

公司代码：600689 900922

公司简称：上海三毛 三毛 B 股

上海三毛企业（集团）股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，母公司2022年度实现净利润-15,071,601.33元，2022年12月31日母公司未分配利润为-19,035,606.35元，鉴于母公司2022年年末未分配利润为负数，2022年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增资本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海三毛	600689	
B股	上海证券交易所	三毛B股	900922	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周志宇	吴晓莺
办公地址	上海市黄浦区斜土路791号	上海市黄浦区斜土路791号
电话	021-63059496	021-63059496
电子信箱	zhouzy@600689.com	wuxy@600689.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所处相关行业情况如下：

1、进出口贸易

2022年，面对需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，我国外贸进出口顶住多重超预期因素的冲击，展现了强劲的韧性，规模再上台阶，质量稳步提升。据海关统计，2022年我国货物贸易进出口总值42.07万亿元人民币，比2021年增长7.7%。其中，出口23.97万亿元，增长10.5%；进口18.1万亿元，增长4.3%。

年内，国家出台了稳经济一揽子政策和接续措施，在外贸领域涉及到保通保畅、加大财税金融支持力度、鼓励外贸新业态发展、支持外贸企业报订单拓市场、不断提升贸易安全和便利化水

平等。随着这些政策措施效能持续释放，我国外贸主体活力有效激发。2022年，我国有进出口实绩的外贸企业59.8万家，增加5.6%。其中，民营企业51万家，增加7%，进出口21.4万亿元，增长12.9%，占进出口总值的50.9%，提高2.3个百分点。同期，外商投资企业进出口13.82万亿元，国有企业进出口6.77万亿元，分别占进出口总值的32.9%和16.1%。

（以上信息来源于国新办《国新办举行2022年全年进出口情况新闻发布会图文实录》国务院新闻办公室网站www.scio.org.cn）

2、安防服务

安防行业是利用视频监控、出入口控制、实体防护、入侵报警等手段及信息技术，防范应对各类风险和挑战。从安防服务分类，包括人力防范、技术防范、安全风险评估等安防服务。随着新一代信息技术的快速发展以及智慧城市建设的步伐加快，交通、教育、金融、物联网与安防行业的交叉应用更加密切，这些行业的迅速发展对安防行业起到一定的促进和联动作用。人力防范业务是典型的劳动力密集型行业，随着社会经济、文化的高质量发展，人力防范市场需求量在不断扩大，对从业人员的要求也在逐步提升，助推人防行业向标准化迈进。

（以上信息采集自中安网www.cps.com.cn、中国保安协会www.zgba.org）

3、园区物业租赁

2020年至2022年间，上海陆续发布3批共计53个特色产业园区和产业地图，区域产业规划因地制宜，区位特色鲜明突出。张江、浦江、外高桥、漕河泾及市北板块产业集群效应显著。

2022年，上海办公租赁市场的租金一路走低，至第四季度，全市租金才止跌微升，年度环比增长0.11%。虽然账面数据显示成交价有微涨，但实际成交时，业主方加大了优惠幅度，以延长免租期或加送装修等各项优惠条件，变相给企业租户折扣。整个市场活跃度欠佳，关注度下滑。本年度全市企业流向依然集中在浦东、徐汇、闵行、静安和黄浦等主要热门区域。（以上信息源于世邦魏理仕《上海商务园区租户普查2022》、网易财经《2022年上海办公租赁市场回顾》）

公司从事的主要业务为进出口贸易、安防服务以及园区物业租赁管理，报告期内经营模式和业务情况如下：

1、进出口贸易

公司进出口贸易以服装服饰、毛料面料、仪器及机械配件等产品为主，客户主要分布在美国、墨西哥、日本、英国、孟加拉、法国等国家。公司全资子公司上海三进进出口有限公司通过组织设计、接单生产、报关出运、质量控制管理、物流运输等一系列综合服务实现交易。

2022年，公司进出口总额全口径完成数为16361.89万美元，其中，出口15101.06万美元，进口1260.83万美元，年进出口总额较去年同期基本持平，全年进出口、出口、进口较同期增减幅度分别为-0.80%、2.05%、-25.99%。

2、安防服务

公司主要致力于人力防范安全服务，属于安防业务中较为基础的服务领域，下属全资子公司上海三毛保安服务有限公司及其子公司通过为客户提供个性化的长期或短期安全保卫服务实现收入，业务范围覆盖特种保卫服务、安检服务、非武装押运服务、大型活动保卫服务、物理防范设计、安全顾问等领域。三毛保安公司具备二级保安服务企业等级，服务单位包括高等院校、金融网点、大型游乐园、办公园区、酒店商场等。2022年，安防服务板块共实现业务收入26273万元，较同期增长19.00%。

3、园区物业租赁

公司物业租赁主要依托上海及周边地区的存量土地资源开展经营性租赁，可供出租建筑面积约为4.5万平方米，主要位于上海浦东新区、黄浦区、杨浦区及江苏太仓市，用途为工业、仓储和办公。下属企业通过对外物业租赁及提供配套物业管理服务等实现收入。2022年，公司园区物业租赁实现收入约2258万元，较同期减少23.95%。报告期内，公司依规对符合条件的租户实施租金减免，园区租赁业务板块收入和利润下降。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	800,221,561.81	770,167,488.40	3.90	686,566,065.43
归属于上市公司股东的净资产	425,584,761.27	438,500,500.10	-2.95	426,690,529.97
营业收入	1,033,664,834.74	875,049,815.52	18.13	945,417,541.82
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,010,491,704.25	846,725,047.33	19.34	904,790,083.46
归属于上市公司股东的净利润	-12,915,738.83	11,809,970.13	-209.36	-35,399,947.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,412,846.67	-2,799,713.08	不适用	-3,380,867.89
经营活动产生的现金流量净额	28,486,052.80	-19,338,330.69	不适用	37,823,493.08
加权平均净资产收益率(%)	-2.99	2.73	减少5.72个百分点	-7.95
基本每股收益(元/股)	-0.06	0.06	-200.00	-0.18
稀释每股收益(元/股)	-0.06	0.06	-200.00	-0.18

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	115,216,136.28	262,021,792.74	336,171,551.27	320,255,354.45
归属于上市公司股东的净利润	1,025,479.35	-762,310.85	1,721,702.59	-14,900,609.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	714,577.86	-2,210,302.73	733,738.50	-650,860.30
经营活动产生的现金流量净额	16,642,256.51	21,164,457.98	-41,863,013.82	32,542,352.13

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

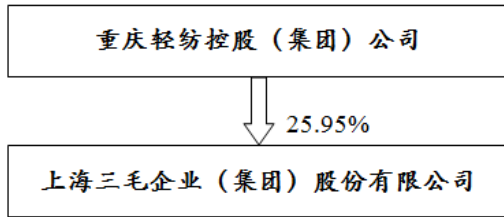
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					28,734 (A股:21,528;B股:7,206)		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					24,604 (A股:17,527;B股:7,077)		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆轻纺控股（集团） 公司	0	52,158,943	25.95	0	无	0	国有法 人
BNP PARIBAS (ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	0	5,073,100	2.52	0	未知		其他
BANQUE PICTET & CIE SA	0	4,914,795	2.45	0	未知		其他
陈果	3,015,400	3,015,400	1.50	0	无	0	境内自 然人
胡春晖	2,999,109	2,999,109	1.49	0	无	0	境内自 然人
江秋怡	2,760,300	2,760,300	1.37	0	无	0	境内自 然人
马俊	2,572,500	2,572,500	1.28	0	无	0	境内自 然人
江伟雄	2,186,300	2,186,300	1.09	0	无	0	境内自 然人
中信证券股份有限公司	1,314,252	1,314,684	0.65	0	无	0	国有法 人
国泰君安证券股份有 限公司	839,411	839,411	0.42	0	无	0	国有法 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

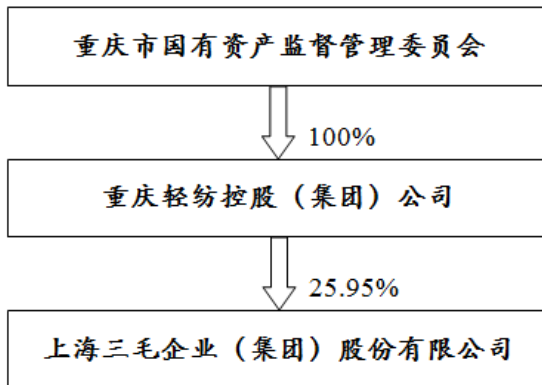
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年，公司累计完成营业收入 103,366 万元，较上年同期增长 18.13%；利润总额-1055 万元，较去年同期减少 2428 万元。报告期内，公司归属于母公司所有者的净利润约为-1292 万元，扣除非经常性损益后，归属于母公司所有者的净利润约为-141 万元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用