

2022

2022 ANNUAL
REPORT

年度报告

2023年4月

L&A 奥雅

股票代码 / 300949

深圳奥雅设计股份有限公司
SHENZHEN L&A DESIGN HOLDING LIMITED

2022 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李宝章、主管会计工作负责人张建军及会计机构负责人(会计主管人员)吴白茹声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

报告期内，公司在艰难的宏观经济条件下，持续推进业态创新和商业模式更迭，已成功转型为以创意设计为引领，形成了创意设计、亲子文旅、数字科技为主的三大产业，以运营管理为先导，以数字科技和亲子文旅为支撑的新文旅时代品牌运营商。在 2022 年已签合同中，以亲子文旅为代表的综合文旅类项目远超传统景观设计业务，合同额达 4.03 亿元，较去年同期上涨 161%，公司的转型得到了市场的成功验证。同时，以亲子文旅为代表的综合文旅业务具有合同金额大、收入确认周期长的特点，报告期内综合文旅收入较上期减少 1,621.19 万元，减少比例 11.29%。

公司积极在亲子文旅、数字科技持续加大投入，招募及培养数字科技和文旅运营等领域的高端人才，加强转型中的人才竞争优势。随着公司的转型发展，特别是受宏观经济发展、房地产市场下行等多方面因素影响下，公司景观设计业务收缩。报告期内，景观设计收入较上期减少 1.23 亿元，下滑 27.55%。受上述因素影响，报告期内公司实现利润总额-5,076.23 万元，较上年下降 158.87%；实现归属于母公司股东的净利润-5,168.25 万元，较上年下降 168.53%。

本报告中如涉及未来计划、业绩预测等方面内容，存在着不确定性，不构成对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第四节 管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”部分，描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

| | |
|----------------------|-----|
| 第一节 重要提示、目录和释义..... | 2 |
| 第二节 致股东的一封信..... | 7 |
| 第三节 公司简介和主要财务指标..... | 10 |
| 第四节 管理层讨论与分析..... | 14 |
| 第五节 公司治理..... | 50 |
| 第六节 环境和社会责任..... | 70 |
| 第七节 重要事项..... | 85 |
| 第八节 股份变动及股东情况..... | 123 |
| 第九节 优先股相关情况..... | 129 |
| 第十节 债券相关情况..... | 130 |
| 第十一节 财务报告..... | 131 |

备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 报告期内在巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (四) 其他备查文件。
- (五) 以上文件的备置地点：公司证券部。

释义

| 释义项 | 指 | 释义内容 |
|---------------------|---|---|
| 奥雅股份、奥雅设计、奥雅、公司、本公司 | 指 | 深圳奥雅设计股份有限公司 |
| 上海奥雅 | 指 | 上海深圳奥雅园林设计有限公司，公司全资子公司 |
| 东莞嘉博 | 指 | 东莞嘉博文化科技有限公司，深圳洛嘉全资子公司 |
| 绽放文创 | 指 | 深圳市绽放文创投资有限公司，公司参股公司 |
| 奥雅建筑 | 指 | 重庆奥雅建筑规划设计有限公司，公司全资子公司 |
| 芊熹科技 | 指 | 深圳奥雅芊熹科技有限公司，公司全资子公司 |
| 奥雅和力 | 指 | 深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙），公司股东，控股股东控制的企业 |
| 奥雅合嘉 | 指 | 深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙），公司股东，控股股东控制的企业 |
| 乐朴均衡 | 指 | 新余乐朴均衡投资合伙企业（有限合伙）（曾用名：珠海乐朴均衡投资合伙企业（有限合伙）），公司股东 |
| 中国证监会、证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 深交所 | 指 | 深圳证券交易所 |
| 保荐人（主承销商） | 指 | 光大证券股份有限公司 |
| 会计师、天职国际、天职会计师事务所 | 指 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《公司章程》 | 指 | 公司现行有效的《深圳奥雅设计股份有限公司章程》 |
| 元、万元 | 指 | 人民币元、人民币万元 |
| 报告期 | 指 | 2022年1月1日-2022年12月31日、2022年度 |
| 上年同期 | 指 | 2021年1月1日-2021年12月31日 |

第二节致股东的一封信

亲爱的奥雅股东们：

在上市之初，我就做了一个决定，每年都要给奥雅的股东们写一封信。一方面是对亚马逊——这家以长期主义为核心价值观，并永远把每天都当作第一天的公司和她的创始人贝索斯的致敬；另一方面，是希望坚持个性化的沟通，给年报那些冰冷的数据增加一点温度和解读。

一、十年磨砺，奥雅已完成转型使命

当年报数据呈现时，恍惚又把我们拽回了那个魔幻和艰难的 2022 年，这也是奥雅自 1999 年成立以来，经营上第一次出现亏损。但是过去三年，中国经济下行的同时也带给奥雅极大的机会。我们以“不浪费任何一次危机”，“危机，是危险和机会并存”的信念，加速布局亲子文旅赛道和文旅生态链，并抓住数字科技的巨大机遇，坚定不移地积极拓展赛道和战略转型。截至 2023 年 3 月，奥雅新签景观设计合同额占比与去年同期相比从 56%降低到 38%，以亲子文旅为代表的综合文旅比例则从 44%提升至 62%，其中景观设计占比的 38%中，地产占比已降至 23%，这个比例随着时间的推移，还会进一步下降。

这些指标表明，经过十年磨砺，在过去的一年里，奥雅已经成功完成了转型的使命，使奥雅设计跃升为奥雅股份，从一家设计企业成功转型成为新锐的轻资产文旅开发运营企业，也为未来十年乃至更久的发展，奠定了良好的基础。

二、消费升级和城市高质量发展背景下，亲子文旅的巨大机会和赛道

从 2008 年起，公司积极倡导和推进中国儿童活动空间和儿童友好城市建设，把国外儿童友好发展理念引入国内，并成立亲子文旅品牌洛嘉儿童。2015 年，公司开始推动深圳市向联合国申报中国首个“儿童友好城市”。2023 年底即将建成并运营的粤港澳大湾区儿童友好重要代表项目“深圳龙岗儿童公园”。作为儿童友好城市概念的提出者和践行者，公司致力于为中国儿童提供可持续的成长力，推动中国“儿童友好城市”建设的全面铺开。

同时，公司作为最早提出以自有 IP 激活“非动力儿童活动空间”理念的企业，已在全国打造落地百余个项目。经过十多年的发展，公司沉淀了大量不同类型、不同文化特色的自有 IP。IP 作为项目吸引流量的钥匙，将可体验和感知的产品与服务密切融合。

中国亲子文旅产业将迎来蓬勃发展，公司及全资品牌洛嘉儿童将以 AIGC+IP 的双引擎，打造符合中国一亿中产家庭需要的高品质旅行目的地，贯彻空间赋予生命的战略理念，未来的三到五年里，在城市周

边和近郊落地数十个洛嘉儿童自有品牌的亲子休闲度假综合体，为社会提供有价值、有温度、有颜值、有体验的亲子文旅空间，并以此获得长期稳定收益。

三、数字艺术和 AIGC 时代

在长期线下空间营造过程中，我们深感线上空间对运营的重要性，因此前年底当元宇宙的概念横空出世的时候，奥雅迅速抓住了这个机会，在不到半年的时间里，打造中国首个元宇宙线下沉浸体验馆“大筒仓”，也是中国第一个工业遗址改造的数字艺术馆，其“元宇宙”、“数字艺术”、“工业遗址”、“城市更新”的多项标签，获得媒体、专家、政府及社会各界的关注，经过半年多的经营，业已成为大湾区标志性网红打卡地，和元宇宙超级符号，为奥雅开启了数字艺术时代和无限的可能性。

今年，AIGC 的出现，更是让我们无限欣喜。实际上，在两年前，在奥雅的十四五发展规划中，我已提出五个数字化，拥抱人工智能，用人工智能降本增效，改变设计产业的计划和愿景，并进行了多项尝试。但是由于人工智能行业还不成熟，缺乏技术支持和手段。所以 ChatGPT 和 Mid Journey, Stable D 等垂直人工智能工具的出现，使我们的诸多设想可以成为现实。

公司已经提出，我们将矢志成为创意设计领域数字革命的领导者，拥抱人工智能、拥抱 AIGC，让公司每一个人，都使用 AIGC，每一个项目，每一个岗位都成为 AIGC 的应用场。

在很短的时间里，奥雅已经用到人工智能和地理信息系统，空间扫描，城市大数据等多项智慧城市技术的复合使用，已经对我们的城市更新，城市设计，方案生成，场景渲染等方面，产生巨大的进步和影响。

奥雅即将推出一款全新的自然语言处理与图像大模型生成产品，通过既往经验对 AI 模型进行训练，在文本、图像、语音、视频等方面实现多领域的 AIGC 内容创新应用，这是针对创意设计领域的更高效、精准和个性化的内容生成工具。在 AI 技术的加持下，未来，奥雅将继续强化 AI 在垂直行业的训练与应用能力，打造 AI+内容的新型生产方式，实现降本增效的同时，也为更多城市和文旅场景提供智能服务。

四、成为世界性的文化创意和内容创作平台

人工智能的快速发展，已经降低了创作的门槛，使更多的创作成为可能，极大地降低了人工的成本，提升了创作的效率。

但是我们必须意识到，人工智能的学习和应用，依然是有门槛的，同时，人工智能必须和每个专业领域进行融合，进行创造。不然，生成的东西，会是粗糙，肤浅和缺乏灵魂的。就好像数码相机极大地降低了拍摄的成本，使拍摄成为了大众性的行为，但是优秀的摄影作品和摄影师，仍然稀缺。

在下一个时期，人工智能的底层技术和平台，和每个行业结合，成为垂直领域的，应用型的 AIGC 解决方案，打造应用场景的插件和工具，形成创造者社群和平台，是重要的发展方向。而奥雅作为创意设计领域的上市公司和领军企业，有上万个项目的数据积累，和海量的设计素材，有大量的优质项目的实践机会，有机会也有决心成为创意设计，IP 打造，城市更新，乡村振兴，综合文旅领域人工智能的平台和领导者。

中国经济进入下半场，城市高质量发展，消费升级，三孩政策，文化自信和文化输出，将会产生巨大的需求，对空间提升，场景营造和文化创意产生巨大的机会。人工智能时代的到来，会对创意设计和文旅行业产生颠覆性的影响，并诞生很多商业机遇，从而产生一批世界级的文化创意企业，和内容创作平台。奥雅，无疑是最具机会和可能性的那一个。

同时，AIGC 数字内容需要落地场景和机会，而文旅产业和中国大量的存量资产需要有灵魂有 IP 的数字和创意内容。奥雅的创意设计和亲子文旅两个产业双轮驱动，加上 AIGC+元宇宙引擎，可以形成巨大的协同效应，形成独一无二的竞争力和商业模式。

奥雅股份董事、总裁

李方悦

2022/04/25

第三节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | | | |
|---------------|--|------|--------|
| 股票简称 | 奥雅股份 | 股票代码 | 300949 |
| 公司的中文名称 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | | |
| 公司的中文简称 | 奥雅股份 | | |
| 公司的外文名称（如有） | SHENZHEN L&A DESIGN HOLDING LIMITED | | |
| 公司的外文名称缩写（如有） | L&A DESIGN | | |
| 公司的法定代表人 | 李宝章 | | |
| 注册地址 | 广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公） | | |
| 注册地址的邮政编码 | 518067 | | |
| 公司注册地址历史变更情况 | 公司上市时的注册地址为深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）；2022 年 11 月，公司注册地址变更为广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304、404（仅限办公）；2023 年 2 月，公司注册地址变更为广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公）。 | | |
| 办公地址 | 广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公） | | |
| 办公地址的邮政编码 | 518067 | | |
| 公司国际互联网网址 | http://www.aoya-hk.com/ | | |
| 电子信箱 | securities@aoya-hk.com | | |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|---|---|
| 姓名 | 陶丽娴 | 王月秀 |
| 联系地址 | 广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公） | 广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公） |
| 电话 | 0755-26677820 | 0755-26677820 |
| 传真 | - | - |
| 电子信箱 | securities@aoya-hk.com | securities@aoya-hk.com |

三、信息披露及备置地点

| | |
|------------------|--|
| 公司披露年度报告的证券交易所网站 | 深圳证券交易所 http://www.szse.cn/ |
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ） |
| 公司年度报告备置地点 | 公司证券部 |

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

| | |
|------------|-------------------------------------|
| 会计师事务所名称 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 会计师事务所办公地址 | 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域 |
| 签字会计师姓名 | 张磊、林卓坚 |

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

| 保荐机构名称 | 保荐机构办公地址 | 保荐代表人姓名 | 持续督导期间 |
|------------|------------------|---------|----------------------|
| 光大证券股份有限公司 | 上海市静安区新闻路 1508 号 | 杨小虎、韦东 | 2021.2.26-2024.12.31 |

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 2022 年 | 2021 年 | 本年比上年增减 | 2020 年 |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------|----------------|
| 营业收入（元） | 480,130,439.13 | 611,752,695.16 | -21.52% | 491,441,001.60 |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -51,682,531.78 | 75,420,057.17 | -168.53% | 102,667,635.32 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -76,263,166.89 | 58,799,268.64 | -229.70% | 90,334,646.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -90,800,230.93 | -47,462,007.44 | -91.31% | 92,634,439.50 |
| 基本每股收益（元/股） | -0.86 | 1.31 | -165.65% | 2.28 |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.86 | 1.31 | -165.65% | 2.28 |
| 加权平均净资产收益率 | -4.40% | 7.32% | -11.72% | 28.68% |
| | 2022 年末 | 2021 年末 | 本年末比上年末增减 | 2020 年末 |
| 资产总额（元） | 1,478,238,499.78 | 1,461,271,372.48 | 1.16% | 669,512,075.41 |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,146,572,917.58 | 1,199,102,456.76 | -4.38% | 409,367,407.65 |

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

| 项目 | 2022 年 | 2021 年 | 备注 |
|--------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| 营业收入（元） | 480,130,439.13 | 611,752,695.16 | 无 |
| 营业收入扣除金额（元） | 3,466,614.94 | 1,974,097.45 | 出租房屋收入、废料销售收入、行业调研收入、媒介活动收入等其他收入。 |
| 营业收入扣除后金额（元） | 476,663,824.19 | 609,778,597.71 | 无 |

六、分季度主要财务指标

单位：元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 73,532,246.40 | 146,271,444.12 | 98,990,390.90 | 161,336,357.71 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -39,587,894.50 | 20,534,086.31 | -30,540,374.35 | -2,088,349.24 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -47,119,531.86 | 15,843,850.63 | -38,179,574.34 | -6,807,911.32 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -65,106,850.66 | 3,258,754.95 | -13,748,546.49 | -15,203,588.73 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 2022 年金额 | 2021 年金额 | 2020 年金额 | 说明 |
|--|---------------|---------------|--------------|----|
| 非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分) | 37,278.51 | 53,982.71 | -537.45 | |
| 计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关,符合 国家政策规定、按照一定标准定额或定 量持续享受的政府补助除外) | 7,552,657.99 | 3,636,731.24 | 7,471,452.82 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保 值业务外,持有交易性金融资产、交易性 金融负债产生的公允价值变动损益,以及 | 17,609,691.46 | 14,087,295.52 | 1,686,343.50 | |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|----|
| 处置交易性金融资产 交易性金融负债和可 供出售金融资产取得 的投资收益 | | | | |
| 单独进行减值测试的 应收款项减值准备转 回 | 751,567.70 | 359,332.71 | 3,312,476.54 | |
| 除上述各项之外的其 他营业外收入和支出 | -77,951.14 | -1,499,911.99 | -150,977.92 | |
| 其他符合非经常性损 益定义的损益项目 | 2,165,736.72 | 2,140,796.67 | 974,879.85 | |
| 减：所得税影响额 | 3,449,748.10 | 2,157,438.33 | 960,648.97 | |
| 少数股东权益影 响额（税后） | 8,598.03 | | | |
| 合计 | 24,580,635.11 | 16,620,788.53 | 12,332,988.37 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

1、全球数字科技前沿应用趋势

据《数字科技前沿应用趋势》报告观察，数字科技的迅猛发展，正推动生产方式、生活方式和治理方式的深刻变革，成为全球创新和经济增长的新动能。数字科技的加速发展，不仅让“联”更加泛在，也让“真”更为身临其境，在远程也可以达成感知和操作。报告中提出的云计算、泛在 OS、量子计算、Web3 等正在重塑 ICT 的基础设施，机器触觉的增强，将让远程感知更为真实，基于远程会议和协作文档的数字办公将走向无界、在场和知识共创，数字人正成为新的交互入口，安全共生为产业保驾护航，这些技术的迭代演进，将为全真的下一步发展提供坚实的助力。全真还要服务真实的场景，解决实际的问题，在城市、能源、制造、交通、教育、文旅、金融、零售等千行百业发挥更大的价值。

全球数字科技在更多领域得到了应用，如人工智能（AI）里包括深度学习、自然语言处理、机器学习等；区块链技术将为金融、物流、知识产权等领域带来更高效、透明、安全的新型服务和基础设施；物联网（IoT）：物联网将实现更智能、更高效、更可持续的连接，将适用于城市管理、工业生产、智能家居等多个领域；虚拟现实（VR）/增强现实（AR）：VR/AR 技术的不断实践应用等领域逐渐成为主流，在各行各业都得到普及。其中 ART-tech 的应用可以在城市、乡村和文旅设计中创造出更为生动逼真和丰富的现实和体验，从而吸引更多游客或者探索者，帮助促进文化遗产和旅游产业发展。

同时，“元宇宙”这个融合无数技术领域前沿研究的新兴社会形态，引起了人工智能、区块链、机器视觉等不同领域学者、专家的关注。作为元宇宙行业的基础设施,数字藏品与元宇宙不可分割。数字藏品行业也渐渐「脱虚向实」，其与实体产业的密切结合也将为元宇宙的发展创造更多可能性。作为元宇宙产业重要的细分赛道，AIGC 从内容生产端提供了源动力，加强了元宇宙生态构建的能力。公开资料显示，各地计划在 2025 年实现的元宇宙产值总和将超万亿。而随着更多地方政府入局，元宇宙行业列车也将提速。

持续推进元宇宙与实体经济相结合，利用区块链、物联网、人工智能等多项技术，为文化、创新产业和实体经济赋能，进一步推动各行业的数字化转型和智能化升级。

2、中国文旅行业的发展趋势

全面的权威数据统计实证表明，2022 年的中国文旅产业融合创新已迈向高质量发展的新时代。在新时代，旅游需求端也发生了巨大的改变，以本地游、周边游为主的微度假成为旅游消费市场的新增长点。越来越多的城市人群，尤其是新中产阶级开始寻求高舒适度的休闲度假方式，以缓解城市快节奏带来的身体和精神压力，“微度假”模式逐渐进入快速发展阶段。微度假看似“微”，但其背后承载的是整个文旅市场。

同时，当下中国以亲子旅游为代表的家庭旅游已经成为最为主流的出行方式，因此亲子旅游的需求也必将对中国旅游业的发展带来深刻的影响，反之，旅游业的发展变化也必将投射到亲子旅游领域。有人有生活，就有旅游，有家庭的地方，就有亲子游，亲子文旅关乎着数量庞大的中国家庭的幸福生活。做好亲子文旅，发展文创、研学、运动、游乐、休闲功能，做好儿童友好公共空间，完善儿童友好的服务设施，丰富儿童参与的产品内容，对于建设更加人性化、和谐化、未来化的城市，意义非凡。

随着人们对旅游需求和消费结构的变革，追求个性、重视体验消费的“Z 世代”群体走向消费主力，这对升级传统文旅业态、创新产品和服务方式、推动产业朝向创新驱动转变提出了更高要求，将推动大众市场的文旅消费需求逐渐从低层次朝着高品质和多样化方向转变。“Z 世代”的文化观念与价值取向十分多元，“放荡不羁爱自由”是他们的显著标签。文旅产业也需站在他们的角度，融入他们的兴趣点，从国潮文化、民族文化等方面入手，激起“Z 世代”的身份认同感；其次，成长在科技不断创新环境中的“Z 世代”，乐于拥抱数字产品给生活带来的巨大变化，文旅产业应积极通过元宇宙、虚拟空间、全民共创等为消费者提供虚实结合、共创共融的新奇体验。

中国的文旅发展的重要主题，是未来如何通过创新来推动，创造新玩法、新形态、新场景、新旅游，实现“旅游+”的产业融合。

3、中国景观设计行业的发展趋势

近年来，景观行业快速发展，景观项目的应用领域逐渐由城市公园、地产配套景观拓展到整个城市绿地系统的规划建设、城市开敞空间的构建、风景名胜区的管理和保护、城乡工业遗址和废弃地重新激活，赋能、人类游憩空间的开发、生态修复、生物多样性保护、重大自然灾害后的生态和景观重建等多个领域。行业应用领域的拓展一方面扩大了整个行业的市场容量和规模，另一方面也对景观企业的设计开发能力、综合管理水平等素质提出了更高要求。

目前景观设计行业发展整体亟须解决的问题有：如何在设计中更好的融入环保理念和可持续性；如何有效应用数字化科技，将世界前沿多种先进技术成熟应用于现实项目，如 AIGC、AR、VR、XR 等，可有效提升景观设计的效率和质量；在设计中挖掘更多地方性文化和历史遗存，强化景观文化的独特性与

个性化，满足人们望文生情的需求；建设更美好，便于生活和工作的城市空间是景观设计的关注区域，让公共空间中的设计能更好的促进人们的活力和创意；景观设计前沿理念是基于“人、自然和技术”三者的和谐，把自然元素也融合到设计中，让设计感更加平衡和统一。

随着社会和人们的需求不断发展，景观设计行业发展也日益成熟。未来，该行业将重点关注生态环保、文化多元性、数字化技术、人性化等主旋律，提高景观设计的品质，实现更绿色、人性化、可持续的设计理念。

4、公司行业地位

公司作为优秀的民营领先企业，始终引领行业发展。

(1) 公司具有住建部颁发的风景园林工程设计专项甲级资质、城乡规划编制甲级资质、建筑行业（建筑工程）甲级资质，同时是国家高新技术企业，3A 信用企业。历经二十多年发展，公司深受业内同仁和客户及政府高度认可，与行业上下游从业者高度链接。截至报告期末，公司项目共获得国际奖和国内奖项 542 个，其中国际奖项 46 项、中国国家级省部级市级奖项 76 项；发表学术期刊文章 25 篇，并多次接受行业媒体采访，始终保持以优秀专业能力领先行业发展。

(2) 公司累计获得 364 项知识产权，专利累计授权 184 项，目前有效专利共 151 项，包括发明专利 7 项，实用新型与外观设计专利 144 项。其他知识产权包括软件著作权 16 项、商标权 141 项、作品著作权 23 项，共开展了 70 余项课题，在数字化信息技术领域，深入研究地理信息系统、三维实景重建、激光扫描技术、多源大数据采集与分析、数据可视化、城市仿真模拟、集群智能算法、图像识别、生成式设计、数字孪生（Digital Twin）、AR/VR/MR 等。在工程技术领域，包括参数化设计、新媒体艺术、3D 打印、互动装置艺术、装配式模块化设计等研发，革新了传统设计流程、模式和建造方式。在生态环境领域，研究范围覆盖碳中和、生态规划与生态资源管理、海绵城市、污染治理与生态修复等，为设计的落地提供强有力的生态支撑。在植物空间营造领域，包括植物植栽技术、温室营造、多样性、植物管养技术、微气候、人体热舒适度等方面。其中，《儿童活动场地模块化系统构建及关键技术研究应用》获得 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖二等奖。以数字化技术应用的深度与广度，运用与技术创新引领行业发展。

(3) 公司在报告期内基本完成了文旅产业的生态链建设，形成了全案解决能力，迈出了公司作为文旅产业综合服务商重要和关键的一步。同时，通过投资、并购和创业孵化，建立了文旅运营端的品牌矩阵，完成了公司作为新文旅时代品牌运营商的闭环，成为文商旅深度融合的文旅行业优质品牌运营商。

报告期内，公司以亲子文旅为代表的综合文旅类项目累计新签合同额 4.03 亿元，较去年同期上涨 161%。在行业转型发展过程中，保持创新、前瞻与引领。

二、报告期内公司从事的主要业务

1、公司主营业务与产品

1.1. 概述

中国发展模式从“高增长”向“高质量”转变，“运营”在转型中成为最为关键的内容。公司在报告期内进行了品牌战略升级，在“创造更美好的人居环境”基础上提出“让空间赋予生命”，强调内容创造与空间运营，成为以创意设计为引领、以运营管理为先导、以数字科技和亲子文旅为支撑的新文旅时代品牌运营商。

公司经营业务范围涵盖亲子文旅、数字科技、创新设计领域，为城市更新、乡村振兴、文化古城等不同场景提供全程化咨询与综合运营服务，包括：1、以亲子文旅为代表的综合文旅：亲子文旅产品设计、制造、运营一体化及衍生文创产品设计、亲子及综合文旅项目运营管理等；2、数字科技：数字科技内容创造、数字科技数字化运营管理等；3、创意设计：策划规划、建筑设计、景观设计、室内设计及综合一体化设计等。报告期内，公司已经形成了以创意设计为驱动，以运营为导向，以数字艺术为支持的发展格局，形成了创意设计、亲子文旅、数字科技三大产业，职业教育产业也正在蓬勃起步。

1.2. 亲子文旅

报告期内，公司持续建设和基本完成了文旅产业的生态链建设，形成了全案解决能力。同时，通过投资、并购和创业孵化，建立了综合文旅运营端的品牌矩阵，完成了我们作为新文旅时代品牌运营商的闭环。

公司作为最早进行探索，研究最深，实践能力最强的专注于儿童产业的公司之一，以精进、创新之精神，秉承“设计结合自然、艺术、文化和科技”的愿景和使命，提供设计实施一体化、整合投资、设计、生产建造、运营四维体系输出的综合服务，独家提供空间、文创、IP 及自然教育等全产业链定制开发，为孩子们提供“可持续快乐”。

1.3. 数字科技

(1) 内容创造

公司数字科技业务的自主品牌“芊熹科技”，报告期内已建成开放中国首个元宇宙线下体验空间：深圳市南山区蛇口“大筒仓”元宇宙空间项目。向公众开放后迅速获得媒体、专家及社会各界的关注，成为大湾区标志性网红打卡地。该项目用数字艺术实现线上与线下虚实场景融合，运用光电、数字、XR、AI 等多种先进科技技术打造“全沉浸、低延时、强交互”的元宇宙未来生活体验空间，成为高融合的元宇宙多元产品集合展示与互动空间。同时项目联合多位国际国内新锐数字艺术家，融合中国文化与在地内容诠释出专属独特的元宇宙。

“大筒仓”在线下元宇宙、工业遗址改造、数字艺术三大方面已成为极具影响力的强 IP。并已搭建完成中美两地国际化的数字科技团队，为全国不同类型的项目赋能，为线下内容创造提供更有想象力，可供运营的内容。公司作为一个以数字技术和创意设计为核心的企业，在城市更新与研究、乡村振兴、古城古镇等项目中，已具备一定的技术和经验积累，同时在数字科技领域也融合了元宇宙的多种技术并以数字艺术的方式加以呈现，拥有一定的行业优势和品牌知名度。公司将持续发挥专项能力，促进智慧旅游可持续发展，实现旅游经济、文化、环保等多方面的融合、高质量发展。

（2）数字化运营管理

公司在空间运营板块也趋从精细化、多元化，融入了更多元素：儿童友好、文化艺术、自然生态，线上线下交互空间、夜游经济等，丰富了理想生活方式的选择。同时公司也正在搭建运营数字化运营管理平台，从运营项目进程管理、项目运营管理和用户服务平台管理逐步推进，实现通过大数据服务、虚拟现实技术、人工智能（AI）等技术，对综合文旅项目进行产业直播等类型广泛传播和宣传，并为消费者提供更加新颖、丰富的不同场景与空间的游玩、消费和购物体验，实现个性化的产品推荐和服务定制，提升消费者体验和满意度，从而促进消费升级，提高项目经营管理精细度与项目运营营收。

1.4. 创意设计

随着房地产市场下行，公司的创意设计也做出精进转变。在城市公共空间，城市更新，乡村振兴等不同类型项目中，为项目提供全程设计组织与管理的“总设计师负责制度”。通过融合情感与生活的体验设计营造，让代表生活的“景”与代表文化的“观”更好融合，让创意设计为人居生活提供一个可持续的、美好的、诗意的环境。

同时，随着社会经济文明的发展、审美观念的变化、全民消费升级，创意设计将为未来营造出更多的发展空间。同时公司会持续采用城市运营、城市问诊的城市更新手段，追求内涵集约、绿色低碳的发展方式，用创意切实地激活存量空间，使城市资产价值最大化，为城市居民创造了更美好的人居环境。

报告期内，公司实现营业收入 480,130,439.13 元，较上年同期下降 21.52%。传统景观设计业务在报告期内仍为公司的主要的业务，房地产行业仍是公司主要下游行业。受宏观经济发展、房地产市场下行等多方面因素影响，公司传统业务特别是房地产相关业务下滑较大。报告期内景观设计收入较上期减少 12,283.21 万元，减少比例 27.55%。

公司在报告期内持续推进业态创新和模式升级，作为新文旅时代的品牌运营商，在转型项目中提供从策划规划、设计、产品到运营的一体化完整服务，本类业务具有合同金额大、收入确认周期长的特点，在报告期内，虽然该类业务合同签约金额较前期有大幅增长，但是对报告期收入未能带来较大的提高。报告期内综合文旅收入较上期减少 1,481.11 万元，减少比例 10.32%。

报告期内公司实现利润总额-50,762,344.34 元，较上年下降 158.87%；实现归属于母公司股东的净利润-51,682,531.78 元，较上年下降 168.53%。公司持续推进业态创新和模式升级，并不断加大投入，包含人才的持续投入，例如增加数字科技、文旅中台人员，较大地加强了人才的竞争优势，相应的投入对利润造成了一定的影响。

2、公司主要经营模式

2.1 公司主要销售模式

公司销售模式主要以客户直接委托与招投标为主，公司自创建以来已完成 4,000 余项各类高品质项目，定位美好人居环境综合服务商，在上市后进一步提升定位为新文旅时代的品牌运营商，结合“亲子文旅”和“数字科技”战略，升级业务发展方向为“让空间赋予生命”，持续推进设计主业，并在存量资产及工业遗址、景区及城市近郊目的地、乡村振兴与城市更新等领域，通过创意设计、亲子文旅、数字科技三位一体的模式进行综合设计、游乐产品、数字艺术、文旅运营等综合业务的拓展。通过多年项目实践沉淀和与时俱进的多元发展在业界赢得了良好口碑，产品和服务得到客户的一致认可，形成了具有较高美誉度的奥雅品牌矩阵。

公司与各地政府、平台公司及公共机构、国内资金稳定的品牌开发商和城市运营商形成紧密的合作关系，在开展相关项目业务中通过商务谈判及竞争磋商，获取客户的直接委托承担综合设计、产品供应及安装、EPC、运营服务等业务。

2.1.1 直接委托模式

客户直接委托公司承担相关设计业务，产品供应及运营服务等。客户直接委托的销售模式主要包括四种方式：1、商机：公司直接从客户处获取相关商机信息并与客户接洽，包括项目现场高效交流及专项

沟通，依托专业能力和行业领先、创意技术、数字科技等综合竞争优势，通过客户综合评估后获得直接委托；2、战略合作客户：直接通过集团、区域或城市公司等战略集采、优秀供应商长期合作等方式进行委托或采购；3、品牌优势：公司凭借公司综合实力及品牌优势，客户直接委托相关合作；4、有目标拓展：公司积极选取目标客户，结合市场环境和客户需求，主动创造合作商机，磋商洽谈后达成直接合作。

2.1.2 招投标模式

公司参与招投标模式一般分为公开招投标、邀请招标及竞争性谈判，根据不同项目及业务属性评估选择。公开招投标为通过市场公共渠道获知项目招标商机，综合评估分析后，结合公司计划安排及业务竞争优势，进行专项投标后中标获取业务委托；邀请招标为业主方选择库内合作供方或行业代表品牌，进行招标比选，公司组织投标具体文件编制并完成投标评审后胜出，获得项目合作机会；竞争性谈判为公司凭借多元价值优势及项目业绩经验、行业口碑、合作过往等综合实力公平参与项目竞争性洽谈，经业主方综合评估后达成合作一致。

2.1.3 联合开发运营模式

依据公司创新业务的持续拓展及公司战略定位升级转型为新文旅时代的品牌运营商，针对综合文旅、城市更新、乡村振兴、数字文化等领域，公司依托自身资源优势和品牌矩阵，以创意设计为引领，运营管理为导向，数字科技为支撑，形成项目完整开发运营一体化生态闭环，包括与平台公司共同组建合资开发公司、项目管理公司、运营服务公司等方式进行城市深耕的业务开展，秉承长期主义和价值创造的经营理念，进行市场开拓和多元业务模块的销售合作。

2.2 公司主要盈利模式

公司向客户提供创意设计服务、亲子文旅与数字科技产业全案解决服务，设计与产品类服务按照合同约定向业主交付设计成果、产品，收取对应设计服务费或产品费用。运营类项目可分为委托运营项目及投资运营项目，委托运营通过提供运营管理服务收取运营服务费及 GOP（营业毛利润）分成收益，投资运营项目则通过门票销售、研学活动、商业活动、衍生品销售等经营方式取得收入。

2.3 公司主要采购模式

公司属于人才和智力密集型服务企业，主要依靠专业型技术人才的创新创意及制定标准化管理完成全产业链项目，经营成本主要为员工薪酬。采购内容主要为全产业链项目所需材料设备供应类、工程安

装施工类与技术协作、设计制作相关的服务类，以及公司日常经营所需房租、装修摊销、办公设备折旧等。

3、项目管理模式

公司作为行业领先企业，拥有较高的综合素质人才及较强的项目管理制度与流程。设计类型项目从商机立项、项目立项、概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、产品深化设计阶段、设备产品采购及制作阶段、现场安装及服务阶段，全过程可在信息化管理平台，按阶段开展工作，时时观测项目进展与相关合作方、资金等情况，以支持项目实时管控。

在执行项目管理过程，将质量管理体系应用于管理过程。在项目管理过程公司确定质量管理体系所需的过程，按照对应的管理准则、方法、预算及相关的绩效指标，以确保这些过程的有效运行和控制。并在实施过程监测、分析这些，必要时变更，以确保过程可持续产生期望的结果。

运营管理类项目也在积极搭建数字化管理平台，从运营项目进程管理、项目运营管理和用户服务平台管理逐步推进，实现通过大数据服务、虚拟现实技术、人工智能（AI）等技术，对综合文旅项目进行产业直播等类型广泛传播和宣传，并为消费者提供更加新颖、丰富的不同场景与空间的游玩、消费和购物体验，实现个性化的产品推荐和服务定制，提升消费者体验和满意度，从而促进消费升级，提高项目经营管理精细度与项目运营营收。

三、核心竞争力分析

1、技术与创新优势

公司坚持“创意为先，数字科技为支持”的原则，以行业前沿技术研发为核心任务，积极探索前沿设计理念和先进技术。2022 年 12 月，公司通过国家高新技术企业复审认定，此项荣誉是国家对于公司技术研发与创新的认可。此外，公司已连续 6 年累计获得了 18 项中国风景园林学会颁发的科学技术奖。

截至 2022 年底，公司累计获得 364 项知识产权，专利累计授权 184 项，目前有效专利共 151 项，包括发明专利 7 项，实用新型与外观设计专利 144 项。其他知识产权包括软件著作权 16 项、商标权 141 项、作品著作权 23 项。在保护设计成果创意的同时，专利技术也被应用于公司洛嘉儿童、社区景观、公共空间、文旅等多个项目当中，不断提升设计效率与价值转化。

通过多年的技术积累，公司共开展了 70 余项课题，在数字化信息技术领域，深入研究地理信息系统、三维实景重建、激光扫描技术、多源大数据采集与分析、数据可视化、城市仿真模拟、集群智能算法、

图像识别、生成式设计、数字孪生（Digital Twin）、AR/VR/MR 等。在工程技术领域，包括参数化设计、新媒体艺术、3D 打印、互动装置艺术、装配式模块化设计等研发，革新了传统设计流程、模式和建造方式。在生态环境领域，研究范围覆盖碳中和、生态规划与生态资源管理、海绵城市、污染治理与生态修复等，为设计的落地提供强有力的生态支撑。在植物空间营造领域，包括植物植栽技术、温室营造、多样性、植物管养技术、微气候、人体热舒适度等方面。其中，《儿童活动场地模块化系统构建及关键技术研究应用》获得 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖二等奖。

今后，公司将进一步加强数字化技术应用的深度与广度，加强多源大数据采集分析、参数化设计、集群智能算法、动力学模拟分析等技术的方法运用与技术创新。以智能化、数字技术工具与生成式思维为依托，持续把握信息技术变革的内在发展规律，推动新技术研发转化为新一轮生产的动力，引导规划设计实践与城市空间研究向以人为本、公众参与的方向转变，从而适应城市设计从“数量增长”到“质量提升”的新阶段。

2、数字科技应用优势

公司始终主动尝试技术创新应用，使用数字科技应用技术实现业务增效提速的同时，也极大地提高了员工数字化办公的便捷程度。公司自主研发的企业信息化管理系统：“奥雅数字化管理平台”，以项目管理为核心，实现“业财一体化”以契合集团“设计、建造、金融、运营”多业态发展的管理需求。通过预算-计划-工时三位一体实现团队的精细化管理，并且依托全流程数据化，在公司数字化管理平台，公司各部门可实时多维监管项目状态，而员工提交的工时和成果记录等数据也将在汇总后，呈现为各个项目的成本、收入、预算等指标数据，提升项目全生命周期的精细化、数字化科学管理。

利用数字化平台整合公司丰富的项目累计与知识成果分享系统再次升级，以全新的“雅集”知识管理系统平台为团队与设计师提供高效快速的素材收集整理工作。并可进行同类型项目分析和标准化操作，为团队使用技术产品模块提供了极大的便利，从而提高了公司整体生产能效与产出。随着数字化平台管理系统的完善与不断升级，公司将持续投入智能设计平台推进工作。目前已基于参数化软件、以及行业主流 CAD 绘图软件进行了多款插件的开发，并已落实到应用层面，安排专职部门落实插件维护与技能培训，经过近两年的实践，已显著提高设计成果质量与效能。

同时，在数字科技创新应用方面，公司全资子公司芊熹科技致力于数字科技、数字艺术领域的创新与研发应用。报告期内，芊熹科技投资、策划与开发的大筒仓数字艺术展场项目，取得了广泛社会赞誉，大筒仓项目也集中体现了芊熹科技的艺术项目策划、数字内容研发、艺术资源管理、空间运营的能力。芊熹科技通过用数字艺术实现了线上与线下虚实场景融合，涵盖 VR、AR、AI 算法、数字人、脑科学、

全息、NFT 等多项前沿技术的研发与应用。以数字科技应用优势在城市更新、乡村振兴、儿童友好、文化古城等多业务中融合发展，赋予项目新的定位与发展，共同打造潮流+艺术+科技的新生代体验项目。

此外，公司正致力开发基于 AIGC 的新媒体感官餐厅项目，不仅仅含有人工智能生产内容，用餐者和餐食、餐具的交互也应用了 AI 识别深度学习。同时，公司也积极筹备用于虚拟制片的 XR 工作室，以服务公司和业主不同的需求。增强现实（AR）文旅体验的数字夜游也是芊熹科技正在积极升级的业务线。

公司的数字科技以极强应用及与创意设计基石的结合优势，不断整合公司资源、利用项目资产，采用数字科技的能力和技术手段实现数字提效，数字赋能。

2、行业领先优势

截至报告期末，公司在用地规划、城市公共空间、绿地系统规划、旅游景区与农业规划、商业和住宅、城市更新、乡村振兴、儿童空间、体育综合体、度假酒店与度假村、工业与科技园区、景观标识综合的大型文创文旅项目等领域完成了多项具有影响力和较高声誉的项目作品。累计共获得各甲方单位颁发的优秀供应商类别奖项 65 项。

公司作为优秀的民营领先企业，经过多年发展，具有住建部颁发的风景园林工程设计专项甲级资质、城乡规划编制甲级资质、建筑行业（建筑工程）甲级资质，同时是国家高新技术企业，3A 信用企业。历经二十多年发展，公司深受业内同仁和客户及政府高度认可，与行业上下游从业者高度链接。截至报告期末，公司项目共获得国际奖和国内奖项 542 个，其中国际奖项 46 项、中国国家级省部级奖项 76 项；发表学术期刊文章 25 篇，并多次接受行业媒体采访。

作为“深圳文化企业 100 强”企业，公司高度关注行业发展，积极参与行业交流合作，推动跨界学习。与各地行业组织与媒体构建了良好的公共关系。截至报告期末，公司在全国范围内共加入国家级、省市级勘察设计协会 12 家，风景园林学会 4 家，其他社会组织团体 9 个，共与 49 家处于行业头部的传统媒体和新媒体建立密切的合作关系。

3、品牌优势

基于公司在行业内卓越的影响力，公司受到政府、地产商、同行、学生群体等各界的关注。不仅屡次获得国际奖项 46 项目，中国国家级省部级奖项 76 项，也深受各个客户单位的认可，累积共获得客户单位颁发的优秀供应商类别奖项 65 项。与各地行业协会与媒体建立了广泛的合作。公司建立了全媒体的公共沟通方式，以线上社交平台为抓手，形成“拉通碎片化信息，到新闻报道和专题报道，进一步触达行业媒体与传统媒介”的内容营销技术路线，乃至参与构建行业历史叙事与标准制定。公司宣传矩阵综合

运营以文字、图片、视频、互动四维构建宣传体系，在传统的官方网站、微信公众号、微信小程序、专属社群之外，公司在微博、知乎、视频号、抖音号、小红书、Instagram、Facebook、Twitter 等国内外社交平台也设置了官方账号，相关账号在行业媒体 ARchina（建筑中国）整理的历年新媒体渠道排行榜单中屡居前列，获评 2021 年度最具品牌影响力企业。丰富的发声渠道，对于行业媒介与内容营销上下游生态充分的了解与经验，企业属性的自媒体渠道兼具行业级别的流量等诸多有利因素，使不少客户期待并依赖于公司提供的增值服务。高标准、有价值的宣传内容也收获了一大批国内外关注者，高质量内容的持续输出和线上有效互动提供了关注者的强黏性，建立了关注者对公司的信任。公司从宣传力、服务力、认同度、风险控制力四个方面发力，形成强大的媒体传播力从而扩大行业影响力，使公司成为更多客户的选择，品牌宣传工作形成完整的闭环。

成熟的公共关系及有力的品牌传播提升了公司的号召力，公司主办的“设计之星”，“奥雅乡建营”，“儿童自然教育”与“儿童友好城市”等品牌活动获得业界广泛关注，结合社会学、历史学、心理学、教育学等专业学科，邀请学科专家与设计大咖深度交流，推动行业跨界思维、触发行业前沿思考。除此之外，公司多次应邀协办行业活动，靠自己的力量与声量为行业发声，助力行业共同发展。

4、人才优势

报告期内，公司拥有各专业人才 1,614 名，其中，本科及以上学历人员占比 89.34%，硕士及以上学历人员占比 21.19%，985/211/美院/建筑老八校/海外名校等高校背景的优秀人才占比增长至 46.53%。并结合目前市场行情及业务转型需要，不断优化人员结构，综合性人才优质率连年持续提升。公司在人才吸纳的高度、广度与深度上不断加强，全力拓宽各类复合型复合型人才储备。公司进一步扩大校招知名院校与专业范围，启动了“梦之星招募计划”，综合类知名院校优质学生成为校招关注的重点；多元化、复合型人才成为社招人才吸纳重点，数字艺术、亲子文旅、城市更新、乡村振兴、新锐创意等成为招聘岗位任职资格的关键词。公司不断加强各类前沿科技、创新型人才的储备，同时也通过提供大量岗位践行企业的社会责任。

公司在人才管理上，根据公司战略发展进程，持续优化经营管控体系，根据任职资格和职业发展路径规划了职业发展矩阵。结合清晰具体的绩效管理体系实施，将战略目标自上而下分解落实，保证了战略的聚焦并分步、有序的执行。成果自下而上的达成，保持了个人绩效和组织绩效的协同，提高了经营管理的效率。在干部管理方面，公司通过一系列的竞聘活动，选拔任用了一批年轻的分公司和事业部负责人，中层以上各专业管理人员中 80 后占比达 90.85%，90 后开始成为重点内部创业孵化对象及新兴公司主力军，为公司创新经营管理注入了蓬勃生机。

公司在培育人才上，针对新入职优秀毕业生坚持采用全脱产“乡建营/城建营”实战培养计划，帮助毕业生从高校成功转向职场；采用知识传授、项目实践、工坊体验和经验分享等形式展开优秀校招生的在岗培养计划；设计并推出了针对设计师、项目经理、部门负责人等不同层级人才培养的“竹系列”课程；公司用“私董会”形式，组织中高层对公司战略进行了深入学习，达成广泛共识，为力出一孔、上下同欲奠定坚实基础。

公司在人才留持和发展上，设置了多样化的针对性奖励项目，如对项目品质的金骏眉&大红袍奖、针对即时性事务贡献的总经理及时奖，为基层人才实现跨越式发展的 TNB 计划，一年两次的设计提升考试与设计竞赛等，多维度多角色的给予人才肯定和激励。公司初步建立了短期和中长期激励相结合的动力系统，通过多种激励手段组合运用和还原员工价值创造过程，落实贡献是价值分配的唯一依据这一理念，激励公司核心骨干员工与公司一起发展，共同经营、共享成果、共同打造创新发展平台。

四、主营业务分析

1、概述

参见第四节“管理层讨论与分析”中“二、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

| | 2022 年 | | 2021 年 | | 同比增减 |
|--------|----------------|---------|----------------|---------|---------|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | |
| 营业收入合计 | 480,130,439.13 | 100% | 611,752,695.16 | 100% | -21.52% |
| 分行业 | | | | | |
| 景观设计 | 323,081,405.67 | 67.29% | 445,913,458.97 | 72.89% | -27.55% |
| 综合文旅 | 127,336,028.82 | 26.52% | 143,547,920.05 | 23.47% | -11.29% |
| 其他 | 29,713,004.64 | 6.19% | 22,291,316.14 | 3.64% | 33.29% |
| 分产品 | | | | | |
| 景观设计 | 323,081,405.67 | 67.29% | 445,913,458.97 | 72.89% | -27.55% |
| 综合文旅 | 127,336,028.82 | 26.52% | 143,547,920.05 | 23.47% | -11.29% |
| 其他 | 29,713,004.64 | 6.19% | 22,291,316.14 | 3.64% | 33.29% |
| 分地区 | | | | | |
| 华东地区 | 157,323,512.03 | 32.76% | 215,923,660.05 | 35.30% | -27.14% |
| 华北地区 | 87,981,307.89 | 18.32% | 70,362,023.93 | 11.50% | 25.04% |
| 华南地区 | 77,285,148.96 | 16.10% | 118,081,971.11 | 19.30% | -34.55% |
| 西南地区 | 75,602,376.17 | 15.75% | 76,952,108.53 | 12.58% | -1.75% |
| 华中地区 | 49,813,985.56 | 10.38% | 101,579,187.31 | 16.60% | -50.96% |
| 西北地区 | 23,426,712.66 | 4.88% | 16,373,557.93 | 2.68% | 43.08% |
| 东北地区 | 8,697,395.86 | 1.81% | 12,480,186.30 | 2.04% | -30.31% |

| 分销售模式 | | | | | | |
|-------|----------------|---------|----------------|---------|---------|--|
| 直销 | 480,130,439.13 | 100.00% | 611,752,695.16 | 100.00% | -21.52% | |

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|-------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 景观设计 | 323,081,405.67 | 209,896,406.39 | 35.03% | -27.55% | -3.00% | -16.44% |
| 综合文旅 | 127,336,028.82 | 100,873,885.40 | 20.78% | -11.29% | -14.06% | 2.55% |
| 分产品 | | | | | | |
| 景观设计 | 323,081,405.67 | 209,896,406.39 | 35.03% | -27.55% | -3.00% | -16.44% |
| 综合文旅 | 127,336,028.82 | 100,873,885.40 | 20.78% | -11.29% | -14.06% | 2.55% |
| 分地区 | | | | | | |
| 华东地区 | 157,323,512.03 | 96,318,197.99 | 38.78% | -27.14% | -18.43% | -6.53% |
| 华北地区 | 87,981,307.89 | 56,742,231.45 | 35.51% | 25.04% | 75.60% | -18.57% |
| 华南地区 | 77,285,148.96 | 69,649,433.27 | 9.88% | -34.55% | -4.67% | -28.25% |
| 西南地区 | 75,602,376.17 | 52,327,604.61 | 30.79% | -1.75% | 4.32% | -4.02% |
| 华中地区 | 49,813,985.56 | 39,430,580.72 | 20.84% | -50.96% | -31.12% | -22.81% |
| 分销售模式 | | | | | | |
| 直销 | 480,130,439.13 | 333,594,985.98 | 30.52% | -21.52% | -2.84% | -13.36% |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|-------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 景观设计 | 445,913,458.97 | 216,382,025.08 | 51.47% | 8.21% | 12.51% | -1.86% |
| 综合文旅 | 143,547,920.05 | 117,375,981.28 | 18.23% | 143.51% | 136.12% | 2.56% |
| 分产品 | | | | | | |
| 景观设计 | 445,913,458.97 | 216,382,025.08 | 51.47% | 8.21% | 12.51% | -1.86% |
| 综合文旅 | 143,547,920.05 | 117,375,981.28 | 18.23% | 143.51% | 136.12% | 2.56% |
| 分地区 | | | | | | |
| 分销售模式 | | | | | | |

变更口径的理由

随着公司“以创意设计为引领、以运营管理为先导、以数字科技为支撑的空间运营服务商”的战略定位，公司持续推进业态创新和模式升级，以景观设计为基础，在转型项目中提供从策划规划、设计、产品到运营的一体化完整服务，为方便投资者和业务合作伙伴更好理解公司的战略方向和企业的核心竞争力，本报告期将上期披露口径的“EPC 总承包”和“其他设计”里的文旅相关业务合并为“综合文旅”项，同时将“其他设计”里非文旅项业务与其他业务合并为“其他”项。

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入□是 否**(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况**□适用 不适用**(5) 营业成本构成**

产品分类

单位：元

| 产品分类 | 项目 | 2022 年 | | 2021 年 | | 同比增减 |
|------|--------------------------|----------------|---------|----------------|---------|--------|
| | | 金额 | 占营业成本比重 | 金额 | 占营业成本比重 | |
| 景观设计 | 薪酬、技术协作费、房租水电费、差旅费等 | 209,896,406.39 | 62.92% | 216,382,025.08 | 63.02% | -0.10% |
| 综合文旅 | 薪酬、制作成本、技术协作费、房租水电费、差旅费等 | 100,873,885.40 | 30.24% | 117,375,981.28 | 34.19% | -3.95% |
| 其他 | 薪酬、技术协作费、房租水电费、差旅费等 | 22,824,694.19 | 6.84% | 9,572,365.51 | 2.79% | 4.05% |

说明

随着公司“以创意设计为引领、以运营管理为先导、以数字科技为支撑的空间运营服务商”的战略定位，公司持续推进业态创新和模式升级，以景观设计为基础，在转型项目中提供从策划规划、设计、产品到运营的一体化完整服务，为方便投资者和业务合作伙伴更好理解公司的战略方向和企业的核心竞争力，本报告期将上期披露口径的“EPC 总承包”和“其他设计”里的文旅相关业务合并为“综合文旅”项，同时将“其他设计”里非文旅项业务与其他业务合并为“其他”项。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动是 □否

合并范围变更详见“第十一节财务报告八、合并范围变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况□适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

| | |
|--------------------------|----------------|
| 前五名客户合计销售金额（元） | 112,326,460.42 |
| 前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例 | 23.39% |
| 前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例 | 0.00% |

公司前 5 大客户资料

| 序号 | 客户名称 | 销售额（元） | 占年度销售总额比例 |
|----|---------------|----------------|-----------|
| 1 | 客户一 | 34,802,495.33 | 7.25% |
| 2 | 邯郸市绿艺市政工程有限公司 | 29,714,103.54 | 6.19% |
| 3 | 客户三 | 16,801,413.96 | 3.50% |
| 4 | 客户四 | 16,512,298.06 | 3.44% |
| 5 | 客户五 | 14,496,149.53 | 3.02% |
| 合计 | -- | 112,326,460.42 | 23.39% |

主要客户其他情况说明

□适用 不适用

公司主要供应商情况

| | |
|---------------------------|---------------|
| 前五名供应商合计采购金额（元） | 27,665,421.50 |
| 前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例 | 20.18% |
| 前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例 | 3.64% |

公司前 5 名供应商资料

| 序号 | 供应商名称 | 采购额（元） | 占年度采购总额比例 |
|----|--------------|---------------|-----------|
| 1 | 重庆辰跃建设工程有限公司 | 7,668,948.84 | 5.60% |
| 2 | 供应商二 | 5,906,177.64 | 4.31% |
| 3 | 供应商三 | 5,347,670.79 | 3.90% |
| 4 | 供应商四 | 4,986,035.43 | 3.64% |
| 5 | 供应商五 | 3,756,588.80 | 2.74% |
| 合计 | -- | 27,665,421.50 | 20.18% |

主要供应商其他情况说明

□适用 不适用**3、费用**

单位：元

| | 2022 年 | 2021 年 | 同比增减 | 重大变动说明 |
|------|---------------|---------------|---------|---------------------------|
| 销售费用 | 76,455,049.23 | 83,995,082.94 | -8.98% | |
| 管理费用 | 83,890,281.54 | 72,272,770.04 | 16.07% | |
| 财务费用 | -940,799.69 | -5,630,744.43 | -83.29% | 主要系本期资金较多用于理财使得存款利息收入减少所致 |
| 研发费用 | 25,171,512.06 | 27,145,152.01 | -7.27% | |

4、研发投入

☑适用 ☐不适用

| 主要研发项目名称 | 项目目的 | 项目进展 | 拟达到的目标 | 预计对公司未来发展的影响 |
|---------------------|---|-------|---|--|
| 应用于风景园林中的摄影测量技术研究 | 本项目以数字化摄影测量与逆向建模技术为核心，结合小型无人机技术，对风景园林项目前期勘查阶段进行的数据采集、处理、分析等内容进行深入研究，形成具有可行性的创新工作方案。 | 已结题 | 综合各项技术优势找出适合风景园林项目的技术应用方案，即时、准确、快速地获取项目场地信息，解决较多大型规划设计项目前期地形资料不足的问题。 | 有利于土地整备区、古镇乡村、旅游风景区和生态保护区等类型的项目的顺利推进，拓展业务范围。高效、精确基础地理数据在招投标中能够降低时间成本，形成竞争优势。 |
| 风景园林信息模型构建与参数化设计研究 | 以各专业标准为参考，通过建立专业信息模型标准、出图标准等方式为全流程参数化设计提供基础技术支持。在考察调研，密切联系上下游专业的基础上，形成创新的全生命周期景观信息模型项目管理模式。 | 正在进行中 | 采用参数化设计软件与信息模型结合的方式进行风景园林项目实践，构建适用于日常设计工作的风景园林信息模型（LIM），实现对景观项目从前期设计到建造施工的全生命周期的精细化管理，降低成本。 | 相较于普通模式下进行的项目，本技术的应用使各方可以有效地交换信息数据与跨专业协同，适用于大型综合类项目。掌握本技术是承接大型 EPC 项目的基础实力，有利拓宽公司在大型市政项目及 EPC 项目的市场。 |
| 流域治理背景下的生态规划与景观设计实践 | 在现有国土空间规划的框架下，根据风景园林的专业特点，从整体到局部，在景观格局、重点流域、滨水空间等方面对流域水体进行系统性的研究。同时结合各层次要素的技术特点，形成综合性流域治理的景观技术体系。 | 正在进行中 | 结合实际情况，针对缺水、洪涝、污染、排淤等问题采取不同的技术手段，改善水体生态环境、提升滨水空间质量，最终从整体层面达成流域治理的效果。 | 科学规划、综合协调的流域治理方案，有助于支持生态与滨水景观等相关业务，改善风景园林被动服从水务、市政的情况，从整体层面占据项目主动权。 |
| 全年龄通用性儿童游乐场设计研究 | 以构建“全年龄通用性儿童游乐场”的目标，从满足儿童成长阶段中不断变化的需求出发，研发一项适合国内家庭活动和抚养陪护模式下的儿童场地设计体系。 | 正在进行中 | 突破传统儿童游乐场地的单一布局的局限性，形成具有通用性的完整创新方案。 | 通用性儿童游乐产品涵盖全年龄层，受众更加广泛，使用场景更加丰富。家长和老人也可以参与其中，为使用者提供多元丰富的体验，从而建立用户口碑，助力产品快速占领市场。 |
| 治愈景观设计研究与实践 | 针对存在的公众健康问题，通过对治愈性景观的影响要素以及公众心理健康需求的研究，从行为心理学、康复心理学、景观设计要素、植物学等方面，构建治愈性景观设计体系。 | 正在进行中 | 基于循证设计的思想，将治愈花园、康复景观等治愈景观引入社区，将其作为社会福利走进人们生活之中。提高城市居民生活质量，减少社会负面问题的产生。 | 研究有利于提高风景园林企业的核心竞争力，通过防御疾病、促进康复与交流等策略提升风景园林的行业价值与社会影响力，推动风景园林朝着人文关怀与回归自然的方向发展。 |
| 社区景观产品体系标准化研究 | 梳理社区景观产品体系和标准化执行落实 | 正在进行中 | 明确奥雅社区景观价值体系，指导标准化 | 公司的标准化体系以产品化、标准化和专 |

| | | | | |
|---------------------------|--|-------|---|---|
| | 的思路，构建社区景观产品体系、设计标准与实施流程。推进标准化体系培训与考核，确保标准化的推广实施。 | | 和产品化体系建设，做行业的先行者，共同开拓社区景观新道路。 | 业化为导向，提升运营效率，节约项目开发成本。提升产品的核心竞争力，提升项目质量和服务水平。 |
| 景观设计行业价值渗透与公众认知体系的品牌研究与实践 | 从品牌经营和行业价值的维度出发，完善景观品牌的多渠道布局，明确数字化媒体赋能景观企业的发展方向，打造全媒体矩阵的内外兼备的前沿景观品牌体系。 | 正在进行中 | 通过构建数字化新媒体矩阵、社群运营与渠道转化、外部媒体合作与平台投放等方式，有效提高各平台的关注度与阅读量，建立全面的景观品牌布局与策略体系。 | 提升公司的客户满意程度、市场知名度、行业影响力、消费者认可度，突出奥雅特色景观产品和品牌辨识度，提升公司品牌竞争力。 |
| 洛嘉儿童游乐产品标准化研发与应用 | 采用符合现代化生产的材料和工艺，减少并固化通用组件以及生产材料的种类规格。通过标准化设计提升产品品质，降低产品全生命周期的综合成本。 | 正在进行中 | 建立“线上标准化产品库”，有效提高采购和生产环节效率，降低采购成本、人工成本和综合生产成本。通过多种渠道对新产品进行推广，提高产品的复用性。 | 产品标准化有利于产品实行规模经营，实现产业化。同时减少研究开发、设计、采购等成本费用，提供“短平快”的产品落地支持，从而提升产品品质、项目质量和服务水平。 |
| 新媒体艺术的数字化互动关键技术 | 以互动体验技术在风景园林中的应用为核心，探索新媒体艺术与风景园林在设计和实施上的结合方式，并形成可靠的工作流方案并将其推广应用。 | 正在进行中 | 探索适用于风景园林项目的互动体验技术，促进新技术、新材料、新结构、新设备、新体验在风景园林中的应用，提供更丰富的呈现表达方式。 | 开拓公司在新媒体艺术领域的业务范围，有利于快速占领市场。新媒体艺术与景观设计的结合也有利于提升设计的互动性、体验性，提升场地人流量及活跃度。 |
| 风景园林自然科普教育创新实践及科学技术应用 | 城市及郊野的各类绿地空间是开展自然教育最直接、便捷的空间场所，但在一般绿地空间的总体规划与设计层面，缺乏对自然教育内容的考量，本项目拟通过理论创新、实践创新，并结合新型科技与技术来拓展自然教育的内容、方式及途径，以提高自然教育质量。 | 正在进行中 | 通过自然教育与风景园林的结合，建设具有科学性、趣味性、教育性、艺术性的风景园林设施，营造寓教于乐的科普空间。构建自然科普教育技术体系，推进自然教育的知识体系创新、教育形式创新、传播媒介创新，综合提升自然教育质量与风景园林空间的自然体验、互动体验。 | 为公司洛嘉教育与自然教育业务板块提供技术支持，拓展行业新型业务领域，增强洛嘉子品牌的品牌竞争力。同时自然教育的介入有利于增加传统设计项目的附加值，提升产品竞争力。 |
| 数字孪生在风景园林规划设计全生命周期应用 | 通过搭建数字孪生城市框架与构建数字孪生城市底座，将数字孪生应用到数据采集、项目设计与展示、项目决策、项目管理以及后期项目运维中的风景园林全生命周期中。 | 正在进行中 | 数字孪生的应用有利于提升设计的科学性和逻辑性，提高设计和绘图效率，还能指导更为精确、高效的施工建造过程。解决目前所存在的数字化设计及科学决策等众多难点问题。 | 提高科技创新能力，加快风景园林行业科技转化，持续提升公司在城市空间的三维数字孪生能力，发掘新型技术与景观设计行业更多的应用场景，为行业创造新技术、新模式创新应用生态。 |
| 双碳背景下乡村景观与建筑模块化技术研究 | 本项目通过提出“碳中和之路=国家碳中和战略+技术进步+绿色 | 正在进行中 | 采用移动装配式集成建筑，以“建筑生产减碳、建筑施工减碳、 | 通过推行低碳建设技术，用技术革新作为实现碳中和的路径， |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------|--|---|
| | 教育”的思路，在绿色能源、绿色制造、绿色交通、绿色生活、绿色乡村等产业链环节，全面推行低碳节能的乡村景观绿色建筑发展战略。 | | 建筑运维减碳”为路径，采用装配式施工方法，致力于在“提高质量，提高效率，减少人工，节能减排”方面达到行业高标准，构建低碳乡村景观系统化解决方案，引导低碳乡村景观产业运营，实践碳达峰碳中和的目标。 | 倡导绿色生活模式，同时旨在创新装配模式，从而提升建造效率，树立碳中和绿色企业形象，符合未来市场需求。 |
| 儿童活动场地模块化系统构建及关键技术研究应用 | 本项目以建设儿童友好型城市为目标，基于装配式技术、模块化构件工艺的技术发展，结合感觉统合理论、儿童人体工程学以及儿童对活动场地的需求调研，构建层级分明的儿童活动场地模块化系统。 | 正在进行中 | 通过规划、景观、工业设计等多专业的知识研发，不断优化模块化产品，形成模块化设计-制造-施工的创新工作流与一体化技术服务，适用于各类儿童活动空间与场地，进一步推动儿童友好型城市建设进程。 | 模块设计施工一体化能够最大限度地减少现场施工的设备成本、人力成本和时间成本，提升经济效益。为儿童活动场地的营造提供全新的思路，推动公司儿童友好相关业务的开展。 |
| 基于 AI 深度学习的风景园林平面识别与渲染关键技术研究应用 | 本项目旨在探索人工智能技术在园林景观领域的应用，让机器辅助设计师完成成本可控、指标准确、内容详实的风景区园林规划设计方案。聚焦点在于-人工智能辅助设计：基于深度学习的风景园林平面识别与渲染，从而帮助设计师提升分析及制图效率，规范图纸表达标准。 | 正在进行中 | 基于专家系统推理与图形学技术进行场地区域的动态分割，利用 Gan-神经网络在每个动态分割得到的区域内进行景观彩色平面图的生成。从图片质量、正确规范性和色彩表达等方面评价模型的识别与渲染结果，研究成果可应用于风景园林案例的用地类型分析及平面渲染。 | 随着该项目进一步的研究及推广，带动风景园林规划设计、城市规划、建筑设计和地产开发更高效、更科学地开展设计流程，进而缩短产业链条并加强产业协同，助力实现行业的智能化升级，针对设计产业完成降本增效。 |
| 碳核算视角下的风景园林工程碳管理关键技术研究 | 碳核算计算是实现碳中和的必要保障，风景园林行业运用碳核算进行风景园林工程管理的的需求更加迫切。本项目对碳核算的标准、内容，以及其对风景园林工程管理的的方法、流程进行了系统的研究，以期为建设低碳风景园林项目、低碳城市以及构建可持续发展模式提供更多的依据。 | 正在进行中 | 明晰国家对风景园林行业的低碳要求与建议，界定碳源碳汇的计算方式、过程以及计算内容，进行低碳风景园林碳核算内容、关键技术的研究，从而为低碳风景园林工程开展相关实践提供系统、全面、可行的策略方法。 | 有利于促进低碳景观营建，搭建碳汇监测平台，形成标准化模块，推广低碳咨询服务，提升碳核算效率，并通过提供风景园林项目碳评估服务、碳核算体系专项化，达到支撑低碳产业、提升品牌形象的效果。 |
| 多源数据支持下的人本尺度城市公共空间设计实践研究 | 大数据时代下分析手段和技术方法的进步有利于辨识城市空间的现状问题，明晰复杂的城市结构，并以数据增强的手段给予城市设计新的研究思路和工作方法，进一 | 正在进行中 | 运用海量、动态、精细的多源大数据，从多尺度、多视角对现有城市公共空间进行评价，精准识别现有的城市空间问题并探索解决思路，进一步提升公众对城市公共 | 大数据引领的数字化技术有助于城市设计的转型与提升，不仅能够了解公众诉求，提升服务质量，同时有助于公众参与规划设计，打造人本化的公共空间，更促进城 |

| | | | | |
|-----------------------------|---|-------|--|--|
| | 步推动空间规划与景观设计的科学性与合理性，以期构建多维度与快速高效的公共空间品质设计模式。 | | 空间的满意度以及营造更适用于未来城市的大数据视角下的智慧城市模式。 | 市公共空间综合质量评价体系的搭建，创新景观设计理念，形成奥雅独特的公共空间设计模式。 |
| 生活圈视角下儿童友好型社区空间营造技术应用（上海奥雅） | 探讨城市儿童成长与发展所需的社区空间营造问题以及对城市发展的价值，分析构建儿童友好型社区公共空间的基本要素，并总结形成与之对应的儿童友好型社区评价标准，释放社区空间活力、展现儿童友好型社区文化。 | 正在进行中 | 对社区生活圈范围内公共空间的系统塑造，从而提升儿童群体的体验与感受，建设和谐的邻里关系和多元社群相互依赖的社会生活圈，显著提升城市活力。 | 通过该项目的研究，可以在快速推进公司社区景观、公共空间及文旅项目的同时，将儿童友好理论植入其中，增添项目亮点和提高项目质量，从而提升公司的项目服务水平。 |
| 文旅融合趋势下旅游景观设计研究（上海奥雅） | 本项目主要探讨传统旅游景区面临的主要问题通过对常见的传统旅游景观空间的建造理论与模式的梳理，分析其兴衰过程与设计难点并提出旅游景区的规划策略，激发场地资源再生，提升游客的游玩体验，展现地域文化，构建旅游空间新格局。 | 正在进行中 | 进行旅游景观规划设计理论研究、区域文旅资源整合分析，明确场地旅游规划思路和规划理念，进而根据不同的景区用地类型制定相应的规划策略，并建立全面完善的特色景区保护体系。 | 不仅有助于延续景区文脉，传承文化内涵，并可提升场地文化的宣传力度，促使经济的发展，同时帮助完善公司旅游景观设计方案，有助于促进公司文旅板块的项目推进。 |
| 地域文化视角下的公共景观营造技术应用（上海奥雅） | 本项目通过对各地地域文化和居住生活空间形态的对比研究，探索保护和重塑城市特色的方法，使地域特色重新回归到城市生活。有助于推广至其他城镇的地域文化研究。 | 正在进行中 | 通过城市规划的有效手段，引导城市文化在生活空间中阐释和重构，使地域特色重新回归到城市生活，保护和重塑中国城市特色，从而缓解当前城镇的“文化缺失”症状，寻找适宜于当地城镇发展的途径。 | 本项目的推进有助于通过融入地域文化增强设计辨识度，增强地方人文记忆及文化传承，促进经济发展并为景观设计提供素材，从而增强企业社会影响力，助力同类项目的顺利推进，形成品牌价值。 |
| 高密度城市社区植物景观营造研究与实践（上海奥雅） | 本项目主要探讨高密度城市环境下植物营造的主要问题，针对设计难点制定植物景观的营造策略，提高场地生态效益，以期解决社区植物景观设计的切实问题，为我国高密度老旧社区的空间环境与社区氛围激活提供思路与实践参考。 | 正在进行中 | 从植物营造学的基础理论出发，对具体高密度老旧城区项目所在地的场地环境、气候条件与植物特性进行深入研究，并进行植物在高密度建筑情况下的适应性和植物设计方案的可行性研判，从而进行全生命周期方案设计，实现智能化栽植与养护管理。 | 能够有效提升社区景观风貌，改善气候环境，丰富社区植物多样性，构建相对稳定的城市生态系统，更能促进景观学科发展，增强社区人文环境，提升居民幸福感。同时完善公司城市植物造景方法论，促进公司城市植物营造的项目推进。 |
| 有机更新理念下社区微更新改造技术研究（上海奥雅） | 本项目基于有机更新理念，通过对社区微更新的建造理论与模式的梳理，针对设计难点制定社区微更新 | 正在进行中 | 结合场地居民对社区空间功能的需求进行合理改造，通过增补公共服务设施、调整改善场地微气候等手 | 有助于形成有温度的社区发展模式，催生多元文化空间，保存城市景观记忆，促进社区形态与城市肌理 |

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| | 的营造策略，旨在提高居民的居住品质，以期解决城市社区更新迭代造成的空间功能、环境安全等问题，为我国有机更新理念下的社区微更新提供新思路与具体实践参考。 | | 段提升居民生活品质，并据此总结归纳出社区微更新的工作方法，衡量判断实施方案在各城市的适应性和场所的有机联系，进行方案可行性研判。 | 的协调统一，保障城市可持续发展，为公司社区更新项目提供方法论与技术支撑。 |
|--|---|--|--|--------------------------------------|

公司研发人员情况

| | 2022 年 | 2021 年 | 变动比例 |
|-----------|--------|--------|----------|
| 研发人员数量（人） | 204 | 197 | 3.55% |
| 研发人员数量占比 | 12.64% | 11.26% | 1.38% |
| 研发人员学历 | | | |
| 本科 | 139 | 118 | 17.80% |
| 硕士 | 65 | 75 | -13.33% |
| 大专 | 0 | 4 | -100.00% |
| 研发人员年龄构成 | | | |
| 30 岁以下 | 17 | 21 | -19.05% |
| 30~40 岁 | 152 | 158 | -3.80% |
| 40 岁以上 | 35 | 18 | 94.44% |

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

| | 2022 年 | 2021 年 | 2020 年 |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 研发投入金额（元） | 25,171,512.06 | 27,145,152.01 | 21,957,133.58 |
| 研发投入占营业收入比例 | 5.24% | 4.44% | 4.47% |
| 研发支出资本化的金额（元） | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 资本化研发支出占研发投入的比例 | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| 资本化研发支出占当期净利润的比重 | 0.00% | 0.00% | 0.00% |

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

| 项目 | 2022 年 | 2021 年 | 同比增减 |
|---------------|----------------|----------------|---------|
| 经营活动现金流入小计 | 517,163,829.79 | 524,640,427.34 | -1.43% |
| 经营活动现金流出小计 | 607,964,060.72 | 572,102,434.78 | 6.27% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -90,800,230.93 | -47,462,007.44 | -91.31% |

| | | | |
|---------------|------------------|-----------------|----------|
| 投资活动现金流入小计 | 1,017,400,735.38 | 343,876,067.87 | 195.86% |
| 投资活动现金流出小计 | 925,450,367.81 | 994,769,280.24 | -6.97% |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 91,950,367.57 | -650,893,212.37 | 114.13% |
| 筹资活动现金流入小计 | 4,746,383.00 | 735,979,734.64 | -99.36% |
| 筹资活动现金流出小计 | 20,805,321.79 | 49,617,318.95 | -58.07% |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -16,058,938.79 | 686,362,415.69 | -102.34% |
| 现金及现金等价物净增加额 | -15,136,097.99 | -12,013,389.00 | -25.99% |

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比下降 91.31%，主要系报告期材料及设备采购款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额同比上升 114.13%，主要系报告期理财产品赎回所致。

筹资活动产生的现金流量净额同比下降 102.34%，主要系上期收到募集资金所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

本报告期经营活动产生的现金流量净额为-90,800,230.93 元，本年度净利润-51,284,855.11 元，经营活动产生的现金净流量与本年度净利润差异主要系本期经营性材料、设备采购增加所致。

五、非主营业务情况

适用 不适用

单位：元

| | 金额 | 占利润总额比例 | 形成原因说明 | 是否具有可持续性 |
|----------|----------------|---------|-----------------------------|----------|
| 投资收益 | 13,484,936.82 | -26.56% | 主要系理财产品产生的收益及权益法核算的长期股权投资收益 | 否 |
| 公允价值变动损益 | 64,999.37 | -0.13% | | 否 |
| 资产减值 | 1,008,681.31 | -1.99% | 系本期计提的资产减值 | 否 |
| 营业外收入 | 126,675.09 | -0.25% | | 否 |
| 营业外支出 | 204,626.23 | -0.40% | | 否 |
| 信用减值损失 | -33,536,773.18 | 66.07% | 系本期计提的应收账款及应收票据坏账准备 | 否 |
| 其他收益 | 9,718,394.71 | -19.14% | 主要系政府补助及进项税加计抵减 | 否 |

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

| | 2022 年末 | | 2022 年初 | | 比重增减 | 重大变动说明 |
|--|---------|--------|---------|--------|------|--------|
| | 金额 | 占总资产比例 | 金额 | 占总资产比例 | | |

| | | | | | | |
|---------|----------------|--------|----------------|--------|--------|----------------------|
| 货币资金 | 225,672,975.84 | 15.27% | 231,116,012.04 | 15.82% | -0.55% | |
| 应收账款 | 395,185,281.08 | 26.73% | 315,010,957.78 | 21.56% | 5.17% | |
| 合同资产 | 5,865,807.48 | 0.40% | 9,174,009.44 | 0.63% | -0.23% | 主要系质保金到期所致 |
| 存货 | 64,459,304.31 | 4.36% | 27,302,998.61 | 1.87% | 2.49% | 主要系本期末未完工的设备项目增多所致 |
| 投资性房地产 | 18,424,330.78 | 1.25% | 20,034,191.14 | 1.37% | -0.12% | |
| 长期股权投资 | 55,947,772.97 | 3.78% | 43,085,094.16 | 2.95% | 0.83% | |
| 固定资产 | 108,926,692.11 | 7.37% | 87,513,881.68 | 5.99% | 1.38% | |
| 在建工程 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00% | |
| 使用权资产 | 24,723,698.92 | 1.67% | 39,019,774.64 | 2.67% | -1.00% | 主要系使用权资产折旧所致 |
| 短期借款 | 313,083.00 | 0.02% | 999,734.64 | 0.07% | -0.05% | 主要系带追索权的应收账款保理减少所致 |
| 合同负债 | 152,491,714.89 | 10.32% | 95,862,800.94 | 6.56% | 3.76% | 主要系本期预收设备项目款项增加所致 |
| 长期借款 | | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00% | |
| 租赁负债 | 11,832,588.06 | 0.80% | 21,634,121.62 | 1.48% | -0.68% | 主要系本期租赁付现所致 |
| 应收票据 | 2,587,594.65 | 0.18% | 5,161,685.73 | 0.35% | -0.17% | 主要系本期应收票据兑现所致 |
| 预付款项 | 7,773,267.39 | 0.53% | 3,152,493.48 | 0.22% | 0.31% | 主要系本期预付的材料设备款增加所致 |
| 其他应收款 | 11,118,896.56 | 0.75% | 8,242,408.82 | 0.56% | 0.19% | 主要系本期投标保证金、员工备用款增加所致 |
| 其他流动资产 | 3,401,814.54 | 0.23% | 804,079.02 | 0.06% | 0.17% | 主要系预缴所得税、待抵扣增值税增加所致 |
| 商誉 | 19,639,289.85 | 1.33% | 0.00 | 0.00% | 1.33% | 系本期非同一控制下合并子公司产生 |
| 递延所得税资产 | 15,128,360.47 | 1.02% | 15,573,106.67 | 1.07% | -0.05% | |
| 应付账款 | 65,235,372.22 | 4.41% | 42,800,520.89 | 2.93% | 1.48% | 主要系本期末应付的设备材料款增加所致 |
| 应交税费 | 7,013,669.69 | 0.47% | 15,890,753.82 | 1.09% | -0.62% | 主要系本期应交企业所得税减少所致 |
| 其他应付款 | 14,452,897.46 | 0.98% | 2,917,429.99 | 0.20% | 0.78% | 主要系代收联合体款项增加所致 |
| 其他流动负债 | 14,007,747.65 | 0.95% | 6,650,656.52 | 0.46% | 0.49% | 主要系本期预收账款对应的税款增加所致 |
| 递延所得税负债 | 67,186.70 | 0.00% | 188,285.95 | 0.01% | -0.01% | |

| | | | | | | |
|--------|--------------|--------|------------|-------|--------|----------------|
| 其他综合收益 | -182,872.16 | -0.01% | -15,806.71 | 0.00% | -0.01% | 主要系外币折算差额所致 |
| 少数股东权益 | 3,307,232.47 | 0.22% | 735,031.84 | 0.05% | 0.17% | 主要系本期控股子公司增加所致 |

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 其他变动 | 期末数 |
|---------------------|----------------|------------|---------------|---------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 金融资产 | | | | | | | | |
| 1.交易性金融资产（不含衍生金融资产） | 588,885,765.63 | 64,999.37 | | | 850,000,000.00 | 990,000,000.00 | 11,235,466.56 | 460,186,231.56 |
| 金融资产小计 | 588,885,765.63 | 64,999.37 | | | 850,000,000.00 | 990,000,000.00 | 11,235,466.56 | 460,186,231.56 |
| 上述合计 | 588,885,765.63 | 64,999.37 | | | 850,000,000.00 | 990,000,000.00 | 11,235,466.56 | 460,186,231.56 |
| 金融负债 | 0.00 | | | | | | | 0.00 |

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

| 项目 | 期末余额 | 受限原因 |
|------|---------------|----------|
| 货币资金 | 10,516,336.14 | 保函保证金 |
| 应收账款 | 313,083.00 | 应收账款保理质押 |
| 合计 | 10,829,419.14 | |

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

| 报告期投资额（元） | 上年同期投资额（元） | 变动幅度 |
|-----------|------------|------|
|-----------|------------|------|

| | | |
|----------------|----------------|--------|
| 870,662,200.00 | 915,017,646.88 | -4.85% |
|----------------|----------------|--------|

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

| 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 会计计量模式 | 期初账面价值 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 报告期损益 | 期末账面价值 | 会计核算科目 | 资金来源 |
|-------|--------|------|------------|--------|-----------|------------|---------------|--------|--------|----------|-----------|---------|----------------|
| 境内外股票 | 600515 | 海南机场 | 208,838.40 | 公允价值计量 | 60,801.66 | 6,576.78 | | | | 6,576.78 | 67,378.44 | 交易性金融资产 | 应收账款（法院裁决以股抵债） |
| 合计 | | | 208,838.40 | -- | 60,801.66 | 6,576.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,576.78 | 67,378.44 | -- | -- |

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

| 募集年份 | 募集方式 | 募集资金总额 | 本期已使用募集资金总额 | 已累计使用募集资金总额 | 报告期内变更用途的募集资金 | 累计变更用途的募集资金总额 | 累计变更用途的募集资金总额 | 尚未使用募集资金总额 | 尚未使用募集资金用途及去 | 闲置两年以上募集资金金额 |
|------|------|--------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | 金总额 | 额 | 额比例 | | 向 | |
|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----|---|-------|-----------|---|---|
| 2021 | 首次公开发行股票 | 71,459.39 | 18,134.21 | 32,990.88 | 0 | 0 | 0.00% | 39,906.12 | 截至 2022 年 12 月 31 日，公司尚未使用募集资金余额人民币 399,061,154.48 元（包括收到的理财收益、利息及支付的手续费等），其中存放在募集资金专项账户中的活期存款余额为人民币 39,058,860.65 元，公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为人民币 360,002,293.83 元，合计人民币 399,061,154.48 元。 | 0 |
| 合计 | -- | 71,459.39 | 18,134.21 | 32,990.88 | 0 | 0 | 0.00% | 39,906.12 | -- | 0 |

募集资金总体使用情况说明

经中国证监会《关于同意深圳奥雅设计股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕275 号）同意注册，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 15,000,000 股，每股面值 1 元，每股发行价格为人民币 54.23 元，募集资金总额为人民币 813,450,000.00 元，扣除相关发行费用人民币 98,856,094.35 元后（不含税），实际募集资金净额为 714,593,905.65 元（含超募资金 11,272,405.65 元）。募集资金已于 2021 年 2 月 22 日划至公司指定账户，上述募集资金到位情况经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审验，并于 2021 年 2 月 22 日出具了“天职业字[2021]7824 号”《验资报告》。

2021年6月2日，公司第二届董事会第二十三次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金人民币 38,639,669.18 元置换预先投入募投项目的自筹资金，使用募集资金人民币 7,076,660.50 元置换预先已支付发行费用的自筹资金，相关审批程序符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等法律法规的要求。公司独立董事对使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了明确同意的独立意见；保荐机构光大证券对使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了无异议的核查意见。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司 2022 年度使用募集资金人民币 181,342,137.95 元，累计使用募集资金总额人民币 329,908,770.31 元，尚未使用募集资金余额人民币 399,061,154.48 元（包括收到的理财收益、利息及支付的手续费等），其中存放在募集资金专项账户中的活期存款余额为人民币 39,058,860.65 元，公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为人民币 360,002,293.83 元，合计人民币 399,061,154.48 元。

（2）募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

| 承诺投资项目和超募资金投向 | 是否已变更项目(含部分变更) | 募集资金承诺投资总额 | 调整后投资总额(1) | 本报告期投入金额 | 截至期末累计投入金额(2) | 截至期末投资进度(3) = (2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期 | 本报告期实现的效益 | 截止报告期末累计实现的效益 | 是否达到预计效益 | 项目可行性是否发生重大变化 |
|----------------|---|------------|------------|-----------|---------------|-----------------------|---------------|-----------|---------------|----------|---------------|
| 承诺投资项目 | | | | | | | | | | | |
| 深圳奥雅设计服务网络建设项目 | 否 | 58,966.16 | 58,966.16 | 16,006.43 | 29,125.3 | 49.39% | 2024年12月31日 | -1,551.93 | 1,741.83 | 不适用 | 否 |
| 技术研发中心扩建项目 | 否 | 6,434.15 | 6,434.15 | 1,607.10 | 2,829.76 | 43.98% | 2024年12月31日 | 0 | 0 | 不适用 | 否 |
| 信息化与协同平台建设项目 | 否 | 4,931.84 | 4,931.84 | 520.68 | 1,035.81 | 21.00% | 2024年12月31日 | 0 | 0 | 不适用 | 否 |
| 承诺投资项目小计 | -- | 70,332.15 | 70,332.15 | 18,134.21 | 32,990.87 | -- | -- | -1,551.93 | 1,741.83 | -- | -- |
| 超募资金投向 | | | | | | | | | | | |
| 未确定用途资金 | 否 | 1,127.24 | 1,127.24 | 0 | 0.00 | 0.00% | | 0 | 0 | 不适用 | 否 |
| 超募资金投向小计 | -- | 1,127.24 | 1,127.24 | 0 | 0 | -- | -- | 0 | 0 | -- | -- |
| 合计 | -- | 71,459.39 | 71,459.39 | 18,134.21 | 32,990.87 | -- | -- | -1,551.93 | 1,741.83 | -- | -- |
| 分项目说明未 | 2022年4月25日，公司召开第三届董事会第六次会议审议通过《关于公司募投项目延期的议案》。因公司募投项目实际投入过程中受客观原因及公司实际经营情况等多重因素的影响，项目的整体进度放缓，预计 | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）</p> | <p>无法在原计划的时间内完成建设。根据募投项目的实际建设进度，经审慎研究，公司在保持募投项目的实施主体、投资总额、资金用途不变的情况下，将“深圳奥雅设计服务网络建设项目”、“技术研发中心扩建项目”、“信息化与协同平台建设项目”的建设期延期至 2024 年 12 月 31 日。具体内容详见公司与 2022 年 4 月 27 日披露的《关于募投项目延期的公告》（公告编号：2022-019）。</p> <p>“深圳奥雅设计服务网络建设项目”尚在实施中，自本募投项目实施以来，受客观因素影响，本项目关于购置或租赁办公场所选址考察及商务洽谈已有所延迟，直接导致后续进度放缓；其次，为拥抱市场新机遇，公司的组织架构、人力资源、科研创新等方面正开展一系列变革。考虑到相关战略举措实施落地、软硬件设备全方位优化部署等需要一定时间，为避免系统重复建设而影响资金效益和股东利益，公司对募投项目实施计划作一定调整，为募投项目建设更贴合公司实际情况预留一定实施空间及资金，在建设时序上更好地与公司战略布局相协同；同时把握前沿技术兴起带来的新机遇，优化软硬件设备和相关系统整合迭代的方案，确保募投项目建设成果能更好地适应公司中长期发展需求。因此，项目建设周期相应放缓，本报告期内实现的效益为-1,551.93 万元，截至报告期末累计实现的效益 1,741.83 万元。</p> <p>“技术研发中心扩建项目”及“信息化与协同平台建设项目”均为支撑性项目，将有助于公司全面提升高新技术服务能力及设计和管理效率，并不单独产生收益，故无法单独核算收益。</p> |
| <p>项目可行性发生重大变化的情况说明</p> | <p>不适用</p> |
| <p>超募资金的金额、用途及使用进展情况</p> | <p>适用</p> <p>公司首次公开发行股票，超募资金为 11,272,405.65 元。</p> <p>（1）2021 年 3 月 9 日，公司召开第二届董事会第二十一次会议、第二届监事会第十六次会议，并于 2021 年 3 月 26 日召开 2021 年第一次临时股东大会分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下，使用不超过人民币 67,500.00 万元的闲置募集资金（含超募资金）进行现金管理，公司将按相关规定严格控制风险，将闲置资金投资于安全性高、流动性好、期限最长不超过 12 个月的产品，使用期限自 2021 年第一次临时股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。</p> <p>（2）2022 年 3 月 7 日，公司召开第三届董事会第五次会议、第三届监事会第五次会议，并于 2022 年 3 月 23 日召开 2022 年第一次临时股东大会分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下，使用最高额度不超过人民币 5 亿元暂时闲置的募集资金（含超募资金）进行现金管理，用于适时购买安全性高、流动性好、期限最长不超过 12 个月的理财产品，在上述额度范围内，资金可循环使用，使用期限自 2022 年第一次临时股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。</p> <p>超募资金目前尚未确定用途。</p> |
| <p>募集资金投资项目实施地点变更情况</p> | <p>适用</p> <p>以前年度发生</p> <p>2021 年 12 月 7 日，公司召开了第三届董事会第四次会议和第三届监事会第四次会议，分别审议通过了《关于新增募集资金投资项目实施地点的议案》，同意公司增加海口为“深圳奥雅设计服务网络建设项目”的实施地点。公司独立董事对新增募集资金投资项目实施地点事项发表了明确同意的独立意见。保荐机构对新增募集资金投资项目实施地点的事项发表了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2021 年 12 月 7 日披露于巨潮资讯网的《关于新增募集资金投资项目实施地点的公告》（公告编号：2021-057）及相关公告。</p> |

| | |
|----------------------|---|
| 募集资金投资项目实施方式调整情况 | 不适用 |
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况 | 适用 2021年6月2日，公司第二届董事会第二十三次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金人民币 38,639,669.18 元置换预先投入募投项目的自筹资金，使用募集资金人民币 7,076,660.50 元置换预先已支付发行费用的自筹资金，相关审批程序符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等法律法规的要求。公司独立董事对使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了明确同意的独立意见。保荐机构对使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2021 年 6 月 3 日披露于巨潮资讯网的《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的公告》（公告编号：2021-028）及相关公告。 |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况 | 不适用 |
| 项目实施出现募集资金结余的金额及原因 | 不适用 |
| 尚未使用的募集资金用途及去向 | 截至 2022 年 12 月 31 日，公司尚未使用募集资金余额人民币 399,061,154.48 元（包括收到的理财收益、利息及支付的手续费等），其中存放在募集资金专项账户中的活期存款余额为人民币 39,058,860.65 元，公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为人民币 360,002,293.83 元，合计人民币 399,061,154.48 元。 |
| 募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况 | 公司于 2022 年 12 月 2 日召开第三届董事会第十次会议、第三届监事会第十次会议，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的议案》。同意公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，调整深圳奥雅设计服务网络建设项目及技术研发中心扩建项目内部结构。公司独立董事对募投项目内部结构调整事项发表了明确同意的独立意见。保荐机构对募投项目内部结构调整事项发表了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2022 年 12 月 5 日披露于巨潮资讯网的《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的公告》（公告编号：2022-052）及相关公告。 |

（3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|--------------|------|-----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 深圳奥雅芋熹科技有限公司 | 子公司 | 文化科技、数字科技、多媒体科技 | 20,000,000.00 | 15,283,668.18 | 5,577,688.00 | 3,325,489.61 | 11,198,022.77 | 11,211,411.31 |

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|--|----------------|---|
| 奥雅珩悦（香港）投资有限公司 | 新设立 | 无重大影响 |
| 深圳奥雅芋熹科技有限公司 | 非同一控制并购 | 发展公司业务生态，与其他板块形成协同效应。 |
| Millennium Los Angeles Co. Ltd.（芋熹洛杉矶有限责任公司） | 新设立 | 无重大影响 |
| 江西奥雅城乡发展有限公司 | 新设立 | 无重大影响 |
| 深圳棠悦文创管理有限公司 | 新设立 | 无重大影响 |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | 非同一控制并购 | 提升公司在建筑设计板块的资质能力，拓宽获取大型项目业务渠道，完善公司战略布局。 |
| 深圳奥雅教育科技有限公司（曾用名：深圳铭智管理咨询有限责任公司） | 新设立 | 无重大影响 |
| 南昌洛瑞文化旅游管理有限公司 | 新设立 | 无重大影响 |

主要控股参股公司情况说明

报告期内主要参股公司的情况，详见“第十一节财务报告-九.在其他主体中的权益”相关内容

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司未来发展战略

1、专注亲子文旅，做中国儿童友好与亲子文旅产业领军企业

报告期内，公司以亲子文旅为代表得综合文旅类项目累计新签合同额 4.03 亿，较去年同期上涨 161%，这是公司转型业务在市场已成功的验证。公司以创意引领构造的“洛嘉亲子乐园”品牌、国际标准化产品“洛塔”品牌、“洛嘉部落”品牌产品矩阵，包含了住宿-“洛宿”、餐饮-“绽放花园”、亲子乐园-“洛嘉森乐园”、花园场景-“行星花园”、数字艺术-“芋熹科技”、内容-“洛嘉自然教育”等。将专注服务于中国一亿中产家庭的父母与孩子们，为他们提供完整的运营服务内容，打造微度假、研学等一系列需求的休闲度假目的地、心灵栖息地。

公司将持续以创意设计为基因与起点，运营为项目闭环终点，用公司强创意、好产品以及自有 IP 及自有品牌为全国不同城市、不同空间的项目赋能，带来人气，带来场景，带来效益，带来就业。以创意设计和运营两端的微笑曲线，走向产品内容 IP 化发展，成为文商旅一体化深度融合的中国亲子文旅品牌运营商。

2、积极拥抱数字科技与人工智能，革新设计传统方式、解放创造力

AIGC 对创意设计行业是一场颠覆性的革命，它不仅提升了设计行业的生产力，还改变了设计行业的生产关系，让甲乙双方成为共创伙伴。公司作为最早启动及推进数字化、智能化研发的企业之一，也将继续作为这场革命的领导者，推出“LAEngine”等技术平台，借助 AIGC 综合技术革新传统生产方式，实现从“人力密集”到“科技驱动”的转型。

“LAEngine”平台将利用新技术赋能公司创意设计与艺术表现，为商业发展提供源源不断的科技驱动力，并进一步推动 AIGC 在设计行业的商业应用与落地。公司全资子公司美国芋熹洛杉矶有限责任公司已成立了 AIGC 实验室（AIGC Fab and Media Lab），目标在于培养一批超级创作者，共建多元社区，共同推动设计行业的革新。为行业提供智能、高效、个性化的内容生成工具，释放行业内各专业设计师的创造潜能，构建一个富有活力和价值的创作者经济和社群生态系统，引领行业变革。

（二）经营计划

1、计划与安排

1.1 定位：作为新文旅时代的品牌运营商，坚持以创意设计为引领、以运营管理为先导、以数字科技、亲子文旅为支撑，通过创意设计、产品品类和品牌矩阵和招商运营管理，激活城市与乡村不同场景与空间，让空间赋予生命；

1.2 深耕：持续重点聚焦粤港澳大湾区、环杭州湾大湾区及成渝片区的发展；

1.3 优化：根据公司战略需要，持续优化公司的业务结构与专业结构；

1.4 聚焦：聚焦创意设计、亲子文旅、数字科技方向的主营业务，专注推进自有 IP 与品牌落地项目；

1.5 提升：持续打造公司体系化文旅运营中台，通过数字化、标准化、品牌化的体系建设，提升对空间持续运营的盈利能力。

1.6 元动力：在数字经济和人工智能相关技术与产业的发展定位，公司主要基于内容创作、空间运营、技术整合和产业赋能等核心定位，致力于发展成为以人工智能结合新文旅时代综合运营的服务商，战略布局 AIGC、AR、VR、XR、虚拟摄影、数字营销和数字资产等领域。

2、投资与发展

围绕公司以创意设计为引领、运营管理为先导、数字科技和儿童友好为支撑的新文旅时代品牌运营商的核心定位与发展战略，公司拟通过培育、孵化、股权投资、兼并收购等方式实现资源整合，包括但不限于以下产业：

（1）亲子文旅产业：重点构建以“儿童友好”为核心的亲子文旅产业生态圈建设，在经济发达城市的核心城区和城市近郊，以“设计-建造-投资-运营”的发展合作模式，打造自主规划设计与自有 IP 品牌的洛嘉亲子文旅综合体和目的地。同时以股权为纽带和亲子文旅产业联盟为抓手，整合亲子文旅相关的产品矩阵和品牌矩阵。

（2）数字科技产业：基于创意设计与文化旅游等产业领域，积极布局以“内容创造和空间运营”为核心发展定位的数字科技产业，重点投资于 AIGC、ArtTech、VR、AR、MR、XR 等领域，以“设计—建造—投资—运营”的发展合作模式，提供数字艺术馆、元宇宙体验中心、数字艺术沉浸演艺等技术支持与运营管理服务。

公司将严格按照《公司法》《证券法》《公司章程》《信息披露管理制度》等法律、法规要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，确保公司股东、董事、监事能够充分行使各自权利；做好风险控制和信息披露工作，保护公司股东，特别是中小股东合法权益；加强投资者关系建设，为公司持续发展提供保障，促进公司战略目标的实现。

（三）行业格局与趋势

1、政策护航市场驱动，文化产业和旅游业与宏观经济发展同频共振

2022 年是实施“十四五”规划的关键之年，文旅产业顶层设计相关制度、政策陆续出台，进一步助推文旅产业发展。国家层面，2022 年文化和旅游领域各部委出台的 45 项重要政策中，规划、指导意见类文本共计 22 条，占比达 49%。区域层面，各省市在 2022 年密集出台“十四五”时期文化和旅游相关规划及实施方案，并进一步明确文旅产业发展战略定位、细化量化发展指标。同时，京津冀协同发展区、以川渝和贵州为代表的西部区域文化产业发展得到政策有力支持。在此基础上，文旅政策的细分化趋势进一步凸显，文旅融合、文化科技、乡村振兴等均成为文旅产业发展政策在 2022 年备受关注的重要细分领域。

回顾 2019-2022 年我国 GDP 增加值、文化产业增加值、规上文化企业营收增速情况可知，文化产业增速与 GDP 增长同频共振，呈现出强相关特点。文化产业对外部环境影响较为敏感，经济下行等因素导致的消费场景、消费意愿等方面的负面变化对文化产业发展形成显著制约。但文化产业与国民经济发展呈现出的强相关态势，也将成为文化产业复苏的关键点。

公司不断建设奥雅的微笑曲线，即以创意设计驱动，以运营为先导，以亲子文旅和数字科技为支撑的微笑曲线。并在报告期内基本完成了公司在文旅产业的生态链建设，形成了全案解决能力，同时，通过投资、并购和创业孵化，建立了文旅运营端的品牌矩阵，完成了公司作为新文旅时代品牌运营商的闭环，成为文商旅深度融合的文旅行业优质品牌运营商。

2、创意引领，存量资产时代内容创作与运营引领全新发展

2022 年 2 月国务院出台盘活存量资产扩大有效投资的意见。文件指出：经过多年投资建设，我国在基础设施等领域形成了一大批存量资产，为推动经济社会发展提供了重要支撑。有效盘活存量资产，形成存量资产和新增投资的良性循环，对于提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道、合理扩大有效投资以及降低政府债务风险、降低企业负债水平等具有重要意义。盘活资产涵盖工业厂房、老旧小区，商办，城市公园等。

2022 年全国规上文化企业营收情况整体呈现“四降五升”的特点。“五升”即新闻信息服务、内容创作生产、文化投资运营、文化装备生产和文化消费终端生产增速分别为 3.3%、3.4%、3.2%、2.1%和 0.3%，其中新闻信息服务、内容创作生产两大行业增长较高，进一步显示文化数字化在互联网等线上传播的跨时空优势。其中内容创作生产、文化投资运营也是存量资产中不可或缺的重要引领，进入以运营为主的文商旅发展时期。文化作为项目的内核和主题，为存量资产赋能，在不同空间内以文带旅、以旅兴商、以商成文，针对不同的空间营造不同的新消费场景。

公司目前已建成开放的位于深圳市南山区蛇口的“大筒仓”元宇宙空间项目，就是存量资产重新赋予全新创作内容与文化投资运营一体化的全新模式呈现，该项目融合元宇宙的诸多技术并以数字艺术的方式加以呈现，以数字化的方式让项目呈现为线下空间场景，并赋予全新场景激活运营，报告期内“大筒仓”元宇宙空间项目接待游客 11,590 人次，接待各地政府机构及客户到访 3,399 人次，商业活动三十余次，以全新发展形式为存量资产赋能。同时，公司秉持“让空间赋予生命”的战略理念，在存量资产及工业遗址、景区、乡村振兴与城市更新等项目中，通过创意设计、亲子文旅、未来教育+投资的模式持续推进着各种综合项目，营造新消费场景并打造新娱乐内容。

3、创新引领持续突出，数字化驱动仍是行业发展关键词

据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》全国各地推出“十四五”数字经济发展规划，成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、改变全球竞争格局的关键力量。科技创新是当今时代的主旋律，2021 年中国数字经济规模达到 45.5 万亿元，总量稳居世界第二，占 GDP 比重达 39.8%。技术驱动下，数字经济已深入生活方方面面，文化产业新业态得益于技术加持获得了更大发展空间。

公司作为城市空间及生活场景的创造者，掌握了近 20 年丰富的技术基础数据，成为企业向智慧城市领域探索的重要筹码。并始终以数字化驱动转化为技术生产力，不仅在场景智慧化层面，我们通过融合新型的智能感应设备，结合 AR/MR 等渲染表现技术，创造了包括数字媒体艺术空间、沉浸式体验景观、互动艺术装置、智能互动景观等开放、可交互的智慧化体验空间。并在数字化信息技术领域开展了 70 余项课题，深入研究地理信息系统、三维实景重建、激光扫描技术、多源大数据采集与分析、数据可视化、城市仿真模拟、集群智能算法、图像识别、生成式设计、数字孪生（Digital Twin）、AR/VR/MR 等。也经过多年积累不断优化搭建的“奥雅数字化管理平台”，以项目管理为核心，实现“业财一体化”以契合集团“设计、建造、金融、运营”多业态发展的管理需求，呈现为各个项目的成本、收入、预算等指

标数据，提升项目全生命周期的精细化、数字化科学管理。公司会不断推动新技术研发转化为新一轮生产动力，为创意的实施和成本控制提供有效、积极和深远的作用。

（四）可能面临的风险

1、公司转型人才短缺风险

报告期内公司持续建设和基本完成了奥雅在文旅产业的生态链建设，形成了全案解决能力，同时，我们通过投资、并购和创业孵化，建立了文旅运营端的品牌矩阵，完成了我们作为新文旅时代品牌运营商的闭环。随着公司推进转型，文旅复苏强劲，公司市场需求如井喷之势，势不可挡。打造 100 个近郊家庭休闲度假亲子综合体洛嘉部落，是公司十四五计划的主要工作目标。

同时，公司作为最早启动及推进数字化、智能化研发的企业之一，也将继续作为这场革命的领导者，推出“LAEngine”等技术平台，借助 AIGC 综合技术革新传统生产方式，实现从“人力密集”到“科技驱动”的转型。随着公司新业务的高速发展及战略转型，对亲子文旅、数字科技与人工智能相关产业的旺盛人才需求或成为人才短缺风险。

应对措施：公司借助行业领先优势及优秀雇主的品牌优势，持续在国际国内各个平台进行的社会招聘与校园招聘中发现人才。同时，公司的职业教育板块也将在与在地学院联合办学等形式，为公司的创意和智能创作、文旅运营持续提供人才和可持续发展的保障。

2、应收账款坏账风险

报告期末，公司应收账款净额为 39,518.53 万元，占流动资产的比重为 33.60%，为流动资产重要组成部分。未来随着公司经营规模的扩大，公司应收账款余额可能还将会有一定幅度的增加。如果将来主要欠款客户的财务状况恶化、出现经营危机或者信用条件发生重大变化，将会加大公司应收账款坏账风险，从而对公司的经营稳定性、资金状况和盈利能力产生不利影响。

应对措施：公司也随着业务发展需要加大回款力度，增加收款手段，结合公司考核机制加强应收账款管理，尽可能更快速高效推进项目回款进程。

3、人力成本上升的风险

公司主要从事在亲子文旅、数字科技、创新设计领域，为城市更新、乡村振兴、文化古城等不同场景提供全程化咨询与综合运营服务，数字艺术、亲子文旅、城市更新、乡村振兴、新锐创意为关键词的复合型人才是公司人才核心。同时，作为国家高新科技企业，公司是文化、创意、科技相互融合的，所需人才具有较高的技术含量，公司属于智力密集型行业，经营成本主要为人员薪酬。报告期内，公司人

工薪酬占主营业务成本的比重为 63.51%，如果未来人员工资水平过快上涨，以及与员工薪酬相关的其他福利、社会保障等支出持续提高，将导致公司成本费用大幅上升，从而对公司的经营业绩造成重大不利影响。

应对措施：公司对此将多维度多角色的给予人才肯定和激励。公司初步建立了短期和中长期激励相结合的动力系统，通过多种激励手段组合运用和还原员工价值创造过程，落实贡献是价值分配的唯一依据这一理念，激励公司核心骨干员工与公司一起发展，共同经营、共享成果、共同打造发展的平台。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

| 接待时间 | 接待地点 | 接待方式 | 接待对象类型 | 接待对象 | 谈论的主要内容及提供的资料 | 调研的基本情况索引 |
|-------------|---|------|--------|--|--|---|
| 2022年01月11日 | 公司会议室 | 实地调研 | 机构 | 上海证券报、安信基金、博时基金、至诚经纶等 | 介绍洛嘉儿童及儿童友好城市；介绍大筒仓元宇宙数字艺术馆项目进展情况；公司目前元宇宙布局情况等。 | 详见公司于2022年1月12日在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）上披露的投资者关系活动记录表（编号：2022-001） |
| 2022年05月09日 | 全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ） | 其他 | 其他 | 通过全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）参与公司2021年度网上业绩说明会的投资者 | 公司股价；回购增持计划；科研能力及科研成果；乡村振兴；元宇宙项目进展等。 | 详见公司于2022年5月9日在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）上披露的投资者关系活动记录表（编号：2022-002） |
| 2022年05月10日 | 公司会议室 | 实地调研 | 机构 | 国信证券、安诺基金、圣耀资本 | 公司经营情况回顾及未来展望。 | 详见公司于2022年5月11日在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）上披露的投资者关系活动记录表（编号：2022-003） |
| 2022年05月16日 | 公司会议室 | 实地调研 | 机构 | 国泰君安 | 关于公司投资参股及增资控股公司情况；关于公司目前发展是否受到地产行业和政策影响；关于公司的战略发 | 详见公司于2022年5月17日在巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）上披露的投资者关系活动记录表（编 |

| | | | | | | |
|-------------|---|------|----|---|--|--|
| | | | | | 展；关于公司“大筒仓”项目进展。 | 号：2022-004) |
| 2022年05月25日 | 公司会议室 | 实地调研 | 机构 | 长城证券 | 公司关于“儿童友好城市”的布局如何；公司元宇宙“大筒仓”项目进展及公司在元宇宙的其他布局；公司在亲子露营方面的布局和优势；公司的竞争优势和未来展望。 | 详见公司于2022年5月26日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2022-005) |
| 2022年06月28日 | 公司会议室 | 电话沟通 | 机构 | 国泰基金、财通证券 | 公司的发展与展望；公司的元宇宙发展进展。 | 详见公司于2022年6月29日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2022-006) |
| 2022年07月04日 | 公司会议室 | 电话沟通 | 机构 | 国泰君安、恒大人寿、国信证券、中融基金、惠通基金、融通基金、富荣基金、上善如是基金、长城基金、大成基金、平安基金、创金合信基金、中信证券。 | 公司的发展与展望；公司的元宇宙发展进展。 | 详见公司于2022年7月4日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2022-007) |
| 2022年11月09日 | “全景路演”网站 (http://rs.p5w.net/)、“全景财经”微信公众号、全景路演 APP | 其他 | 其他 | 通过“全景路演”网站 (http://ir.p5w.net) 或“全景财经”微信公众号或全景路演 APP 参与深圳辖区上市公司 2022 年投资者网上集体接待日活动的投资者。 | 三季度收入大幅减少的原因；公司变更证券简称及未来发展方向；业绩下滑应对措施及行业前景等。 | 详见公司于2022年11月9日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2022-008) |

第五节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》及中国证监会、深圳证券交易所相关法律、法规、规范性文件的规定和要求，持续完善公司治理结构，健全公司内部管理和控制制度体系。报告期内，公司董事、监事和高级管理人员加强了上市公司治理的相关法规、规则的学习，增强了管理层的自我约束，勤勉尽责，切实维护全体股东特别是中小股东的利益。公司股东大会、董事会、监事会及相关职能部门按照有关法律法规和公司内部制度规范运行，形成了职责明确、相互制衡、规范有效的公司治理机制。截至报告期末，公司治理的实际状况符合《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》的要求，不存在尚未解决的治理问题。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序。报告期内，公司共召开 1 次年度股东大会和 2 次临时股东大会，涉及《关于变更公司注册地址、经营范围以及修订〈公司章程〉的议案》《关于制定〈董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度〉及修订〈董事会议事规则〉等制度的议案》等 10 项议题。报告期内，公司股东大会均由董事会召集召开，公司股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格及股东大会的表决程序均符合《公司法》《上市公司股东大会规则》及其他法律法规的规定，公司平等对待全体股东，特别是中小股东，确保各个股东充分行使自己的权利。

（二）公司与控股股东、实际控制人

报告期内，公司控股股东、实际控制人行为规范，能依法行使权力履行义务，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司拥有独立的业务和经营自主能力，公司与控股股东完全做到了业务、人员、资产、机构、财务分开，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

（三）关于董事与董事会

公司董事会设董事 7 名，其中独立董事 3 名，公司全体董事均能够依据《董事会议事规则》《上市公司独立董事规则》等工作，出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规，忠实、诚信、勤勉地履行职责，维护公司全体股东的利益。报告期内，公司共召开了 6 次董事会，涉及关于《关于变更公司证券简称的议案》《关于变更公司注册地址、经营范围以及修订〈公司章程〉的议案》

等 25 项议题。公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会，各专门委员会运作规范，均制定了相应的工作细则，依法忠实地履行了《公司法》《公司章程》和相关工作细则所赋予的职权。

（四）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》等的有关规定产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。报告期内，公司监事会设监事 3 名，其中一名是由职工代表选举的职工监事。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行自己的职责，对公司生产经营情况、财务状况、重大事项、董事和经理的履职情况进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开了 6 次监事会，涉及《关于修订〈监事会议事规则〉的议案》《关于公司 2021 年度报告全文及其摘要的议案》等 19 项议题。

（五）关于独立董事制度运行情况

公司按照中国证监会《上市公司独立董事规则》等规定，设置了 3 名独立董事。

公司独立董事积极参加公司股东大会会议，认真听取现场股东提出的意见和建议；出席董事会会议，认真审议董事会提出的各项议案，参与讨论决策公司有关重大事项；以丰富的专业知识和经验，就公司规范运作和有关经营工作提出意见。各位独立董事根据自身的专长参与董事会下属专门委员会的工作。

（六）信息披露与透明度

公司严格按照法律法规和公司《信息披露事务管理制度》《投资者关系管理制度》等的规定，加强信息披露事务管理，真实、准确、完整、公平、及时履行信息披露义务，并以《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定媒体和网站，确保所有股东能够以平等的机会获取信息。报告期内，公司严格进行信息披露工作，保护广大投资者利益。公司及时接听投资者的电话咨询，在互动易平台上及时反馈投资者的提问，与投资者进行良性互动的同时，切实提高公司信息透明度。

（七）绩效评价和激励约束机制

公司制定并严格执行了绩效考核办法，建立了较为公正、透明的高级管理人员绩效考核标准和激励约束机制。《公司章程》明确规定了高级管理人员的履职行为、权限和职责。公司高级管理人员的聘任程序公开、透明，符合法律法规的规定。

（八）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异
是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与公司股东相互独立，具有完整的资产、业务体系及面向市场自主经营的能力。

（一）资产完整

公司完整拥有与生产经营有关的相关资产，主要包括房屋、激光绘图仪、GPS 高精度测绘仪，航拍测绘专用无人机、电脑、晒图机等机器设备及其他辅助、配套设施，合法拥有与经营相关的注册商标、专利的所有权及使用权。公司目前业务和生产经营所必需资产的权属完全由公司独立享有，对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在与股东单位共用的情况。

（二）人员独立

公司根据《公司法》《公司章程》的有关规定产生公司董事、监事，由董事会聘任高级管理人员，公司的人事及薪酬管理与股东单位完全独立；公司的总裁、副总裁、财务总监和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人控制的其他企业中兼职。

（三）财务独立

公司已建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司拥有独立的银行账户、依法独立申报纳税、独立对外签订合同。公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户、混合纳税的情形。公司的财务运作独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

（四）机构独立

公司已建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

（五）业务独立

公司具备经营所需的业务资质，拥有从事经营业务所须的独立完整的业务体系、管理体系和信息系统等，并具备独立完整的研发、设计以及采购、销售业务体系。公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的情况，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间亦不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

| 会议届次 | 会议类型 | 投资者参与比例 | 召开日期 | 披露日期 | 会议决议 |
|-----------------|--------|---------|------------------|------------------|---|
| 2022 年第一次临时股东大会 | 临时股东大会 | 71.66% | 2022 年 03 月 23 日 | 2022 年 03 月 23 日 | 审议通过《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》。 |
| 2021 年度股东大会 | 年度股东大会 | 71.66% | 2022 年 05 月 19 日 | 2022 年 05 月 19 日 | 审议通过： 1、《关于公司 2021 年度董事会工作报告的议案》；2、《关于公司 2021 年度监事会工作报告的议案》；3、《关于公司 2021 年度财务决算报告的议案》；4、《关于公司 2021 年度利润分配的预案》；5、《关于公司 2021 年度报告全文及其摘要的议案》；6、《关于公司续聘会计师事务所的议案》。 |
| 2022 年第二次临时股东大会 | 临时股东大会 | 71.67% | 2022 年 09 月 06 日 | 2022 年 09 月 06 日 | 审议通过： 1、《关于变更公司地址、经营范围以及修订<公司章程>的议案》；2、《关于制定<董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度>及修订<董事 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | | | | | | 会议事规则>等制度的议案》；3、《关于修订<监事会议事规则>的议案》。 |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

六、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

| 姓名 | 职务 | 任职状态 | 性别 | 年龄 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 期初持股数(股) | 本期增持股份数量(股) | 本期减持股份数量(股) | 其他增减变动(股) | 期末持股数(股) | 股份增减变动的原因 |
|-----|-------|------|----|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 李宝章 | 董事长 | 现任 | 男 | 60 | 2015年07月24日 | 2024年07月20日 | 34,265,250 | 0 | 0 | 0 | 34,265,250 | |
| 李方悦 | 董事、总裁 | 现任 | 女 | 57 | 2015年07月24日 | 2024年07月20日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 王拥军 | 董事 | 现任 | 男 | 55 | 2016年01月20日 | 2024年07月20日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 王拥军 | 副总裁 | 现任 | 男 | 55 | 2016年01月05日 | 2024年07月20日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 姜海龙 | 董事 | 离任 | 男 | 47 | 2017年12月28日 | 2024年07月20日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 姜海龙 | 副总裁 | 离任 | 男 | 47 | 2019年01月16日 | 2024年07月20日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 赵振 | 董事 | 现任 | 男 | 41 | 2023年02 | 2024年07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|----|----|---------------------------|---------------------------|----------------|---|---|---|----------------|----|
| | | | | | 月 03 日 | 月 20 日 | | | | | | |
| 吴胜涛 | 独立董事 | 现任 | 男 | 48 | 2021 年 07 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 赖向东 | 独立董事 | 现任 | 男 | 58 | 2021 年 07 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 黄跃刚 | 独立董事 | 现任 | 男 | 65 | 2021 年 07 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 陶丽娴 | 董事会秘书 | 现任 | 女 | 43 | 2018 年 11 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 张建军 | 财务总监 | 现任 | 男 | 45 | 2023 年 01 月 11 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 伍洪记 | 监事会主席 | 现任 | 女 | 34 | 2021 年 07 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 付小珍 | 监事 | 现任 | 女 | 26 | 2021 年 07 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 兰芳 | 职工监事 | 现任 | 女 | 37 | 2021 年 07 月 21 日 | 2024 年 07 月 20 日 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 合计 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 34,265 ,250 | 0 | 0 | 0 | 34,265 ,250 | -- |

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

姜海龙先生因个人原因辞去董事、副总裁职务，具体内容详见公司 2023 年 1 月 3 日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于董事、高级管理人员辞职的公告》。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 类型 | 日期 | 原因 |
|-----|--------|----|------------------|------|
| 姜海龙 | 董事、副总裁 | 离任 | 2022 年 12 月 30 日 | 个人原因 |

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）现任董事

公司现有董事 7 名，其中独立董事 3 名。各董事的基本情况如下：

1、李宝章先生 法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员

李宝章，男，1963 年 12 月生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历，清华大学建筑学学士、英属哥伦比亚大学（The University of British Columbia）景观建筑硕士。

李宝章先生于 1986 年至 1988 年担任清华大学建筑系教师；1992 年至 1997 年担任温哥华 DMG 景观建筑事务所景观设计师；1997 年至 1998 年担任香港 ACLA 景观建筑事务所设计师；1998 年至 1999 年担任香港泛亚易道公司设计师；1999 年至 2017 年担任奥雅（香港）园境师事务所有限公司董事；2001 年至今历任公司设计师、执行董事，现担任公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员。

李宝章先生曾任江南大学设计学院名誉教授、北京大学景观设计学研究院客座研究员、深圳大学客座教授。2006 年，李宝章先生被亚洲景观研究中心、中国房地产景观设计国际峰会组委会等机构评选为“2005-2006 年中国房地产优秀景观设计师”；2008 年，入选“2008 年中国建筑规划（园林景观）设计行业百强影响力人物”；2012 年，被 CIHAF 设计中国组委会等机构授予“2012 年中国景观设计师年度贡献奖”；2018 年，被中国风景园林协会授予“2018 年园林绿化优秀企业家”；2019 年，被广东园林协会授予“2019 年广东省十大风景园林师”荣誉称号；2021 年，被深圳市土木建筑学会授予“深圳市土木建筑学会庆祝中国共产党诞辰 100 周年先进个人”、被中国智慧城市专家委员会等机构授予“中国智慧城市专家委员会首席专家”。

2、李方悦女士 董事、总裁、核心技术人员

李方悦，女，1966 年 5 月生，加拿大国籍，加拿大境外居留权，硕士研究生学历，北京大学经济学士、西蒙弗雷泽大学（Simon Fraser University）工商管理硕士、加拿大约克大学（York University）经济学硕士。

李方悦女士于 1999 年至 2002 年担任香港南华早报资深财经专栏记者，2002 年至今历任公司运营总监、项目总监，现担任公司董事、总裁、核心技术人员。

李方悦女士曾兼任深圳市企业家协会理事、深圳市勘察设计行业协会园林和景观分会副主任委员、深圳市文化创意行业协会第一届理事会副会长；2015 年，李方悦女士被《光明日报》评选为“2015 年中国文化人物 100 强”；被深圳市文化创意行业协会授予“特别奉献奖”；被深圳市企业家协会和深圳市企业联合会评为“深圳十大杰出女企业家”；2021 年，被上海国际设计周组委会授予“2021 当代女性设计入围奖”；2022 年，被深圳市科技创新委员会认定为广东省外籍高层次人才。

3、王拥军先生 董事、副总裁、北方区域总经理、核心技术人员

王拥军，男，1968 年 8 月生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，毕业于南京师范大学，园林绿化专业。

王拥军先生于 1988 年至 2002 年担任南京金鹏园林绿化工程有限公司技术负责人；2003 年至 2004 年担任南京凯进园林景观工程有限公司副总经理。2004 年加入公司，历任项目总监、奥雅北京分公司运营总监及总经理、北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司总经理，现担任公司董事、副总裁、北方区域总经理、核心技术人员。

4、赵振先生 董事、创新设计事业群总经理、核心技术人员

赵振，男，1982 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，毕业于北京大学，风景园林专业。

赵振先生于 2005 年至 2006 年担任上海现代建筑设计集团建设工程有限公司设计师；2006 年至 2008 年担任易兰规划设计事务所设计师；2008 年 3 月至 8 月担任兰德都市规划设计国际咨询（北京）有限公司高级设计师；2008 年至 2011 年担任北京土人景观与规划建筑设计有限公司项目负责人；2011 年 3 月加入奥雅股份至今，历任奥雅股份青岛分公司总经理、北方区域副总经理、公建事业部总经理，现任公司董事、创新设计事业群总经理、核心技术人员。

5、吴胜涛 独立董事

吴胜涛，男，1975 年 2 月生，中国国籍，无境外居留权，硕士学历，毕业于中山大学，工商管理专业。

吴胜涛先生于 1997 年 7 月至 1998 年 5 月担任珠海特区发展集团助理工程师；1998 年 6 月至 2002 年 10 月担任华为技术有限公司电气事业部人力资源工程师；2002 年 11 月至 2004 年 5 月担任艾默生网络能源(中国)有限公司销售管理部项目经理；2004 年 6 月至 2006 年 2 月担任华信惠悦咨询（深圳）有限公司高级顾问；2006 年 3 月至 2014 年 12 月历任德勤管理咨询（上海）有限公司高级经理、总监、合伙人；2015 年 1 月至 2021 年 5 月，担任华夏幸福控股集团人力资源副总裁；2021 年 6 月至 2022 年 9 月，担任普信恒业科技发展（北京）有限公司人力资源部高级副总裁；2022 年 10 月至今，担任北京京东世纪贸易有限公司高级顾问；2021 年 7 月至今担任公司独立董事。

6、赖向东 独立董事

赖向东，男，1965 年 11 月出生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历，毕业于北京大学法律系经济法专业，律师。曾任深圳市蛇口律师事务所律师、深圳市蛇口区司法局公律科负责人、深圳市南山区司法局公律科负责人、深圳市南山区公证处副主任、广东度量衡律师事务所合伙人，2005 年 10 月起任北京市隆安（深圳）律师事务所合伙人。2015 年 11 月至 2021 年 11 月担任深圳市飞荣达科技股份有限公司独立董事；2017 年 2 月至 2021 年 5 月担任广德天运新技术股份有限公司独立董事；2021 年 7 月至今担任公司独立董事。

7、黄跃刚 独立董事

黄跃刚，男，1958 年 10 月出生，毕业于吉林财经大学，大学本科学历，高级会计师。1982 年至 1991 年，曾任吉林财经大学（原吉林财贸学院）教师、校办副主任、党委宣传部副部长；1991 年至 1993 年，担任深圳市远东大酒店有限公司财务总监；1993 年至 1995 年，历任广发银行深圳分行信贷部经理、支行行长；1995 年至 1998 年，担任深圳市黄金灯饰（集团）有限公司常务总裁；1998 年至 2005 年，担任深圳市滨基实业集团有限公司常务总裁；2005 年至 2006 年，担任天津市广厦房地产开发有限公司副总经理；2007 年至 2012 年，担任深圳市中南酒店（集团）管理有限公司副总裁；2012 年至 2018 年，担任深圳市滨基实业集团有限公司总裁。2018 年 10 月至今，退休；2019 年 3 月至今，任贵州轮胎股份有限公司独立董事；2020 年 09 月至今，任深圳拓邦股份有限公司独立董事；2021 年 7 月至今担任公司独立董事。

（二）现任监事

公司现有监事 3 名，各监事的基本情况如下：

1、伍洪记 监事会主席

伍洪记，女，1989 年 12 月生，中国国籍，华中师范大学本科学历，深圳技师学院城市园林专科。伍洪记女士 2011 年 7 月毕业于深圳技师学院城市园林专业，2021 年毕业于华中师范大学经济专业；2011-2016 年就业于深圳市景深园林工程设计有限公司，任景观设计师一职；2016 年至今就业于深圳奥雅设计股份有限公司，现任高级市场经理一职；2021 年 7 月至今担任公司监事会主席。

2、付小珍 监事

付小珍，女，1997 年 9 月生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，海南大学风景园林（园林工程技术方向）学士。付小珍女士于 2018 年 11 月 26 日至 2019 年 1 月 31 日，担任公司运营实习生；2019 年 7 月至 2021 年 8 月任公司运营助理；2021 年 9 月至今，任公司运营专员；2021 年 7 月至今担任公司监事。

3、兰芳 职工监事

兰芳，女，1986 年 7 月 6 日生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，深圳大学管理学学士学位。兰芳女士于 2008 年至 2010 年任职深圳市天源隆商贸有限公司董事长秘书；2010 年至 2017 年任职雅克筑景设计（深圳）有限公司人事行政主管；2017 年至 2019 年任职深圳伯立森景观规划设计有限公司人事行政总监；2019 年至今任职公司人事经理；2021 年 7 月至今担任公司职工监事。

（三）现任高管

公司现有高级管理人员 4 名。各高级管理人员基本情况如下：

1、李方悦女士 董事、总裁、核心技术人员，简历详见（一）现任董事部分。

2、王拥军先生 董事、副总裁、北方区域总经理、核心技术人员，简历详见（一）现任董事部分。

3、陶丽悯女士 董事会秘书、总裁助理

陶丽悯，女，1980年1月生，中国国籍，无境外居留权，西安外国语大学英语专业结业，东北财经大学人力资源专业学士学位。

陶丽悯女士于2007年至2009年担任誉航软件（上海）有限公司助理人事行政经理；2009年8月加入公司，历任助理人事行政经理、集团绩效与培训经理、深圳市场部经理、市场部高级经理及学院秘书长、总裁助理；现担任公司董事会秘书、总裁助理。

4、张建军先生 财务总监

张建军，男，1978年1月生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历，江西财经大学税务、会计双专业本科，中国人民大学工商管理硕士，中级会计师，注册税务师。

张建军先生曾任深圳南玻浮法玻璃有限公司会计主管、深圳市南山房地产开发有限公司上海区域财务负责人、大连万达商业管理集团股份有限公司厦门区域副总经理（财务）、广东星艺装饰集团有限公司分管财务副总裁、雅居乐建设集团财务总经理、广东方直集团有限公司财务总经理、广西兴进实业集团有限责任公司财务总经理，2022年5月加入公司，现任公司财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

| 任职人员姓名 | 股东单位名称 | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 在股东单位是否领取报酬津贴 |
|--------|--------------------|------------|-------------|--------|---------------|
| 李宝章 | 深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙） | 执行事务合伙人 | 2015年02月17日 | | 否 |
| 李宝章 | 深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙） | 执行事务合伙人 | 2015年02月16日 | | 否 |

在其他单位任职情况

适用 不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 在其他单位是否领取报酬津贴 |
|--------|----------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|
| 李宝章 | 深圳市土木建筑学会 | 理事会理事 | 2018年08月08日 | 2023年08月08日 | 否 |
| 李宝章 | 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 法定代表人、执行董事、总经理 | 2018年03月26日 | | 否 |
| 李宝章 | 广东园林学会 | 理事会理事 | 2016年11月01日 | 2024年11月30日 | 否 |
| 李宝章 | 深圳市光明区城市高颜值建设专家咨询委员会 | 专家 | 2022年11月30日 | 2024年12月01日 | 否 |
| 李宝章 | 深圳市城市规划委员会法定图则委员会 | 委员 | 2022年07月30日 | 2027年06月01日 | 否 |
| 李宝章 | 盐田区城市更新和土地整备局 | 专家 | 2021年07月01日 | 2023年07月01日 | 否 |
| 李宝章 | 中国智慧城市专 | 首席专家 | 2021年03月01日 | 2026年03月01日 | 否 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------|----------------|-------------|-------------|---|
| | 家委员会/深圳市智慧城市研究会/深圳市中城智慧城市研究所 | | 日 | 日 | |
| 李方悦 | 深圳珩悦投资有限公司 | 法定代表人、执行董事、总经理 | 2022年07月29日 | | 否 |
| 李方悦 | 深圳市绽放文创投资有限公司 | 董事长 | 2022年06月22日 | | 否 |
| 赖向东 | 北京市隆安(深圳)律师事务所 | 创始合伙人 | 2005年10月01日 | | 是 |
| 赖向东 | 深圳市格林晟科技股份有限公司 | 独立董事 | 2022年12月13日 | 2025年12月12日 | 是 |
| 黄跃刚 | 贵州轮胎股份有限公司 | 独立董事 | 2019年03月20日 | 2025年04月14日 | 是 |
| 黄跃刚 | 深圳拓邦股份有限公司 | 独立董事 | 2020年09月14日 | 2023年09月13日 | 是 |
| 吴胜涛 | 普信恒业科技发展(北京)有限公司 | 高级副总裁 | 2021年06月01日 | 2022年09月30日 | 是 |
| 吴胜涛 | 北京京东世纪贸易有限公司 | 高级顾问 | 2022年10月01日 | | 是 |
| 吴胜涛 | 深圳市观海听涛管理咨询有限公司 | 执行董事、总经理、法定代表人 | 2014年09月04日 | | 否 |
| 吴胜涛 | 北京太阳在线科技有限公司 | 法定代表人、经理、执行董事 | 2015年08月18日 | | 否 |
| 吴胜涛 | 北京恒真康通科技有限公司 | 法定代表人、经理、执行董事 | 2019年01月16日 | | 否 |

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

2021年7月5日，公司召开第二届董事会第二十四次会议及第二届监事会第十九次会议，并于2021年7月21日公司召开2021年第二次临时股东大会，审议通过《关于公司〈董事、监事、高级管理人员薪酬与考核管理制度〉的议案》。依据该制度，公司确定董事、监事、高级管理人员薪酬的原则是：（一）董事长年薪为税前80-120万元/年。（二）非独立董事津贴为税前10-30万元/年，对于非独立董事在公司担任高级管理人员或在子公司担任其他岗位的，不再领取前述董事津贴，根据兼任其他岗位就高不就低的原则领取薪酬，不重复领取。（三）公司独立董事津贴为税前6-12万元/年，具体数额根据独立董事资历确定，其履行职务发生的费用由公司实报实销。（四）非职工代表监事津贴为税前2-5万元/年；职工代表监事津贴为税前1-3万元/年。对于监事在公司或在子公司担任其他岗位的，不再领取前述监事津贴，根据兼任其他岗位就高不就低的原则领取薪酬，不重复领取。（五）高级管理人员实行年薪制，薪资水平与其承担的责任、风险、个人能力和经营业绩挂钩。

2021 年 7 月 21 日，公司召开了第三届董事会第一次会议，选举成立新一届薪酬与考核委员会。薪酬与考核委员会主要职责包括：根据董事及高级管理人员岗位的主要范围、职责、重要性以及其他相关企业相关岗位的薪酬水平，制定薪酬计划或方案、负责对公司薪酬制度执行情况进行监督等。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

| 姓名 | 职务 | 性别 | 年龄 | 任职状态 | 从公司获得的税前报酬总额 | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|--------|----|----|------|--------------|--------------|
| 李宝章 | 董事长 | 男 | 60 | 现任 | 105.84 | 否 |
| 李方悦 | 董事、总裁 | 女 | 57 | 现任 | 100.05 | 否 |
| 王拥军 | 董事、副总裁 | 男 | 55 | 现任 | 82.89 | 否 |
| 姜海龙 | 董事、副总裁 | 男 | 47 | 离任 | 113.05 | 否 |
| 吴胜涛 | 独立董事 | 男 | 48 | 现任 | 6 | 否 |
| 赖向东 | 独立董事 | 男 | 58 | 现任 | 6 | 否 |
| 黄跃刚 | 独立董事 | 男 | 65 | 现任 | 6 | 否 |
| 陶丽悯 | 董事会秘书 | 女 | 43 | 现任 | 55.34 | 否 |
| 伍洪记 | 监事会主席 | 女 | 34 | 现任 | 28.64 | 否 |
| 付小珍 | 监事 | 女 | 26 | 现任 | 12.24 | 否 |
| 兰芳 | 职工监事 | 女 | 37 | 现任 | 29.46 | 否 |
| 合计 | -- | -- | -- | -- | 545.51 | -- |

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

| 会议届次 | 召开日期 | 披露日期 | 会议决议 |
|-------------|------------------|------------------|---|
| 第三届董事会第五次会议 | 2022 年 03 月 07 日 | 2022 年 03 月 08 日 | 审议通过《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》。 |
| 第三届董事会第六次会议 | 2022 年 04 月 25 日 | 2022 年 04 月 27 日 | 审议通过：《关于公司 2021 年度总经理工作报告的议案》《关于公司 2021 年度董事会工作报告的议案》《关于公司 2021 年度财务决算报告的议案》《关于公司 2021 年度利润分配的预案》《关于公司 2021 年度内部控制自我评价报告的议案》《关于公司 2021 年度报告全文及其摘要的议案》《关于公司 2022 年第一季度报告的议案》《关于公司续聘会计师事务所的议案》《关于公司使用部分闲置自有资金进行委托理财的议案》《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》《关于公司及子公司开展应收账款保理业务的议案》《关于公司<2021 年度募集资金存放与使用情况的专项 |

| | | | |
|-------------|------------------|------------------|--|
| | | | 报告>的议案》《关于公司募投项目延期的议案》《关于提请召开 2021 年度股东大会的议案》。 |
| 第三届董事会第七次会议 | 2022 年 06 月 27 日 | 2022 年 06 月 27 日 | 审议通过《关于变更公司债券简称的议案》《关于房屋租赁暨关联交易的议案》。 |
| 第三届董事会第八次会议 | 2022 年 08 月 18 日 | 2022 年 08 月 20 日 | 审议通过《关于公司 2022 年半年度报告全文及其摘要的议案》《关于变更公司注册地址、经营范围以及修订<公司章程>的议案》《关于制定<董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度>及修订<董事会议事规则>等制度的议案》《关于公司<2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》《关于提请召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》。 |
| 第三届董事会第九次会议 | 2022 年 10 月 21 日 | | 审议通过《关于公司 2022 年第三季度报告的议案》。 |
| 第三届董事会第十次会议 | 2022 年 12 月 02 日 | 2022 年 12 月 05 日 | 审议通过《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的议案》。 |

2、董事出席董事会及股东大会的情况

| 董事出席董事会及股东大会的情况 | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------|------------------|----------|
| 董事姓名 | 本报告期应参加董事会次数 | 现场出席董事会次数 | 以通讯方式参加董事会次数 | 委托出席董事会次数 | 缺席董事会次数 | 是否连续两次未亲自参加董事会会议 | 出席股东大会次数 |
| 李宝章 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 李方悦 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 王拥军 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 姜海龙 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 吴胜涛 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 赖向东 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 黄跃刚 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 否 | 3 |

连续两次未亲自出席董事会的说明

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司全体董事恪尽职守、勤勉尽责，能够主动关注公司经营管理信息、财务状况、重大事项等，对提交董事会审议的各项议案，深入讨论，各抒己见，为公司的经营发展建言献策，作出决策时充分考虑中小股东的利益和诉求，切实增强了董事会决策的科学性，推动公司经营各项工作的持续、稳定、健康发展。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

| 委员会名称 | 成员情况 | 召开会议次数 | 召开日期 | 会议内容 | 提出的重要意见和建议 | 其他履行职责的情况 | 异议事项具体情况（如有） |
|-------------|-------------|--------|-------------|---|------------|-----------|--------------|
| 第三届董事会审计委员会 | 李方悦、黄跃刚、吴胜涛 | 4 | 2022年03月07日 | 审议通过《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》《关于2021年度内部审计工作报告暨2022年度工作计划的议案》。 | 审议并通过各项议案 | 无 | 无 |
| | | | 2022年04月15日 | 审议通过《关于公司2021年度财务决算报告的议案》《关于公司2021年度利润分配的预案》《关于公司2021年度内部控制自我评价报告的议案》《关于公司2021年度报告全文及其摘要的议案》《关于公司2022年第一季度报告的议案》《关于公司续聘会计师事务所的议案》《关于公司2022年第一季度内部审计工作 | 审议并通过各项议案 | 无 | 无 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|-------------|---|-----------|---|---|
| | | | | 汇报暨第二季度工作计划的议案》。 | | | |
| | | | 2022年08月08日 | 审议通过《关于公司2022年半年度报告全文及其摘要的议案》《关于公司2022年第二季度内部审计工作汇报暨第三季度工作计划的议案》。 | 审议并通过各项议案 | 无 | 无 |
| | | | 2022年10月24日 | 审议通过《关于公司2022年第三季度报告的议案》《关于公司2022年第三季度内部审计工作汇报暨第四季度工作计划的议案》。 | 审议并通过各项议案 | 无 | 无 |

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

| | |
|---------------------------|-----------|
| 报告期末母公司在职员工的数量（人） | 1,209 |
| 报告期末主要子公司在职员工的数量（人） | 405 |
| 报告期末在职员工的数量合计（人） | 1,614 |
| 当期领取薪酬员工总人数（人） | 1,614 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人） | 3 |
| 专业构成 | |
| 专业构成类别 | 专业构成人数（人） |
| 生产人员 | 75 |
| 销售人员 | 77 |
| 财务人员 | 25 |
| 行政人员 | 79 |

| 设计人员 | 1,283 |
|--------|-------|
| 其他 | 75 |
| 合计 | 1,614 |
| 教育程度 | |
| 教育程度类别 | 数量（人） |
| 博士 | 1 |
| 硕士 | 341 |
| 本科 | 1,100 |
| 大专 | 84 |
| 其他 | 88 |
| 合计 | 1,614 |

2、薪酬政策

公司实行全面薪酬管理制度，依据《中华人民共和国劳动合同法》和其他有关劳动法律法规的规定，按时按规定与员工及时签订劳动合同，并建立员工薪酬与绩效的中长期考核机制，让员工的收入与个人业绩及公司的整体经济效益与项目品质挂钩，鼓励员工创新，激发主动性。同时也加强公司的经营与绩效目标管理，对于管理层给予更多的管理权限与业绩创造空间。

员工的薪酬组成为：月度基本工资、年底绩效奖金、年终业绩奖金、项目品质、市场激励、中标续约奖等几大主要部分。整体的薪酬分配与激励策略为：关注优秀员工与潜力员工的发展，向业绩优秀与设计品质优秀员工倾斜，以有效激励员工的个人价值成长及对于设计品质与项目效益的不断提升，从而不断促进企业的增产增效。

公司也在员工福利方面多方建设，包括为所有员工购买商业补充保险、举办各项员工的社团活动，培养一种开放、积极、健康、向上的快乐工作，快乐生活的企业文化，促进员工多样的业余体育与文化社团活动，关注健康、关注社会、关注公司的长期可持续发展。

3、培训计划

首先，在学习方式上，线上学习已逐步成为内部培训的主要方式之一。

随着公司业务的拓展和人才发展战略的升级，公司“云学堂”平台同步开始规划升级，历经 3 个月的开发，对平台进行了底层架构和数据库升级维护，目前 2.0 平台以全新“云”形象出现在大家面前。据平台数据显示，平台累计近 2,000 个有效账户，人均学分 38.29（35 为年度学分目标），同比 2021 年在线学习时长有明显的涨幅，员工的自主在线学习意识不断提升；全年线上直播、分享累计开展 23 期，线上栏目“大咖说、直播间”覆盖优质项目分享、新业务介绍、专业技能提升、跨界思维启发，累计参与 1,871 人次，整体评分在 9.1 以上；全年累计开展了 9 场线下集训活动，覆盖 529 人次的不同专业及管理级的岗

位人员，整体评分在 9.27。同时，云学堂线上组织全体员工线上考试共 4 场，参与共 1,198 人，考试通过率 93.3%，学考结合促进了各项专业技能和管理能力提升。

奥雅学院积极响应国家关于大力发展职业教育的号召，通过校企合作联合办学的方式，已经初步构建完成从中职到高职到大学本科的学历教育链条，专业涵盖文旅运营、工程管理与艺术设计制作等专业方向。

4、劳务外包情况

适用 不适用

| | |
|----------------|--------------|
| 劳务外包的工时总数（小时） | 509,997.30 |
| 劳务外包支付的报酬总额（元） | 9,905,165.71 |

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

| | |
|-------------------------|------------|
| 每 10 股送红股数（股） | 0 |
| 每 10 股派息数（元）（含税） | 0 |
| 每 10 股转增数（股） | 0 |
| 分配预案的股本基数（股） | 60,000,000 |
| 现金分红金额（元）（含税） | 0.00 |
| 以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元） | 0.00 |
| 现金分红总额（含其他方式）（元） | 0.00 |
| 现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例 | 0.00% |

本次现金分红情况

其他

利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明

根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润为-51,682,531.78 元。截至 2022 年 12 月 31 日，合并报表未分配利润为 332,924,422.73 元，母公司未分配利润为 323,542,573.64 元。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》的规定，公司应当以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则来确定具体的利润分配比例，截至 2022 年 12 月 31 日，公司实际可供分配利润为 323,542,573.64 元，母公司资本公积为 745,665,807.89 元。

因公司持续业务转型升级发展所需资金及确定的经营性现金支出数额较大，为增强公司抗风险的能力，保证公司健康、稳定、可持续发展，同时更好维护全体股东的长远利益。公司决定本年度不进行利润分配，不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转至下一会计年度。

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司依据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司实际情况，对内部控制体系适时更新和完善，有效促进公司建立健全和有效实施内部控制，保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，助力公司实现发展战略。

报告期内，公司组织开展了 2022 年度内部控制评价工作，不存在财务报告、非财务报告的内部控制重大缺陷和重要缺陷。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

| 公司名称 | 整合计划 | 整合进展 | 整合中遇到的问题 | 已采取的解决措施 | 解决进展 | 后续解决计划 |
|----------------|--|------|----------|----------|------|--------|
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | <p>(1) 人员及机构整合：本次收购完成后，奥雅建筑成为公司的全资子公司，公司已完成对其执行董事、监事及管理层的安排。在保持奥雅建筑原有团队稳定的基础上，进行组织架构与岗位设置的优化调整，顺利将人才的选、育、用、留纳入公司管理体系进行全面统筹，为业务流程与人员的高效融合奠定了良好的基础。</p> <p>(2) 财务及运营管理体系整合：收购后，公司将自身规范、成熟的管理体系引入奥雅建筑日常经营中，进一步提高其财务及日常经营管理水平，并依据奥雅建筑业务模式特点和财务管理特点，在内部控制体系建设、财务人员设置、资金管理、会计核算、预算管理等方面协助其搭建符合公司标准的财务管理体系。公司将通过管理体系整合，提高整个公司体系的管理效率，实现内部资源的统一管理和优化配置。</p> <p>(3) 业务整合：公司依据奥雅建筑的业务特点和模式，将其统一纳入公司的战略发展规划当中，通过资源共享和优势互补，实现业务协同发展。公司收购奥雅建筑后进一步提升了公司在建筑设计板块的资质能力，拓宽获取大型 EPC 项目业务渠道，完善公司的战略布局。奥雅建筑亦可充分借助公司这一平台扩大和提升其在市场上的影响力，从而提</p> | 推进中 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | 升核心竞争力。 (4) 本次交易完成后, 双方将通过资源整合实现优势互补、协同共赢。目前双方已共享市场信息及业务领域, 已彼此导入了多个商机及业务, 并实现业务签约。 | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

十六、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

| | | |
|------------------------------|---|--|
| 内部控制评价报告全文披露日期 | 2023 年 04 月 27 日 | |
| 内部控制评价报告全文披露索引 | 刊登在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的公司《2022 年度内部控制自我评价报告》 | |
| 纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例 | | 100.00% |
| 纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例 | | 100.00% |
| 缺陷认定标准 | | |
| 类别 | 财务报告 | 非财务报告 |
| 定性标准 | <p>(1) 具有以下特征的缺陷, 认定为重大缺陷①公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为; ②注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报; ③审计委员会和审计监察部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>(2) 具有以下特征的缺陷, 认定为重要缺陷①未依据公认会计准则选择和应用会计政策; ②未建立反舞弊程序和控制措施; ③对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的补偿性控制; ④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实完整的目标。</p> <p>(3) 一般缺陷, 指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p> | <p>(1) 具有以下特征的缺陷, 认定为重大缺陷: ①严重违犯国家法律、行政法规和规范性文件; ②关键业务的决策程序导致重大的决策失误; ③关键岗位管理人员和技术人员流失严重; ④内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改; ④其他对公司产生重大负面影响的情形。</p> <p>(2) 具有以下特征的缺陷, 认定为重要缺陷: ①关键业务的决策程序导致一般性失误; ②重要业务制度或系统存在缺陷; ③关键岗位业务人员流失严重; ④其他对公司产生较大负面影响的情形。</p> <p>(3) 一般缺陷, 指不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p> |
| 定量标准 | <p>定量标准以资产总额、营业收入作为衡量指标。</p> <p>(1) 重大缺陷: ①错报\geq营业收入 5%; ②错报\geq资产总额 5%。</p> <p>(2) 重要缺陷: ①营业收入 5%$>$错报\geq营业收入 2%; ②资产总额 5%$>$错报\geq资产总额 2%。</p> <p>(3) 一般缺陷: ①错报$<$营业收入 2%; ②错报$<$资产总额 2%。</p> | <p>定量标准以缺陷导致的直接财产损失金额为判断标准:</p> <p>(1) 重大缺陷: 直接财产损失金额\geq营业收入的 5%;</p> <p>(2) 重要缺陷: 营业收入的 2%\leq直接财产损失金额$<$营业收入的 5%;</p> <p>(3) 一般缺陷: 直接财产损失金额$<$营业收入的 2%。</p> |
| 财务报告重大缺陷数量 (个) | | 0 |
| 非财务报告重大缺陷数量 (个) | | 0 |
| 财务报告重要缺陷数量 (个) | | 0 |
| 非财务报告重要缺陷数量 (个) | | 0 |

2、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

| 内部控制鉴证报告中的审议意见段 | |
|--|--------------------------|
| 我们认为，奥雅股份按照《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2022 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的与财务报告有关的内部控制。 | |
| 内控鉴证报告披露情况 | 披露 |
| 内部控制鉴证报告全文披露日期 | 2023 年 04 月 27 日 |
| 内部控制鉴证报告全文披露索引 | 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn） |
| 内控鉴证报告意见类型 | 标准无保留意见 |
| 非财务报告是否存在重大缺陷 | 否 |

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

第六节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

| 公司或子公司名称 | 处罚原因 | 违规情形 | 处罚结果 | 对上市公司生产经营的影响 | 公司的整改措施 |
|----------|------|------|------|--------------|---------|
| 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司及下属公司不属于环保部门公布的重点排污单位。公司及子公司在日常生产经营中认真执行国家有关环境保护方面的法律法规，报告期内未出现因违反环境保护相关法律法规而受到处罚的情况。

公司全资孙公司东莞嘉博在生产过程中会产生部分的废气、废水及固体废物，东莞嘉博已作了相应的环保处理，以确保符合环境保护的相关要求。同时，东莞嘉博已根据所在地环境保护部门的要求进行申报，已领取了《固定污染源排污登记表》。

| 公司或子公司名称 | 主要污染物及特征污染物的名称 | 排放方式 | 排放口数量 | 排放口分别情况 | 排放浓度 | 执行的污染物排放标准 | 排放总量 | 核定的排放总量 | 超标排放情况 | |
|----------|--------------------|------------------------------|---------------------------------|---------|------------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------|----------------------------|
| 东莞嘉博 | 金属碎屑 | 自然沉降 | 0 | / | / | GBZ2.1-2007 | / | / | / | |
| | 金属烟尘 | 通风处理 | 0 | 无组织排放 | 0.178mg/m ³ | DB44/27-2001 | 0.0935t/a | 0.0935t/a | 无超标 | |
| | 粉尘 | 收集处理 | 0 | 无组织排放 | 0.178mg/m ³ | DB44/27-2001 | 0.00366t/a | 0.00366t/a | 无超标 | |
| | 生活污水 | 经三级化粪池处理后排放到市政污水管网 | 1 | 西南面厂 | CODcr | DB44/26-2001 | CODcr 0.4374t/a | CODcr 0.4374t/a | 无超标 | |
| | | | | | BOD ₅ | | | | | BOD ₅ 0.2624t/a |
| SS | | | | | SS 0.2624t/a | | | | | SS 0.2624t/a |
| | NH ₃ -N | NH ₃ -N 0.0437t/a | NH ₃ -N 0.0437t/a | | | | | | | |
| 机械噪声 | 室内合理分布 | / | 西南面厂界外 1 米 | 57.1 | GB12348-2008 | / | / | 无超标 | | |

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司在城市公共空间及社区景观设计等业务领域中，涉及了海绵城市、绿色基础设施、城市公共绿地、生态规划设计、滨水景观、垂直绿化、湿地公园、雨水花园、热带雨林馆。大量的风景资源、生态湿地形成的碳汇空间不仅为使用者创造了自然舒适的空间环境，推动了生态文明建设。在日常管理方面，通过构建数字化管理、数字化设计、数字化景观、数字化文旅和数字化媒体五大体系，降本提效，减少资源浪费以实现低碳管理。

未披露其他环境信息的原因

公司及下属公司不属于环保部门公布的重点排污单位。公司及下属公司在日常生产经营中严格执行国家有关环境保护方面的法律法规，报告期内未出现因违反环境保护相关法律法规而受到处罚的情况。

二、社会责任情况

（1）员工权益保障

公司根据战略部署及业务发展需要为社会人员及应届毕业生提供了大量就业机会，并严格贯彻执行《劳动法》《劳动合同法》《社会保险法》等各项法律法规，为员工提供有竞争力的薪酬和多元畅通的晋升渠道；关注员工身心健康发展和职业生涯规划，为员工提供商业保险计划、人才房计划、“三五八十”旅游考察培训激励、团队春游等福利，并定期举办丰富多彩的社团活动，既保障员工的各项合法权益，也兼顾员工的个性发展需要，不断提高员工的认同感和归属感。此外，在内部员工培训方面，公司已经形成一套完善且极具特色的人才培养体系，能够根据公司员工的未来职业发展需求及方向，为其量身定制相关的高质量课程，助力员工快速提升专业技能与职业素养，并通过定期开展线上线下课程培训、专题讲座、团队建设、项目考察等多样化的方式，持续拓展员工发展空间。截止 2022 年底，奥雅线上云学堂累计有效账户 2,000 个，同时做到线上培训全覆盖。2022 年 4 月，因客观因素的原因，奥雅上海公司全体员工进入居家办公状态，为加强员工生活物资保障，公司积极联系物资供应方及配送方，将爱心礼包点对点送至每一位奥雅人的社区，在特殊时期，成为了奥雅员工最坚强的后盾。



（2）产学研

2022 年，奥雅股份成功在教育部平台立项了多个产学研项目，带领多方力量共同走入乡村，充分体

现了奥雅在支持行业人才培养、支持乡村振兴等方面的社会责任担当，为奥雅树立良好的品牌形象做出了重要贡献。

2022 年 5 月，与甘肃省建设设计咨询集团有限公司（以下简称“甘肃省建投设计院”）联合在甘肃省甘南州碌曲县挂牌“乡村振兴产业研究基地”，与行业企业联合打造乡村产业研究基地；同月，三方联合携手西北农林科技大学，挂牌“西农—奥雅”协同教学基地，政企行校联动，聚集人才、产业、运营、品牌等，打造基于乡村振兴的产学研实践平台；7 月，西北农林科技大学一行百余名师生走进碌曲县则岔村，开展从设计到建造、从策划到运营一体化的活动，其中，碌曲县文体广电旅游局牵头，甘肃省建投设计院负责项目支持，则岔村委协调相关接待事宜，奥雅股份负责整体协调统筹，担任项目指导，通过校企地多方的有机融合、紧密合作，将高校教学与乡村整体规划、乡村运营结合起来，从而实现校企地多方的合作共赢。



5 月，奥雅股份与山东科技大学艺术学院校企合作研讨会暨授牌签约仪式在奥雅股份青岛分公司顺利举办，双方就共同建设山东科技大学教学实习就业基地达成合作共识。未来，奥雅股份将作为山东科技大学艺术学院教学实习就业基地，为社会主义现代化建设培养技能型专门人才，培养具有良好职业道德与创新精神的高素质、高技能人才的专业定位要求，加快推进人才培养模式的改变，加强教育与社会生产实践相结合，共同推进企业与学校发展的全面技术合作，专业、产业相互促进、共同发展。

7 月，碌曲县委县政府牵头，碌曲县文体广电旅游局与奥雅股份、甘肃土木建筑学会、甘肃省建设设

设计院多方联动，与西北地区十余所高校一起发起“西北地区乡村生态规划大赛暨西北地区研究生创新竞赛”，甘肃、陕西、新疆、青海等地均有高校参与，进一步将活动及品牌影响力扩展至整个西北地区乡村。

8 月，联动行业企业带领来自全国十多所高校同学克服客观因素带来的困难，再度走入则岔村，开展为期一个月的活动，相关作品已参加 2022 年上海静安国际设计节，和 2022 设计深圳展览，并持续参加奖项评选活动，为则岔村在长三角、大湾区进行品牌推广及发声。据统计，通过系列活动的开展，累计产生消费超过 20 万元，为则岔村居民平均增收约 1,000 元/户，同时，通过帮助则岔村组建了运营接待小组，经过专业的沟通培训，重点打造了十余家藏家乐的服务接待标准，村域进一步向旅游接待村标准靠拢，还被列为县域精神文明小康村建设示范村。

作为行业领先的企业，在服务社会同时，积极承担国家教育使命，响应教育部号召，参与和支持教育部产学研合作协同育人项目，2022 年第一批次成功申报 3 个项目，第二批次成功申报 4 个项目。同时，将相关模式带到西南地区，结合地区特色，协同西南地区高校及行业企业走入沧源县，开展现代化边境小康村建设工作，带领相关专业学生实地走访，探讨边境妇女、儿童、贸易、少数民族文化等相关社会议题，协同配合拍摄乡村主题宣传片，邀请艺术家进行主题歌曲创作，得到云南省人社厅及县民宗局大力支持和肯定。

（3）儿童友好

2022 年 8 月，奥雅股份与重庆市长寿区政府签订战略合作协议，标志着奥雅与重庆市长寿区的合作正式开启。未来，双方将在长寿区共同打造儿童友好城市体系，在长寿区城市中心片区、青少年中心、桃花溪公园等项目的咨询、设计实施及运营等方面开展广泛合作。奥雅将全力以赴，结合自身资源优势，持续为长寿区国际儿童友好城市建设增量赋能。



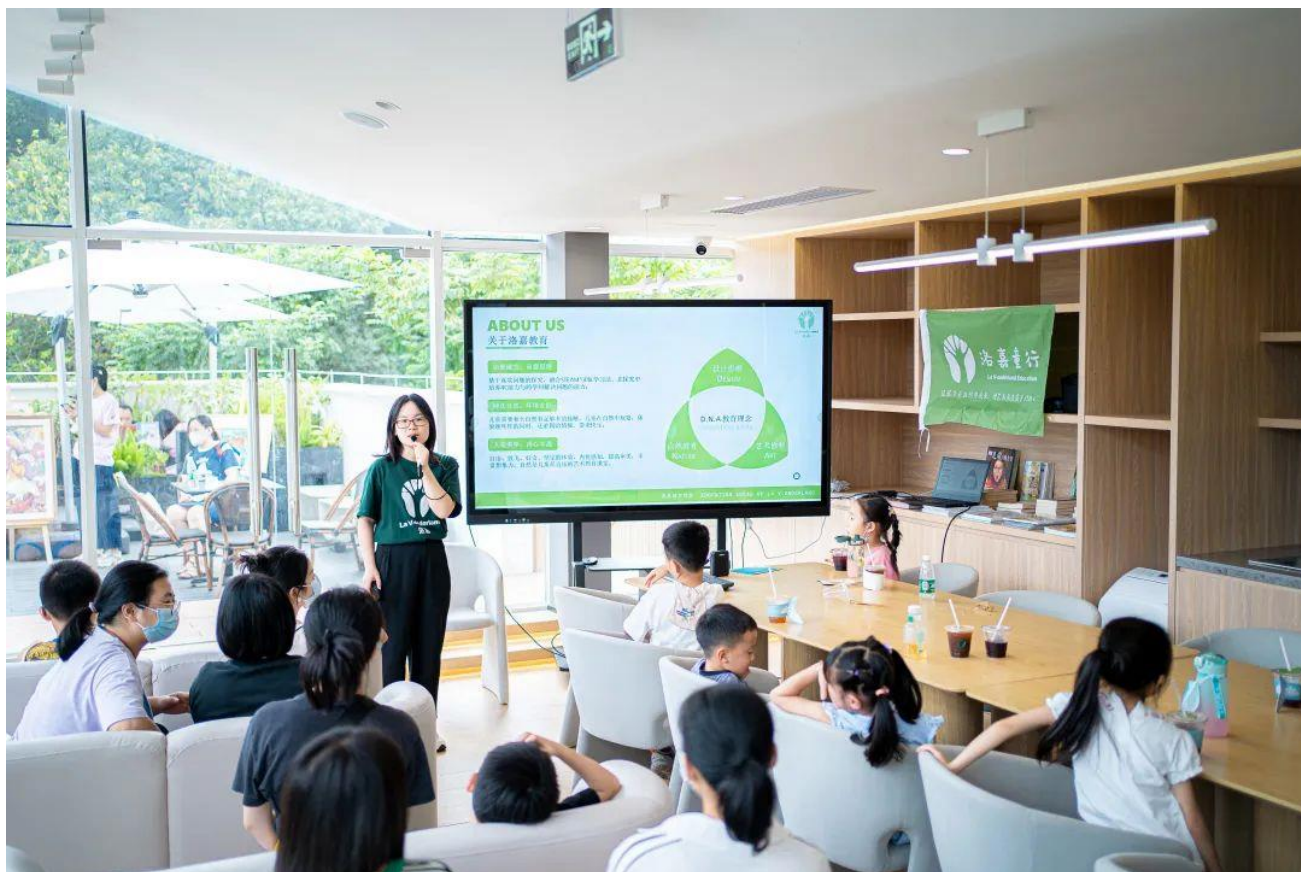
2022年10月22日至23日，由同济大学主办、奥雅股份协办的儿童健康环境研究国际会议成功举行。会议采取线上的形式，邀请来自世界各地的近四十位研究人员，共同探讨学术思想、分享研究成果，合计参会人员900余人。会议联合英国谢菲尔德大学等多所国内外知名院校，和以关于城市建成环境研究为基础，联合儿童发展发育研究领域、以及儿童心理学、教育学、公共健康等多学科，共同关注中国儿童的健康成长，探讨在中国特色的城市发展过程中，对健康具有更好支持能力的儿童友好城市建设策略。促进了不同领域儿童健康环境建设经验的交流，探索了儿童友好环境未来更多发展的可能性，让儿童友好的理念深入人心，惠及更多的儿童与家庭。

2022年，在上海·新泾社区生境花园设计建造过程中，为了让居民参与生境花园美化设计营建，让全龄段的社区居民走进身边的自然。花园设计支持方奥雅设计洛嘉儿童联合新泾镇刘三居民区，配合生境花园建设进程，融入洛嘉特色设计思维，为居民提供系列参与式营建活动及自然教育课程，邀请社区居民点亮和赋能生境花园。

为宣传和普及儿童友好理念，奥雅设计洛嘉儿童积极参与由北京市东城区妇女联合会主办的东城区儿童友好LOGO、宣传语与儿童画征集活动，活动以“我眼中的友好东城”为主题，分为室内外两场举行，为东城区儿童友好城区建设发出自己的声音！

由深圳市龙岗区城市管理与综合执法局联合奥雅股份共同发起的“城市的蓝与绿”海洋环境保护艺术景象概念展在深圳龙岗大运书吧开幕，大运书吧、棠悦、洛嘉教育、其乐儿童之家协办，旨在让更多

市民了解到碳排放对生态自然环境和海洋动植物的影响，践行低碳生活，守护深圳的“蓝与绿”！



奥雅股份旗下的洛嘉教育以 5.18 国际博物馆日为切入点，结合博物馆系列课程推出“博物馆的力量”线上公益分享会，特邀文博领域专家学者与一线自然教育导师共同为孩子与家长分享博物馆知识，丰富博物馆的“打开方式”，让博物馆真正“活”起来。

在深圳市儿童乐园举办的 2022 深圳公园文化节自然教育嘉年华中，30 家自然机构为大家提供各种自然游戏、自然手作、自然体验、自然舞台讲座，寒风凛凛，也抵挡不住大家的热情。洛嘉教育作为参展机构之一，通过有趣的自然体验游戏，让更多市民了解身边的自然，为更多孩子的成长注入自然的力量。

奥雅股份于 2022 年 06 月发布了《儿童友好社区建设指导手册》，并免费同步给各个儿童友好城市的建设部门和设计师们，该手册已由上海市妇儿工委办公室作为上海市申报全国儿童友好城市试点的附件提供给国家，体现了社会力量的参与。

奥雅股份始终致力于推动儿童友好城市建设，先后在深圳、广州、北京、上海、重庆、衡水等地设计并落实充满童趣亦寓教于乐的儿童友好项目。

（4）行业人才培养

为深入贯彻习近平总书记生态文明思想和党的十九大精神，落实“四个革命、一个合作”能源安全新战略，积极服务实现“碳达峰、碳中和”目标，推动教育部和国家发改委、福建省教育厅和福建省发

改委关于绿色学校创建工作部署，充分发挥高等院校和企业科研单位在资源、服务、技术、人才等方面的互补优势，奥雅股份旗下的深圳奥雅芊熹科技有限公司与厦门理工学院影视与传播学院就“人才培养、产学研共建、科技创新”等方面达成战略合作。

2022 年 7 月，奥雅股份与宜昌市住房和城乡建设局、宜昌城市发展投资集团有限公司联合举办的新动力城建营在宜昌开营，联合国内知名高校及业界知名导师，用实地践行的教学指导方式，为行业培养及储备专业人才。活动持续一个月的时间，来自全国各地的一百余名青年设计师在宜昌走进社区，充分发挥自己的专业力量，以用户中心，居民体验为设计着力点，与社区居民共谋共建，共同打造场景化服务社区，探索城市微更新的实践路径。

2022 年 11 月，为深化与各高校和科研院所的合作，以及推动高素质、复合型高端行业人才的培养，奥雅股份正式成立深圳奥雅教育科技有限公司（以下简称“奥雅教育”）。奥雅教育前身为奥雅旗下内训机构-奥雅学院，奥雅股份早在 2014 年就成立了负责公司员工内训工作的奥雅学院。围绕产业经济发展与人才培养，奥雅学院不断开拓创新，协同更多社会资源与力量，共同推进探索复合型人才培养合作形式。与多所高校学院联合办学，深度参与教育专业规划、教学实施、专项培养；建立就业创业见习基地，为协作高校设立一定比例实习岗位，为毕业生了解市场需求与就业状况提供窗口，提升学生的综合素质与就业创业能力；举办“奥雅乡建营、城建营”，以培养学生的实践与创新能力为核心，通过深化校企合作协同育人，共同探索人才培养模式的产学研合作之道。在课程与专业建设、学科发展、师资交流、实习实训基地、大学生职业规划等多方面展开深度合作，为学生提供更多学习与成长的机会。

（5）公共关系

2022 年 7 月 9 日，由深圳市光明区城市管理和综合执法局主办，深圳大学建筑与城市规划学院、奥雅股份联合承办的“村城共创·烟火光明”——社区有机更新专家会议·暨社区实践工作坊在深圳光明文化艺术中心圆满落幕。五位专家学者在会议中发表了精彩演讲，探讨了城中村的社会意义和村落的文化保护机制，也在针灸式微更新和艺术介入、景观共治以及文化产业的渐进式更新等方面进行了有深度的分享。会议从城市规划、建筑更新、景观共建、历史文化保护四个维度提炼了社区有机更新的模式；并从人文和社会的角度为村城共生和长效治理提供了社会各界共建共议的范本；同时以多元化的青年工作坊激发了具有人性化和未来性的更新设想。



2022 年 9 月，上海市长宁区委组织部、区社会工作党委在第七轮“两新”组织星级评定工作中，经自评申报、初审推荐、实地走访、征询意见和公示等环节后，命名上海奥雅党支部（奥雅股份上海公司党支部）等 21 个“两新”组织党组织为长宁区第七轮“两新”组织五星级党组织。进一步激励全区各级“两新”组织党组织和广大党员立足本职岗位，在奋力开创长宁改革发展新局面中发挥先锋模范作用。

奥雅股份天津分公司作为区域内重点企业，积极参与党建工作，在实践企业价值和理想的同时，紧随党的领导和国家发展需求，积极主动地投身到建设中，在城市更新、区域发展及乡村振兴方面，解决当代中国实际问题与需求，创造具有地域特色、人性化和充满活力的城市空间和综合文化旅游项目。

（6）社会认可度

2022 年 2 月，第六届龙雀奖经过公开征集、评审提名、公开投票以及专家评审、复议等多个阶段的评审，奥雅股份作品：洛阳洛邑古城、奥雅设计旗下品牌——洛嘉儿童从众多参评项目中脱颖而出，分别荣获最佳夜间消费聚集示范区、最佳研学教育品牌。

2022 年 3 月，奥雅股份作为优秀的民营领军企业，凭借优秀的市场认可度和强大的品牌展示度，获得深圳知名品牌评价委员会的一致认可，荣获“深圳知名品牌”称号。

2022 年 5 月，奥雅股份作品北京八角新乐园，在北京城市规划学会组织开展的“北京城市更新最佳实践”评选中，荣获“北京城市更新最佳实践”优秀案例。

5 月，2022 年度 WLA 世界景观建筑大奖评选结果公布，奥雅股份申报的苏州旭辉和风花园荣获“建

成一商业住宅类别卓越奖”，北京西红门创业大街荣获“评委选择奖”。

2022 年 6 月，2021-2022 年度美尚奖获奖榜单揭晓，奥雅股份负责设计的成都诗里田园亲水度假区获“文旅地产融合金奖”、太仓旭辉·熹阅雅苑获“文旅地产融合优秀奖”、广州中海观澜府·海宝乐园获“儿童空间金奖”、联投水乡拾光部落获“儿童空间优秀奖”、济南鲁能美丽汇星街获“创新体验空间银奖”、无锡绿地香港·安兰诺雅、沈阳中海领馆壹号获“创新体验空间优秀奖”、常熟雅居乐山樾雅苑获“示范区景观专项银奖”、中海南开郡获“居住景观专项优秀奖”。

6 月，奥雅与金茂上海针对上海静安区大沽路城市更新改造设计方案“薪相传·心青春·新活力”经过严格的专家组评审和大众评审，从一众优秀作品中脱颖而出，荣获第二届上海青年知行计划·城市微更新设计大赛一等奖。

2022 年 7 月，2022-2023 年度 IPA 国际地产大奖亚太区（International Property Awards Asia Pacific）获奖榜单揭晓，奥雅股份申报的大连中海海港城荣获“景观设计优胜奖”（辽宁区域）AWARD WINNER IN LANDSCAPE ARCHITECTURE LIAONING PROVINCE, CHINA，青岛万科紫郡荣获“景观设计优胜奖”（山东区域）AWARD WINNER IN LANDSCAPE ARCHITECTURE SHANDONG PROVINCE, CHINA。7 月，2022 日本 IDPA AWARD 国际先锋大奖评选结果正式公布，奥雅股份申报作品苏州旭辉·和风花园摘得大奖桂冠，斩获本届奖项园林景观类别铂金奖，隋唐洛阳城九洲池、济南中海阅麓山儿童乐园斩获园林景观银奖。

2022 年 8 月，“山东省第四届园林绿化创新规划设计竞赛”获奖名单公布，经青岛市风景园林协会初审、山东省园林绿化行业协会综合评审，奥雅股份申报的青岛小镇跨期绿地提升景观设计荣获一等奖，济南鲁能领秀公馆 A 地块商业地块、青岛万科台柳路 1907 音乐街公共空间提升设计荣获三等奖，青岛即墨经济开发区企业总部乐动尚街荣获佳作奖。

8 月，第二届 AHLA 亚洲人居景观奖公布获奖榜单，奥雅股份申报项目在众多作品中脱颖而出，绿地香港义乌朝阳门·海珀簋朝荣获社区景观类金奖，重庆香港置地招商蛇口·上景臺荣获实景展示类金奖，无锡绿地香港·安兰诺雅、常熟绿地香港·琥珀澜庭荣获实景展示类优秀奖，烟台恒堃·缦云万境、济南银丰玖玺城儿童乐园荣获公共景观类优秀奖，深圳三一云都·智能制造中心产业园一期荣获商业办公类优秀奖，苏州绿地香港·琥珀半岛荣获美学体验类优秀奖。

GHDA 环球人居设计大奖（2021-2022 年度）公布获奖榜，奥雅股份项目南昌新力平安理想城、绿地香港·琥珀半岛、重庆香港置地招商蛇口·上景臺获得地产展示区景观类金奖；深圳三一云都·智能制造中心产业园获得公共景观类金奖；太仓金地名仕·花语景岸获得地产展示区景观类银奖；临沂房源·西岸公园、常熟绿地香港·琥珀澜庭获得地产展示区景观类优秀奖；绿地香港义乌朝阳门·海珀簋朝获得居住区景观类优秀奖。

8月，财联社鲸平台“第二届鲸V奖”获奖名单公布，评选出了2022年度最有影响力官V奖、年度优质内容创作奖、年度最受欢迎企业IP奖、年度最具个人IP影响力奖4个奖项。其中，奥雅股份荣获2022年度最有影响力官V奖。鲸V奖是财联社鲸平台创办的首个新媒体运营专项奖项。该奖项聚焦企业官V运营、新媒体运营、KOL等，发现并助力构建新媒体传播新格局，赋能个人IP打造，推动企业品牌影响力提升。致力于展现企业新媒体营销成果，挖掘优秀新媒体营销内容、案例以及自媒体IP，帮助企业对标优秀同行，取得更大发展。为确保奖项评选的权威、专业和公正，本次评选特邀中国社会科学院新闻与传播研究所作为学术顾问，并携手国内最大的第三方新媒体数据中心——清博大数据提供数据支持，综合考察热点传播、品牌塑造、内容原创力、粉丝数量及其他专业数据进行评选。

2022年9月，2021-2022第八届「CREDAWARD 地产设计大奖·中国」奖项公布，奥雅股份项目青岛万科紫郡、苏州旭辉铂悦湖前、阳光城北京·溪山悦、无锡绿地香港·安兰诺雅、佛山保利映月湖天珺公馆、常州九洲舜山小镇文化展示中心荣获“景观设计一居住示范区”优秀奖，北京八角新乐园荣获“景观设计一城市再生”优秀奖，成都保利天悦、常州铂悦天宁、苏州旭辉公元萃庭、成都仁恒·溪云居、绿地香港义乌朝阳门·海珀望朝荣获“景观设计一高端精品住区”优秀奖。

9月，深圳市企业联合会、深圳市企业家协会（简称深圳企联）正式发布“2022深圳企业500强榜单”及《2022深圳500强企业发展报告》，奥雅凭借优异的表现荣登“2022深圳500强企业榜单”。

2022年10月，由武汉勘察设计协会组织开展的2022年度武汉市（中小企业）勘察设计成果评价结果公布，奥雅股份团队打造的武汉保利·云璟（武汉三金潭项目K1地块园林景观工程设计）项目被评为建筑园林组一等奖。该项目同时获得湖北省勘察设计协会组织开展的2022年度湖北省（中小企业）勘察设计成果评价园林景观工程设计二等奖。

2022年11月，全球最知名的高层建筑奖之一世界设计大奖（World Design Awards）公布获奖者名单，奥雅股份作品广州中海学仕里、昆明龙江金茂府二期荣获一等奖 Winner of World Design Awards 2022，中国唐山皮影主题乐园荣获二等奖 Runner-up of Word Awards 2022。

2022年12月，第十三届园冶杯国际竞赛获奖项目公布，奥雅股份申报的西安大明宫金茂府荣获大奖，无锡世纪金源紫檀·南长里、苏州旭辉铂悦湖前、北京雅居乐富春山居、昆明绿地东南亚中心·428公馆、武汉保利·云璟、长沙电建泷悦长安荣获金奖，北京青云上府、成都交投电建·国宾江山、佛山保利映月湖天珺公馆、金茂三亚南繁科技城、南昌新力宝龙·理想城、青岛金茂悦·宏云、青岛龙湖·紫都城、温州金茂瓯江国际新城东樾府、烟台中海·长安云锦荣获银奖，西双版纳保利·雨林澜山荣获铜奖。

美尚奖 2022年度获奖榜单公布，奥雅股份太原万科西铭小镇荣获“文旅地产融合”金奖，河源市白鹭岛公园荣获“公共景观专项”银奖，成都交投电建·国宾江山、成都香港置地·天湖翠林荣获“居住

景观专项”银奖，重庆鲁能南渝秀街存量商业激活荣获“创新体验空间”优秀奖。

英才网联组织多家专业机构多角度综合评估颁予奥雅股份 2020-2022 三年“杰出社会贡献奖”。

（7）社会公益活动

奥雅设计在创造利润的同时，也积极参加社会公益事业，承担社会责任。2015 年公司成立奥雅公益基金会，结合企业在城市规划、城市设计、景观设计等方面的专业性，自 2011 年开始主办七届设计之星国际高校设计大赛，与深圳市文体旅游局联合合作，累计吸引超过 11,000 名学生报名参与，大赛针对实际地块进行现场踏勘及直播考察，通过设计力量预见城市发展，推进乌镇、腾冲、瑞昌、济源等地旅游产业发展，其中 2017 年“地脉重生”江西瑞昌全域旅游工业体验区国际设计大赛关注工业遗产问题，在发起竞赛的同时举办深圳·江西双城展和工业遗产开发与全域化工业旅游发展高峰论坛，引发了设计行业对城市问题的研究与关注，提升了中国景观设计的行业渗透传播。2021 年“蜿蜒的红”奥雅设计之星大赛于 9 月正式启动，此次设计之星大赛聚焦著名的革命老区瑞金，深入挖掘当地红色文化，集结力量为建党 100 周年贡献设计智慧。截止 2021 年 12 月 9 日止，自 9 月 9 日报名启动，三个月的时间，奥雅设计之星大赛共收到报名信息 158 组，参赛人数达 578 人，其中在读本科生占 77%，在读硕士占比 19%。包含 985/211 院校 11 所。自 2010 年起，公司承办共计十届深圳文博会专项活动公益论坛，孵化文创和环保类人才及企业，利用专业特长践行着奥雅的社会责任。



奥雅设计积极参与城市及社区的环境更新，针对在地需求提供公益共建设计方案，带领社区居民一同参与建设深圳蛇口工业八路街心公园，与上海市长宁区新华路街道党工委合作举办上海新华街道美丽街区提升活动，针对新华路人名居街道围墙、番禺路 209 弄文化墙进行修复换新，以绿色的方式激活城

市闲置区域，为城市更新献计出力。此外，公司结合成立 20 周年之际举办九城（北京、上海、广州、武汉、成都、长沙、郑州、佛山、敦煌）城市行走及城市论坛系列公益活动，推动行业跨界思维，将设计结合社会学、历史学、心理学、教育学等专业学科，邀请学科专家与设计大咖深度交流，触发行业前沿思考，获得业界广泛关注。

奥雅设计与管理学院在关注企业内部培训的同时，也推进行业人才孵化，十分关注社会责任的承担。学院联合社会各界资源，积极开展与各小学的素质教育实践活动，并与高校合作助学金、奖学金等公益助学项目：与前海小学合办小学生校外实践活动，与育才四小合作成立校外见习基地，并担任校外实践活动总统筹，关注贫困优秀学生的学习成长。学院同时也十分注重提升老人儿童社区的人文环境，与深圳市妇女儿童发展基金会、大自然保护协会等机构合作，为养老院及幼儿园建设月亮花园等公益项目。

2018 年，奥雅设计主办了杭州经济技术开发区农贸市场摊位美化提升改造（试点）竞赛——“当菜市场遇见设计师”。这次竞赛形式的菜场改造，响应“民本位”的城市发展需求，唤醒“菜市文化”在城市基础公共空间中，独有的人文交流与市井氛围。以点及面，打造摊位改造、提升设计的示范点，运用文创思维及品牌意识，展示传达菜市摊位有温度的城市空间一角。

2020 年，奥雅设计在整体设计建造预算不足的情况下，负责了深圳市南山区华侨城综合市场的升级改造，经过审阅资料、市场调研、现场勘验等系列评审环节后，评审专家组评定其建设指引得分为 95 分，获得 A 等级，管理指引得分为 94.5 分，获得四星级。华侨城综合市场作为南山区第一批升级改造的农贸市场，严格按照《深圳市南山区农贸市场升级改造实施方案》的要求进行改造，改造内容涉及市场形象设计美化、摊位业态划分调整、智慧计量系统打造安装等。改造后的市场布局合理，场内通透整洁，照明、消防、卫生等配套设施完善，管理及服务功能健全，为市民提供了一个良好的购物环境。



2022 年 4 月，奥雅上海公司员工在集团党支部和各居委的号召下，第一时间加入各支援队伍，通过社区配药、物资发放等实际行动全身投入保障工作，在前线后方贡献力量，彰显出奥雅人的责任与担当。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

奥雅作为以创意设计为引领、以运营管理为先导、以数字科技为支撑的美好人居环境综合服务商，新型城镇化土地开发及综合文旅开发的大型文创机构，自 2013 年起，便积极投身乡村，以田园综合体、国际艺术村、特色小镇为切入口，通过乡村低碳经济模式创新、生态治理制度构建、低碳技术研发应用等手段，推动乡村能源、产业、治理、空间低碳化以及生态资源可持续化发展。

奥雅特别成立乡创乡村振兴研究发展中心，专注于乡村振兴项目落地一体化全流程服务，提供从设计、建造到业态、产品、运营的全产业链，服务领域涉及乡村振兴项目策划研究、规划设计、建筑设计、景观设计、室内设计、软装设计、产业落地等，全面拓宽乡村振兴发展路径。

1、自 2015 年起，奥雅设计之星与奥雅乡建营把年轻人带到横港，来自奥雅的设计师们在保持村落原有肌理，秉承修旧如旧的建筑改造原则下，对农田和房屋做更多的功能整合，重新规划后的横港依旧是小桥流水，青石铺路，鸡犬相闻的生活格局，延续横港历史记忆。

2、田心村乡村振兴示范项目位于江西省赣州市储潭镇，中国科学稀土研究院、国内唯一发展稀土产业的国家级创新型特色产业园区稀金谷在场地周边。奥雅股份联手赣州市储潭镇人民政府，将田心村打

造为以田园风光为依托，以艺术创意介入乡村为核心，集美食体验、乡村休闲、亲子娱乐、教育培训、沉浸体验、特色夜游等于一体的全国首个客家浪漫创意乡村度假目的地。

3、成都华侨城黄龙溪欢乐田园项目位于成都市双流区黄龙溪古镇旅游景区，设计遵循尊重自然，充分发挥场地优势；传承历史，创造文创新玩法；互动科普，鼓励孩子玩科技学知识拼勇气的三大设计方针，将儿童游乐区划分为四大分区，并根据每个分区的特性打造出了独具特色的游乐设施。

4、依托深圳华侨城文化旅游项目板块，着力打造深圳城市之外的生活方式聚集地、承载市民田园牧歌和乡村记忆的欢乐田园。奥雅股份通过“光明小镇”的主题设定，整合当地田园和绿色生态的土地，赋予青春活泼、文化品位的属性。设计结合不同农田性质及功能空间，旨在创造新型城市农业体验，激发小镇魅力生活。规划提升策略囊括“牧场+花园”使之更自然、“设计+艺术”使之更国际、“故事+趣味”使之更欢乐、“文化+品牌”使之更光明。

5、溪山悦音乐农庄位于北京市密云区白河东畔，在土地成为稀缺资源的当代，湿地与林业用地的特殊属性，让这里成为城市圈难得的山林绿洲。设计团队充分保留原有场地自然环境与特色，在此基础上为地块带来新的价值。让自然里的一棵树、一片林、一个山头都成为场地的灵魂。

6、客天下广州从化大金峰项目位于广州市从化区，大金峰风景区之内，距离广州市区约 52 公里，离城市最近的诗与远方。设计利用场地的优越自然环境，以尽可能地保留和微介入为设计原则，保留现有山林和水流体系，利用现有建筑指标重新梳理功能为后续运营服务。

7、东罗村地处江苏中部兴化市千垛镇（原缸顾乡），江淮之间，里下河地腹地，紧邻世界四大花海之一——千垛菜花景区，河汊纵横交织，湖荡星罗棋布，地理位置优越，水陆交通便利，素有“鱼米之乡”的美称。奥雅设计团队以满足游客们的情感需求为核心制定提升策略，打造具有情感共鸣的业态和场景，制定“慢生活、新体验、且留下”的乡村生活内容策划，打开在碧水东罗美好的生活方式，让东罗村成为一个留得住人，满足来往游客、居民物质及精神需求的乡村中心！

截止 2022 年底，公司历时两年完成了江苏万科碧水东罗乡村营建从设计到落地的全过程服务，包含建筑改造、景观空间、室内空间等，以设计促进当地乡村振兴。在保持原有的乡村肌理和文化特色基础上，充分的运用设计创新的手法，让艺术介入村落，让乡村展现出活力，踏上时代发展的步伐。同时充分利用场地自然资源，在设计过程中加入洛嘉教育研发的课程内容，结合自然教育课程设计打造江苏省首个极具特色的朴门自然教育研学基地。

8、洛阳鹰嘴山露营地是“水云川”乡村振兴项目的重要组成部分，营地按照国际先进行业标准设计建造，规划建有房车会员区、帐篷露营区、萌宠乐园、剧本杀桌游区，竞技酒店，丛林穿越等多个竞技娱乐项目以及配套功能设施，可同时接纳 1,000 余人休闲娱乐并提供相关运动及旅游配套服务。

9、2022 年 8 月，奥雅设计联合西北农林科技大学、RAC STUDIO、甘肃省建投设计院等在甘南藏族

自治州碌曲县则岔石林启动了一场“生态低干预”的设计建造之旅，在当地政府的协助下，为国家级自然保护区-则岔，塑造 6 大意象空间，在纯粹的山地自然里，勾勒心中的“理想国”。

同年 8 月，由北京大学建筑与景观设计学院与北京大学文化传承与创新研究院（抚州）主办，中共乐安县委、乐安县政府支持的全国高校校园营造联盟暑期工作坊在江西省抚州市乐安县开营。奥雅股份是此活动的唯一赞助商，这也是奥雅连续第二年助力全国高校校园营造联盟暑期工作坊。本期工作坊为线下活动，营期共 7 天，由全国 18 所高校、23 个社团组成，旨在发扬联盟“学生自主、打破边界、积极行动、持续营造”的理念，赋能抚州市县区古村落改造、乡村振兴等工作。

未来，奥雅将持续深耕布局创意设计、文化旅游、数字科技等产业方向，赋能乡村振兴发展，运用强大的景观设计规划经验和整合运营能力，在全国推动打造更多的美丽乡村、欢乐田园、生态农庄、乡村民宿、露营地等等，从乡村，到未来乡村，奥雅将长期支持乡村振兴发展，在这片广袤田野上，用创意设计改善居住环境，以文化旅游助推产业发展，将数字科技融入未来场景，打开乡村运营思路，保证乡村生态可持续发展，全面开启乡村振兴多重发展路径！

第七节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

| 承诺事由 | 承诺方 | 承诺类型 | 承诺内容 | 承诺时间 | 承诺期限 | 履行情况 |
|-----------------|--------------------------------|---------|--|------------------|------|------|
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 奥雅设计、李宝章、LiFangyue、王拥军、姜海龙、陶丽悯 | 稳定股价的承诺 | 1、启动股价稳定措施的具体条件。自公司股票上市之日起三年内，若非因不可抗力、第三方恶意炒作之因素导致公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司最近一个会计年度末经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中的归属于母公司普通股股东权益合计数÷最近一个会计年度末公司股份总数，下同）时，公司将启动股价稳定措施。在启动稳定股价措施的条件被触发后，将依次采取公司回购股份、控股股东增持及董事（非独立董事）、高级管理人员增持等措施以稳定公司股价，回购或增持价格不超过公司最近一期经审计的每股净资产。 2、稳定股价的具体措施-当上述启动股价 | 2021 年 02 月 26 日 | 3 年 | 正常履行 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>稳定措施的条件成就时，将按顺序采取如下部分或全部措施稳定公司股价：（1）公司回购股份。公司为稳定股价之目的回购股份，应符合《上市公司回购社会公众股份管理办法（试行）》、《关于支持上市公司回购股份的意见》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》等相关法律、法规的规定，且在满足以下条件的情形下履行回购义务：①回购结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。②单次用于回购的资金金额累计不超过上一年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 20%。③单一会计年度累计用于回购的资金金额不超过上一年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 50%。④公司按上述条件实施回购后三个月内再次出现触发回购情形的，在该三个月内不再履行回购义务。公司回购股份的启动程序：①公司应在上述启动稳定股价措施的条件触发后 5</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>个交易日内召开董事会，审议公司是否回购股份以稳定股价及具体的回购方案。②董事会如决议不回购，需公告理由；如决议回购，需公告回购方案，并在 30 个交易日内召开股东大会审议相关回购股份议案。③股东大会审议通过回购股份的相关议案后，公司将依法履行通知债权人和备案程序（如需）。公司股东大会对回购股份做出决议，须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。④公司应在股东大会关于回购股份的决议做出之日开始履行与回购相关法定手续，并在决议做出之日起三个月内实施完毕。回购方案实施完毕后，公司应在依照《中华人民共和国证券法》及其他相关法律法规的规定履行信息披露义务，并在三年内完成回购股份的转让或者注销。如果回购方案实施前公司股价已经不再满足启动稳定公司股价措施条件的，可不再继续实施该方案。</p> <p>2、公司控股</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>股东增持股份公司控股股东应在符合《上市公司收购管理办法》等法律法规的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持，并在满足以下条件的情形下履行增持义务：①公司已采取回购公众股措施，但仍满足触发启动稳定股价措施的条件。②增持结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。③单次用于增持的资金金额累计不超过公司上市后控股股东累计从公司所获得现金分红金额的 15%。④累计用于增持的资金金额不超过公司上市后控股股东累计从公司所获得现金分红金额的 30%。⑤控股股东按上述条件实施增持后三个月内再次出现触发增持情形的，在该三个月内不再履行增持义务。公司将在上述第一条满足后 2 个交易日内向控股股东发出应由控股股东增持股份稳定股价的书面通知。控股股东增持股份的启动程序：①在应由控股股东增持股份稳定股价时，公司控股股东应在</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>收到公司通知后 2 个交易日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额等信息。② 控股股东应在增持公告做出之日开始履行与增持相关法定手续，并在依法办理相关手续后 30 个交易日内实施完毕。③ 增持方案实施完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。如果公司公告控股股东增持计划后 3 个交易日内其股价已经不能满足启动稳定公司股价措施的条件，控股股东可不再实施上述增持公司股份的计划。</p> <p>3、公司董事（非独立董事）、高级管理人员增持股份 公司董事（非独立董事）、高级管理人员以增持股份方式稳定公司股价应符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求为前提，并在满</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>足以下条件的情形下履行增持义务：①公司已采取回购公众股措施且控股股东已采取增持股份措施，但仍满足触发启动稳定股价措施的条件。②增持结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。③单次用于增持的资金金额累计不超过公司董事（非独立董事）、高级管理人员上一年度自公司领取税后薪酬或津贴总和的 15%。④单一会计年度累计用于增持的资金金额不超过上一年度自公司领取税后薪酬或津贴总和的 30%。⑤公司董事（非独立董事）、高级管理人员按上述条件实施增持后三个月内再次出现触发增持情形的，在该三个月内不再履行增持义务。公司将在上述第一条满足后 2 个交易日内向有增持义务的公司董事、高级管理人员发出应由其增持股份稳定股价的书面通知。董事、高级管理人员增持股份的启动程序：①在应由董事、高级管理人员增持股份稳定股价</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>时，有增持义务的公司董事、高级管理人员应在收到公司通知后 2 个交易日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额等信息。②有增持义务的公司董事、高级管理人员应在增持公告做出之日开始履行与增持相关法定手续，并在依法办理相关手续后 30 个交易日内实施完毕。③增持方案实施完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。如果公司公告增持计划后 3 个交易日内其股价已经不满足启动稳定公司股价措施的条件，公司董事（非独立董事）、高级管理人员可不再实施上述增持公司股份的计划。在公司任职的董事（非独立董事）、高级管理人员应根据本预案的规定签署相关承诺。对于未来新聘的董事、高级管理人员，公司将敦促并确保该等董事、高级管理人员履行公司发行上市</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>时董事、高级管理人员已作出的关于稳定股价预案方面的相应承诺要求。</p> <p>3、约束措施</p> <p>1、公司回购股份 如果公司未能履行上述回购股份的承诺，将：</p> <p>①将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；②提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益；③将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；④因违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资者进行赔偿。</p> <p>2、控股股东增持公司股份 如果控股股东未能履行上述增持公司股份的承诺，将：</p> <p>①在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；②提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益；③将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；④因违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>者进行赔偿；</p> <p>⑤公司有权扣减应向控股股东支付的分红，代控股股东履行上述增持义务，扣减金额不超过控股股东承诺的增持金额上限规定。</p> <p>3、公司董事（非独立董事）、高级管理人员增持公司股份如果公司董事（非独立董事）、高级管理人员未能履行上述增持公司股份的承诺，将：</p> <p>①在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；</p> <p>②公司有权扣减应向董事（非独立董事）、高级管理人员支付的薪酬或津贴，代董事（非独立董事）、高级管理人员履行上述增持义务，扣减金额不超过董事（非独立董事）、高级管理人员承诺的增持金额上限规定。若法律、法规、规范性文件及中国证监会或深圳证券交易所对启动股价稳定措施的具体条件、采取的具体措施等有不同规定，或者对公司、控股股东、董事（非独立董</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----------------|---------------|--------|---|------------------|-------|---|
| | | | 事)、高级管理人员因违反上述措施而应承担的相关责任及后果有不同规定的,公司、控股股东、董事(非独立董事)、高级管理人员自愿无条件地遵从该等规定。 | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉 | 股份锁定承诺 | (1) 自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内,本人/本企业不转让或者委托他人管理本人/本企业直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份,也不由发行人回购本人/本企业持有的前述股份。(2) 持有发行人首次公开发行前已发行股票的锁定期届满后 2 年内减持的,股票减持的价格不低于发行人首次公开发行股票的发行价格(发行人上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等事项的,以相应调整后的价格为基数,以下简称“发行价”);若发行人上市后 6 个月内发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价,或者发行人上市后 6 个月期末股票收盘价低于发行 | 2021 年 02 月 26 日 | 42 个月 | 正常履行。因公司上市后 6 个月内,股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价。李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉正在履行股价延长锁定 6 个月的承诺。 |

| | | | | | | |
|-----------------|------|--------|---|------------------|-------|------|
| | | | <p>价，本人/本企业持有发行人首次公开发行前已发行股票的锁定期限将自动延长 6 个月。（3）在上述持股锁定期届满后，在本人担任发行人董事、高管期间，每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%，在本人离职后半年内，不转让本人持有的公司股份。（4）本人/本企业减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所在本人/本企业减持公司股份前有其他规定的，则本人/本企业承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定实施减持。</p> | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 乐朴均衡 | 股份锁定承诺 | <p>发行人首次公开发行并在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本企业持有的发行人首次公开发行前已发行的股份；也不由发行人回购本企</p> | 2021 年 02 月 26 日 | 12 个月 | 履行完毕 |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------|--------|---|------------------|-------|---|
| | | | 业持有的前述股份本。企业将忠实履行上述承诺，并承担相应的法律责任。 | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、王拥军、姜海龙、陶丽悯、曾承德 | 股份锁定承诺 | <p>(1) 自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份；也不由发行人回购本人所持有前述股份。</p> <p>(2) 若发行人上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于本次上市时公司股票的发行价（公司上市后资本公积转增股本、派送股票或现金红利、配股或缩股等事项的，以相应调整后的价格为基数，以下简称“发行价”），或者发行人上市后 6 个月期末股票收盘价低于发行价，本人以直接或间接方式持有发行人股份的锁定期将自动延长 6 个月。</p> | 2021 年 02 月 26 日 | 42 个月 | 正常履行。因公司上市后 6 个月内，股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价。李宝章、王拥军、姜海龙、陶丽悯、曾承德正在履行股价延长锁定 6 个月的承诺。 |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 刘云华、罗敏、胡光强 | 股份锁定承诺 | <p>(1) 自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份；也不</p> | 2021 年 02 月 26 日 | 36 个月 | 正常履行。 |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------|------|---|------------------|------|-------|
| | | | 由发行人回购本人所持有上述股份。 | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、王拥军、姜海龙、陶丽悯、曾承德 | 其他承诺 | <p>(1) 本人在担任公司的董事和/或高级管理人员期间，每年转让本人直接或间接持有公司的股份不超过本人直接或间接持有的公司股份总数的 25%；本人在离职后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有公司股份总数的 25%，且任期届满后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。(2) 本人减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所在本人减持公司股份前有其他规定的，则本人承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定实施减持。</p> | 2021 年 02 月 26 日 | 长期有效 | 正常履行。 |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------|------|--|-------------|------|------|
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉 | 其他承诺 | <p>1、减持条件：对于在本次发行前持有的发行人股份，将严格遵守已做出的关于所持发行人股票锁定期的承诺，在锁定期内，不出售本次发行前持有的发行人股份。所持发行人股份在锁定期满后减持的，将在解除锁定股份数量范围内减持。</p> <p>2、减持股份的数量及方式：所持发行人股票的锁定期满后两年内减持的，本人/本企业减持所持有的发行人股份的数量不超过相关法律、法规、规章的规定限制。本人/本企业减持所持有的发行人股份的方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易、大宗交易、协议转让等。</p> <p>3、减持价格：本人/本企业在锁定期满后两年内减持的，本人/本企业减持发行人股份的减持价格不低于发行价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所</p> | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |
|-----------------|---------------|------|--|-------------|------|------|

| | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------------|--|-------------|------|------|
| | | | <p>所的有关规定作相应调整），且根据深圳证券交易所的相关交易规则具体确定。4、信息披露：本人/本企业减持发行人股份前，将按照《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的规定履行信息披露义务。5、本人/本企业减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定。若中国证监会和深圳证券交易所在本人/本企业减持公司股份前有其他规定的，则本人/本企业承诺将严格遵守本人/本企业减持公司股份时有效的规定实施减持。6、如前述法律及监管规则另有规定或未来发生变化的，本人/本企业实施减持发行人股份及信息披露事宜应按届时有效的规定履行。</p> | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章 | 填补被摊薄即期回报的措施及承诺 | 为保证公司填补回报措施能够得到切实履行，本人/本企 | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------------|--|-------------|------|------|
| | | | 业承诺：不得越权干预公司经营管理活动，不得侵占公司利益。 | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、姜海龙、Li Fangyue、王拥军、陶丽悯 | 填补被摊薄即期回报的措施及承诺 | <p>(1) 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；</p> <p>(2) 全力支持及配合发行人对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；</p> <p>(3) 严格遵守相关法律法规、中国证监会和深圳证券交易所等监管机构规定和规则、以及发行人制度规章关于董事、高级管理人员行为规范的要求，坚决不动用发行人资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；(4) 由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩；(5) 如发行人未来实施股权激励计划，将全力支持发行人将该股权激励的行权条件等安排与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩。本人若违反或未履行上述承诺，愿意根据中国证监会和深圳证券交易所的有关规定承担相应</p> | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|----------------|--|-------------|------|------|
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 奥雅设计、李宝章、Li Fangyue、姜海龙、王拥军、陶丽悯 | 未能履行承诺时的约束措施 | <p>的责任。</p> <p>若相关承诺未能履行、明确已无法履行或无法按期履行的，公司及相关责任主体将采取如下约束措施：1、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益；3、将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；4、公司及相关责任主体违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资者进行赔偿；5、公司及相关责任主体在相关承诺中已明确了约束措施的，以相关承诺中的约束措施为准。</p> | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 奥雅设计、奥雅和力、奥雅合嘉、李宝章、Li Fangyue | 关于规范和减少关联交易的承诺 | <p>一、本人/本企业及控制的企业将尽量减少、避免与奥雅设计之间发生关联交易；对于奥雅设计能够通过市场方式与独立第三方之间发生的交易，将由奥雅设计与独立第三方进行；本人/本企业承诺各方及控制的企业不以向奥雅设计拆借、占用资金或采取由奥雅设计代垫款项、代偿债务</p> | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|------------|---|-------------|------|------|
| | | | <p>等方式侵占奥雅设计的资金；二、对于本人/本企业及控制的企业与奥雅设计及其控股子公司之间必须的一切交易行为，均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行；</p> <p>三、本人/本企业及控制的企业与奥雅设计所发生的关联交易均以签订书面合同或协议形式明确约定，并严格遵守有关法律、法规以及公司章程、公司关联交易管理制度等规定，履行各项批准程序和信息披露义务；四、本人/本企业及控制的企业违反上述承诺而导致奥雅设计利益或其他股东的合法权益受到损害的，本人/本企业自愿承担相应的赔偿责任。</p> | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、Li Fangyue | 关于避免同业竞争承诺 | <p>一、本人确认及保证目前不存在与发行人及其子公司进行同业竞争的情况。二、本人不会在中国境内外以任何方式（包括但不限于独资经营、合资经营、租赁经营、承包经营、委托经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益等</p> | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|-----------|---|------------------|------|------|
| | | | <p>方式) 从事与发行人及其子公司的业务有竞争或可能构成同业竞争的业务或活动。</p> <p>三、如果将来有从事与发行人及其子公司构成同业竞争的业务之商业机会, 本人所控制的企业将无偿将该商业机会让给发行人及其子公司。</p> <p>四、如发行人及其子公司进一步拓展其产品及业务范围, 本人所控制的其他企业将不与发行人及其子公司拓展的产品、业务相竞争。</p> <p>五、违反以上承诺导致发行人及其子公司遭受直接或者间接经济损失的, 本人将向发行人及其子公司予以充分赔偿或补偿; 本人因违反上述承诺所取得全部利益归发行人所有。本人在该承诺函中所作出的保证和承诺均代表本人及本人控制的其他企业。</p> | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 奥雅设计、李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉、乐朴均衡 | 利润分配政策的承诺 | <p>(一) 关于本次发行前滚存利润的分配经公司股东大会决议通过, 本次公开发行 A 股股票成功后, 公司公开发行股票前滚存未分配利润由首次公开发行股票完成后的新老股东按</p> | 2021 年 02 月 26 日 | 长期有效 | 正在履行 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>其所持股份共同享有。</p> <p>(二) 本次发行上市后公司的利润分配政策</p> <p>1、利润分配原则 公司实行持续、稳定和积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。</p> <p>2、利润分配形式</p> <p>公司采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。公司董事会可以根据公司的资金实际情况提议公司进行中期现金分红，具体分配方案由董事会拟定，提交股东大会审议批准。在公司盈利、现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下，公司将优先采取现金方式分配股利；在预计公司未来将保持较好的发展前景，且公司发展对现金需求较大的情形下，公司可采用股票分红的方式分配股利。现金分红的具体条件为：公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；公司累计可供分配利润为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；公司不存在重大投资计划或重大现金支出等特殊事项。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 10%。</p> <p>股票分红的具体条件为：在公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在确保足额现金股利分配的前提下，提出股票股利分配预案。公司采用股票股利进行利润分配的，应当充分考虑发放股票股利后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度、每股净资产的摊薄等相适应，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。</p> <p>3、现金分红比例（1）在满足上述现金</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>分红条件下，公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%。（2）公司进行现金分红时，现金分红的比例应同时遵照以下要求：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。公司发展阶段不易区分但有重大投资计划或重大现金支出安排的，可以按照前项规定处理。4、利润分配的期间间隔 在满足利润分配条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年年度股东大会审议通过后进行一次利润分配。公司董事会可以</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | <p>根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红，并提交股东大会审议批准。</p> <p>5、利润分配政策决策程序</p> <p>(1) 董事会制定年度利润分配方案、中期利润分配方案，独立董事应对利润分配方案单独发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。(2) 董事会审议并通过利润分配方案后提交股东大会审议批准。(3) 股东大会审议利润分配方案。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道（包括但不限于股东热线电话、传真、邮箱、互动平台等）主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。</p> <p>6、利润分配政策修改</p> <p>(1) 当公司外部经营环境或自身经营状况发生较大变</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>化，或根据投资规划和长期发展需要等确需调整利润分配方案的，可以调整利润分配政策。调整后的利润分配政策，不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。</p> <p>下列情况为上述所称的外部经营环境或者自身经营状况发生较大变化：①因国家法律法规、行业政策发生重大变化，非因公司自身原因而导致公司经审计的净利润为负；②因出现地震、台风、水灾、战争等不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力因素，对公司生产经营造成重大不利影响导致公司经审计的净利润为负；③出现《公司法》规定不能分配利润的情形；④公司经营活动产生的现金流量净额连续两年均低于当年实现的可供分配利润的 10%；⑤中国证监会和证券交易所规定的其他事项。</p> <p>(2) 董事会制定利润分配政策修改方案，独立董事应在董事会召开前单独发表明确意见。</p> <p>(3) 董事会</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-----------------|------|---------------|---|-------------|------|------|
| | | | <p>审议通过利润分配政策修改方案后，提交股东大会审议。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。利润分配政策调整或者变更议案需经出席股东大会的股东所持表决权的2/3以上通过。除上述规定外，公司制定了《深圳奥雅设计股份有限公司上市后三年股东利润分配计划》，详见招股说明书“第十节 投资者保护”之“二、股利分配及发行前滚存利润安排、</p> <p>(二) 本次发行后的股利分配政策”的相关内容</p> | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 奥雅设计 | 欺诈发行上市的股份回购承诺 | <p>本公司保证本次发行上市符合《中华人民共和国公司法》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等法律、法规和规范性文件规定的条件和程序，不存在任何欺诈发行的情形。如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，公司将在中国证监会等有权部门确认后5个工作日内启动股份购回程序，购回公司</p> | 2021年02月26日 | 长期有效 | 正常履行 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|--|------------------|------|------|
| | | | 本次公开发行的全部新股。 | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 李宝章、Li Fangyue | 欺诈发行上市的股份回购承诺 | 本人保证发行人本次发行上市符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等法律、法规和规范性文件规定的条件和程序，不存在任何欺诈发行的情形。如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证监会等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回发行人本次公开发行的全部新股。 | 2021 年 02 月 26 日 | 长期有效 | 正常履行 |
| 承诺是否按时履行 | 是 | | | | | |

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2022 年 02 月 01 日，本公司经收购取得子公司深圳奥雅芊熹科技有限公司 100% 股权。

2022 年 04 月 06 日，本公司之新设子公司奥雅珩悦（香港）投资有限公司于香港特别行政区公司注册处完成登记。

2022 年 06 月 30 日，本公司之新设子公司 Millennium Los Angeles Co. Ltd.（芊熹洛杉矶有限责任公司）经 California Secretary of State Business Programs Division 注册成立。

2022 年 07 月 12 日，本公司之子公司江西奥雅城乡发展有限公司经赣州市章贡区市场监督管理局核准成立。

2022 年 07 月 28 日，本公司之子公司深圳棠悦文创管理有限公司经深圳市市场监督管理局核准成立。

2022 年 08 月 01 日，本公司经收购取得子公司重庆奥雅建筑规划设计有限公司 100% 股权。

2022 年 11 月 03 日，本公司之子公司深圳铭智管理咨询有限责任公司经深圳市南山区市场监管局核准成立。

2022 年 12 月 26 日，本公司之子公司南昌洛瑞文化旅游管理有限公司经南昌市红谷滩区市场监督管理局核准成立。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

| | |
|------------------------|--------------------|
| 境内会计师事务所名称 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬（万元） | 80 |
| 境内会计师事务所审计服务的连续年限 | 6 |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名 | 张磊、林卓坚 |
| 境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限 | 5、3 |

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

| 诉讼(仲裁)基本情况 | 涉案金额(万元) | 是否形成预计负债 | 诉讼(仲裁)进展 | 诉讼(仲裁)审理结果及影响 | 诉讼(仲裁)判决执行情况 | 披露日期 | 披露索引 |
|----------------------------|----------|----------|---------------|---------------------|--------------|------|------|
| 公司作为被告未达到重大诉讼(仲裁)披露标准的事项汇总 | 1,074.11 | 否 | 调解/撤诉/二审判决 | 撤诉/二审判决, 无不利影响 | 尚未进入执行阶段 | - | - |
| 公司作为原告未达到重大诉讼(仲裁)披露标准事项汇总 | 3,555.59 | 否 | 调解/撤诉/一审判决/执行 | 撤诉/一审判决/达成调解, 无不利影响 | 部分进入执行阶段 | - | - |

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

1、公司于 2022 年 6 月 27 日召开第三届董事会第七次会议、第三届监事会第七次会议，审议通过《关于房屋租赁暨关联交易的议案》，公司成都分公司拟向关联自然人李宝章先生（公司控股股东、实际控制人）续租其位于成都市青羊区二环路西一段 99 号 20 栋 1-2 层的房屋用于办公，拟续租房屋建筑面积共计 719.85 平方米，租赁期限为 36 个月，自 2022 年 8 月 8 日起至 2025 年 8 月 7 日止。租赁押金为人民币 46,150 元（公司已依据分别于 2018 年 8 月 8 日、2019 年 8 月 8 日、2020 年 8 月 8 日、2021 年 8 月 8 日签订的房屋租赁合同，缴纳了前述押金，无需再次缴纳），含税租金为人民币 60.2 元/m²/月（不含物业管理费），即每月含税租金为人民币 43,334.97 元。独立董事对该事项发表了明确同意的独立意见。具体内容详见公司于 2022 年 6 月 27 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于房屋租赁暨关联交易的公告》（公告编号：2022-034）及相关公告。

2、公司于 2021 年 11 月 14 日与公司参股的深圳市绽放文创投资有限公司及其全资子公司深圳奥雅绽放数字科技有限责任公司（曾用名：深圳市绽放文化科技有限公司，以下简称“绽放科技”）就通过增资方式战略控股绽放科技事宜，在深圳签署了《关于共同运营深圳蛇口价值工厂“大筒仓”项目增资合作协议》。经过各方协商确定，绽放文创出资 880 万元，认缴注册资本 880 万元；公司出资 1,020 万元，认缴注册资本 1,020 万元。增资完成后，绽放科技的注册资本由 100 万元增加至 2,000 万元，公司持有绽

放科技 51% 的股权，绽放科技纳入公司合并报表范围。具体内容详见公司 2021 年 11 月 15 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于对外投资暨签署增资协议的公告》（公告编号：2021-055）。

2022 年 6 月，公司与绽放文创在深圳签署了《股权转让协议》，因绽放文创尚未对绽放科技实缴注册资本，公司以现金 0 元为对价受让绽放文创持有的绽放科技 29% 股权，交易完成后，公司持有绽放科技 80% 股权，绽放文创持有绽放科技 20% 股权，公司仍为绽放科技的控股股东。具体内容详见公司 2022 年 6 月 7 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于受让控股子公司少数股东部分股权暨关联交易的公告》（公告编号：2022-027）。

2022 年 10 月，公司与绽放文创在深圳签署了《股权转让协议》，因绽放文创尚未对绽放科技实缴注册资本，本次公司以现金 1 元为对价受让绽放文创持有的绽放科技 20% 股权，交易完成后，公司持有绽放科技 100% 股权，绽放科技成为公司的全资子公司。具体内容详见公司 2022 年 10 月 27 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易》（公告编号：2022-047）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

| 临时公告名称 | 临时公告披露日期 | 临时公告披露网站名称 |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|
| 关于房屋租赁暨关联交易的公告 | 2022 年 06 月 27 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |
| 关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易 | 2022 年 10 月 27 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

（一）公司及子公司主要生产经营场所租赁情况如下表所示：

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 坐落位置 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|------|----------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 奥雅股份 | 招商局蛇口工业 区控股 | 深圳市南山区兴 华路 6 号华建工 | 1,594.25 | 2020 年 2 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日 | 2020.2.1-2021.1.31:租金 181,745 元/ 月; |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 坐落位置 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|----------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| | | 股份有限公司 | 业大厦(又名:南海意库)5号楼302B、303房 | | | 2021.2.1-2022.1.31:租金 190,832 元/月; 2022.2.1-2023.1.31:租金 200,381 元/月。 |
| | | | 深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名:南海意库)5号楼404 | 1,091.79 | 2020年2月1日至2023年1月31日 | 2020.2.1-2021.1.31:租金 124,464 元/月; 2021.2.1-2022.1.31:租金 130,687 元/月; 2022.2.1-2023.1.31:租金 137,227 元/月。 |
| | | | 深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名:南海意库)5号楼304房 | 1,071.51 | 2020年11月16日至2023年11月15日 | 2020.11.16-2020.12.31: 租金122,152.00元/月; 2021.1.1-2021.4.30: 免租期; 2021.5.1-2021.11.15:租金 122,152.00元/月; 2021.11.16-2022.11.15:租金 122,152.00元/月; 2022.11.16-2023.11.15:租金 131,924.00元/月。 |
| 2 | 深圳洛嘉文化投资管理有限公司 | 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 | 深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名:南海意库)5号楼302A | 500.00 | 2020年2月1日至2023年1月31日 | 2020.2.1-2020.2.15为免租期; 2020.2.16-2021.1.31:租金 57,000 元/月; 2021.2.1-2022.1.31: 租金 59,850 元/月; 2022.2.1-2023.1.31: 租金 62,845 元/月。 |
| | | 深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心 | 龙岗区龙城街道龙红格社区大运书吧201 | 220 | 2022年7月6日至2023年7月5日 | 6,380元/月,若续签,租金每年递增3%。 |
| 3 | 奥雅股份北京分公司 | 北京懋隆文化发展有限公司 | 北京市朝阳区三间房东路一号北京懋隆文化创意园内第十九栋单元 | 1,527.00 | 2013年3月1日至2023年8月31日 | 148,628元/月,自第三年开始每两年递增5%。 |
| | | 北京鸿程创意文化有限公司 | 北京市朝阳区三间房东路一号北京懋隆文化创意园内第十一栋单元 | 1080.00 | 2021年1月4日至2025年2月4日 | 租金131,400元/月;第一、二年租金无递增,2023年1月6日递增6%。 |
| 4 | 奥雅股份天津分公司 | 天津新岸创意产业投资有限公司 | 天津市河东区西台大街38号棉三创意街区3-1-212 | 396.48 | 2021年1月8日至2025年1月7日 | 2021.1.8-2021.4.7:租金 10,883.38 元/季度; 2021.4.8-2021.7.7:租金 79,811.42 元/季度; 2021.7.8-2023.1.7:租金 90,694.8 元/季度; 2023.1.8-2025.1.7: 租金 94,322.59 元/季度。 |
| 5 | 奥雅股份西安分公司 | 西安曲江创意谷文化产业园开发有限公司 | 西安曲江创意谷文化产业园A座(S1)号楼9层903、904、905室 | 545.99 | 2021年1月1日至2023年12月31日 | 2021年1月1日-2021年2月28日,2021年11月1日-2021年12月31日免租金及产权管理费; 2021年3月1日-2021年10月31日、2022年1月1日-2022年12月31日租金为36,308.34元/月;产业管理费为15,560.72元/月;2023年1月1日-2023年12月31日租金为38,486.84 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 坐落位置 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|---------------|------------------|--|---------------------------|---|--|
| | | | | | | 元/月，产业管理费为 16,494.36 元/月。 2021 年 1 月 1 日-2021 年 9 月 30 日物业费为 10,919.80 元/月； 2021 年 10 月 1 日-2023 年 12 月 31 日物业费为 11,192.80 元/月。 |
| 6 | 奥雅股份 郑州分公司 | 郭跃祥 | 郑州市郑东新区 东风东路易、康 平路南 01 幢 22 层 2212、2213 号 | 646.1 | 2021 年 10 月 22 日至 2022 年 4 月 21 日； 2022 年 4 月 22 日至 2023 年 4 月 21 日。（2022 年 12 月 13 日租赁合同终止） | 2021 年 10 月 22 日-2022 年 4 月 21 日租金为 59,802 元/月； 2022 年 4 月 22 日-2023 年 4 月 21 日租金为 59,796 元/月。 |
| | | 郑州招仁置业有限公司 | 郑州新区创业路 9 号 1 号楼 32 层 3214、3215、 3216 号 | 688.98 | 2022 年 11 月 21 日至 2026 年 12 月 20 日 | 2022.11.21-2022.12.21 为装修免租期。租金每半年为一个付款周期，即 276,625 元/半年； |
| 7 | 奥雅股份 重庆分公司 | 重庆招商金山意库商业管理有限公司 | 重庆市两江新区 出口加工区三路 1 号 3 号楼第 4 层 的第 7 号商铺 | 362.04 | 2018 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日（2022 年 3 月 1 日退租） | 第 1 月至第 12 月 40.00 元/平方米·月；第 13 月至第 24 月 42.00 元/平方米·月；第 25 月至第 36 月 44.10 元/平方米·月；第 37 月至第 48 月 46.31 元/平方米·月；第 49 月至第 60 月 48.63 元/平方米·月。 |
| | | | 重庆市两江新区 出口加工区金渝 大道 110 号 9 号 楼第 4 层的第 17、18、19 号商 铺 | 815.43 | 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日 | 第 1 月至第 11 月 33.73 元/平方米·月；第 12 月 53 元/平方米·月；第 13 月至第 24 月 55.65 元/平方米·月；第 25 月至第 36 月 58.43 元/平方米·月；第 37 月至第 48 月 61.35 元/平方米·月；第 49 月至第 60 月 64.42 元/平方米·月 |
| 8 | 奥雅股份 广州分公司 | 广州市禾灿企业管理有限公司 | 广州市芳村白鹅潭（下市直街 1 号）园区自编 4 号楼 | 1,580.00 | 2019 年 3 月 1 日至 2022 年 6 月 14 日 | 150,100 元/月，第三年起按每年 5% 递增。 |
| | | | 广州市芳村白鹅潭（下市直街 1 号）园区自编 4 号楼 402 单元 | 1,016.00 | 2022 年 6 月 15 日至 2024 年 2 月 29 日 | 2022 年 6 月 15 日至 2023 年 2 月 28 日 106,413 元/月； 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日 111,734 元/月。 |
| 9 | 奥雅股份 成都分公司 | 李宝章 | 成都市青羊区二环路西一段 99 号 20 栋 1-2 层 | 719.85 | 2021 年 8 月 8 日至 2022 年 8 月 7 日； 2022 年 8 月 8 日-2025 年 8 月 7 日。 | 43,334.97 元/月 |
| 10 | 东莞嘉博 | 东莞市安楠实业投资有限公司 | 东莞市大朗镇富民工业二园（佛子凹工业区 11 号） | 5,947.00 | 2020 年 5 月 1 日至 2023 年 5 月 1 日。 | 175,000 元/月。 |
| 11 | 奥雅股份 济南分公司 | 山东恒腾商业运营管理有限公司 | 济南市历下区经十路与姚家东路交叉口华润中心 1713 室 | 346 | 2021 年 3 月 1 日到 2024 年 2 月 29 日； 2022 年 8 月 31 日签署终止协议。 | 2021 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日为 3.7 元/天/平方米；2022 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日为 3.89 元/天/平方米；2023 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日为 4.08 元/天/平方米。 |
| | | | | | 2022 年 9 月 1 日到 2024 年 2 月 29 日。 | 2022 年 9 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日为 3.89 元/天/平方米；2022 年 10 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日为 3.7 元/天/平方米。 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 坐落位置 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|----------------------------|------------------------------|--|---------------------------|---|--|
| 12 | 奥雅股份 苏州分公司 | 苏州傅苏孵 化器管理有 限公司 | 苏州市吴中区宝 带西路 2 号 506- 2 室 | 205 | 2021 年 4 月 13 日至 2022 年 5 月 31 日； 2022 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。 | 10,865 元/月，2022 年 4 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日期间租金减免 5,096 元； 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日 期间租金减免 10,865 元。 |
| 13 | 上海奥雅 | 上海融仁贸 易有限公 司 | 上海市长宁区新 华路 543 号 1 号 楼二楼及一楼局 部 | 1,826 | 2020 年 12 月 16 日至 202 5 年 12 月 15 日 | 2020 年 12 月 16 日-2021 年 12 月 15 日租金 187,598 元/月；2021 年 12 月 16 日-2023 年 12 月 15 日租金 196,97 8 元/月；2023 年 12 月 16 日-2025 年 12 月 15 日租金 206,827 元/月。 |
| | | | 上海市长宁区新 华路 543 号 1 号 楼四楼 C、D、 E | 486.95 | 2020 年 12 月 15 日至 202 5 年 12 月 14 日 | 2020 年 12 月 15 日-2021 年 12 月 14 日租金 50,568 元/月；2021 年 12 月 15 日-2023 年 12 月 14 日租金 53,096 元/月；2023 年 12 月 15 日到-2025 年 12 月 14 日租金 55,750 元/月。 |
| | | | 上海市长宁区新 华路 543 号 1 号 楼四楼 H | 244.87 | 2021 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日 | 25,416 元/月 |
| 14 | 奥雅股份 沈阳分公司 | 沈阳万科三 体置业有限 公司 | 沈阳市铁西区卫 工北街红梅文创 园 11 号楼 509 室 | 357.7 | 2021 年 5 月 15 日至 2024 年 7 月 14 日 | 2021 年 5 月 15 日-2021 年 7 月 14 日 是免租期；2021 年 7 月 15 日-2024 年 7 月 14 日，每月租金 16,320.06 元 /月。 |
| 15 | 奥雅（厦 门）文旅 产业有限 公司 | 厦门磐基大 酒店有限公 司 | 厦门市思明区莲 岳路 1 号磐基中 心商务楼 1709 室 | 128 | 2021 年 11 月 15 日至 202 3 年 11 月 30 日 | 15,900.16 元/月（不含税）；物业管 理费 15,900.16 元/月（不含税）。 |
| 16 | 山西洛嘉 多乐文化 科技有限 公司 | 孟琪 | 山西省吕梁市文 水县西城乡西城 村东工业园区 | 6,000 | 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日； | 447,857 元/年；若续租，租金三年内 不做调整。 |
| 17 | 芊熹科技 | 招商局蛇口 工业区控股 股份有限公 司 | 深圳市蛇口海湾 路 8 号价值工厂 | 2,468.21 | 2021 年 2 月 28 日至 2024 年 2 月 27 日 | 2021 年 2 月 28 日-2022 年 2 月 27 日， 每月固定租金总额为 130,815.13 元， 其中 2021 年 2 月 28 日至 2021 年 5 月 27 日为装修免租期； 2022 年 2 月 28 日-2023 年 2 月 27 日， 固定租金总额为 137,355.89 元； 2023 年 2 月 28 日-2024 年 2 月 27 日， 每月固定租金总额为 144,217.51 元。 |
| 18 | 奥雅股份 昆明分公 司 | 昆明城建房 地产开发股 份有限公司 | 云南省昆明市盘 龙区金辰街道办 事处北辰财富中 心 D2 幢 A 座 3 楼 | 506.83 | 2022 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日 | 145,968 元/半年。 |
| 19 | 奥雅建筑 | 重庆招商金 山意库商业 管理有限公 司 | 重庆市渝北区金 山街道金渝大道 110 号金山意库 9 号楼 3 层 24 号 商铺 | 389.8 | 2022 年 8 月 15 日-2027 年 8 月 14 日 | 2022.8.15-2023.7.14，租金 37.55 元/ 平方米·月； 2023.7.15-2023.8.14，租金 59 元/平方 米·月； 2023.8.15-2024.8.14，租金 61.95 元/ 平方米·月； 2024.8.15-2025.8.14，租金 65.05 元/ 平方米·月； 2025.8.15-2026.8.14，租金 68.3 元/平 方米·月； 2026.8.15-2027.8.14，租金 71.72 元/ 平方米·月。 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 坐落位置 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|---|---|---|---------------------------|----------------------------------|---|
| 20 | 江西奥雅城乡发展有限公司 | 钟跃华 | 江西省赣州市新赣州大道 18 号阳明国际中心 2 号楼 1413#、1414# | 266.78 | 2022 年 7 月 10 日至 2024 年 7 月 9 日 | 17,900 元/月 (含税), 物业管理费 1467.3 元/月 (含税)。 |
| 21 | 芊熹洛杉矶有限公司 (Millennium Los Angeles Co. Ltd.) | 洛杉矶-空间时尚区 DTLA (CA, Los Angeles - Spices Fashion District DTLA) | 加利福尼亚州洛杉矶, 2 楼 777 S. Alameda (777 S. Alameda, 2nd Floor, Los Angeles, CA, 90021) | 20 | 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 | 3,679 美元/月 |

(二) 公司允许他人使用公司房产情况如下表所示:

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产证号/其他产权证明 | 房屋地址 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|-----------------|------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 四川省品格文化传播有限责任公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926504 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号, 1 号楼 4 楼 | 150 | 2022.1.1-2022.12.31 | 62,400 元/年 |
| 2 | 四川新世纪品格教育研究院 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号, 1 号楼 4 楼 | 40 | 2022.1.1-2022.12.31 | 24,000 元/年 |
| 3 | 成都风雷速递广告服务有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 1 号楼 1 楼 | 42 | 2022.1.1-2022.12.31 | 24,000 元/年 |
| 4 | 成都圣风广告服务有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926504 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 1 号楼 1 楼 | 90 | 2022.1.1-2022.12.31 | 35,760 元/年 |
| 5 | 成都人文广告有限责任公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926504 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号, 1 号楼 1 楼 | 60 | 2022.1.1-2022.12.31 | 30,000 元/年 |
| 6 | 成都雷音文化传播有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926509 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 2 号楼 3 楼 | 75 | 2022.1.1-2022.12.31 | 97,596 元/年 |
| 7 | 成都市青羊区品格教育培训学校 | 上海奥雅 | 公房 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 1 号楼 2 楼 | 35 | 2022.1.1-2022.12.31 | 15,576 元/年 |
| 8 | 成都市青羊区人文教育培训学校 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号、成房权证监证字第 2926509 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号 2 号楼 1 楼、3 号楼 1、2 楼 | 591 | 2022.1.1-2022.12.31 | 382,904 元/年 |
| 9 | 成都志道文化传播有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926504 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 1 号楼 3 楼 | 85 | 2022.1.1-2022.12.31 | 69,600 元/年 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产证号/其他产权证明 | 房屋地址 | 租赁面积 (m ²) | 租赁期限 | 租金 |
|----|-------------------|------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 10 | 四川省天卓文化传播有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号 2 号楼 1、3、4 楼 | 528 | 2022.1.1-2022.12.31 | 414,000 元 / 年 |
| 11 | 四川省皇坪科技有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926509 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号 2 号楼 5 楼 | 25 | 2022.1.1-2022.12.31 | 18,960 元/年 |
| 12 | 四川省博羽实正科技有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号 2 号楼 5 楼 | 25 | 2022.1.1-2022.12.31 | 18,960 元/年 |
| 13 | 四川乐乐通教育管理有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 2 号楼 5 楼 | 25 | 2022.1.1-2022.12.31 | 18,960 元/年 |
| 14 | 四川乐乐通建筑装饰工程有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 2 号楼 5 楼 | 80 | 2022.1.1-2022.12.31 | 48,600 元/年 |
| 15 | 四川乐乐通文化传播有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号, 2 号楼 5 楼 | 110 | 2022.1.1-2022.12.31 | 91,800 元/年 |
| 16 | 四川省立德日新文化传播有限公司 | 上海奥雅 | 公房 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号, 1 号楼 2 楼 | 40 | 2022.1.1-2022.12.31 | 21,600 元/年 |
| 17 | 四川省好家长教育咨询有限公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号 3 号楼 1 楼 | 25 | 2022.1.1-2022.12.31 | 9,600 元/年 |
| 18 | 四川省正品成格文化传播有限责任公司 | 上海奥雅 | 成房权证监证字第 2926506 号 | 成都市青羊区马镇街 10 号附 4 号楼, 1 号楼 4 楼 | 25 | 2022.1.1-2022.12.31 | 15,684 元/年 |
| 19 | 林同棣国际工程咨询(中国)有限公司 | 奥雅股份 | 湘(2018)长沙市不动产权第 0238731 号 | 长沙市梅溪湖路 56 号创智园一期 3 栋 | 200 | 2021.4.15-2024.4.14 | 180,000 元 / 年 |

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

| 具体类型 | 委托理财的资金来源 | 委托理财发生额 | 未到期余额 | 逾期未收回的金额 | 逾期未收回理财已计提减值金额 |
|--------|-----------|---------------------|--------|----------|----------------|
| 银行理财产品 | 自有资金 | 15,000 | 15,000 | 0 | 0 |
| 银行理财产品 | 募集资金 | 48,000 | 33,000 | 0 | 0 |
| 券商理财产品 | 自有资金 | 2,000 | 2,000 | 0 | 0 |
| 券商理财产品 | 募集资金 | 3,000 | 3,000 | 0 | 0 |
| 合计 | | 68,000 ^① | 53,000 | 0 | 0 |

注：①报告期内，公司自有资金委托理财单日最高余额 17,000 万元，募集资金委托理财单日最高余额 48,000 万元。

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、2022 年 1 月，公司取得由中华人民共和国自然资源部颁发的《城乡规划编制资质证书》，公司资质由“城乡规划编制乙级资质”升级为“城乡规划编制甲级资质”。本次城乡规划编制甲级资质证书的取得，进一步提升了公司资质等级，意味着公司可承接各类城乡规划编制业务，有利于提高公司在城乡规划方面的业务承揽与开拓能力，为公司主营业务增长提供有利的资质保障，提升了公司的行业形象和综合竞争力，对公司的发展具有积极影响。具体信息详见公司于 2022 年 1 月 24 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于取得城乡规划编制甲级资质的公告》（公告编号：2022-002）。

2、2022 年 6 月，公司与绽放文创在深圳签署了《股权转让协议》，因绽放文创尚未对绽放科技实缴注册资本，本次公司以现金 0 元为对价受让绽放文创持有的绽放科技 29% 股权，交易完成后，公司将持有

绽放科技 80% 股权，绽放文创持有绽放科技 20% 股权，公司仍为绽放科技的控股股东。具体信息详见公司于 2022 年 6 月 7 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于受让控股子公司少数股东部分股权暨关联交易的公告》（公告编号：2022-027）。

2022 年 10 月，公司与绽放文创在深圳签署了《股权转让协议》，因绽放文创尚未对绽放科技实缴注册资本，公司以现金 1 元为对价受让绽放文创持有的绽放科技 20% 股权，交易完成后，公司持有绽放科技 100% 股权，绽放科技成为公司的全资子公司。具体内容详见公司 2022 年 10 月 27 日披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《关于受让控股子公司少数股东股权暨关联交易的公告》（公告编号：2022-047）。

2022 年 11 月，绽放科技已完成工商变更登记（备案）并对其公司名称进行了变更，变更后的名称为深圳奥雅芊熹科技有限公司，芊熹科技已完成工商变更登记（备案）。具体内容详见公司 2022 年 11 月 23 日披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《关于全资子公司完成工商变更登记的公告》（公告编号：2022-050）。

3、为充分体现公司业务发展战略目标，更准确、更全面反映公司的主营业务性质以及公司未来的发展方向，同时方便投资者和业务合作伙伴更好理解公司的战略方向和企业的核心竞争力。公司于 2022 年 6 月 27 日召开第三届董事会第七次会议审议通过了《关于变更公司证券简称的议案》，董事会同意将公司中文证券简称由“奥雅设计”变更为“奥雅股份”，英文证券简称由“L&A DESIGN”变更为“L&A GROUP”，公司的中文全称、英文全称和证券代码均保持不变。具体信息详见公司于 2022 年 6 月 27 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于变更公司证券简称的公告》（公告编号：2022-033）等相关公告。公司证券简称已于 2022 年 6 月 28 日变更完成。

4、为进一步提升公司在建筑设计板块的资质能力，拓宽获取大型 EPC 项目业务渠道，完善公司战略布局。公司与重庆渝高工程设计有限公司及渝高设计原股东符新虎签署了《关于重庆渝高工程设计有限公司之投资协议》，并于 2022 年 8 月完成了过户登记等事宜。公司使用自有资金人民币 925 万元为对价受让符新虎持有的渝高设计 100% 的股权。前述交易完成后，公司持有渝高设计 100% 的股权，渝高设计成为公司的全资子公司。具体信息详见公司于 2022 年 8 月 20 日在巨潮资讯网披露的《关于完成收购重庆渝高工程设计有限公司 100% 股权暨取得建筑行业（建筑工程）甲级资质的公告》（公告编号 2022-044）。

5、公司于 2022 年 8 月 18 日，召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于变更公司注册地址、经营范围以及修订〈公司章程〉的议案》，同意公司修订《深圳奥雅设计股份有限公司章程》中的部分条款，并于 2022 年 9 月 6 日提交公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。具体信息详见公司于 2022 年 8 月 20 日在巨潮资讯网披露的《关于修订〈公司章程〉的公告》及《深圳奥雅设计股份有限公司章程》。

6、公司于 2022 年 12 月 2 日，召开第三届董事会第十次会议、第三届监事会第十次会议，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的议案》。同意公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，调整部分募投项目内部结构。独立董事对该事项发表了明确同意的独立意见；保荐机构对该事项出具了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2022 年 12 月 5 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的公告》（公告编号：2022-052）及相关公告。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第八节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | | 本次变动后 | |
|------------|------------|--------|-------------|----|-------|------------|------------|------------|--------|
| | 数量 | 比例 | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例 |
| 一、有限售条件股份 | 45,000,000 | 75.00% | | | | -2,004,750 | -2,004,750 | 42,995,250 | 71.66% |
| 1、国家持股 | | | | | | | | | |
| 2、国有法人持股 | | | | | | | | | |
| 3、其他内资持股 | 45,000,000 | 75.00% | | | | -2,004,750 | -2,004,750 | 42,995,250 | 71.66% |
| 其中：境内法人持股 | 10,734,750 | 17.89% | | | | -2,004,750 | -2,004,750 | 8,730,000 | 14.55% |
| 境内自然人持股 | 34,265,250 | 57.11% | | | | | | 34,265,250 | 57.11% |
| 4、外资持股 | | | | | | | | | |
| 其中：境外法人持股 | | | | | | | | | |
| 境外自然人持股 | | | | | | | | | |
| 二、无限售条件股份 | 15,000,000 | 25.00% | | | | 2,004,750 | 2,004,750 | 17,004,750 | 28.34% |
| 1、人民币普通股 | 15,000,000 | 25.00% | | | | 2,004,750 | 2,004,750 | 17,004,750 | 28.34% |
| 2、境内上市的外资股 | | | | | | | | | |
| 3、境外上市的外资股 | | | | | | | | | |
| 4、其 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|------------|---------|--|--|--|--|--|------------|---------|
| 他 | | | | | | | | | |
| 三、股份总数 | 60,000,000 | 100.00% | | | | | | 60,000,000 | 100.00% |

股份变动的的原因

适用 不适用

2022年2月28日，公司首次公开发行前的1名股东乐朴均衡所持首发前限售股解除限售，解除限售股份数量2,004,750股，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网的相关公告（公告编号：2022-003）。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

| 股东名称 | 期初限售股数 | 本期增加限售股数 | 本期解除限售股数 | 期末限售股数 | 限售原因 | 解除限售日期 |
|--------------------|------------|----------|-----------|------------|--------|------------|
| 李宝章 | 34,265,250 | 0 | 0 | 34,265,250 | 首发前限售股 | 2024年8月26日 |
| 深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙） | 2,182,500 | 0 | 0 | 2,182,500 | 首发前限售股 | 2024年8月26日 |
| 深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙） | 6,547,500 | 0 | 0 | 6,547,500 | 首发前限售股 | 2024年8月26日 |
| 新余乐朴均衡投资合伙企业（有限合伙） | 2,004,750 | 0 | 2,004,750 | 0 | 首发前限售股 | 2022年2月28日 |
| 合计 | 45,000,000 | 0 | 2,004,750 | 42,995,250 | -- | -- |

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用 □不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 8,520 | 年度报告披露日前上一月末普通股股东总数 | 9,326 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9） | 0 | 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9） | 0 | 持有特别表决权股份的股东总数（如有） | 0 |
|-------------------------|---------|---------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|------------|--------------------|---|
| 持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 | | | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 报告期末持股数量 | 报告期内增减变动情况 | 持有有限售条件的股份数量 | 持有无限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | | |
| | | | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 李宝章 | 境内自然人 | 57.11% | 34,265,250 | 0 | 34,265,250 | 0 | | | |
| 深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 10.91% | 6,547,500 | 0 | 6,547,500 | 0 | | | |
| 深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 3.64% | 2,182,500 | 0 | 2,182,500 | 0 | | | |
| 新余乐朴均衡投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 0.50% | 300,000 | -1,704,750 | 0 | 300,000 | | | |
| 马华兴 | 境内自然人 | 0.29% | 176,100 | 176,100 | 0 | 176,100 | | | |
| 高存喜 | 境内自然人 | 0.27% | 164,700 | 164,700 | 0 | 164,700 | | | |
| 张敬波 | 境内自然人 | 0.22% | 132,400 | 132,400 | 0 | 132,400 | | | |
| 周少如 | 境内自然人 | 0.22% | 130,600 | 130,600 | 0 | 130,600 | | | |

| 朱秀敏 | 境内自然人 | 0.19% | 115,900 | 115,900 | 0 | 115,900 | | |
|--|--|--------|---------|---------|---|---------|--|--|
| 蔺成龙 | 境内自然人 | 0.17% | 104,738 | 40,038 | 0 | 104,738 | | |
| 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4） | 不适用。 | | | | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）是控股股东、实际控制人李宝章先生控制的企业。 2、除上述情况之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | | | |
| 上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明 | 不适用。 | | | | | | | |
| 前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10） | 不适用。 | | | | | | | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | | |
| 股东名称 | 报告期末持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | | | |
| 新余乐朴均衡投资合伙企业（有限合伙） | 300,000 | 人民币普通股 | 300,000 | | | | | |
| 马华兴 | 176,100 | 人民币普通股 | 176,100 | | | | | |
| 高存喜 | 164,700 | 人民币普通股 | 164,700 | | | | | |
| 张敬波 | 132,400 | 人民币普通股 | 132,400 | | | | | |
| 周少如 | 130,600 | 人民币普通股 | 130,600 | | | | | |
| 朱秀敏 | 115,900 | 人民币普通股 | 115,900 | | | | | |
| 蔺成龙 | 104,738 | 人民币普通股 | 104,738 | | | | | |
| 车易群 | 103,803 | 人民币普通股 | 103,803 | | | | | |
| 汪庆火 | 102,500 | 人民币普通股 | 102,500 | | | | | |
| 严寒 | 101,300 | 人民币普通股 | 101,300 | | | | | |
| 前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明 | 公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。 | | | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5） | 1、公司股东周少如通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 130,600 股，合计持有 130,600 股。 2、公司股东蔺成龙通过普通证券账户持有 200 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 104,538 股，合计持有 104,738 股。 3、公司股东车易群通过长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 103,803 股，合计持有 103,803 股。 4、公司股东汪庆火通过普通证券账户持有 29,900 股，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 72,600 股，合计持有 102,500 股。 | | | | | | | |

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

| 控股股东姓名 | 国籍 | 是否取得其他国家或地区居留权 |
|--------------------------|---------------------------------|----------------|
| 李宝章 | 中国 | 否 |
| 主要职业及职务 | 李宝章先生是公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员。 | |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 无 | |

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人、境外自然人

实际控制人类型：自然人

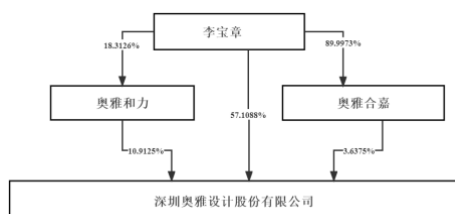
| 实际控制人姓名 | 与实际控制人关系 | 国籍 | 是否取得其他国家或地区居留权 |
|----------------------|---|-----|----------------|
| 李宝章 | 本人 | 中国 | 否 |
| Li Fangyue | 一致行动（含协议、亲属、同一控制） | 加拿大 | 是 |
| 主要职业及职务 | 李宝章先生是公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员；Li Fangyue 女士是公司的董事、总裁、核心技术人员。 | | |
| 过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况 | 无。 | | |

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第九节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第十节 债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

| | |
|----------|--------------------|
| 审计意见类型 | 标准的无保留意见 |
| 审计报告签署日期 | 2023 年 04 月 25 日 |
| 审计机构名称 | 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) |
| 审计报告文号 | 天职业字[2023]26820 号 |
| 注册会计师姓名 | 张磊、林卓坚 |

审计报告正文

深圳奥雅设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“奥雅股份”）财务报表，2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奥雅股份 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥雅股份并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

| 关键审计事项 | 该事项在审计中是如何应对的 |
|--|-------------------------------------|
| 1、收入确认 | |
| 奥雅股份主要从事景观规划设计业务和以创意设计为主导的 EPC 总承包业务，2022 年度奥雅 | 1、了解、评价和测试奥雅股份销售与收款相关内部控制设计和运行的有效性。 |

| | |
|--|--|
| <p>股份提供服务确认的营业收入为人民币 480,130,439.13 元。由于收入是奥雅股份的关键业绩指标之一，收入的真实性及是否计入恰当的会计期间对奥雅股份经营成果有重大影响，可能存在潜在的错报，我们将奥雅股份收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>请参阅财务报表附注“五、重要会计政策、会计估计”之“39、收入”所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”之“61、营业收入及成本”和“十七、母公司财务报表主要项目注释”之“4、营业收入及成本”。</p> | <p>2、了解奥雅股份经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价奥雅股份收入确认是否符合企业会计准则的规定，是否与披露的会计政策一致。</p> <p>3、针对销售收入进行抽样测试，检查合同、成果提交资料、客户确认函等相关证据，对奥雅股份确认收入的计算过程执行重新计算。</p> <p>4、对重要收入执行函证程序，函证内容包括合同金额、项目进展、结算情况等。</p> <p>5、对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。</p> <p>6、对主要客户和新增客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。</p> <p>7、对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。</p> |
|--|--|

| 关键审计事项 | 该事项在审计中是如何应对的 |
|---|--|
| 2、应收账款减值 | |
| <p>2022 年 12 月 31 日，奥雅股份应收账款原值为人民币 480,635,673.15 元，坏账准备余额为 85,450,392.07 元，由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断。因此，我们将应收账款的减值作为关键审计事项。</p> <p>请参阅财务报表附注“五、重要会计政策、会计估计”之“12、应收款项”所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”之“5、应收账款”和“十七、母公司财务报表主要项目注释”之“1、应收账款”。</p> | <p>1、对奥雅股份信用政策及应收账款管理相关内部控制的设计及运行有效性进行评估和测试。</p> <p>2、分析应收账款坏账准备计提会计政策的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等，复核相关会计政策是否一贯地运用。</p> <p>3、对比同行业上市公司会计政策，分析奥雅股份坏账准备会计政策的合理性。</p> <p>4、分析主要客户的应收账款信用期，对超出信用期的应收账款了解合理原因，以识别是否存</p> |

在影响奥雅股份应收账款坏账准备评估结果的情形。

5、取得奥雅股份应收账款账龄分析表和坏账准备计提表，分析检查应收账款账龄划分及坏账计提的合理性和准确性。

6、对超过信用期及账龄较长的应收账款分析是否存在减值迹象。

四、其他信息

奥雅股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥雅股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥雅股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对奥雅股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥雅股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就奥雅股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

| 项目 | 2022年12月31日 | 2022年1月1日 |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 225,672,975.84 | 231,116,012.04 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | 460,186,231.56 | 588,885,765.63 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 2,587,594.65 | 5,161,685.73 |
| 应收账款 | 395,185,281.08 | 315,010,957.78 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 7,773,267.39 | 3,152,493.48 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 11,118,896.56 | 8,242,408.82 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 64,459,304.31 | 27,302,998.61 |
| 合同资产 | 5,865,807.48 | 9,174,009.44 |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 3,401,814.54 | 804,079.02 |
| 流动资产合计 | 1,176,251,173.41 | 1,188,850,410.55 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 55,947,772.97 | 43,085,094.16 |
| 其他权益工具投资 | | |
| 其他非流动金融资产 | 2,662,200.00 | |
| 投资性房地产 | 18,424,330.78 | 20,034,191.14 |
| 固定资产 | 108,926,692.11 | 87,513,881.68 |
| 在建工程 | 0.00 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 24,723,698.92 | 39,019,774.64 |
| 无形资产 | 2,709,181.03 | 2,131,665.79 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 19,639,289.85 | |
| 长期待摊费用 | 8,755,746.64 | 10,126,186.09 |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 递延所得税资产 | 15,128,360.47 | 15,573,106.67 |
| 其他非流动资产 | 45,070,053.60 | 54,937,061.76 |
| 非流动资产合计 | 301,987,326.37 | 272,420,961.93 |
| 资产总计 | 1,478,238,499.78 | 1,461,271,372.48 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 313,083.00 | 999,734.64 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 65,235,372.22 | 42,800,520.89 |
| 预收款项 | | |
| 合同负债 | 152,491,714.89 | 95,862,800.94 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 48,385,987.19 | 55,796,356.77 |
| 应交税费 | 7,013,669.69 | 15,890,753.82 |
| 其他应付款 | 14,452,897.46 | 2,917,429.99 |
| 其中：应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 14,558,102.87 | 18,693,222.74 |
| 其他流动负债 | 14,007,747.65 | 6,650,656.52 |
| 流动负债合计 | 316,458,574.97 | 239,611,476.31 |
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | | 0.00 |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 11,832,588.06 | 21,634,121.62 |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 67,186.70 | 188,285.95 |
| 其他非流动负债 | | |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 非流动负债合计 | 11,899,774.76 | 21,822,407.57 |
| 负债合计 | 328,358,349.73 | 261,433,883.88 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 723,831,367.01 | 724,511,308.96 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | -182,872.16 | -15,806.71 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 332,924,422.73 | 384,606,954.51 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,146,572,917.58 | 1,199,102,456.76 |
| 少数股东权益 | 3,307,232.47 | 735,031.84 |
| 所有者权益合计 | 1,149,880,150.05 | 1,199,837,488.60 |
| 负债和所有者权益总计 | 1,478,238,499.78 | 1,461,271,372.48 |

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：张建军 会计机构负责人：吴白茹

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 2022年12月31日 | 2022年1月1日 |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 171,739,081.79 | 206,331,062.43 |
| 交易性金融资产 | 419,453,364.58 | 558,509,487.92 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 2,587,594.65 | 5,161,685.73 |
| 应收账款 | 369,068,728.08 | 305,541,979.22 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 12,874,962.58 | 2,432,606.09 |
| 其他应收款 | 88,257,546.02 | 49,370,676.13 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 存货 | 28,402,528.77 | 16,793,681.70 |
| 合同资产 | 3,803,497.36 | 7,274,256.87 |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 1,707,066.01 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 1,097,894,369.84 | 1,151,415,436.09 |
| 非流动资产： | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 155,309,608.43 | 100,284,523.13 |
| 其他权益工具投资 | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 其他非流动金融资产 | | |
| 投资性房地产 | 8,868,262.31 | 9,534,917.03 |
| 固定资产 | 99,486,054.74 | 84,859,905.27 |
| 在建工程 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 13,722,147.80 | 24,007,531.76 |
| 无形资产 | 2,709,181.03 | 2,131,665.79 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 6,290,549.65 | 9,591,385.42 |
| 递延所得税资产 | 14,530,440.87 | 8,236,381.39 |
| 其他非流动资产 | 44,483,678.91 | 54,893,201.76 |
| 非流动资产合计 | 345,399,923.74 | 293,539,511.55 |
| 资产总计 | 1,443,294,293.58 | 1,444,954,947.64 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 313,083.00 | 999,734.64 |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 74,853,830.51 | 90,395,245.49 |
| 预收款项 | | |
| 合同负债 | 141,335,464.02 | 86,106,497.06 |
| 应付职工薪酬 | 31,410,259.52 | 39,299,427.52 |
| 应交税费 | 3,855,082.67 | 9,678,286.83 |
| 其他应付款 | 5,061,287.26 | 1,744,546.84 |
| 其中：应付利息 | | 0.00 |
| 应付股利 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 8,546,769.07 | 12,539,035.18 |
| 其他流动负债 | 12,601,979.29 | 5,612,919.56 |
| 流动负债合计 | 277,977,755.34 | 246,375,693.12 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 6,052,924.81 | 12,287,090.13 |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |

| | | |
|------------|------------------|------------------|
| 递延所得税负债 | 55,231.90 | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 6,108,156.71 | 12,287,090.13 |
| 负债合计 | 284,085,912.05 | 258,662,783.25 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 745,665,807.89 | 745,665,807.89 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 未分配利润 | 323,542,573.64 | 350,626,356.50 |
| 所有者权益合计 | 1,159,208,381.53 | 1,186,292,164.39 |
| 负债和所有者权益总计 | 1,443,294,293.58 | 1,444,954,947.64 |

3、合并利润表

单位：元

| 项目 | 2022 年度 | 2021 年度 |
|---------------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 480,130,439.13 | 611,752,695.16 |
| 其中：营业收入 | 480,130,439.13 | 611,752,695.16 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 521,592,349.87 | 524,780,338.79 |
| 其中：营业成本 | 333,594,985.98 | 343,330,371.87 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 3,421,320.75 | 3,667,706.36 |
| 销售费用 | 76,455,049.23 | 83,995,082.94 |
| 管理费用 | 83,890,281.54 | 72,272,770.04 |
| 研发费用 | 25,171,512.06 | 27,145,152.01 |
| 财务费用 | -940,799.69 | -5,630,744.43 |
| 其中：利息费用 | 1,720,562.46 | 2,397,282.36 |
| 利息收入 | 2,863,217.77 | 8,191,072.73 |
| 加：其他收益 | 9,718,394.71 | 5,777,527.91 |
| 投资收益（损失以“-”号填 | 13,484,936.82 | 14,074,918.13 |

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 列) | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -4,059,755.27 | -19,222.61 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -1,191,812.81 | -2,057,245.04 |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 64,999.37 | -6,845.22 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -33,536,773.18 | -18,073,232.54 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 1,008,681.31 | -1,069,120.83 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 37,278.51 | 53,982.71 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | -50,684,393.20 | 87,729,586.53 |
| 加：营业外收入 | 126,675.09 | 172,659.39 |
| 减：营业外支出 | 204,626.23 | 1,672,571.38 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -50,762,344.34 | 86,229,674.54 |
| 减：所得税费用 | 522,510.77 | 10,949,585.53 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | -51,284,855.11 | 75,280,089.01 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -51,284,855.11 | 75,280,089.01 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润 | -51,682,531.78 | 75,420,057.17 |
| 2.少数股东损益 | 397,676.67 | -139,968.16 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | -167,065.45 | -14,064.87 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | -167,065.45 | -14,064.87 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5.其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | -167,065.45 | -14,064.87 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |

| | | |
|---------------------|----------------|---------------|
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | -167,065.45 | -14,064.87 |
| 7.其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 0.00 | |
| 七、综合收益总额 | -51,451,920.56 | 75,266,024.14 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -51,849,597.23 | 75,405,992.30 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 397,676.67 | -139,968.16 |
| 八、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | -0.86 | 1.31 |
| （二）稀释每股收益 | -0.86 | 1.31 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：张建军 会计机构负责人：吴白茹

4、母公司利润表

单位：元

| 项目 | 2022 年度 | 2021 年度 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 433,254,578.34 | 570,927,701.96 |
| 减：营业成本 | 312,429,313.68 | 333,545,367.15 |
| 税金及附加 | 2,682,141.20 | 2,789,825.62 |
| 销售费用 | 51,413,206.88 | 57,938,775.94 |
| 管理费用 | 66,445,456.78 | 60,853,409.88 |
| 研发费用 | 22,006,725.95 | 22,392,761.33 |
| 财务费用 | -1,112,283.96 | -5,941,179.41 |
| 其中：利息费用 | 1,089,318.21 | 1,590,692.38 |
| 利息收入 | 2,382,245.58 | 7,664,199.14 |
| 加：其他收益 | 6,217,821.92 | 4,428,879.92 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 12,140,660.66 | 13,400,854.20 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | -4,059,755.27 | -19,222.61 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | -1,121,130.66 | -2,057,245.04 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 6,576.78 | -6,845.22 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -32,099,503.29 | -17,291,490.67 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 1,013,357.46 | -954,437.61 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 37,595.55 | 49,514.56 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | -33,293,473.11 | 98,975,216.63 |
| 加：营业外收入 | 104,781.59 | 124,897.89 |

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| 减：营业外支出 | 133,918.92 | 1,658,787.34 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -33,322,610.44 | 97,441,327.18 |
| 减：所得税费用 | -6,238,827.58 | 12,580,343.02 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | -27,083,782.86 | 84,860,984.16 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -27,083,782.86 | 84,860,984.16 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 0.00 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 5.其他 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 0.00 | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5.现金流量套期储备 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | |
| 7.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | -27,083,782.86 | 84,860,984.16 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 2022 年度 | 2021 年度 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 480,213,908.02 | 484,532,635.16 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |

| | | |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| 收到的税费返还 | 38,445.59 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 36,911,476.18 | 40,107,792.18 |
| 经营活动现金流入小计 | 517,163,829.79 | 524,640,427.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 146,370,040.45 | 107,968,192.38 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 355,759,808.22 | 351,289,515.88 |
| 支付的各项税费 | 33,885,307.86 | 42,592,106.58 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 71,948,904.19 | 70,252,619.94 |
| 经营活动现金流出小计 | 607,964,060.72 | 572,102,434.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -90,800,230.93 | -47,462,007.44 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 18,736,504.90 | 5,636,810.70 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 6,609,183.17 | 43,034.95 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 992,055,047.31 | 338,196,222.22 |
| 投资活动现金流入小计 | 1,017,400,735.38 | 343,876,067.87 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 34,864,351.33 | 69,812,669.13 |
| 投资支付的现金 | 20,630,420.42 | 64,950,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 6,665,082.19 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 863,290,513.87 | 860,006,611.11 |
| 投资活动现金流出小计 | 925,450,367.81 | 994,769,280.24 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 91,950,367.57 | -650,893,212.37 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 2,000,000.00 | 734,980,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 313,083.00 | 999,734.64 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 2,433,300.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 4,746,383.00 | 735,979,734.64 |
| 偿还债务支付的现金 | 0.00 | 19,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 0.00 | 382,333.06 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 20,805,321.79 | 30,234,985.89 |
| 筹资活动现金流出小计 | 20,805,321.79 | 49,617,318.95 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -16,058,938.79 | 686,362,415.69 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | -227,295.84 | -20,584.88 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -15,136,097.99 | -12,013,389.00 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 230,292,737.69 | 242,306,126.69 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 215,156,639.70 | 230,292,737.69 |

6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 2022 年度 | 2021 年度 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 438,005,370.60 | 448,465,062.92 |
| 收到的税费返还 | | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 87,737,390.16 | 62,216,208.30 |
| 经营活动现金流入小计 | 525,742,760.76 | 510,681,271.22 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 218,064,119.06 | 158,909,502.32 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 244,952,645.08 | 243,924,596.36 |
| 支付的各项税费 | 22,841,240.83 | 35,797,645.24 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 151,772,262.59 | 118,021,411.83 |
| 经营活动现金流出小计 | 637,630,267.56 | 556,653,155.75 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -111,887,506.80 | -45,971,884.53 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 17,321,546.59 | 5,417,413.37 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 6,609,183.17 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 602,030,755.65 | 322,611,222.22 |
| 投资活动现金流入小计 | 625,961,485.41 | 328,028,635.59 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 22,297,550.22 | 68,257,292.05 |
| 投资支付的现金 | 58,880,626.91 | 66,575,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 464,968,055.53 | 830,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 546,146,232.66 | 964,832,292.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 79,815,252.75 | -636,803,656.46 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 0.00 | 734,105,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 313,083.00 | 999,734.64 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 313,083.00 | 735,104,734.64 |
| 偿还债务支付的现金 | 0.00 | 19,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 0.00 | 382,333.06 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 12,425,871.38 | 24,679,868.07 |
| 筹资活动现金流出小计 | 12,425,871.38 | 44,062,201.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -12,112,788.38 | 691,042,533.51 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 0.00 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -44,185,042.43 | 8,266,992.52 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 205,507,788.08 | 197,240,795.56 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 161,322,745.65 | 205,507,788.08 |

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2022 年度 |
|----|---------|
|----|---------|

| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有 者权 益合 计 |
|---|---------------|---------|---------|------|----------------|---------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------------|------|------------------|----------------|---------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 一般 风险 准备 | 未分 配利 润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先 股 | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、 上年 期末 余额 | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 724,511,308.96 | 0.00 | -15,806.71 | 0.00 | 30,000,000.00 | 0.00 | 384,606,954.51 | 0.00 | 1,199,102,456.76 | 735,031.84 | 1,199,837,488.60 |
| 加： ：会 计政 策变 更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 期差 错更 正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一控 制下 企业 合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、 本年 期初 余额 | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 724,511,308.96 | 0.00 | -15,806.71 | 0.00 | 30,000,000.00 | 0.00 | 384,606,954.51 | 0.00 | 1,199,102,456.76 | 735,031.84 | 1,199,837,488.60 |
| 三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “-” 号填 列) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -679,941.95 | 0.00 | -167,065.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -51,682,531.78 | 0.00 | -52,529,539.18 | 2,572.20 | -49,957,338.55 |
| (一) 综 合收 益总 额 | | | | | | | -167,065.45 | | | | -51,682,531.78 | | -51,849,597.23 | 397,676.67 | -51,451,920.56 |
| (二) 所 有者 投入 和减 少资 本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -679,941.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -679,941.95 | 2,174,523.96 | 1,494,582.01 |
| 1. 所 有者 投 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|--------------|--------------|
| 入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 4. 其他 | | | | | -679,941.95 | | | | | | | | -679,941.95 | 2,174,523.96 | 1,494,582.01 |
| (三) 利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 1. 资本 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|------|------|------|----------------|------|-------------|------|-----------|------|------|----------------|------|------------------|--------------|------------------|
| 公积 转增 资本 (或 股本) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余 公积 转增 资本 (或 股本) | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 3. 盈余 公积 弥补 亏损 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 4. 设定 受益 计划 变动 额结 转留 存收 益 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 5. 其他 综合 收益 结转 留存 收益 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| (五) 专项 储备 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 1. 本期 提取 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 2. 本期 使用 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 四、 本期 期末 余额 | 60,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 723,831.367.01 | 0.00 | -182,872.16 | 0.00 | 30,000.00 | 0.00 | 0.00 | 332,924.422.73 | 0.00 | 1,146,572.917.58 | 3,307.232.47 | 1,149.880.150.05 |

上期金额

单位：元

| 项目 | 2021 年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------|----|--|----------------|---------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------------|----|----------------|---------------------|----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有 者权 益合 计 | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本 公积 | 减： 库存 股 | 其他 综合 收益 | 专项 储备 | 盈余 公积 | 一般 风险 准备 | 未分 配利 润 | 其他 | | | 小计 |
| 优先 股 | | 永续 债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、 上年 期末 余额 | 45,000,000.00 | | | | 25,182,252.15 | | -1,741.84 | | 22,500,000.00 | | 316,686,897.34 | | 409,367,407.65 | 409,367,407.65 | |
| 加： | | | | | | | | | | | | | | | |
| ：会 计政 策变 更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 期差 错更 正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一控 制下 企业 合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、 本年 期初 余额 | 45,000,000.00 | | | | 25,182,252.15 | | -1,741.84 | | 22,500,000.00 | | 316,686,897.34 | | 409,367,407.65 | 409,367,407.65 | |
| 三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “-” 号填 列) | 15,000,000.00 | | | | 699,329,056.81 | | -14,064.87 | | 7,500,000.00 | | 67,920,057.17 | | 789,735,049.11 | 790,470,080.95 | |
| (一) 综合 收益 总额 | | | | | | | -14,064.87 | | | | 75,420,057.17 | | 75,405,992.30 | -139,968.16 | 75,266,024.14 |
| (二) 所有 者投 入和 减少 资 | 15,000,000.00 | | | | 699,329,056.81 | | | | | | | | 714,329,056.81 | 875,000.00 | 715,204,056.81 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|--------------|--|--|--|----------------|------------|----------------|
| 本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 15,000,000.00 | | | | 699,329,056.81 | | | | | | | | 714,329,056.81 | 875,000.00 | 715,204,056.81 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | 7,500,000.00 | | | | -7,500,000.00 | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 7,500,000.00 | | | | -7,500,000.00 | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------|--|--|--|----------|--|-------|--|----------|--|----------|--|----------|----------|----------|
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期 | 60,000,0 | | | | 724,511, | | -15,8 | | 30,000,0 | | 384,606, | | 1,199,10 | 735,031. | 1,199,83 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----------|--|--|--|------------|--|-----------|--|-----------|--|------------|--|--------------|----|--------------|
| 期末余额 | 00.0 0 | | | | 308. 96 | | 06.7 1 | | 00.0 0 | | 954. 51 | | 2,45 6.76 | 84 | 7,48 8.60 |
|------|-----------|--|--|--|------------|--|-----------|--|-----------|--|------------|--|--------------|----|--------------|

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 2022 年度 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|------|------|----------------|-------|--------|------|---------------|----------------|------|------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 745,665,807.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,000,000.00 | 350,626,356.50 | 0.00 | 1,186,292,164.39 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 期差错更正 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 其他 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 745,665,807.89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,000,000.00 | 350,626,356.50 | 0.00 | 1,186,292,164.39 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27,083,782.86 | 0.00 | -27,083,782.86 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 27,083,782.86 | | -27,083,782.86 |
| （二）所有者投入和减少资 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| (三) 利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 1. 资本公积转增资本(或股 | | | | | | | | | | | | | 0.00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------|------|------|------------------------|------|------|------|-----------------------|------------------------|------|--------------------------|
| 本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股 本) | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3. 盈 余公 积弥 补亏 损 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 6. 其 他 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| (五) 专项 储备 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 1. 本 期提 取 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2. 本 期使 用 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 四、 本期 期末 余额 | 60,000 ,000.0 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 745,66 5,807. 89 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 30,000 ,000.0 0 | 323,54 2,573. 64 | 0.00 | 1,159, 208,38 1.53 |

上期金额

单位：元

| 项目 | 2021 年度 | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本 | 减： | 其他 | 专项 | 盈余 | 未分 | 其他 | 所有 | |

| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 公积 | 库存股 | 综合收益 | 储备 | 公积 | 配利润 | | 者权益合计 |
|-----------------------|---------------|-----|-----|----|----------------|-----|------|----|---------------|----------------|--|----------------|
| 一、上年期末余额 | 45,000,000.00 | | | | 46,336,751.08 | | | | 22,500,000.00 | 273,265,372.34 | | 387,102,123.42 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 45,000,000.00 | | | | 46,336,751.08 | | | | 22,500,000.00 | 273,265,372.34 | | 387,102,123.42 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列） | 15,000,000.00 | | | | 699,329,056.81 | | | | 7,500,000.00 | 77,360,984.16 | | 799,190,040.97 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 84,860,984.16 | | 84,860,984.16 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 15,000,000.00 | | | | 699,329,056.81 | | | | | | | 714,329,056.81 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 15,000,000.00 | | | | 699,329,056.81 | | | | | | | 714,329,056.81 |
| 2. 其他权益工具持有者 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|--|--|
| 投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | 7,500,000.00 | - | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 7,500,000.00 | - | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | 7,500,000.00 | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|--|------------------|
| 积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 60,000,000.00 | | | | 745,665,807.89 | | | | 30,000,000.00 | 350,626,356.50 | | 1,186,292,164.39 |

三、公司基本情况

(一) 公司注册地、总部地址

公司注册地址：深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）。

总部地址：深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）。

(二) 公司的业务性质和主要经营活动

公司主要从事景观规划设计业务和以创意设计为主导的 EPC 总承包业务，其中规划设计业务包括：策划与经济分析、概念性规划、生态规划与设计、城市设计、景观园林设计、建筑设计、室内装饰设计、软装设计、儿童空间与活动设施设计、平面视觉和产品设计等。

(三) 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

财务报告于 2023 年 4 月 25 日经本公司董事会批准报出。

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。详见“本附注八、合并范围的变更”、“本附注九、在其他主体中的权益”

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素及其他影响事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认原则、应收款项减值、累计折旧计提年限等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于下述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报表参照了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函[2018]453 号）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下的企业合并

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1）、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2）、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3）、一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4）、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应

的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

不涉及。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

10、金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价

值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11、 应收票据

本公司将应收票据按照金融工具类型划分为银行承兑汇票和商业承兑汇票组合两种。对银行承兑汇票，由于票据到期由承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人，逾期信用损失低且自初始确认后并未显著增加，本公司认为其逾期违约风险为 0；对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

12、 应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

从2019年1月1日起，本公司执行《会计准则第22号-金融工具确认和计量》（财会[2017]7号），并根据本公司历史坏账损失，复核了以前年度应收坏账准备计提的适当性后，认为违约概率与账龄存在相关性，账龄仍是本公司应收账款信用风险是否显著增加的标记，因此，本公司应收账款信用风险损失仍以账龄为基础，按以前年度原有的损失比率进行估计。本公司计量应收账款逾期信用损失的会计政策为：

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大是指：单项应收款项期末余额在 100 万元以上的款项。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

对于期末单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为信用风险特征，划分为若干组合，按这些应收款项组合期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的，以应收款项账龄为信用风险特征的组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

| 应收款项账龄 | 估计损失 |
|-------------|------|
| 1年以内（含1年） | 5% |
| 1~2年（含2年） | 10% |
| 2~3年（含3年） | 20% |
| 3~4年（含4年） | 50% |
| 4年以上 | 100% |
| 其中：已确定无法收回的 | 予以核销 |

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

13、应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

| 组合名称 | 确定组合的依据 |
|-------|------------------------|
| 账龄组合 | 按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款 |
| 关联方组合 | 应收本公司合并范围内关联方款项 |

15、存货

1. 存货的分类

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司的存货主要为未完工 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的设备、物料采购成本。

2. 未完工项目成本核算方法

本公司 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的成本按照单个项目进行归集，包括设备采购成本和其他费用。项目制作完成验收后，按合同约定确认收入的同时将该项目归集的成本结转至营业成本。

资产负债表日，采用成本与可变现净值孰低计量，按照 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的预计总成本超过合同总收入并扣除相关税费后的部分，计提存货跌价准备，计入当期损益。待项目完工或影响因素已经消失，则转销或在原已计提的存货跌价准备的金额内转回。存货跌价准备按单个 EPC 总承包或软装与专项设计及制作项目计提。如有迹象表明，单个 EPC 总承包或软装与专项设计及制作项目成本完全不能收回的，则将该项目的成本全部结转至营业成本。

16、合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

19、债权投资

不涉及。

20、其他债权投资

不涉及。

21、长期应收款

不涉及。

22、长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股

份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

（2）折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|-------|------|-----|-------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 | 5% | 4.75 |
| 电子设备 | 年限平均法 | 3 | 0 | 33.33 |
| 运输工具 | 年限平均法 | 4 | 5% | 23.75 |
| 办公设备及其他 | 年限平均法 | 5 | 5% | 19 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10 | 5% | 9.5 |

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

25、在建工程

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

26、借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2.借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

不涉及。

28、油气资产

不涉及。

29、使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；

4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

30、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（2）内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

31、长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

32、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

不涉及。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

不涉及。

35、租赁负债

在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额，是指承租人对出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

- 3.购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 4.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 5.根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

36、预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

37、股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2.权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

38、优先股、永续债等其他金融工具

不涉及。

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

1.收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤ 客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3.收入确认的具体原则

(1) 提供劳务

公司景观设计业务一般分为概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图阶段和施工配合阶段五个阶段，合同中对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的劳务收入。

对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

公司经济策划、概念规划设计等其他设计业务的收入确认参照执行。

(2) 商品销售收入

本公司以设计为主导的 EPC 总承包业务系公司与建设单位组成联合投标体，共同作为 EPC 总承包项目总承包商，对工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责。其中，“施工”工作由联合投标体单位负责完成；“设计”、“采购”工作均由公司负责完成，具体涉及项目设计，以及专项设施设备的研发及委外定制等工作。

本公司在项目制作完成并经客户验收确认后，依据客户或客户委托的其他机构签署的证明文件确认收入，同时将存货中归集的该项目制作成本结转至营业成本。如合同中单独约定设计费金额，则参照景观设计业务收入确认原则确认设计费收入。

公司软装与专项设计及制作业务的收入确认参照执行。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况不涉及。

40、政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.政府补助采用净额法：

(1) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5.本公司对收到的政府补助采用总额法进行核算。

6.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

7.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

8.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息记入其他收益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

A、自 2021 年 1 月 1 日起适用以下租赁会计政策：

1. 承租人

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

B、2020 年 12 月 31 日之前适用以下租赁会计政策：

本公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁的会计处理方法

A、自 2021 年 1 月 1 日起适用以下租赁会计政策：

1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

2.出租人

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

B、2020 年 12 月 31 日之前适用以下租赁会计政策：

本公司为承租人时，在租赁期开始日，本公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

43、其他重要的会计政策和会计估计

不涉及。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注 |
|---|---------|-------------------------|
| (1)本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021)35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”内容规定，该项会计政策变更对本报告期财务报表无影响。 | 无需董事会审批 | 执行该项会计政策变更对本报告期财务报表无影响。 |
| (2)本公司自 2022 年 11 月 30 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会(2022)31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”和“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容规定，该项会计政策变更对本报告期财务报表无影响。 | 无需董事会审批 | 执行该项会计政策变更对本报告期财务报表无影响。 |

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|--------|-----------------------|
| 增值税 | 应税收入 | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税额 | 1%、5%、7% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 8.25%、15%、25%、20%、29% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|---|-------|
| 深圳奥雅设计股份有限公司 | 15% |
| 上海深圳奥雅园林设计有限公司 | 25% |
| 北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司 | 20% |
| 深圳洛嘉文化投资管理有限公司 | 20% |
| 东莞嘉博文化科技有限公司 | 20% |
| 山西洛嘉多乐文化科技有限公司 | 20% |
| 奥雅（香港）设计师事务所有限公司 (L&A(HK)DESIGNCO.LIMITED) | 16.5% |
| 奥雅生态文旅（成都）有限公司 | 20% |
| 海南奥雅文化科技有限公司 | 20% |
| 深圳奥雅芋熹科技有限公司 | 20% |
| 奥雅（厦门）文旅产业有限公司 | 20% |
| 江西奥雅城乡发展有限公司 | 20% |
| 深圳棠悦文创管理有限公司 | 20% |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | 20% |
| 奥雅珩悦（香港）投资有限公司 | 8.25% |
| 芋熹洛杉矶有限责任公司 | 29% |
| 南昌洛瑞文化旅游管理有限公司 | 25% |
| 深圳铭智管理咨询有限责任公司 | 20% |

2、税收优惠

注 1：2022 年 12 月 19 日，公司通过高新技术企业资格复审，取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局共同颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202244203203，有效期三年，根据国家税务总局“国税发[2017]24 号”文的规定，公司 2022 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 18 日继续享受 15% 的优惠税率。

注 2：本公司之子公司北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司、深圳洛嘉文化投资管理有限公司、东莞嘉博文化科技有限公司、山西洛嘉多乐文化科技有限公司、奥雅生态文旅（成都）有限公司、深圳奥雅芋熹科技有限公司、海南奥雅文化科技有限公司、江西奥雅城乡发展有限公司、奥雅（厦门）文旅产业有限公司、深圳棠悦文创管理有限公司、重庆奥雅建筑规划设计有限公司及深圳铭智管理咨询有限责任公司 2022 年度符合小型微利企业认定标准，按此标准企业所得税执行税率为 20%。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 银行存款 | 214,889,516.14 | 230,111,030.06 |
| 其他货币资金 | 10,783,459.70 | 1,004,981.98 |
| 合计 | 225,672,975.84 | 231,116,012.04 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 7,599,013.42 | 406,866.68 |
| 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额 | 10,516,336.14 | 823,274.35 |

其他说明：

2、交易性金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 460,186,231.56 | 588,885,765.63 |
| 其中： | | |
| 大额存单及理财产品 | 460,118,853.12 | 588,824,963.97 |
| 股票 | 67,378.44 | 60,801.66 |
| 其中： | | |
| 合计 | 460,186,231.56 | 588,885,765.63 |

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 | 1,108,747.60 | |
| 商业承兑票据 | 1,478,847.05 | 5,161,685.73 |
| 合计 | 2,587,594.65 | 5,161,685.73 |

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----------------|--------------|---------|------------|--------|--------------|--------------|---------|------------|-------|--------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按单项计提坏账准备的应收票据 | 270,497.40 | 9.50% | 135,248.70 | 50.00% | 135,248.70 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 商业承兑票据 | 270,497.40 | 9.50% | 135,248.70 | 50.00% | 135,248.70 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | 0.00 |
| 按组合计提坏账准备的应收票据 | 2,578,016.60 | 90.50% | 125,670.65 | 4.87% | 2,452,345.95 | 5,508,933.70 | 100.00% | 347,247.97 | 6.30% | 5,161,685.73 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 银行承兑票据组合 | 1,108,747.60 | 38.92% | | | 1,108,747.60 | | | | | |
| 商业承兑票据组合 | 1,469,269.00 | 51.58% | 125,670.65 | 8.55% | 1,343,598.35 | 5,508,933.70 | 100.00% | 347,247.97 | 6.30% | 5,161,685.73 |
| 合计 | 2,848,514.00 | 100.00% | 260,919.35 | 10.12% | 2,587,594.65 | 5,508,933.70 | 100.00% | 347,247.97 | 6.30% | 5,161,685.73 |

按单项计提坏账准备：135,248.70

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | | |
|--------------|------------|------------|--------|--------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 合肥万达城投资有限公司 | 183,675.00 | 91,837.50 | 50.00% | 当期票据跳票且当期无回款 |
| 深圳融华置地投资有限公司 | 86,822.40 | 43,411.20 | 50.00% | 当期票据跳票且当期无回款 |
| 合计 | 270,497.40 | 135,248.70 | | |

按组合计提坏账准备：0

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|-----------|--------------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1年以内（含1年） | 1,108,747.60 | 0.00 | 0.00% |
| 合计 | 1,108,747.60 | 0.00 | |

确定该组合依据的说明：

对银行承兑汇票，由于票据到期由承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人，逾期信用损失低且自初始确认后并未显著增加，本公司认为其逾期违约风险为0。

按组合计提坏账准备：125,670.65

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|--------------|--------------|------------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内（含 1 年） | 425,125.00 | 21,256.25 | 5.00% |
| 1-2 年（含 2 年） | 1,044,144.00 | 104,414.40 | 10.00% |
| 合计 | 1,469,269.00 | 125,670.65 | |

确定该组合依据的说明：

对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|----------------|------------|------------|-------|------|------|------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 商业承兑汇票 坏账准备 | 347,247.97 | -86,328.62 | | | | 260,919.35 |
| 合计 | 347,247.97 | -86,328.62 | | 0.00 | 0.00 | 260,919.35 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

（3）期末公司已质押的应收票据

单位：元

| 项目 | 期末已质押金额 |
|----|---------|
| | |

（4）期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|----|----------|-----------|
| | | |

（5）期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

| 项目 | 期末转应收账款金额 |
|--------|--------------|
| 商业承兑票据 | 5,935,335.10 |
| 合计 | 5,935,335.10 |

其他说明：

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收票据性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|---------------|--------|----------------|----------------|--------|---------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 40,405,496.64 | 8.40% | 25,683,860.55 | 63.57% | 14,721,636.09 | 19,820,674.01 | 5.46% | 11,835,678.62 | 59.71% | 7,984,995.39 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款 | 18,479,442.01 | 3.84% | 11,032,119.39 | 59.70% | 7,447,322.62 | 8,265,264.53 | 2.28% | 4,132,632.28 | 50.00% | 4,132,632.25 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款 | 21,926,054.63 | 4.56% | 14,651,741.16 | 66.82% | 7,274,313.47 | 11,555,409.48 | 3.18% | 7,703,046.34 | 66.66% | 3,852,363.14 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 440,230,176.51 | 91.60% | 59,766,531.52 | 13.58% | 380,463,644.99 | 343,154,303.71 | 94.54% | 36,128,341.32 | 10.53% | 307,025,962.39 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 信用风险特征组合 | 440,230,176.51 | 91.60% | 59,766,531.52 | 13.58% | 380,463,644.99 | 343,154,303.71 | 94.54% | 36,128,341.32 | 10.53% | 307,025,962.39 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|
| 合计 | 480,635,673.15 | 100.00% | 85,450,392.07 | 17.78% | 395,185,281.08 | 362,974,977.72 | 100.00% | 47,964,019.94 | 13.21% | 315,010,957.78 |
|----|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|

按单项计提坏账准备类别数：1

按单项计提坏账准备：25,683,860.55

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | | |
|------------------|---------------|---------------|---------|------------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 黄山香宁华鑫通信产业园有限公司 | 3,781,100.00 | 1,890,550.00 | 50.00% | 注 1 [□] |
| 绿地集团都江堰无舍置业有限公司 | 2,086,892.89 | 1,043,446.45 | 50.00% | 注 2 [□] |
| 开封建业地产有限公司 | 1,595,018.25 | 797,509.13 | 50.00% | 注 1 |
| 北京梦之城筑梦商业管理有限公司 | 1,584,823.20 | 792,411.60 | 50.00% | 注 1 |
| 成都云途旅游资源开发有限公司 | 1,332,436.00 | 666,218.00 | 50.00% | 注 1 |
| 北京泰禾锦绣置业有限公司 | 1,275,852.80 | 637,926.40 | 50.00% | 注 3 [□] |
| 山西俊嘉房地产开发有限公司 | 1,244,804.53 | 622,402.27 | 50.00% | 注 3 |
| 江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司 | 1,211,375.00 | 772,962.50 | 63.81% | 注 3 |
| 铁岭恒莲房地产发展有限公司 | 1,198,816.03 | 1,198,816.03 | 100.00% | 注 1 |
| 福建泰维置业有限公司 | 1,094,914.85 | 1,047,460.55 | 95.67% | 注 3 |
| 河南嘉智置业有限公司 | 1,051,424.46 | 1,051,424.46 | 100.00% | 注 3 |
| 霸州市孔雀海房地产开发有限公司 | 1,021,984.00 | 510,992.00 | 50.00% | 注 4 [□] |
| 南昌茵梦湖置业有限公司 | 988,655.00 | 494,327.50 | 50.00% | 注 3 |
| 固安裕荣轩房地产开发有限公司 | 982,293.25 | 491,146.63 | 50.00% | 注 4 |
| 福州冠业房地产开发有限公司 | 953,008.45 | 568,857.51 | 59.69% | 注 3 |
| 攀枝花川投宏格实业有限公司 | 917,647.05 | 917,647.05 | 100.00% | 未按期支付诉讼和解款 |
| 霸州市前华房地产开发有限公司 | 912,661.17 | 456,330.59 | 50.00% | 注 4 |
| 江西蓝天碧水开发建设有限公司 | 891,630.05 | 445,815.03 | 50.00% | 注 3 |
| 重庆云群实业有限公司 | 858,563.80 | 858,563.80 | 100.00% | 对方已破产清算 |
| 其他应收票据到期未兑付异常客户 | 3,305,526.83 | 2,423,030.67 | 73.30% | 注 1 |
| 其他绿地控股集团客户 | 3,690,388.26 | 2,118,920.55 | 57.42% | 注 2 |
| 其他泰禾集团客户 | 1,897,828.48 | 1,174,759.06 | 61.90% | 注 3 |
| 其他华夏集团客户 | 1,112,793.92 | 567,825.55 | 51.03% | 注 4 |
| 其他融创集团客户 | 2,561,082.35 | 1,280,541.20 | 50.00% | 注 5 [□] |
| 其他 | 2,853,976.02 | 2,853,976.02 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计 | 40,405,496.64 | 25,683,860.55 | | |

- 注：① 针对本期出现票据到期无法及时扣款的客户以及工商信息出现异常的客户，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50%坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
- ② 属于绿地控股集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50%坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
- ③ 属于泰禾集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50%坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
- ④ 属于华夏幸福集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50%坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
- ⑤ 属于融创房地产集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50%坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。

按组合计提坏账准备：59,766,531.52

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|--------------|----------------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内（含 1 年） | 237,306,961.82 | 11,865,348.10 | 5.00% |
| 1 至 2 年 | 125,450,986.53 | 12,545,098.66 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 38,287,651.05 | 7,657,530.21 | 20.00% |
| 3 至 4 年 | 22,972,045.13 | 11,486,022.57 | 50.00% |
| 4 年以上 | 16,212,531.98 | 16,212,531.98 | 100.00% |
| 合计 | 440,230,176.51 | 59,766,531.52 | |

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 账面余额 |
|--------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 238,298,725.05 |
| 1 至 2 年 | 141,956,728.96 |
| 2 至 3 年 | 46,662,710.21 |
| 3 年以上 | 53,717,508.93 |
| 合计 | 480,635,673.15 |

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|-------|------------|--------------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 坏账准备 | 47,964,019.94 | 33,300,141.90 | | 983,212.50 | 5,169,442.73 | 85,450,392.07 |
| 合计 | 47,964,019.94 | 33,300,141.90 | | 983,212.50 | 5,169,442.73 | 85,450,392.07 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|------------|
| 实际核销的应收账款 | 983,212.50 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|---------------|-----------------|--------------|
| 第一名 | 12,365,461.30 | 2.57% | 618,273.07 |
| 第二名 | 8,932,444.69 | 1.86% | 3,704,171.59 |
| 第三名 | 6,073,499.62 | 1.26% | 303,674.98 |
| 第四名 | 5,794,168.40 | 1.21% | 537,841.08 |
| 第五名 | 4,812,830.41 | 1.00% | 481,283.04 |
| 合计 | 37,978,404.42 | 7.90% | |

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

| 项目 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得或损失 |
|--------|---------------|---------------|
| 应收账款保理 | 32,651,664.59 | -1,191,812.81 |

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、应收款项融资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

□适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

□适用 不适用

其他说明：

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 7,619,863.48 | 98.02% | 3,018,810.84 | 95.76% |
| 1至2年 | 153,058.78 | 1.97% | 88,840.73 | 2.82% |
| 2至3年 | 345.13 | 0.01% | 44,841.91 | 1.42% |
| 3年以上 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% |
| 合计 | 7,773,267.39 | | 3,152,493.48 | |

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 4,573,124.59 元，占预付款项期末余额合计数的比例 58.83%。

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 其他应收款 | 11,118,896.56 | 8,242,408.82 |
| 合计 | 11,118,896.56 | 8,242,408.82 |

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

2) 重要逾期利息

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 逾期时间 | 逾期原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------|------|------|------|--------------|
|------|------|------|------|--------------|

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

□适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------|------|
|------------|------|------|

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 账龄 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------------|------|----|--------|--------------|
|------------|------|----|--------|--------------|

3) 坏账准备计提情况

□适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 员工备用金 | 4,910,431.44 | 2,870,401.83 |
| 往来款 | 81,124.61 | 250,828.23 |
| 押金及保证金 | 9,546,254.25 | 7,911,798.28 |
| 其他 | 1,134.00 | |
| 合计 | 14,538,944.30 | 11,033,028.34 |

2) 坏账准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2022 年 1 月 1 日余额 | 2,790,619.52 | | | 2,790,619.52 |
| 2022 年 1 月 1 日余额在本期 | | | | |
| 本期计提 | 322,907.85 | | | 322,907.85 |
| 本期转回 | | | | 0.00 |
| 本期转销 | | | | 0.00 |
| 本期核销 | | | | 0.00 |

| | | | | |
|--------------------|--------------|------|------|--------------|
| 其他变动 | 306,520.37 | | | 306,520.37 |
| 2022 年 12 月 31 日余额 | 3,420,047.74 | 0.00 | 0.00 | 3,420,047.74 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 账面余额 |
|--------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 5,496,365.38 |
| 1 至 2 年 | 2,612,349.80 |
| 2 至 3 年 | 3,404,908.56 |
| 3 年以上 | 3,025,320.56 |
| 3 至 4 年 | 878,345.86 |
| 4 至 5 年 | 367,967.11 |
| 5 年以上 | 1,779,007.59 |
| 合计 | 14,538,944.30 |

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|--------------|------------|-------|------|------------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 坏账准备 | 2,790,619.52 | 322,907.85 | 0.00 | 0.00 | 306,520.37 | 3,420,047.74 |
| 合计 | 2,790,619.52 | 322,907.85 | 0.00 | 0.00 | 306,520.37 | 3,420,047.74 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| | | |

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
| | |

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | |

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------------------|--------|--------------|-------|------------------|--------------|
| 武汉华侨城实业发展有限公司 | 押金及保证金 | 962,941.06 | 3 年以内 | 6.62% | 192,588.21 |
| 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 | 押金及保证金 | 939,064.00 | 5 年以上 | 6.46% | 661,630.40 |
| 上海融仁贸易有限公司 | 押金及保证金 | 612,236.00 | 5 年以上 | 4.21% | 503,487.00 |
| 北京懋隆文化产业发展有限公司 | 押金及保证金 | 533,686.50 | 5 年以上 | 3.67% | 533,686.50 |
| 东莞市安楠实业投资有限公司 | 押金及保证金 | 525,000.00 | 3 年以内 | 3.61% | 105,000.00 |
| 合计 | | 3,572,927.56 | | 24.57% | 1,996,392.11 |

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

| 单位名称 | 政府补助项目名称 | 期末余额 | 期末账龄 | 预计收取的时间、金额及依据 |
|------|----------|------|------|---------------|
| | | | | |

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备或合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备或合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 2,428,050.73 | | 2,428,050.73 | 2,338,600.74 | | 2,338,600.74 |
| 在产品 | 6,347,617.91 | | 6,347,617.91 | 2,857,125.82 | | 2,857,125.82 |
| 库存商品 | 2,023,117.75 | | 2,023,117.75 | 891,849.78 | | 891,849.78 |
| 周转材料 | | | 0.00 | | | |
| 消耗性生物资 | | | 0.00 | | | |

| | | | | | | |
|------------------------|---------------|--|---------------|---------------|--|---------------|
| 产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | 0.00 | | | |
| 发出商品 | 357,594.52 | | 357,594.52 | 851,623.87 | | 851,623.87 |
| 未完工软装与 专项设计制作 项目 | 47,424,102.12 | | 47,424,102.12 | 18,361,635.97 | | 18,361,635.97 |
| 未完工 EPC 总 承包项目成本 | 3,059,559.38 | | 3,059,559.38 | 2,002,162.43 | | 2,002,162.43 |
| 展示项目 | 2,819,261.90 | | 2,819,261.90 | | | |
| 合计 | 64,459,304.31 | | 64,459,304.31 | 27,302,998.61 | | 27,302,998.61 |

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|----|------|--------|----|--------|----|------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| | | | | | | |

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----|--------------|------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 质保金 | 6,355,587.60 | 489,780.12 | 5,865,807.48 | 11,780,036.79 | 2,606,027.35 | 9,174,009.44 |
| 合计 | 6,355,587.60 | 489,780.12 | 5,865,807.48 | 11,780,036.79 | 2,606,027.35 | 9,174,009.44 |

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

| 项目 | 变动金额 | 变动原因 |
|----|------|------|
| | | |

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

| 项目 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 原因 |
|-----|---------------|------|-----------|----|
| 质保金 | -2,086,247.23 | | 30,000.00 | |
| 合计 | -2,086,247.23 | | 30,000.00 | —— |

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

| 项目 | 期末账面余额 | 减值准备 | 期末账面价值 | 公允价值 | 预计处置费用 | 预计处置时间 |
|----|--------|------|--------|------|--------|--------|
|----|--------|------|--------|------|--------|--------|

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

| 债权项目 | 期末余额 | | | | 期初余额 | | | |
|------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 |

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|------------|
| 预缴所得税 | 2,242,345.45 | 611,792.26 |
| 待抵扣增值税 | 1,099,220.27 | 192,286.76 |
| 预缴其他税费 | 60,248.82 | |
| 合计 | 3,401,814.54 | 804,079.02 |

其他说明：

14、债权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----|------|------|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |

重要的债权投资

单位：元

| 债权项目 | 期末余额 | | | | 期初余额 | | | |
|------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 |

减值准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2022 年 1 月 1 日余额 在本期 | | | | |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 应计利息 | 本期公允价值变动 | 期末余额 | 成本 | 累计公允价值变动 | 累计在其他综合收益中确认的损失准备 | 备注 |
|----|------|------|----------|------|----|----------|-------------------|----|
|----|------|------|----------|------|----|----------|-------------------|----|

重要的其他债权投资

单位：元

| 其他债权项目 | 期末余额 | | | | 期初余额 | | | |
|--------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 |

减值准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2022 年 1 月 1 日余额 在本期 | | | | |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | | 折现率区间 |
|----|------|------|------|------|------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |

坏账准备减值情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|----|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2022 年 1 月 1 日余额 在本期 | | | | |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

17、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额（账面价值） | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额（账面价值） | 减值准备期末余额 |
|------------------|---------------|---------------|------|---------------|----------|--------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | |
| 海南陵水岗山农业旅游发展有限公司 | 1,077,565.92 | | | | | | | 1,077,565.92 | | 1,077,565.92 |
| 深圳市绽放文创投资有限公司 | 14,713,944.62 | 18,000,000.00 | | -4,046,455.78 | | | | | 28,667,488.84 | |
| 深圳市前海梧桐文旅控股有限公司 | 25,293,583.62 | | | 326,905.65 | | | | | 25,620,489.27 | |
| 苏州畅悦文旅发展有限公司 | 2,000,000.00 | | | -340,205.14 | | | | | 1,659,794.86 | |
| 小计 | 43,085,094.16 | 18,000,000.00 | | -4,059,755.27 | | | | 1,077,565.92 | 55,947,772.97 | 1,077,565.92 |
| 合计 | 43,085,094.16 | 18,000,000.00 | | -4,059,755.27 | | | | 1,077,565.92 | 55,947,772.97 | 1,077,565.92 |

其他说明：

18、其他权益工具投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

| 项目名称 | 确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|------|---------|------|------|-----------------|--------------------|-----------------|
|------|---------|------|------|-----------------|--------------------|-----------------|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|--|
| | | | | | 综合收益的原因 | |
|--|--|--|--|--|---------|--|

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|------|
| 股权投资 | 2,662,200.00 | |
| 合计 | 2,662,200.00 | |

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|--------------------|---------------|-------|------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1.期初余额 | 33,807,196.75 | | | 33,807,196.75 |
| 2.本期增加金额 | 0.00 | | | 0.00 |
| (1) 外购 | | | | 0.00 |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | | | | 0.00 |
| (3) 企业合并增加 | | | | 0.00 |
| 3.本期减少金额 | 0.00 | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | 0.00 |
| (2) 其他转出 | | | | 0.00 |
| 4.期末余额 | 33,807,196.75 | | | 33,807,196.75 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |
| 1.期初余额 | 13,773,005.61 | | | 13,773,005.61 |
| 2.本期增加金额 | 1,609,860.36 | | | 1,609,860.36 |
| (1) 计提或摊销 | 1,609,860.36 | | | 1,609,860.36 |
| 3.本期减少金额 | 0.00 | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |

| | | | | |
|----------|---------------|--|--|---------------|
| 4.期末余额 | 15,382,865.97 | | | 15,382,865.97 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1.期初余额 | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| 4.期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1.期末账面价值 | 18,424,330.78 | | | 18,424,330.78 |
| 2.期初账面价值 | 20,034,191.14 | | | 20,034,191.14 |

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

其他说明：

21、固定资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|---------------|
| 固定资产 | 108,926,692.11 | 87,513,881.68 |
| 合计 | 108,926,692.11 | 87,513,881.68 |

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目 | 房屋及建筑物 | 电子设备 | 运输工具 | 办公设备及其他 | 机器设备 | 合计 |
|----------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| 一、账面原值： | | | | | | |
| 1.期初余额 | 86,026,042.33 | 21,328,474.73 | 1,264,453.65 | 588,129.16 | 1,612,570.94 | 110,819,670.81 |
| 2.本期增加金额 | 19,534,477.05 | 11,551,063.43 | 246,594.69 | 299,769.10 | 86,751.44 | 31,718,655.71 |
| (1) 购置 | 19,534,477.05 | 11,179,339.97 | 76,194.69 | 49,326.62 | 86,751.44 | 30,926,089.77 |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| (2)) 在建工程转入 | | | | | | |
| (3)) 企业合并增加 | | 371,723.46 | 170,400.00 | 250,442.48 | | 792,565.94 |
| 3. 本期减少金额 | | 238,484.44 | | 8,500.00 | | 246,984.44 |
| (1)) 处置或报废 | | 238,484.44 | | 8,500.00 | | 246,984.44 |
| 4. 期末余额 | 105,560,519.38 | 32,641,053.72 | 1,511,048.34 | 879,398.26 | 1,699,322.38 | 142,291,342.08 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | 7,973,956.07 | 14,577,382.13 | 510,155.42 | 96,171.38 | 148,124.13 | 23,305,789.13 |
| 2. 本期增加金额 | 4,089,001.08 | 5,444,642.15 | 362,091.96 | 248,006.40 | 156,113.37 | 10,299,854.96 |
| (1) 计提 | 4,089,001.08 | 5,130,585.82 | 200,211.96 | 119,654.62 | 156,113.37 | 9,695,566.85 |
| 企业合并增加 | | 314,056.33 | 161,880.00 | 128,351.78 | | 604,288.11 |
| 3. 本期减少金额 | | 232,494.12 | | 8,500.00 | | 240,994.12 |
| (1) 处置或报废 | | 232,214.86 | | 8,500.00 | | 240,714.86 |
| (2) 汇率调整影响 | | 279.26 | | | | 279.26 |
| 4. 期末余额 | 12,062,957.15 | 19,789,530.16 | 872,247.38 | 335,677.78 | 304,237.50 | 33,364,649.97 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | | |
| (1)) 计提 | | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | | |
| (1)) 处置或报废 | | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 93,497,562.23 | 12,851,523.56 | 638,800.96 | 543,720.48 | 1,395,084.88 | 108,926,692.11 |
| 2. 期初账面价值 | 78,052,086.26 | 6,751,092.60 | 754,298.23 | 491,957.78 | 1,464,446.81 | 87,513,881.68 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
|----|------|------|------|------|----|

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 |
|----|--------|
|----|--------|

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|----------|---------------|------------|
| 海口华润中心三期 | 19,534,477.05 | 办理中 |

其他说明：

(5) 固定资产清理

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

22、在建工程

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| 合计 | 0.00 | 0.00 |

(1) 在建工程情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----|------|------|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|------|-----|------|--------|------------|----------|------|-------------|------|-----------|--------------|----------|------|
|------|-----|------|--------|------------|----------|------|-------------|------|-----------|--------------|----------|------|

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

| 项目 | 本期计提金额 | 计提原因 |
|----|--------|------|
|----|--------|------|

其他说明：

(4) 工程物资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----|------|------|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

24、油气资产

□适用 不适用

25、使用权资产

单位：元

| 项目 | 房屋及建筑物 | 合计 |
|------------|---------------|---------------|
| 一、账面原值： | | |
| 1. 期初余额 | 56,362,306.22 | 56,362,306.22 |
| 2. 本期增加金额 | 11,780,611.58 | 11,780,611.58 |
| (1) 新增租赁 | 7,682,104.74 | 7,682,104.74 |
| (2) 企业合并增加 | 4,098,506.84 | 4,098,506.84 |
| 3. 本期减少金额 | 10,590,795.95 | 10,590,795.95 |
| (1) 处置 | 7,885,341.90 | 7,885,341.90 |
| (2) 租赁变更 | 2,705,454.05 | 2,705,454.05 |
| 4. 期末余额 | 57,552,121.85 | 57,552,121.85 |
| 二、累计折旧 | | 0.00 |
| 1. 期初余额 | 17,342,531.58 | 17,342,531.58 |
| 2. 本期增加金额 | 19,035,258.12 | 19,035,258.12 |
| (1) 计提 | 18,260,170.12 | 18,260,170.12 |
| (2) 企业合并增加 | 775,088.00 | 775,088.00 |
| 3. 本期减少金额 | 3,549,366.77 | 3,549,366.77 |
| (1) 处置 | 3,549,366.77 | 3,549,366.77 |

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| | | 0.00 |
| 4.期末余额 | 32,828,422.93 | 32,828,422.93 |
| 三、减值准备 | | 0.00 |
| 1.期初余额 | | 0.00 |
| 2.本期增加金额 | | 0.00 |
| (1) 计提 | | 0.00 |
| | | 0.00 |
| 3.本期减少金额 | | 0.00 |
| (1) 处置 | | 0.00 |
| | | 0.00 |
| 4.期末余额 | | 0.00 |
| 四、账面价值 | | 0.00 |
| 1.期末账面价值 | 24,723,698.92 | 24,723,698.92 |
| 2.期初账面价值 | 39,019,774.64 | 39,019,774.64 |

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 软件 | 合计 |
|------------|-------|-----|-------|---------------|---------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | 11,382,106.25 | 11,382,106.25 |
| 2.本期增加金额 | | | | 3,228,189.70 | 3,228,189.70 |
| (1) 购置 | | | | 3,058,490.57 | 3,058,490.57 |
| (2) 内部研发 | | | | | 0.00 |
| (3) 企业合并增加 | | | | 169,699.13 | 169,699.13 |
| | | | | | 0.00 |
| 3.本期减少金额 | | | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| 4.期末余额 | | | | 14,610,295.95 | 14,610,295.95 |
| 二、累计摊销 | | | | | 0.00 |
| 1.期初余额 | | | | 9,250,440.46 | 9,250,440.46 |
| 2.本期增加金额 | | | | 2,650,674.46 | 2,650,674.46 |
| (1) 计提 | | | | 2,480,975.33 | 2,480,975.33 |
| (2) 企业合并增加 | | | | 169,699.13 | 169,699.13 |
| 3.本期减少金额 | | | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------|--|--|--|---------------|---------------|
| 4.期末余额 | | | | 11,901,114.92 | 11,901,114.92 |
| 三、减值准备 | | | | | 0.00 |
| 1.期初余额 | | | | | 0.00 |
| 2.本期增加金额 | | | | | 0.00 |
| (1) 计提 | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| 3.本期减少金额 | | | | | 0.00 |
| (1) 处置 | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| 4.期末余额 | | | | | 0.00 |
| 四、账面价值 | | | | | 0.00 |
| 1.期末账面价值 | | | | 2,709,181.03 | 2,709,181.03 |
| 2.期初账面价值 | | | | 2,131,665.79 | 2,131,665.79 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|----|------|------------|
|----|------|------------|

其他说明：

27、开发支出

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|----|------|--------|----|--|---------|--------|--|------|
| | 期初余额 | 内部开发支出 | 其他 | | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | | 期末余额 |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

其他说明：

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-----------------|------|---------------|--|------|--|---------------|
| | | 企业合并形成的 | | 处置 | | |
| 深圳奥雅芊熹科技有限公司 | | 1,210,901.69 | | | | 1,210,901.69 |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | | 18,428,388.16 | | | | 18,428,388.16 |

| | | | | | | |
|----|------|---------------|------|------|------|---------------|
| 合计 | 0.00 | 19,639,289.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,639,289.85 |
|----|------|---------------|------|------|------|---------------|

(2) 商誉减值准备

单位：元

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-----------------|------|------|--|------|--|------|
| | | 计提 | | 处置 | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | | | | | |

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明：

29、长期待摊费用

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|--------|---------------|--------------|--------------|--------|--------------|
| 装修支出 | 8,985,297.28 | 3,814,144.15 | 5,052,393.16 | | 7,747,048.27 |
| 停车位使用费 | 1,140,888.81 | | 132,190.44 | | 1,008,698.37 |
| 合计 | 10,126,186.09 | 3,814,144.15 | 5,184,583.60 | 0.00 | 8,755,746.64 |

其他说明：

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 80,742,390.68 | 12,249,341.29 | 53,646,914.97 | 8,514,117.08 |
| 内部交易未实现利润 | 689,201.73 | 103,380.26 | | |
| 可抵扣亏损 | 17,449,930.68 | 2,521,233.81 | 23,785,243.46 | 5,946,310.87 |
| 职工薪酬 | 2,031,697.52 | 242,177.53 | 4,438,767.25 | 627,329.69 |
| 新租赁准则会税暂时性差异 | 53,014.89 | 12,227.58 | 3,178,537.38 | 485,349.03 |
| 合计 | 100,966,235.50 | 15,128,360.47 | 85,049,463.06 | 15,573,106.67 |

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|------------|-----------|--------------|------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 未实现内部交易损益 | | | 1,255,239.69 | 188,285.95 |
| 新租赁准则会税暂时 | 607,308.66 | 67,186.70 | | |

| | | | | |
|-----|------------|-----------|--------------|------------|
| 性差异 | | | | |
| 合计 | 607,308.66 | 67,186.70 | 1,255,239.69 | 188,285.95 |

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

| 项目 | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | | 15,128,360.47 | | 15,573,106.67 |
| 递延所得税负债 | | 67,186.70 | | 188,285.95 |

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 9,956,314.52 | 282,706.81 |
| 可抵扣亏损 | 72,799,449.16 | 12,752,460.44 |
| 合计 | 82,755,763.68 | 13,035,167.25 |

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|-----|---------------|---------------|----|
| 第一年 | | 264,299.63 | |
| 第二年 | 582,354.10 | | |
| 第三年 | 10,159,151.43 | 582,354.10 | |
| 第四年 | 27,207,379.91 | 1,654,236.85 | |
| 第五年 | 34,850,563.72 | 10,251,569.86 | |
| 合计 | 72,799,449.16 | 12,752,460.44 | |

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 预付工程及设备款 | 3,312,403.83 | | 3,312,403.83 | 2,786,834.80 | | 2,786,834.80 |
| 预付软件款 | 606,818.57 | | 606,818.57 | 174,155.96 | | 174,155.96 |
| 预付购房款 | 3,978,927.50 | | 3,978,927.50 | 29,026,071.00 | | 29,026,071.00 |
| 预付购地款 | 14,221,903.70 | | 14,221,903.70 | | | |
| 预付投资款 | 22,950,000.00 | | 22,950,000.00 | 22,950,000.00 | | 22,950,000.00 |
| 合计 | 45,070,053.60 | | 45,070,053.60 | 54,937,061.76 | | 54,937,061.76 |

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------|------------|
| 质押借款 | 313,083.00 | 999,734.64 |
| 合计 | 313,083.00 | 999,734.64 |

短期借款分类的说明：

1.短期借款抵押及质押情况详见附注“七、81”。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 借款利率 | 逾期时间 | 逾期利率 |
|------|------|------|------|------|
| | | | | |

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|------|------|
| 其中： | | |
| 其中： | | |

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

其他说明：

35、应付票据

单位：元

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| 材料、劳务采购款 | 61,722,954.97 | 39,553,961.70 |
| 其他 | 3,512,417.25 | 3,246,559.19 |
| 合计 | 65,235,372.22 | 42,800,520.89 |

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

其他说明：

期末应付账款中无应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方情况。

37、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

38、合同负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|---------------|
| 预收项目款项 | 152,491,714.89 | 95,862,800.94 |
| 合计 | 152,491,714.89 | 95,862,800.94 |

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

| 项目 | 变动金额 | 变动原因 |
|--------|---------------|-------------------|
| 预收项目款项 | 56,628,913.95 | 主要系本期预收设备项目款项增加所致 |
| 合计 | 56,628,913.95 | — |

39、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬 | 55,062,466.27 | 326,678,476.21 | 336,231,687.09 | 45,509,255.39 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 733,890.50 | 17,369,168.23 | 15,226,326.93 | 2,876,731.80 |

| | | | | |
|--------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 三、辞退福利 | | 2,303,789.41 | 2,303,789.41 | |
| 合计 | 55,796,356.77 | 346,351,433.85 | 353,761,803.43 | 48,385,987.19 |

(2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 54,478,792.23 | 300,394,477.13 | 309,989,837.20 | 44,883,432.16 |
| 2、职工福利费 | 0.00 | 6,860,673.07 | 6,860,673.07 | |
| 3、社会保险费 | 457,523.04 | 10,828,136.57 | 10,808,988.67 | 476,670.94 |
| 其中：医疗保险费 | 432,521.98 | 10,282,488.40 | 10,328,971.23 | 386,039.15 |
| 工伤保险费 | 24,320.95 | 385,607.03 | 323,371.55 | 86,556.43 |
| 生育保险费 | 680.11 | 160,041.14 | 156,645.89 | 4,075.36 |
| 4、住房公积金 | 126,151.00 | 8,585,889.44 | 8,562,888.15 | 149,152.29 |
| 5、工会经费和职工教育经费 | | 9,300.00 | 9,300.00 | |
| 合计 | 55,062,466.27 | 326,678,476.21 | 336,231,687.09 | 45,509,255.39 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、基本养老保险 | 713,858.23 | 16,838,684.67 | 14,764,135.51 | 2,788,407.39 |
| 2、失业保险费 | 20,032.27 | 530,483.56 | 462,191.42 | 88,324.41 |
| 合计 | 733,890.50 | 17,369,168.23 | 15,226,326.93 | 2,876,731.80 |

其他说明：

40、应交税费

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|--------------|---------------|
| 增值税 | 4,377,432.78 | 7,298,450.96 |
| 企业所得税 | 121,267.28 | 5,938,709.60 |
| 个人所得税 | 2,144,178.65 | 2,053,021.00 |
| 城市维护建设税 | 127,325.58 | 47,001.44 |
| 教育附加（含地方） | 96,679.32 | 64,270.49 |
| 印花税 | 4,791.11 | 348,232.45 |
| 房产税 | 141,067.93 | 141,067.88 |
| 车船使用税 | 360.00 | |
| 土地使用税 | 567.04 | |
| 合计 | 7,013,669.69 | 15,890,753.82 |

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 其他应付款 | 14,452,897.46 | 2,917,429.99 |
| 合计 | 14,452,897.46 | 2,917,429.99 |

(1) 应付利息

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

| 借款单位 | 逾期金额 | 逾期原因 |
|------|------|------|
|------|------|------|

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------|---------------|--------------|
| 代扣代缴个人社保及公积金 | 595,045.12 | 618,325.56 |
| 应付员工个人报销款 | 788,166.86 | 841,454.71 |
| 单位往来款 | 9,917,287.15 | 932,006.52 |
| 押金及保证金 | 521,603.00 | 243,333.00 |
| 关联方借款及利息 | 1,339,749.35 | |
| 股权转让款 | 1,250,000.00 | |
| 其他 | 41,045.98 | 282,310.20 |
| 合计 | 14,452,897.46 | 2,917,429.99 |

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------|---------------|
| 一年内到期的租赁负债 | 14,558,102.87 | 18,693,222.74 |
| 合计 | 14,558,102.87 | 18,693,222.74 |

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|--------------|
| 预收销项税 | 13,781,519.08 | 6,650,656.52 |
| 待转销项税 | 226,228.57 | |
| 合计 | 14,007,747.65 | 6,650,656.52 |

短期应付债券的增减变动：

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | | 期末余额 |
|------|----|------|------|------|------|------|---------|-------|------|--|------|
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| 合计 | | 0.00 |

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | | 期末余额 |
|------|----|------|------|------|------|------|---------|-------|------|--|------|
| | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | |

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

| 发行在外的金融工具 | 期初 | | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末 | |
|-----------|----|------|------|------|------|------|----|------|
| | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 |
| | | | | | | | | |

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 房租租赁 | 11,832,588.06 | 21,634,121.62 |
| 合计 | 11,832,588.06 | 21,634,121.62 |

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|------|------|
| | | | | | |

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

计划资产：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|
|----|------|------|------|

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|

涉及政府补助的项目：

单位：元

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增 补助金额 | 本期计入 营业外收 入金额 | 本期计入 其他收益 金额 | 本期冲减 成本费用 金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相 关/与收益 相关 |
|------|------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|------|------|---------------------|
|------|------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|------|------|---------------------|

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

53、股本

单位：元

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|---------------|-------------|----|-------|----|----|---------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 60,000,000.00 | | | | | | 60,000,000.00 |

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

| 发行在外的金融工具 | 期初 | | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末 | |
|-----------|----|------|------|------|------|------|----|------|
| | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 |
| | | | | | | | | |

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------|------|------------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 701,792,974.34 | | 679,941.95 | 701,113,032.39 |
| 其他资本公积 | 22,718,334.62 | | | 22,718,334.62 |
| 合计 | 724,511,308.96 | | 679,941.95 | 723,831,367.01 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
| | | | | |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期发生额 | | | | | | 期末余额 |
|----|------|-----------|--------------------|----------------------|---------|----------|-----------|------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|------------|-------------|------|------|------|-------------|------|-------------|
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | -15,806.71 | -167,065.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -167,065.45 | 0.00 | -182,872.16 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | 0.00 |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | 0.00 |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | 0.00 |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | 0.00 |
| 现金流量套期储备 | | | | | | | | 0.00 |
| 外币财务报表折算差额 | -15,806.71 | -167,065.45 | | | | -167,065.45 | | -182,872.16 |
| 其他综合收益合计 | -15,806.71 | -167,065.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -167,065.45 | 0.00 | -182,872.16 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 30,000,000.00 | | | 30,000,000.00 |
| 合计 | 30,000,000.00 | | | 30,000,000.00 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 384,606,954.51 | 316,686,897.34 |
| 调整后期初未分配利润 | 384,606,954.51 | 316,686,897.34 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -51,682,531.78 | 75,420,057.17 |
| 减：提取法定盈余公积 | | 7,500,000.00 |
| 期末未分配利润 | 332,924,422.73 | 384,606,954.51 |

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 476,490,201.20 | 330,178,034.84 | 609,122,222.53 | 340,884,273.15 |
| 其他业务 | 3,640,237.93 | 3,416,951.14 | 2,630,472.63 | 2,446,098.72 |
| 合计 | 480,130,439.13 | 333,594,985.98 | 611,752,695.16 | 343,330,371.87 |

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

单位：元

| 项目 | 本年度 | 具体扣除情况 | 上年度 | 具体扣除情况 |
|---|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 营业收入金额 | 480,130,439.13 | 无 | 611,752,695.16 | 无 |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 3,466,614.94 | 出租房屋收入、废料销售收入、行业调研收入、媒介活动收入等其他收入。 | 1,974,097.45 | 出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。 |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 | 0.72% | | 0.32% | |
| 一、与主营业务无关的业务收入 | | | | |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 3,466,614.94 | 出租房屋收入、废料销售收入、行业调研收入、媒介活动收入等其他收入。 | 1,974,097.45 | 出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。 |

| | | | | |
|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 3,466,614.94 | 出租房屋收入、废料销售收入、行业调研收入、媒介活动收入等其他收入。 | 1,974,097.45 | 出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。 |
| 二、不具备商业实质的收入 | | | | |
| 不具备商业实质的收入小计 | 0 | 无 | 0 | 无 |
| 营业收入扣除后金额 | 476,663,824.19 | 无 | 609,778,597.71 | 无 |

收入相关信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 | 分部 2 | 产品 | 合计 |
|------------|------|------|----------------|----------------|
| 商品类型 | | | 480,130,439.13 | 480,130,439.13 |
| 其中： | | | | |
| 景观设计 | | | 323,081,405.67 | 323,081,405.67 |
| 综合文旅 | | | 127,336,028.82 | 127,336,028.82 |
| 其他 | | | 29,713,004.64 | 29,713,004.64 |
| 按经营地区分类 | | | 480,130,439.13 | 480,130,439.13 |
| 其中： | | | | |
| 华东地区 | | | 157,323,512.03 | 157,323,512.03 |
| 华北地区 | | | 87,981,307.89 | 87,981,307.89 |
| 华南地区 | | | 77,285,148.96 | 77,285,148.96 |
| 西南地区 | | | 75,602,376.17 | 75,602,376.17 |
| 华中地区 | | | 49,813,985.56 | 49,813,985.56 |
| 西北地区 | | | 23,426,712.66 | 23,426,712.66 |
| 东北地区 | | | 8,697,395.86 | 8,697,395.86 |
| 市场或客户类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 合同类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按商品转让的时间分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按合同期限分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按销售渠道分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| 直销 | | | 480,130,439.13 | 480,130,439.13 |
| 合计 | | | 480,130,439.13 | 480,130,439.13 |

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元

预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 1,339,231.47 | 1,266,933.25 |
| 教育费附加 | 1,095,555.13 | 1,015,782.36 |
| 房产税 | 873,635.69 | 733,645.63 |
| 土地使用税 | 55,665.40 | 53,726.21 |
| 车船使用税 | 2,400.00 | 2,850.00 |
| 印花税 | 54,833.06 | 594,768.91 |
| 合计 | 3,421,320.75 | 3,667,706.36 |

其他说明：

63、销售费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 62,118,818.47 | 68,247,253.27 |
| 差旅费 | 3,591,879.54 | 5,324,910.50 |
| 品牌宣传费 | 4,371,871.30 | 4,742,935.76 |
| 业务招待费 | 4,345,900.26 | 3,784,241.53 |
| 质保期维护 | 964,854.67 | 1,213,270.92 |
| 市场开发费 | 671,705.32 | 284,606.86 |
| 投标费用 | 118,823.71 | 199,418.97 |
| 折旧与摊销 | 261,997.75 | 198,445.13 |
| 其他 | 9,198.21 | |
| 合计 | 76,455,049.23 | 83,995,082.94 |

其他说明：

64、管理费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 57,355,436.79 | 44,665,423.89 |
| 折旧与摊销 | 8,448,275.43 | 6,817,845.94 |
| 中介咨询服务费 | 5,917,227.49 | 4,671,844.72 |
| 办公费 | 5,549,130.39 | 7,990,297.85 |
| 差旅及车辆费 | 3,119,430.14 | 3,566,164.36 |
| 业务招待费 | 969,700.33 | 791,393.45 |
| 房租及水电费 | 908,741.40 | 1,286,545.56 |
| 董事会费及考察费 | 299,965.81 | 1,136,089.59 |
| 其他 | 1,322,373.76 | 1,347,164.68 |
| 合计 | 83,890,281.54 | 72,272,770.04 |

其他说明：

65、研发费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 18,971,128.80 | 20,285,151.21 |
| 折旧与摊销 | 4,726,315.20 | 3,899,600.46 |
| 房租及水电费 | 540,747.31 | 533,950.67 |
| 专利费 | 417,974.15 | 255,732.59 |
| 差旅及考察费 | 305,976.38 | 934,598.15 |
| 中介咨询服务费 | 192,876.41 | 925,525.00 |
| 材料费用 | 16,493.81 | 310,593.93 |
| 合计 | 25,171,512.06 | 27,145,152.01 |

其他说明：

66、财务费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|---------------|
| 利息支出 | 1,720,562.46 | 2,397,282.36 |
| 减：利息收入 | 2,863,217.77 | 8,191,072.73 |
| 手续费 | 201,476.61 | 167,554.17 |
| 汇兑损失 | 379.01 | -4,508.23 |
| 合计 | -940,799.69 | -5,630,744.43 |

其他说明：

67、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 与收益相关补偿已发生的成本费用或损失 | 7,552,657.99 | 3,636,731.24 |
| 进项税加计抵减 | 1,815,425.38 | 1,789,231.55 |
| 个税手续费返还 | 350,311.34 | 314,128.12 |
| 社保返还 | | 33,945.92 |
| 增值税减免 | | 3,491.08 |
| 合计 | 9,718,394.71 | 5,777,527.91 |

68、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -4,059,755.27 | -19,222.61 |
| 大额存单持有期间取得的投资收益 | 18,193,741.61 | 10,514,575.08 |
| 处置大额存单取得的投资收益 | | 1,773,486.12 |
| 理财产品产生的投资收益 | 542,763.29 | 3,863,324.58 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -1,191,812.81 | -2,057,245.04 |
| 合计 | 13,484,936.82 | 14,074,918.13 |

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------------|-----------|-----------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 64,999.37 | -6,845.22 |
| 合计 | 64,999.37 | -6,845.22 |

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 其他应收款坏账损失 | -322,959.90 | -445,148.53 |
| 应收票据坏账损失 | 86,328.62 | -147,486.21 |
| 应收账款坏账损失 | -33,300,141.90 | -17,480,597.80 |
| 合计 | -33,536,773.18 | -18,073,232.54 |

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 三、长期股权投资减值损失 | -1,077,565.92 | |
| 十二、合同资产减值损失 | 2,086,247.23 | -1,069,120.83 |
| 合计 | 1,008,681.31 | -1,069,120.83 |

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|-------------|-----------|
| 处置固定资产收益 | -322,164.68 | 53,982.71 |
| 使用权资产终止确认 | 359,443.19 | |
| 合计 | 37,278.51 | 53,982.71 |

74、营业外收入

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金 |
|----|-------|-------|--------------|
|----|-------|-------|--------------|

| | | | 额 |
|----|------------|------------|------------|
| 其他 | 126,675.09 | 172,659.39 | 126,675.09 |
| 合计 | 126,675.09 | 172,659.39 | 126,675.09 |

计入当期损益的政府补助:

单位: 元

| 补助项目 | 发放主体 | 发放原因 | 性质类型 | 补贴是否影响当年盈亏 | 是否特殊补贴 | 本期发生金额 | 上期发生金额 | 与资产相关/与收益相关 |
|------|------|------|------|------------|--------|--------|--------|-------------|
| | | | | | | | | |

其他说明:

75、营业外支出

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|----|------------|--------------|---------------|
| 其他 | 204,626.23 | 1,672,571.38 | 204,626.23 |
| 合计 | 204,626.23 | 1,672,571.38 | 204,626.23 |

其他说明:

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 198,863.82 | 16,284,798.79 |
| 递延所得税费用 | 323,646.95 | -5,335,213.26 |
| 合计 | 522,510.77 | 10,949,585.53 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位: 元

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额 | -50,762,344.34 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | -7,614,351.65 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -1,135,152.17 |
| 调整以前期间所得税的影响 | 92,462.03 |
| 非应税收入的影响 | 0.00 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 406,528.67 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 12,220,292.08 |
| 归属于合营企业和联营企业的损益 | 608,963.29 |
| 加计扣除的技术开发费用 | -3,016,340.98 |
| 其他调整影响 | -905,537.42 |
| 税率变动对期初递延所得税余额的影响 | 41,045.96 |
| 确认的暂时性差异的影响当期税率与确认递延所得税税率差 | -175,399.04 |

| | |
|-------|------------|
| 异影响 | |
| 所得税费用 | 522,510.77 |

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注 57。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 往来款 | 21,855,048.33 | 21,087,860.82 |
| 利息收入 | 2,863,217.77 | 8,191,072.73 |
| 政府补助 | 7,552,657.99 | 3,636,731.24 |
| 收到的押金、保证金 | 4,081,658.77 | 6,671,146.85 |
| 收到的其他收益 | 350,311.34 | 351,565.12 |
| 其他 | 208,581.98 | 169,415.42 |
| 合计 | 36,911,476.18 | 40,107,792.18 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 付现的期间费用 | 34,695,265.18 | 40,159,312.96 |
| 支付的押金、保证金 | 13,934,412.54 | 3,529,073.97 |
| 往来款 | 22,912,844.47 | 26,273,007.46 |
| 手续费支出 | 201,476.61 | 167,554.17 |
| 其他 | 204,905.39 | 123,671.38 |
| 合计 | 71,948,904.19 | 70,252,619.94 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|----------------|----------------|
| 赎回理财产品 | 992,055,047.31 | 338,196,222.22 |
| 合计 | 992,055,047.31 | 338,196,222.22 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|----------------|----------------|
| 购买理财产品 | 863,290,513.87 | 860,006,611.11 |

| | | |
|----|----------------|----------------|
| 合计 | 863,290,513.87 | 860,006,611.11 |
|----|----------------|----------------|

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|-------|
| 收到关联方借款 | 2,433,300.00 | |
| 合计 | 2,433,300.00 | |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 支付的租赁负债 | 19,199,903.80 | 17,767,533.17 |
| 归还关联方借款 | 1,100,000.00 | |
| 购买少数股东股权 | 505,417.99 | |
| 支付的承销中介费 | | 12,467,452.72 |
| 合计 | 20,805,321.79 | 30,234,985.89 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | -51,284,855.11 | 75,280,089.01 |
| 加：资产减值准备 | 32,528,091.87 | 19,142,353.37 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 11,305,427.21 | 8,770,432.88 |
| 使用权资产折旧 | 18,260,170.12 | 17,342,531.58 |
| 无形资产摊销 | 2,480,975.33 | 1,373,987.79 |
| 长期待摊费用摊销 | 5,184,583.60 | 2,735,802.40 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -37,278.51 | -53,982.71 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | -64,999.37 | 6,845.22 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 1,752,249.96 | 2,397,282.36 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -13,484,936.82 | -14,074,918.13 |

| | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 递延所得税资产减少（增加以“—”号填列） | 444,746.20 | -5,523,499.21 |
| 递延所得税负债增加（减少以“—”号填列） | -121,099.25 | 188,285.95 |
| 存货的减少（增加以“—”号填列） | -37,024,274.87 | 3,721,485.41 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列） | -119,695,074.44 | -139,460,390.48 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列） | 58,956,043.15 | -19,308,312.88 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -90,800,230.93 | -47,462,007.44 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 215,156,639.70 | 230,292,737.69 |
| 减：现金的期初余额 | 230,292,737.69 | 242,306,126.69 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -15,136,097.99 | -12,013,389.00 |

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

| | 金额 |
|-----|----|
| 其中： | |
| 其中： | |
| 其中： | |

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

| | 金额 |
|-----|----|
| 其中： | |
| 其中： | |
| 其中： | |

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|----------------|----------------|
| 一、现金 | 215,156,639.70 | 230,292,737.69 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 214,889,516.14 | 230,111,030.06 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 267,123.56 | 181,707.63 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 215,156,639.70 | 230,292,737.69 |

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|---------------|----------|
| 货币资金 | 10,516,336.14 | 保函保证金 |
| 应收账款 | 313,083.00 | 应收账款保理质押 |
| 合计 | 10,829,419.14 | |

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|------------|---------|--------------|
| 货币资金 | | | 7,599,013.42 |
| 其中：美元 | 980,268.94 | 6.9646 | 6,827,181.06 |
| 欧元 | | | |
| 港币 | 864,052.70 | 0.89327 | 771,832.36 |
| 应收账款 | | | |
| 其中：美元 | | | |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 其中：美元 | | | |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 其他应收款 | | | 51,245.53 |
| 其中：美元 | 7,358.00 | 6.9646 | 51,245.53 |
| 预付款项 | | | 25,655.71 |
| 其中：美元 | 3,683.73 | 6.9646 | 25,655.71 |
| 其他应付款 | | | 4,178.76 |

| | | | |
|-------|----------|--------|-----------|
| 其中：美元 | 600.00 | 6.9646 | 4,178.76 |
| 应付账款 | | | 31,504.79 |
| 其中：欧元 | 4,244.27 | 7.4229 | 31,504.79 |

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|--------------------------------|--------------|------|--------------|
| 科学研究和技术服务业助企纾困项目 | 1,000,000.00 | 其他收益 | 1,000,000.00 |
| 文化体育和娱乐业助企纾困补贴 | 1,662,300.00 | 其他收益 | 1,662,300.00 |
| 上海市崇明区财政局企业扶持基金 | 1,277,000.00 | 其他收益 | 1,277,000.00 |
| 文化产业“四上”在库企业营收增长奖励 | 900,000.00 | 其他收益 | 900,000.00 |
| 稳岗补贴 | 513,478.22 | 其他收益 | 513,478.22 |
| 2022 年上半年营利性服务业助企纾困项目 | 443,700.00 | 其他收益 | 443,700.00 |
| 2022 年度企业人才租房补贴 | 330,000.00 | 其他收益 | 330,000.00 |
| 2022 年工业企业租金补贴 | 300,600.00 | 其他收益 | 300,600.00 |
| 2022 年高新技术企业培育资助第一批资助资金第 3 次拨款 | 200,000.00 | 其他收益 | 200,000.00 |
| 2022 年市民营及中小企业扶持计划专精特新企业奖励项目 | 200,000.00 | 其他收益 | 200,000.00 |
| 文化产业发展专项资金（房租补贴） | 179,300.00 | 其他收益 | 179,300.00 |
| 一次性留工补助 | 229,625.00 | 其他收益 | 229,625.00 |
| 商业保理支持项目 | 127,200.00 | 其他收益 | 127,200.00 |
| 文化产业发展专项资金（贷款贴息） | 77,500.00 | 其他收益 | 77,500.00 |
| 文化（体育）企业租金补贴 | 25,000.00 | 其他收益 | 25,000.00 |
| 2022 年失业补助 | 20,212.41 | 其他收益 | 20,212.41 |
| 制造业小型微利企业社保补贴 | 22,077.36 | 其他收益 | 22,077.36 |
| 中小微企业招用高校毕业生一次性就业补贴 | 12,000.00 | 其他收益 | 12,000.00 |
| 一次性扩岗补助 | 19,500.00 | 其他收益 | 19,500.00 |
| 留岗培训补助 | 7,165.00 | 其他收益 | 7,165.00 |

| | | | |
|-----------|--------------|------|--------------|
| 应届生毕业补贴 | 3,000.00 | 其他收益 | 3,000.00 |
| 一次性吸纳就业补贴 | 2,000.00 | 其他收益 | 2,000.00 |
| 社保补助 | 1,000.00 | 其他收益 | 1,000.00 |
| 合计 | 7,552,657.99 | | 7,552,657.99 |

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例 | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 |
|----------------|-------------|--------------|---------|--------|-------------|----------|---------------|----------------|
| 深圳奥雅芊熹科技有限公司 | 2022年02月01日 | 1.00 | 100.00% | 购买 | 2022年02月01日 | 取得控制权 | 3,325,489.61 | -11,211,411.31 |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | 2022年08月01日 | 9,250,000.00 | 100.00% | 购买 | 2022年08月01日 | 取得控制权 | 5,280,882.47 | 870,223.16 |

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

| 合并成本 | 深圳奥雅芊熹科技有限公司 | 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| --现金 | 1.00 | 9,250,000.00 |
| --非现金资产的公允价值 | | |
| --发行或承担的债务的公允价值 | | |
| --发行的权益性证券的公允价值 | | |
| --或有对价的公允价值 | | |
| --购买日之前持有的股权于购买日的公允价值 | | |
| --其他 | | |
| 合并成本合计 | 1.00 | 9,250,000.00 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额 | -1,210,900.69 | -9,178,388.16 |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | 1,210,901.69 | 18,428,388.16 |

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

| | 深圳奥雅芊熹科技有限公司 | | 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | |
|----------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 |
| 资产： | | | | |
| 货币资金 | 5,281.16 | 5,281.16 | 1,329,637.65 | 1,329,637.65 |
| 应收款项 | 286,248.19 | 286,248.19 | 7,644,236.18 | 7,644,236.18 |
| 存货 | 132,030.83 | 132,030.83 | | |
| 固定资产 | | | 188,277.83 | 188,277.83 |
| 无形资产 | | | | |
| 其他流动资产 | | | 22,327.85 | 22,327.85 |
| 使用权资产 | 3,179,998.76 | 3,179,998.76 | 143,420.08 | 143,420.08 |
| 负债： | | | | |
| 借款 | | | | |
| 应付款项 | 1,619,096.29 | 1,619,096.29 | 18,357,300.58 | 18,357,300.58 |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 租赁负债 | 3,195,363.34 | 3,195,363.34 | 148,987.17 | 148,987.17 |
| 净资产 | -1,210,900.69 | -1,210,900.69 | -9,178,388.16 | -9,178,388.16 |
| 减：少数股东权益 | | | | |
| 取得的净资产 | -1,210,900.69 | -1,210,900.69 | -9,178,388.16 | -9,178,388.16 |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

| 被合并方名称 | 企业合并中取得的权益比例 | 构成同一控制下企业合并的 | 合并日 | 合并日的确定依据 | 合并当期期初至合并日被合 | 合并当期期初至合并日被合 | 比较期间被合并方的收入 | 比较期间被合并方的净利润 |
|--------|--------------|--------------|-----|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|--|--|-------|--------|--|--|
| | | 依据 | | | 并方的收入 | 并方的净利润 | | |
|--|--|----|--|--|-------|--------|--|--|

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

| | |
|-----------------|--|
| 合并成本 | |
| --现金 | |
| --非现金资产的账面价值 | |
| --发行或承担的债务的账面价值 | |
| --发行的权益性证券的面值 | |
| --或有对价 | |

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

| 这是文本内容 | 合并日 | 上期期末 |
|----------|-----|------|
| 资产： | | |
| 货币资金 | | |
| 应收款项 | | |
| 存货 | | |
| 固定资产 | | |
| 无形资产 | | |
| | | |
| 负债： | | |
| 借款 | | |
| 应付款项 | | |
| | | |
| 净资产 | | |
| 减：少数股东权益 | | |
| 取得的净资产 | | |

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2022年04月06日，本公司之新设子公司奥雅珩悦（香港）投资有限公司于香港特别行政区公司注册处完成登记。

2022年06月30日，本公司之新设子公司 Millennium Los Angeles Co. Ltd.（芊熹洛杉矶有限责任公司）经 California Secretary of State Business Programs Division 注册成立。

2022年07月12日，本公司之子公司江西奥雅城乡发展有限公司经赣州市章贡区市场监督管理局核准成立。

2022年07月28日，本公司之子公司深圳棠悦文创管理有限公司经深圳市市场监督管理局核准成立。

2022年11月03日，本公司之子公司深圳铭智管理咨询有限责任公司经深圳市南山区市场监管局核准成立。

2022年12月26日，本公司之子公司南昌洛瑞文化旅游管理有限公司经南昌市红谷滩区市场监督管理局核准成立。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 取得方式 |
|--|-------|-----|----------------|---------|----|--------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 上海深圳奥雅园林设计有限公司 | 上海市 | 上海市 | 设计服务 | 100.00% | | 同一控制合并 |
| 深圳洛嘉文化投资管理有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 儿童娱乐场所规划、建设及运营 | 100.00% | | 设立 |
| 北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司 | 北京市 | 北京市 | 设计服务 | 100.00% | | 设立 |
| 奥雅（香港）设计师事务所有限公司（L&A (HK) DESIGN CO.LIMITED） | 香港 | 香港 | 设计服务，园林绿化服务 | 100.00% | | 设立 |

| | | | | | | |
|---|-----|-----|-----------------|--|---------|---------|
| 东莞嘉博文化科技有限公司 | 东莞市 | 东莞市 | 设施设计、生产、销售服务 | | 100.00% | 设立 |
| 海南奥雅文化科技有限公司 | 海口市 | 海口市 | 咨询服务 | | 100.00% | 设立 |
| 奥雅生态文旅（成都）有限公司 | 成都市 | 成都市 | 文化旅游 | | 100.00% | 设立 |
| 山西洛嘉多乐文化科技有限公司 | 文水县 | 文水县 | 设施生产 | | 60.00% | 设立 |
| 深圳奥雅芊熹科技有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 文化科技、数字科技、多媒体科技 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 奥雅（厦门）文旅产业有限公司 | 厦门市 | 厦门市 | 文化旅游 | | 80.00% | 设立 |
| 江西奥雅城乡发展有限公司 | 赣州市 | 赣州市 | 园区管理服务 | | 100.00% | 设立 |
| 深圳棠悦文创管理有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 园区管理服务 | | 80.00% | 设立 |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | 重庆市 | 重庆市 | 设计服务 | | 100.00% | 非同一控制合并 |
| 奥雅珩悦（香港）投资有限公司 | 香港 | 香港 | 儿童娱乐场所规划、建设及运营 | | 100.00% | 设立 |
| 芊熹洛杉矶有限责任公司（Millennium Los Angeles Co. Ltd） | 洛杉矶 | 洛杉矶 | 信息技术咨询服务 | | 100.00% | 设立 |
| 深圳铭智管理咨询有限责任公司 | 深圳市 | 深圳市 | 信息技术咨询服务 | | 100.00% | 设立 |
| 南昌洛瑞文化旅游管理有限公司 | 南昌市 | 南昌市 | 文化旅游 | | 100.00% | 设立 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|----------------|----------|--------------|----------------|--------------|
| 奥雅（厦门）文旅产业有限公司 | 20.00% | -246,950.95 | | 153,049.05 |
| 山西洛嘉多乐文化科技有限公司 | 40.00% | 857,629.58 | | 3,137,571.53 |
| 深圳棠悦文创管理有限公司 | 20.00% | 16,611.89 | | 16,611.89 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 奥雅（厦门）文旅产业有限公司 | 1,543,347.30 | 312,782.69 | 1,856,129.99 | 1,090,884.72 | | 1,090,884.72 | | | | | | |
| 山西洛嘉多乐文化科技有限公司 | 34,555,734.96 | 1,611,396.83 | 36,167,131.79 | 28,311,248.16 | 11,954.80 | 28,323,202.96 | 7,170,964.02 | 2,052,193.71 | 9,223,157.73 | 5,040,380.08 | 482,922.77 | 5,523,302.85 |
| 深圳棠悦文创管理有限公司 | 190,354.24 | 30.44 | 190,384.68 | 107,325.25 | | 107,325.25 | | | | | | |

单位：元

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 奥雅（厦门）文旅产业有限公司 | 2,533,165.10 | -1,234,754.73 | -1,234,754.73 | -1,433,153.01 | | | | |
| 山西洛嘉多乐文化科技有限公司 | 24,392,465.16 | 2,144,073.95 | 2,144,073.95 | -4,385,628.24 | 6,392,701.76 | 699,854.88 | 699,854.88 | -2,628,490.69 |
| 深圳棠悦文创管理有限公司 | 225,544.55 | 83,059.43 | 83,059.43 | 163,789.44 | | | | |

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

| | |
|--------------------------|--|
| 购买成本/处置对价 | |
| --现金 | |
| --非现金资产的公允价值 | |
| 购买成本/处置对价合计 | |
| 减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 | |
| 差额 | |
| 其中：调整资本公积 | |
| 调整盈余公积 | |
| 调整未分配利润 | |

其他说明：

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|-----------------|-------|-----|----------|--------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 深圳市绽放文创投资有限公司 | 中国 | 深圳市 | 投资管理 | 40.46% | | 长期股权投资权益法 |
| 深圳市前海梧桐文旅控股有限公司 | 中国 | 深圳市 | 旅游产业项目投资 | 20.00% | | 长期股权投资权益法 |
| 苏州畅悦文旅发展有限公司 | 中国 | 苏州市 | 园区管理服务 | 20.00% | | 长期股权投资权益法 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-------------|------------|------------|
| 流动资产 | | |
| 其中：现金和现金等价物 | | |
| 非流动资产 | | |
| 资产合计 | | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| 流动负债 | | |
| 非流动负债 | | |
| 负债合计 | | |
| 少数股东权益 | | |
| 归属于母公司股东权益 | | |
| 按持股比例计算的净资产份额 | | |
| 调整事项 | | |
| --商誉 | | |
| --内部交易未实现利润 | | |
| --其他 | | |
| 对合营企业权益投资的账面价值 | | |
| 存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值 | | |
| 营业收入 | | |
| 财务费用 | | |
| 所得税费用 | | |
| 净利润 | | |
| 终止经营的净利润 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | | |
| | | |
| 本年度收到的来自合营企业的股利 | | |

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | | | 期初余额/上期发生额 | | |
|--------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|
| | 深圳市绽放文创投资有限公司 | 深圳市前海梧桐文旅控股有限公司 | 苏州畅悦文旅发展有限公司 | 深圳市绽放文创投资有限公司 | 深圳市前海梧桐文旅控股有限公司 | 苏州畅悦文旅发展有限公司 |
| 流动资产 | 32,483,471.69 | 52,431,122.54 | 2,154,910.69 | | 59,346,018.75 | 1,279,195.15 |
| 非流动资产 | 9,312,809.39 | 26,004,243.42 | 6,582,295.17 | | 24,414,230.59 | 3,751,318.59 |
| 资产合计 | 41,796,281.08 | 78,435,365.96 | 8,737,205.86 | | 83,760,249.34 | 5,030,513.74 |
| 流动负债 | 41,249,996.39 | 22,569,047.61 | 3,951,506.49 | | 28,259,870.46 | 1,518,332.81 |
| 非流动负债 | 407,602.84 | 4,083,328.00 | 0.00 | | 5,242,635.91 | |
| 负债合计 | 41,657,599.23 | 26,652,375.61 | 3,951,506.49 | | 33,502,506.37 | 1,518,332.81 |
| | | | | | | |
| 少数股东权益 | | 5,266,318.00 | | | 4,662,100.00 | |
| 归属于母公司股东权益 | 138,681.85 | 46,516,672.35 | 4,785,699.37 | | 45,595,642.97 | 3,512,180.93 |
| 按持股比例计算的净资产份 | 56,108.46 | 9,303,334.47 | 957,139.87 | | 9,119,128.59 | 702,436.19 |

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|
| 额 | | | | | | |
| 调整事项 | | | | | | |
| --商誉 | | | | | | |
| --内部交易未实现利润 | | | | | | |
| --其他 | | | | | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 28,667,488.84 | 25,620,489.27 | 1,659,794.86 | | 25,293,583.62 | 2,000,000.00 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | | | |
| 营业收入 | 15,793,659.16 | 22,498,000.80 | 6,349,542.24 | | 54,711,317.31 | 1,942,560.21 |
| 净利润 | -13,906,052.00 | 1,586,654.38 | -1,701,025.72 | | 12,801,090.71 | -1,496,819.07 |
| 终止经营的净利润 | | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | | |
| 综合收益总额 | -13,906,052.00 | 1,586,654.38 | -1,701,025.72 | | 12,801,090.71 | -1,496,819.07 |
| | | | | | | |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | | | | | |

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|------------|---------------|
| 合营企业： | | |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| 联营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | | 15,791,510.54 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | | -312,806.23 |
| --综合收益总额 | | -312,806.23 |

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

| 合营企业或联营企业名称 | 累积未确认前期累计的损失 | 本期未确认的损失（或本期分享的净利润） | 本期末累积未确认的损失 |
|-------------|--------------|---------------------|-------------|
| | | | |

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

| 共同经营名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例/享有的份额 | |
|--------|-------|-----|------|------------|----|
| | | | | 直接 | 间接 |
| | | | | | |

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低至最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司定期审阅这些风险管理政策及有关的内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变本公司的金融工具导致的主要风险时信用风险和流动性风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的不履行义务，造成另一方发生的财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收账款等。本公司银行存款主要存放于信用评级较高的银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等，评估债务人的信用资质，并设置相应欠款额度和信用期限。本公司承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

(2) 流动风险

流动性风险，是指本公司以交付现金或其他金融资产的方式在履行结算义务时发生的资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|--------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |
| （一）交易性金融资产 | 67,378.44 | | 460,118,853.12 | 460,186,231.56 |
| 1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 67,378.44 | | 460,118,853.12 | 460,186,231.56 |
| 二、非持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司第一层次公允价值计量为股票及净值型理财产品，按其于 2022 年 12 月 31 日的公允价值确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目系理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|-------|-----|------|------|--------------|---------------|
|-------|-----|------|------|--------------|---------------|

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李宝章先生、LiFangyue 女士。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|------------------|--------------|
| 海南陵水岗山农业旅游发展有限公司 | 本公司持有其 5% 股权 |

其他说明：

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|--------------------|---------------------|
| 深圳奥雅和力投资管理企业(有限合伙) | 本公司之股东 |
| 深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙） | 本公司之股东 |
| 深圳珩悦投资有限公司 | 受同一实际控制人控制 |
| 李方英女士 | 实际控制人李方悦的姐姐 |
| 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 受同一实际控制人控制 |
| 重庆奥雅可是文化发展有限公司 | 本公司持有其 51% 股权 |
| 文水多乐游乐设备有限公司 | 山西洛嘉多乐文化科技有限公司之股东 |
| 武治德 | 文水多乐游乐设备有限公司之实际控制人 |
| 深圳市绽放文创投资有限公司 | 本公司持有其 40.46% 股权 |
| 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 深圳市绽放文创投资有限公司之全资子公司 |

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 | 是否超过交易额度 | 上期发生额 |
|----------------|--------|--------------|---------|----------|--------------|
| 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 服务费 | 0.00 | | 否 | 99,009.90 |
| 文水多乐游乐设备有限公司 | 软装设备 | 4,986,035.41 | | 否 | 9,500,374.44 |
| 文水多乐游乐设备有限公司 | 其他 | 6,449.35 | | 否 | 0.00 |
| 武治德 | 设备及原材料 | 0.00 | | 否 | 1,000,000.00 |
| 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 其他 | 623,012.59 | | 否 | |

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------|--------|------------|--------------|
| 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 设计费 | 0.00 | 292,452.83 |
| 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 服务费 | 0.00 | 37,735.85 |
| 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 其他 | 0.00 | 42,452.83 |
| 海南陵水岗山农业旅游发展有限公司 | 设计费 | 0.00 | 4,567,030.50 |
| 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 门票收入 | 71,425.00 | |
| 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 其他 | 131,378.28 | |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 受托/承包资产类型 | 受托/承包起始日 | 受托/承包终止日 | 托管收益/承包收益定价依据 | 本期确认的托管收益/承包收益 |
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|---------------|----------------|
| | | | | | | |

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 委托/出包资产类型 | 委托/出包起始日 | 委托/出包终止日 | 托管费/出包费定价依据 | 本期确认的托管费/出包费 |
|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-------------|--------------|
| | | | | | | |

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|----------------|--------|------------|-----------|
| 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 房屋 | 253,285.06 | 0.00 |

本公司作为承租方：

单位：元

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） | | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） | | 支付的租金 | | 承担的租赁负债利息支出 | | 增加的使用权资产 | |
|-------|--------|-----------------------------|-------|------------------------|-------|------------|------------|-------------|-----------|----------|--------------|
| | | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 李宝章 | 房屋 | | | | | 520,019.64 | 519,155.82 | 43,471.80 | 76,069.57 | | 1,726,784.73 |

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------|------|-------|-------|------------|
| | | | | |

本公司作为被担保方

单位：元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|----------------|-------------|-------------|------------|
| 李宝章 | 100,000,000.00 | 2021年08月24日 | 2022年04月28日 | 是 |
| Li Fangyue | 100,000,000.00 | 2021年08月24日 | 2022年04月28日 | 是 |

关联担保情况说明

2021年8月23日，本公司与招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）签订了编号为“755XY2021027770”的《授信协议》，本公司在2021年8月24日至2022年4月28日可向招商银行深圳分行申请使用的最高授信额度为人民币100,000,000.00元，由李宝章、Li Fangyue为本公司在上述合同项下的债务承担连带保证担保。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|-----|------|-----|-----|----|
| 拆入 | | | | |
| 拆出 | | | | |

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|--------|-------|-------|
| | | | |

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 5,455,092.82 | 6,550,788.19 |

(8) 其他关联交易**6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|-----|------|------|------|------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|------------------|--------------|------------|--------------|-----------|
| 其他应收款 | 李宝章 | 46,150.00 | | 46,150.00 | |
| 应收账款 | 浙江乌镇荷马农业科技有限公司 | 310,000.00 | 31,000.00 | 310,000.00 | 15,500.00 |
| 应收账款 | 海南陵水岗山农业旅游发展有限公司 | 1,561,569.77 | 156,156.98 | 1,561,569.77 | 78,078.49 |
| 应收账款 | 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 207,471.83 | 10,373.59 | 0.00 | |

(2) 应付项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|----------------|--------------|--------------|
| 应付账款 | 文水多乐游乐设备有限公司 | 3,745,517.72 | 3,033,949.58 |
| 其他应付款 | 文水多乐游乐设备有限公司 | 1,339,749.35 | 0.00 |
| 应付账款 | 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 149,922.40 | 0.00 |
| 其他应付款 | 深圳绽放花园餐饮管理有限公司 | 398,574.22 | 0.00 |

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

| 项目 | 内容 | 对财务状况和经营成果的影响数 | 无法估计影响数的原因 |
|----|----|----------------|------------|
| | | | |

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

| 会计差错更正的内容 | 处理程序 | 受影响的各个比较期间报表项目名称 | 累积影响数 |
|-----------|------|------------------|-------|
| | | | |

(2) 未来适用法

| 会计差错更正的内容 | 批准程序 | 采用未来适用法的原因 |
|-----------|------|------------|
| | | |

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

| 项目 | 收入 | 费用 | 利润总额 | 所得税费用 | 净利润 | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|----|----|----|------|-------|-----|------------------|
| | | | | | | |

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

| 项目 | | 分部间抵销 | 合计 |
|----|--|-------|----|
| | | | |

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----|------|----|------|------|------|------|----|------|------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|----------------|---------|---------------|--------|----------------|
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | 36,159,384.18 | 8.14% | 21,158,913.11 | 58.52% | 15,000,471.07 | 19,497,572.54 | 5.58% | 10,741,062.98 | 55.09% | 8,756,509.56 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款 | 14,479,425.45 | 3.26% | 8,475,351.39 | 58.53% | 6,004,074.06 | 8,265,264.53 | 2.36% | 4,132,632.28 | 50.00% | 4,132,632.25 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款 | 21,679,958.73 | 4.88% | 12,683,561.72 | 58.50% | 8,996,397.01 | 11,232,308.01 | 3.21% | 6,608,430.70 | 58.83% | 4,623,877.31 |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 408,021,677.80 | 91.86% | 53,953,420.79 | 13.22% | 354,068,257.01 | 330,028,064.39 | 94.43% | 33,242,594.73 | 10.07% | 296,785,469.66 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 信用风险特征组合 | 408,021,677.80 | 91.86% | 53,953,420.79 | 13.22% | 354,068,257.01 | 330,028,064.39 | 94.43% | 33,242,594.73 | 10.07% | 296,785,469.66 |
| 合计 | 444,181,061.98 | 100.00% | 75,112,333.90 | 16.91% | 369,068,728.08 | 349,525,636.93 | 100.00% | 43,983,657.71 | 12.58% | 305,541,979.22 |

按单项计提坏账准备类别数：1

按单项计提坏账准备：21,158,913.11

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | | |
|------------------|--------------|--------------|---------|-----------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 绿地集团都江堰无舍置业有限公司 | 2,086,892.89 | 1,043,446.45 | 50.00% | 注2 [□] |
| 开封建业地产有限公司 | 1,595,018.25 | 797,509.13 | 50.00% | 注1 [□] |
| 北京梦之城筑梦商业管理有限公司 | 1,584,823.20 | 792,411.60 | 50.00% | 注1 |
| 北京泰禾锦绣置业有限公司 | 1,275,852.80 | 637,926.40 | 50.00% | 注3 [□] |
| 山西俊嘉房地产开发有限公司 | 1,244,804.53 | 622,402.27 | 50.00% | 注3 |
| 江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司 | 1,211,375.00 | 772,962.50 | 63.81% | 注3 |
| 铁岭恒莲房地产发展有限公司 | 1,198,816.03 | 1,198,816.03 | 100.00% | 注1 |
| 深圳洛嘉文化投资管理有限公司 | 1,113,519.44 | 0.00 | 0.00% | 合并范围内关联方 |
| 福建泰维置业有限公司 | 1,094,914.85 | 1,047,460.55 | 95.67% | 注3 |

| | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------|------------------|
| 司 | | | | |
| 河南嘉智置业有限公司 | 1,051,424.46 | 1,051,424.46 | 100.00% | 注 3 |
| 霸州市孔雀海房地产开发有限公司 | 1,021,984.00 | 510,992.00 | 50.00% | 注 4 [□] |
| 南昌茵梦湖置业有限公司 | 988,655.00 | 494,327.50 | 50.00% | 注 3 |
| 固安裕荣轩房地产开发有限公司 | 982,293.25 | 491,146.63 | 50.00% | 注 4 |
| 福州冠业房地产开发有限公司 | 953,008.45 | 568,857.51 | 59.69% | 注 3 |
| 深圳洛嘉文化投资管理有限公司 | 942,860.35 | 0.00 | 0.00% | 合并范围内关联方 |
| 攀枝花川投宏格实业有限公司 | 917,647.05 | 917,647.05 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 霸州市前华房地产开发有限公司 | 912,661.17 | 456,330.59 | 50.00% | 注 4 |
| 其他合并范围内关联方 | 916,852.11 | 0.00 | 0.00% | 合并范围内关联方 |
| 其他应收票据到期未兑付异常客户 | 2,847,899.83 | 1,965,403.67 | 69.01% | 注 1 |
| 其他绿地控股集团客户 | 3,058,273.70 | 1,624,434.91 | 53.12% | 注 2 |
| 其他泰禾集团客户 | 2,789,458.53 | 1,620,574.09 | 58.10% | 注 3 |
| 其他华夏集团客户 | 1,112,793.92 | 567,825.55 | 51.03% | 注 4 |
| 其他融创集团客户 | 2,561,082.35 | 1,280,541.20 | 50.00% | 注 5 [□] |
| 其他 | 2,696,473.02 | 2,696,473.02 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计 | 36,159,384.18 | 21,158,913.11 | | |

注：② 属于绿地控股集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。

① 针对本期出现票据到期无法及时扣款的客户以及工商信息出现异常的客户，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。

③ 属于泰禾集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。

④ 属于华夏幸福集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。

⑤ 属于融创房地产集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。

按组合计提坏账准备：53,953,420.79

单位：元

| 名称 | 期末余额 | | |
|--------------|----------------|---------------|---------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内（含 1 年） | 219,166,462.01 | 10,958,323.11 | 5.00% |
| 1-2 年（含 2 年） | 118,626,543.23 | 11,862,654.33 | 10.00% |
| 2-3 年（含 3 年） | 35,370,712.87 | 7,074,142.57 | 20.00% |
| 3-4 年（含 4 年） | 21,599,317.83 | 10,799,658.92 | 50.00% |
| 4 年以上 | 13,258,641.86 | 13,258,641.86 | 100.00% |
| 合计 | 408,021,677.80 | 53,953,420.79 | |

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的

相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 账面余额 |
|-----------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 223,131,457.14 |
| 1至2年 | 130,120,362.46 |
| 2至3年 | 43,608,429.11 |
| 3年以上 | 47,320,813.27 |
| 合计 | 444,181,061.98 |

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|-------|------------|----|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 坏账准备 | 43,983,657.71 | 32,111,888.69 | | 983,212.50 | | 75,112,333.90 |
| 合计 | 43,983,657.71 | 32,111,888.69 | | 983,212.50 | | 75,112,333.90 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| | | |

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|------------|
| 实际核销的应收账款 | 983,212.50 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | |

应收账款核销说明：

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|---------------|-----------------|--------------|
| 客户一 | 12,365,461.30 | 2.79% | 618,273.07 |
| 客户二 | 8,582,444.69 | 1.93% | 3,529,171.59 |
| 客户三 | 6,073,499.62 | 1.37% | 303,674.98 |
| 客户四 | 5,794,168.40 | 1.30% | 537,841.08 |
| 客户五 | 4,812,830.41 | 1.08% | 481,283.04 |
| 合计 | 37,628,404.42 | 8.47% | |

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

| 项目 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得或损失 |
|--------|---------------|---------------|
| 应收账款保理 | 30,153,667.39 | -1,121,130.66 |

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应收款 | 88,257,546.02 | 49,370,676.13 |
| 合计 | 88,257,546.02 | 49,370,676.13 |

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

2) 重要逾期利息

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 逾期时间 | 逾期原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------|------|------|------|--------------|
|------|------|------|------|--------------|

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------|------|
|------------|------|------|

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 账龄 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------------|------|----|--------|--------------|
|------------|------|----|--------|--------------|

3) 坏账准备计提情况

□适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 员工备用金 | 3,652,661.85 | 2,294,083.25 |
| 往来款 | 81,486,847.78 | 43,694,597.60 |
| 押金及保证金 | 5,326,129.52 | 5,517,279.19 |
| 其他 | 1,134.00 | |
| 合计 | 90,466,773.15 | 51,505,960.04 |

2) 坏账准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2022 年 1 月 1 日余额 | 2,135,283.91 | | | 2,135,283.91 |
| 2022 年 1 月 1 日余额在本期 | | | | |
| 本期计提 | 73,943.22 | | | 73,943.22 |
| 2022 年 12 月 31 日余额 | 2,209,227.13 | 0.00 | 0.00 | 2,209,227.13 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄 | 账面余额 |
|---------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 85,006,839.91 |
| 1 至 2 年 | 1,891,432.98 |
| 2 至 3 年 | 1,517,149.90 |
| 3 年以上 | 2,051,350.36 |
| 3 至 4 年 | 410,085.86 |
| 4 至 5 年 | 288,541.11 |
| 5 年以上 | 1,352,723.39 |
| 合计 | 90,466,773.15 |

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|--------------|-----------|-------|------|------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他 | |
| 坏账准备 | 2,135,283.91 | 73,943.22 | | 0.00 | | 2,209,227.13 |
| 合计 | 2,135,283.91 | 73,943.22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,209,227.13 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| | | |

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
| | |

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | |

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|-------------------|-------|---------------|------|------------------|----------|
| 上海深圳奥雅园林设计有限公司 | 往来款 | 27,424,089.73 | 1年以内 | 30.31% | |
| 北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司 | 往来款 | 23,892,668.87 | 1年以内 | 26.41% | |
| 东莞嘉博文化科技有限公司 | 往来款 | 10,072,019.00 | 1年以内 | 11.13% | |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | 往来款 | 8,250,000.00 | 1年以内 | 9.12% | |
| 深圳奥雅芋熹科技有限公司 | 往来款 | 5,036,084.45 | 1年以内 | 5.57% | |
| 合计 | | 74,674,862.05 | | 82.54% | |

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

| 单位名称 | 政府补助项目名称 | 期末余额 | 期末账龄 | 预计收取的时间、金额及依据 |
|------|----------|------|------|---------------|
| | | | | |

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|--------------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 99,361,835.46 | | 99,361,835.46 | 57,199,428.97 | | 57,199,428.97 |
| 对联营、合营企业投资 | 57,025,338.89 | 1,077,565.92 | 55,947,772.97 | 43,085,094.16 | | 43,085,094.16 |
| 合计 | 156,387,174.35 | 1,077,565.92 | 155,309,608.43 | 100,284,523.13 | | 100,284,523.13 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 本期增减变动 | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备期末余额 |
|--|----------------|---------------|------|--------|----|----------------|----------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 上海深圳奥雅园林设计有限公司 | 39,264,363.97 | | | | | 39,264,363.97 | |
| 深圳洛嘉文化投资管理有限公司 | 10,000,000.00 | | | | | 10,000,000.00 | |
| 北京奥雅景观规划设计有限公司 | 5,000,000.00 | | | | | 5,000,000.00 | |
| 奥雅(香港)设计师事务所有限公司(L&A(HK)DESIGN CO.LIMITED) | 1,310,065.00 | | | | | 1,310,065.00 | |
| 奥雅生态文旅(成都)有限公司 | 1,625,000.00 | 505,417.99 | | | | 2,130,417.99 | |
| 深圳奥雅芋熹科技有限公司 | | 18,000,001.00 | | | | 18,000,001.00 | |
| 奥雅(厦门)文旅产业有限公司 | | 2,000,000.00 | | | | 2,000,000.00 | |
| 重庆奥雅建筑规划设计有限公司 | | 9,250,000.00 | | | | 9,250,000.00 | |

| | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|--|--|--|---------------|--|
| (曾用名: 重庆渝高工 程设计有限 公司) | | | | | | | |
| 奥雅珩悦 (香港)投 资有限公司 | | 2,693,887.50 | | | | 2,693,887.50 | |
| 芊熹洛杉 矶有限责 任公司 (Millenni um Los An geles Co. Ltd) | | 7,213,100.00 | | | | 7,213,100.00 | |
| 江西奥雅 城乡发展 有限公司 | | 2,000,000.00 | | | | 2,000,000.00 | |
| 深圳铭智 管理咨询 有限责任 公司 | | 500,000.00 | | | | 500,000.00 | |
| 合计 | 57,199,428.97 | 42,162,406.49 | | | | 99,361,835.46 | |

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单 位 | 期初余 额(账 面价 值) | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余 额(账 面价 值) | 减值准 备期末 余额 |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|----------|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|--------------|------------------------|------------------|
| | | 追加投 资 | 减少投 资 | 权益法 下确认 的投资 损益 | 其他综 合收益 调整 | 其他权 益变动 | 宣告发 放现金 股利或 利润 | 计提减 值准备 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | |
| 海南陵 水岗山 农业旅 游发展 有限公 司 | 1,077,565.92 | | | | | | | 1,077,565.92 | | 1,077,565.92 |
| 深圳市 绽放文 创投资 有限公 司 | 14,713,944.62 | 18,000,000.00 | | -4,046,455.78 | | | | | | 28,667,488.84 |
| 深圳市 前海梧 桐文旅 控股有 限公司 | 25,293,583.62 | | | 326,905.65 | | | | | | 25,620,489.27 |
| 苏州畅 悦文旅 发展有 限公司 | 2,000,000.00 | | | -340,205.14 | | | | | | 1,659,794.86 |
| 小计 | 43,085,094.16 | 18,000,000.00 | | -4,059,755.27 | | | | 1,077,565.92 | | 55,947,772.97 |
| 合计 | 43,085,094.16 | 18,000,000.00 | | -4,059,755.27 | | | | 1,077,565.92 | | 55,947,772.97 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--|--------------|--|--|--|-------|--|--------|-------|
| | 094.16 | 000.00 | | 4,059,755.27 | | | | 65.92 | | 772.97 | 65.92 |
|--|--------|--------|--|--------------|--|--|--|-------|--|--------|-------|

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 431,258,190.08 | 310,630,886.39 | 570,093,100.43 | 332,544,506.76 |
| 其他业务 | 1,996,388.26 | 1,798,427.29 | 834,601.53 | 1,000,860.39 |
| 合计 | 433,254,578.34 | 312,429,313.68 | 570,927,701.96 | 333,545,367.15 |

收入相关信息：

单位：元

| 合同分类 | 分部 1 | 分部 2 | 产品 | 合计 |
|------------|------|------|----------------|----------------|
| 商品类型 | | | 433,254,578.34 | 433,254,578.34 |
| 其中： | | | | |
| 景观设计 | | | 320,662,046.96 | 320,662,046.96 |
| 综合文旅 | | | 91,986,510.80 | 91,986,510.80 |
| 其他 | | | 20,606,020.58 | 20,606,020.58 |
| 按经营地区分类 | | | 433,254,578.34 | 433,254,578.34 |
| 其中： | | | | |
| 东北地区 | | | 8,697,395.86 | 8,697,395.86 |
| 华北地区 | | | 78,222,076.78 | 78,222,076.78 |
| 华东地区 | | | 145,716,201.26 | 145,716,201.26 |
| 华南地区 | | | 64,137,766.24 | 64,137,766.24 |
| 华中地区 | | | 42,755,252.74 | 42,755,252.74 |
| 西北地区 | | | 20,992,660.91 | 20,992,660.91 |
| 西南地区 | | | 72,733,224.55 | 72,733,224.55 |
| 市场或客户类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 合同类型 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按商品转让的时间分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按合同期限分类 | | | | |
| 其中： | | | | |
| | | | | |
| 按销售渠道分类 | | | 433,254,578.34 | 433,254,578.34 |
| 其中： | | | | |
| 直销 | | | 433,254,578.34 | 433,254,578.34 |
| 合计 | | | 433,254,578.34 | 433,254,578.34 |

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

5、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -4,059,755.27 | -19,222.61 |
| 大额存单持有期间取得的投资收益 | 16,778,783.30 | 10,059,908.48 |
| 处置大额存单取得的投资收益 | | 1,773,486.12 |
| 理财产品产生的投资收益 | 542,763.29 | 3,643,927.25 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -1,121,130.66 | -2,057,245.04 |
| 合计 | 12,140,660.66 | 13,400,854.20 |

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|---------------|----|
| 非流动资产处置损益 | 37,278.51 | |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外） | 7,552,657.99 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 17,609,691.46 | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | 751,567.70 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -77,951.14 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 2,165,736.72 | |
| 减：所得税影响额 | 3,449,748.10 | |
| 少数股东权益影响额 | 8,598.03 | |
| 合计 | 24,580,635.11 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益 | |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
| | | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -4.40% | -0.86 | -0.86 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -6.36% | -1.27 | -1.27 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他