

广东世荣兆业股份有限公司

关于子公司投资建设集中供热项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

（一）基本情况

广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）子公司江西锋源热能有限公司（以下简称“江西锋源”）拟成立项目公司作为实施主体，投资建设集中供热项目，具体如下：

1、在江西省新余市高新区投资新建热动力供应项目，总投资约 53,000 万元（含固定资产投资 46,000 万元），拟参与项目用地土地使用权的竞拍，项目用地面积约 150 亩。

2、在江西省横峰县经济开发区投资新建热电联产集中供热项目，总投资约 30,000 万元（含固定资产投资 26,000 万元），拟参与项目用地土地使用权的竞拍，项目用地面积约 97 亩。

（二）审议程序

本次对外投资已经公司第八届董事会第六次会议审议通过。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项属于董事会审议权限范围之内，无需提交公司股东大会审议。

二、项目实施主体

上述项目由江西锋源在项目所在地成立项目公司作为实施主体，江西锋源的基本情况如下：

公司名称：江西锋源热能有限公司

注册地址：江西省新余市高新开发区培源路 1588 号 29 栋 101

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：20,000 万人民币

法定代表人：曹勇

成立日期：2022 年 3 月 16 日

经营范围：一般项目：通用设备制造（不含特种设备制造），热力生产和供应（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股权结构：

股东名称	持股比例
广东世荣兆业股份有限公司	50%
江西赣锋锂业集团股份有限公司	50%

主营业务：热力生产和供应

主要财务数据：

单位：人民币元

项目	2023-3-31/2023 年 1-3 月	2022-12-31/2022 年 1-12 月
资产总额	135,418,591.94	144,689,770.82
负债总额	21,990,325.25	37,736,390.60
净资产	113,428,266.69	106,953,380.22
营业收入	63,535,085.67	90,474,564.13
净利润	6,474,886.47	6,953,380.22

2022 年度财务数据已经审计，2023 年第一季度财务数据未经审计。

是否失信被执行人：否

是否存在关联关系：公司持有江西锋源 50% 的股权并在其董事会中占有多数席位，因此，江西锋源系为公司实际控制，纳入公司合并报表范围的子公司。

三、项目基本情况

（一）新余热动力供应项目

1、项目建设地点：新余市高新区横三路以北、纵七路以西。

2、项目用地情况：项目用地面积约 150 亩，土地性质为工业用地；土地采

取挂牌竞价方式出让，出让价格按摘牌成交竞价执行。

3、项目建设内容：计划建设3台240t/h锅炉集中供汽中心，并预留将来汽轮发电机组建设余地；项目分期建设，一期建设1台240t/h锅炉，二期建设2台240t/h锅炉。

4、项目建设期：一期工程预计2023年8月启动建设，2024年7月建成；二期工程预计2025年1月启动建设，2025年12月建成。

5、项目投资预算：（按项目备案预计口径）项目计划总投资约53,000万元，其中，固定资产投资约46,000万元。

6、项目资金来源：项目资金40%由公司自筹，60%通过银行贷款等融资手段解决。

7、项目投资进度：项目目前尚未开始实施建设。

8、项目预期效益：根据项目可行性研究报告，本项目达到设计能力时可年供蒸汽354.24万吨；年均净利润2,881.57万元；全投资税后内部收益率达9.11%，全投资税后投资回收期9.52年。

（二）横峰热电联产集中供热项目

1、项目建设地点：位于江西省上饶市横峰县锂新材料产业基地。

2、项目用地情况：项目用地面积约97亩，土地性质为工业用地；土地通过“招拍挂”方式出让，出让价款按法律规定执行。

3、项目建设内容：计划建设3台100t/h锅炉集中供热，预留将来汽轮发电机组建设余地；项目分期建设，一期建设1台100t/h锅炉，二期建设2台100t/h锅炉。

4、项目建设期：一期预计于2023年6月启动建设，2024年10月建成；二期预计2024年12月启动建设，2026年6月建成。

5、项目投资预算：（按项目备案预计口径）项目计划总投资约30,000万元，其中固定资产投资约26,000万元。

6、项目资金来源：项目资金40%由公司自筹，60%通过银行贷款等融资手段解决。

7、项目投资进度：项目目前尚未开始实施建设。

8、项目预期效益：根据项目可行性研究报告，本项目达到设计能力时可年供蒸汽 133 万吨；年均净利润 3,113.41 万元；全投资税后内部收益率为 12.96%，全投资税后投资回收期为 8.53 年。

四、项目投资的可行性和必要性

（一）响应节能减排政策

节能减排是当今的国策，集中供热是节能减排、环境保护的重要举措。实施热电联产、区域集中供热，由于热效率高，环保措施得以完善落实，可使其产生的灰渣、灰尘、废气排放量大幅度降低，城市环境明显改善，环境效益十分显著，对大气污染治理的贡献极大。

（二）响应各级政府能源产业结构调整战略

国家发展改革委最新印发的《产业结构调整指导目录》文件中，指出要求推进各类园区循环化改造、规范发展和提质增效。大力推进企业清洁生产，对开发区、工业园区、高新区等进行集中整治，限期进行达标改造，减少工业集聚区污染，完善园区集中供热设施，积极推广集中供热。

（三）循环流化床锅炉的技术优势

项目建设的循环流化床锅炉具有燃料燃烧条件好、燃料适应性广、燃烧效率高、热效率高、负荷调节性能好、低温清洁燃烧、环保性能佳，灰渣能够得到综合利用等诸多优点，其优越性越来越被广泛认可，并得到迅速发展。

（四）满足区域供热要求

按照“江西省燃煤锅炉大气污染防治专项整治行动实施方案”的通知要求，江西省到2017年，除必要保留的以外，城市建成区基本淘汰每小时10蒸吨及以下的燃煤锅炉，禁止新建每小时20蒸吨以下的燃煤锅炉；其他地区原则上不再新建每小时10蒸吨以下的燃煤锅炉。通过供热集中机组淘汰分散燃煤锅炉。

（五）政策优势

江西锋源投资上述项目可享受新余市人民政府及横峰县人民政府提供的一系列优惠政策，具体有中小企业发展扶助资金优惠、水、电等公用能源保障政策、土地奖励政策、税收奖励政策、节能减排奖励政策、高新企业所得税优惠政策、协助办理相关手续优惠政策等。

（六）项目经济性

通过对新余热动力供应项目和横峰热电联产集中供热项目的财务盈利能力、抗风险能力和不确定因素分析可知，基于目前的燃料价格，本项目预计能够实现较好的预期经济收益。

综上所述，建设本工程不仅积极响应了我国节能环保与能源结构调整的相关政策的指导思想，而且解决了新余高新区工业园区和横峰县工业园区内供热的需求，在满足园区企业安全生产需要的同时，可以淘汰一批落后小锅炉。既给当地经济发展带来了一定的社会效益，也给企业自身带来一定的经济效益，同时也为当地的环保事业带来一定的贡献。所以，本项目的建设具备可行性和必要性。

五、本次对外投资目的和对公司的影响、存在的风险

（一）对外投资的目的及对公司的影响

公司在新余高新区工业园区和横峰县工业园区投资建设热动力供应项目及热电联产集中供热项目，符合公司中长期发展战略规划，是公司“以房地产为主业，积极探索多元化布局之路”战略方针的良好实践，有利于公司拓展主业以外新的发展空间，打造公司可持续发展新的增长极。同时，本次投资项目生产的热力及发电量可以满足项目所在经济开发区热负荷不断增长的需求，提高开发区集中供热能力；项目采用热电联产机组，热效率高，煤耗低，能够有效提高能源的利用率，在提高公司经营效益的同时，将大大改善项目所在经济开发区及周边环境，具有良好的经济效益和社会效益。

公司将按照项目规划分期投入资金，项目建设不会对公司本年度财务状况和经营成果产生重大影响。从长远来看，如果项目能够顺利实施并投产，预计将对公司未来经营成果产生积极影响。

（二）项目存在的风险

1、蒸汽价格波动风险

蒸汽价格波动对于本项目的经济效益影响较大，如果蒸汽价格下降，将导致本项目的经济效益不及预期。

2、原料价格波动风险

本项目使用的燃煤从市场直接购买，从国内的储量及开采能力来讲，燃煤供应风险较小。但是，燃煤价格受到市场供需结构的影响可能存在波动，进而对本项目的经济效益产生影响。

3、项目达不到预期效益水平的风险

尽管公司对项目进行了客观分析及论证，但在项目实施过程中由于市场环境、国家政策调整等诸多可变因素，会给项目效益带来较大的影响，可能导致项目建设进度不达预期、不能按期达产或收益不达预期等风险。因此，项目效益数据并不代表公司对该项目的效益承诺，存在一定的不确定性，请投资者注意投资风险。

4、环保风险

本项目试运行时可能存在烟尘、二氧化硫等空气污染物不达标排放的风险。项目实施将严格按照同时设计、同时施工、同时投产使用的原则，安装烟气脱硫、脱硝、除尘和在线烟气连续监测装置等环保设施，落实环境影响报告书中提出的各项污染控制措施，确保排放符合国家和地方环保标准要求。在项目试运行阶段应开展竣工环保验收工作，运行期加强管理，确保各项污染控制设施正常运行。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第六次会议决议。
- 2、其他备查文件。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十八日