其项下之声明、承诺即不可撤销，并将持续有效，直至本人不再为好莱客的实际控制人/股东为止。	作为公司实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
解决关联交易	实际控制人沈汉标、王妙玉	为减少和规范关联交易，公司实际控制人沈汉标、王妙玉签署《承诺函》，承诺如下：本人将尽量避免与公司进行关联交易，对于因公司生产经营需要而发生的关联交易，本人将严格按照《广州好莱客创意家居股份有限公司章程》《公	作为公司实际控制人期间	是	是	不适用	不适用

			司关联交易决策管理制度》等相关关联交易的规定执行。对于不可避免的关联交易，本人保证相关关联交易公平、公正、公允，避免关联交易损害公司及股东利益。					
	其他	实际控制人沈汉标、王妙玉	公司实际控制人沈汉标、王妙玉出具承诺函：若公司被要求为职工补缴社会保险金（含养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险）或住房公积金，或者公司因未为职工缴纳社会保险金或住房公积金而被罚款或遭受损失的，本人承诺将由本人承担公司应补缴的社会保险金和住房公积金，并赔偿公司由此所遭受的处罚及相关的一切损失。	长期	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	控股股东或实际控制人沈汉标、王妙玉	为了保障公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出承诺：“本人不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”	2016年9月27日；2016年公司非公开发行股票摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
	其他	董事、高级管理人员	为了保障公司填补回报措施能够得到切实履行，公司董事、高级管理人员做出承诺如下：1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，亦不会采用其他方式损害公司利益。2、本人对自身日常的职务消费行为进行约束。3、本人不会动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动。4、本人将行使自身职权以促使公司董事会、薪酬委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。5、若未来公司拟实施股权激励计划，本人将行使自身职权以促使股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2016年9月27日；2016年公司非公开发行股票摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用

	其他	控股股东或实际控制人沈汉标、王妙玉	1、本人承诺不越权干预好莱客经营管理活动，不侵占好莱客利益；2、本承诺函经本人签署后即具有法律效力，本人将严格履行本承诺函中的各项承诺，本人自愿接受监管机构、社会公众等的监督，若违反上述承诺，本人将依法承担相应责任。	2018年7月25日；2018年公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
	其他	董事、高级管理人员	1、承诺不以无偿或不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行自我约束。3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬方案与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、未来公司如实施股权激励，承诺股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本承诺函经本人签署后即具有法律效力，本人将严格履行本承诺函中的各项承诺，本人自愿接受监管机构、社会公众等的监督，若违反上述承诺本人将依法承担相应责任。	2018年7月25日；2018年公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
其他对公司中小股东所作	股份限售	监事、董事、高级管理人员	在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的25%；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2014年7月30日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	其他	公司	公司将在法律法规许可的情况下，探索并推进股权激励或员工持股计划等措施。	2015年7月10日	否	是	不适用	不适用
	股份限售	高级管理人员林昌胜	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015年8月5日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用

承诺	股份限售	董事郭黎明	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2016 年 8 月 24 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
其他承诺	解决同业竞争	公司	在实际控制人沈汉标、王妙玉对本公司的控制地位发生改变之前，本公司及控股子公司不会单独或与他人，以任何形式（包括但不限于投资、并购、合资或合作）直接或间接从事或参与任何与好太太及其控股子公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。	在实际控制人沈汉标、王妙玉对本公司的控制地位发生改变之前	是	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

公司第四届董事会第十八次会议、2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的议案》，各方签署了《关于湖北千川门窗有限公司之股权回购协议》，因湖北千川预计难以完成相关业绩指标，湖北千川业绩承诺方以 792,131,506.85 元的现金对价回购公司所持湖北千川 51%股权。截止 2023 年 1 月 9 日，公司已收到全部股权回购款；截止 2023 年 1 月 11 日，协议各方均已按时履约完毕，不存任何争议。具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的公告》《广州好莱客创意家居股份有限公司关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的补充公告》《广州好莱客创意家居股份有限公司关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的进展公告》《广州好莱客创意家居股份有限公司关于业绩承诺方回购湖北千川 51%股权的完成公告》。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司合并财务报表中商誉账面余额为 0 元，具体内容详见“第十节财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“28、商誉”。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

请详见“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“44、重要会计政策和会计估计的变更”。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四）其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	90
境内会计师事务所审计年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	周锋、林泽琼
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	周锋(2022年)、林泽琼（2020年、2022年）

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

公司第四届董事会第十八次会议、2022年第三次临时股东大会审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，同意续聘广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2022年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述					查询索引
关联交易类别	关联方	2022 年 预计金 额（万 元）	报告期内与关 联人累计已发 生的交易金额 （万元）	占同类 交易金 额的比例（%）	相关事项参见 2022 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-020）
向关联方采购产品及服务	好太太	500.00	72.08	0.82	
向关联方销售产品及服务		500.00	303.43	0.11	
关联交易类别	关联方	2020.1.1- 2025.1.31 预计金额 （万元）	报告期内 与关联人 累计已发 生的交易 金额（万 元）	占同类交 易金额的 比例（%）	相关事项参见 2020 年 4 月 22 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于 2019 年度日常关联交易执行情
向关联方	好太太	934.36	167.68	4.74	

租赁房屋					况及2020年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:临2020-020)
2020年1月1日-2022年12月31日,向好太太租赁房屋累计已发生的交易金额为480.80万元。					
关联交易类别	关联方	预计金额(万元)(附注①)	报告期内与关联人累计已发生的交易金额(万元)	占同类交易金额的比例(%)	相关事项参见2021年4月15日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于2020年度日常关联交易执行情况及2021年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:临2021-022)
向关联方销售产品	千川木业	29,537.77	1,723.41	0.63	
附注①:本项关联交易为湖北千川门窗有限公司向成都千川木业有限公司销售产品,并根据合同约定日期及工程项目实际执行情况来履行,2021年1月1日-2022年6月30日,累计发生的交易金额为10,786.92万元。自2022年7月1日起湖北千川不再纳入公司合并报表范围。					

好太太:广东好太太科技集团股份有限公司(含其全资子公司、控股子公司)

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
《广州好莱客创意家居股份有限公司关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的公告》(公告编号:2022-011)	详见2022年3月23日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										-				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										-				
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										5,100,000.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										-				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										-				
担保总额占公司净资产的比例(%)										-				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										-				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										-				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										-				
上述三项担保金额合计（C+D+E）										-				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明										无				
担保情况说明										无				

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	闲置自有资金	87,000	87,000	-

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2021/10/12	2022/1/4	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成,其中存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.48%-3.60%	34.06-82.85	73.64	已收回	是	是	-
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	8,000	2021/10/23	2022/1/21	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成,其中存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.48%-3.60%	29.19-71.02	63.12	已收回	是	是	-
上海浦东发展银行股	银行理	5,000	2021/11/10	2022/2/10	自有资	结构性存款按照存款管理,按照监管规定纳入存款准备金和存款保险保费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分	保本浮动收益型	1.40%-3.35%	17.50-41.88	39.38	已收回	是	是	-

份有限公司广州天河支行	理财产品				金	与汇率、利率、贵金属、大宗商品、指数等标的挂钩。									
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	银行理财产品	7,000	2021/11/24	2022/2/24	自有资金	结构性存款按照存款管理,按照监管规定纳入存款准备金和存款保险保费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、贵金属、大宗商品、指数等标的挂钩。	保本浮动收益型	1.40%-3.35%	24.50-58.63	55.13	已收回	是	是	-	
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	银行理财产品	5,000	2021/12/3	2022/3/3	自有资金	结构性存款按照存款管理,按照监管规定纳入存款准备金和存款保险保费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、贵金属、大宗商品、指数等标的挂钩。	保本浮动收益型	1.40%-3.35%	17.50-41.88	39.38	已收回	是	是	-	
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	15,000	2021/12/3	2022/3/3	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成,其中存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.48%-3.55%	54.73-131.31	131.30	已收回	是	是	-	
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2021/12/24	2022/3/24	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成,其中存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.55%	39.45-87.54	77.67	已收回	是	是	-	

中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2022/1/11	2022/4/11	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成,其中存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.55%	39.45-87.54	87.53	已收回	是	是	-
中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行	银行理财产品	10,000	2022/3/4	2022/6/6	自有资金	-	保本固定收益型	3.15%	本定期存款产品期限为三年,公司在额度有效期内可自行赎回。	81.06	已收回	是	是	-
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	5,000	2022/3/5	2022/6/3	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益挂钩金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.45%	19.72-42.54	42.53	已收回	是	是	-
中国工商银行股份有限公司汉川支行	银行理财产品	12,000	2022/3/7	2022/6/7	自有资金	产品本金部分纳入中国工商银行内部资金统一运作管理,收益部分投资于与美元兑日元汇率挂钩的衍生产品,产品收益与国际市场美元兑日元汇率在观察期内的表现挂钩,收益取决于美元兑日元汇率在观察期内的表现。	保本浮动收益型	1.30%-3.50%	39.32-105.87	50.66	已收回	是	是	-

交通银行股份有限公司孝感分行	银行理财产品	5,000	2022/3/7	2022/6/8	自有资金	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理,纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为上海黄金交易所 AU99.99 合约收盘价,产品收益的最终表现与 AU99.99 合约收盘价挂钩。	保本浮动收益型	1.85%-3.10%	23.56-39.50	39.49	已收回	是	是	-
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2022/3/25	2022/5/20	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.40%	24.54-52.17	52.16	已收回	是	是	-
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2022/5/20	2022/8/19	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.45%	39.89-86.02	76.04	已收回	是	是	-
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2022/5/26	2022/8/19	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.45%	37.26-80.35	71.03	已收回	是	是	-
交通银行股份有限公司孝感分行	银行理财产品	5,000	2022/5/30	2022/8/19	自有资金	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理,纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为	保本浮动收益型	1.85%-3.20%	20.52-35.51	33.29	已收回	是	是	-

	品					上海黄金交易所 AU99.99 合约收盘价, 产品收益的最终表现与 AU99.99 合约收盘价挂钩。									
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	10,000	2022/6/10	2022/8/19	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定, 产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.45%	30.68-66.17	58.49	已收回	是	是	-	
交通银行股份有限公司孝感分行	银行理财产品	5,000	2022/6/10	2022/8/19	自有资金	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理, 纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围, 产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为上海黄金交易所 AU99.99 合约收盘价, 产品收益的最终表现与 AU99.99 合约收盘价挂钩。	保本浮动收益型	1.85%-3.20%	17.73-30.69	28.77	已收回	是	是	-	
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	银行理财产品	5,000	2022/7/15	2022/8/15	自有资金	结构性存款按照存款管理, 按照监管规定纳入存款准备金和存款保险保费的缴纳范围, 产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、贵金属、大宗商品、指数等标的挂钩。	保本浮动收益型	1.35%-3.20%	5.62-13.34	12.50	已收回	是	是	-	
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	15,000	2022/7/26	2022/8/19	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定, 产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.20%	15.78-31.57	27.62	已收回	是	是	-	

中国建设银行股份有限公司广州开发区分行	银行理财产品	5,000	2022/9/5	2022/12/5	自有资金	-	保本固定收益型	3.00%	37.50	37.73	已收回	是	是	-
中信银行股份有限公司广州新城国际支行	银行理财产品	30,000	2022/9/6	2022/12/5	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.60%-3.30%	118.36 - 244.11	214.52	已收回	是	是	-
交通银行股份有限公司孝感分行	银行理财产品	10,000	2022/9/6	2022/12/6	自有资金	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理,纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为上海黄金交易所 AU99.99 合约收盘价,产品收益的最终表现与 AU99.99 合约收盘价挂钩。	保本浮动收益型	1.85%-3.20%	46.12-79.78	74.79	已收回	是	是	-
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	银行理财产品	12,000	2022/9/7	2022/12/7	自有资金	结构性存款按照存款管理,按照监管规定纳入存款准备金和存款保险保费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、贵金属、大宗商品、指数等标的挂钩。	保本浮动收益型	1.40%-2.95%	41.42-87.29	88.50	已收回	是	是	-
交通银行股份有限公司	银行理	10,000	2022/9/7	2022/12/9	自有资	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理,纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围,产品内嵌衍生品	保本浮动收益型	1.85%-2.95%	47.14-75.16	75.16	已收回	是	是	-

司广东省分行	财产品				金	部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为欧元兑美元汇率中间价,产品收益的最终表现与欧元兑美元汇率中间价挂钩。								
中国工商银行股份有限公司汉川支行	银行理财产品	5,000	2022/9/8	2022/10/11	自有资金	产品本金部分纳入中国工商银行内部资金统一运作管理,收益部分投资于与美元兑日元汇率挂钩的衍生产品,产品收益与国际市场美元兑日元汇率在观察期内的表现挂钩,收益取决于美元兑日元汇率在观察期内的表现。	保本浮动收益型	1.60%-3.55%	7.23-16.05	16.05	已收回	是	是	-
中国工商银行股份有限公司广州高新技术产业开发区支行	银行理财产品	10,000	2022/9/23	2022/12/22	自有资金	产品本金部分纳入中国工商银行内部资金统一运作管理,收益部分投资于与美元兑日元汇率挂钩的衍生产品,产品收益与国际市场美元兑日元汇率在观察期内的表现挂钩,收益取决于美元兑日元汇率在观察期内的表现。	保本浮动收益型	1.20%-2.90%	29.9-71.51	71.51	已收回	是	是	-
中国工商银行股份有限公司汉川支行	银行理财产品	8,000	2022/10/19	2022/12/20	自有资金	产品本金部分纳入中国工商银行内部资金统一运作管理,收益部分投资于与美元兑日元汇率挂钩的衍生产品,产品收益与国际市场美元兑日元汇率在观察期内的表现挂钩,收益取决于美元兑日元汇率在观察期内的表现。	保本浮动收益型	1.50%-3.64%	20.38-49.46	33.69	已收回	是	是	-
中国建设银行股份有限公司	银行理财	5,000	2022/12/5	2023/3/5	自有资金	-	保本固定收益型	3.00%	37.50	未到期	未收回	是	是	-

广州开发区分行	产品														
中信银行股份有限公司广州新城国际支行	银行理财产品	30,000	2022/12/6	2023/3/6	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益、封闭式	1.30%-3.20%	96.16-236.71	未到期	未收回	是	是	-	
交通银行股份有限公司孝感分行	银行理财产品	10,000	2022/12/7	2023/3/6	自有资金	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理,纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为上海黄金交易所 AU99.99 合约收盘价,产品收益的最终表现与 AU99.99 合约收盘价挂钩。	保本浮动收益型	1.65%-3.15%	40.23-76.81	未到期	未收回	是	是	-	
中信银行股份有限公司广州分行	银行理财产品	5,000	2022/12/8	2023/3/8	自有资金	产品的收益由存款本金的基础利息收益和挂钩金融市场标的物的浮动收益两部分组成。存款本金的基础利息收益根据产品说明书约定的基础利率确定,产品的浮动收益根据挂钩的金融市场标的物的收益情况确定。	保本浮动收益型	1.30%-3.20%	16.03-39.45	未到期	未收回	是	是	-	
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	银行理财产品	5,000	2022/12/12	2023/3/13	自有资金	结构性存款按照存款管理,按照监管规定纳入存款准备金和存款保险保费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、贵金属、大宗商品、指数等标的挂钩。	保本浮动收益型	1.30%-2.95%	16.21-36.77	未到期	未收回	是	是	-	

交通银行股份有限公司广东省分行	银行理财产品	12,000	2022/12/12	2023/3/15	自有资金	本金部分纳入交通银行内部资金统一运作管理,纳入存款准备金和存款保险费的缴纳范围,产品内嵌衍生品部分与汇率、利率、商品、指数等标的挂钩。本产品协议项下挂钩标的为欧元兑美元汇率中间价,产品收益的最终表现与欧元兑美元汇率中间价挂钩。	保本浮动收益型	1.75%-2.80%	53.51-85.61	未到期	未收回	是	是	-
中国工商银行股份有限公司汉川支行	银行理财产品	10,000	2022/12/27	2023/3/27	自有资金	产品本金部分纳入中国工商银行内部资金统一运作管理,收益部分投资于与美元兑日元汇率挂钩的衍生产品,产品收益与国际市场美元兑日元汇率在观察期内的表现挂钩,收益取决于美元兑日元汇率在观察期内的表现。	保本浮动收益型	1.20%-2.90%	30.25-73.10	未到期	未收回	是	是	-
中国工商银行股份有限公司东圃支行	银行理财产品	10,000	2022/12/27	2023/3/29	自有资金	产品本金部分纳入中国工商银行内部资金统一运作管理,收益部分投资于与美元兑日元汇率挂钩的衍生产品,产品收益与国际市场美元兑日元汇率在观察期内的表现挂钩,收益取决于美元兑日元汇率在观察期内的表现。	保本浮动收益型	1.20%-2.90%	30.25-73.10	未到期	未收回	是	是	-

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	311,277,084	100.00				6,216	6,216	311,283,300	100.00
1、人民币普通股	311,277,084	100.00				6,216	6,216	311,283,300	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	311,277,084	100.00				6,216	6,216	311,283,300	100.00

2、股份变动情况说明

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]1133 号文核准,广州好莱客创意家居股份有限公司(以下简称“公司”)于 2019 年 8 月 1 日公开发行可转换公司债券 630 万张,每张面值 100 元,发行总额 6.30 亿元,期限 6 年。经上海证券交易所自律监管决定书(2019)181 号同意,公司发行的 6.30 亿元可转换公司债券于 2019 年 8 月 23 日起在上海证券交易所上市交易,债券简称为“好客转债”,债券代码为“113542”。“好客转债”转股期起止日为 2022 年 2 月 12 日至 2025 年 7 月 31 日。报告期内,累计共有 100,000 元“好客转债”转换为公司股票。累计转股数为 6,216 股。公司总股本增加至 311,283,300 股,全部为无限售流通股。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

报告期内,公司因上述“好客转债”转股事项,总股本增加至 311,283,300 股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订)的规定计算每股收益,具体数据详见“第二节公司简介和主要财务指标”之“七、近三年主要会计数据和财务指标”之“(二)主要财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

适用 不适用

(二)公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

公司普通股股份总数及股东结构变动情况请详见“第七节股份变动及股东情况”之“一、股本变动情况”之“(一)股份变动情况表”之“2、股份变动情况说明”。

可转换公司债券情况请详见“第九节债券相关情况”之“二、可转换公司债券情况”。

本报告期期初资产为 5,463,073,590.52 元,负债总额 2,655,719,951.55 元,资产负债率 48.61%。本报告期期末资产为 4,381,367,832.02 元,负债总额 1,338,204,271.34 元,资产负债率 30.54%。

(三)现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	10,798
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	10,918
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份状态	数量	
沈汉标	926,561	128,047,861	41.14	0	无	0	境内自然 人
王妙玉	0	80,766,000	25.95	0	无	0	境内自然 人
山东省国有 资产投资控 股有限公司	0	4,694,269	1.51	0	无	0	未知
建投拓安 (安徽)股 权投资管理 有限公司— 中德制造业 (安徽)投 资基金(有 限合伙)	0	3,549,245	1.14	0	无	0	未知
詹绵阳	-1,058,300	3,009,772	0.97	0	无	0	未知
林晓东	2,592,400	2,592,400	0.83	0	无	0	未知
中泰证券资 管—兴业银 行—中泰星 信1号集合 资产管理计 划	0	2,520,000	0.81	0	无	0	未知
中泰证券资 管—兴业银 行—中泰星 信2号集合 资产管理计 划	0	2,500,364	0.80	0	无	0	未知
蔡楚芳	2,323,000	2,332,468	0.75	0	无	0	未知
郭良如	1,610,000	2,192,895	0.70	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
	种类	数量					
沈汉标		128,047,861		人民币普通股			128,047,861

王妙玉	80,766,000	人民币普通股	80,766,000
山东省国有资产投资控股有限公司	4,694,269	人民币普通股	4,694,269
建投拓安（安徽）股权投资管理有限公司—中德制造业（安徽）投资基金（有限合伙）	3,549,245	人民币普通股	3,549,245
詹绵阳	3,009,772	人民币普通股	3,009,772
林晓东	2,592,400	人民币普通股	2,592,400
中泰证券资管—兴业银行—中泰星信 1 号集合资产管理计划	2,520,000	人民币普通股	2,520,000
中泰证券资管—兴业银行—中泰星信 2 号集合资产管理计划	2,500,364	人民币普通股	2,500,364
蔡楚芳	2,332,468	人民币普通股	2,332,468
郭良如	2,192,895	人民币普通股	2,192,895
前十名股东中回购专户情况说明	公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截止本报告期末公司回购专用账户股份数为 11,115,580 股，占公司总股本的比例为 3.57%。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东以及前十名无限售条件股东沈汉标与王妙玉为公司实际控制人，属于一致行动人，未知其他股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	沈汉标
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	现任公司董事长及总经理、惠州子公司执行董事兼经理、湖北子公司董事、从化子公司执行董事兼经理、香港子公司执行董事、广东好太太科技集团股份有限公司董事长、广东粤商创业投资有限公司执行董事、广东汉银投资控股有限公司执行董事兼总经理、广州凤来仪置业有限公司监事、汇智

创业投资有限公司董事、深圳中创兴资产管理有限公司董事长兼总经理、广东好好置业投资有限公司董事长等
--

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

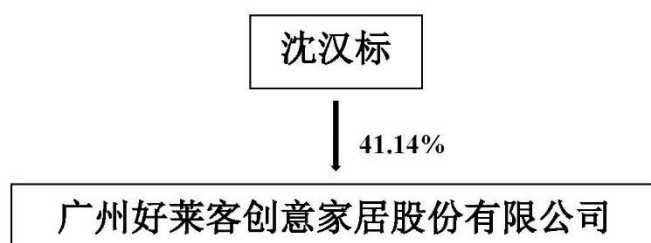
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	沈汉标
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	具体情况请详见“第七节股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“（一）控股股东情况”之“2 自然人”之“主要职业及职务”
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	现以实际控制人形式控制广东好太太科技集团有限公司（股票代码：603848）
姓名	王妙玉
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	现任广东好太太科技集团股份有限公司董事兼总经理、广东好太太家居用品有限公司执行董事、广东好太太智能科技有限公司执行董事、广东好太太网络科技有限公司执行董事及总经理、广东好太太智能家居有限公司执行董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	现以实际控制人形式控制广东好太太科技集团有限公司（股票代码：603848）

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

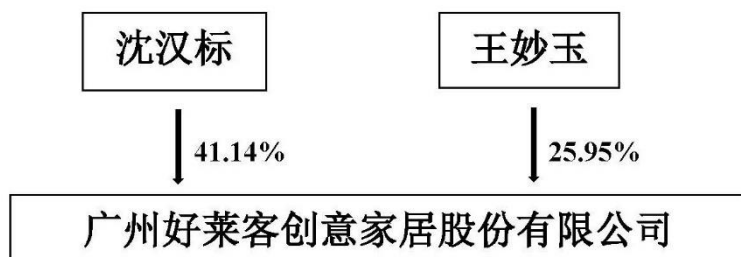
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案
回购股份方案披露时间	2019年11月15日
回购用途	1.用于转换公司发行的可转换公司债券（8,892,464股） 2.用于员工持股计划或者股权激励（2,223,116股）
已回购数量(股)	11,115,580

截止2020年11月3日，公司回购股份实施期届满。公司已通过集中竞价交易方式累计回购11,115,580股，购买的最高价为19.62元/股，最低价为13.49元/股，回购均价14.77元/股，支付的金额为164,125,862.91元（不含印花税、佣金等交易费用）。

目前，上述回购股份存放于公司回购专用证券账户，公司如未能在本次回购完成之后36个月内实施上述用途，则对应未使用的剩余回购股份将全部予以注销。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

适用 不适用

经中国证监会“证监许可[2019]1133 号文”核准，公司于 2019 年 8 月 1 日公开发行可转换公司债券 630 万张，每张面值 100 元，发行总额 6.30 亿元，期限 6 年。经上海证券交易所自律监管决定书（2019）181 号同意，公司发行的 6.30 亿元可转换公司债券于 2019 年 8 月 23 日起在上海证券交易所上市交易，债券简称为“好客转债”，债券代码为“113542”。

好客转债期限为自发行之日起 6 年，即自 2019 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日。第一年为 0.4%，第二年为 0.6%，第三年为 1.0%，第四年为 1.5%，第五年为 1.8%，第六年为 2.0%。本次发行的可转债到期后 5 个交易日内，发行人将按债券面值的 110%（含最后一期利息）的价格赎回未转股的可转债。转股期起止日为 2020 年 2 月 12 日至 2025 年 7 月 31 日。

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	好客转债	
期末转债持有人数	11,719	
本公司转债的担保人	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
富国富益进取固定收益型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	26,483,000	4.39
上海浦东发展银行股份有限公司—易方达裕祥回报债券型证券投资基金	19,929,000	3.31
兴业证券股份有限公司	19,907,000	3.30
中国民生银行股份有限公司—东方双债添利债券型证券投资基金	18,600,000	3.09
易方达安顺四季回报高等级债券固定收益型养老金产品—中国银行股份有限公司	17,007,000	2.82
弘康人寿保险股份有限公司—广发分红	16,716,000	2.77
中国工商银行股份有限公司—银华可转债债券型证券投资基金	15,430,000	2.56
赵岩	13,720,000	2.28
中国工商银行股份有限公司—易方达安心回馈混合型证券投资基金	11,130,000	1.85
兴业银行股份有限公司—天弘多元收益债券型证券投资基金	10,848,000	1.80

(三) 报告期转债变动情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
好客转债	602,722,000	100,000	-	-	602,622,000

报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	好客转债
报告期转股额(元)	100,000
报告期转股数(股)	6,216
累计转股数(股)	1,682,614
累计转股数占转股前公司已发行股份总数(%)	0.5435
尚未转股额(元)	602,622,000
未转股转债占转债发行总量比例(%)	95.6543

(四) 转股价格历次调整情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称		好客转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2020年6月5日	16.27	2020年6月1日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因权益分派引起的转股价格调整
2021年6月2日	16.14	2021年5月27日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因权益分派引起的转股价格调整
2022年6月21日	16.08	2022年6月15日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因权益分派引起的转股价格调整
截至本报告期末最新转股价格		16.08		

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

√适用 □不适用

本报告期期初资产总额 5,463,073,590.52 元, 负债总额 2,655,719,951.55 元, 资产负债率 48.61%。本报告期期末资产总额 4,381,367,832.02 元, 负债总额 1,338,204,271.34 元, 资产负债率 30.54%。

2022 年 6 月 27 日, 中证鹏元资信评估股份有限公司出具了《2019 年广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券 2022 年跟踪评级报告》(报告编号: 中鹏信评【2022】跟踪第【661】号 01), 好客转债信用等级维持为 AA, 公司主体信用等级维持为 AA, 评级展望维持为稳定。公司采用每年度付息一次的付息方式, 到期归还本金和最后一个计息年度利息。

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

司农审字[2023]22005790016 号

广州好莱客创意家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称好莱客）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了好莱客 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于好莱客，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

请参阅本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”之“61、营业收入和营业成本”。

好莱客主要从事全屋定制家居及其配套家具的设计、研发、生产和销售，是国内定制家居整体解决方案提供商。由于营业收入是好莱客关键业绩指标之一，且销售业务交易发生频繁，交易量大，产生错报的固有风险较高。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- （1）评价和测试好莱客销售与收款相关内部控制的设计和运行有效性；
- （2）检查主要客户合同相关条款，识别合同中与客户取得相关商品或服务控制权时点相关的条款，评价收入确认时点是否符合企业会计准则规定，并复核相关会计政策是否得到一贯执行；

(3) 关注报告期新增、撤销的经销商，了解变动原因；对新增经销商占收入的比重、分布的区间、分布的区域进行分析；分析各经销商交易额、毛利率，结合行业特征识别和调查异常波动；

(4) 了解主要大宗客户的背景，查询工商信息，关注是否存在关联交易；分析主要大宗客户的交易额、收入比重变化、毛利率等，判断是否存在异常波动；

(5) 实施收入细节测试，抽取销售样本，检查合同及订单、出库单、发货清单、货运回执、销售发票、验收单等，核实好莱客收入确认是否与披露的会计政策一致；

(6) 实施收款核查测试，检查销售回款的银行单据是否与账面记录一致；

(7) 针对 2022 年度销售金额较大的客户执行函证程序，核实款项余额及当期销售额；

(8) 对收入及毛利情况执行分析性复核程序，判断本期销售收入和毛利率变动的合理性；

(9) 对营业收入执行截止测试，确认收入是否计入正确的会计期间。

(二) 投资收益-湖北千川股权回购

1、事项描述

请参阅本节“五、重要会计政策及会计估计”之“21、长期股权投资”所述的会计政策、本节“七、合并财务报表主要项目注释”之“68、投资收益”及“十六、其他重要事项”之“8、其他”。

好莱客 2022 年度实现投资收益 210,521,824.64 元，较 2021 年投资收益 4,906,289.64 元增加 205,615,535.00 元。其中因湖北千川门窗有限公司（以下简称湖北千川）股权回购产生的投资收益金额为 197,412,287.55 元。由于该回购事项产生的投资收益金额重大，对本期净利润具有重大影响，因此我们将该回购事项产生的投资收益确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对湖北千川股权回购产生的投资收益确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 评价及测试公司与处置投资相关内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 阅读股权回购协议、董事会决议、股东大会决议和公司公告；
- (3) 访谈公司管理层，了解并评价股权回购交易的商业理由和定价机制；
- (4) 检查工商登记变更文件、收款单据等资料，关注期后回款情况；
- (5) 检查股权回购相关会计处理是否准确、依据是否充分、原始单据是否完整。

四、其他信息

好莱客管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括好莱客 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

好莱客管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估好莱客的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算好莱客、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督好莱客的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对好莱客持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致好莱客不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就好莱客中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

广东司农会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：周锋
(项目合伙人)

中国注册会计师：林泽琼

中国 广州

二〇二三年四月二十四日

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位:广州好莱客创意家居股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金	七-1	249,748,140.16	530,633,251.74
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产	七-2	820,586,497.33	601,027,903.35
衍生金融资产		-	-
应收票据	七-4	5,702,366.49	188,455,897.18
应收账款	七-5	146,224,105.03	188,397,256.54
应收款项融资		-	-
预付款项	七-7	14,269,402.12	28,063,427.01
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七-8	405,174,039.81	29,154,781.62
其中: 应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-

存货	七-9	234,439,193.22	786,810,617.32
合同资产	七-10	3,231,532.27	179,535,684.84
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-13	20,902,342.04	49,138,907.52
流动资产合计		1,900,277,618.47	2,581,217,727.12
非流动资产：			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	七-16	3,015,932.13	2,881,743.14
长期股权投资	七-17	404,275,547.46	6,962,079.51
其他权益工具投资	七-18	11,771,056.51	24,403,568.41
其他非流动金融资产	七-19	5,698,663.43	9,934,159.50
投资性房地产	七-20	166,426,533.48	132,139,409.13
固定资产	七-21	1,466,747,104.30	1,741,881,124.21
在建工程	七-22	15,103,142.07	104,592,405.30
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七-25	111,567,240.25	129,766,492.57
无形资产	七-26	206,711,572.93	202,068,371.73
开发支出		-	-
商誉	七-28	-	401,449,115.77
长期待摊费用	七-29	22,057,352.01	30,758,369.64
递延所得税资产	七-30	63,671,626.10	86,259,821.10
其他非流动资产	七-31	4,044,442.88	8,759,203.39
非流动资产合计		2,481,090,213.55	2,881,855,863.40
资产总计		4,381,367,832.02	5,463,073,590.52
流动负债：			
短期借款	七-32	-	368,766,970.28
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七-35	-	135,580,450.65
应付账款	七-36	248,914,902.30	421,444,613.17
预收款项		-	-
合同负债	七-38	102,064,594.88	407,091,583.28
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七-39	40,306,728.74	80,796,589.66
应交税费	七-40	49,313,340.78	72,883,800.10
其他应付款	七-41	58,847,162.82	70,424,117.63
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
应付手续费及佣金		-	-

应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七-43	17,810,414.42	29,316,794.46
其他流动负债	七-44	17,443,715.27	317,770,766.62
流动负债合计		534,700,859.21	1,904,075,685.85
非流动负债：			
保险合同准备金		-	-
长期借款		-	-
应付债券	七-46	587,455,986.71	561,510,182.32
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七-47	99,001,488.97	108,486,648.04
长期应付款	七-48	-	198,994.53
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	七-51	64,556,246.64	37,215,444.17
递延所得税负债	七-30	52,489,689.81	44,232,996.64
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		803,503,412.13	751,644,265.70
负债合计		1,338,204,271.34	2,655,719,951.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七-53	311,283,300.00	311,277,084.00
其他权益工具	七-54	98,450,978.94	98,467,316.04
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七-55	814,397,731.96	833,179,047.23
减：库存股	七-56	164,125,862.91	164,125,862.91
其他综合收益	七-57	-60,851,308.61	-48,269,711.29
专项储备		-	-
盈余公积	七-59	163,702,670.55	163,702,670.55
一般风险准备		-	-
未分配利润	七-60	1,880,306,050.75	1,450,164,944.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,043,163,560.68	2,644,395,488.44
少数股东权益		-	162,958,150.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,043,163,560.68	2,807,353,638.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,381,367,832.02	5,463,073,590.52

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：广州好莱客创意家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			

货币资金		103,960,484.12	378,263,586.66
交易性金融资产		320,197,730.21	601,027,903.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		5,702,366.49	8,464,191.67
应收账款	十七-1	208,832,766.99	81,830,700.71
应收款项融资		-	-
预付款项		13,527,510.46	16,485,329.80
其他应收款	十七-2	510,460,720.33	42,497,651.24
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		31,774,445.08	83,765,264.76
合同资产		3,231,532.27	1,690,810.12
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		15,193,756.39	29,088,555.02
流动资产合计		1,212,881,312.34	1,243,113,993.33
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十七-3	2,167,067,711.05	2,471,154,243.10
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		5,698,663.43	9,934,159.50
投资性房地产		157,056,332.12	102,738,444.44
固定资产		138,823,823.40	213,577,335.20
在建工程		1,200,451.55	8,439,459.60
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		25,053,328.81	38,060,488.41
无形资产		14,757,450.94	10,378,368.54
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		12,825,296.52	14,185,970.93
递延所得税资产		18,272,488.94	11,332,544.16
其他非流动资产		-	221,500.00
非流动资产合计		2,540,755,546.76	2,880,022,513.88
资产总计		3,753,636,859.10	4,123,136,507.21
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	100,000,000.00
应付账款		174,555,180.12	411,929,675.57
预收款项		-	-
合同负债		44,205,973.23	177,649,132.78
应付职工薪酬		15,730,172.60	25,779,978.83
应交税费		3,154,835.47	13,554,549.85
其他应付款		405,928,466.35	317,362,478.07

其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		18,102,085.30	16,839,613.18
其他流动负债		10,201,113.41	24,933,452.47
流动负债合计		671,877,826.48	1,088,048,880.75
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		587,455,986.71	561,510,182.32
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		8,755,769.08	22,692,179.56
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		3,360,498.10	6,072,347.04
递延所得税负债		11,247,104.95	6,045,781.59
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		610,819,358.84	596,320,490.51
负债合计		1,282,697,185.32	1,684,369,371.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		311,283,300.00	311,277,084.00
其他权益工具		98,450,978.94	98,467,316.04
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		814,397,731.96	814,290,711.78
减：库存股		164,125,862.91	164,125,862.91
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		163,702,670.55	163,702,670.55
未分配利润		1,247,230,855.24	1,215,155,216.49
所有者权益（或股东权益）合计		2,470,939,673.78	2,438,767,135.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,753,636,859.10	4,123,136,507.21

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		2,823,166,116.56	3,370,960,544.99
其中：营业收入	七-61	2,823,166,116.56	3,370,960,544.99
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		2,481,994,403.36	2,969,486,174.15
其中：营业成本	七-61	1,830,714,697.53	2,226,901,353.15

利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	七-62	28,275,597.57	35,099,161.60
销售费用	七-63	285,372,568.85	319,126,467.79
管理费用	七-64	161,567,737.03	185,115,371.24
研发费用	七-65	141,017,321.48	164,090,083.35
财务费用	七-66	35,046,480.90	39,153,737.02
其中：利息费用		46,072,930.02	46,919,205.82
利息收入		11,539,383.90	8,643,835.49
加：其他收益	七-67	16,680,487.88	26,849,009.26
投资收益（损失以“-”号填列）	七-68	210,521,824.64	4,906,289.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-736,377.93	-2,104,309.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,808,413.17	-2,848,038.44
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七-70	-3,682,196.70	903,879.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七-71	-27,552,945.66	-245,392,186.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七-72	-13,704,464.93	-191,824,408.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七-73	-6,340,273.77	-4,928,078.27
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		517,094,144.66	-8,011,123.58
加：营业外收入	七-74	1,635,557.34	7,427,083.35
减：营业外支出	七-75	11,591,145.00	3,827,504.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		507,138,557.00	-4,411,545.11
减：所得税费用	七-76	53,069,176.09	-6,143,274.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		454,069,380.91	1,731,729.11
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		232,739,074.23	131,475,001.92
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		221,330,306.68	-129,743,272.81
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		431,063,441.95	65,305,932.79
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		23,005,938.96	-63,574,203.68
六、其他综合收益的税后净额		-12,581,597.32	-37,079,150.51
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-12,632,511.90	-37,062,976.68
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-12,632,511.90	-37,062,976.68
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		50,914.58	-16,173.83
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动		-	-
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
(4) 其他债权投资信用减值准备		-	-
(5) 现金流量套期储备		-	-
(6) 外币财务报表折算差额		50,914.58	-16,173.83
(7) 其他		-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		441,487,783.59	-35,347,421.40
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		418,481,844.63	28,226,782.28
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		23,005,938.96	-63,574,203.68
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.38	0.21
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.16	0.25

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七-4	1,858,156,413.71	2,585,026,942.02
减：营业成本	十七-4	1,499,559,167.84	2,009,356,712.70
税金及附加		9,676,290.95	13,424,555.32
销售费用		195,212,493.03	250,704,722.05
管理费用		85,124,846.57	94,090,399.54
研发费用		66,547,111.91	89,208,676.16
财务费用		27,583,889.86	26,568,000.98
其中：利息费用		34,653,538.35	32,754,374.22
利息收入		7,282,555.49	6,480,083.64
加：其他收益		7,995,910.56	14,216,132.38
投资收益（损失以“-”号填列）	十七-5	98,453,102.06	489,628.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-736,377.93	-2,104,309.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,436,339.15	-576,373.42
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-4,048,958.14	903,879.64

信用减值损失（损失以“-”号填列）		-17,836,179.20	-11,427,076.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,363,873.24	-9,207,200.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）		45,150.32	-3,708,550.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,697,765.91	92,940,689.11
加：营业外收入		1,184,783.86	3,198,721.42
减：营业外支出		1,744,999.34	885,312.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,137,550.43	95,254,098.53
减：所得税费用		3,251,240.21	-809,265.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		51,886,310.22	96,063,364.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		51,886,310.22	96,063,364.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		51,886,310.22	96,063,364.48
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,287,932,356.90	3,501,176,811.99
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保业务现金净额		-	-

保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		12,984,363.01	25,207,515.63
收到其他与经营活动有关的现金	七-78	98,136,684.74	89,039,296.74
经营活动现金流入小计		3,399,053,404.65	3,615,423,624.36
购买商品、接受劳务支付的现金		1,964,702,084.97	2,007,827,491.85
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		577,370,494.04	702,804,718.94
支付的各项税费		253,758,083.13	244,568,588.95
支付其他与经营活动有关的现金	七-78	260,647,738.50	364,121,580.90
经营活动现金流出小计		3,056,478,400.64	3,319,322,380.64
经营活动产生的现金流量净额		342,575,004.01	296,101,243.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,470,000,000.00	1,385,000,000.00
取得投资收益收到的现金		16,339,622.00	8,923,635.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,761,474.93	26,583,440.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		335,279,374.25	-
收到其他与投资活动有关的现金		6,412,705.67	133,835.59
投资活动现金流入小计		2,831,793,176.85	1,420,640,911.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		184,061,219.14	246,770,014.93
投资支付的现金		3,089,000,000.00	1,788,000,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	七-78	-	7,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,273,061,219.14	2,071,770,014.93
投资活动产生的现金流量净额		-441,268,042.29	-651,129,103.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		404,017,071.42	318,089,584.76
收到其他与筹资活动有关的现金		96,924,402.52	-
筹资活动现金流入小计		500,941,473.94	318,089,584.76
偿还债务支付的现金		545,142,522.63	17,104,012.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,865,449.67	50,251,780.04

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七-78	45,647,806.17	42,249,237.72
筹资活动现金流出小计		620,655,778.47	109,605,030.70
筹资活动产生的现金流量净额		-119,714,304.53	208,484,554.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,914.58	-16,173.83
五、现金及现金等价物净增加额		-218,356,428.23	-146,559,479.48
加：期初现金及现金等价物余额		467,938,225.05	614,497,704.53
六、期末现金及现金等价物余额		249,581,796.82	467,938,225.05

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,797,410,765.95	2,830,749,602.46
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		135,165,070.38	295,332,888.43
经营活动现金流入小计		1,932,575,836.33	3,126,082,490.89
购买商品、接受劳务支付的现金		1,932,741,781.85	1,869,391,316.14
支付给职工及为职工支付的现金		240,071,540.27	236,692,581.35
支付的各项税费		55,176,747.77	106,353,616.22
支付其他与经营活动有关的现金		183,066,289.61	212,528,067.76
经营活动现金流出小计		2,411,056,359.50	2,424,965,581.47
经营活动产生的现金流量净额		-478,480,523.17	701,116,909.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,670,000,000.00	305,000,000.00
取得投资收益收到的现金		11,426,969.18	2,218,432.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,830,763.20	46,558,760.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		396,149,626.25	2,531,193.13
收到其他与投资活动有关的现金		1,395,326.57	653,686.29
投资活动现金流入小计		2,088,802,685.20	356,962,073.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,823,650.41	40,095,831.53
投资支付的现金		1,789,000,000.00	908,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		13,300,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,837,123,650.41	978,095,831.53
投资活动产生的现金流量净额		251,679,034.79	-621,133,758.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		4,642,522.63	2,797,061.54
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-

筹资活动现金流入小计		4,642,522.63	2,797,061.54
偿还债务支付的现金		4,642,522.63	2,797,061.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,841,304.81	45,040,415.97
支付其他与筹资活动有关的现金		21,506,652.69	10,310,946.49
筹资活动现金流出小计		51,990,480.13	58,148,424.00
筹资活动产生的现金流量净额		-47,347,957.50	-55,351,362.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-274,149,445.88	24,631,788.57
加：期初现金及现金等价物余额		377,943,586.66	353,311,798.09
六、期末现金及现金等价物余额		103,794,140.78	377,943,586.66

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

合并所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	833,179,047.23	164,125,862.91	-48,269,711.29	-	163,702,670.55	-	1,450,164,944.82	-	2,644,395,488.44	162,958,150.53	2,807,353,638.97	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	833,179,047.23	164,125,862.91	-48,269,711.29	-	163,702,670.55	-	1,450,164,944.82	-	2,644,395,488.44	162,958,150.53	2,807,353,638.97	
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	6,216.00	-	-	-16,337.10	18,781,315.27	-	12,581,597.32	-	-	-	430,141,105.93	-	398,768,072.24	-162,958,150.53	235,809,921.71	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	12,581,597.32	-	-	-	431,063,441.95	-	418,481,844.63	23,005,938.96	441,487,783.59	

2022 年年度报告

							1,597.32									
(二) 所有者投入和减少资本	6,216.00	-	-	-16,337.10	107,020.18	-	-	-	-	-	-	-	96,899.08	-	185,964,089.49	185,867,190.41
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	6,216.00			-16,337.10	107,020.18	-	-	-	-	-	-	-	96,899.08	-		96,899.08
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,964,089.49	185,964,089.49
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671.47	-	19,810,671.47	-	19,810,671.47
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671.47	-	19,810,671.47	-	19,810,671.47
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022 年年度报告

1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	18,888,335.45	-	-	-	-	18,888,335.45	-	-	-	-	
四、本期期末余额	311,283,300.00	-	-	98,450,978.94	814,397,731.96	164,125,862.91	-	60,851,308.61	-	163,702,670.55	-	1,880,306,050.75	-	3,043,163,560.68	-	3,043,163,560.68

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	-11,190,560.78	-	163,702,670.55	-	1,426,281,265.91	-	2,638,694,517.01	208,384,737.79	2,847,079,254.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	-11,190,560.78	-	163,702,670.55	-	1,426,281,265.91	-	2,638,694,517.01	208,384,737.79	2,847,079,254.80
三、本期增减变动金额（减少以“一”号填列）	549.00	-	-	-1,470.33	18,897,364.36	-	37,079,150.51	-	-	-	23,883,678.91	-	5,700,971.43	45,426,587.26	39,725,615.83
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	37,079,150.51	-	-	-	65,305,932.79	-	28,226,782.28	63,574,203.68	35,347,421.40

(二) 所有者投入和减少资本	549.00	-	-	-1,470.33	9,028.91	-	-	-	-	-	-	-	8,107.58	-	8,107.58
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	549.00	-	-	-1,470.33	9,028.91	-	-	-	-	-	-	-	8,107.58	-	8,107.58
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,422,253.88	-	41,422,253.88	-	41,422,253.88
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,422,253.88	-	41,422,253.88	-	41,422,253.88

4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	18,888,335.45	-	-	-	-	-	-	-	18,888,335.45	18,147,616.42	37,035,951.87	
四、本期期末余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	833,179,047.23	164,125,862.91	48,269,711.29	-	163,702,670.55	-	1,450,164,944.82	-	2,644,395,488.44	162,958,150.53	2,807,353,638.97

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	814,290,711.78	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,215,155,216.49	2,438,767,135.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	814,290,711.78	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,215,155,216.49	2,438,767,135.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,216.00	-	-	-16,337.10	107,020.18	-	-	-	-	32,075,638.75	32,172,537.83
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,886,310.22	51,886,310.22
（二）所有者投入和减少资本	6,216.00	-	-	16,337.10	107,020.18	-	-	-	-	-	96,899.08
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	6,216.00	-	-	16,337.10	107,020.18	-	-	-	-	-	96,899.08

2022 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671.47	19,810,671.47
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671.47	19,810,671.47
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	311,283,300.00	-	-	98,450,978.94	814,397,731.96	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,247,230,855.24	2,470,939,673.78

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,160,514,105.89	2,384,117,917.77

2022 年年度报告

加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,160,514,105.89	2,384,117,917.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	549.00	-	-	-1,470.33	9,028.91	-	-	-	-	54,641,110.60	54,649,218.18
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,063,364.48	96,063,364.48
（二）所有者投入和减少资本	549.00	-	-	-1,470.33	9,028.91	-	-	-	-	-	8,107.58
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	549.00	-	-	-1,470.33	9,028.91	-	-	-	-	-	8,107.58
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,422,253.88	41,422,253.88
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,422,253.88	41,422,253.88
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2022 年年度报告

6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	814,290,711.78	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,215,155,216.49	2,438,767,135.95

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

1、历史沿革

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身为广州好莱客家具有限公司，于2007年4月9日注册成立。

2011年6月26日，经股东会决议，公司原股东作为发起人以发起方式将公司整体变更为广州好莱客创意家居股份有限公司。变更后，公司注册资本为7,350.00万元。

2015年1月30日，公司获得中国证券监督管理委员会出具的“证监许可[2015]175号”文《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司首次公开发行股票批复》，核准公司发行不超过2,450万股的人民币普通股A股股票。截至2015年2月13日止，公司已完成首次公开发行2,450万股人民币普通股A股，共收到募集资金总额479,465,000.00元，扣除保荐承销费用37,857,200.00元，实际到账的募集资金441,607,800.00元，扣除其他发行费用12,151,565.70元，实际募集资金净额为429,456,234.30元，其中新增注册资本（股本）人民币24,500,000.00元，股本溢价人民币404,956,234.30元。公司于2015年2月17日在上海证券交易所挂牌上市。

2015年8月21日，经股东会决议通过《关于公司2015年半年度资本公积金转增股本的预案》，公司以截止2015年6月30日总股本98,000,000股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增20股，合计转增196,000,000股，本次转增完成后，公司总股本增加至294,000,000股。

2016年5月18日，经第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司以2016年5月18日为授予日，向周懿等12名激励对象授予5,900,000股限制性股票，每股面值1.00元，授予价格为每股人民币14.00元。授予后，新增注册资本（股本）人民币5,900,000.00元，股本溢价人民币76,700,000.00元。公司注册资本增至299,900,000.00元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2016]G16030250015号”验资报告。

2017年5月10日，经第二届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司2016年限制性股票激励计划预留部分授予相关事项的议案》，公司以2017年5月10日为授予日，向那崇奇等9名激励对象授予525,000股限制性股票，每股面值1.00元，授予价格为每股人民币18.15元。授予后，新增注册资本（股本）人民币525,000.00元，股本溢价人民币9,003,750.00元。公司注册资本增至300,425,000.00元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2017]G17031240016号”验资报告。

2017年5月27日，公司获得中国证券监督管理委员会出具的“证监许可[2017]805号”文《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司非公开发行股票的批复》，核准公司非公开发行人民币普通股（A股）股票总数不超过23,852,073股。截止2017年7月20日止，公司已完成非公开发行17,693,286股人民币普通股A股，共收到募集资金总额598,209,999.66元，扣除保荐承销费用

人民币 15,900,000.00 元，实际到账的募集资金 582,309,999.66 元，扣除其他发行费用人民币 1,842,100.00 元，实际募集资金净额为 580,467,899.66 元，其中新增注册资本（股本）人民币 17,693,286.00 元，股本溢价人民币 563,762,445.37 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2017]G16012900028 号”验证报告。

2017 年 12 月 29 日，经第三届董事会第七次会议审议通过了《关于调整公司 2017 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单和授予数量的议案》《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司以 2017 年 12 月 29 日为授予日，向符合条件的 152 名激励对象授予 2,235,000 股限制性股票，每股面值 1.00 元，授予价格为每股人民币 14.26 元。授予后，新增注册资本（股本）人民币 2,235,000.00 元，股本溢价人民币 29,636,100.00 元。公司注册资本增至 320,353,286.00 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2018]G18002920011 号”验证报告。

2018 年 3 月 23 日，经第三届董事会第八次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于目前激励对象王勇力、李国斌等 2 人因个人原因离职，其已不具备激励对象资格，公司分别回购上述 2 人已获授但尚未解锁的限制性股票 70,000 股和 20,000 股，合计 90,000 股，并于 2018 年 8 月 8 日予以注销。

2018 年 8 月 17 日，经第三届董事会第十四次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于目前激励对象李阳等 6 人因个人原因离职，其已不具备激励对象资格，公司回购上述 6 人已获授但尚未解锁的限制性股票，合计 148,000 股，并于 2018 年 12 月 6 日予以注销。

2018 年 10 月 9 日，经第三届董事会第十五次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于目前激励对象柯西等 4 人因个人原因离职，其已不具备激励对象资格，公司回购上述 4 人已获授但尚未解锁的限制性股票，合计 36,000 股，并于 2018 年 12 月 28 日予以注销。

2018 年 8 月，经第三届董事会第十三次会议及 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的预案》，公司拟以自有资金回购公司股份，以推进公司股价与内在价值相匹配。回购的股份将予以注销，注册资本相应减少。截至 2019 年 2 月 22 日，公司回购股份实施期届满。公司已通过集中竞价交易方式累计回购公司股份 5,760,100 股，并于 2019 年 2 月 26 日注销本次所回购的股份 5,760,100 股。

2018 年 10 月 29 日，经第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于终止实施 2016 年及 2017 年限制性股票激励计划并回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》。公司决定终止实施 2016 年及 2017 年限制性股票激励计划，并回购注销 161 人已授予但尚未解锁的全部限制性股票，共计 4,718,500 股。本次回购注销股票于 2019 年 5 月 8 日予以注销。

2019 年 11 月 4 日，经第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案》。本次回购的股份将用于转换公司发行的可转换为股票的公司债券、员工持

股计划或者股权激励。截止 2020 年 11 月 3 日，公司回购股份实施期届满。公司已通过集中竞价交易方式累计回购公司股份 11,115,580 股。

根据公司 2018 年第一次临时股东大会决议，2019 年第三次临时股东大会决议，并经 2019 年 6 月 27 日中国证券监督管理委员会的《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2019]1133 号）核准，公司向社会公开发行 63,000 万元可转换公司债券，每张面值为人民币 100 元，按面值发行。好莱客本次可转换公司债券期限为 6 年。

2020 年期间，累计共有 27,269,000.00 元“好客转债”转换为公司股票，累计转股数为 1,675,849 股。

2021 年期间，累计共有 9,000.00 元“好客转债”转换为公司股票，累计转股数为 549 股。

2022 年期间，累计共有 100,000.00 元“好客转债”转换为公司股票，累计转股数为 6,216 股。截至 2022 年 12 月 31 日，累计共有 27,378,000.00 元“好客转债”转换为公司股票，累计转股数为 1,682,614 股。

截至报告期末，本公司累计发行股本总数 311,283,300 股，注册资本为 311,283,300.00 元。

2、企业注册地、组织形式和总部地址

企业注册地：广州经济技术开发区东区连云路 8 号。

组织形式：公司已根据《公司法》和《公司章程》的规定，设置了股东大会、董事会、监事会、总经理等组织机构，股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常管理经营的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

总部地址：广州市天河区科韵路 18 号好莱客创意中心。

3、企业的业务性质和主要经营活动

公司行业性质：公司属于木质家具制造业。

经营范围：家具制造；家具销售；家用电器制造；家用电器销售；家用电器安装服务；家用电器零配件销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家居用品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；家具安装和维修服务；专业设计服务；平面设计；广告设计、代理；图文设计制作；室内空气污染治理；五金产品批发；五金产品零售；日用百货销售；日用家电零售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；门窗销售；门窗制造加工；金属门窗工程施工；木材销售；木材加工；藤制品制造；藤制品销售；竹制品制造；竹制品销售；灯具销售；地板销售；林业产品销售；皮革制品销售；卫生洁具制造；卫生洁具销售；销售代理；国内贸易代理；建筑用木料及木材组件加工；楼梯制造；软件开发；软件销售；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；货物进出口。

4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于 2023 年 4 月 24 日批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
惠州好莱客集成家居有限公司	惠州	惠州	制造业	100.00	-	设立
广州从化好莱客家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
深圳前海好莱客投资有限公司	深圳	深圳	商务服务业	100.00	-	设立
湖北好莱客创意家居有限公司	汉川	汉川	制造业	100.00	-	设立
湖北德意莎门窗有限责任公司 (原湖北好莱客门窗有限责任公司)	汉川	汉川	制造业	-	100.00	设立
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	杭州	杭州	制造业	-	100.00	设立
好莱客投资有限公司	香港	香港	投资公司	100.00	-	设立
广州好莱客家具安装服务有限公司	广州	广州	服务业	100.00	-	设立
广州好莱客集成家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
湖北千川门窗有限公司	湖北	湖北	制造业	51.00	-	并购
成都市诺泰工程服务有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购
雅安市大千材料设备有限公司	雅安	雅安	制造业	-	51.00	并购
湖北弗洛克木品有限公司	湖北	湖北	制造业	-	51.00	并购
成都千川门窗有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购

深圳前海好莱客投资有限公司，于2022年6月13日注销。

湖北千川门窗有限公司及其子公司，原业绩承诺方以792,131,506.85元的现金对价回购公司所持湖北千川51%股权，自2022年7月1日起湖北千川及其子公司不再纳入合并报表范围。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，公司在企业合并中取得的资产和负债，按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。购买日是指公司实际取得对被购买方控制权的日期。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。编制合并报表时，在合并范围内所有重大内部交易和往来全部抵销的基础上逐项合并，子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该公司合并于合并当期的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

(1) 合营安排的分类

公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- ①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

(2) 共同经营会计处理方法

公司确认共同经营中利益份额中与公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司全额确认该损失。

公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司按承担的份额确认该部分损失。

公司对共同经营不享有共同控制，如果公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

（1）外币交易

公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或即期汇率的近似汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的所有资产、负债类项目均按照资产负债表日国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，均按发生时的国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。折算后资产类项目与负债类项目和股东权益项目合计数的差额，作为“外币报表折算差额”在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

利润表中所有项目和所有者权益变动表中有关反映发生数的项目采用平均汇率折算为人民币金额；所有者权益变动表中“年初未分配利润”项目以上一年折算后的年末“未分配利润”项目的金额列示；“未分配利润”项目按折算后的所有者权益变动表中的其他各项目的金额计算列示。

外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率

法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②财务担保合同负债

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发

行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处

于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(1) 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B、应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 直销客户

应收账款组合 2 经销商客户

应收账款组合 3 工程客户

应收账款组合 4 合并范围内关联方组合

应收账款组合 5 租赁客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收押金和保证金

其他应收款组合 2 应收员工备用金及社保公积金

其他应收款组合 3 合并范围内关联方组合

其他应收款组合 4 应收关联公司款项

其他应收款组合 5 应收其他款项

其他应收款组合 6 应收股权转让款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（2）债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

①具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

③已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 所转移金融资产的账面价值；
- B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 终止确认部分的账面价值；
- B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(7) 金融工具的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(8) 金融工具公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“10、金融工具”。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“10、金融工具”。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“10、金融工具”。

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货分为：原材料、在产品、库存商品、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时，按照实际成本进行核算，并采用加权平均法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。计提存货

跌价准备后，如果减计存货价值的影响因素已经消失的，减计的金额可以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制，并且定期对存货进行盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在各期期末结账前处理完毕，计入当期损益。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司长期应收款包括应收融资租赁款及其他长期应收款。

对由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对其他长期应收款，公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与合理的前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。

公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

长期应收款组合 1 应收押金和保证金。

21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资和对合营企业、联营企业的投资。

(2) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：**A**、在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。**B**、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”。

(6) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

一般情况下，公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量，按照固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

(1) 固定资产确认条件：同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产分类：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及其他设备。

(3) 固定资产计价

A、外购及自行建造的固定资产按实际成本计价，购建成本由该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，按照各项固定资产公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

B、投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

C、通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的固定资产，其成本以该项固定资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

D、以债务重组取得的固定资产，对接受的固定资产按其公允价值入账。

(4) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述方法计提固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	10-30 年	5%	3.17%-9.5%
机器设备	直线法	5-10 年	5%	9.5%-19%
运输设备	直线法	4-8 年	5%	11.88%-23.75%
办公及其他设备	直线法	3-5 年	5%	19%-31.67%

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（残值率 5%）确定其折旧率。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

(1) 在建工程的类别：公司在建工程包括建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。

(2) 在建工程的计量：在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的实际承担的利息支出、汇兑损益等。

(3) 在建工程结转为固定资产的时点：在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

(4) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”。

25. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的才能开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物和机器设备。

在租赁期开始日，公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

公司按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述方法来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

(1) 无形资产计价

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出，于发生时计入当期损益；开发阶段支出，符合资本化条件的，确认为无形资产成本；不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

⑤非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

⑥接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

(2) 无形资产的后继计量

①无形资产使用寿命的估计

公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	国有土地使用证
软件	2-10 年	预计使用年限
专利使用权	2 年	预计使用年限

②无形资产使用寿命的复核

企业至少应当于每年年度终了,对无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明无形资产的使用寿命不同于以前的估计,对于使用寿命有限的无形资产应改变其摊销年限,对于使用寿命不确定的无形资产,如果有证据表明其使用寿命是有限的,应当按照使用寿命有限的无形资产的处理原则进行处理。

③无形资产的摊销

公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每年末均进行减值测试。无形资产的应摊销金额为其成本扣

除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

(3) 无形资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述方法计提无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。公司内部研究开发项目开发阶段的支出，符合资本化条件的，确认为无形资产成本；不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

公司报告期内的开发项目是利用技术知识及经验去改进生产的工艺流程，装置及产品功能所发生的支出，属于开发阶段的支出。对于未能满足资本化条件的支出，于发生时计入当期损益；对于满足资本化条件的支出，于发生时资本化，在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

30. 长期资产减值

适用 不适用

(1) 适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、使用权资产、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用均按形成时发生的实际成本计价，并采用直线法在受益年限平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。公司在职工为公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和

设定受益计划。①设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。②设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

34. 租赁负债

适用 不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

35. 预计负债

适用 不适用

36. 股份支付

适用 不适用

股份支付，是指企业为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。按结算方式的不同，股份支付可以分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

一以权益结算的股份支付

(1) 初始确认与计量

可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，应当在授予日，即股份支付协议获得批准的日期，按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

等待行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

(2) 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

一以现金结算的股份支付

(1) 初始确认与计量

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

(2) 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

(1) 收入的确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转

回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

（2）与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

销售模式	具体收入确认原则
经销商	发货至经销商指定物流点，以取得货物承运单时；经销商自行委托物流公司上门提货，以交付取得货物承运单时，确认收入。
直营店	送货上门，安装完成后，客户在安装单上签认，确认收入。
工程客户	送货上门，安装完成后，工程客户验收确认；送货上门，不需安装，验收交付，确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

(1) 政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- ①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- ②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ③属于其他情况的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 所得税的核算方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

(2) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- ①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。
- ②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

①商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(4) 递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应减记当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

(1) 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司作为承租人和出租人时，将租赁和非租赁部分进行分拆后进行会计处理。

(2) 租赁期的评估

租赁期是公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生公司可控范围内的重大事件或变化，且影响公司是否合理确定将行使相应选择权的，公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 公司作为承租人

1) 公司作为承租人的一般会计处理详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“28、使用权资产”、“34、租赁负债”。

2) 短期租赁和低价值资产租赁

公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

3) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，公司相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 售后租回交易

公司按照本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“4、公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

(1) 回购股份

本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，回购股票支付的价款(含交易费用)与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。库存股不参与利润分配，在资产负债表中作为股东权益的备抵项目列示。

库存股注销时，按注销股票面值总额减少股本，库存股成本超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润；库存股成本低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”。	不适用	注 1
本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处	不适用	注 2

理”，自 2022 年 12 月 13 日起执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”。		
---	--	--

其他说明

注1：2021年12月31日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释15号”），解释15号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。执行解释15号对本报告期财务报表无重大影响。

注2：2022年12月13日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释16号”），解释16号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自2023年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司已经提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。执行解释16号对本报告期财务报表影响及调整如下：

1) 对合并财务报表影响如下：

暂时性差异项目	递延所得税资产		递延所得税负债	
	2021年 12月31日	2022年 1月1日	2021年 12月31日	2022年 1月1日
使用权资产	-	-	-	22,542,245.11
租赁负债	920,818.23	22,580,579.72	-	-
长期应收款-未实现融资收益	-	882,483.62	-	-

2) 对母公司财务报表影响如下：

暂时性差异项目	递延所得税资产		递延所得税负债	
	2021年 12月31日	2022年 1月1日	2021年 12月31日	2022年 1月1日
使用权资产	-	-	-	9,515,122.10
租赁负债	470,874.62	9,985,996.72	-	-

本公司 2021 年末已经提前对租赁业务产生的税会差异确认递延所得税，并按单项交易产生的资产和负债所对应的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的净额确认了递延所得税资产；根据解释 16 号要求，将 2021 年末单项交易产生的资产和负债所对应的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的净额还原为全额，在 2022 年初分别确认递延所得税负债和递延所得税资产。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	530,633,251.74	530,633,251.74	-
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
交易性金融资产	601,027,903.35	601,027,903.35	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	188,455,897.18	188,455,897.18	-
应收账款	188,397,256.54	188,397,256.54	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	28,063,427.01	28,063,427.01	-
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
其他应收款	29,154,781.62	29,154,781.62	-
其中: 应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-
存货	786,810,617.32	786,810,617.32	-
合同资产	179,535,684.84	179,535,684.84	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	49,138,907.52	49,138,907.52	-
流动资产合计	2,581,217,727.12	2,581,217,727.12	-
非流动资产:			
发放贷款和垫款	-	-	-
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	2,881,743.14	2,881,743.14	-
长期股权投资	6,962,079.51	6,962,079.51	-
其他权益工具投资	24,403,568.41	24,403,568.41	-
其他非流动金融资产	9,934,159.50	9,934,159.50	-
投资性房地产	132,139,409.13	132,139,409.13	-
固定资产	1,741,881,124.21	1,741,881,124.21	-
在建工程	104,592,405.30	104,592,405.30	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	129,766,492.57	129,766,492.57	-
无形资产	202,068,371.73	202,068,371.73	-
开发支出	-	-	-
商誉	401,449,115.77	401,449,115.77	-
长期待摊费用	30,758,369.64	30,758,369.64	-
递延所得税资产	86,259,821.10	108,802,066.21	22,542,245.11
其他非流动资产	8,759,203.39	8,759,203.39	-
非流动资产合计	2,881,855,863.40	2,904,398,108.51	22,542,245.11

资产总计	5,463,073,590.52	5,485,615,835.63	22,542,245.11
流动负债：			
短期借款	368,766,970.28	368,766,970.28	-
向中央银行借款	-	-	-
拆入资金	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	135,580,450.65	135,580,450.65	-
应付账款	421,444,613.17	421,444,613.17	-
预收款项	-	-	-
合同负债	407,091,583.28	407,091,583.28	-
卖出回购金融资产款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
应付职工薪酬	80,796,589.66	80,796,589.66	-
应交税费	72,883,800.10	72,883,800.10	-
其他应付款	70,424,117.63	70,424,117.63	-
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付分保账款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	29,316,794.46	29,316,794.46	-
其他流动负债	317,770,766.62	317,770,766.62	-
流动负债合计	1,904,075,685.85	1,904,075,685.85	-
非流动负债：			
保险合同准备金	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	561,510,182.32	561,510,182.32	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	108,486,648.04	108,486,648.04	-
长期应付款	198,994.53	198,994.53	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	37,215,444.17	37,215,444.17	-
递延所得税负债	44,232,996.64	66,775,241.75	22,542,245.11
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	751,644,265.70	774,186,510.81	22,542,245.11
负债合计	2,655,719,951.55	2,678,262,196.66	22,542,245.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	311,277,084.00	311,277,084.00	-
其他权益工具	98,467,316.04	98,467,316.04	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	833,179,047.23	833,179,047.23	-
减：库存股	164,125,862.91	164,125,862.91	-
其他综合收益	-48,269,711.29	-48,269,711.29	-

专项储备	-	-	-
盈余公积	163,702,670.55	163,702,670.55	-
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	1,450,164,944.82	1,450,164,944.82	-
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	2,644,395,488.44	2,644,395,488.44	-
少数股东权益	162,958,150.53	162,958,150.53	-
所有者权益(或股东权益) 合计	2,807,353,638.97	2,807,353,638.97	-
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计	5,463,073,590.52	5,485,615,835.63	22,542,245.11

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	378,263,586.66	378,263,586.66	-
交易性金融资产	601,027,903.35	601,027,903.35	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	8,464,191.67	8,464,191.67	-
应收账款	81,830,700.71	81,830,700.71	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	16,485,329.80	16,485,329.80	-
其他应收款	42,497,651.24	42,497,651.24	-
其中: 应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	83,765,264.76	83,765,264.76	-
合同资产	1,690,810.12	1,690,810.12	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	29,088,555.02	29,088,555.02	-
流动资产合计	1,243,113,993.33	1,243,113,993.33	-
非流动资产:			
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	2,471,154,243.10	2,471,154,243.10	-
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	9,934,159.50	9,934,159.50	-
投资性房地产	102,738,444.44	102,738,444.44	-
固定资产	213,577,335.20	213,577,335.20	-
在建工程	8,439,459.60	8,439,459.60	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	38,060,488.41	38,060,488.41	-
无形资产	10,378,368.54	10,378,368.54	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-

长期待摊费用	14,185,970.93	14,185,970.93	-
递延所得税资产	11,332,544.16	20,847,666.26	9,515,122.10
其他非流动资产	221,500.00	221,500.00	-
非流动资产合计	2,880,022,513.88	2,889,537,635.98	9,515,122.10
资产总计	4,123,136,507.21	4,132,651,629.31	9,515,122.10
流动负债：			
短期借款	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	100,000,000.00	100,000,000.00	-
应付账款	411,929,675.57	411,929,675.57	-
预收款项	-	-	-
合同负债	177,649,132.78	177,649,132.78	-
应付职工薪酬	25,779,978.83	25,779,978.83	-
应交税费	13,554,549.85	13,554,549.85	-
其他应付款	317,362,478.07	317,362,478.07	-
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	16,839,613.18	16,839,613.18	-
其他流动负债	24,933,452.47	24,933,452.47	-
流动负债合计	1,088,048,880.75	1,088,048,880.75	-
非流动负债：			
长期借款	-	-	-
应付债券	561,510,182.32	561,510,182.32	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	22,692,179.56	22,692,179.56	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	6,072,347.04	6,072,347.04	-
递延所得税负债	6,045,781.59	15,560,903.69	9,515,122.10
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	596,320,490.51	605,835,612.61	9,515,122.10
负债合计	1,684,369,371.26	1,693,884,493.36	9,515,122.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	311,277,084.00	311,277,084.00	-
其他权益工具	98,467,316.04	98,467,316.04	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	814,290,711.78	814,290,711.78	-
减：库存股	164,125,862.91	164,125,862.91	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	163,702,670.55	163,702,670.55	-
未分配利润	1,215,155,216.49	1,215,155,216.49	-
所有者权益（或股东权益）合计	2,438,767,135.95	2,438,767,135.95	-

负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,123,136,507.21	4,132,651,629.31	9,515,122.10
-------------------	------------------	------------------	--------------

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交增值税额	5%、7%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育附加	应交增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	8.25%、15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
广州好莱客创意家居股份有限公司	25
惠州好莱客集成家居有限公司	15
广州从化好莱客家居有限公司	15
深圳前海好莱客投资有限公司（本期注销）	20
湖北好莱客创意家居有限公司	15
湖北德意莎门窗有限责任公司（原湖北好莱客门窗有限责任公司）	25
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	20
好莱客投资有限公司	8.25
广州好莱客家具安装服务有限公司	20
广州好莱客集成家居有限公司	25
湖北千川门窗有限公司（本期处置）	15
成都市诺泰工程服务有限公司（本期处置）	25
雅安市大千材料设备有限公司（本期处置）	20
湖北弗洛克木品有限公司（本期处置）	20
成都千川门窗有限公司（本期处置）	15

注：根据香港《2018年税务(修订)(第3号)条例》，利得税两级制适用于2018年4月1日或之后开始的课税年度。法团首200万元的利得税税率降至8.25%，其后的利润则继续按16.5%征税。好莱客投资有限公司2022年度应纳税所得额低于200万元，适用8.25%的企业所得税率。

2. 税收优惠

适用 不适用

惠州好莱客集成家居有限公司被认定为广东省2020年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202044006537，发证时间2020年12月9日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即2020年起，企业所得税减按

15%的优惠税率征收，减免期限为 2020 年度至 2022 年度。公司 2022 年度适用 15%的企业所得税率。

广州从化好莱客家居有限公司被认定为广东省 2021 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202144004839，发证时间 2021 年 12 月 20 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2021 年起，企业所得税减按 15%的优惠税率征收，减免期限为 2021 年度至 2023 年度。公司 2022 年度适用 15%的企业所得税率。

湖北好莱客创意家居有限公司被认定为湖北省 2020 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202042000168，发证时间 2020 年 12 月 1 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2020 年起，企业所得税减按 15%的优惠税率征收，减免期限为 2020 年度至 2022 年度。公司 2022 年度适用 15%的企业所得税率。

湖北千川门窗有限公司被认定为湖北省 2021 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202142001659，发证时间 2021 年 11 月 15 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2021 年起，企业所得税减按 15%的优惠税率征收，减免期限为 2021 年度至 2023 年度。公司 2022 年 1-6 月适用 15%的企业所得税率。

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）第一条规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的第一点国家现有产业目录中的鼓励类产业中的（一）《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（国家发展改革委令 2019 年第 29 号）中的鼓励类产业为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。

成都千川门窗有限公司适用《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（国家发展和改革委员会令 29 号）中鼓励类第一大类农林业第 39 条“木、竹、草（包括秸秆）人造板及其复合材料技术开发及应用”以及第 56 条“木材及木（竹）质材料节能、节材、环保加工技术开发与利用”，符合优惠条件，2022 年 1-6 月适用 15%的企业所得税率。

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 12 号），2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通

知》（财税〔2019〕13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2021年第13号），2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。深圳前海好莱客投资有限公司、瀚隆门窗(杭州)有限责任公司、广州好莱客家具安装服务有限公司均为小型微利企业，2022年度适用20%的企业所得税率。雅安市大千材料设备有限公司、湖北弗洛克木制品有限公司均为小型微利企业，2022年1-6月适用20%的企业所得税率。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	93,891.20	155,559.50
银行存款	247,051,496.91	462,353,656.25
其他货币资金	2,602,752.05	68,124,035.99
合计	249,748,140.16	530,633,251.74
其中：存放在境外的款项总额	601,050.65	550,097.54

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
支付宝保证金	50,000.00	60,000.00
银行承兑汇票保证金	-	45,562,600.80
保函保证金	-	677,999.93
履约保证金	-	4,765,000.00
信用证保证金	-	11,369,421.28
司法冻结资金	116,343.34	260,004.68
合计	166,343.34	62,695,026.69

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	820,586,497.33	601,027,903.35
其中：		
理财产品	820,586,497.33	601,027,903.35
合计	820,586,497.33	601,027,903.35

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,847,366.49	634,562.73
商业承兑汇票	855,000.00	187,821,334.45
合计	5,702,366.49	188,455,897.18

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	15,788,383.34
合计	15,788,383.34

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	329,783,907.51	97.67	148,753,283.04	45.11	181,030,624.47
按组合计提坏账准备	5,747,366.49	100.00	45,000.00	0.78	5,702,366.49	7,872,070.54	2.33	446,797.83	5.68	7,425,272.71
其中：										
银行承兑汇票	4,847,366.49	84.34	-	-	4,847,366.49	634,562.73	0.19	-	-	634,562.73
商业承兑汇票	900,000.00	15.66	45,000.00	5.00	855,000.00	7,237,507.81	2.14	446,797.83	6.17	6,790,709.98

合计	5,747,366.49	100.00	45,000.00	0.78	5,702,366.49	337,655,978.05	100.00	149,200,080.87	44.19	188,455,897.18
----	--------------	--------	-----------	------	--------------	----------------	--------	----------------	-------	----------------

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	900,000.00	45,000.00	5.00
合计	900,000.00	45,000.00	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	149,200,080.87	11,156,338.65	111,649,228.84	-	-48,662,190.68	45,000.00
合计	149,200,080.87	11,156,338.65	111,649,228.84	-	-48,662,190.68	45,000.00

注: 本期转回金额主要系湖北千川本期因出票人未履约而将应收票据转为应收账款, 应收票据坏账准备相应转回。

其他主要系本期处置湖北千川子公司转出应收票据坏账准备所致。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	150,843,667.36
1年以内小计	150,843,667.36
1至2年	12,920,863.09
2至3年	4,635,222.55
3至4年	4,081,358.34
4年以上	629,567.16
合计	173,110,678.50

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	25,280,088.54	14.60	17,716,070.88	70.08	7,564,017.66	203,966,324.09	69.35	99,945,113.78	49.00	104,021,210.31
按组合计提坏账准备	147,830,589.96	85.40	9,170,502.59	6.20	138,660,087.37	90,157,518.76	30.65	5,781,472.53	6.41	84,376,046.23
其中：										
直销客户	7,145,949.26	4.13	276,559.75	3.87	6,869,389.51	5,037,402.34	1.71	353,470.58	7.02	4,683,931.76
经销商客户	31,022,757.36	17.92	2,487,809.16	8.02	28,534,948.20	29,451,311.07	10.01	1,655,344.55	5.62	27,795,966.52
工程客户	96,270,535.31	55.61	6,272,220.20	6.52	89,998,315.11	47,963,158.92	16.31	3,695,600.94	7.71	44,267,557.98
租赁客户	13,391,348.03	7.74	133,913.48	1.00	13,257,434.55	7,705,646.43	2.62	77,056.46	1.00	7,628,589.97
合计	173,110,678.50	100.00	26,886,573.47	15.53	146,224,105.03	294,123,842.85	100.00	105,726,586.31	35.95	188,397,256.54

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由

客户 1	1,826,763.48	1,826,763.48	100.00	款项收回存在重大不确定性
客户系 1	17,706,619.78	14,165,295.82	80.00	注 (1)
其他	5,746,705.28	1,724,011.58	30.00	注 (2)
合计	25,280,088.54	17,716,070.88	70.08	-

注 (1)：主要系恒大集团债务风险较大，公司认为其应收款项出现明显减值迹象，基于谨慎性原则，对该部分客户的应收账款单项计提减值准备。

注 (2)：由于公司部分客户出现应收账款资金流动性的问题，公司判断对其应收款项的全额回收存在不确定性，基于谨慎性原则，对该部分客户的应收账款单项计提减值准备。

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：直销客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,069,790.45	206,437.88	2.92
1 至 2 年	2,191.80	423.68	19.33
2 至 3 年	6,528.01	3,115.82	47.73
3 至 4 年	5,039.00	4,182.37	83.00
4 年以上	62,400.00	62,400.00	100.00
合计	7,145,949.26	276,559.75	-

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：经销商客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	27,366,266.50	1,154,856.45	4.22
1 至 2 年	2,339,190.81	441,171.38	18.86
2 至 3 年	648,198.59	287,476.07	44.35
3 至 4 年	381,154.12	316,357.92	83.00
4 年以上	287,947.34	287,947.34	100.00
合计	31,022,757.36	2,487,809.16	-

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：工程客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	84,082,377.49	4,204,118.87	5.00

1至2年	9,359,838.65	935,983.87	10.00
2至3年	2,108,260.22	632,478.07	30.00
3至4年	440,839.13	220,419.57	50.00
4年以上	279,219.82	279,219.82	100.00
合计	96,270,535.31	6,272,220.20	-

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：租赁客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	13,391,348.03	133,913.48	1.00
合计	13,391,348.03	133,913.48	-

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的应收账款	99,945,113.78	118,748,010.94	-	6,495,210.93	-194,481,842.91	17,716,070.88
按组合计提坏账准备的应收账款	5,781,472.53	5,500,611.32	-	-	-2,111,581.26	9,170,502.59
合计	105,726,586.31	124,248,622.26	-	6,495,210.93	-196,593,424.17	26,886,573.47

注：本期计提数除了正常计提外，主要系湖北千川本期因出票人未履约而将应收票据转为应收账款，应收票据坏账准备相应转回，应收账款相应计提所致。

其他变动主要系本期处置湖北千川子公司转出应收账款坏账准备所致。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	6,495,210.93

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户 1	经销商	6,265,875.47	款项无法收回	总经理办公会	否
合计	-	6,265,875.47	-	-	-

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	13,377,348.03	7.73	133,773.48
公司 2	13,125,958.38	7.58	10,500,766.70
公司 3	11,681,829.37	6.75	584,091.47
公司 4	12,058,094.45	6.97	602,904.72
公司 5	9,981,024.96	5.76	827,078.05
合计	60,224,255.19	34.79	12,648,614.42

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	无追索权保理	129,142,928.30	-1,808,413.17
合计	-	129,142,928.30	-1,808,413.17

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	8,130,830.57	56.98	27,821,088.42	99.14
1 至 2 年	6,115,135.84	42.85	234,224.03	0.83
2 至 3 年	15,321.15	0.11	8,114.56	0.03
3 年以上	8,114.56	0.06	-	-
合计	14,269,402.12	100.00	28,063,427.01	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
公司 1	5,963,819.30	41.80
公司 2	2,254,716.93	15.80
公司 3	498,041.12	3.49
公司 4	475,728.15	3.33
公司 5	469,677.12	3.29
合计	9,661,982.62	67.71

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	405,174,039.81	29,154,781.62
合计	405,174,039.81	29,154,781.62

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	402,511,777.04
1 年以内小计	402,511,777.04
1 至 2 年	10,067,930.73
2 至 3 年	717,094.00
3 至 4 年	768,986.12
4 年以上	967,981.39
合计	415,033,769.28

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款	396,065,753.42	-
押金和保证金	9,515,070.97	25,880,302.27
员工备用金及社保公积金	1,363,973.07	4,097,112.83
其他款项	8,088,971.82	12,098,303.41
合计	415,033,769.28	42,075,718.51

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	9,081,837.41	-	3,839,099.48	12,920,936.89
2022年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-

--转入第三阶段	-566,847.75	-	566,847.75	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	2,636,258.27	-	1,103,445.75	3,739,704.02
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	2,758,867.09	2,758,867.09
其他变动	-2,479,549.35	-	-1,562,495.00	-4,042,044.35
2022年12月31日余额	8,671,698.58	-	1,188,030.89	9,859,729.47

其他变动主要系本期处置湖北千川子公司转出其他应收款坏账准备所致。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	2,868,867.09	4,003,497.53	-	2,758,867.09	-152,840.00	3,960,657.53
按组合计提坏账准备	10,052,069.80	-	263,793.51	-	3,889,204.35	5,899,071.94
合计	12,920,936.89	4,003,497.53	263,793.51	2,758,867.09	4,042,044.35	9,859,729.47

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,758,867.09

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
公司 1	其他款项	2,758,867.09	款项无法收回	总经理办公会	否
合计	-	2,758,867.09	-	-	-

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	股权转让款	396,065,753.42	1 年以内	95.43	3,960,657.53
公司 2	其他款项	6,790,863.01	1 年以内、1 至 2 年	1.64	1,719,757.03
公司 3	押金和保证金	900,824.00	1 年以内、1 至 2 年	0.22	270,247.20
公司 4	押金和保证金	664,888.00	1 年以内	0.16	199,466.40
公司 5	押金和保证金	474,000.00	1 年以内	0.11	142,200.00
合计	-	404,896,328.43	-	97.56	6,292,328.16

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	129,480,262.82	380,131.90	129,100,130.92	183,788,703.70	4,132,686.87	179,656,016.83
在产品	1,607,602.82	-	1,607,602.82	22,026,159.34	-	22,026,159.34

库存商品	45,904,220.64	817,374.26	45,086,846.38	129,791,133.9 2	16,726,100.7 2	113,065,033.2 0
发出商品	54,360,939.46	5,179,424.1 2	49,181,515.34	432,713,195.8 2	50,811,411.1 4	381,901,784.6 8
合同履约成本	9,973,958.62	510,860.86	9,463,097.76	100,904,243.1 7	10,742,619.9 0	90,161,623.27
合计	241,326,984.3 6	6,887,791.1 4	234,439,193.2 2	869,223,435.9 5	82,412,818.6 3	786,810,617.3 2

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,132,686.87	316,891.11	-	4,069,446.08	-	380,131.90
在产品	-	-	-	-	-	-
库存商品	16,726,100.72	-	-	4,827,043.21	11,081,683.25	817,374.26
发出商品	50,811,411.14	2,045,900.29	-	-	47,677,887.31	5,179,424.12
合同履约成本	10,742,619.90	-	-	3,682,530.65	6,549,228.39	510,860.86
合计	82,412,818.63	2,362,791.40	-	12,579,019.94	65,308,798.95	6,887,791.14

公司期末按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备，公司存货可变现净值根据估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本期减少额中的转销系公司本期将已计提存货跌价准备的存货对外销售而同时结转存货跌价准备所致。

本期减少额中的其他是本期处置湖北千川子公司转出存货跌价准备和合同履约成本减值准备所致。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、合同资产**(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	3,491,761.40	260,229.13	3,231,532.27	11,330,278.14	725,816.16	10,604,461.98
已完工未结算资产	-	-	-	190,026,683.43	21,095,460.57	168,931,222.86
减：列示于其他非流动资产的合同资产	-	-	-	-	-	-
合计	3,491,761.40	260,229.13	3,231,532.27	201,356,961.57	21,821,276.73	179,535,684.84

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他	期末余额	原因
合同资产	21,821,276.73	11,403,334.59	-	-	-32,964,382.19	260,229.13	按应收账款比例计提
合计	21,821,276.73	11,403,334.59	-	-	-32,964,382.19	260,229.13	

注：其他主要系本期处置湖北千川子公司转出合同资产减值准备所致。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	13,306,061.60	36,454,071.65
预缴税费	3,862,327.48	7,404,766.29
待摊费用	3,733,952.96	5,280,069.58
合计	20,902,342.04	49,138,907.52

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	折现率区间
押金和保证金	4,308,474.47	1,292,542.34	3,015,932.13	4,116,775.91	1,235,032.77	2,881,743.14	4.65%
合计	4,308,474.47	1,292,542.34	3,015,932.13	4,116,775.91	1,235,032.77	2,881,743.14	-

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	1,235,032.77	-	-	1,235,032.77
2022年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	57,509.57	-	-	57,509.57
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2022年12月31日余额	1,292,542.34	-	-	1,292,542.34

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业											
北京创想明天科技有限公司	6,962,079.51	-	-	629,925.39	-	-	-	950,154.12	-	5,382,000.00	4,007,112.74
广东好好置业投资有限公司	-	399,000.00	-	106,452.54	-	-	-	-	-	398,893.54	7.46
小计	6,962,079.51	399,000.00	-	736,377.93	-	-	-	950,154.12	-	404,275.54	4,007,112.74
合计	6,962,079.51	399,000.00	-	736,377.93	-	-	-	950,154.12	-	404,275.54	4,007,112.74

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
齐屹科技(开曼)有限公司	11,771,056.51	24,403,568.41
合计	11,771,056.51	24,403,568.41

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
齐屹科技(开曼)有限公司	-	-	-60,439,913.79	-	根据管理层持有意图判断	-
合计	-	-	-60,439,913.79	-	-	-

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
杭州洪美股权投资合伙企业（有限合伙）	5,698,663.43	9,934,159.50
合计	5,698,663.43	9,934,159.50

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	166,518,117.39	166,518,117.39
2.本期增加金额	60,582,244.20	60,582,244.20
(1) 外购	1,206,363.58	1,206,363.58
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	59,375,880.62	59,375,880.62
3.本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4.期末余额	227,100,361.59	227,100,361.59
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	34,378,708.26	34,378,708.26
2.本期增加金额	26,295,119.85	26,295,119.85
(1) 计提或摊销	6,809,461.41	6,809,461.41
(2) 固定资产转入	19,485,658.44	19,485,658.44
3.本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4.期末余额	60,673,828.11	60,673,828.11
三、减值准备		
1.期初余额	-	-
2.本期增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3.本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4.期末余额	-	-
四、账面价值		
1.期末账面价值	166,426,533.48	166,426,533.48
2.期初账面价值	132,139,409.13	132,139,409.13

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,466,747,104.30	1,741,881,124.21
固定资产清理	-	-
合计	1,466,747,104.30	1,741,881,124.21

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,216,081,636.64	885,161,482.42	11,273,475.96	48,425,091.10	2,160,941,686.12
2.本期增加金额	32,779,092.71	100,104,948.70	11,308.76	6,146,662.07	139,042,012.24
(1) 购置	3,585,742.45	4,259,405.75	11,308.76	3,977,643.87	11,834,100.83
(2) 在建工程转入	29,193,350.26	95,845,542.95	-	2,169,018.20	127,207,911.41
3.本期减少金额	252,528,436.93	173,439,676.10	5,397,511.81	6,207,892.74	437,573,517.58
(1) 处置或报废	2,308,287.16	63,236,455.38	741,043.44	3,099,555.47	69,385,341.45
(2) 转出至投资性房地产	58,365,100.19	-	-	-	58,365,100.19
(3) 处置子公司	191,855,049.58	110,203,220.72	4,656,468.37	3,108,337.27	309,823,075.94
4.期末余额	996,332,292.42	811,826,755.02	5,887,272.91	48,363,860.43	1,862,410,180.78
二、累计折旧					
1.期初余额	125,685,946.76	250,316,840.63	3,737,965.36	33,272,995.78	413,013,748.53
2.本期增加金额	36,548,335.12	79,495,249.05	972,324.83	9,026,860.19	126,042,769.19
(1) 计提	36,548,335.12	79,495,249.05	972,324.83	9,026,860.19	126,042,769.19

3.本期减少金额	55,841,287.99	84,937,318.17	2,069,470.68	6,514,285.69	149,362,362.53
（1）处置或报废	651,523.04	43,328,748.37	600,634.26	4,297,136.11	48,878,041.78
（2）转出至投资性房地产	19,485,658.44	-	-	-	19,485,658.44
（3）处置子公司	35,704,106.51	41,608,569.80	1,468,836.42	2,217,149.58	80,998,662.31
4.期末余额	106,392,993.89	244,874,771.51	2,640,819.51	35,785,570.28	389,694,155.19
三、减值准备					
1.期初余额	-	5,925,195.95	-	121,617.43	6,046,813.38
2.本期增加金额	-	5,321,975.50	-	-	5,321,975.50
（1）计提	-	5,321,975.50	-	-	5,321,975.50
3.本期减少金额	-	5,278,250.16	-	121,617.43	5,399,867.59
（1）处置或报废	-	5,278,250.16	-	121,617.43	5,399,867.59
（2）转出至投资性房地产	-	-	-	-	-
（3）处置子公司	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	5,968,921.29	-	-	5,968,921.29
四、账面价值					
1.期末账面价值	889,939,298.53	560,983,062.22	3,246,453.40	12,578,290.15	1,466,747,104.30
2.期初账面价值	1,090,395,689.88	628,919,445.84	7,535,510.60	15,030,477.89	1,741,881,124.21

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

期末公司暂时闲置的机器设备及办公设备账面价值为 23,455,166.25 元。

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
湖北好莱客厂房 Q	27,861,913.03	产权证正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,103,142.07	104,592,405.30
工程物资	-	-
合计	15,103,142.07	104,592,405.30

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
从化基地建设工程	-	-	-	3,912,734.91	-	3,912,734.91
好莱客 18 号楼装修工程	-	-	-	629,281.24	-	629,281.24
好莱客高定概念展厅	-	-	-	320,754.71	-	320,754.71
好莱客从化展厅 C 期	-	-	-	714,149.88	-	714,149.88
好莱客轻装项目展厅	-	-	-	499,256.78	-	499,256.78
好莱客从化研发展厅	-	-	-	385,385.54	-	385,385.54
从化好莱客厂区建设工程	-	-	-	627,184.48	-	627,184.48

湖北好莱客一期厂房、宿舍、饭堂及配套设施工程项目	1,698,574.19	-	1,698,574.19	2,387,543.47	-	2,387,543.47
软件工程（多项）	1,310,828.90	-	1,310,828.90	6,735,527.57	-	6,735,527.57
设备调试工程（多项）	11,714,247.73	-	11,714,247.73	87,206,156.15	-	87,206,156.15
零星工程	379,491.25	-	379,491.25	-	-	-
湖北千川厂区建设工程	-	-	-	990,825.93	-	990,825.93
湖北弗洛克办公楼装修设计工程	-	-	-	132,022.64	-	132,022.64
成都千川厂区改造工程	-	-	-	51,582.00	-	51,582.00
合计	15,103,142.07	-	15,103,142.07	104,592,405.30	-	104,592,405.30

注：

1、软件工程（多项）期末余额 1,310,828.90 元，其中属于母公司待验收软件工程 1,200,451.55 元；属于惠州子公司待验收软件工程 110,377.35 元。

2、设备调试工程（多项）期末余额 11,714,247.73 元，其中属于从化子公司待验收设备 781,415.92 元；属于惠州子公司待验收设备 9,026,548.64 元，属于湖北子公司待验收设备 1,906,283.17 元。

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产、无形资产、投资性房地产、长期待摊费用金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
从化基地建设工程	6,422,018.35	3,912,734.91	93,146.42	4,005,881.33	-	-	62.38	100.00	-	-	-	自筹

好莱客高定概念展厅	1,847,351.98	320,754.71	1,526,597.25	1,847,351.96	-	-	100.00	100.00	-	-	-	自筹
好莱客从化展厅C期	1,196,043.90	714,149.88	481,894.01	1,196,043.89	-	0.00	100.00	100.00	-	-	-	自筹
湖北好莱客一期厂房、宿舍、饭堂及配套设施工程项目	2,743,035.99	2,387,543.47	355,492.51	1,044,461.79	-	1,698,574.19	100.00	99.00	-	-	-	自筹

连云港路工厂电房增容工程	2,048,401.80	-	2,048,401.80	2,048,401.80	-	-	100.00	100.00	-	-	-	自筹
湖北好莱客厂房Q	34,403,669.72	-	29,047,156.45	29,047,156.45	-	-	84.43	100.00	-	-	-	自筹
软件工程（多项）	14,456,866.93	6,735,527.57	6,233,107.93	11,117,761.04	540,045.56	1,310,828.90	-	-	-	-	-	募集及自筹
设备调试工程（多项）	120,265,566.05	87,206,156.15	26,070,291.18	95,596,870.38	5,965,329.22	11,714,247.73	-	-	-	-	-	募集及自筹
合计	183,382,954.72	101,276,866.69	65,856,087.55	145,903,928.64	6,505,374.78	14,723,650.82	-	-	-	-	-	-

注：本期其他减少金额主要系本期处置湖北千川子公司转出在建工程所致。

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	146,509,958.97	146,509,958.97
2.本期增加金额	22,071,029.37	22,071,029.37
(1) 购置	22,071,029.37	22,071,029.37
3.本期减少金额	26,865,447.22	26,865,447.22
(1) 处置	21,508,493.84	21,508,493.84
(2) 处置子公司	5,356,953.38	5,356,953.38
4.期末余额	141,715,541.12	141,715,541.12
二、累计折旧		
1.期初余额	16,743,466.40	16,743,466.40
2.本期增加金额	27,651,682.30	27,651,682.30
(1) 计提	27,651,682.30	27,651,682.30
3.本期减少金额	14,246,847.83	14,246,847.83
(1) 处置	9,826,201.92	9,826,201.92
(2) 处置子公司	4,420,645.91	4,420,645.91
4.期末余额	30,148,300.87	30,148,300.87
三、减值准备		
1.期初余额	-	-
2.本期增加金额	-	-
3.本期减少金额	-	-
4.期末余额	-	-
四、账面价值		
1.期末账面价值	111,567,240.25	111,567,240.25
2.期初账面价值	129,766,492.57	129,766,492.57

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利使用权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	204,043,930.38	29,985,787.49	9,269,753.60	243,299,471.47
2.本期增加金额	46,059,800.95	10,839,756.05	252,427.18	57,151,984.18
(1) 购置	46,059,800.95	48,543.69	252,427.18	46,360,771.82
(2) 在建工程 转入	-	10,791,212.36	-	10,791,212.36
3.本期减少金额	42,381,576.53	1,773,006.94	4,201,100.00	48,355,683.47
(1) 处置	-	349,682.74	4,201,100.00	4,550,782.74
(2) 处置子公 司	42,381,576.53	1,423,324.20	-	43,804,900.73
4.期末余额	207,722,154.80	39,052,536.60	5,321,080.78	252,095,772.18
二、累计摊销				
1.期初余额	21,558,279.97	14,650,957.75	5,021,862.02	41,231,099.74
2.本期增加金额	4,404,741.38	6,791,719.76	1,793,065.88	12,989,527.02
(1) 计提	4,404,741.38	6,791,719.76	1,793,065.88	12,989,527.02
3.本期减少金额	4,608,416.85	347,000.45	3,881,010.21	8,836,427.51
(1) 处置	-	139,998.88	3,881,010.21	4,021,009.09
(2) 处置子公 司	4,608,416.85	207,001.57	-	4,815,418.42
4.期末余额	21,354,604.50	21,095,677.06	2,933,917.69	45,384,199.25
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	186,367,550.30	17,956,859.54	2,387,163.09	206,711,572.93
2.期初账面价值	182,485,650.41	15,334,829.74	4,247,891.58	202,068,371.73

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初	本期增加金额	本期减少金额	期末
----	----	--------	--------	----

	余额	内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	余额
产品创新	-	70,272,015.36	-	-	70,272,015.36	-
工艺优化	-	49,934,549.82	-	-	49,934,549.82	-
管理软件	-	20,810,756.30	-	-	20,810,756.30	-
合计	-	141,017,321.48	-	-	141,017,321.48	-

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖北千川门窗有限公司及其全资子公司	488,282,499.20	-	488,282,499.20	-
合计	488,282,499.20	-	488,282,499.20	-

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖北千川门窗有限公司及其全资子公司	86,833,383.43	-	86,833,383.43	-
合计	86,833,383.43	-	86,833,383.43	-

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
广告宣传费	3,860,069.62	12,829,057.85	13,178,762.98	-	3,510,364.49
装修费	26,060,861.33	12,103,466.84	19,836,447.59	128,355.51	18,199,525.07
其他	837,438.69	283,018.86	772,995.10	-	347,462.45
合计	30,758,369.64	25,215,543.55	33,788,205.67	128,355.51	22,057,352.01

注：其他减少金额主要系本期处置湖北千川子公司转出长期待摊费用所致。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	13,053,733.28	2,592,627.53	109,367,476.55	18,220,417.12
信用减值准备	38,030,244.08	9,308,242.24	269,073,538.12	43,038,468.61
长期应收款-未实现融资收益	5,691,525.53	853,728.83	5,883,224.09	882,483.62
租赁准则税会差异	113,596,208.36	19,332,978.68	128,482,923.11	22,580,579.72
可抵扣亏损	141,084,721.11	21,162,708.17	114,861,863.69	17,340,110.38
内部交易未实现利润	57,183.80	8,577.58	194,425.04	29,163.76
递延收益	64,449,681.98	10,412,763.07	36,960,045.33	6,710,843.00
合计	375,963,298.14	63,671,626.10	664,823,495.93	108,802,066.21

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
加速折旧	193,407,421.27	29,715,921.50	230,185,496.57	36,163,999.18
利息资本化	4,479,904.00	671,985.58	4,644,865.96	696,729.89
交易性金融资产	553,299.38	101,648.71	969,720.14	242,430.04
按直线法摊销的租赁收入	12,721,880.73	3,178,329.10	6,851,659.33	1,712,914.83
非同一控制企业合并资产评估增值	-	-	36,112,818.03	5,416,922.70
租赁准则税会差异	111,567,240.25	18,821,804.92	129,406,625.77	22,542,245.11
合计	322,729,745.63	52,489,689.81	408,171,185.80	66,775,241.75

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	63,208.28	913,432.19
信用减值准备	53,601.20	9,098.72
可抵扣亏损	115,491,444.30	77,684,707.67
递延收益	106,564.66	255,398.84
长期股权投资减值准备	4,007,112.74	3,056,958.62
合计	119,721,931.18	81,919,596.04

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年度	-	398.74	-
2024 年度	21,673,702.74	21,674,783.11	-
2025 年度	24,837,808.99	24,847,100.18	-
2026 年度	29,857,436.53	31,162,425.64	-
2027 年度	39,122,496.04	-	-
合计	115,491,444.30	77,684,707.67	-

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产 预付款	4,044,442.88	-	4,044,442.88	8,759,203.39	-	8,759,203.39
合计	4,044,442.88	-	4,044,442.88	8,759,203.39	-	8,759,203.39

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	130,637,408.22
抵押借款	-	88,568,374.56
保证借款	-	49,561,187.50
票据贴现	-	100,000,000.00
合计	-	368,766,970.28

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	-	90,518,925.36
银行承兑汇票	-	45,061,525.29
合计	-	135,580,450.65

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	232,725,040.68	386,007,183.66
1 至 2 年（含 2 年）	10,569,829.60	17,294,804.26
2 至 3 年（含 3 年）	4,996,043.82	5,259,799.52
3 年以上	623,988.20	12,882,825.73
合计	248,914,902.30	421,444,613.17

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
公司 1	4,690,000.00	工程质保金
公司 2	2,450,532.98	合同纠纷
公司 3	1,588,949.64	设备未验收
公司 4	1,333,971.83	工程质保金
合计	10,063,454.45	

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货物及劳务款	102,064,594.88	407,091,583.28
合计	102,064,594.88	407,091,583.28

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	80,578,287.90	527,449,606.89	570,911,986.58	37,115,908.21
二、离职后福利-设定提存计划	119,434.76	35,034,130.11	35,127,745.22	25,819.65
三、辞退福利	98,867.00	8,322,889.27	5,256,755.39	3,165,000.88
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	80,796,589.66	570,806,626.27	611,296,487.19	40,306,728.74

注：本期减少中包含本期处置湖北千川子公司转出应付职工薪酬 28,018,263.94 元。

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	77,220,584.40	465,654,611.42	506,496,530.48	36,378,665.34
二、职工福利费	-	22,863,867.51	22,863,867.51	-
三、社会保险费	83,851.49	20,866,083.44	20,932,256.17	17,678.76
其中：医疗保险费	81,545.16	18,723,829.99	18,787,696.39	17,678.76
工伤保险费	2,306.33	876,715.84	879,022.17	-
生育保险费	-	1,265,537.61	1,265,537.61	-
四、住房公积金	3,273,852.01	9,709,872.20	12,264,160.10	719,564.11
五、工会经费和职工教育经费	-	2,060,089.85	2,060,089.85	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-

七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、非货币性福利	-	6,295,082.47	6,295,082.47	-
合计	80,578,287.90	527,449,606.89	570,911,986.58	37,115,908.21

注：本期减少中包含本期处置湖北千川子公司转出应付职工薪酬 28,018,263.94 元。

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	115,316.32	34,230,704.22	34,321,091.44	24,929.10
2、失业保险费	4,118.44	803,425.89	806,653.78	890.55
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	119,434.76	35,034,130.11	35,127,745.22	25,819.65

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,084,211.23	44,990,184.62
企业所得税	32,373,974.40	19,254,215.51
个人所得税	1,136,788.94	1,698,420.74
城市维护建设税	323,839.08	2,602,243.07
教育费附加	177,057.60	1,391,349.32
地方教育附加	118,038.43	927,566.22
印花税	399,066.00	411,328.83
房产税	1,413,645.20	1,245,344.53
土地使用税	285,877.08	334,021.02
环境保护税	842.82	29,126.24
合计	49,313,340.78	72,883,800.10

其他说明：主要税项使用税率及税收优惠政策详见本节“六、税项”。

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	58,847,162.82	70,424,117.63
合计	58,847,162.82	70,424,117.63

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

应付股利**(2). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	56,453,605.35	64,976,382.51
往来款	1,221,142.16	3,574,369.17
其他	1,172,415.31	1,873,365.95
合计	58,847,162.82	70,424,117.63

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
公司 1	3,410,436.10	租赁押金
合计	3,410,436.10	-

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	-	-
1 年内到期的应付债券	-	-
1 年内到期的长期应付款	-	12,555,728.02
1 年内到期的租赁负债	17,810,414.42	16,761,066.44
合计	17,810,414.42	29,316,794.46

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	13,677,449.00	40,979,482.04
可转换公司债券利息	3,766,266.27	2,511,330.37
以不满足终止确认条件的 应收票据背书转让清偿的 负债	-	274,279,954.21
合计	17,443,715.27	317,770,766.62

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间:

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	587,455,986.71	561,510,182.32
合计	587,455,986.71	561,510,182.32

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
好客转债	100.00	2019年8月1日	6年	630,000,000.00	561,510,182.32	-	-	26,045,804.39	100,000.00	587,455,986.71
合计	-	-	-	630,000,000.00	561,510,182.32	-	-	26,045,804.39	100,000.00	587,455,986.71

根据公司2018年第一次临时股东大会决议，2019年第三次临时股东大会决议，并经2019年6月

27日中国证券监督管理委员会的《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2019]1133号）核准，公司向社会公开发行63,000万元可转换公司债券，每张面值为人民币100元，按面值发行。好莱客本次可转换公司债券期限为6年。

本次可转债票面利率为：第一年0.4%、第二年0.6%、第三年1.0%、第四年1.5%、第五年1.8%，第六年2.0%。每年付息一次，可转债到期后5个交易日内，公司将按债券面值的110%（含最后一期利息）的价格赎回未转股的可转债。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

本次发行的可转换公司债券转股期限自2020年2月12日至2025年7月31日止（如遇法定节假日或休息日延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计息）。持有人可在转股期内申请转股。

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	163,260,775.10	176,804,805.56
未确认融资费用	-46,448,871.71	-51,557,091.08
一年内到期的租赁负债	-17,810,414.42	-16,761,066.44
合计	99,001,488.97	108,486,648.04

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	-	198,994.53
专项应付款	-	-
合计	-	198,994.53

其他说明：

适用 不适用**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
不构成销售的售后回租	-	198,994.53
合计	-	198,994.53

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**适用 不适用**49、长期应付职工薪酬**适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用**51、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	37,215,444.17	35,476,800.00	8,135,997.53	64,556,246.64	收到与资产相关的政府补助
合计	37,215,444.17	35,476,800.00	8,135,997.53	64,556,246.64	-

注：本期期减少中包含本期处置湖北千川子公司转出递延收益 1,261,656.49 元。

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关 /

			外 收 入 金 额				与 收 益 相 关
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	472,354.27	-	-	472,354.27	-	-	与资产相关
2015 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励	338,578.70	-	-	131,160.00	-	207,418.70	与资产相关
2016 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励	1,201,736.44	-	-	249,783.96	-	951,952.48	与资产相关
2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专项资金	6,042,057.21	-	-	2,775,738.64	-	3,266,318.57	与资产相关
2018 年省级工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专项资金	3,613,635.33	-	-	586,217.44	-	3,027,417.89	与资产相关
2021 年广东省促进经济高质量发展企业技术改造专项入库项目	831,107.09	-	-	103,888.44	-	727,218.65	与资产相关
2020 年省智能制造试点示范项目	1,563,716.80	-	-	201,769.92	-	1,361,946.88	与资产相关
2019 年湖北省级传统产业改	763,157.11	-	-	98,081.16	-	665,075.95	与资产

造升级项目资金							相关
萧山区工业投资（技术改造）扶持政策	255,398.84	-	-	202,441.97	-	52,956.87	与资产相关
2021 汉川市固定资产投资补助资金	21,313,882.26	-	-	1,549,867.73	-	19,764,014.53	与资产相关
湖北省 2020 年省级制造业高质量发展专项资金	819,820.12	-	-	52,414.67	-	767,405.45	与资产相关
2022 年汉川市产业发展奖励资金	-	34,539,300.00	-	173,564.31	-	34,365,735.69	与资产相关
2021 年红安县先进制造业工业技改项目补贴	-	500,000.00	-	5,748.96	-	494,251.04	与资产相关
2019 年萧山区智能制造工业投资项目清算资金	-	316,500.00	-	262,892.21	-	53,607.79	与资产相关
2021 年度惠州市企业技术改造专项资金项目	-	121,000.00	-	8,417.36	-	112,582.64	与资产相关
合计	37,215,444.17	35,476,800.00	-	6,874,341.04	-	1,261,656.49	64,556,246.64

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	311,277,084.00	-	-	-	6,216.00	6,216.00	311,283,300.00

其他说明：

股本本期变更情况详见本节“三、公司基本情况”之“1、公司概况”。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“46、应付债券”。

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券	6,027,220.00	98,467,316.04	-	-	1,000.00	16,337.10	6,026,220.00	98,450,978.94
合计	6,027,220.00	98,467,316.04	-	-	1,000.00	16,337.10	6,026,220.00	98,450,978.94

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“46、应付债券”。

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	814,290,711.78	107,020.18	-	814,397,731.96
其他资本公积	18,888,335.45	-	18,888,335.45	-
合计	833,179,047.23	107,020.18	18,888,335.45	814,397,731.96

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价（股本溢价）本期新增107,020.18元，主要是可转债转股6,216股而增加资本公积所致。

其他资本公积本期减少18,888,335.45元，主要是湖北千川门窗有限公司（以下简称湖北千川）原业绩承诺方回购公司所持51%股权，自2022年7月1日起湖北千川不再纳入公司合并报表范围。公司将湖北千川2021年度由于交易价格不公允增加的资本公积18,888,335.45元结转至未分配利润。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权回购义务	164,125,862.91	-	-	164,125,862.91
合计	164,125,862.91	-	-	164,125,862.91

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益	47,807,401.89	12,632,511.90	-	-	-	12,632,511.90	-	60,439,913.79

的其他综合收益								
其中： 其他权益工具投资公允价值变动	47,807,401.89	12,632,511.90	-	-	-	12,632,511.90	-	60,439,913.79
二、将重分类进损益的其他综合收益	-462,309.40	50,914.58	-	-	-	50,914.58	-	-411,394.82
其中： 外币财务报表折算差额	-462,309.40	50,914.58	-	-	-	50,914.58	-	-411,394.82
其他综合收益合计	48,269,711.29	12,581,597.32	-	-	-	12,581,597.32	-	60,851,308.61

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	163,702,670.55	-	-	163,702,670.55
合计	163,702,670.55	-	-	163,702,670.55

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,450,164,944.82	1,426,281,265.91

调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,450,164,944.82	1,426,281,265.91
加：本期归属于母公司所有者的净利润	431,063,441.95	65,305,932.79
其他（注）	18,888,335.45	-
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	19,810,671.47	41,422,253.88
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	1,880,306,050.75	1,450,164,944.82

注：其他主要是其他资本公积结转未分配利润，详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“55、资本公积”。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,718,846,684.47	1,748,372,003.27	3,287,740,961.47	2,152,864,294.62
其他业务	104,319,432.09	82,342,694.26	83,219,583.52	74,037,058.53
合计	2,823,166,116.56	1,830,714,697.53	3,370,960,544.99	2,226,901,353.15

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
整体衣柜	1,911,593,824.57
橱柜	287,833,291.34
木门	375,178,926.99
成品配套	117,404,730.94
门窗	26,835,910.63
按经营地区分类	
华东	749,619,526.78
华南	425,914,409.16
华中	461,954,589.11
华北	361,202,914.05
西南	436,148,335.06
西北	183,082,796.23
东北	100,924,114.08
按销售渠道分类	
经销商	2,209,642,505.46
大宗用户	418,273,259.62
直营店	90,413,977.53
其他销售	516,941.86
合计	2,718,846,684.47

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,463,260.42	10,564,355.46
教育费附加	3,220,446.69	5,248,442.28
地方教育附加	2,146,964.52	3,498,493.96
房产税	12,364,748.84	11,474,663.68
土地使用税	1,651,648.66	1,915,713.73
车船使用税	9,983.60	18,054.66
印花税	2,409,219.38	2,338,593.13
环境保护税	9,325.46	40,844.70
合计	28,275,597.57	35,099,161.60

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	124,604,843.15	126,167,625.19
租赁及管理费	18,890,046.81	20,272,041.76
宣传广告费	71,758,361.27	95,791,207.92
装饰装修费用	7,421,568.44	7,085,164.21
办公费用	35,852,849.29	37,647,335.62
其他	26,844,899.89	32,163,093.09
合计	285,372,568.85	319,126,467.79

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	72,720,099.45	78,940,870.81
办公费用	61,241,737.68	67,028,438.05
其他	27,605,899.90	39,146,062.38
合计	161,567,737.03	185,115,371.24

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	77,432,348.72	67,170,103.74
材料费	49,386,660.98	83,704,702.32
折旧与摊销	5,955,831.45	7,252,334.85
其他	8,242,480.33	5,962,942.44
合计	141,017,321.48	164,090,083.35

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	46,072,930.02	46,919,205.82
减：利息收入	11,539,383.90	8,643,835.49
手续费	449,023.01	846,430.34
其他	63,911.77	31,936.35
合计	35,046,480.90	39,153,737.02

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
2020 年广东省服务型制造企业认定奖励	-	500,000.00

2021 年促进工业信息化发展资金补助	-	1,540,000.00
2020 年广州市黄埔区先进制造业经营贡献奖	-	2,310,000.00
2021 年市科技发展专项资金（高企认定奖补）	-	100,000.00
2020 年吸纳建档立卡贫困补贴	-	5,000.00
广州市黄埔区民营及中小企业新招用人才社保补贴	-	63,600.00
2021 年吸纳脱贫人口就业补贴	-	35,000.00
2020 年博罗县工程技术研究中心经费资助	-	200,000.00
2020 年度惠州市知识产权专项资金	-	2,300.00
2021 年度惠州市知识产权专项资金	-	50,000.00
2021 年度广州从化区百万工人培训资金	703,500.00	881,500.00
2021 年吸纳脱贫人口就业补贴	-	87,072.81
2021 年省、市级小升规项目奖励	-	200,000.00
2021 年无锡市稳岗补贴	-	13,921.00
2021 年无锡市高校毕业生录用补贴	-	4,000.00
2021 年无锡市岗前培训补贴	-	3,500.00
2021 年汉川市促进实体经济高质量发展奖励	-	50,000.00
2021 年汉川市促进企业科技创新奖励	-	200,000.00
2021 年汉川市新增规上企业奖励	-	30,000.00
2021 年湖北省减负稳岗扩就业补助	-	309,182.00
2021 年杭州市萧山区以工代训补贴	-	25,500.00
2019 年度红安县招商引资企业发展奖励资金	-	6,176,361.00
红安县一次性吸纳就业补贴	-	29,000.00
2020 年度科技创新奖补	-	170,000.00
2020 年度红安县招商引资企业发展奖励资金	-	8,564,581.00
湖北省 2020 年第四批支柱产业细分领域隐形冠军“小巨人企业”	-	200,000.00
红安县失业保险费稳岗返还政策	-	39,038.76
2021 汉川市固定资产投资补助资金	1,549,867.73	146,117.74
湖北省 2020 年省级制造业高质量发展专项资金	52,414.67	180,179.88
2018 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	586,217.44	1,642,754.83
2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	2,775,738.64	1,238,778.36
2015 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励	131,160.00	332,990.32
2016 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励	249,783.96	198,564.55
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	472,354.27	138,249.96
2021 年广东省促进经济高质量发展企业技术改造专项入库项目	103,888.44	88,646.12
2020 年省智能制造试点示范项目	201,769.92	201,769.92
2019 年湖北省传统产业升级项目资金	98,081.16	97,522.36
萧山区工业投资（技术改造）扶持政策	202,441.97	105,787.00
2021 年促进工业信息化发展资金补助	770,000.00	-
2021 年广州市黄埔区先进制造业经营贡献奖	1,730,000.00	-
广州市一次性留工培训补助	1,098,625.00	-
区研发补贴补助款	500,000.00	-
2019 年高新技术企业认定通过奖励	400,000.00	-
民营企业人才社保补贴	82,800.00	-
2022 年民营及中小企业招用人才社会保险补贴	107,400.00	-
2022 年广州市企事业单位知识产权维权项目扶持资金	91,700.00	-
2022 一次性扩岗补助	100,500.00	-
惠州市一次性留岗补助	477,915.00	-

2021 年惠州市品牌创建和试点示范项目奖励资金	200,000.00	-
2021 年惠州市科技发展专项资金	130,000.00	-
2021 年度惠州市企业技术改造专项资金项目	8,417.36	-
稳岗补助	913,210.52	-
2021 年县科技发展专项资金（高企认定奖补）项目	50,000.00	-
2021 年博罗县招用外省脱贫人口奖补	16,000.00	-
2022 年广州市从化区吸纳建档立卡贫困人口就业补贴	11,600.00	-
2022 年汉川市产业发展奖励资金	173,564.31	-
汉川市经济和信息化局高质量发展奖金	300,000.00	-
2019 年萧山区智能制造工业投资项目清算资金	262,892.21	-
萧山区疫情响应期间企业用工补贴	97,000.00	-
政府用工补贴款	21,000.00	-
浙江省 2022 年度省级中小企业纾困资金	20,000.00	-
一次性留工补助	32,375.00	-
2021 年红安县促进规上工业企业复工复产开工补贴	17,019.00	-
2021 年红安县先进制造业工业技改项目补贴	5,748.96	-
2021 年湖北省信息化和工业化融合上云标杆示范奖励	200,000.00	-
2021 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	-
2021 年度红安县科技创新奖补	220,000.00	-
2020 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	-
代扣个人所得税手续费	876,752.32	595,291.65
招用退役军人、贫困人口等扣减增值税优惠	238,750.00	92,800.00
合计	16,680,487.88	26,849,009.26

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-736,377.93	-2,104,309.52
处置长期股权投资产生的投资收益	197,412,287.55	1,546,257.36
处置金融工具取得的收益	-1,808,413.17	-2,848,038.44
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	-	-
债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
处置其他权益工具投资取得的投资收益	-	-
处置债权投资取得的投资收益	-	-
处置其他债权投资取得的投资收益	-	-
理财产品投资收益	14,445,017.60	8,312,380.24
债务重组收益	1,209,310.59	-
合计	210,521,824.64	4,906,289.64

其他说明：

处置长期股权投资产生的投资收益：系湖北千川股权回购所产生的收益。

处置金融工具取得的收益：系应收账款无追索权保理时所产生的损失。

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	553,299.37	969,720.14
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
交易性金融负债	-	-
按公允价值计量的投资性房地产	-	-
其他非流动金融资产	-4,235,496.07	-65,840.50
合计	-3,682,196.70	903,879.64

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	100,492,890.19	-149,704,319.25
应收账款坏账损失	-124,248,622.26	-90,390,846.28
其他应收款坏账损失	-3,739,704.02	-4,061,988.19
债权投资减值损失	-	-
其他债权投资减值损失	-	-
长期应收款坏账损失	-57,509.57	-1,235,032.77
合同资产减值损失	-	-
合计	-27,552,945.66	-245,392,186.49

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-	-
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	3,970,999.28	-81,714,185.74
三、长期股权投资减值损失	-950,154.12	-
四、投资性房地产减值损失	-	-
五、固定资产减值损失	-5,321,975.50	-3,706,799.81
六、工程物资减值损失	-	-
七、在建工程减值损失	-	-
八、生产性生物资产减值损失	-	-
九、油气资产减值损失	-	-
十、无形资产减值损失	-	-
十一、商誉减值损失	-	-86,833,383.43
十二、其他	-	-
十三、合同资产减值损失	-11,403,334.59	-19,570,039.22
合计	-13,704,464.93	-191,824,408.20

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-6,340,273.77	-4,928,078.27
合计	-6,340,273.77	-4,928,078.27

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	333,997.70	71,330.10	333,997.70
其中：固定资产处置利得	333,997.70	71,330.10	333,997.70
无形资产处置利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
政府补助	-	3,705,000.00	-
罚款净收入	293,898.59	2,724,238.96	293,898.59
其他	1,007,661.05	926,514.29	1,007,661.05
合计	1,635,557.34	7,427,083.35	1,635,557.34

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
汉川市财政局产业发展基金	-	3,705,000.00	与收益相关
合计	-	3,705,000.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	5,823,445.24	1,130,453.31	5,823,445.24
其中：固定资产处置损失	5,503,355.45	1,130,453.31	5,503,355.45
无形资产处置损失	320,089.79	-	320,089.79
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	296,290.82	164,887.64	296,290.82
其他支出	5,471,408.94	2,532,163.93	5,471,408.94
合计	11,591,145.00	3,827,504.88	11,591,145.00

76、 所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	65,888,256.50	41,230,395.96
递延所得税费用	-12,819,080.41	-47,373,670.18
合计	53,069,176.09	-6,143,274.22

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	507,138,557.00
按法定/适用税率计算的所得税费用	126,784,639.25
子公司适用不同税率的影响	-52,583,426.25
调整以前期间所得税的影响	2,704.31
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,366,657.08
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	960,314.48
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-
加计扣除	-24,461,712.78
所得税费用	53,069,176.09

其他说明：

□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“57、其他综合收益”。

78、 现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到押金/保证金	34,830,377.77	19,805,436.12
收到利息收入	10,617,645.10	8,381,671.48
收到政府补助款	44,167,444.52	49,038,948.22
其他	8,521,217.35	11,813,240.92
合计	98,136,684.74	89,039,296.74

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	213,809,847.96	308,309,457.41
押金/保证金	35,047,981.80	49,836,808.85
支付的往来款	5,573,161.45	2,313,163.35
其他	6,216,747.29	3,662,151.29
合计	260,647,738.50	364,121,580.90

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
押金/保证金	5,700,000.00	-
往来款利息	712,705.67	133,835.59
合计	6,412,705.67	133,835.59

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	-	7,000,000.00
合计	-	7,000,000.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	52,000,000.00	-
银行承兑汇票保证金	44,924,402.52	-
合计	96,924,402.52	-

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁付款额	21,101,238.62	40,214,092.71
往来款及利息	10,491,198.56	2,035,145.01
银行承兑汇票保证金	14,055,368.99	-
合计	45,647,806.17	42,249,237.72

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	454,069,380.91	1,731,729.11
加：资产减值准备	13,704,464.93	191,824,408.20
信用减值损失	27,552,945.66	245,392,186.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	132,852,230.59	131,943,109.76
使用权资产摊销	27,651,682.30	16,797,102.12
无形资产摊销	12,989,527.02	12,543,779.31
长期待摊费用摊销	33,788,205.67	36,408,216.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	6,340,273.77	4,928,078.27
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,489,447.54	1,059,123.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,682,196.70	-903,879.64
财务费用（收益以“-”号填列）	45,215,078.47	46,688,978.16
投资损失（收益以“-”号填列）	-211,120,927.22	-7,754,328.08
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-32,106,087.09	-57,317,729.36
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	19,287,006.68	9,944,059.18
存货的减少（增加以“-”号填列）	21,754,978.80	-239,081,731.63
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-98,367,251.13	-440,267,974.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-120,208,149.59	344,030,859.05
其他	-	-1,864,742.39
经营活动产生的现金流量净额	342,575,004.01	296,101,243.72
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	249,581,796.82	467,938,225.05
减：现金的期初余额	467,938,225.05	614,497,704.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-218,356,428.23	-146,559,479.48

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	396,065,753.43
其中：湖北千川门窗有限公司	396,065,753.43
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	60,786,379.18
其中：湖北千川门窗有限公司	60,786,379.18

加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	335,279,374.25

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	249,581,796.82	467,938,225.05
其中：库存现金	93,891.20	155,559.50
可随时用于支付的银行存款	246,935,153.57	462,093,651.57
可随时用于支付的其他货币资金	2,552,752.05	5,689,013.98
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	249,581,796.82	467,938,225.05
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

其他说明：

√适用 □不适用

本期发生额现金流量表中现金的期末余额为249,581,796.82元，2022年12月31日资产负债表中货币资金期末余额为249,748,140.16元，差额166,343.34元，系现金流量表中现金期末余额扣除了不符合现金及现金等价物标准的支付宝保证金50,000.00元、司法冻结资金116,343.34元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	116,343.34	司法冻结资金
货币资金	50,000.00	支付宝保证金
应收票据	-	
存货	-	
固定资产	-	
无形资产	-	
合计	166,343.34	

其他说明：

司法冻结资金主要系公司经销商与终端客户产生销售纠纷，公司作为品牌方被判决成为连带责任人，被执行财产保全措施，冻结相关赔偿款项。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	-
其中：美元	51,860.20	6.9646	361,185.55
欧元	-	-	-
港币	2,432,683.88	0.89327	2,173,043.53
应收账款	-	-	-
其中：美元	361,201.11	6.9646	2,515,621.25
欧元	-	-	-
港币	1,571,992.88	0.89327	1,404,214.08
长期借款	-	-	-
其中：美元	-	-	-
欧元	-	-	-
港币	-	-	-

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司下属子公司好莱客投资有限公司位于中国香港特别行政区，其选择当地主要流通货币港币作为记账本位币，自成立起未发生变化。

在编制合并报表时将公司境外经营的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

83、套期

□适用 √不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2021 年促进工业信息化发展资金补助	770,000.00	其他收益	770,000.00

2021 年广州市黄埔区先进制造业经营贡献奖	1,730,000.00	其他收益	1,730,000.00
广州市一次性留工培训补助	1,098,625.00	其他收益	1,098,625.00
区研发补贴补助款	500,000.00	其他收益	500,000.00
2019 年高新技术企业认定通过奖励	400,000.00	其他收益	400,000.00
民营企业人才社保补贴	82,800.00	其他收益	82,800.00
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	1,207,500.00	其他收益	472,354.27
2015 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励	2,300,000.00	其他收益	131,160.00
2016 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励	2,370,000.00	其他收益	249,783.96
2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	20,811,500.00	其他收益	2,775,738.64
2018 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	19,608,500.00	其他收益	586,217.44
2022 年民营及中小企业招用人才社会保险补贴	107,400.00	其他收益	107,400.00
2022 年广州市企事业单位知识产权维权项目扶持资金	91,700.00	其他收益	91,700.00
2022 一次性扩岗补助	100,500.00	其他收益	100,500.00
2021 年度惠州市企业技术改造专项资金项目	121,000.00	其他收益	8,417.36
惠州市一次性留岗补助	477,915.00	其他收益	477,915.00
2021 年惠州市品牌创建和试点示范项目奖励资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年惠州市科技发展专项资金	130,000.00	其他收益	130,000.00
2021 年广东省促进经济高质量发展企业技术改造专项入库项目	924,600.00	其他收益	103,888.44
2020 年省智能制造试点示范项目	1,900,000.00	其他收益	201,769.92
稳岗补助	913,210.52	其他收益	913,210.52
2021 年县科技发展专项资金（高企认定奖补）项目	50,000.00	其他收益	50,000.00
2021 年博罗县招用外省脱贫人口奖补	16,000.00	其他收益	16,000.00
2021 年度广州从化区百万工人培训资金	703,500.00	其他收益	703,500.00
2022 年广州市从化区吸纳建档立卡贫困人口就业补贴	11,600.00	其他收益	11,600.00
2022 年汉川市产业发展奖励资金	34,539,300.00	其他收益	173,564.31
2019 年湖北省省级传统产业改造升级项目资金	910,000.00	其他收益	98,081.16
2021 汉川市固定资产投资补助资金	21,460,000.00	其他收益	1,549,867.73
汉川市经济和信息化局高质量发展奖金	300,000.00	其他收益	300,000.00
萧山区工业投资（技术改造）扶持政策	364,800.00	其他收益	202,441.97
2019 年萧山区智能制造工业投资项目清算资金	316,500.00	其他收益	262,892.21
萧山区疫情影响期间企业用工补贴	97,000.00	其他收益	97,000.00
政府用工补贴款	21,000.00	其他收益	21,000.00
浙江省 2022 年度省级中小企业纾困资金	20,000.00	其他收益	20,000.00
一次性留工补助	32,375.00	其他收益	32,375.00
2021 年红安县促进规上工业企业复工复产开工补贴	17,019.00	其他收益	17,019.00
2021 年红安县先进制造业工业技改项目补贴	500,000.00	其他收益	5,748.96
2021 年湖北省信息化和工业化融合上云标杆示范奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年度红安县科技创新奖补	220,000.00	其他收益	220,000.00
2020 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00

湖北省 2020 年省级制造业高质量发展专项资金	1,000,000.00	其他收益	52,414.67
合计	117,024,344.52		15,564,985.56

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
湖北千川门窗有限公司	792,131,506.85	51.00	股权转让	2022/7/1	控制权转移	598,861,403.32	-	-	-	-	-	-

其他说明:

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

√适用 □不适用

名称	2022年12月31日净资产	2022年度净利润	合并范围变动方式

深圳前海好莱客投资有限公司	-	-381.35	注销子公司
---------------	---	---------	-------

2022年6月13日，公司全资子公司深圳前海好莱客投资有限公司清算注销，本期纳入合并报表范围，以后年度不再纳入合并范围。

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
惠州好莱客集成家居有限公司	惠州	惠州	制造业	100.00	-	设立
广州从化好莱客家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
深圳前海好莱客投资有限公司	深圳	深圳	商务服务业	100.00	-	设立
湖北好莱客创意家居有限公司	汉川	汉川	制造业	100.00	-	设立
湖北德意莎门窗有限责任公司 (原湖北好莱客门窗有限责任公司)	汉川	汉川	制造业	-	100.00	设立
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	杭州	杭州	制造业	-	100.00	设立
好莱客投资有限公司	香港	香港	投资公司	100.00	-	设立
广州好莱客家具安装服务有限公司	广州	广州	服务业	100.00	-	设立
广州好莱客集成家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
湖北千川门窗有限公司	湖北	湖北	制造业	51.00	-	并购
成都市诺泰工程服务有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购
雅安市大千材料设备有限公司	雅安	雅安	制造业	-	51.00	并购
湖北弗洛克木业有限公司	湖北	湖北	制造业	-	51.00	并购
成都千川门窗有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购

其他说明:

1、深圳前海好莱客投资有限公司，于2022年6月13日注销。

2、湖北千川门窗有限公司及其子公司，原业绩承诺方以792,131,506.85元的现金对价回购公司所持湖北千川51%股权，自2022年7月1日起湖北千川门窗有限公司及其子公司不再纳入合并报表范围。

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广东好好置业投资有限公司	广州	广州	商业服务业	30.00	-	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
		广东好好置业投资有限公司
流动资产	1,891,093.59	-
非流动资产	1,337,887,087.37	-
资产合计	1,339,778,180.96	-
流动负债	10,133,022.76	-
非流动负债	-	-
负债合计	10,133,022.76	-
归属于母公司股东权益	1,329,645,158.20	
按持股比例计算的净资产份额	398,893,547.46	-
调整事项	-	-
--商誉	-	-
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	398,893,547.46	-
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-
营业收入	-	-
净利润	-342,229.54	-
终止经营的净利润	-	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-342,229.54	-
本年度收到的来自联营企业的股利	-	-

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	-	-
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-	-
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-	-
联营企业：		
投资账面价值合计	5,382,000.00	6,962,079.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-629,925.39	-503,531.51
--其他综合收益		
--综合收益总额	-629,925.39	-503,531.51

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款及应收票据、交易性金融资产中的理财产品、应付账款及其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明详见本节“五、重要会计政策及会计估计”相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营

管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司的信用风险主要来自货币资金、交易性金融资产中的理财产品、应收账款及应收票据等。公司通过制定和执行信用风险管理政策，密切关注上述金融工具的信用风险敞口，将信用风险控制在此限定的范围内。

公司持有的货币资金，主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低的商业银行，公司通过密切监控银行账户余额的变动等方式，规避商业银行的信用风险。

公司投资的银行理财产品，交易对方的信用评级较高。鉴于交易对方的信用评级良好，公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。截止报告期末，交易性金融资产-理财产品账面价值为 820,586,497.33 元，占资产总额的 18.73%。

对于应收账款及应收票据，公司面临的信用风险主要包括卖场代收客户款、公司对部分经销商客户提供信用额度形成应收账款未及时返还、项目工程受行业结算模式、施工周期及工程验收、决算、质保时间较长的影响，导致应收账款金额较大，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。在签订新合同之前，公司会对客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司通过对已合作客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照卖场、经销商、工程客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在重点关注名单里，并且加强对账频率，加大催收力度。另外，公司对应收账款余额进行持续监控，以确保公司不致面临重大坏账风险。截止报告期末，应收票据账面价值为 5,702,366.49 元，占资产总额的 0.13%，应收账款账面价值为 146,224,105.03 元，占资产总额的 3.33%。

公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于应付债券。

(2) 外汇风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产有关。公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

公司期末外币货币性资产情况详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“82、外币货币性项目”。

(3) 其他价格风险

无。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金满足经营需要。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

科目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
应付账款	248,914,902.30	-	421,444,613.17	-
其他应付款	58,847,162.82	-	70,424,117.63	-
其他流动负债- 应付债券利息	3,766,266.27	-	2,511,330.37	-
应付债券	-	602,622,000.00	-	602,722,000.00
合计	311,528,331.39	602,622,000.00	494,380,061.17	602,722,000.00

截止报告期末，未来1年以内需要偿还的各项应付款余额为311,528,331.39元。与此同时，公司期末可随时支取的货币资金为249,581,796.82元，流动性风险较小。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量	-	-	-	-
(一) 交易性金融资产	-	-	820,586,497.33	820,586,497.33

1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	-	-	820,586,497.33	820,586,497.33
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(3) 衍生金融资产	-	-	-	-
(4) 其他	-	-	820,586,497.33	820,586,497.33
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(二) 其他债权投资	-	-	-	-
(三) 其他权益工具投资	11,771,056.51	-	-	11,771,056.51
(四) 投资性房地产	-	-	-	-
1.出租用的土地使用权	-	-	-	-
2.出租的建筑物	-	-	-	-
3.持有并准备增值后转让的土地使用权	-	-	-	-
(五) 生物资产	-	-	-	-
1.消耗性生物资产	-	-	-	-
2.生产性生物资产	-	-	-	-
(六) 其他非流动金融资产	-	5,698,663.43	-	5,698,663.43
持续以公允价值计量的资产总额	11,771,056.51	5,698,663.43	820,586,497.33	838,056,217.27
(六) 交易性金融负债	-	-	-	-
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
其中：发行的交易性债券	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-
二、非持续的公允价值计量	-	-	-	-
(一) 持有待售资产	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的资产总额	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：相同资产或负债在活跃市场上报价，以该报价为依据确定公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第二层次公允价值计量项目公允价值的确定依据：类似资产在活跃市场上的报价，或相同或类似资产在非活跃市场上的报价，并以该报价为依据做必要调整确定公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第三层次公允价值计量项目公允价值的确定依据：其他反映市场参与者对资产或负债定价时所使用的参数为依据确定公允价值。

期末交易性金融资产主要系浮动收益型银行理财产品，根据合同约定的浮动收益率进行预测并确认公允价值变动金额。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

本公司无母公司。

本公司最终控制方是：沈汉标和王妙玉（沈汉标和王妙玉系夫妻关系）。

2、本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见本节“九、在其他主体中的权益”之“1、在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本企业重要的合营或联营企业详见本节“九、在其他主体中的权益”之“3、在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
广东好好置业投资有限公司	联营企业
北京创想明天科技有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广东好太太科技集团股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）
深圳市欧盛自动化有限公司	其他
浙江雷拓家居有限公司	其他
上海齐莱家居用品有限公司	其他
广东好太太智能家居有限公司	其他
广东好太太家居用品有限公司	其他
成都千川木业有限公司	其他
东莞市中亚电缆有限公司	其他

其他说明

深圳市欧盛自动化有限公司：控股股东、实际控制人具有重大影响或持股 5% 以上的其他企业（已于 2021 年 8 月将所持股权全部转出）。

浙江雷拓家居有限公司：原持股瀚隆门窗(杭州)有限责任公司 40% 的股东（公司已于 2020 年 12 月收购瀚隆门窗剩余 40% 股权）。

上海齐莱家居用品有限公司：原联营企业，公司已于 2021 年 9 月将所持股权全部转出。

广东好太太智能家居有限公司：广东好太太科技集团股份有限公司全资子公司。

广东好太太家居用品有限公司：广东好太太科技集团股份有限公司全资子公司。

成都千川木业有限公司：持股湖北千川门窗有限公司 49%的股东亲属控制的企业（公司已转让所持有湖北千川 51%股权，自 2022 年 7 月 1 日起湖北千川不再纳入公司合并报表范围）。

东莞市中亚电缆有限公司：控股股东、实际控制人亲属控制的企业。

直接或间接持有公司 5%以上股份自然人股东、公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，亦为公司的关联自然人。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度(如适用)	是否超过交易额度(如适用)	上期发生额
北京创想明天科技有限公司	软件开发	974,886.79	-	否	2,397,396.23
广东好太太科技集团股份有限公司	采购商品	224,495.57	-	否	477,787.62
深圳市欧盛自动化有限公司	建筑工程	-	-	否	51,185.84
广东好太太智能家居有限公司	采购商品	36,548.67	-	否	62,389.38
广东好太太家居用品有限公司	采购商品	459,739.87	-	否	152,516.80
浙江雷拓家居有限公司	采购原材料	-	-	否	26,976.99
浙江雷拓家居有限公司	技术服务	-	-	否	9,622,641.60
浙江雷拓家居有限公司	厂区用电	-	-	否	780,865.11
浙江雷拓家居有限公司	餐饮服务	-	-	否	835,933.40
成都千川木业有限公司	采购产品	-	-	否	7,611,436.95
成都千川木业有限公司	采购设备	-	-	否	807,987.07
东莞市中亚电缆有限公司	采购商品	-	-	否	1,961,467.26
合计		1,695,670.90		否	24,788,584.25

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广东好太太科技集团股份有限公司	销售商品	2,423,846.27	-
广东好太太科技集团股份有限公司	提供安装服务	610,404.50	-
浙江雷拓家居有限公司	销售门窗产品	-	70,785.84
浙江雷拓家居有限公司	销售材料	-	1,980,173.27
浙江雷拓家居有限公司	转让设备及附属建筑	-	87,286.24
上海齐莱家居用品有限公司	整体衣柜及配套家具	516,194.02	4,673,076.18
上海齐莱家居用品有限公司	提供 IT 建设项目服务	-	90,523.11
上海齐莱家居用品有限公司	原材料	1,174,972.57	-
成都千川木业有限公司	出售产品	17,234,138.38	89,899,836.18
成都千川木业有限公司	提供安装服务	-	735,300.10

合计		21,959,555.74	97,536,980.92
----	--	---------------	---------------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广东好太太科技集团股份有限公司	房屋租赁	-	-	-	-	1,676,829.11	1,596,979.58	163,100.36	217,847.63	-	6,515,881.17
浙江雷拓家居有限公司	房屋租赁	-	-	-	-	-	3,679,161.90	-	-	-	-

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	715.90	852.31

(8). 其他关联交易

适用 不适用

公司与广东好太太科技集团股份有限公司（以下简称好太太）于 2021 年 10 月签署《投资合作协议》，共同投资设立广东好好置业投资有限公司（以下简称好好置业）。好好置业注册资本为人民币 30,000 万元，其中，好太太以现金出资 21,000 万元，持股 70%；公司以现金出资 9,000 万元，持股 30%。

根据 2022 年 4 月签署的《增资协议书》，公司及好太太按出资比例向好好置业现金增资 103,000 万元，其中公司以自有资金向好好置业增资 30,900 万元，好太太以自有资金向好好置业增资 72,100 万元。好好置业本次增资，20,000 万元计入注册资本，83,000 万元计入资本公积。增资后双方持股比例不变。

截止报告期末，公司对好好置业以现金出资合计 39,900 万元，持股 30%。

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	成都千川木业有限公司	-	-	3,246,152.09	460,436.86
合同资产	成都千川木业有限公司	-	-	22,068,394.52	1,043,835.06
应收账款	上海齐莱家居用品有限公司	-	-	329,638.61	11,207.71

应收账款	广东好太太科技集团股份有限公司	164,492.78	4,803.19	-	-
预付款项	浙江雷拓家居有限公司	-	-	230,111.21	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京创想明天科技有限公司	313,113.22	778,301.96
应付账款	广东好太太科技集团股份有限公司	-	136,600.00
应付账款	广东好太太家居用品有限公司	64,892.00	33,341.00
应付账款	成都千川木业有限公司	-	10,000,000.00
应付账款	深圳市欧盛自动化有限公司	-	296,040.52
其他流动负债	成都千川木业有限公司	-	196,000,225.97

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、 资本性承诺

项目	期末余额
已签订的正在或准备履行的大额发包合同、固定资产采购合同及财务影响（单项合同金额为 1000 万元以上）	8,680,000.00
合计	8,680,000.00

2、其他大额合同

项目	期末余额
已签订的正在或准备履行的信息咨询合同及财务影响（单项合同金额为 500 万元以上）	170,800.00
合计	170,800.00

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1、截至 2022 年 12 月 31 日，公司已开具未到期的保函如下：

项目	期末余额
保函	4,234,019.20

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	-
经审议批准宣告发放的利润或股利	215,820,635.26

根据公司 2023 年 4 月 24 日召开第四届董事会第二十二次会议，会议审议通过《关于公司 2022 年度利润分配的预案》：公司 2022 年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专户的股份余额为基数分配利润。公司拟向全体股东每 10 股派发现金股利 7.19 元（含税）。截至 2023 年 3 月 31 日，公司总股本 311,283,362 股，扣除回购专户的股份 11,115,580 股，以此计算拟向全体股东派发现金股利 215,820,635.26 元（含税）。该利润分配方案尚需股东大会审议批准后实施。

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润	处置损益总额	所得税费用(收益)	处置净损益	归属于母公司所有者的终止经营处置净	现金流量净额	经营活动现金流量净额	投资活动现金流量净额	筹资活动现金流量净额
----	----	----	------	-------	-----	------------------	--------	-----------	-------	-------------------	--------	------------	------------	------------

										损益				
本期发生额	292,343,545.88	240,088,833.57	52,254,712.31	5,303,816.47	46,950,895.84	23,944,956.88	197,412,287.55	23,032,876.71	174,379,410.84	174,379,410.84	378,814,346.83	42,777,600.83	340,262,502.46	-4,225,756.46
上期发生额	772,890,968.62	924,815,216.54	-151,924,247.92	-22,180,975.11	-129,743,272.81	66,169,069.13	-	-	-	-	4,445,917.20	119,322,202.56	51,586,796.36	166,463,081.72

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

公司主要从事板式全屋定制家居及其配套家具的设计、研发、生产和销售，为消费者提供全屋定制家居的整体解决方案。鉴于公司主营业务单一，因此，管理层将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果，无需列示分部信息。

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(1) 湖北千川股权回购

2020年10月19日，公司第四届董事会第三次会议审议通过了《关于收购湖北千川门窗有限公司51%股权的议案》，并于同日与湖北千川及其原股东骆柏韬、杨琴、骆柏杨、骆正任（统称为“业绩承诺方”）签署了《关于湖北千川门窗有限公司之股权转让协议》（以下简称“原收购协议”），公司以自有资金人民币700,000,000.00元收购湖北千川51%的股权。湖北千川业绩承诺方向公司承诺：股权转让完成后，湖北千川2021年度和2022年度实现的平均净利润(扣除非经常性损益前后孰低)不低于1.8亿元人民币。

2022 年 7 月，因湖北千川预计难以完成相关业绩指标，根据原收购协议第 4.3 条的约定，经各方协商一致，由业绩承诺方提前回购公司所持湖北千川 51% 股权，并签署《关于湖北千川门窗有限公司之股权回购协议》，约定业绩承诺方以 792,131,506.85 元的现金对价，由业绩承诺方之一骆柏韬持股 100% 的成都锦兆达企业管理有限公司受让公司所持湖北千川 51% 股权。湖北千川股权回购后，公司确认投资收益 197,412,287.55 元，湖北千川自 2022 年 7 月 1 日起不再纳入公司合并报表范围。

2022 年 7 月，公司收到首笔股权回购款 396,065,753.43 元，2023 年 1 月，公司收到剩余股权回购款 396,065,753.42 元。截止本报告出具日，公司已收到全部股权回购款 792,131,506.85 元。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	200,432,233.50
1 年以内小计	200,432,233.50
1 至 2 年	24,984,518.24
2 至 3 年	4,982,569.68
3 至 4 年	4,076,319.34
4 年以上	629,567.16
合计	235,105,207.92

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	25,280,088.54	10.75	17,716,070.88	70.08	7,564,017.66	10,227,786.92	10.87	8,246,831.20	80.63	1,980,955.72

按组合计提坏账准备	209,825,119.38	89.25	8,556,370.05	4.08	201,268,749.33	83,876,596.14	89.13	4,026,851.15	4.80	79,849,744.99
其中：										
直销客户	6,989,499.11	2.97	265,227.70	3.79	6,724,271.41	3,443,267.10	3.66	222,461.01	6.46	3,220,806.09
经销商客户	6,566,862.95	2.79	1,452,044.30	22.11	5,114,818.65	28,158,509.87	29.92	1,578,169.52	5.60	26,580,340.35
工程客户	96,270,535.31	40.95	6,272,220.20	6.52	89,998,315.11	23,763,037.71	25.25	2,045,133.49	8.61	21,717,904.22
租赁客户	13,377,348.03	5.69	133,773.48	1.00	13,243,574.55	7,705,646.43	8.19	77,056.46	1.00	7,628,589.97
合并范围内关联方客户	86,620,873.98	36.84	433,104.37	0.50	86,187,769.61	20,806,135.03	22.11	104,030.67	0.50	20,702,104.36
合计	235,105,207.92	100.00	26,272,440.93	11.17	208,832,766.99	94,104,383.06	100.00	12,273,682.35	13.04	81,830,700.71

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

位：元 币种：人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	
客户 1	1,826,763.48	1,826,763.48	100.00	款项收回存在重大不确定性
客户系 1	17,706,619.78	14,165,295.82	80.00	注（1）
其他	5,746,705.28	1,724,011.58	30.00	注（2）
合计	25,280,088.54	17,716,070.88	70.08	--

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

注（1）：主要系恒大集团债务风险较大，公司认为其应收款项出现明显减值迹象，基于谨慎性原则，对该部分客户的应收账款单项计提减值准备。

注（2）：由于公司部分客户出现应收账款资金流动性的问题，公司判断对其应收款项的全额回收存在不确定性，基于谨慎性原则，对该部分客户的应收账款单项计提减值准备。

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：直销客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	6,925,439.11	202,222.82	2.92
1 至 2 年（含 2 年）	660.00	127.58	19.33
2 至 3 年（含 3 年）	1,000.00	477.30	47.73
3 至 4 年（含 4 年）	-	-	-
4 年以上	62,400.00	62,400.00	100.00
合计	6,989,499.11	265,227.70	3.79

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：经销商客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	2,935,823.70	123,891.76	4.22
1 至 2 年（含 2 年）	2,313,739.20	436,371.21	18.86
2 至 3 年（含 3 年）	648,198.59	287,476.07	44.35
3 至 4 年（含 4 年）	381,154.12	316,357.92	83.00
4 年以上	287,947.34	287,947.34	100.00
合计	6,566,862.95	1,452,044.30	22.11

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：工程客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	84,082,377.49	4,204,118.87	5.00
1 至 2 年（含 2 年）	9,359,838.65	935,983.87	10.00
2 至 3 年（含 3 年）	2,108,260.22	632,478.07	30.00
3 至 4 年（含 4 年）	440,839.13	220,419.57	50.00
4 年以上	279,219.82	279,219.82	100.00
合计	96,270,535.31	6,272,220.20	6.52

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：租赁客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	13,377,348.03	133,773.48	1.00
合计	13,377,348.03	133,773.48	1.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：合并范围内关联方组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	74,177,360.28	370,886.80	0.50
1 至 2 年（含 2 年）	12,090,638.56	60,453.19	0.50
2 至 3 年（含 3 年）	352,875.14	1,764.38	0.50
合计	86,620,873.98	433,104.37	0.50

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,246,831.20	15,964,450.61	-	6,495,210.93	-	17,716,070.88
按组合计提坏账准备的应收账款	4,026,851.15	4,529,518.90	-	-	-	8,556,370.05
合计	12,273,682.35	20,493,969.51	-	6,495,210.93	-	26,272,440.93

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	6,495,210.93

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户 1	经销商	6,265,875.47	款项无法收回	总经理办公会	否
合计	-	6,265,875.47	-	-	-

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	68,865,912.46	29.29	344,329.56
公司 2	14,495,493.41	6.17	72,477.47
公司 3	13,377,348.03	5.69	133,773.48
公司 4	13,125,958.38	5.58	10,500,766.70
公司 5	11,681,829.37	4.97	584,091.47
合计	121,546,541.65	51.70	11,635,438.68

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

√适用 □不适用

项目	资产转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	无追索权保理	34,780,212.41	-1,436,339.15
合计		34,780,212.41	-1,436,339.15

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	510,460,720.33	42,497,651.24
合计	510,460,720.33	42,497,651.24

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	483,027,944.80
1 年以内小计	483,027,944.80
1 至 2 年	33,523,415.39
2 至 3 年	2,281,402.16
3 至 4 年	768,986.12
4 年以上	652,356.39
合计	520,254,104.86

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

股权转让款	396,065,753.42	-
押金和保证金	9,226,933.64	11,170,643.82
员工备用金及社保公积金	602,926.40	8,918,770.84
其他款项	7,282,611.40	3,683,645.74
并表范围内关联方款项	107,075,880.00	26,055,441.10
合计	520,254,104.86	49,828,501.50

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	4,268,215.78	-	3,062,634.48	7,330,850.26
2022年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-222,851.25	-	222,851.25	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	4,870,614.11	-	350,787.25	5,221,401.36
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	2,758,867.09	2,758,867.09
其他变动	-	-	-	-
2022年12月31日余额	8,915,978.64	-	877,405.89	9,793,384.53

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	2,758,867.09	3,960,657.53	-	2,758,867.09	-	3,960,657.53
按组合计提坏账准备	4,571,983.17	1,260,743.83	-	-	-	5,832,727.00
合计	7,330,850.26	5,221,401.36	-	2,758,867.09	-	9,793,384.53

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,758,867.09

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
公司 1	其他款项	2,758,867.09	款项无法收回	总经理办公会	否
合计	-	2,758,867.09	-	-	-

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	股权转让款	396,065,753.42	1 年以内	76.13	3,960,657.53
公司 2	并表范围内关联方款项	65,777,690.00	1 年以内	12.64	328,888.45
公司 3	并表范围内关联方款项	41,298,190.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年	7.94	80,443.37
公司 4	其他款项	6,790,863.01	1 年以内、1-2 年	1.31	1,719,757.03
公司 5	押金和保证金	900,824.00	1 年以内、1-2 年	0.17	270,247.20
合计	/	510,833,320.43		98.19	6,359,993.58

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,762,792,163.59	-	1,762,792,163.59	2,464,192,163.59	-	2,464,192,163.59
对联营、合营企业投资	408,282,660.20	4,007,112.74	404,275,547.46	10,019,038.13	3,056,958.62	6,962,079.51
合计	2,171,074,823.79	4,007,112.74	2,167,067,711.05	2,474,211,201.72	3,056,958.62	2,471,154,243.10

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
惠州好莱客集成家居有限公司	198,000,000.00	-	-	198,000,000.00	-	-
广州从化好莱客家居有限公司	544,904,656.58	-	-	544,904,656.58	-	-
深圳前海好莱客投资有限公司	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	-

湖北好莱客创意家居有限公司	944,143,507.01	-	-	944,143,507.01	-	-
好莱客投资有限公司	72,744,000.00	-	-	72,744,000.00	-	-
广州好莱客家具安装服务有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
湖北千川门窗有限公司	700,000,000.00	-	700,000,000.00	-	-	-
合计	2,464,192,163.59	-	701,400,000.00	1,762,792,163.59	-	-

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
北京创想明天科技有限公司	6,962,079.51	-	-	-629,925.39	-	-	-	950,154.12	-	5,382,000.00	4,007,112.74
广东好好置业投资有限公司	-	399,000.00	-	-106,452.54	-	-	-	-	-	398,893.54	-
小计	6,962,079.51	399,000.00	-	-736,377.93	-	-	-	950,154.12	-	404,275.54	4,007,112.74
合计	6,962,079.51	399,000.00	-	-736,377.93	-	-	-	950,154.12	-	404,275.54	4,007,112.74

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	1,721,523,198.85	1,371,206,510.71	2,518,514,329.89	1,938,882,565.59
其他业务	136,633,214.86	128,352,657.13	66,512,612.13	70,474,147.11
合计	1,858,156,413.71	1,499,559,167.84	2,585,026,942.02	2,009,356,712.70

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
整体衣柜	1,341,581,336.37
橱柜	214,779,161.60
木门	52,871,351.76
成品配套	112,291,349.12
按经营地区分类	
华东	442,366,927.70
华南	403,514,127.13
华中	301,814,276.85
华北	234,354,774.07
西南	183,933,251.14
西北	104,176,740.31
东北	51,363,101.65
按销售渠道分类	
经销商	1,497,132,839.00
直营店	71,629,457.20
大宗用户	152,243,960.79
其他销售	516,941.86
合计	1,721,523,198.85

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
权益法核算的长期股权投资收益	-736,377.93	-2,104,309.52
处置长期股权投资产生的投资收益	90,815,379.67	1,077,450.49
交易性金融资产在持有期间的投资收益	-	-
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	-	-
债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-

处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
处置其他权益工具投资取得的投资收益	-	-
处置债权投资取得的投资收益	-	-
处置其他债权投资取得的投资收益	-	-
债务重组收益	-	-
处置金融工具取得的收益（注1）	-1,436,339.15	-576,373.42
理财产品投资收益	9,810,439.47	2,092,861.17
合计	98,453,102.06	489,628.72

注（1）：系应收账款无追索权保理时所产生的损失。

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	185,582,566.24	项目明细见“附注七-68、73、74、75”
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	15,564,985.56	项目明细见“附注七-67”
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	730,040.24	项目明细见“附注七-66”
委托他人投资或管理资产的损益	14,998,316.97	项目明细见“附注七-68、70”
债务重组损益	1,209,310.59	项目明细见“附注七-68”
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-4,235,496.07	项目明细见“附注七-70”
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,466,140.12	项目明细见“附注七-74、75”
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,343,957.52	项目明细见“附注七-67、十八-1”
减：所得税影响额	29,533,931.07	-
少数股东权益影响额	3,582,794.05	-
合计	182,610,815.81	-

注（1）：其他符合非经常性损益定义的损益项目，主要是代扣个人所得税手续费876,752.32元，招用退役军人、贫困人口等扣减增值税优惠238,750.00元，单独进行减值测试的存货跌价准备转回6,926,171.15元，2022年第四季度享受固定资产购置设备100%加计扣除影响金额1,697,715.95元。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	15.12	1.38	1.16
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.72	0.80	0.63

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：沈汉标

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 24 日

修订信息

适用 不适用