

北京弘高创意建筑设计股份有限公司董事会

关于审计报告非标准审计意见涉及事项的专项说明

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中兴财”）作为北京弘高创意建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）2022年度财务报告的审计机构，审计了公司2022年度财务报表包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。向公司出具了带“与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见”的审计报告（中兴财光华审会字（2023）第201065号）。现就涉及事项说明如下：

一、关于“保留意见”审计报告的具体内容如下：

我们审计了北京弘高创意建筑设计股份有限公司（以下简称弘高创意）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了弘高创意2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如在财务报表附注“三、财务报表的编制基础”之“2、持续经营”及财务报表附注“十五、其他重要事项”之“4、关于持续经营情况的说明”所述，弘高创意近三年持续亏损，2022年度合并报表归属于母公司股东的净利润为-49,430.26万元，期末累计未分配利润为-60,207.35万元，归属于母公司股东权益-30,968.22万元，已经资不抵债；弘高创意主要孙公司北京弘高建筑装饰设计工程有限公司因涉及诉讼事项，导致主要银行账户被查封冻结，资金流动性困难，现金流紧张，主营业务受到较大影响。

这些事项或情况，表明存在可能导致对弘高创意持续经营能力产生影响的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

三、形成保留意见的基础

1、应收账款和合同资产

如财务报表附注“六、合并财务报表项目注释”之“3、应收账款”和“7、合同资产”所述，期末应收账款及合同资产账面余额合计 261,560.76 万元，减值准备 140,633.65 万元，账面净值 120,927.12 万元。截至审计报告日，由于部分项目未及时竣工决算，我们未能获取客户资信评估及付款计划等资料，该部分项目应收账款和合同资产账面余额合计 31,615.25 万元，减值准备 17,479.13 万元，账面价值 14,136.12 万元，通过替代程序亦未能获取充分适当的审计证据，因此我们无法对与前述部分应收账款和合同资产的列报做出准确的判断。

2、中国证监会立案的影响

弘高创意于 2023 年 1 月 5 日收到中国证监会《立案告知书》（编号：证监立案字 0142023001 号），因公司涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会决定对公司立案。截至审计报告日，立案调查尚未有最终结论，我们无法判断该事项对财务报表的影响。

四、公司董事会意见

中兴财对公司 2022 年度财务报告出具了带“与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见”的审计报告，客观和真实地反映了公司实际的财务状况，揭示了公司可能存在的持续经营风险。公司董事会对审计师出具的“保留意见”的审计报告表示理解，并提请投资者注意投资风险。上述事项主要是针对公司持续经营能力提醒财务报表使用者予以关注，不违反会计准则、制度及相关信息披露规范规定的情形，对公司 2022 年度财务状况和 2022 年度的经营成果无影响。

五、公司关于消除该事项及其影响的可能性及措施

本公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公

公司经营成果和现金流量。针对审计报告中保留意见的相关原因，本公司拟采取以下措施以改善本公司的现状：

1、通过开拓市场，增加业务量同时降低公司运营成本提升资金使用效率

公司将加大市场开拓力度，积极承做优质客户的项目，同时减少垫支项目，保证工程项目资金的顺利周转。不断优化各项业务流程，提升经营管理效率和服务质量，继续巩固原有区域市场优势地位，增加客户对公司品牌的认可和粘性，提升市场占有率。

2、加强应收账款回收力度

加强工程项目进度款的催收，加快工程项目资金周转，提高经营性现金流量及营运资金的水平；受行业整体下滑影响，应收账款近年来回收不够理想。公司未来将继续加强回收力度，采取包括但不限于利用司法途径等手段尽快回收应收账款。

3. 增强内控管理

将进一步加强内控管理，控制成本，以促使项目款项及时收回及支付，顺利推进项目实施。在努力解决目前存在的经营问题下，公司预计以后经营年度签约量及营收规模趋于稳定，逐步改善经营性现金流及资金紧张的状况。同时将继续优化治理结构和完善内控制度，为公司的规范发展提供制度保证。

4、推动未决诉讼的尽快解决

上市公司督促下设子公司及孙公司尽快妥善处理未决诉讼，作为被告人公司将组织法务部和外聘的专业律师积极与相关债权人达成和解并完成资金划扣，作为原告公司将准备充分的诉讼材料及证据，采取有利措施追偿工程款项积极协调法院完成案件审理最大程度保护公司利益。另外，公司也将与各业主、供应商沟通协调，商讨解决方案。对于已和解、撤诉或已终审/仲裁案件，公司全力督促各供应商解除公司账户冻结，以保证公司生产经营的正常开展；对于胜诉的案件，公司将及时申请可以执行的财产，以维护公司和公司股东的权益。

公司董事会提醒广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此说明

北京弘高创意建筑设计股份有限公司董事会

2023年4月26日