

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于公司为子公司向金融机构的融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：佛山郡达企业管理有限公司（以下简称“佛山郡达”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保本金金额为 100,000 万元（人民币，下同），已实际为其提供的担保余额为 0 元（不含本次）
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

为满足项目建设需求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司佛山郡达已于 2020 年 3 月与招商银行股份有限公司佛山分行（以下简称“招商银行”）签订了借款金额为人民币 100,000 万元的借款合同（以下简称“主合同”）（以下统称“本次融资”），佛山郡达已将其所持有的位于佛山市顺德区乐从镇北围产业区西北片 06-01-B-07、06-01-B-09 地块的红星美凯龙乐从项目用地（不动产权证号：粤（2018）顺德区不动产权第 2218000559 号）为本次融资提供抵押担保。

现因融资方案调整，公司拟为本次融资提供连带责任保证担保（以下统称“本次担保”）。

2023 年 4 月 26 日，公司第四届董事会第六十五次临时会议审议通过了《关于公司为子公司向金融机构的融资提供担保的议案》。本次担保无需提交股东大会审议批准。

公司董事会在决议范围内授权公司管理层依据市场条件办理与调整本次担

保有关的具体事宜，包括但不限于签署相关合同、协议等各项法律文件，调整期限、金额等担保条件。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：佛山郡达企业管理有限公司

2、统一社会信用代码：91440606MA4UU5NPXR

3、法定代表人：蒋波

4、注册地址：佛山市顺德区乐从镇乐从居委会广湛公路水藤东侧豪达家具中心三层 BG060 号商铺之一

5、注册资本：人民币 66,890 万元

6、经营范围：企业管理服务；商场管理；物业管理、物业租赁；从事家具、建筑材料（不含钢材）、装饰材料、五金制品、家用电器、金属材料（稀贵金属除外）、化工产品（不含危险化学品、易燃易爆品及剧毒品）、日用杂品、纺织品、针织品及原材料、计算机及软件、办公设备的批发、零售业务。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

佛山郡达相关财务数据情况如下：

根据佛山郡达最近一年财务报表（未经审计），截至 2022 年 12 月 31 日，佛山郡达的总资产为 1,366,477,290.49 元，总负债为 711,984,596.58 元，净资产为 654,492,693.91 元，资产负债率为 52.10%。2022 年，佛山郡达实现营业收入 0 元，实现净利润-14,438,877.42 元。相关项目未开业，尚在建设中，因此无审计报告。

根据佛山郡达最近一期财务报表（未经审计），截至 2023 年 3 月 31 日，佛山郡达的总资产为 1,365,145,704.86 元，总负债为 717,302,001.24 元，净资产为 647,843,703.62 元，资产负债率为 52.54%。2023 年 1 月至 3 月，佛山郡达实现营业收入 0 元，实现净利润-6,648,990.29 元。

佛山郡达为公司的全资子公司，非失信被执行人，且与上市公司不存在《上海证券交易所股票上市规则》定义下的关联关系。

三、担保合同的主要内容

保证人：红星美凯龙家居集团股份有限公司；

债权人/贷款人：招商银行股份有限公司佛山分行；

债务人/借款人：佛山郡达企业管理有限公司；

担保本金金额：人民币 100,000 万元；

担保方式：连带责任保证担保；

担保范围：主合同项下债务人的全部债务，具体包括：债权人根据主合同向债务人发放的贷款、议付款本金及相应利息、罚息、复息、违约金和迟延履行金，债权人实现担保权和债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、公告费、送达费、差旅费、申请出具强制执行证书费等）及其他一切相关费用；

担保期间：自本担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日起另加三年。

四、担保的必要性和合理性

佛山郡达资信状况良好，不存在影响其偿债能力的重大或有事项，本次融资主要为满足其项目建设需要，有利于其稳健经营和长远发展，董事会判断其具备债务偿还能力，担保风险总体可控。

五、董事会意见

董事会认为，佛山郡达为自身业务发展需要向招商银行融资，现因融资方案调整，由公司为佛山郡达对招商银行的还款义务提供连带责任保证担保，有利于公司及子公司的持续发展，进一步提高其经济效益，符合公司及全体股东的利益。

六、公司累计担保情况

截至目前，公司及控股子公司（已批准的）累计担保总额为 1,610,822 万元（其中公司向控股子公司及控股子公司之间提供的担保为 1,610,822 万元），公司对控股子公司提供的担保总额为 1,174,014 万元，分别占 2022 年 12 月 31 日公司经审计归属于母公司的净资产的 30.08%、21.92%。公司及控股子公司无逾期担保。本次担保无需提交公司股东大会审议。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2023年4月27日