

证券代码：430425

证券简称：乐创技术

公告编号：2023-060

成都乐创自动化技术股份有限公司

购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展，公司拟以募集资金向成都万川置业有限公司购买成都市高新区中和街道观东社区 7、8、9 组 B 宗地 2 幢 3 层 3 号房、2 幢 4 层 3 号房，面积 985.01 平米，购买该房屋的总价为人民币 22,404,040 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定，“上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上；

（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过 5000 万元人民币。

根据信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的 XYZH/2022CDAA90127 号审计报告，截至 2021 年 12 月 31 日，公司合并财务会计报表期末资产总额为 134,301,127.58 元，期末净资产为 104,324,151.23 元。本次拟购买资产的金额为

22,404,040.00 元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司已于 2023 年 4 月 25 日召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于使用募集资金购买房产的议案》，表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。根据公司章程的规定，本次购买房产事项无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：成都万川置业有限公司

住所：成都市武侯区吉瑞二路 188 号高新创合中心

注册地址：成都高新区中和中柏路 23 号附 2 号 3 层

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2018 年 5 月 10 日

法定代表人：杜鹏

实际控制人：杜鹏

主营业务：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；房地产经纪；树木种植经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本：10,000,000 元

实缴资本：-元

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：成都市高新区中和街道观东社区 7、8、9 组 B 宗地 2 幢 3 层 3 号房、2 幢 4 层 3 号房屋所有权
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：成都市高新区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易定价以成都市房地产市场价格参考，综合考虑公司办公需求，由交易双方协商确定，符合有关法律法规的规定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、协议主要内容

公司购置成都市高新区中和街道观东社区 7、8、9 组 B 宗地 2 幢 3 层 3 号房、2 幢 4 层 3 号房屋所有权，建筑面积约 985.01 平方米，购房总价约 2020.40 万元（最终成交价格以商品房买卖合同签订为准）。

2、付款方式

第一次付款：公司于 2023 年 04 月 28 日前首期支付该商品房全部价款的 40%，金额人民币（币种）8,961,616.00 元（大写捌佰玖拾陆万壹仟陆佰壹拾陆元整）；

第二次付款：公司于 2023 年 05 月 28 日前第二期支付该商品房全部价款的 60%，金额人民币（币种）13,442,424 元（大写壹仟叁佰肆拾肆万贰仟肆佰贰拾肆元整）；

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展，符合未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、风险提示

上述购买房产，公司与交易对手方均具有履约能力，但在合同履行过程中可能存在因政策因素等不可抗力因素影响合同履行的风险。

八、备查文件目录

《成都乐创自动化技术股份有限公司第四届董事会第十七次会议决议》

成都乐创自动化技术股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 26 日