

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2023-014

君亭酒店集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 129,634,031 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁	周芷意	
办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	
传真	0571-85071599	0571-85071599	
电话	0571-86750888	0571-86750888	
电子信箱	ssaw.shareholder.servi ces@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.servi ces@ssawhotels.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务包括全服务类型的高端度假商务酒店管理业务和有限服务类型的中高端酒店运营及酒店管理业务。

酒店运营业务，又称直营酒店运营，是指通过酒店运营子公司对投资酒店进行直接运营的业务，包括酒店的住宿、餐饮及其他配套服务等酒店运营业务。公司的酒店运营服务主要包括：客房住宿服务、餐饮服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等），酒店运营业务收入主要来源于客房住宿服务。公司酒店运营服务功能及用途为满足居民旅游、商务、公务等出行住宿等相关消费需求。

酒店管理业务主要为酒店受托管理服务，即公司接受酒店业主方的委托对受托管理酒店提供君亭酒店集团标准及特色的酒店管理服务。公司的酒店管理服务是指在酒店业主的委托范围内对受托管理酒店提供酒店设计及装修咨询、委派酒店管理人员、授权使用君亭酒店集团系列商标及管理和服务体系等酒店管理服务以满足酒店业主对外委托酒店运营管理的需求。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	2,022,218,279.60	1,372,756,785.56	47.31%	451,651,544.08
归属于上市公司股东的净资产	973,345,364.59	486,199,714.50	100.19%	295,770,888.59
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	341,937,569.43	277,510,567.12	23.22%	256,033,890.55
归属于上市公司股东的净利润	29,745,862.48	36,917,591.44	-19.43%	35,066,042.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,476,135.79	31,166,098.22	-18.26%	30,357,453.08
经营活动产生的现金流量净额	120,094,802.10	134,505,702.35	-10.71%	49,324,697.62
基本每股收益（元/股）	0.25	0.38	-34.21%	0.39
稀释每股收益（元/股）	0.25	0.38	-34.21%	0.39
加权平均净资产收益率	5.67%	11.32%	-5.65%	12.60%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	61,505,943.43	78,963,090.11	107,042,043.86	94,426,492.03
归属于上市公司股东的净利润	3,924,683.57	10,803,367.17	11,194,659.09	3,823,152.65
归属于上市公司股东	2,871,662.60	9,321,367.77	9,549,065.59	3,734,039.83

的扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	12,050,695.82	13,401,098.03	44,611,337.50	50,031,670.75

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,963	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,400	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
吴启元	境内自然人	36.41%	43,984,687.00	14,661,562.00					
从波	境内自然人	19.39%	23,429,250.00	7,809,750.00					
施晨宁	境内自然人	10.30%	12,438,563.00	4,146,188.00					
吴海浩	境内自然人	2.27%	2,740,676.00	-108,176.00					
中国工商银行股份有限公司—财通价值动量混合型证券投资基金	其他	2.12%	2,556,207.00	2,556,207.00					
中国工商银行股份有限公司—财通成长优选混合型证券投资基金	其他	1.34%	1,624,633.00	1,624,633.00					

金						
甘圣宏	境内自然人	1.09%	1,316,250.00	438,750.00		
张勇	境内自然人	1.09%	1,316,250.00	438,750.00		
中国工商银行股份有限公司—中欧时代先锋股票型发起式证券投资基金	其他	0.92%	1,115,944.00	1,115,944.00		
广发银行股份有限公司—国泰聚信价值优势灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.83%	1,000,000.00	1,000,000.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

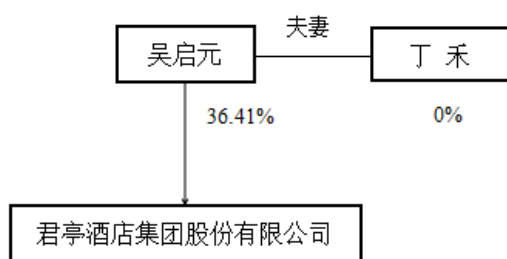
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、变更部分募集资金用途用于收购公司股权和商标

综合考虑市场环境、监管政策、项目周期、盈利能力、品牌建设等因素，为更好地符合公司发展战略，提高品牌竞争力及全国市场拓展力度，进一步提高募集资金的使用效益，同时降低经营风险，保护股东权益，公司变更“中高端酒店设计开发项目”部分募集资金用途用于收购浙江君澜酒店管理有限公司 79% 股权、景澜酒店投资管理有限公司 70% 股权以及“君澜”系列商标。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于变更部分募集资金用途用于收购公司股权和商标的公告》（2022-003）。

2、首次公开发行网下配售限售股份上市流通

公司上市流通的限售股全部为首次公开发行网下配售限售股份，股份数量为 1,068,442 股，占发行后总股本的 1.3266%，限售期为自股票上市之日起 6 个月，该部分限售股已于 2022 年 3 月 30 日锁定期届满。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于首次公开发行网下配售限售股上市流通的提示性公告》（2022-010）。

3、公司非独立董事变更

原公司非独立董事从波先生因个人原因申请辞去公司董事职务，同时辞去第三届董事会专门委员会委员职务，公司于 2022 年 5 月 16 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于补选公司董事的议案》，选举朱晓东女士为公司第三届董事会董事，任期自公司股东大会通过之日起至公司第三届董事会届满之日止。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公司董事辞职及补选董事的公告》（2022-025）。

4、实施 2021 年年度权益分派

2022 年 5 月 16 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以截止 2021 年 12 月 31 日，公司总股本 80,540,000 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 5 元（含税），共分配现金股利 40,270,000 元（含税），同时进行资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 40,270,000 股。本年度公司不送红股。经上述分配后，剩余未分配利润全部结转以后年度。该权益分派方案已于 2022 年 6 月 2 日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2021 年年度权益分派实施公告》（2022-032）。

5、公司名称变更

根据公司经营发展需要，为全面、准确地反映公司未来战略规划，进一步强化品牌建设，发挥品牌效应，更好地推动各项业务发展，公司对公司名称进行变更。2022 年 6 月 22 日，公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称、修改〈公司章程〉及办理工商变更登记的议案》，变更后的公司名称为“君亭酒店集团股份有限公司”，变更后的英文名称为“SSAW Hotels & Resorts Group Co.,Ltd.”。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于拟变更公司名称的公告》（2022-039）和《关于变更公司名称暨完成工商变更登记的公告》（2022-042）。

6、首次公开发行前已发行股份上市流通

公司此次上市流通的限售股全部为首次公开发行前已发行股份，股份数量为 46,622,813 股，占发行后总股本的 38.5918%，限售期为自股票上市之日起 12 个月，该部分限售股已于 2022 年 9 月 30 日上市流通。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于首次公开发行前已发行股份上市流通的提示性公告》（2022-053）。

7、向特定对象发行 A 股股票

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]2945 号文《关于同意君亭酒店集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》核准，公司向特定投资者发行普通股（A 股）8,824,031 股，每股发行价格为 58.59 元，募集资金总额为人民币 516,999,976.29 元，扣除发行费用（不含税）19,330,188.68 元，实际募集资金净额人民币 497,669,787.61 元。上述募集资金到位情况已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具众环验字(2022)3610004 号验资报告。本次向特定对象发行 A 股股票于 2023 年 1 月 6 日在深圳证券交易所创业板上市。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《君亭酒店集团股份有限公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票新增股份变动报告及上市公告书》及其他相关文件。