

证券代码：300550

证券简称：和仁科技

公告编号：2023-025

浙江和仁科技股份有限公司 关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，浙江和仁科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号的大楼部分楼层对外出租。

2. 2023 年 4 月 25 日，公司召开了第三届董事会第二十三次会议、第三监事会第二十三次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会批准。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司大楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）目前已经有的承租方情况如下：

1、杭州吉利汽车研究开发有限公司

统一社会信用代码：91330100MA2H10LD1E

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 30000.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州钱塘新区临江工业园区纬五路 3366 号

成立日期： 2019 年 11 月 29 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 凌世权

经营范围： 一般项目： 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；汽车零部件研发；汽车新车销售；

新能源汽车整车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；新能源汽车电附件销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州吉利汽车研究开发有限公司无关联关系。

2、亿咖通（湖北）技术有限公司

统一社会信用代码：91420100MA4F1WGW4L

类型：有限责任公司(港澳台法人独资)

注册资本：30000.000000 万美元

住所：武汉经济技术开发区神龙大道 18 号太子湖文化数字创意产业园创谷启动区 B1336 号

成立日期：2021 年 08 月 12 日

营业期限至：2071 年 08 月 11 日

法定代表人：沈子瑜

经营范围：一般项目：信息系统集成服务；计算机系统服务；电子专用材料研发；软件开发；软件销售；专业设计服务；信息技术咨询服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；技术进出口；进出口代理；电子产品销售；电子元器件批发；汽车零部件及配件制造；电子元器件制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；（上述经营范围不涉及外商投资准入特别管理措施）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司与亿咖通（湖北）技术有限公司无关联关系。

3、名称：工保科技（浙江）有限公司

统一社会信用代码：91330212MA2AECMD5B

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1560.076700 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 11 楼

成立日期：2017 年 09 月 18 日

营业期限至：长期

法定代表人：王川海

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；互联网信息技术的研发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子产品、机械设备的研发及技术咨询、技术服务、技术转让；企业管理咨询；商务信息咨询；数据处理及存储服务；经营性互联网文化服务；电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与工保科技（浙江）有限公司无关联关系。

4、名称：工保网保险经纪有限公司

统一社会信用代码：91330100MA27XNEGX4

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 12 楼 1206 室

成立日期：2016 年 05 月 20 日

营业期限至：2036 年 5 月 19 日

法定代表人：曾雪强

经营范围：许可项目：保险经纪业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与工保网保险经纪有限公司无关联关系。

5、名称：浙江云锋网络技术有限公司

统一社会信用代码：91330300344005657P

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 902 室

成立日期：2015 年 05 月 29 日

营业期限至：长期

法定代表人：郑圣土

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；通讯设备销售；电子产品销售；日用百货销售；广告设计、代理；办公服务；图文设计制作；采购代理服务；集成电路芯片及产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与浙江云锋网络技术有限公司无关联关系。

6、名称：浙江平信科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2CC0HM5X

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1000.000000万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路625号9楼907室

成立日期：2018年05月23日

营业期限至：长期

法定代表人：陈伟

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；图文设计制作；采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与浙江平信科技有限公司无关联关系。

7、浙江雅信科技有限公司

统一社会信用代码：91330109MA2GYM2466

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：1000.000000万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路625号9楼902-1室

成立日期：2019年10月10日

营业期限至：长期

法定代表人：陈苗苗

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；电子产品销售；图文设计制作；采购代理服务；咨询策划服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；基础电信业务

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与浙江雅信科技有限公司无关联关系。

8、名称：杭州纸目动画有限公司

统一社会信用代码：913301065526592681

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：300.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市西湖区转塘街道双流 643 号 B8-208

成立日期：2010 年 3 月 25 日

营业期限至：长期

法定代表人：许文强

经营范围：制作、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧。服务：品牌管理咨询，市场营销策划，广告制作（除网络广告），文化产品开发。

本公司与杭州纸目动画有限公司无关联关系。

9、名称：浙江零跑科技股份有限公司

统一社会信用代码：91330000MA27U01W95

类型：股份有限公司（港澳台投资、未上市）

注册资本：101188.695900 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区物联网街 451 号 1 楼

成立日期：2015 年 12 月 24 日

营业期限至：长期

法定代表人：朱江明

经营范围：新能源汽车与汽车配件的开发、设计，新能源汽车的生产，汽车配件的生产，汽车、汽车配件销售，计算机软件、电子产品、通讯产品的开发、技术服务、销售，计算机应用技术咨询，培训服务（不含办班培训），网络产品的开发、系统集成、销售，从事进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江零跑科技股份有限公司无关联关系。

10、名称：杭州超奕网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MABRQRFA4Y

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：10.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 9 楼 905 室

成立日期：2022 年 06 月 22 日

营业期限至：长期

法定代表人：张辉

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告发布；广告设计、代理；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州超奕网络科技有限公司无关联关系。

11、名称：武汉路特斯汽车有限公司

统一社会信用代码：91420113MA4L0T9R0Y

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100000.000000 万人民币

住所：武汉经济技术开发区川江池二路 28 号 3 号楼 A404

成立日期：2018 年 09 月 19 日

营业期限至：长期

法定代表人：冯擎峰

经营范围：许可项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理；道路机动车辆生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及其控制系统研发；新材料技术研发；物联网技术研发；新兴能源技术研发；能量回收系统研发；汽车零部件研发；软件开发；人工智能应用软件开发；汽车零部件及配件制造；电车制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；新能源汽车整车销售；电车销售；汽车新车销售；电池销售；电池制造（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

本公司与武汉路特斯汽车有限公司无关联关系。

12、名称：杭州彼爱方好科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2CC3H89J

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：5000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 602 室

成立日期：2018 年 05 月 28 日

营业期限至：2048 年 05 月 27 日

法定代表人：罗敏

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；网络技术服务；软件开发；信息技术咨询服务；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务；礼仪服务；计算机软硬件及辅助设备批发；会议及展览服务；图文设计制作；翻译服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务；网络文化经营；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州彼爱方好科技有限公司无关联关系。

13、名称：杭州磐源投资有限公司

统一社会信用代码：91330108056735639T

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：5000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 5 楼 505 室

成立日期：2012 年 12 月 11 日

营业期限至：2032 年 12 月 10 日

法定代表人：杨波

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；财务咨询；采购代理服务；光通信设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；云计算设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；机械设备销售；以自有资金从事投资活动；化工产品销售（不含许可类化工产品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

动)。

杭州磐源投资有限公司为本公司控股股东。

14、名称：杭州泰姆迪户外用品有限公司

统一社会信用代码：91330104070966433M

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 503 室

成立日期： 2013 年 06 月 18 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 李宇光

经营范围：一般项目：户外用品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；体育用品及器材批发；日用百货销售；家居用品销售；渔具销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用品销售；箱包销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与杭州泰姆迪户外用品有限公司无关联关系。

15、杭州马特目的体育用品有限公司

统一社会信用代码：91330105MA2KKRG03X

类型： 有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 507 室

成立日期： 2021 年 09 月 24 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 张萍

经营范围：一般项目：体育用品及器材零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；户外用品销售；体育用品设备出租；日用品销售；纸制品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；会议及展览服务；鞋帽批发；鞋帽零售；箱包销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；家居用品销售；五金产品零售；家具销售；五金产品批发；日用品批发；电子产品销售；玩具销售；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；化妆品批发；办公用品销售（除依法须经批准的项目外，凭

营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司与杭州玛特姆迪体育用品有限公司无关联关系。

16、名称：杭州山途体育文化传播有限公司

统一社会信用代码：91330106MA2GLCBU8D

类型： 有限责任公司（自然人独资）

注册资本：100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 507 室

成立日期： 2019 年 04 月 04 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 李宇光

经营范围：一般项目：广告制作；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；组织体育表演活动；会议及展览服务；礼仪服务；企业形象策划；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；仪器仪表销售；办公用品销售；服装服饰批发；鞋帽批发；箱包销售；户外用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司与杭州山途体育文化传播有限公司无关联关系。

17、名称：杭州大圈网络科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2KF858XR

类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：100.000000 万人民币

住所： 浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 5 楼 501 室

成立日期： 2021 年 04 月 07 日

营业期限至： 长期

法定代表人： 谢国庆

经营范围：一般项目：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；数字文化创意软件开发；软件开发；软件销售；

软件外包服务；5G 通信技术服务；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；平面设计；文艺创作；礼仪服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第一类增值电信业务；音像制品制作；电影发行；电子出版物制作；电视剧制作(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

本公司与杭州大圈网络科技有限公司无关联关系。

18、名称：杭州汉徽光电科技有限公司

统一社会信用代码：91330108790919176E

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：242.753260 万人民币

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 4 楼 403 室

成立日期：2006 年 07 月 21 日

营业期限至：2026 年 07 月 20 日

法定代表人：李许可

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让：半导体发光二极管系列照明产品、发光二极管、太阳能灯、电子电器、太阳能光伏电池、工艺品、集成电路、电子产品、元器件、仪器仪表、农业生产技术、物联网技术；销售：预包装食品、初级食用农产品（除食品、药品）；自主研发产品的出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与杭州汉徽光电科技有限公司无关联关系。

19、名称：杭州匡信科技有限公司

统一社会信用代码：91330100560569676N

类型：其他有限责任公司

注册资本：1866.666700 万人民币

住所：浙江省杭州市拱墅区蓝天商务中心 501 室-124

成立日期：2010 年 08 月 31 日

营业期限至：长期

法定代表人：毕会娟

经营范围：服务：计算机软硬件、通讯设备、电子产品、办公自动化设备的技术开发、技术服务、技术咨询，计算机系统集成，网络的技术咨询、技术服务；批发、零售：计算机软硬件，通讯设备，电子产品，办公自动化设备；其它无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与杭州匡信科技有限公司无关联关系。

20、名称：杭州同人综合服务有限公司

统一社会信用代码：91330106754420239N

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：200.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市西湖区古墩路 656 号 711 室

成立日期：2003 年 10 月 22 日

营业期限至：长期

法定代表人：陆荷英

经营范围：服务：为受托学校、机关、企事业单位提供后勤服务（除特种行业），餐饮管理，家政服务，成年人的非证书劳动职业技能培训（涉及前置审批的项目除外）；其他无需报经审批的一切合法项目。

本公司与杭州同人综合服务有限公司无关联关系。

21、名称：浙商银行股份有限公司杭州分行

统一社会信用代码：913301006767651185

类型：股份有限公司分公司（上市）

住所：浙江省杭州市江干区四季青街道民心路 1 号祝锦大厦 D 楼 1 层、7-22 层

成立日期：2008 年 07 月 03 日

营业期限至：长期

负责人：周向军

经营范围：经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准

本公司与浙商银行股份有限公司杭州分行无关联关系。

22、名称：上海星巴克咖啡经营有限公司

统一社会信用代码：913100006074138050

类型：有限责任公司（外国法人独资）

注册资本：1013.000000 万美元

住所：上海市淮海中路 937 号金叶大楼第一、二层

成立日期：2000 年 3 月 2 日

营业期限至：2030 年 3 月 1 日

法定代表人：TAN BUAY BENG

经营范围：一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品、文物除外）；餐饮服务的相关配套服务；餐饮企业管理；餐饮器具和设备及相关零配件、礼品袋、餐具、服饰、建筑装潢材料（钢铁、水泥除外）、玩具、家具、家用电器、电子产品、花卉苗木、自行车及电动自行车（按产品目录经营）、办公用品、日用杂货的批发、零售、进出口、佣金代理（拍卖除外），并提供相关配套服务及仓储服务（危险品除外）；艺术品代理（文物除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；预付卡销售；餐饮器具和设备的租赁；贸易信息咨询（金融信息服务除外）；商务信息咨询；会议及展览服务；礼庆活动及市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：餐饮服务；食品销售；酒类经营；食品互联网销售；出版物批发；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司与上海星巴克咖啡经营有限公司无关联关系。

23、名称：浙江美承数码科技集团有限公司

统一社会信用代码：9133010672589366XL

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：15000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市西湖区文三路 259 号 B 幢 2 号 202 室-6

成立日期：2000 年 12 月 25 日

营业期限至：长期

法定代表人：王义兵

经营范围：许可项目：废弃电器电子产品处理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：

计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；计算器设备销售；计算机及办公设备维修；计算机及通讯设备租赁；计算机系统服务；网络设备销售；物联网技术研发；物联网设备销售；物联网技术服务；物联网应用服务；人工智能行业应用系统集成服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；信息安全设备销售；软件开发；人工智能应用软件开发；网络与信息安全软件开发；软件销售；通讯设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；卫星移动通信终端销售；光通信设备销售；可穿戴智能设备销售；通讯设备修理；安全系统监控服务；互联网安全服务；数字视频监控系统销售；安防设备销售；电子产品销售；人工智能硬件销售；智能无人飞行器销售；智能车载设备销售；智能家庭消费设备销售；云计算设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件批发；电子元器件零售；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；仪器仪表修理；终端计量设备销售；文具用品批发；文具用品零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用百货销售；家具销售；广播影视设备销售；家用电器销售；家用电器安装服务；家用视听设备销售；日用家电零售；家用电器零配件销售；音响设备销售；日用电器修理；日用品销售；日用产品修理；塑料制品销售；日用品批发；母婴用品销售；家居用品销售；化妆品批发；化妆品零售；日用杂品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；箱包销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；第二类医疗器械销售；环境保护专用设备销售；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与浙江美承数码科技集团有限公司无关联关系。

24、名称：浙江罗森百货有限公司

统一社会信用代码：91330100053684047A

类型：有限责任公司（中外合资）

注册资本：1000.000000 万人民币

住所：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥 10 号 1 幢 1205 室

成立日期：2012 年 10 月 08 日

营业期限至：长期

法定代表人：三宅示修

经营范围：许可项目：食品销售；食品互联网销售；药品零售；出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：进出口代理；食用农产品零售；服装服饰零售；鞋帽零售；珠宝首饰零售；针纺织品销售；化妆品零售；日用品销售；家用电器销售；电子产品销售；电子雾化器（非烟草制品、不含烟草成分）销售；母婴用品销售；宠物食品及用品零售；医护人员防护用品零售；日用口罩（非医用）销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；礼品花卉销售；文具用品零售；办公用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；体育用品及器材零售；照相机及器材销售；玩具、动漫及游艺用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；通信设备销售；人工智能硬件销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；第一类医疗器械销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；单用途商业预付卡代理销售；销售代理；机械设备租赁；广告制作；广告设计、代理；居民日常生活服务；办公服务；票务代理服务；国内贸易代理；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；品牌管理；企业管理；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；（国家限制类、禁止类外商投资项目除外）（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司与浙江罗森百货有限公司无关联关系。

（三）、已出租具体情况

序号	承租人	租期	面积 (平方米)	租金单价 (元/天/ 平方米)	年租金
1	杭州吉利汽车研究开发有限公司	2022.3.1-2023.3.31	2292.2	2.55	2,314,663.56
2	亿咖通（湖北）技术有限公司	2022.3.1-2023.3.31	1146.1	2.55	1,157,331.78

3	工保科技（浙江）有限公司	2020.8.1-2021.7.31	663.43	2.3	556,949.49
		2021.8.1-2022.7.31	663.43	2.3	556,949.49
		2022.8.1-2023.7.31	663.43	2.42	586,007.72
		2023.8.1-2024.7.31	663.43	2.54	615,065.95
		2024.8.1-2025.7.31	663.43	2.67	646,545.71
4	工保网保险经纪有限公司	2020.8.1-2021.7.31	482.67	2.3	405,201.47
		2021.8.1-2022.7.31	482.67	2.3	405,201.47
		2022.8.1-2023.7.31	482.67	2.42	426,342.41
		2023.8.1-2024.7.31	482.67	2.54	447,483.36
		2024.8.1-2025.7.31	482.67	2.67	470,386.05
5	工保科技（浙江）有限公司	2020.8.1-2021.7.31	1146.1	2.3	962,150.95
		2021.8.1-2022.7.31	1146.1	2.3	962,150.95
		2022.8.1-2023.7.31	1146.1	2.42	1,012,350.13
		2023.8.1-2024.7.31	1146.1	2.54	1,062,549.31
		2024.8.1-2025.7.31	1146.1	2.67	1,116,931.76
6	浙江云锋网络技术有限公司	2021.8.7-2022.8.6	123.14	2.4	107,870.64
		2022.8.7-2023.8.6	123.14	2.4	107,870.64
		2023.8.7-2024.8.6	123.14	2.52	113,264.17
		2024.8.7-2025.3.10	123.14	2.65	70,485.34
7	浙江平信科技有限公司	2021.8.7-2022.8.6	270	2.4	236,520.00
8	浙江雅信科技有限公司	2022.8.7-2023.8.6	270	2.4	236,520.00
		2023.8.7-2024.8.6	270	2.52	248,346.00
		2024.8.7-2025.3.10	270	2.65	154,548.00
9	杭州纸目动画有限公司	2021.8.16-2022.8.15	113.4	2.4	99,338.40
		2022.8.16-2023.8.15	113.4	2.52	104,305.32
		2023.8.16-2024.8.15	113.4	2.65	109,686.15
10	杭州超奕网络科技有限公司	2022.11.1-2023.10.31	226.7	2.5	206,863.75
		2023.11.1-2024.10.31	226.7	2.63	217,620.67
		2024.11.1-2025.10.31	226.7	2.76	228,377.58

11	武汉路特斯汽车有限公司	2022.9.15-2022.12.31	1146.1	2.55	315,635.94
		2023.1.1-2023.2.15	1146.1	2.65	139,709.59
12	浙江零跑科技股份有限公司	2022.10.1-2023.1.20	1146.1	2.73	350,431.54
13	浙江零跑科技股份有限公司	2022.10.1-2023.1.20	449.41	2.73	137,411.60
14	杭州彼爱方好科技有限公司	2021.8.11-2022.8.10	469.99	2.55	437,443.19
15	浙江零跑科技股份有限公司	2022.5.10-2023.1.20	226.7		153,602.85
16	杭州磐源投资有限公司	2020.5.9-2021.5.8	113.3	2.5	103,386.25
		2021.5.9-2022.5.8	113.3	2.63	108,762.34
		2022.5.9-2023.5.8	113.3	2.76	114,138.42
17	杭州山途体育文化传播有限公司	2021.9.1-2022.8.31	168.19	2.6	159,612.31
		2022.9.1-2023.8.31	168.19	2.6	159,612.31

18	杭州玛特姆迪体育用品有限公司	2022. 3. 1-2022. 8. 31	281. 22	2. 6	134, 535. 65
		2022. 9. 1-2023. 8. 31	281. 22	2. 6	266, 877. 78
19	杭州大圈网络科技有限公司	2021. 4. 21-2022. 4. 20	113. 4	2. 6	107, 616. 60
		2022. 4. 21-2023. 4. 20	113. 4	2. 73	112, 997. 43
20	杭州汉徽光电科技有限公司	2021. 5. 10-2022. 5. 9	341. 55	2. 5	311, 664. 38
21	杭州匡信科技有限公司	2019. 6. 15-2020. 6. 14	469. 9	2. 40	411, 711. 24
		2020. 6. 15-2021. 6. 14	469. 9	2. 52	432, 296. 80
		2021. 6. 15-2022. 6. 14	469. 9	2. 65	454, 597. 83
22	杭州同人综合服务有限公司	2019. 8. 12-2024. 8. 11	1, 310	按营业额 结算	按营业额 结算
23	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	298		667, 687. 93
		2020. 12. 19-2021. 12. 18	298		667, 687. 93
		2021. 12. 19-2022. 12. 18	298		667, 687. 93
		2022. 12. 19-2023. 12. 18	298		701, 072. 33
		2023. 12. 19-2024. 12. 18	298		701, 072. 33
		2024. 12. 19-2025. 12. 18	298		735, 908. 22
		2025. 12. 19-2026. 12. 18	298		735, 908. 22
		2026. 12. 19-2027. 12. 18	298		773, 647. 10
		2027. 12. 19-2028. 12. 18	298		773, 647. 10
		2028. 12. 19-2029. 12. 18	298		773, 647. 10
24	浙商银行股份有限公司杭州分行	2019. 12. 19-2020. 12. 18	527. 63		683, 676. 57
		2020. 12. 19-2021. 12. 18	527. 63		683, 676. 57
		2021. 12. 19-2022. 12. 18	527. 63		683, 676. 57
		2022. 12. 19-2023. 12. 18	527. 63		718, 341. 86
		2023. 12. 19-2024. 12. 18	527. 63		718, 341. 86
		2024. 12. 19-2025. 12. 18	527. 63		753, 007. 15
		2025. 12. 19-2026. 12. 18	527. 63		753, 007. 15
		2026. 12. 19-2027. 12. 18	527. 63		791, 524. 14
		2027. 12. 19-2028. 12. 18	527. 63		791, 524. 14
		2028. 12. 19-2029. 12. 18	527. 63		791, 524. 14
25	上海星巴克咖啡经营有限公司	2019. 5. 23-2034. 5. 22	185	按营业额 结算	按营业额 结算
26	浙江美承数码科技集团有限公司	2021. 12. 16-2022. 12. 15	185	3. 7	249, 842. 50
27	浙江罗森百货有限公司	2019. 2. 20-2020. 2. 19	98	4. 71	168, 630. 00
		2020. 2. 20-2021. 2. 19	98	4. 71	168, 630. 00
		2021. 2. 20-2022. 2. 19	98	4. 95	177, 061. 50
		2022. 2. 20-2023. 2. 19	98	5. 2	185, 914. 58
		2023. 2. 20-2024. 2. 19	98	5. 46	195, 210. 31

三、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的标的资产为位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号。

标的资产土地面积 10015 平方米；总建筑物面积 36422.09 平方米，拟出租面积

为 16923 平方米，包括 1 楼 963 平方米，2 楼 2364 平方米，4 楼-15 楼共 13596 平方米。因具体承租人可能有数量变化，在进行装修分割时公摊面积扩大将导致实际出租面积小于本公告中的拟出租面积，以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的及对公司的影响

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 因本次对外出租资产事宜，部分承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不在续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；
2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

浙江和仁科技股份有限公司董事会

2023 年 4 月 26 日