

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

温州意华接插件股份有限公司
拟商誉减值测试涉及的东莞三韩电子有限公司
包含商誉的相关资产组评估项目
资产评估报告

中联评报字[2023]D-0087 号

(共一册, 第一册)

天津中联资产评估有限责任公司

二〇二三年 4 月 25 日

天津市南开区宾水西道 333 号万豪大厦 C 座十层

目 录

声 明	1
摘 要	3
正 文	4
一、委托人、资产组经营单位概况及委托合同约定的其他评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型.....	11
五、评估基准日	11
六、评估依据.....	12
七、评估方法.....	13
八、评估程序实施过程和情况	16
九、评估假设.....	18
十、评估结论.....	19
十一、特别事项说明.....	20
十二、资产评估报告使用限制说明	20
十三、资产评估报告日	21
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	21
附件目录	22

声 明

天津中联资产评估有限责任公司接受温州意华接插件股份有限公司的委托，就温州意华接插件股份有限公司拟商誉减值测试，涉及的东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告，现声明如下：

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

评估机构遵循企业会计准则要求，对委托人认定的包含商誉的相关资产组可收回金额进行的估算，是委托人编制财务报告过程中分析是否存在商誉减值的诸多工作之一，不是对商誉是否减值及损失金额的认定和保证。委托人及其审计机构应该按照企业会计准则的规定步骤，完整履行商誉减值测试程序，正确分析并理解评估报告，恰当使用评估结论。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及资产组所包含的资产清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人及资产组经营单位申报并经其采用盖章或其他方式确认，资产组未来现金流预测时所依据的财务预算已经委托人及资产组经营单位的管理层批准。委托人和其他相关当事人依法对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。



六、资产评估师已经对资产评估报告中委托人确定的包含商誉的相关资产组组成进行了核查；已经对评估对象所涉及的历史财务数据、管理层批准的预测性财务信息及其所依赖的重大合同协议进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人按照企业会计准则要求完善以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



电话：（022） 23733333
传真：（022） 23718888
地址：天津市南开区滨水西道
333 号万豪大厦 10 层

温州意华接插件股份有限公司
拟商誉减值测试涉及的东莞三韩电子有限公司
包含商誉的相关资产组评估项目
资产评估报告

摘 要

中联评报字[2023]D-0087 号

天津中联资产评估有限责任公司接受温州意华接插件股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，就拟商誉减值测试所涉及的东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组进行了评估，现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：商誉减值测试

二、评估对象和评估范围：评估对象为上述评估目的涉及的东莞三韩电子有限公司截至二〇二二年十二月三十一日包含商誉的相关资产组，评估范围为东莞三韩电子有限公司的商誉和相关经营性设备类固定资产、长期待摊费用等非流动资产（即相关长期资产）。

三、价值类型：可收回金额

四、评估基准日：二〇二二年十二月三十一日

五、评估方法：收益法

六、评估结论：基于本次评估相关的假设前提，在委托人管理层批准的相关资产组未来经营规划落实的前提下，评估后的东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组的可收回金额应不低于 550.00 万元（大写为人民币伍佰伍拾万元整）。

七、评估结论的使用有效期：本评估结论使用期为一年，自评估基准日二〇二二年十二月三十一日至二〇二三年十二月三十日。

注：以上内容摘自资产评估报告，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文全文。



温州意华接插件股份有限公司
拟商誉减值测试涉及的东莞三韩电子有限公司
包含商誉的相关资产组评估项目
资产评估报告

中联评报字[2023]D- 0087号

正 文

温州意华接插件股份有限公司：

天津中联资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，依据委估资产的实际情况和现行价格标准，采用收益法，按照必要的评估程序，对温州意华接插件股份有限公司拟商誉减值测试涉及的东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组在二〇二二年十二月三十一日的可收回金额进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、资产组经营单位概况及委托合同约定的其他评估报告使用人

（一）委托人

名 称：温州意华接插件股份有限公司（以下简称：温州意华）

统一社会信用代码：91330300609381595H

类 型：其他股份有限公司（上市）

住 所：浙江省温州市乐清市翁垟街道意华科技园华星路2号

法定代表人：蔡胜才

注册资本：壹亿柒仟零陆拾柒万贰仟元

成立日期：1995年12月23日

营业期限：1995年12月23日至长期

经营范围：接插件、接插件端子、模具的研发、生产和销售；货物进出口、技术进出口；电镀加工（另设分支机构经营场所：乐清市环保产业园区C1地块；乐清市翁垟街道创新创业园区A地块）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）评估报告使用人

本资产评估报告的其他使用人为受聘于委托人的会计师事务所，以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

（三）资产组经营单位

1、企业基本情况：

名称：东莞三韩电子有限公司（以下简称：公司或东莞三韩）

统一社会信用代码：9144190055915158XK

类型：其他有限责任公司

住所：广东省东莞市谢岗镇谢岗振兴大道70号10号楼

法定代表人：张学章

注册资金：人民币壹仟壹佰伍拾伍万叁仟贰佰元

成立日期：2010年08月04日

营业期限：长期

经营范围：一般项目：电子产品销售；塑胶表面处理；喷涂加工；真空镀膜加工；金属表面处理及热处理加工；塑料制品制造；塑料制品销售；通讯设备销售；电子专用设备制造；金属制品销售；五金产品制造；金属制品研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、企业历史沿革

东莞三韩电子有限公司成立于2010年08月04日，成立时公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万美元

投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
三旗机械	67.2239	60.02%	67.2239	60.02%
(株)新韩电机	22.3881	19.99%	22.3881	19.99%
曹韶镐	22.3881	19.99%	22.3881	19.99%
合计	112.0001	100.00%	112.0001	100.00%



上述投入资本和出资比例已经东莞市永和会计师事务所有限公司验资并出具了“永和验字（2010）第 0301 号”验资报告。

2011 年 06 月 17 日，公司股东进行变更，变更后的公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万美元

投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
三旗机械	67.2239	60.02%	67.2239	60.02%
金武泳	44.7762	39.98%	44.7762	39.98%
合 计	112.0001	100.00%	112.0001	100.00%

上述股东及股权结构情况已经东莞市对外贸易经济合作局文件、工商登记资料、股东会决议和股权转让协议等验证。

2015 年 12 月 21 日，公司股东进行变更，变更后的公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万美元

投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
宝力国际发展有限公司	112.0001	100.00%	112.0001	100.00%
合 计	112.0001	100.00%	112.0001	100.00%

上述股东及股权结构情况已经东莞市对外贸易经济合作局文件、工商登记资料、股东会决议和股权转让协议等验证。

2019 年 11 月 05 日，公司决定增加注册资本，变更后公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万美元

投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
宝力国际发展有限公司	162.0001	100.00%	162.0001	100.00%
合 计	162.0001	100.00%	162.0001	100.00%

上述认缴资本和出资情况及比例已经工商登记资料、股东会决议和公司章程等验证。

2020 年 06 月 29 日，公司进行注册资本币种变更以及股东变更，变更后的公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元



投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
陈燕	577.66	50.00%	577.66	50.00%
王勇	577.66	50.00%	577.66	50.00%
合 计	1155.32	100.00%	1155.32	100.00%

上述股东及股权结构情况已经工商登记资料、股东会决议等验证。

2021年09月06日，公司股东进行变更，变更后的公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
王其信	69.32	6.00%	69.32	6.00%
陈永红	69.32	6.00%	69.32	6.00%
张学章	138.64	12.00%	138.64	12.00%
彭世金	878.04	76.00%	878.04	76.00%
合 计	1155.32	100.00%	1155.32	100.00%

上述股东及股权结构情况已经工商登记资料、股东会决议和股权转让协议等验证。

2022年03月07日，公司股东进行变更，变更后的公司股东及股权结构情况见下表：

单位：万元

投资者名称	认缴注册资本	出资比例	实际出资	占注册资本总额比例
王其信	69.32	6.00%	69.32	6.00%
陈永红	69.32	6.00%	69.32	6.00%
张学章	138.64	12.00%	138.64	12.00%
彭世金	92.4224	8.00%	92.4224	8.00%
东莞市意泰智能制造科技有限公司	785.6176	68.00%	785.6176	68.00%
合 计	1155.32	100.00%	1155.32	100.00%

上述股东及股权结构情况已经工商登记资料、股东会决议和股权转让协议等验证。

截至评估基准日，上述股东及股权结构未发生变化。

3、公司经营情况简介

东莞三韩电子有限公司成立于2010年8月，位于东莞市谢岗镇振兴大道，原为韩国三星电子的加工厂，主要给三星手机外壳做喷涂、真空镀、印刷、镭雕等表面处理，随着三星手机退出中国市场，东莞三韩经营困难。2021年9月，东莞三韩更换股东后重新开始经营，2022年3月，东莞市意泰智能制造科技有限公司出于拓宽产业链的考虑，入股东莞三韩。目前，公司主要业务为手机、智能家居、智能穿戴等电子产品的塑胶结构件做表面处理。

4、资产、财务及经营状况

资产组经营单位评估基准日的资产、负债状况见下表：

单位：人民币元

项目/报表日	2022年12月31日
总资产	12,054,303.32
负债	19,206,062.59
所有者权益	-7,151,759.27

资产组经营单位评估基准日的经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目/报表年度	2022年度
营业收入	15,425,250.17
减：营业成本	16,071,063.98
税金及附加	29,976.73
销售费用	870,101.38
管理费用	1,955,602.84
财务费用	316,439.54
资产减值损失	2,031,521.72
信用减值损失	1,350,276.39
加：其他收益	37,413.62
资产处置收益	206.05
营业利润	-7,162,112.74
加：营业外收入	38.40
减：营业外支出	30,050.00
利润总额	-7,192,124.34
减：所得税	
净利润	-7,192,124.34

上表财务数据摘自东莞三韩电子有限公司未经审计的财务报表。

5、公司主要税种和税率

资产组经营单位执行《企业会计准则》，适用增值税税率13%，城市维护建设税税率5%，教育费附加费率3%，地方教育附加费率2%，企业所得税率2.5%。



根据财政部税务总局发布的《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2021年第12号），2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

（四）委托人与资产组经营单位之间的关系

资产组经营单位东莞三韩电子有限公司的控股股东东莞市意泰智能制造科技有限公司为委托人温州意华接插件股份有限公司的控股子公司。

二、评估目的

温州意华接插件股份有限公司子公司东莞市意泰智能制造科技有限公司于2022年收购了东莞三韩电子有限公司68%的股权，属于非同一控制下企业合并。由于合并成本超过按比例获得的东莞三韩电子有限公司可辨认净资产公允价值，因此将差额确认为东莞三韩电子有限公司相关的商誉。

根据《企业会计准则第8号—资产减值》第四条的规定，企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。本次评估系确定东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组在评估基准日的可收回金额，为温州意华接插件股份有限公司进行商誉减值测试提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目评估对象为温州意华接插件股份有限公司拟商誉减值测试涉及的东莞三韩电子有限公司截至二〇二二年十二月三十一日包含商誉的相关资产组。

（二）评估范围

东莞市意泰智能制造科技有限公司于2022年购买东莞三韩电子有限公司68%股权，合并成本2,713,200.00元，合并形成整体商誉为5,166,274.31元，归属于母公司商誉3,513,066.53元。

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定，与资产减值测试相关的资产组或资产组组合，应当是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。根据《资产评估委托合同》和资产组经营单位填报的申报表，本次评估范围为东莞三韩电子有限公司二〇二二年十二月三十一日的商誉和相关经营性设备类固定资产、长期待摊费用等非流动资产（即相关长期资产），具体账面情况如下表：

金额单位：人民币元

序号	合并报表项目名称	并购方合并报表口径 账面价值	科目名称	被并购方报表 账面价值
1	固定资产	1,919,903.51	固定资产	1,919,903.51
2	长期待摊费用	1,171,736.70	长期待摊费用	1,171,736.70
3	商誉	5,166,274.31		
	总计	8,257,914.52	总计	3,091,640.21

资产组内资产产权均归属于东莞三韩电子有限公司。

资产组所涉及的主要资产情况：

1、设备类固定资产

项目	账面金额（元）	数量	现状、特点
机器设备	1,330,483.24	27 台	存放于厂区内，正常使用
运输设备	110,488.28	1 辆	为江铃货车，正常使用
电子设备	478,931.99	88 台	电脑、空调等，正常使用

列入评估范围的机器设备主要包括各类控制柜等，机器设备均分布于厂区内，目前均正常使用中；车辆共 1 辆，为江铃货车，状况良好；电子设备主要为电脑、打印机等办公设备，集中于各办公区内，大部分电子设备购置时间较短，使用状况良好。

2、长期待摊费用

列入资产组的长期待摊费用为装修费，均发生于 2022 年，账面价值 1,171,736.70 元。

资产组经营单位主要经营场所位于广东省东莞市谢岗镇谢岗振兴大道 70 号 10 号楼，系向东莞圣富电线电缆有限公司租赁而来，非自有房屋，未列入本次评估范围。

资产组经营单位声明，截至评估基准日，资产组内资产无担保、抵押、质押、或有负债、或有资产等事项。资产组内资产均处于正常使用或受控状态。

上述评估对象和评估范围由企业管理层确定，并与执行本年度财务报表审计工作的会计师充分沟通。资产评估专业人员对评估对象和评估范围的确定原则进行了必要的关注。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日，资产组经营单位未申报账面未记录的可辨认无形资产。经评估人员核实，也未发现需纳入资产组评估的账外可辨认无形资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本评估报告未引用其他机构出具的报告内容。

四、价值类型

按照《企业会计准则第8号——资产减值》的要求，企业应当以资产的可收回金额低于其账面价值的金额计提资产减值。依据会计准则具体要求，并结合此次评估目的及评估对象的情况，我们选择可收回金额作为本评估报告的价值类型。

“可收回金额”等于资产预计的未来现金流量的现值与资产的公允价值减去处置费用的净额孰高者。

资产组预计未来现金流量的现值，指按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额。

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

处置费用，指与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

五、评估基准日

评估基准日应为商誉减值测试日，即年度财务报告日，故由委托人确定本次评估基准日为二〇二二年十二月三十一日。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。



六、评估依据

本次评估工作中所遵循的法律法规依据、评估准则依据、权属依据、取价依据和其他依据如下：

（一）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2018年中华人民共和国主席令第15号）；
- 2、《中华人民共和国证券法》（2019年中华人民共和国主席令第37号）；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第46号）；
- 4、《中华人民共和国民法典》（2020年中华人民共和国主席令第45号）；
- 5、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
- 6、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年中华人民共和国国务院令第691号）；
- 7、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
- 8、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告-2019第39号》；
- 9、《中华人民共和国企业所得税法》（2019年4月23日根据中华人民共和国国务院令第714号修订）。

（二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
- 7、《以财务报告为目的的评估指南》中评协〔2017〕45号；
- 8、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号；
- 11、《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号。

（三）权属依据



- 1、车辆行驶证（1项）；
- 2、其他资产的采购合同及发票。

（四）取价依据

- 1、委托评估的资产组评估申报明细表及相关的会计资料；
- 2、资产组经营单位评估基准日的会计报表；
- 3、委估资产组关联行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；
- 4、委估资产组相关历史生产经营资料和经管理层批准的含全部商誉的相关资产组盈利预测申报表；
- 5、从同花顺“ifind 资讯”终端查询的相关数据；
- 6、全国银行间同业拆借中心受权公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 7、当地人民政府颁布的其他有关政策、规定、实施办法、通知等法规文件；
- 8、企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
- 9、评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- 10、其他资料。

（五）其他依据

- 1、资产组经营单位营业执照；
- 2、资产评估委托合同；
- 3、《会计监管风险提示第8号—商誉减值》；
- 4、《企业会计准则第8号—资产减值》；
- 5、《资产评估专家指引第11号—商誉减值测试评估》；
- 6、《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》；
- 7、《监管规则适用指引—评估类第1号》；
- 8、其他与评估有关的资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据《企业会计准则第8号—资产减值》与《以财务报告为目的的评估指南》的规定，资产减值测试应当估计其可收回金额，然后将所估计的资产可收回金额与其



账面价值比较，以确定是否发生减值。资产可收回金额的估计，应当根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

在本评估项目中，资产组经营单位对委估资产组没有销售意图，不存在销售协议价格，委估资产组也无活跃交易市场，同时也无法获取同行业类似资产交易案例，故本次评估无法可靠估计委估资产组的公允价值减去处置费用后的净额。根据《企业会计准则第8号—资产减值》，无法可靠估计资产组的公允价值减去处置费用后的净额时，应当以该资产组预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

综上，本次评估以采用收益法计算的委估资产组预计未来现金流量现值作为委估资产组的可收回金额。

（二）收益法介绍

收益法是指将预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。它是根据资产未来预期收益，按适当的折现率将其换算成现值，并以此收益现值作为委托评估资产的评估价值。

1、收益法的适用前提

- （1）评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；
- （2）收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

2、收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象实际情况，采用税前企业自由现金流，根据一定的折现率折现，减去铺底的营运资金后，得出资产组可收回金额。计算公式为：

资产组可收回金额=税前企业自由现金流现值-铺底营运资金；

其中：税前企业自由现金流=息税前利润+折旧/摊销-资本性支出-营运资金增加额

铺底营运资金=经营性流动资产-经营性流动负债

税前企业自由现金流现值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n}$$

式中：

P ：税前企业自由现金流现值；

R_i ：未来第 i 年的税前企业自由现金流；

R_n ：永续期的税前企业自由现金流；

r ：税前折现率；

n ：明确的预测期。

3、收益期与预测期的确定

《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定了“建立在该预算或者预测基础上的预计现金流量最多涵盖 5 年，企业管理层如能证明更长的期间是合理的，可以涵盖更长的期间”。企业对与商誉相关资产组在 2023 年至 2027 年各年的现金流进行了详细预计，并认为企业的管理模式、销售渠道、行业经验等与商誉相关的不可辨认资产可以持续发挥作用，其他资产可以通过简单更新或追加的方式延长使用寿命，包含商誉的相关资产组 2027 年以后年度达到稳定状态，实现永续经营。上述财务预算得到了企业管理层批准。

4、税前折现率的确定

折现率，又称期望投资回报率，是将资产的未来预期收益折算成现值的比率，是基于贴现现金流法确定评估价值的重要参数。本次评估选取与资产组经营单位类似的上市公司，按照加权平均资本成本（WACC）计算确定折现率，根据资产组经营单位适用的所得税率最后计算确定税前折现率，具体计算公式为：

$$\text{税前折现率} = \text{WACC} / (1 - T)$$

加权平均资本成本指的是将企业股东预期回报率和付息债权人的预期回报率按照企业资本结构中的所有者权益和付息负债所占的比例加权平均计算的预期回报率，计算公式为：

$$\text{WACC} = K_e \times \frac{E}{E + D} + K_d \times (1 - T) \times \frac{D}{E + D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本

K_e ——权益资本成本

K_d ——债务资本成本

T ——所得税率

D/E——资本结构

债务资本成本采用现时的平均利率水平，权数采用企业同行业上市公司平均债务构成计算取得。

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_s = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + R_s$$

其中： K_e ——权益资本成本

R_f ——无风险报酬率

R_m ——市场收益率

β ——系统风险系数

ERP ——市场风险溢价

R_s ——公司特有风险超额收益率

5、包含商誉的相关资产组可收回金额的确定

根据上述测算数据，套用收益法计算公式，计算确定资产组的可收回金额。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估包括接受委托、评估前期准备工作，现场勘察和评定估算工作，汇总分析撰写报告说明工作，出具资产评估报告。

（一）接受委托阶段

1、本公司接受委托，对东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组的可收回金额进行评估，在明确了评估目的、评估对象、评估范围和评估基准日之后，与委托人签订了《资产评估委托合同》。

2、本公司根据约定事项拟订了评估项目工作计划，确定评估人员，组成评估小组，进驻资产组经营单位，听取其介绍委估资产情况。

（二）评估前期准备工作阶段

1、与委托人沟通并参加商誉减值测试相关工作启动会及中介协调会，了解项目基本情况，明确评估目的。



2、了解商誉及相关资产组形成的过程、商誉及资产组初始后续计量、以前年度商誉减值测试情况。

3、了解商誉及相关资产组合并以来的经营情况和未来可能涉及的重大调整情况。

4、就了解的事项与委托人和审计机构沟通，明确商誉减值测试的对象及范围，编制资产评估工作计划。

5、在委托人确认的商誉减值测试工作范围内，布置资产评估准备工作，协助企业进行申报，评估人员在指导企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，填报“资产评估明细表”和“盈利统计及预测表”，并收集准备资产评估所需资料。

（三）评定估算工作阶段

根据资产评估的有关原则和规定，评估人员进行现场调查、收集整理评估资料及评定估算工作，对委托评估的资产履行了下列现场程序：

1、通过函证或审阅会计师函证等替代程序、访谈、查验重要的业务合同或会计凭证，对相关方确定的资产组组成资产及业务的真实性进行必要的核查。

2、查阅、收集资产组涉及的主要产权证明文件。

3、对商誉减值迹象进行核查，包括但不限于现金流或经营利润变动，承诺的业绩与实际业绩，行业产能过剩，相关产业政策，市场及竞争情况，技术壁垒和技术进步，产品与服务升级换代，核心团队变化等。

4、根据商誉及相关资产组的实际状况和特点，确定价值类型、评估假设和相应的评估方法。

5、通过搜集的同行业可比公司信息、行业研报等公开资料，结合企业历史经营情况，对管理层批准的预计未来现金流量或财务预算进行核查验证，评价上述信息与委托人提供的财务预算或预测数据的一致性。

6、就商誉及相关资产组的组成及业务、财务预算或预测数据核查中发现的问题，与相关方对其合理性、可行性进行分析、沟通、讨论或调整。

7、在对商誉及相关资产组组成、预计未来现金流量和委托人、审计机构达成一致的基础上，对商誉及相关资产组可收回金额进行初步评估测算。

（四）评估汇总阶段

1、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。在评定估算过程中，要求所有评估人员统一方法和标准，并对评估明细表、工作底稿进行自检和互检。

2、对采用各评估方法形成的测算结果进行综合分析、比较，确定评估结论。

（五）提交评估报告阶段

在上述工作基础上编制初步资产评估报告，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

2、企业持续经营的假设

即持有委估资产组的企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

3、宏观经济环境假设

- （1）国家现行的经济政策方针无重大变化；
- （2）在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- （3）资产组经营单位所占地区的社会经济环境无重大变化；
- （4）资产组经营单位所属行业的发展态势稳定，与资产组经营单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（二）特别假设

特别假设是本评估项目采用收益法评估的前提条件和限制条件，包括收益法遵循的评估假设和盈利预测基础。



1、假设评估对象能按照规划的经营目的、经营方式持续经营下去，其收益可以预测；

2、假设评估对象生产运营所耗费的物资的供应及价格无重大变化；其产出的产品价格无不可预见的重大变化；

3、假设资产组经营单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，资产组经营单位的管理风险、资金风险、市场风险、技术风险、人才风险等处于可控范围或可以得到有效化解；

4、假设资产组经营单位在未来经营期内的资产规模、构成，主营业务，收入与成本的构成以及经营策略和成本控制等未发生较大变化。也不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务等状况的变化所带来的损益；

5、假设评估对象的现金流在每个预测期间的期中产生；

6、假设资产组经营单位在未来的经营期限内的财务结构、资本规模未发生重大变化；

7、假设应收款项能正常收回，应付款项需正常支付；

8、假设无其他不可预测和不可抗力因素对经营造成的重大影响；

9、资产组经营单位无自有房产，假设被评估单位经营场所的租赁协议具有可持续性。

本报告评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本报告评估结论无效。

十、评估结论

在评估基准日二〇二二年十二月三十一日，基于本次评估相关的假设前提，在委托人管理层批准的相关资产组未来经营规划落实的前提下，评估后的东莞三韩电子有限公司包含商誉的相关资产组的可收回金额应不低于 550.00 万元（大写为人民币伍佰伍拾万元整）。

十一、特别事项说明

1、本报告提出的评估结果是在资产组经营单位提供必要的资料基础上形成的，我们对资产组经营单位提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由资产组经营单位负责并承担相应的责任。我们的责任在于对评估对象于评估基准日之价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属不发表意见，也不作确认或保证。

2、资产评估工作在很大程度上，依赖于委托人及资产组经营单位提供的有关资料。因此，评估结论的成立是以委托人及资产组经营单位提供的有关经济行为文件、产权证明文件及其他相关资料真实、完整为前提的。

3、对资产组经营单位和资产可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在本公司已实施的评估程序中不能获悉的情况下，对本次评估结论的影响，本公司及签字资产评估师不承担相关责任。

4、本次评估结果基于本报告及其说明所陈述的有关假设基础之上，所采用数据将会受多种市场因素影响而变化。我们对市场变化的情况不承担发表意见的责任，同时我们也没有义务为了反映报告日后的事项而进行任何修改。当前述条件以及评估中遵循的各种原则发生变化时，评估结果一般会失效。

5、本评估结论仅反映评估对象在基准日的价值，报告使用人应根据基准日后资产状况和市场状况变化，合理确定其有效使用期限。如果资产状况、市场状况与基准日状况相比发生重大变化，委托人应委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）使用范围的限制

1、资产评估报告的使用人为委托人、受聘于委托人的会计师事务所，以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。资产评估报告仅供与评估机构签订的委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用。

2、资产评估报告仅用于本委托合同所载明的评估目的。

3、资产评估报告的评估结论使用有效期从二〇二二年十二月三十一日至二〇二三年十二月三十日。资产评估报告使用人应在此有效期内合理使用资产评估报告。



(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用资产评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为二〇二三年4月25日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

天津中联资产评估有限责任公司

中国·天津

资产评估师：

二〇二三年四月二十五日

资产评估师：



附件目录

（一）委托人提供的资料

- 1、温州意华接插件股份有限公司《营业执照》复印件；
- 2、资产评估委托人承诺函。

（二）资产组经营单位提供的资料

- 1、东莞三韩电子有限公司《营业执照》复印件；
- 2、资产组经营单位基准日包含商誉的相关资产组确认表；
- 3、资产组经营单位车辆行驶证复印件（1项）；
- 4、资产评估资产组经营单位承诺函。

（三）评估机构资料

- 1、资产评估师承诺函；
- 2、资产评估机构备案文件（津评备 2018015）复印件；
- 3、资产评估机构营业执照复印件；
- 4、资产评估师资格证明文件复印件。

（四）资产组可收回金额评估汇总表