

宋都基业投资股份有限公司

股票交易异常波动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● **公司股票存在被上交所实施退市风险警示的可能性。**公司根据年审会计师出具的《审计进展及审计报告初步意见函》预计，2022 年度审计报告将被审计机构出具无法表示意见，进而公司预计公司股票可能被实施退市风险警示。2022 年度财务报告的审计工作仍在进行中，将于 2023 年 4 月 29 日披露。公司提请广大投资者具体准确的财报数据及审计意见以公司正式披露的经审计后 2022 年度报告为准。

● **二级市场交易风险提示。**宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）股票价格于 2023 年 4 月 24 日-26 日连续三个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计达到 20%。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。公司股价跌幅较大，请广大投资者注意交易风险。

● **公司主营业务仍为房地产经营与销售，未发生变化。**根据最近一期经审计的年度报告显示，2021 年度公司房地产业务收入占营业收入的 96%。

● **公司 2022 年度报告尚未披露，目前预计 2022 年度公司归母净利润为负值。**公司向上交所预约 2022 年度报告的披露时间为 2023 年 4 月 29 日。目前经财务部门测算，预计 2022 年度归属于上市公司股东的净利润约为-358,000 万元到-308,000 万元，与上年同期相比减少约 318,567 万元到 268,567 万元。（详见公司披露的 2023-024 号公告）请广大投资者注意投资风险。

● **大股东质押比例较高。**截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人共持有公司股份数为 592,121,914 股（占总股本的 44.18%），累计质押股票数量为 472,000,000 股，占其所持股份比例的 79.71%，股票质押比例较高。

● **公司为控股股东及其关联方提供的存单质押担保余额尚有 21.64 亿元未解决。**截至目前，公司以存单质押形式为控股股东及其关联方提供的担保余额为 21.64 亿元。控股股东、俞建午先生已完成承诺事项中关于 2021 年、2022 年分别下降存单质押担保金额 6 亿元、9 亿元的承诺。目前距离其承诺于 2023 年 12 月 31 日前解除所有存单质押的承诺期已不足一年。

一、股票交易异常波动的具体情况

本公司股票在 2023 年 4 月 24 日-26 日连续三个交易日内的收盘价格跌幅偏离值累计达 20%以上，构成《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票异常波动，本公司对有关事项进行核查，并询问了公司控股股东及实际控制人。现将有关情况说明如下：

1、**公司主营业务仍为房地产经营与销售。**根据最近一期经审计的年度报告显示，2021 年度公司房地产业务收入占营业收入的 96%。

2、不存在应当披露而未披露的重大事项。

1) 经自查，公司不存在应披露而未披露的重大信息，公司经营情况正常，内外部经营环境或行业政策未发生重大变化。

2) 经向公司控股股东征询确认，截至本公告披露日，公司控股股东不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于控制权变化、重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

经向实控人征询确认，实控人俞建午先生目前不存在应披露而未披露的重大信息，包括但不限于控制权变化、重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

3) 公司未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻；未发现其他可能对公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。

3、**不存在董事、监事、高级管理人员等买卖公司股票的情况。**经核查，公司董事、监事、高级管理人员及公司控股股东及实际控制人在本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。公司未发现其他可能对公司股票交易价格产生较大影响的重大事项。

三、相关风险提示

1、**公司股票存在被上交所实施退市风险警示的可能性。**公司根据年审会计师出具的《审计进展及审计报告初步意见函》预计，2022 年度审计报告将被审计机构出具无法表示意见，进而公司预计公司股票可能被实施退市风险警示。2022 年度财务报告的审计工作仍在进行中，将于 2023 年 4 月 29 日披露。公司提请广大投资者具体准确的财报数据及审计意见以公司正式披露的经审计后 2022 年度报告为准。

2、**二级市场交易风险提示。**宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）股票价格于 2023 年 4 月 24 日-26 日连续三个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计达到 20%。根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。公司股价跌幅较大，请广大投资者注意交易风险。

3、公司 2022 年度报告尚未披露，目前预计 2022 年度公司归母净利润为负值。公司向上交所预约 2022 年度报告的披露时间为 2023 年 4 月 29 日。目前经财务部门测算，预计 2022 年度归属于上市公司股东的净利润约为-358,000 万元到-308,000 万元，与上年同期相比减少约 318,567 万元到 268,567 万元。（详见公司披露的 2023-024 号公告）请广大投资者注意投资风险。

4、大股东质押比例较高。截至本公告披露日，公司控股股东及其一致行动人共持有公司股份数为 592,121,914 股（占总股本的 44.18%），累计质押股票数量为 472,000,000 股，占其所持股份比例的 79.71%，股票质押比例较高。

5、公司为控股股东及其关联方提供的存单质押担保余额尚有 21.64 亿元未解决。截至目前，公司以存单质押形式为控股股东及其关联方提供的担保余额为 21.64 亿元。控股股东、俞建午先生已完成承诺事项中关于 2021 年、2022 年分别下降存单质押担保金额 6 亿元、9 亿元的承诺。目前距离其承诺于 2023 年 12 月 31 日前解除所有存单质押的承诺期已不足一年。

四、董事会声明

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 27 日